Кому: Казаряну Вилену Тельмановичу
паспорт: серия 03 12 № 124803 код подразделения 230-005, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе г. Краснодара, дата выдачи 13.09.2012
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
350000 г. Краснодар, ул. Майкопская-П.Осипенко, 55 кв. 48
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«25» мая 2018 г. N 23-43-517-р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного, самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	**Строительство объекта капитального строительства**	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский (кадастровый номер 23:43:0000000:1638). Корректировка»**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	**ООО «Эталон-Экспертиза»**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	**№ 23-2-1-2-0170-17 от 04.12.2017 № 23-2-1-2-0019-18 от 16.05.2018**
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**23:43:0000000:1638**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**23:43:0000000**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка **№ RU23306000-00000000005623 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 25.12.2015 № 2459-ГП**	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные	**Проектная документация подготовлена ООО «СтройПроект» 2018 на основании задания на разработку проектной документации**

	и другие характеристики надежности и безопасности объекта	

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский (кадастровый номер 23:43:0000000:1638). Корректировка»

I этап строительства Литер 1

Общая площадь здания (кв.м):	**23031,0**	Площадь участка (кв. м):	**53825,0**
Объем (куб. м):	**77724,9**	в том числе подземной части (куб. м):	**3856,5**
Количество этажей (шт.):	**17**	Высота (м):	**53,200**
Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	**1677,8**		

Иные показатели:

Количество секций (секции № 1, 2, 3)	(шт.)	3
Жилая площадь квартир	(кв.м)	**7322,3**
Площадь квартир	(кв.м)	**15259.2**
Общая площадь квартир	(кв.м)	**15978,6**
Количество квартир – всего	(штук)	**351**
в том числе: - 1 «с» комнатные	(штук)	**16**
- 1-комнатные	(штук)	**179**
- 2-комнатных	(штук)	**108**
- 3-комнатных	(штук)	**48**
Общая сумма помещений	(кв.м)	**19316,3**
в том числе площадь помещений квартир (прихожая, санузел, кухня, спальня, общая комната)	(кв.м)	**15259,2**
в том числе площадь помещений технического подполья (техподполье, тамбур, ВНС, ИТП, электрощитовая)	(кв.м)	**1225,3**
в том числе площадь помещений общего пользования (тамбур, вестибюль, внеквартирный коридор, лифтовой холл, КУИ, санузел, помещение консьержа, машинное помещение лифтов, лестничная клетка)	(кв.м)	**2831,8**

II этап строительства Литер 2

Общая площадь здания (кв.м):	**19159,1**	Площадь участка (кв.м):	**53825,0**
Объем (куб. м):	**64422,5**	в том числе подземной части (куб. м):	**3073,8**
Количество этажей (шт.):	**17**	Высота (м):	**53,200**
Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	**1522,7**		

Иные показатели:

Количество секций (секции № 4, 5, 6)	(шт.)	**3**
Жилая площадь квартир	(кв.м)	**5864,8**
Площадь квартир	(кв.м)	**12477,0**
Общая площадь квартир	(кв.м)	**13038.4**
Количество квартир – всего	(штук)	**283**
в том числе: - 1 «с» комнатные	(штук)	**16**
- 1-комнатные	(штук)	**134**
- 2-комнатных	(штук)	**95**
- 3-комнатных	(штук)	**38**
Общая сумма помещений	(кв.м)	**16306,6**
в том числе площадь помещений квартир (прихожая, санузел, кухня, спальня, общая комната)	(кв.м)	**12477,0**
в том числе площадь помещений технического подполья (техподполье, тамбур, ВНС, ИТП, электрощитовая)	(кв.м)	**1027,4**
в том числе площадь помещений общего пользования (тамбур, вестибюль, внеквартирный коридор, лифтовой холл, КУИ, санузел, помещение консьержа, машинное помещение лифтов, лестничная клетка)	(кв.м)	**2512,0**

	в том числе площадь встроенных помещений общественного назначения (офисное помещение, санузлы, КУИ)		(кв.м)	**290,2**
	Общественная часть здания (встроенные и пристроенные офисные помещения)			
	Строительный объем здания		(куб.м)	**1231,9**
	Общая площадь здания		(кв.м)	**308,6**
	Полезная площадь здания		(кв.м)	**290,2**
	Расчетная площадь здания		(кв.м)	**290,2**
	III этап строительства Литер 3			
	Общая площадь здания (кв.м):	**16484,3**	Площадь участка (кв.м):	**53825,0**
	Объем (куб. м):	**56872,5**	в том числе подземной части (куб. м):	**3146,2**
	Количество этажей (шт.):	**17**	Высота (м):	**53,200**
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	**-**
	Площадь застройки (кв.м):	**1165,7**		
	Иные показатели:			
	Количество секций (секции № 7, 8)		(шт.)	**2**
	Жилая площадь квартир		(кв.м)	**5445,1**
	Площадь квартир		(кв.м)	**10905,0**
	Общая площадь квартир		(кв.м)	**11478,9**
	Количество квартир – всего		(штук)	**248**
	в том числе: - 1-комнатные		(штук)	**126**
	- 2-комнатных		(штук)	**91**
	- 3-комнатных		(штук)	**31**
	Общая сумма помещений		(кв.м)	**14196,6**
	в том числе площадь помещений квартир (прихожая, санузел, кухня, спальня, общая комната)		(кв.м)	**10905,0**
	в том числе площадь помещений технического подполья (техподполье, тамбур, ВНС, ИТП, электрощитовая)		(кв.м)	**898,4**
	в том числе площадь помещений общего пользования (тамбур, вестибюль, внеквартирный коридор, лифтовой холл, КУИ, санузел, помещение консьержа, машинное помещение лифтов, лестничная клетка)		(кв.м)	**2017,7**
	в том числе площадь встроенных помещений общественного назначения (офисное помещение, санузлы, КУИ)		(кв.м)	**375,5**
	Общественная часть здания (встроенные и пристроенные офисные помещения)			
	Строительный объем здания		(куб.м)	**1591,7**
	Общая площадь здания		(кв.м)	**402,0**
	Полезная площадь здания		(кв.м)	**375,5**
	Расчетная площадь здания		(кв.м)	**375,5**
5	Адрес (местоположение) объекта: **Российская Федерация, Краснодарский края, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский**			

Срок действия настоящего разрешения - до "25" мая 2022 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

М.Л.Фролов

"25" мая 2018 г.

М.П.

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.07.2018 № 264

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство от 25.05.2018 № 23-43-5177-р-2018

В связи с переходом права аренды по договору уступки прав аренды земельного участка от 28.06.2018, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права 05.07.2018 № 23:43:0000000:1638-23/001/2018-8, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1638 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» обратилось в департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 25.05.2018 № 23-43-5177-р-2018 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.05.2018 № 23-43-5177-р-2018 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» внести следующее изменение:

слова «Казаряну Вилену Тельмановичу паспорт: серия 03 12 №124803 код подразделения 230-005, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе г. Краснодара, дата выдачи 13.09.2012 350000 г. Краснодар, ул. Майкопская-П.Осипенко, 55 кв.48» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», ИНН 2308195067, 350910, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, Генеральный директор А.И.Мелишев».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.05.2018 № 23-43-5177-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Общий отдел

Директор департамента М.Л.Фролов

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.09.2018 № 319

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 25.05.2018 № RU 23-43-5177-р-2018

В связи с допущенной технической ошибкой в разрешении на строительство от 25.05.2018 № RU 23-43-5177-р-2018 объекта капитального строительства по проекту «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский (кадастровый номер 23:43:0000000:1638). Корректировка» на земельном участке с кадастровым номером 23:43: 0000000:1638 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский края, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский, возникла необходимость дополнить указанное разрешение на строительство технико-экономическими показателями.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.05.2018 № RU 23-43-5177-р-2018 внести следующие изменения:

- пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», дополнить следующими технико-экономическими характеристиками объекта капитального строительства:

III этап строительства Литер 5			
Общая площадь здания (кв. м):	**16920,8**	Площадь участка (кв.м):	**53825,0**
Объем (куб. м):	**57886,6**	в том числе подземной части (куб. м):	**2831,6**
Количество этажей (шт.):	**17**	Высота (м):	**53,200**
Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	**1225,4**		
Иные показатели: Количество секций (секции № 7, 8) (шт.) **2** Жилая площадь квартир (кв.м) **5601,2** Площадь квартир (кв.м) **11232,0**			

Общая площадь квартир	(кв.м)	**11818,4**
Количество квартир – всего	(штук)	**256**
в том числе: - 1-комнатные	(штук)	**132**
- 2-комнатных	(штук)	**92**
- 3-комнатных	(штук)	**32**
Общая сумма помещений	(кв.м)	**14174,0**
в том числе площадь помещений квартир (прихожая, санузел, кухня, спальня, общая комната)	(кв.м)	**11232,0**
в том числе площадь помещений технического подполья (техподполье, тамбур, ВНС, ИТП, электрощитовая)	(кв.м)	**898,4**
в том числе площадь помещений общего пользования (тамбур, вестибюль, внеквартирный коридор, лифтовой холл, КУИ, санузел, помещение консьержа, машинное помещение лифтов, лестничная клетка)	(кв.м)	**2043,6**

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, ООО «СпецСтройКубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.05.2018 № RU 23-43-5177-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор Департамента М.Л.Фролов

Общий отдел

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.09.2019 № 229

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 25.05.2018 № RU 23306000-5177-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпецСтройКубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.05.2018 № RU 23306000-5177-р-2018 по проекту «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский (кадастровый номер 23:43:0000000:1638). Корректировка» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, юго-восточнее пос. Российский в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 29.08.2019 № 23-2-1-3-0249-19.

На основании вышеизложенного во исполнение решения Советского районного города Краснодара от 20.12.2018, исполнительного листа от 20.12.2018, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.05.2018 № RU 23306000-5177-р-2018 внести следующие изменения:

1.3 В разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

1 этап строительства. Литер 1.

Поз.	Наименование	Ед. изм.	БС-1	БС-2	Офис 1	Офис 4	Всего
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16	1	1	
2	Количество этажей	кол-во	17	17	2	2	

	в том числе жилых		кол-во	15	15			
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		м2	670,6	687,6	741,3	91,5	2191,0
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	9745,1	9776,4	1319,0	169,0	21009,5
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8818,3	8818,3			17636,6
		Общая площадь общественной части	м2	926,8	958,1	1319,0	169,0	3372,9
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	31405,6	31370,7	4995,4	656,6	68428,3
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	29353,6	29336,8	2533,0	331,2	61554,6
		ниже отм. 0.000	м3	2052,0	2033,9	2462,4	325,4	6873,7
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	3006,0	3006,0			6012,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	5863,3	5863,3			11726,6
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6032,6	6083,8			12116,4
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	150			300
	в том числе	С-студии	шт.	15	15			30
		1-комнатных	шт.	75	75			150
		2-комнатных	шт.	60	60			120
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	816,8	879,3	1270,9	134,2	3101,2
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	726,9	784,8	1174,3	101,3	2787,3

2 этап строительства. Литер 2.

Поз.	Наименование		Ед. изм.	БС-1	БС-2	БС-3	Офис	Всего
1	ЭТАЖНОСТЬ		кол-во	16	16	16	2	
2	Количество этажей		кол-во	17	17	17	3	
	в том числе жилых		кол-во	15	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		м2	687,6	364,8	670,6	179,9	1902,9
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	9776,4	5509,1	9745,1	451,5	25482,1
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8818,3	5042,8	8818,3		22679,4
		Общая площадь общественной части	м2	958,1	466,3	926,8	451,5	2802,7
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	31370,7	18342,4	31405,6	1806,5	82925,2
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	29336,8	17159	29353,6	1226,8	77076,2
		ниже отм. 0.000	м3	2033,9	1183,4	2052,0	579,7	5849,0
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	3006,0	1953	3006,0		7965,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	5863,3	3170,2	5863,3		14896,8
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6083,8	3347,2	6032,6		15463,6
10	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	75	150		375
	в том числе	С-студии	шт.	15		15		30
		1-комнатных	шт.	75	45	75		195
		2-комнатных	шт.	60	15	60		135
		2+-комнатных	шт.		15			15
		3-комнатных	шт.					
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	879,3	466,3	816,8	422,2	2584,6
12	ПЛОЩАДЬ		м2	784,8	359,7	726,9	376,2	2247,6

	НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)						

3 этап строительства . Литер 3

Поз.	Наименование		Ед. изм.	БС-1	БС-2	Офис 2	Офис 5	Всего
1	ЭТАЖНОСТЬ		кол-во	16	16	1	1	
2	Количество этажей		кол-во	17	17	2	2	
	в том числе жилых		кол-во	15	15			
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		м2	670,8	687,6	741,3	89,3	2189,0
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	9754,9	9776,4	1319,0	170,0	21020,3
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8818,3	8818,3			17636,6
		Общая площадь общественной части	м2	936,6	958,1	1319,0	170,0	3383,7
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	31422,4	31370,7	4995,4	662,7	68451,2
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	29370,4	29336,8	2533,0	335,5	61575,7
		ниже отм. 0.000	м3	2052,0	2033,9	2462,4	327,2	6875,5
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	3006,0	3006,0			6012,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	5863,3	5863,3			11726,6
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6030,5	6083,8			12114,3
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	150			300
	в том числе	С-студии	шт.	15	15			30
		1-комнатных	шт.	75	75			150
		2-комнатных	шт.	60	60			120
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встро-		м2	838,1	879,3	1270,9	135,4	3123,7

	енных помещений общественного назначения)						
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	734,5	784,8	1174,3	67,7	2761,3

4 этап строительства. Литер 4

Поз.	Наименование		Ед. изм.	БС-1	БС-2	БС-3	БС-4	Офис	Всего
1	ЭТАЖНОСТЬ		кол-во	16	16	16	16	2	
2	Количество этажей		кол-во	17	17	17	17	3	
	в том числе жилых		кол-во	15	15	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		м2	687,6	364,8	670,8	378,6	179,9	2281,7
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	9776,4	5509,1	9754,9	5540,4	451,5	31032,3
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8818,3	5042,8	8818,3	5058,4		22679,4
		Общая площадь общественной части	м2	958,1	466,3	936,6	482,0	451,5	3294,5
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	31370,7	18342,4	31422,4	18601,2	1806,5	101543,2
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	29336,8	17159,0	29370,4	17429,9	1226,8	94522,9
		ниже отм. 0.000	м3	2033,9	1183,4	2052,0	1171,3	579,7	7020,3
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	3006,0	1953,0	3006,0	2034,0		7965,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	5863,3	3170,2	5863,3	3261,6		14896,8
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6083,8	3347,2	6030,5	3405,0		15461,5
10	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	75	150	75		450

	в том числе	С-студии	шт.	15		15	15		45
		1-комнатных	шт.	75	45	75	15		210
		2-комнатных	шт.	60	15	60	30		165
		2+-комнатных	шт.		15		15		30
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	879,3	466,3	466,3	446,5	422,2	2680,6
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	784,8	359,7	359,7	377,4	376,2	2257,8

5 этап строительства. Литер 5.

Поз.	Наименование		Ед. изм.	БС-1	БС-2	Офис 3	Офис 6	Всего
1	ЭТАЖНОСТЬ		кол-во	16	16	1	1	
2	Количество этажей		кол-во	17	17	2	2	
	в том числе жилых		кол-во	15	15			
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		м2	670,8	687,6	741,3	89,3	2189,0
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	9754,9	9776,4	1319,0	170,0	21020,3
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8818,3	8818,3			17636,6
		Общая площадь общественной части	м2	936,6	958,1	1319,0	170,0	3383,7
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	31422,4	31387,5	4995,4	662,7	68468,0
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	29370,4	29353,6	2533,0	335,5	61592,5
		ниже отм. 0.000	м3	2052,0	2033,9	2462,4	327,2	6875,5
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	3006,0	3006,0			6012,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	5863,3	5863,3			11726,6
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ		м2	6030,5	6083,8			12114,3

	КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)							
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	150			300
	в том числе	С-студии	шт.	15	15			30
		1-комнатных	шт.	75	75			150
		2-комнатных	шт.	60	60			120
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	838,1	879,3	1271,8	135,4	3124,6
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	734,5	784,8	1174,3	67,7	2761,3

6 этап строительства. Литер 6.

Поз.	Наименование		Ед. изм.	БС-1	БС-2	БС-3	БС-4	Офис	Всего
1	ЭТАЖНОСТЬ		кол-во	16	16	16	16	2	
2	Количество этажей		кол-во	17	17	17	17	3	
	в том числе жилых		кол-во	15	15	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		м2	687,6	364,8	670,8	378,6	179,9	2281,7
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	9776,4	5509,1	9754,9	5540,4	451,5	31032,3
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8818,3	5042,8	8818,3	5058,4		22679,4
		Общая площадь общественной части	м2	958,1	466,3	936,6	482,0	451,5	3294,5
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	31370,7	18342,4	31422,4	18601,2	1806,5	101543,2

	в том числе	выше отм. 0.000	м3	29336,8	17159,0	29370,4	17429,9	1226,8	94522,9
		ниже отм. 0.000	м3	2033,9	1183,4	2052,0	1171,3	579,7	7020,3
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	3006,0	1953,0	3006,0	2034,0		7965,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	5863,3	3170,2	5863,3	3261,6		14896,8
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6083,8	3347,2	6030,5	3405,0		15461,5
10	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	75	150	75		450
	в том числе	С-студии	шт.	15		15	15		45
		1-комнатных	шт.	75	45	75	15		210
		2-комнатных	шт.	60	15	60	30		165
		2+-комнатных	шт.		15		15		30
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	879,3	466,3	466,3	446,5	422,2	2680,6
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	784,8	359,7	359,7	377,4	376,2	2257,8

7 этап строительства. Литер 7.

Поз.	Наименование	Ед. изм.	БС-1	БС-2	Офис 7	Всего
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16	1	
2	Количество этажей	кол-во	17	17	2	
	в том числе жилых	кол-во	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	673,5	687,6	89,9	1451,0
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	9745,1	9776,4	164,8	19686,3

	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8818,3	8818,3		17636,6
		Общая площадь общественной части	м2	926,8	958,1	164,8	2049,7
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	31388,8	31370,7	640,4	63399,9
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	29336,8	29336,8	338,0	59011,6
		ниже отм. 0.000	м3	2052,0	2033,9	302,4	4388,3
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	3006,0	3006,0		6012,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	5863,3	5863,3		11726,6
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6032,6	6083,8		12116,4
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	150		300
	в том числе	С-студии	шт.	15	15		30
		1-комнатных	шт.	75	75		150
		2-комнатных	шт.	60	60		120
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	829,1	879,3	129,0	1837,4
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	725,5	784,8	103,8	1614,1

8 этап строительства. Литер 8

Поз.	Наименование	Ед. изм.	БС-1	БС-2	БС-3	БС-4	Офис	Всего
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16	16	16	2	
2	Количество этажей	кол-во	17	17	17	17	3	
	в том числе жилых	кол-во	15	15	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ	м2	687,6	364,8	670,8	378,6	179,9	2281,7

	ЗАСТРОЙКИ								
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	9776,4	5509,1	9754,9	5540,4	451,5	31032,3
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8818,3	5042,8	8818,3	5058,4		22679,4
		Общая площадь общественной части	м2	958,1	466,3	936,6	482,0	451,5	3294,5
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	31370,7	18342,4	31422,4	18601,2	1806,5	101543,2
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	29336,8	17159,0	29370,4	17429,9	1226,8	94522,9
		ниже отм. 0.000	м3	2033,9	1183,4	2052,0	1171,3	579,7	7020,3
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	3006,0	1953,0	3006,0	2034,0		7965,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	5863,3	3170,2	5863,3	3261,6		14896,8
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6083,8	3347,2	6030,5	3405,0		15461,5
10	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	75	150	75		450
	в том числе	С-студии	шт.	15		15	15		45
		1-комнатных	шт.	75	45	75	15		210
		2-комнатных	шт.	60	15	60	30		165
		2+-комнатных	шт.		15		15		30
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	879,3	466,3	466,3	446,5	422,2	2680,6
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	784,8	359,7	359,7	377,4	376,2	2257,8

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпецСтройКубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесе-

нии изменений в разрешение на строительство от 25.05.2018 № RU 23306000-5177-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента В.И.Цой

Общий отдел

Прош
17
листо

Прошит 17 листов

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

23.09.2019 № 260

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство от 25.05.2018 № 23-43-5177-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КраснодарДомСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.05.2018 № 23-43-5177-р-2018 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар. Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский (кадастровый номером 23:43:0000000:1638). Корректировка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1638 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский, в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности по договору уступки прав земельного участка от 12.09.2019, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 16.09.2019 № 23:43:0000000:1638-23/001/2019-9.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.05.2018 № 23-43-5177-р-2018 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)» **слова** «Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», ИНН 2308195067, 350910, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, Генеральный директор А.И.Мелишев» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КраснодарДомСтрой», ИНН 2312285531, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, пом. 19, генеральный директор А.А.Пашян».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КраснодарДомСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.05.2018 № 23-43-5177-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Исполняющий обязанности
директора департамента

Общий отдел

А.В.Вечеря

Прошито
19
листов

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06. 11. 2019 № 331

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 25.05.2018 № RU 23-43-5177-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КраснодарДомСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.05.2018 № RU 23-43-5177-р-2018 по проекту «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский (кадастровый номер 23:43:0000000:1638). Корректировка» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский, в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 29.08.2019 № 23-2-1-3-0249-19.

На основании вышеизложенного во исполнение решения Советского районного суда города Краснодара от 20.12.2018, исполнительного листа от 20.12.2018, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.05.2018 № RU 23-43-5177-р-2018 внести следующие изменения:

1.2. В связи с допущенной технической ошибкой приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.09.2019 № 229 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 25.05.2018 № RU 23306000-5177-р-2018» отменить.

1.3 В разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

1 этап строительства. Литер 1.

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение				
			БС-1	БС-2	Офис 1	Офис 4	Всего
1.	Этажность	эт.	16	16	1	1	-
2.	Количество этажей	эт.	17	17	2	2	-
3.	Количество жилых этажей	эт.	15	15	-	-	-
4.	Площадь застройки	$м^2$	623.3	635.8	741.3	91.5	2091.9
5.	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), в т. ч.:	$м^2$	9741.3	9778.2	1325.2	168.0	21012.7
5.1.	- общая площадь жилой части	$м^2$	8814.5	8820.0	-	-	17634.5
5.2.	- общая площадь общественной части	$м^2$	926.8	958.2	1325.2	168.0	3378.2
6.	Строительный объем здания, в т. ч.:	$м^3$	31413.7	31357.0	4995.4	656.3	68422.4
6.1.	- выше отм. 0.000	$м^3$	29362.1	29323.0	2533.0	331.2	61549.3
6.2.	- ниже отм. 0.000	$м^3$	2051.6	2034.0	2462.4	325.1	6873.1
7.	Жилая площадь квартир	$м^2$	3006.0	3006.0	-	-	6012.0
8.	Площадь квартир	$м^2$	5863.7	5863.7	-	-	11727.4
9.	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	$м^2$	6081.5	6084.2	-	-	12165.7
10.	Общее количество квартир, в т. ч.:	ед.	150	150	-	-	300
10.1.	- студий	ед.	15	15	-	-	30
10.2.	- 1-комнатных	ед.	75	75	-	-	150
10.3.	- 2-комнатных	ед.	60	60	-	-	120
11.	Полезная площадь (встроенных помещений общественного назначения)	$м^2$	829.6	882.8	1258.0	129.7	3100.1
12.	Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения)	$м^2$	752.8	803.8	1174.2	97.2	2828.0

2 этап строительства. Литер 2.

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение				
			БС-1	БС-2	БС-3	Офис	Всего
1.	Этажность	эт.	16	16	16	2	-
2.	Количество этажей	эт.	17	17	17	3	-
3.	Количество жилых этажей	эт.	15	15	15	-	-
4.	Площадь застройки	$м^2$	636.2	364.8	622.3	182.6	1805.9
5.	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), в т. ч.:	$м^2$	9731.7	5509.1	9764.9	446.9	25452.6
5.1.	- общая площадь жилой части	$м^2$	8814.8	5042.8	8806.8	-	22664.4
5.2.	- общая площадь общественной части	$м^2$	917.0	466.3	958.1	446.9	2788.2
6.	Строительный объем здания, в т. ч.:	$м^3$	31358.7	18342.4	31370.6	1806.5	82878.2
6.1.	- выше отм. 0.000	$м^3$	29324.9	17159.0	29336.8	1226.8	77047.4
6.2.	- ниже отм. 0.000	$м^3$	2033.9	1183.4	2033.9	579.7	5830.8
7.	Жилая площадь квартир	$м^2$	3006.0	1953.0	3006.0	-	7965.0
8.	Площадь квартир	$м^2$	5863.7	3170.2	5863.7	-	14897.6
9.	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	$м^2$	6082.7	3347.2	6080.3	-	15510.2
10.	Общее количество квартир, в т. ч.:	ед.	150	75	150	-	375
10.1.	- студий	ед.	15		15	-	30
10.2.	- 1-комнатных	ед.	75	45	75	-	195
10.3.	- 2-комнатных	ед.	60	15	60	-	135
10.4.	- 2+-комнатные	ед.		15	-	-	15
11.	Полезная площадь (встроенных помещений общественного назначения)	$м^2$	819,2	404,9	882,9	374,5	2481,5
12.	Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения)	$м^2$	739,9	352,9	803,6	332,2	2228,6

3 этап строительства. Литер 3.

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение				
			БС-1	БС-2	Офис 2	Офис 5	Всего
1.	Этажность	эт.	16	16	1	1	-
2.	Количество этажей	эт.	17	17	2	2	-
3.	Количество жилых этажей	эт.	15	15	-	-	-
4.	Площадь застройки	$м^2$	615.5	635.8	741.3	89.3	2081.9
5.	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), в т. ч.:	$м^2$	9742.8	9778.2	1325.2	168.9	21015.1
5.1.	- общая площадь жилой части	$м^2$	8806.2	8820.0	-	-	17626.2
5.2.	- общая площадь общественной части	$м^2$	936.6	958.2	1325.2	168.9	3388.9
6.	Строительный объем здания, в т. ч.:	$м^3$	31402.6	31357.0	4995.4	660.9	68415.9
6.1.	- выше отм. 0.000	$м^3$	29333.3	29323.0	2533.0	335.5	61524.8
6.2.	- ниже отм. 0.000	$м^3$	2069.3	2034.0	2462.4	325.4	6891.1
7.	Жилая площадь квартир	$м^2$	3006.0	3006.0	-	-	6012.0
8.	Площадь квартир	$м^2$	5863.7	5863.7	-	-	11727.4
9.	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	$м^2$	6077.5	6084.2	-	-	12161.7
10.	Общее количество квартир, в т. ч.:	ед.	150	150	-	-	300
10.1.	- студий	ед.	15	15	-	-	30
10.2.	- 1-комнатных	ед.	75	75	-	-	150
10.3.	- 2-комнатных	ед.	60	60	-	-	120
11.	Полезная площадь (встроенных помещений общественного назначения)	$м^2$	841.2	882.8	1257.9	130.5	3112.4
12.	Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения)	$м^2$	759.1	803.8	1174.2	65.5	2802.6

4, 6, 8 этапы строительства. Литер 4, 6, 8.

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение					
			БС-1	БС-2	БС-3	БС-4	Офис	Всего
1.	Этажность	эт.	16	16	16	16	2	-
2.	Количество этажей	эт.	17	17	17	17	3	-
3.	Количество жилых этажей	эт.	15	15	15	15	-	-
4.	Площадь застройки	$м^2$	636.2	364.8	622.3	378.6	179.9	2181.8
5.	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012, в т. ч.:	$м^2$	9731.7	5509.1	9764.9	5540.4	448.0	30994.1
5.1.	- общая площадь жилой части	$м^2$	8814.8	5042.8	8806.8	5058.4	-	27722.8
5.2.	- общая площадь общественной части	$м^2$	917.0	466.3	958.1	482.0	448.0	3271.4
6.	Строительный объем здания, в т. ч.:	$м^3$	31358.7	18342.4	31370.6	18601.2	1806.5	101479.4
6.1.	- выше отм. 0.000	$м^3$	29324.9	17159.0	29336.8	17429.9	1226.8	94477.2
6.2.	- ниже отм. 0.000	$м^3$	2033.9	1183.4	2033.9	1171.3	579.7	7002.2
7.	Жилая площадь квартир	$м^2$	3006.0	1953.0	3006.0	2034.0	-	9999.0
8.	Площадь квартир	$м^2$	5863.7	3170.2	5863.7	3261.6	-	18159.2
9.	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	$м^2$	6082.7	3347.2	6080.3	3404.1	-	18914.3
10.	Общее количество квартир, в т. ч.:	ед.	150	75	150	75	-	450
10.1.	- студий	ед.	15		15	15	-	45
10.2.	- 1-комнатных	ед.	75	45	75	15	-	210
10.3.	- 2-комнатных	ед.	60	15	60	30	-	165
10.4.	- 2+-комнатные	ед.	-	15		15	-	30
11.	Полезная площадь (встроенных помещений общественного назначения)	$м^2$	819.2	404.9	882.9	446.5	375.4	2928.9
12.	Расчетная площадь	$м^2$	739.9	352.9	803.6	392.6	333.0	2622.0

	(встроенных помещений общественного назначения)							

5 этап строительства. Литер 5.

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение				
			БС-1	БС-2	Офис 3	Офис 6	Всего
1.	Этажность	эт.	16	16	1	1	-
2.	Количество этажей	эт.	17	17	2	2	-
3.	Количество жилых этажей	эт.	15	15	-	-	-
4.	Площадь застройки	$м^2$	615.5	635.8	741.3	89.3	2081.9
5.	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), в т. ч.:	$м^2$	9742.8	9778.2	1325.2	168.9	21015.1
5.1.	- общая площадь жилой части	$м^2$	8806.2	8820.0	-	-	17626.2
5.2.	- общая площадь общественной части	$м^2$	936.6	958.2	1325.2	168.9	3388.9
6.	Строительный объем здания, в т. ч.:	$м^3$	31402.6	31357.0	4995.4	660.9	68415.9
6.1.	- выше отм. 0.000	$м^3$	29333.3	29323.0	2533.0	335.5	61524.8
6.2.	- ниже отм. 0.000	$м^3$	2069.3	2034.0	2462.4	325.4	6891.1
7.	Жилая площадь квартир	$м^2$	3006.0	300.,0	-	-	6012.0
8.	Площадь квартир	$м^2$	5863.7	5863.7	-	-	11727.4
9.	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	$м^2$	6077.5	6084.2	-	-	12161.7
10.	Общее количество квартир, в т. ч.:	ед.	150	150	-	-	300
10.1.	- студий	ед.	15	15	-	-	30
10.2.	- 1-комнатных	ед.	75	75	-	-	150
10.3.	- 2-комнатных	ед.	60	60	-	-	120
11.	Полезная площадь (встроенных помещений общественного назначения)	$м^2$	841.2	882.8	1258.5	130.5	3113.0

12.	Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения)	м^2	759.1	803.8	1174.2	65.5	2802.6

7 этап строительства. Литер 7.

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение			
			БС-1	БС-2	Офис 7	Всего
1.	Этажность	эт.	16	16	1	-
2.	Количество этажей	эт.	17	17	2	-
3.	Количество жилых этажей	эт.	15	15	-	-
4.	Площадь застройки	м^2	620.7	635.8	90.6	1347.1
5.	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), в т. ч.:	м^2	9741.0	9778.2	163.8	19683.0
5.1.	- общая площадь жилой части	м^2	8814.2	8820.0		17634.2
5.2.	- общая площадь общественной части	м^2	926.8	958.2	163.8	2048.8
6.	Строительный объем здания, в т. ч.:	м^3	31414.6	31357.0	637.2	63408.8
6.1.	- выше отм. 0.000	м^3	29363.0	29323.0	320.4	59006.4
6.2.	- ниже отм. 0.000	м^3	2051.6	2034.0	316.8	4402.4
7.	Жилая площадь квартир	м^2	3006.0	3006,0	-	6012,0
8.	Площадь квартир	м^2	5863.7	5863.7	-	11727.4
9.	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м^2	6081.5	6084.2	-	12165.7
10.	Общее количество квартир, в т. ч.:	ед.	150	150	-	300
10.1.	- студий	ед.	15	15	-	30
10.2.	- 1-комнатных	ед.	75	75	-	150
10.3.	- 2-комнатных	ед.	60	60	-	120
11.	Полезная площадь (встроенных помещений общественного назначения)	м^2	830.6	882.8	125.7	1839.1
12.	Расчетная площадь	м^2	748.5	803.8	101.3	1653.6

	(встроенных помещений общественного назначения)					

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КраснодарДомСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.05.2018 № RU 23-43-5177-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента В.И.Цой

Общий отдел

Прошито
27 (двадцать
семь)
листов.

Прошит 27 (двадцать семь) листов.

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 25.05.2018 № 23-43-5177-р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного, самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский (кадастровый номер 23:43:0000000:1638). Корректировка»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " марта 2023 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар А.В.Вечеря

Прошито

28 листов

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.05.2020 № 145

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 25.05.2018 № RU 23-43-5177-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КраснодарДомСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.05.2018 № RU 23-43-5177-р-2018 по проекту «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский (кадастровый номер 23:43:0000000:1638). Корректировка 2» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский, в части технико-экономических показателей земельного участка 1 этапа строительства.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 14.05.2020 № 23-2-1-2-017113-2020 «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский (кадастровый номер 23:43:0000000:1638). Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.05.2018 № RU 23-43-5177-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **читать в следующей редакции** «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский (кадастровый номер

23:43:0000000:1638). Корректировка 2».

1.2. Разделе 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «ООО «КОИН-С».

1.3. Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «от 14.05.2020 № 23-2-1-2-017113-2020».

1.4. Раздел 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» **дополнить словами следующего содержания** «23:43:0126007:2376».

1.5. Раздел 3 «Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» **дополнить словами следующего содержания** «23:43:0126007».

1.6. Раздел 4 «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» **дополнить словами следующего содержания:**

Иные показатели: Площадь участка парковки с к.н. 23:43:0126007:2376. 1 этап строительства – 21708,0 кв.м.

1.7 В приказе департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.11.2019 № 331 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 25.05.2018 № RU 23-43-5177-р-2018» в части технико-экономических показателей 5 этапа строительства. Литер 5 для БС2: **слова** «Жилая площадь квартир – 300.,0» **заменить словами** «Жилая площадь квартир – 3006,0».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КраснодарДомСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.05.2018 № RU 23-43-5177-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Общий отдел

Директор департамента В.И.Цой

Прошито

30 листов