

ЧЕРНОВИК ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

строительство жилого комплекса в районе ул.Гамарника, 186 на территории г.Владивостока

Дата редактирования: 20.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДСТРОЙГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДСТРОЙГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каплунова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)270-04-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@eskadra-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.legendavl.ru

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Поздняков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Eskadra Development
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2536303716
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172536020480
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поздняков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Поздняков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 044-180-445 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253600620111
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: на основании Устава
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536303709
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172536020470
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,15 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,25 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4,16 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: резидент свободного порта Владивосток
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гамарника
	9.2.10	Дом: 186
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Владивосток, ул.Гамарника, д.186
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 585,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9517,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2113,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11631,37 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шубин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 253813020246
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Проектно-изыскательская компания «ГЕОПОИСК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536205540
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геодата»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5041201883
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-девелоперская компания «АРЗИЗ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536278403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-008252-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-017165-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «LEGENDA»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-08/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-040004-Ю-Р-Д-МС-00359
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2085
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.05.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление муниципальной собственности администрации города Владивосток
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040004:5175
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2966,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре микрорайона. Движение автотранспорта и основной подъезд к жилому дому осуществляется с юго-восточной стороны по существующему проезду, прилегающему к ул. Гамарника. Проектом предусмотрен подъезд пожарной техники с двух продольных сторон. Ширина запроектированного проезда вдоль западного фасада составляет 6 м. Покрытие проездов – асфальтобетон. Тротуары, и пешеходные дорожки из тротуарной плитки с обрамлением из бортового камня, детские и спортивные площадки из резинового покрытия
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На кровле пристроенной подземной автостоянки и вдоль восточного фасада здания запроектированы детская, спортивные, хозяйственные и площадки для отдыха взрослого населения. Площадки укомплектованы следующим оборудованием: диван садовопарковый (7 шт.), урны деревянные на железобетонном основании (6 шт.), песочница (1 шт.), качалкабалансир большая (1 шт.), качалка на пружине «Джип» (1 шт.), качели на деревянных стойках (1 шт.), домик-беседка (1 шт.), горка «Львенок» (1 шт.), стойка баскетбольная (1 шт.), турник тройной (1 шт.), тренажер (3 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для установки мусоросборных контейнеров расположена на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется газонными травами по растительному слою толщиной 15 см, а также озеленение участков на кровле пристроенной подземной автостоянки

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН в здание в условиях беспрепятственного и удобного передвижения. Ширина пути движения по пешеходной зоне предусмотрена 2 м, с допустимыми продольным и поперечным уклонами не более, 5% и 2% соответственно. Въезд автотранспорта на территорию жилого дома осуществляется со стороны улицы Гамарника. Съезд с тротуара на проезжую часть имеет уклон не более 1:20. Покрытие пешеходной зоны и подъезды запроектировано твердым, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Вход в жилую часть здания осуществляются с тротуара. Перед входом предусмотрены тактильно-контрастные указатели. В здании предусмотрены лифты и лестница для доступа МГН на все жилые этажи и этажи встроенной автостоянки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. Технические условия №1/2-7058-1-ТП-18 от 28.09.2018 г., выданы МУПВ «ВПЭС», действительны до 28.09.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены расстановка скамеек, урн, игрового и спортивного оборудования.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Приморский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-885 (приложение 1 к договору 569/885-18 от 29.10.2018 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 994 882,65 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Приморский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-886 (приложение 1 к договору 570/886-18 от 29.10.2018 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 651 284,13 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Владивостокское предприятие электрических сетей»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-7058-1-ТП-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 921 447,65 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12436/20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Владлинк Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Владлинк Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Владлинк Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 299
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 185
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 131
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	жилое помещение	3	1	28.62	1
2	жилое помещение	3	1	28.62	1
3	жилое помещение	3	1	28.62	1
4	жилое помещение	3	1	28.62	1
5	жилое помещение	3	1	28.62	1
6	жилое помещение	3	1	31.58	1
7	жилое помещение	3	1	43.86	1
8	жилое помещение	3	1	27.6	1
9	жилое помещение	3	1	27.6	1
10	жилое помещение	3	1	27.6	1
11	жилое помещение	3	1	27.6	1
12	жилое помещение	3	1	27.6	1
13	жилое помещение	3	1	47.78	1
14	жилое помещение	4	1	28.62	1
15	жилое помещение	4	1	28.62	1
16	жилое помещение	4	1	28.62	1
17	жилое помещение	4	1	28.62	1
18	жилое помещение	4	1	28.62	1
19	жилое помещение	4	1	38.04	1
20	жилое помещение	4	1	46.02	1
21	жилое помещение	4	1	27.6	1
22	жилое помещение	4	1	27.6	1
23	жилое помещение	4	1	27.6	1
24	жилое помещение	4	1	27.6	1
25	жилое помещение	4	1	27.6	1
26	жилое помещение	4	1	52.78	1
27	жилое помещение	5	1	28.62	1
28	жилое помещение	5	1	28.62	1
29	жилое помещение	5	1	28.62	1
30	жилое помещение	5	1	28.62	1

31	жилое помещение	5	1	28.62	1
32	жилое помещение	5	1	38.04	1
33	жилое помещение	5	1	46.02	1
34	жилое помещение	5	1	27.6	1
35	жилое помещение	5	1	27.6	1
36	жилое помещение	5	1	27.6	1
37	жилое помещение	5	1	27.6	1
38	жилое помещение	5	1	27.6	1
39	жилое помещение	5	1	52.78	1
40	жилое помещение	6	1	28.62	1
41	жилое помещение	6	1	28.62	1
42	жилое помещение	6	1	28.62	1
43	жилое помещение	6	1	28.62	1
44	жилое помещение	6	1	28.62	1
45	жилое помещение	6	1	38.04	1
46	жилое помещение	6	1	46.02	1
47	жилое помещение	6	1	27.6	1
48	жилое помещение	6	1	27.6	1
49	жилое помещение	6	1	27.6	1
50	жилое помещение	6	1	27.6	1
51	жилое помещение	6	1	27.6	1
52	жилое помещение	6	1	52.78	1
53	жилое помещение	7	1	28.62	1
54	жилое помещение	7	1	28.62	1
55	жилое помещение	7	1	28.62	1
56	жилое помещение	7	1	28.62	1
57	жилое помещение	7	1	28.62	1
58	жилое помещение	7	1	38.04	1
59	жилое помещение	7	1	46.02	1
60	жилое помещение	7	1	27.6	1
61	жилое помещение	7	1	27.6	1
62	жилое помещение	7	1	27.6	1
63	жилое помещение	7	1	27.6	1
64	жилое помещение	7	1	27.6	1
65	жилое помещение	7	1	52.78	1
66	жилое помещение	8	1	28.62	1
67	жилое помещение	8	1	28.62	1
68	жилое помещение	8	1	28.62	1
69	жилое помещение	8	1	28.62	1
70	жилое помещение	8	1	28.62	1
71	жилое помещение	8	1	38.04	1
72	жилое помещение	8	1	46.02	1
73	жилое помещение	8	1	27.6	1

74	жилое помещение	8	1	27.6	1
75	жилое помещение	8	1	27.6	1
76	жилое помещение	8	1	27.6	1
77	жилое помещение	8	1	27.6	1
78	жилое помещение	8	1	52.78	1
79	жилое помещение	9	1	28.62	1
80	жилое помещение	9	1	28.62	1
81	жилое помещение	9	1	28.62	1
82	жилое помещение	9	1	28.62	1
83	жилое помещение	9	1	28.62	1
84	жилое помещение	9	1	38.04	1
85	жилое помещение	9	1	46.02	1
86	жилое помещение	9	1	27.6	1
87	жилое помещение	9	1	27.6	1
88	жилое помещение	9	1	27.6	1
89	жилое помещение	9	1	27.6	1
90	жилое помещение	9	1	27.6	1
91	жилое помещение	9	1	52.78	1
92	жилое помещение	10	1	28.62	1
93	жилое помещение	10	1	28.62	1
94	жилое помещение	10	1	28.62	1
95	жилое помещение	10	1	28.62	1
96	жилое помещение	10	1	28.62	1
97	жилое помещение	10	1	38.04	1
98	жилое помещение	10	1	46.02	1
99	жилое помещение	10	1	27.6	1
100	жилое помещение	10	1	27.6	1
101	жилое помещение	10	1	27.6	1
102	жилое помещение	10	1	27.6	1
103	жилое помещение	10	1	27.6	1
104	жилое помещение	10	1	52.78	1
105	жилое помещение	11	1	28.62	1
106	жилое помещение	11	1	28.62	1
107	жилое помещение	11	1	28.62	1
108	жилое помещение	11	1	28.62	1
109	жилое помещение	11	1	28.62	1
110	жилое помещение	11	1	38.04	1
111	жилое помещение	11	1	46.02	1
112	жилое помещение	11	1	27.6	1
113	жилое помещение	11	1	27.6	1
114	жилое помещение	11	1	27.6	1
115	жилое помещение	11	1	27.6	1
116	жилое помещение	11	1	27.6	1

117	жилое помещение	11	1	52.78	1
118	жилое помещение	12	1	28.62	1
119	жилое помещение	12	1	28.62	1
120	жилое помещение	12	1	28.62	1
121	жилое помещение	12	1	28.62	1
122	жилое помещение	12	1	28.62	1
123	жилое помещение	12	1	38.04	1
124	жилое помещение	12	1	46.02	1
125	жилое помещение	12	1	27.6	1
126	жилое помещение	12	1	27.6	1
127	жилое помещение	12	1	27.6	1
128	жилое помещение	12	1	27.6	1
129	жилое помещение	12	1	27.6	1
130	жилое помещение	12	1	52.78	1
131	жилое помещение	13	1	28.62	1
132	жилое помещение	13	1	28.62	1
133	жилое помещение	13	1	28.62	1
134	жилое помещение	13	1	28.62	1
135	жилое помещение	13	1	28.62	1
136	жилое помещение	13	1	38.04	1
137	жилое помещение	13	1	46.02	1
138	жилое помещение	13	1	27.6	1
139	жилое помещение	13	1	27.6	1
140	жилое помещение	13	1	27.6	1
141	жилое помещение	13	1	27.6	1
142	жилое помещение	13	1	27.6	1
143	жилое помещение	13	1	52.78	1
144	жилое помещение	14	1	28.62	1
145	жилое помещение	14	1	28.62	1
146	жилое помещение	14	1	28.62	1
147	жилое помещение	14	1	28.62	1
148	жилое помещение	14	1	28.62	1
149	жилое помещение	14	1	38.04	1
150	жилое помещение	14	1	46.02	1
151	жилое помещение	14	1	27.6	1
152	жилое помещение	14	1	27.6	1
153	жилое помещение	14	1	27.6	1
154	жилое помещение	14	1	27.6	1
155	жилое помещение	14	1	27.6	1
156	жилое помещение	14	1	52.78	1
157	жилое помещение	15	1	27.03	1
158	жилое помещение	15	1	27.03	1
159	жилое помещение	15	1	27.03	1

160	жилое помещение	15	1	27.03	1
161	жилое помещение	15	1	27.03	1
162	жилое помещение	15	1	37.19	1
163	жилое помещение	15	1	45.28	1
164	жилое помещение	15	1	27.03	1
165	жилое помещение	15	1	27.03	1
166	жилое помещение	15	1	27.03	1
167	жилое помещение	15	1	27.03	1
168	жилое помещение	15	1	27.03	1
169	жилое помещение	15	1	51.83	1
170	жилое помещение	16	1	28.05	1
171	жилое помещение	16	1	28.05	1
172	жилое помещение	16	1	28.05	1
173	жилое помещение	16	1	28.05	1
174	жилое помещение	16	1	28.05	1
175	жилое помещение	16	1	37.19	1
176	жилое помещение	16	1	45.28	1
177	жилое помещение	16	1	27.48	1
178	жилое помещение	16	1	27.48	1
179	жилое помещение	16	1	27.48	1
180	жилое помещение	16	1	27.48	1
181	жилое помещение	16	1	27.48	1
182	жилое помещение	16	1	53.73	1
183	жилое помещение	17	1	28.05	1
184	жилое помещение	17	1	28.05	1
185	жилое помещение	17	1	28.05	1
186	жилое помещение	17	1	28.05	1
187	жилое помещение	17	1	28.05	1
188	жилое помещение	17	1	37.19	1
189	жилое помещение	17	1	45.28	1
190	жилое помещение	17	1	27.48	1
191	жилое помещение	17	1	27.48	1
192	жилое помещение	17	1	27.48	1
193	жилое помещение	17	1	27.48	1
194	жилое помещение	17	1	27.48	1
195	жилое помещение	17	1	53.73	1
196	жилое помещение	18	1	28.05	1
197	жилое помещение	18	1	28.05	1
198	жилое помещение	18	1	28.05	1
199	жилое помещение	18	1	28.05	1
200	жилое помещение	18	1	28.05	1
201	жилое помещение	18	1	37.19	1
202	жилое помещение	18	1	45.28	1

203	жилое помещение	18	1	27.48	1
204	жилое помещение	18	1	27.48	1
205	жилое помещение	18	1	27.48	1
206	жилое помещение	18	1	27.48	1
207	жилое помещение	18	1	27.48	1
208	жилое помещение	18	1	53.73	1
209	жилое помещение	19	1	28.05	1
210	жилое помещение	19	1	28.05	1
211	жилое помещение	19	1	28.05	1
212	жилое помещение	19	1	28.05	1
213	жилое помещение	19	1	28.05	1
214	жилое помещение	19	1	37.19	1
215	жилое помещение	19	1	45.28	1
216	жилое помещение	19	1	27.48	1
217	жилое помещение	19	1	27.48	1
218	жилое помещение	19	1	27.48	1
219	жилое помещение	19	1	27.48	1
220	жилое помещение	19	1	27.48	1
221	жилое помещение	19	1	53.73	1
222	жилое помещение	20	1	28.05	1
223	жилое помещение	20	1	28.05	1
224	жилое помещение	20	1	28.05	1
225	жилое помещение	20	1	28.05	1
226	жилое помещение	20	1	28.05	1
227	жилое помещение	20	1	37.19	1
228	жилое помещение	20	1	45.28	1
229	жилое помещение	20	1	27.48	1
230	жилое помещение	20	1	27.48	1
231	жилое помещение	20	1	27.48	1
232	жилое помещение	20	1	27.48	1
233	жилое помещение	20	1	27.48	1
234	жилое помещение	20	1	53.73	1
235	жилое помещение	21	1	28.05	1
236	жилое помещение	21	1	28.05	1
237	жилое помещение	21	1	28.05	1
238	жилое помещение	21	1	28.05	1
239	жилое помещение	21	1	28.05	1
240	жилое помещение	21	1	37.19	1
241	жилое помещение	21	1	45.28	1
242	жилое помещение	21	1	27.48	1
243	жилое помещение	21	1	27.48	1
244	жилое помещение	21	1	27.48	1
245	жилое помещение	21	1	27.48	1

246	жилое помещение	21	1	27.48	1
247	жилое помещение	21	1	53.73	1
248	жилое помещение	22	1	28.05	1
249	жилое помещение	22	1	28.05	1
250	жилое помещение	22	1	28.05	1
251	жилое помещение	22	1	28.05	1
252	жилое помещение	22	1	28.05	1
253	жилое помещение	22	1	37.19	1
254	жилое помещение	22	1	45.28	1
255	жилое помещение	22	1	27.48	1
256	жилое помещение	22	1	27.48	1
257	жилое помещение	22	1	27.48	1
258	жилое помещение	22	1	27.48	1
259	жилое помещение	22	1	27.48	1
260	жилое помещение	22	1	53.73	1
261	жилое помещение	23	1	28.05	1
262	жилое помещение	23	1	28.05	1
263	жилое помещение	23	1	28.05	1
264	жилое помещение	23	1	28.05	1
265	жилое помещение	23	1	28.05	1
266	жилое помещение	23	1	37.19	1
267	жилое помещение	23	1	45.28	1
268	жилое помещение	23	1	27.48	1
269	жилое помещение	23	1	27.48	1
270	жилое помещение	23	1	27.48	1
271	жилое помещение	23	1	27.48	1
272	жилое помещение	23	1	27.48	1
273	жилое помещение	23	1	53.73	1
274	жилое помещение	24	1	27.66	1
275	жилое помещение	24	1	27.66	1
276	жилое помещение	24	1	27.66	1
277	жилое помещение	24	1	27.66	1
278	жилое помещение	24	1	27.66	1
279	жилое помещение	24	1	38.19	1
280	жилое помещение	24	1	31.72	1
281	жилое помещение	24	1	27.6	1
282	жилое помещение	24	1	27.6	1
283	жилое помещение	24	1	27.6	1
284	жилое помещение	24	1	27.6	1
285	жилое помещение	24	1	27.6	1
286	жилое помещение	24	1	54.08	1
287	жилое помещение	25	1	27.66	1
288	жилое помещение	25	1	27.66	1

289	жилое помещение	25	1	27.66	1
290	жилое помещение	25	1	27.66	1
291	жилое помещение	25	1	27.66	1
292	жилое помещение	25	1	38.19	1
293	жилое помещение	25	1	31.72	1
294	жилое помещение	25	1	27.6	1
295	жилое помещение	25	1	27.6	1
296	жилое помещение	25	1	27.6	1
297	жилое помещение	25	1	27.6	1
298	жилое помещение	25	1	27.6	1
299	жилое помещение	25	1	54.08	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
3	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
4	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
5	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
6	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
7	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
8	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
9	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
10	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
11	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
12	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
13	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
14	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
15	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
16	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
17	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
18	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
19	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
20	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
21	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
22	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
23	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
24	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
25	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
26	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
27	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25
28	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	13.25

117	нежилое	2	1	13.25	машино-место	13.25
118	нежилое	2	1	13.25	машино-место	13.25
119	нежилое	2	1	13.25	машино-место	13.25
120	нежилое	2	1	13.25	машино-место	13.25
121	нежилое	2	1	13.25	машино-место	13.25
122	нежилое	2	1	13.25	машино-место	13.25
123	нежилое	2	1	13.25	машино-место	13.25
124	нежилое	2	1	13.25	машино-место	13.25
125	нежилое	2	1	13.25	машино-место	13.25
126	нежилое	2	1	13.25	машино-место	13.25
127	нежилое	2	1	13.25	машино-место	13.25
128	нежилое	2	1	13.25	машино-место	13.25
129	нежилое	2	1	13.25	машино-место	13.25
130	нежилое	2	1	13.25	машино-место	13.25
131	нежилое	2	1	13.25	машино-место	13.25
7	нежилое	2	1	7.13	кладовая багажа	7.13
9	нежилое	2	1	7.53	кладовая багажа	7.53
10	нежилое	2	1	7.57	кладовая багажа	7.57
11	нежилое	2	1	5.88	кладовая багажа	5.88
12	нежилое	2	1	5.76	кладовая багажа	5.76
13	нежилое	2	1	9.15	кладовая багажа	9.15
14	нежилое	2	1	6.23	кладовая багажа	6.23
15	нежилое	2	1	9.67	кладовая багажа	9.67
17	нежилое	2	1	9.81	кладовая багажа	9.81
18	нежилое	2	1	10.32	кладовая багажа	10.32
19	нежилое	2	1	12.8	кладовая багажа	12.8
20	нежилое	2	1	9	кладовая багажа	9
21	нежилое	2	1	8.27	кладовая багажа	8.27
22	нежилое	2	1	8.27	кладовая багажа	8.27
23	нежилое	2	1	9	кладовая багажа	9
24	нежилое	2	1	8.27	кладовая багажа	8.27
25	нежилое	2	1	8.27	кладовая багажа	8.27
26	нежилое	2	1	9	кладовая багажа	9
27	нежилое	2	1	8.27	кладовая багажа	8.27
28	нежилое	2	1	8.27	кладовая багажа	8.27
29	нежилое	2	1	9	кладовая багажа	9
30	нежилое	2	1	8.27	кладовая багажа	8.27
31	нежилое	2	1	8.27	кладовая багажа	8.27
32	нежилое	2	1	10.3	кладовая багажа	10.3
33	нежилое	2	1	10.3	кладовая багажа	10.3
35	нежилое	2	1	10.8	кладовая багажа	10.8
38	нежилое	2	1	9.81	кладовая багажа	9.81
39	нежилое	2	1	7.57	кладовая багажа	7.57

40	нежилое	2	1	6.54	кладовая багажа	6.54
41	нежилое	2	1	5.5	кладовая багажа	5.5
42	нежилое	2	1	5.5	кладовая багажа	5.5
43	нежилое	2	1	5.5	кладовая багажа	5.5
44	нежилое	2	1	5.5	кладовая багажа	5.5
45	нежилое	2	1	7.57	кладовая багажа	7.57
46	нежилое	2	1	7.57	кладовая багажа	7.57
47	нежилое	2	1	5.5	кладовая багажа	5.5
48	нежилое	2	1	5.4	кладовая багажа	5.4
49	нежилое	2	1	5.37	кладовая багажа	5.37
50	нежилое	2	1	5.31	кладовая багажа	5.31
51	нежилое	2	1	5.31	кладовая багажа	5.31
52	нежилое	2	1	5.31	кладовая багажа	5.31
53	нежилое	2	1	5.31	кладовая багажа	5.31
54	нежилое	2	1	5.31	кладовая багажа	5.31
55	нежилое	2	1	5.31	кладовая багажа	5.31
56	нежилое	2	1	5.37	кладовая багажа	5.37
57	нежилое	2	1	5.4	кладовая багажа	5.4
58	нежилое	2	1	5.22	кладовая багажа	5.22
59	нежилое	2	1	5.15	кладовая багажа	5.15
60	нежилое	2	1	5.13	кладовая багажа	5.13
61	нежилое	2	1	5.13	кладовая багажа	5.13
62	нежилое	2	1	5.13	кладовая багажа	5.13
63	нежилое	2	1	5.13	кладовая багажа	5.13
64	нежилое	2	1	5.03	кладовая багажа	5.03
65	нежилое	2	1	5.03	кладовая багажа	5.03
66	нежилое	2	1	4.87	кладовая багажа	4.87
67	нежилое	2	1	4.94	кладовая багажа	4.94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	лестничная клетка (типа НЗ)	-2 этаж	место общего пользования	17.01
2	тамбур-шлюз 1-го типа	-2 этаж	место общего пользования	4.68
3	лифтовой холл	-2 этаж	место общего пользования	19.85
4	венткамера	-2 этаж	место общего пользования	21.89
5	лестничная клетка (типа НЗ)	-2 этаж	место общего пользования	16.43
6	тамбур-шлюз 1-го типа	-2 этаж	место общего пользования	7.28
7	тамбур-шлюз 1-го типа	-2 этаж	место общего пользования	5.13
8	помещение уборочного инвентаря	-2 этаж	место общего пользования	7.75
9	изолированная рампа	-2 этаж	место общего пользования	118.09

10	лестничная клетка (типа Н3)	-1 этаж	место общего пользования	17.01
11	тамбур-шлюз 1-го типа	-1 этаж	место общего пользования	4.68
12	лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	19.85
13	венткамера	-1 этаж	место общего пользования	21.6
14	тамбур-шлюз 1-го типа	-1 этаж	место общего пользования	3.95
15	тамбур-шлюз 1-го типа	-1 этаж	место общего пользования	7.28
16	лестничная клетка (типа Н3)	-1 этаж	место общего пользования	16.43
17	помещение для инженерных коммуникаций	-1 этаж	место общего пользования	11.99
18	водомерный узел	-1 этаж	место общего пользования	30.95
19	помещение уборочного инвентаря	-1 этаж	место общего пользования	7.75
20	электрощитовая	-1 этаж	место общего пользования	22.98
21	лестничная клетка (типа Н1)	1 этаж	место общего пользования	8.27
22	лифтовой холл	1 этаж	место общего пользования	19.84
23	тамбур-шлюз 1-го типа	1 этаж	место общего пользования	4.62
24	венткамера	1 этаж	место общего пользования	50.84
25	насосная пожаротушения	1 этаж	место общего пользования	23.79
26	лестничная клетка (типа Л1)	1 этаж	место общего пользования	17.08
27	тамбур	1 этаж	место общего пользования	6.71
28	вестибюль (тамбур)	1 этаж	место общего пользования	22.26
29	тамбур	1 этаж	место общего пользования	5.56
30	помещение консьержа с пожарным постом	1 этаж	место общего пользования	9.87
31	помещение уборочного инвентаря	1 этаж	место общего пользования	2.02
32	уборная	1 этаж	место общего пользования	2.34
33	лестничная клетка (типа Н2)	1 этаж	место общего пользования	16.15
34	лестничная клетка (типа Л1)	1 этаж	место общего пользования	9.24
35	РУ-6 кВ	1 этаж	место общего пользования	33.15
36	помещение уборочного инвентаря	1 этаж	место общего пользования	7.75
37	лестничная клетка (типа Н3)	1 этаж	место общего пользования	6.56
38	лестничная клетка (типа Н3)	1 этаж	место общего пользования	8.09
39	трансформаторная камера 1	1 этаж	место общего пользования	11.85
40	трансформаторная камера 2	1 этаж	место общего пользования	11.85
41	РУ-0,4 кВ	1 этаж	место общего пользования	15.76
42	тамбур	1 этаж	место общего пользования	7.28
43	лестничная клетка (типа Н1)	2 этаж	место общего пользования	17.01
44	лифтовой холл	2 этаж	место общего пользования	19.85
45	коридор	2 этаж	место общего пользования	133.81
46	тамбур-шлюз 1-го типа	2 этаж	место общего пользования	5.81
47	лестничная клетка (типа Л1)	2 этаж	место общего пользования	16.93
48	лестничная клетка (типа Л1)	2 этаж	место общего пользования	24.52
49	венткамера	2 этаж	место общего пользования	14.12
50	уборная	2 этаж	место общего пользования	4.37
51	электрощитовая	2 этаж	место общего пользования	13.47
52	помещение уборочного инвентаря	2 этаж	место общего пользования	2.33

139	лестничная клетка (типа Н2)	19 этаж	место общего пользования	17.63
140	лестничная клетка (типа Н1)	20 этаж	место общего пользования	17.01
141	переходная лоджия	20 этаж	место общего пользования	12.91
142	тамбур (лифтовой холл)	20 этаж	место общего пользования	19.85
143	коридор	20 этаж	место общего пользования	54.62
144	лестничная клетка (типа Н2)	20 этаж	место общего пользования	17.63
145	лестничная клетка (типа Н1)	21 этаж	место общего пользования	17.01
146	переходная лоджия	21 этаж	место общего пользования	12.91
147	тамбур (лифтовой холл)	21 этаж	место общего пользования	19.85
148	коридор	21 этаж	место общего пользования	54.62
149	лестничная клетка (типа Н2)	21 этаж	место общего пользования	17.63
150	лестничная клетка (типа Н1)	22 этаж	место общего пользования	17.01
151	переходная лоджия	22 этаж	место общего пользования	12.91
152	тамбур (лифтовой холл)	22 этаж	место общего пользования	19.85
153	коридор	22 этаж	место общего пользования	54.62
154	лестничная клетка (типа Н2)	22 этаж	место общего пользования	17.63
155	лестничная клетка (типа Н1)	23 этаж	место общего пользования	17.01
156	переходная лоджия	23 этаж	место общего пользования	12.91
157	тамбур (лифтовой холл)	23 этаж	место общего пользования	19.85
158	коридор	23 этаж	место общего пользования	54.62
159	лестничная клетка (типа Н2)	23 этаж	место общего пользования	17.63
160	лестничная клетка (типа Н1)	24 этаж	место общего пользования	17.01
161	переходная лоджия	24 этаж	место общего пользования	10.06
162	тамбур (лифтовой холл)	24 этаж	место общего пользования	19.85
163	коридор	24 этаж	место общего пользования	54.62
164	лестничная клетка (типа Н2)	24 этаж	место общего пользования	17.63
165	лестничная клетка (типа Н1)	25 этаж	место общего пользования	17.01
166	переходная лоджия	25 этаж	место общего пользования	10.06
167	тамбур (лифтовой холл)	25 этаж	место общего пользования	19.85
168	коридор	25 этаж	место общего пользования	54.62
169	лестничная клетка (типа Н2)	25 этаж	место общего пользования	17.63
170	лестничная клетка (типа Н1)	кровля	место общего пользования	17.01
171	переходная лоджия	кровля	место общего пользования	10.06
172	венткамера	кровля	место общего пользования	19.85
173	машинное отделение	кровля	место общего пользования	15.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	-2 этаж – 25 этаж	три грузопассажирских лифта 630(1000) кг	вертикальный транспорт
2	электрощитовая, -1 этаж	ВРУ4, АВР2, ЩДУ2, ЩГП2	электроснабжение

3	электрощитовая, 2 этаж	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, АВР1, ЩДУ2, ЩГП1	электроснабжение
4	венткамера, кровля	ЩДУ1	электроснабжение
5	-2 этаж – 25 этаж	электрические водонагреватели	горячее водоснабжение
6	водомерный узел, -1 этаж	насосная установка Wilo COR-2 Helix V609/SKw-EB-R	водоснабжение
7	насосная пожаротушения, 1 этаж	установка повышения давления Wilo CO4 Helix V1608/SK-FFS-R	пожаротушение
8	2 этаж-25 этаж	пожарные краны	пожаротушение
9	автостоянка, -2 этаж-2 этаж	система автоматического спринклерного пожаротушения	пожаротушение
10	помещение уборочного инвентаря, -2 этаж	канализационный насос Grundfos Sololift2 C-3	бытовое водоотведение
11	приямок, -2 этаж	дренажный насос Wilo TMW 32/11	ливневое водоотведение
12	-2 этаж – 25 этаж	Электрические обогреватели 0,5 кВт, 1,0 кВт, 1,25 кВт, 1,5 кВт, 2,0 кВт, инфракрасные обогреватели серии ВІН-АР2	теплоснабжение
13	-2 этаж – 2 этаж	системы противодымной вентиляции	подпор воздуха в тамбуры перед автостоянкой
		ПД1, ПД2, ПД3, ПД4	
14	2 этаж – 25 этаж, кровля	система противодымной вентиляции ПД5	компенсация дымоудаления из коридоров
15	кровля	системы противодымной вентиляции ПД6, ПД7, ПД8	подпор воздуха в лифтовые шахты
16	кровля	система противодымной вентиляции ПД9	подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2
17	-2 этаж – 2 этаж	система противодымной вентиляции ВД1	дымоудаление из автостоянки и изолированной ramпы
18	2 этаж – 25 этаж	система противодымной вентиляции ВД2	дымоудаление из коридоров здания
19	-2 этаж	сопловые воздушные завесы ПУ1, ПУ2	дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 258 178 690,07 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:040004:5175
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000021299

		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Поздняков Александр Викторович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 253600620111
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 450 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Союз

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2540171854
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Союз
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2540171854
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 8 627 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Строй-Механизация
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2538129238
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 480 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	