

Ведомость хилых и зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			секция	квартир	человек	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1,2	Многоэтажный жилой дом литер 1,2	6	1054	1561	-	5669.9	-	46865.80	-
3	Встроенно-пристроенные офисные здания	2	-	72	-	-	-	-	-
4	Комплексная трансформаторная подстанция ЗБКТП	1	2	-	-	50.0	-	-	-

Ведомость расчета площадок

Поз.	Наименование	Кол-во, м2	Площадь, м2	
			По Ф	По П
А	Площадки для стоянки гостевых автомобилей	1561x40/1000	62 м/мест	62 м/мест
Б	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1561x0.7=1092.7	1092.70	1122.0
В	Площадка для отдыха взрослого населения	1561x0.1=156.10	156.10	176.0
Г	Площадки для занятия физкультурой	1561x2x(50%)=1561	1561.0	1590.0
Д	Площадки для хозяйственных целей	1561x0.3x(50%)=234.2	234.20	266.0

Удельные размеры площадок для занятия спортом уменьшены на 50%, что разрешено СНиП 2.07.01-89 при формировании физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона. Такой комплекс - "Фитнес-цен KingFit", расположенный в микрорайоне Завод радиоизмерительных Приборов, ул. Российская, 297.

Ведомость расчета парковок

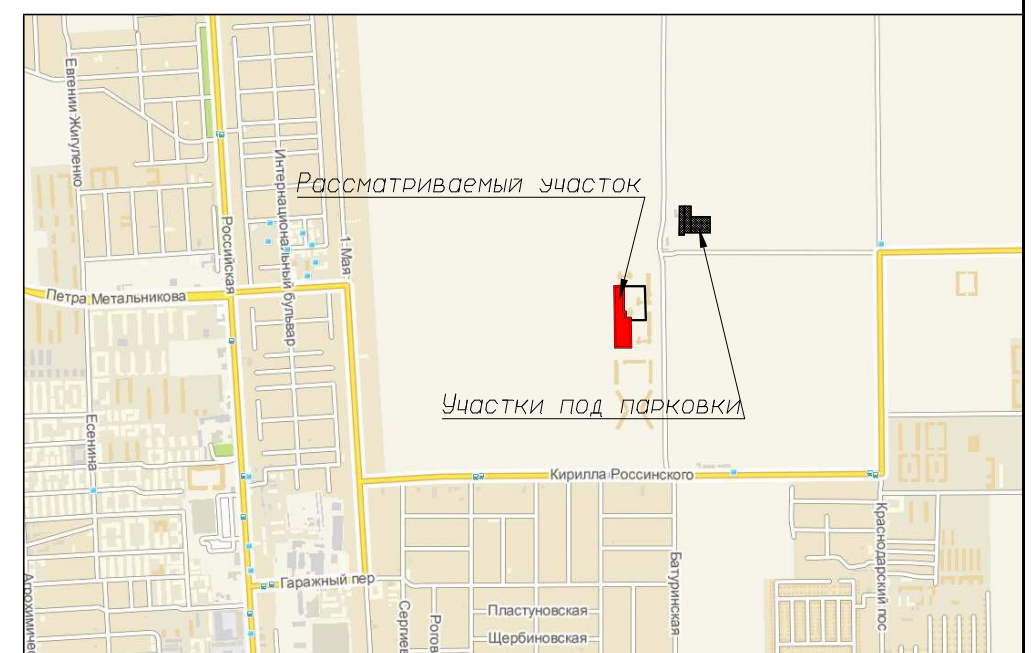
№	Расчет	По проекту	По нормативу
1	Парковки для жителей жилого дома: 1054 кв. х 0.75 м/мест	791 м/мест	791 м/мест
2	Гостевые парковки 1561 чел. х 40 м/мест : 1000 жителей	62 м/мест	62 м/мест
3	Парковки для встроенных: 72 чел. х 40 м/мест : 100 работ	29 м/мест	29 м/мест

На стоянках выделено 10% мест для МГН (9 м/мест) 62+29=91 м/мест
 ** не хватает 257 м/мест (791-534)

Условные обозначения:

- Граница участка
- Красная линия
- Граница по градплану
- Проектируемые здания
- Проезды, стоянки, площадки для мусорных контейнеров
- Газоны
- Тротуары, отмостки
- Детские, взрослые, хозяйственные и спортивные площадки
- Компоновочные оси

Ситуационная схема



		19-01-2016-ПЗУ	
Изм. Кол-во	Лист	№ док.	Дата
Разработчик	И.Севин Н.	03.16	03.16
Схематик	А.Гарков С.	03.16	03.16
Контр.	А.Гарков С.	03.16	03.16
		Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями на земельном участке по адресу: г.Краснодар, ул. им. Кирилла с кадастровым номером 23:43:0130047:2270	
		Схема планировочной организации земельного участка	
		План размещения здания и сооружения М 1:500	
		Страница 1 из 1	
		Лист 1 из 1	
		РЕГИОН ПРОЕКТ	