

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ИСК» Наш город»
ИНН 2310137633.
350019, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36
Директор В.В.Хлынин
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 07 » октября 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5380 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Застройка жилого микрорайона «Молодежный» в п. Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «46».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Душистая, дом 37. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 26.06.2020 № 2555-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0108020:12857.

Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5206-р-2018, дата выдачи от 22.06.2018 орган выдавший разрешение на строительство департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказом указанного департамента от 10.08.2020 № 239.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	31762,28	31379,0
в том числе: подземной части	куб.м	2021,24	2020,0
Общая площадь здания	кв.м	10663,21	10663,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	276,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8

Объекты жилищного фонда
«Застройка жилого микрорайона «Молодежный» в п. Березовый 7/26 г. Краснодара.
Многоэтажный 2- секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «46».

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6477,49	6487,8
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	152	152
в том числе:			
общая площадь	кв.м	6477,49	6487,8
жилая площадь	кв.м	3533,94	3532,0
1-комнатные	шт.	68	68
общая площадь	кв.м		2041,2
жилая площадь	кв.м		1053,0
1-комнатные с кухней - нишей	шт.	14	14
общая площадь	кв.м		839,6
жилая площадь	кв.м		386,3
2-комнатные	шт.	42	42
общая площадь	кв.м		2470,8
жилая площадь	кв.м		1334,2
2-комнатные с кухней - нишей	шт.	26	26
общая площадь	кв.м		975,0
жилая площадь	кв.м		665,6
3-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м		161,2
жилая площадь	кв.м		92,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	873,6
Общая площадь помещений здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9868,2
Общая площадь помещений здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8994,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м.	1939,61	2230,2
в том числе площадь технических помещений:	кв.м.	-	127,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	

Материал стен		железобетонные, объемно-блочные панельные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		Совмещенная, мягкая кровля	
Иные показатели:			
Сети электроснабжения 0,38 кВ	м	-	46,0
Наружное электроосвещение	м	-	201,0
Тепловые сети	м	-	52,0
Наружные сети водоснабжения	м	-	20,0
Наружные сети бытовой канализации	м	-	127,0
Наружные сети ливневой канализации	м	-	59,0
Наружные сети связи	м	-	48,0

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		D- нормальный	D- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	-	45,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковый профиль с заполнением однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Аванесовым Иваном Леоновичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **12.03.2014 № 23-14-1262**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **29.10.2015**, а именно:

- **08.07.2020** в отношении здания – **многоквартирный дом.**

Вежан Алеся Александровна, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от **08.07.2020** в отношении сооружения - **сети электроснабжения 0,38 кВ;**
- от **08.07.2020** в отношении сооружения - **наружное электроосвещение;**
- от **08.07.2020** в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от **08.07.2020** в отношении сооружения - **наружные сети водоснабжения;**
- от **08.07.2020** в отношении сооружения - **наружные сети бытовой канализации;**
- от **08.07.2020** в отношении сооружения – **наружные сети ливневой канализации;**
- от **08.07.2020** в отношении сооружения – **наружные сети связи.**

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг
департамент архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 07 " октября 2020 г.

М.П.
Н.А. Заболотняя



А.В. Вечера



Прошито
3 листа