

вх 26243-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КонтинентЮгСтрой», ИНН 2311159990, 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 79, директор Израилов В.Л.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

11 октября 2017 г.

№ RU 23-43- 4998-р -2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство).

Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Цезаря Куникова, участок №18 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	В силу статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий не требуется для литеров 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; для многоуровневой парковки: ООО "Центр экспертных решений"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 11.07.2017 №77-2-1-3-0101-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001:35037
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001:
	Кадастровый номер реконструируемого	-----

	объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№RU23306000-00000000006010 утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.05.2016 №1205-ГП , с учетом изменений утвержденных приказом от 17.06.2016 №1369-ГП
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-----
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>Ген.проектировщик: ИП Щербинин Ю.Д, г. Краснодар 2016, код 16014</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>второй этап строительства: литер 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, многоуровневая парковка</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Литер 1:</b>		
	Общая площадь (кв. м):	3779,70	Площадь участка (кв. м): 44917
	Объем (куб. м):	12620,58	в том числе подземной части (куб. м): 2451,46
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -----
	Площадь застройки (кв. м):	1548,5	
	Иные показатели: Этажность		3
	Жилая площадь квартир		1697,70
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		2948,80
	Общая площадь квартир		3074,60
	Количество квартир - всего	84	
	В том числе: двухкомнатных	15	
	однокомнатных	44	
	смарт	25	
	<b>литер 2:</b>		
	Общая площадь (кв. м):	3779,70	Площадь участка (кв. м): -----
	Объем (куб. м):	12620,58	в том числе подземной части (куб. м): 2451,46
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -----
	Площадь застройки (кв. м):	1548,50	



Иные показатели: Этажность		3	
Жилая площадь квартир		1697,70	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		2948,80	
Общая площадь квартир		3074,60	
Количество квартир - всего	84		
В том числе: двухкомнатных	15		
однокомнатных	44		
смарт	25		
литер 3:			
Общая площадь (кв. м):	3779,70	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	12620,58	в том числе подземной части (куб. м):	2451,46
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1548,5		
Иные показатели: Этажность		3	
Жилая площадь квартир		1697,70	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		2948,80	
Общая площадь квартир		3074,60	
Количество квартир - всего	84		
В том числе: двухкомнатных	15		
однокомнатных	44		
смарт	25		
литер 4:			
Общая площадь (кв. м):	3779,70	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	12620,58	в том числе подземной части (куб. м):	2451,46
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1548,5		
Иные показатели: Этажность		3	
Жилая площадь квартир		1697,70	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		2948,80	
Общая площадь квартир		3074,60	
Количество квартир - всего	84		
В том числе: двухкомнатных	15		
однокомнатных	44		
смарт	25		
литер 5:			
Общая площадь (кв. м):	3779,70	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	12620,58	в том числе подземной части (куб. м):	2451,46
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1548,5		

Иные показатели: Этажность		3	
Жилая площадь квартир		1697,70	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		2948,80	
Общая площадь квартир		3074,60	
Количество квартир - всего	84		
В том числе: двухкомнатных	15		
однокомнатных	44		
смарт	25		
<b>литер 6:</b>			
Общая площадь (кв. м):	3779,70	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	12620,58	в том числе подземной части (куб. м):	2451,46
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1493,40		
Иные показатели: Этажность		3	
Жилая площадь квартир		1248,50	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		2167,80	
Общая площадь квартир		2257,00	
Количество квартир - всего	60		
В том числе: двухкомнатных	14		
однокомнатных	30		
смарт	16		
расчетная площадь встроенных помещений	924,20		
полезная площадь встроенных помещений	938,60		
<b>литер 7:</b>			
Общая площадь (кв. м):	3779,70	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	12620,58	в том числе подземной части (куб. м):	2451,46
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1548,5		
Иные показатели: Этажность		3	
Жилая площадь квартир		1697,70	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		2948,80	
Общая площадь квартир		3074,60	
Количество квартир - всего	84		
В том числе: двухкомнатных	15		
однокомнатных	44		
смарт	25		
<b>литер 8:</b>			
Общая площадь (кв. м):	3779,70	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	12620,58	в том числе подземной части (куб. м):	2451,46
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных	1	Вместимость (чел.):	-----



этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	1548,5		
Иные показатели: Этажность		3	
Жилая площадь квартир		1697,70	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		2948,80	
Общая площадь квартир		3074,60	
Количество квартир - всего	84		
В том числе: двухкомнатных	15		
однокомнатных	44		
смарт	25		
Класс энергосбережения - В (высокий), нормируемая удельная характеристика - 23,6 Вт/ч(кв.м*год), утеплитель - 50 мм, остекление - металлопластиковые окна, площадки для занятий физкультурой - 1552 кв.м			
Многуровневая парковка:			
Общая площадь (кв. м):	8256,01	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	35479,45	в том числе подземной части (куб. м):	-----
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	268
Иные показатели: Этажность		3	
Полезная площадь здания		7711,01	
Расчетная площадь здания		7654,66	
5.	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Цезаря Куникова, участок №18		

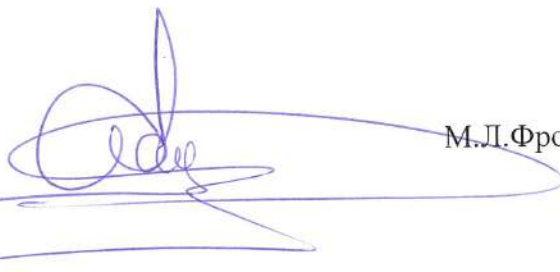
Срок действия настоящего разрешения - до "11" октября 2020 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

"осень" 2017 г.

М.П.



  
М.Л.Фролов



Faint, illegible text, possibly a list or document content, located in the upper right quadrant of the page.

J



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

02.03.2018

№ 74

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КонтинентЮгСтрой» с заявлениями о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017, в связи с корректировкой этапа строительства и архитектурно-планировочных решений проектной документации объекта капитального строительства «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Цезаря Куникова, участок № 18 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», в части технико-экономических показателей на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:35037 по ул. им. Цезаря Куникова, участок № 18 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со ст. 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. Наименование объекта капитального строительства изложить в следующей редакции: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Цезаря Куникова, участок № 18 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка».

1.2. Принять за основу следующие технико-экономические характеристики объектов капитального строительства:

**слова «2 этап строительства: литер 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, многоуровневая парковка» заменить словами «2 этап строительства: литер 5, 6, многоуровневая парковка; 3 этап строительства: литер 1, 2, 3, 4, 7, 8».**

**Технико-экономические показатели**

Наименование	Единица измерения	Показатель
<b>2 этап строительства</b>		
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 5</b>		
Площадь застройки	кв.м	1548,5
Этажность	этаж	3



Строительный объем	куб.м	12620,58
Общая площадь здания	кв.м	3779,7
Жилая площадь квартир	кв.м	1675,25
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3063,64
Общая площадь квартир	кв.м	3329,62
Количество квартир всего,	штук	78
в том числе:		
1-комнатные	штук	30
2-комнатные	штук	33
смарт	штук	15
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 6</b>		
Площадь застройки	кв.м	1493,4
Этажность	этаж	3
Строительный объем	куб.м	12620,58
Общая площадь здания	кв.м	3779,7
Жилая площадь квартир	кв.м	1240,24
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2247,5
Общая площадь квартир	кв.м	2439,22
Количество квартир всего,	штук	56
в том числе:		
1-комнатные	штук	20
2-комнатные	штук	26
смарт	штук	10
<b>Многоуровневая парковка</b>		
Площадь застройки	кв.м	2912,74
Количество этажей	этаж	3
Этажность	этаж	3
Строительный объем	куб.м	35479,45
Общая площадь здания	кв.м	8256,01
Расчетная площадь здания	кв.м	7654,66
Полезная площадь здания	кв.м	7711,01
Количество машиномест	шт.	268
Площадь застройки	кв.м	1548,5
Этажность	этаж	3
Строительный объем	куб.м	12620,58
Общая площадь здания	кв.м	3779,7
Жилая площадь квартир	кв.м	1675,25
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		
Общая площадь квартир	кв.м	3329,62
Количество квартир всего,	штук	78
в том числе:		
1-комнатные	штук	30
2-комнатные	штук	33
смарт	штук	15
<b>3 этап строительства</b>		
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 1</b>		
Площадь застройки	кв.м	1548,5
Этажность	этаж	3
Строительный объем	куб.м	12620,58



Общая площадь здания	кв.м	3779,7
Жилая площадь квартир	кв.м	1675,25
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3063,64
Общая площадь квартир	кв.м	3329,62
Количество квартир всего,	штук	78
в том числе:		
1-комнатные	штук	30
2-комнатные	штук	33
смарт	штук	15
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 2</b>		
Площадь застройки	кв.м	1548,5
Этажность	этаж	3
Строительный объем	куб.м	12620,58
Общая площадь здания	кв.м	3779,7
Жилая площадь квартир	кв.м	1675,25
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		
Общая площадь квартир	кв.м	3329,62
Количество квартир всего,	штук	78
в том числе:		
1-комнатные	штук	30
2-комнатные	штук	33
смарт	штук	15
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 3</b>		
Площадь застройки	кв.м	1548,5
Этажность	этаж	3
Строительный объем	куб.м	12620,58
Общая площадь здания	кв.м	3779,7
Жилая площадь квартир	кв.м	1675,25
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		
Общая площадь квартир	кв.м	3329,62
Количество квартир всего,	штук	78
в том числе:		
1-комнатные	штук	30
2-комнатные	штук	33
смарт	штук	15
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 4</b>		
Площадь застройки	кв.м	1548,5
Этажность	этаж	3
Строительный объем	куб.м	12620,58
Общая площадь здания	кв.м	3779,7
Жилая площадь квартир	кв.м	1675,25
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		
Общая площадь квартир	кв.м	3329,62
Количество квартир всего,	штук	78
в том числе:		
1-комнатные	штук	30
2-комнатные	штук	33
смарт	штук	15
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 7</b>		
Площадь застройки	кв.м	1548,5

Этажность	этаж	3
Строительный объем	куб.м	12620,58
Общая площадь здания	кв.м	3779,7
Жилая площадь квартир	кв.м	1675,25
Общая площадь жилых помещений (за		
Общая площадь квартир	кв.м	3329,62
Количество квартир всего,	штук	78
в том числе:		
1-комнатные	штук	30
2-комнатные	штук	33
смарт	штук	15
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 8</b>		
Площадь застройки	кв.м	1548,5
Этажность	этаж	3
Строительный объем	куб.м	12620,58
Общая площадь здания	кв.м	3779,7
Жилая площадь квартир	кв.м	1675,25
Общая площадь жилых помещений (за		
Общая площадь квартир	кв.м	3329,62
Количество квартир всего,	штук	78
в том числе:		
1-комнатные	штук	30
2-комнатные	штук	33
смарт	штук	15

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление Росреестра по Краснодарскому краю, общество с ограниченной ответственностью «КонтинентЮгСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор Департамента



М.Л.Фролов







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

08-05-2018

№ 178

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017**

В целях устранения технических ошибок в части кратких проектных характеристик, допущенных в приказе департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 02.03.2018 № 74 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 11.10.2017 № № RU 23-43-4998-р-2017», и приведении выданного разрешение на строительство от 11.10.2017 № № RU 23-43-4998-р-2017» в соответствие, руководствуясь со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 02.03.2018 № 74 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 11.10.2017 № № RU 23-43-4998-р-2017» отменить.

2. В разрешение на строительство от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. Наименование объекта капитального строительства изложить в следующей редакции: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Цезаря Куникова, участок № 18 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка».

1.2. Принять за основу следующие технико-экономические характеристики объектов капитального строительства:

**слова** «2 этап строительства: литер 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, многоуровневая парковка» **заменить словами** «2 этап строительства: литер 5, 6, многоуровневая парковка; 3 этап строительства: литер 1, 2, 3, 4, 7, 8».

**Технико-экономические показатели**

Наименование	Единица измерения	Показатель
<b>2 этап строительства</b>		
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 5</b>		
Площадь застройки	кв.м	1548,5
Этажность	этаж	3
Строительный объем	куб.м	12620,58



Общая площадь здания	кв.м	3779,7
Жилая площадь квартир	кв.м	1675,25
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3063,64
Общая площадь квартир	кв.м	3329,62
Количество квартир всего,	штук	78
в том числе:		
1-комнатные	штук	30
2-комнатные	штук	33
смарт	штук	15
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 6</b>		
Площадь застройки	кв.м	1493,4
Этажность	этаж	3
Строительный объем	куб.м	12620,58
Общая площадь здания	кв.м	3779,7
Жилая площадь квартир	кв.м	1240,24
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2247,5
Общая площадь квартир	кв.м	2439,22
Количество квартир всего,	штук	56
в том числе:		
1-комнатные	штук	20
2-комнатные	штук	26
смарт	штук	10
Расчетная площадь встроенных помещений	кв.м	951,65
<b>Многоуровневая парковка</b>		
Площадь застройки	кв.м	2912,74
Количество этажей	этаж	3
Этажность	этаж	3
Строительный объем	куб.м	35479,45
Общая площадь здания	кв.м	8256,01
Расчетная площадь здания	кв.м	7654,66
Полезная площадь здания	кв.м	7711,01
Количество машиномест	шт.	268
Площадь застройки	кв.м	1548,5
Этажность	этаж	3
<b>3 этап строительства</b>		
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 1</b>		
Площадь застройки	кв.м	1548,5
Этажность	этаж	3
Строительный объем	куб.м	12620,58
Общая площадь здания	кв.м	3779,7
Жилая площадь квартир	кв.м	1675,25
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3063,64
Общая площадь квартир	кв.м	3329,62
Количество квартир всего,	штук	78
в том числе:		
1-комнатные	штук	30
2-комнатные	штук	33
смарт	штук	15

<b>Многоквартирный жилой дом Литер 2</b>		
Площадь застройки	кв.м	1548,5
Этажность	этаж	3
Строительный объем	куб.м	12620,58
Общая площадь здания	кв.м	3779,7
Жилая площадь квартир	кв.м	1675,25
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3063,64
Общая площадь квартир	кв.м	3329,62
Количество квартир всего,	штук	78
в том числе:		
1-комнатные	штук	30
2-комнатные	штук	33
смарт	штук	15
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 3</b>		
Площадь застройки	кв.м	1548,5
Этажность	этаж	3
Строительный объем	куб.м	12620,58
Общая площадь здания	кв.м	3779,7
Жилая площадь квартир	кв.м	1675,25
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3063,64
Общая площадь квартир	кв.м	3329,62
Количество квартир всего,	штук	78
в том числе:		
1-комнатные	штук	30
2-комнатные	штук	33
смарт	штук	15
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 4</b>		
Площадь застройки	кв.м	1548,5
Этажность	этаж	3
Строительный объем	куб.м	12620,58
Общая площадь здания	кв.м	3779,7
Жилая площадь квартир	кв.м	1675,25
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3063,64
Общая площадь квартир	кв.м	3329,62
Количество квартир всего,	штук	78
в том числе:		
1-комнатные	штук	30
2-комнатные	штук	33
смарт	штук	15
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 7</b>		
Площадь застройки	кв.м	1548,5
Этажность	этаж	3
Строительный объем	куб.м	12620,58
Общая площадь здания	кв.м	3779,7
Жилая площадь квартир	кв.м	1675,25
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3063,64



Общая площадь квартир	кв.м	3329,62
Количество квартир всего,	штук	78
в том числе:		
1-комнатные	штук	30
2-комнатные	штук	33
смарт	штук	15
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 8</b>		
Площадь застройки	кв.м	1548,5
Этажность	этаж	3
Строительный объем	куб.м	12620,58
Общая площадь здания	кв.м	3779,7
Жилая площадь квартир	кв.м	1675,25
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3063,64
Общая площадь квартир	кв.м	3329,62
Количество квартир всего,	штук	78
в том числе:		
1-комнатные	штук	30
2-комнатные	штук	33
смарт	штук	15

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление Росреестра по Краснодарскому краю, общество с ограниченной ответственностью «КонтинентЮгСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов







**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

27.11.2019

№ 355

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КонтинентЮгСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017 объекта капитального строительства «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Цезаря Куникова, участок № 18 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:35037 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Цезаря Куникова, участок № 18, в связи с корректировкой проектной документации без изменения объемно-планировочных решений объекта и технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «КОИН-С», от 08.10.2019 № 23-2-1-2-0371-19 объекта капитального строительства «Многоуровневая парковка по ул. им. Цезаря Куникова, участок № 18 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации дополнить словами следующего содержания «ООО «КОИН-С».

1.2 В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 08.10.2019 № 23-2-1-2-0371-19».

1.3 Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017 следующие документы:

– проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. им. Цезаря Куникова, участок № 18 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3». 16014/1/К2-17-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка»;

– проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. им. Цезаря Куникова, участок № 18 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3». 16014/1/К2-17-АР. Раздел 3 «Архитектурные решения».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «КонтинентЮгСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.11.2019

№ 362

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КонтинентЮгСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017 объекта капитального строительства «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Цезаря Куникова, участок № 18 в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара». Корректировка в связи с корректировкой проектной документации.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017 внести следующие изменения:

- принять за основу следующие технико-экономические характеристики объекта капитального строительства: слова «2 этап строительства: Литер 5,6, многоуровневая парковка; 3 этап строительства: литер 1,2,3,4,7,8» заменить словами: « 2 этап строительства многоуровневая парковка, 4 этап строительства литер 5, 6; 3 этап строительства: литер 1,2,3,4,7,8».

Остальные показатели оставить без изменений.

1.4 Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017 следующие документы:

- проектная документация: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Цезаря Куникова, участок № 18 в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара». Корректировка 16014/1/К-ПЗУ.Раздел 2. 2 Этап строительства «Схема планировочной организации земельного участка»;



- проектная документация: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Цезаря Куникова, участок № 18 в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара». Корректировка 16014/1/К-ПЗУ. Раздел 2. 3 Этап строительства «Схема планировочной организации земельного участка»;

- проектная документация: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Цезаря Куникова, участок № 18 в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара». Корректировка 16014/1/К-ПЗУ. Раздел 2. 4 Этап строительства «Схема планировочной организации земельного участка»;

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «КонтинентЮгСтрой» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.10.2017 № 23-43-4998-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

02.12.2019

№ 367

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КонтинентЮгСтрой» с заявлением об исправлении технической ошибки в разрешении на строительство от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017 объекта капитального строительства «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Цезаря Куникова, участок № 18 в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара». Корректировка.

В целях устранения технической ошибки и приведения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации выданного разрешения на ввод в эксплуатацию, п р и к а з ы в а ю:

1. Отменить приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.11.2019 № 362 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 11.10.2019 № RU 23-43-4998-р-2017».

1.1. В разрешение на строительство от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017 внести следующие изменения:

- принять за основу следующие технико-экономические характеристики объекта капитального строительства: слова «2 этап строительства: Литер 5,6, многоуровневая парковка; 3 этап строительства: литер 1,2,3,4,7,8» заменить словами: « 2 этап строительства многоуровневая парковка, 4 этап строительства литер 5, 6; 3 этап строительства: литер 1,2,3,4,7,8».

Остальные показатели оставить без изменений.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017 следующие документы:



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

12. 2019

№ 367

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КонтинентЮгСтрой» с заявлением об исправлении технической ошибки в разрешении на строительство от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017 объекта капитального строительства «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Цезаря Куникова, участок № 18 в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара». Корректировка.

В целях устранения технической ошибки и приведения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации выданного разрешения на ввод в эксплуатацию, п р и к а з ы в а ю:

1. Отменить приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.11.2019 № 362 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 11.10.2019 № RU 23-43-4998-р-2017».

1.1. В разрешение на строительство от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017 внести следующие изменения:

- принять за основу следующие технико-экономические характеристики объекта капитального строительства: слова «2 этап строительства: Литер 5,6, многоуровневая парковка; 3 этап строительства: литер 1,2,3,4,7,8» заменить словами: « 2 этап строительства многоуровневая парковка, 4 этап строительства литер 5, 6; 3 этап строительства: литер 1,2,3,4,7,8».

Остальные показатели оставить без изменений.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 11.10.2017 № RU 23-43-4998-р-2017 следующие документы:



проектная документация: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома им. Цезаря Куникова, участок № 18 в Прикубанском внутригородском г.Краснодара». Корректировка 16014/1/К-ПЗУ. Раздел 2. 1, 2 Этап строительства «Схема планировочной организации земельного участка»;

проектная документация: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома им. Цезаря Куникова, участок № 18 в Прикубанском внутригородском г.Краснодара». Корректировка 16014/1/К-ПЗУ. Раздел 2. 3 Этап строительства «Схема планировочной организации земельного участка»;

- проектная документация: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома л. им. Цезаря Куникова, участок № 18 в Прикубанском внутригородском г.Краснодара». Корректировка 16014/1/К-ПЗУ. Раздел 2. 4 Этап строительства «Схема планировочной организации земельного участка»;

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «КонтинентЮгСтрой» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.10.2017 № 23-43-4998-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой



Прошито

17

листов