

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000103 от 10.09.2020

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 1,2,3 (этапы 1,2,3)
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район. Кадастровый номер №47:07:0722001:26303**

Дата первичного размещения: 28.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СЗЛК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗЛК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188320
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Коммунар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинградское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)640-78-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy.szlk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: stroy-szlk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Канунников
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4705047774
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1094705003997
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Запстрой
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4719026238
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Домрачева
	3.4.2	Имя: Капиталина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 092-850-146 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471908504031
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо владеет долей уставном капитале более 5
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Запстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4719026238
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1044702090290
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Коммунар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ново-Антропшинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Ново-Антропшино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506106-0274-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 385,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 694,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 360 569,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Планировка территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики, Расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением Главы администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2011 г. №265 Градостроительный план земельного участка №RU47504307-622 утвержденный от 30.09.2016 №998
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16521 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16251 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16251 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9707,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 467,00 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10174,64 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9707,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 490,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10197,86 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9707,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 490,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10197,86 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РФН-Геодезия СПб»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7819309570
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СпецГазСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806182060
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВМП Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806182060
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0046-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0042-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0075-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-000299-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Муринские высоты"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504307-142К-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:722001:26303
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14536,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию земельного участка к жилым домам для трех этапов строительства предусмотрены пять проездов с проектируемого внутриквартального проезда – улицы Графской и один проезд с проезда вдоль магистрали 1. Организация движения пешеходов осуществляется вокруг корпусов по проектируемым тротуарам, а также вдоль улицы Графской, магистрали 1.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Общее требуемое количество машино-мест 393. Проектом предусмотрено 110 машино-мест на открытых стоянках в границах земельного участка, в том числе 39 машино-мест для специальных транспортных средств инвалидов, из которых 16 специализированные места с габаритами 6,0х3,5 м. 283 машино-места размещено на земельном участке № 63 (кадастровый номер 47:07:0722001:24434), Участок для стоянки автомобилей расположен на расстоянии от 165 до 370 м от жилых домов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство между корпусами 1 и 2 и со стороны западного фасада корпуса 3, площадок для отдыха взрослого населения, игровых площадок для детей и площадок для занятий физкультурой. Установка на площадках игровых комплексов; качелей; песочницы; спортивного комплекса; скамей, цветочниц и урн.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для размещения контейнеров в юго-западнее корпуса 1, юго-восточнее корпуса 2 и южнее корпуса 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, покрытия из газонной решетки, высадка деревьев и кустарников, установка и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно СП 59.13330.2012 предусмотрены мероприятия, местные понижения бортовых камней парковочных м/м для инвалидов, ширина проездов соответствует СП 59.13330.2012.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах и зонах отдыха. Электроснабжение - Акционерное общество « Ленинградская областная электросетевая компания» ТУ № 17-458/005-ПС-16 от 29 сентября 2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Петербургтеплоэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/16-18-9П-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 164 312 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая компания «Мурино»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838474259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/15/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 985 250 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая компания «Мурино»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838474259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/15/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 961 421 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ленинградская областная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-458/005-ПС-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 004 652 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702167155
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702167155
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702167155

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 254
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	51.58	2
2	Квартира	2	1	34.24	1
3	Квартира	2	1	35.78	1
4	Квартира	2	1	32.14	1
5	Квартира	2	1	38.3	1
6	Квартира	2	1	33.78	1
7	Квартира	2	1	33.78	1
8	Квартира	2	1	38.3	1
9	Квартира	2	1	32.14	1
10	Квартира	2	1	35.78	1
11	Квартира	2	1	34.24	1
12	Квартира	2	1	51.58	2
13	Квартира	3	1	50.45	2
14	Квартира	3	1	33.77	1
15	Квартира	3	1	35.31	1

16	Квартира	3	1	31.63	1
17	Квартира	3	1	37.91	1
18	Квартира	3	1	32.74	1
19	Квартира	3	1	32.74	1
20	Квартира	3	1	37.91	1
21	Квартира	3	1	31.63	1
22	Квартира	3	1	35.31	1
23	Квартира	3	1	33.77	1
24	Квартира	3	1	50.45	2
25	Квартира	4	1	50.45	2
26	Квартира	4	1	33.77	1
27	Квартира	4	1	35.31	1
28	Квартира	4	1	31.63	1
29	Квартира	4	1	37.91	1
30	Квартира	4	1	32.74	1
31	Квартира	4	1	32.74	1
32	Квартира	4	1	37.91	1
33	Квартира	4	1	31.63	1
34	Квартира	4	1	35.31	1
35	Квартира	4	1	33.77	1
36	Квартира	4	1	50.45	2
37	Квартира	5	1	50.45	2
38	Квартира	5	1	33.77	1
39	Квартира	5	1	35.31	1
40	Квартира	5	1	31.63	1
41	Квартира	5	1	37.91	1
42	Квартира	5	1	32.74	1
43	Квартира	5	1	32.74	1
44	Квартира	5	1	37.91	1
45	Квартира	5	1	31.63	1
46	Квартира	5	1	35.31	1
47	Квартира	5	1	33.77	1
48	Квартира	5	1	50.45	2
49	Квартира	6	1	50.45	2
50	Квартира	6	1	33.77	1
51	Квартира	6	1	35.31	1
52	Квартира	6	1	31.63	1
53	Квартира	6	1	37.91	1
54	Квартира	6	1	32.74	1
55	Квартира	6	1	32.74	1
56	Квартира	6	1	37.91	1
57	Квартира	6	1	31.63	1
58	Квартира	6	1	35.31	1

59	Квартира	6	1	33.77	1
60	Квартира	6	1	50.45	2
61	Квартира	7	1	50.45	2
62	Квартира	7	1	33.77	1
63	Квартира	7	1	35.31	1
64	Квартира	7	1	31.63	1
65	Квартира	7	1	37.91	1
66	Квартира	7	1	32.74	1
67	Квартира	7	1	32.74	1
68	Квартира	7	1	37.91	1
69	Квартира	7	1	31.63	1
70	Квартира	7	1	35.31	1
71	Квартира	7	1	33.77	1
72	Квартира	7	1	50.45	2
73	Квартира	8	1	50.45	2
74	Квартира	8	1	33.77	1
75	Квартира	8	1	35.31	1
76	Квартира	8	1	31.63	1
77	Квартира	8	1	37.91	1
78	Квартира	8	1	32.74	1
79	Квартира	8	1	32.74	1
80	Квартира	8	1	37.91	1
81	Квартира	8	1	31.63	1
82	Квартира	8	1	35.31	1
83	Квартира	8	1	33.77	1
84	Квартира	8	1	50.45	2
85	Квартира	9	1	50.45	2
86	Квартира	9	1	33.77	1
87	Квартира	9	1	35.31	1
88	Квартира	9	1	31.63	1
89	Квартира	9	1	37.91	1
90	Квартира	9	1	32.74	1
91	Квартира	9	1	32.74	1
92	Квартира	9	1	37.91	1
93	Квартира	9	1	31.63	1
94	Квартира	9	1	35.31	1
95	Квартира	9	1	33.77	1
96	Квартира	9	1	50.45	2
97	Квартира	10	1	50.45	2
98	Квартира	10	1	33.77	1
99	Квартира	10	1	35.31	1
100	Квартира	10	1	31.63	1
101	Квартира	10	1	37.91	1

102	Квартира	10	1	32.74	1
103	Квартира	10	1	32.74	1
104	Квартира	10	1	37.91	1
105	Квартира	10	1	31.63	1
106	Квартира	10	1	35.31	1
107	Квартира	10	1	33.77	1
108	Квартира	10	1	50.45	2
109	Квартира	11	1	49.62	2
110	Квартира	11	1	33.38	1
111	Квартира	11	1	34.92	1
112	Квартира	11	1	31.09	1
113	Квартира	11	1	37.44	1
114	Квартира	11	1	31.66	1
115	Квартира	11	1	31.66	1
116	Квартира	11	1	37.44	1
117	Квартира	11	1	31.09	1
118	Квартира	11	1	34.92	1
119	Квартира	11	1	33.38	1
120	Квартира	11	1	49.62	2
121	Квартира	12	1	49.62	2
122	Квартира	12	1	33.38	1
123	Квартира	12	1	34.92	1
124	Квартира	12	1	31.09	1
125	Квартира	12	1	37.44	1
126	Квартира	12	1	31.66	1
127	Квартира	12	1	31.66	1
128	Квартира	12	1	37.44	1
129	Квартира	12	1	31.09	1
130	Квартира	12	1	34.92	1
131	Квартира	12	1	33.38	1
132	Квартира	12	1	49.62	2
133	Квартира	13	1	49.62	2
134	Квартира	13	1	33.38	1
135	Квартира	13	1	34.92	1
136	Квартира	13	1	31.09	1
137	Квартира	13	1	37.44	1
138	Квартира	13	1	31.66	1
139	Квартира	13	1	31.66	1
140	Квартира	13	1	37.44	1
141	Квартира	13	1	31.09	1
142	Квартира	13	1	34.92	1
143	Квартира	13	1	33.38	1
144	Квартира	13	1	49.62	2

145	Квартира	14	1	49.62	2
146	Квартира	14	1	33.38	1
147	Квартира	14	1	34.92	1
148	Квартира	14	1	31.09	1
149	Квартира	14	1	37.44	1
150	Квартира	14	1	31.66	1
151	Квартира	14	1	31.66	1
152	Квартира	14	1	37.44	1
153	Квартира	14	1	31.09	1
154	Квартира	14	1	34.92	1
155	Квартира	14	1	33.38	1
156	Квартира	14	1	49.62	2
157	Квартира	15	1	49.62	2
158	Квартира	15	1	33.38	1
159	Квартира	15	1	34.92	1
160	Квартира	15	1	31.09	1
161	Квартира	15	1	37.44	1
162	Квартира	15	1	31.66	1
163	Квартира	15	1	31.66	1
164	Квартира	15	1	37.44	1
165	Квартира	15	1	31.09	1
166	Квартира	15	1	34.92	1
167	Квартира	15	1	33.38	1
168	Квартира	15	1	49.62	2
169	Квартира	16	1	49.62	2
170	Квартира	16	1	33.38	1
171	Квартира	16	1	34.92	1
172	Квартира	16	1	31.09	1
173	Квартира	16	1	37.44	1
174	Квартира	16	1	31.66	1
175	Квартира	16	1	31.66	1
176	Квартира	16	1	37.44	1
177	Квартира	16	1	31.09	1
178	Квартира	16	1	34.92	1
179	Квартира	16	1	33.38	1
180	Квартира	16	1	49.62	2
181	Квартира	17	1	49.62	2
182	Квартира	17	1	33.38	1
183	Квартира	17	1	34.92	1
184	Квартира	17	1	31.09	1
185	Квартира	17	1	37.44	1
186	Квартира	17	1	31.66	1
187	Квартира	17	1	31.66	1

188	Квартира	17	1	37.44	1
189	Квартира	17	1	31.09	1
190	Квартира	17	1	34.92	1
191	Квартира	17	1	33.38	1
192	Квартира	17	1	49.62	2
193	Квартира	18	1	49.62	2
194	Квартира	18	1	33.38	1
195	Квартира	18	1	34.92	1
196	Квартира	18	1	31.09	1
197	Квартира	18	1	37.44	1
198	Квартира	18	1	31.66	1
199	Квартира	18	1	31.66	1
200	Квартира	18	1	37.44	1
201	Квартира	18	1	31.09	1
202	Квартира	18	1	34.92	1
203	Квартира	18	1	33.38	1
204	Квартира	18	1	49.62	2
205	Квартира	19	1	49.62	2
206	Квартира	19	1	33.38	1
207	Квартира	19	1	34.92	1
208	Квартира	19	1	31.09	1
209	Квартира	19	1	37.44	1
210	Квартира	19	1	31.66	1
211	Квартира	19	1	31.66	1
212	Квартира	19	1	37.44	1
213	Квартира	19	1	31.09	1
214	Квартира	19	1	34.92	1
215	Квартира	19	1	33.38	1
216	Квартира	19	1	49.62	2
217	Квартира	20	1	49.62	2
218	Квартира	20	1	33.38	1
219	Квартира	20	1	34.92	1
220	Квартира	20	1	68.17	3
221	Квартира	20	1	34.27	1
222	Квартира	20	1	34.27	1
223	Квартира	20	1	68.17	3
224	Квартира	20	1	34.92	1
225	Квартира	20	1	33.38	1
226	Квартира	20	1	49.62	2
227	Квартира	21	1	49.62	1
228	Квартира	21	1	33.38	1
229	Квартира	21	1	34.92	1
230	Квартира	21	1	68.17	3

231	Квартира	21	1	34.27	1
232	Квартира	21	1	34.27	1
233	Квартира	21	1	68.17	3
234	Квартира	21	1	34.92	1
235	Квартира	21	1	33.38	1
236	Квартира	21	1	49.62	2
237	Квартира	22	1	49.62	2
238	Квартира	22	1	33.38	1
239	Квартира	22	1	34.92	1
240	Квартира	22	1	68.17	3
241	Квартира	22	1	34.27	1
242	Квартира	22	1	34.27	1
243	Квартира	22	1	68.17	3
244	Квартира	22	1	34.92	1
245	Квартира	22	1	33.38	1
246	Квартира	22	1	49.62	2
247	Квартира	23	1	49.62	2
248	Квартира	23	1	33.38	1
249	Квартира	23	1	34.92	1
250	Квартира	23	1	111.53	3
251	Квартира	23	1	111.53	3
252	Квартира	23	1	34.92	1
253	Квартира	23	1	33.38	1
254	Квартира	23	1	49.62	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	238.48	встроенные помещения обслуживания (офис)	218.80
					тамбур	4.37
					тамбур	3.09
					санузел ММГН	5.79
					санузел	2.99
					КУИ	3.44
2	Нежилое помещение	1	1	228.52	встроенные помещения обслуживания (офис)	208.90
					тамбур	4.37
					тамбур	3.09
					санузел	2.95
					санузел ММГН	5.82
					КУИ	3.39

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое помещение		подвал	техническое	192.22
2	водомерный узел		подвал	техническое	24.38
3	насосная пожаротушения		подвал	техническое	49.14
4	кладовая уборочного инвентаря		подвал	техническое	5.33
5	кабельная		подвал	техническое	24.89
6	итп встроенных помещений		подвал	техническое	36.23
7	итп жилого дома		подвал	техническое	50.55
8	связевая		подвал	техническое	17.27
9	техническое помещение		подвал	техническое	151.04
10	электрощитовая		1 этаж	техническое	15.81
11	тамбур		1 этаж	общественное	5.36
12	тамбур		1 этаж	общественное	27.05
13	лифтовой холл		1 этаж	общественное	10.98
14	лестничная клетка		1 этаж	общественное	14.24
15	диспетчерская		1 этаж	техническое	17.46
16	санузел		1 этаж	техническое	2.54
17	лестничная клетка №1		пространство для инженерных коммуникаций	техническое	14.24
18	незадымляемый переход		пространство для инженерных коммуникаций	техническое	5.76
19	тамбур		пространство для инженерных коммуникаций	техническое	11.69
20	пространство для инженерных коммуникаций		пространство для инженерных коммуникаций	техническое	535.13
21	лестничная клетка №1		2 этаж	общественное	14.24
22	незадымляемый переход		2 этаж	общественное	5.76
23	тамбур		2 этаж	общественное	11.69
24	межквартирный коридор		2 этаж	общественное	60.36
25	лифтовой холл		2 этаж	общественное	10.98
26	лестничная клетка №1		3 этаж	общественное	14.24
27	незадымляемый переход		3 этаж	общественное	5.76
28	тамбур		3 этаж	общественное	11.69
29	межквартирный коридор		3 этаж	общественное	60.36
30	лифтовой холл		3 этаж	общественное	10.98
31	лестничная клетка №1		4 этаж	общественное	14.24
32	незадымляемый переход		4 этаж	общественное	5.76
33	тамбур		4 этаж	общественное	11.69
34	межквартирный коридор		4 этаж	общественное	60.36
35	лифтовой холл		4 этаж	общественное	10.98
36	лестничная клетка №1		5 этаж	общественное	14.24
37	незадымляемый переход		5 этаж	общественное	5.76
38	тамбур		5 этаж	общественное	11.69
39	межквартирный коридор		5 этаж	общественное	60.36

40	лифтовой холл	5 этаж	общественное	10.98
41	лестничная клет ка №1	6 этаж	общественное	14.24
42	незадымляемый переход	6 этаж	общественное	5.76
43	тамбур	6 этаж	общественное	11.69
44	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	60.36
45	лифтовой холл	6 этаж	общественное	10.98
46	лестничная клет ка №1	7 этаж	общественное	14.24
47	незадымляемый переход	7 этаж	общественное	5.76
48	тамбур	7 этаж	общественное	11.69
49	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	60.36
50	лифтовой холл	7 этаж	общественное	10.98
51	лестничная клетка №1	8 этаж	общественное	14.24
52	незадымляемый переход	8 этаж	общественное	5.76
53	тамбур	8 этаж	общественное	11.69
54	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	60.36
55	лифтовой холл	8 этаж	общественное	10.98
56	лестничная клетка №1	9 этаж	общественное	14.24
57	незадымляемый переход	9 этаж	общественное	5.76
58	тамбур	9 этаж	общественное	11.69
59	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	60.36
60	лифтовой холл	9 этаж	общественное	10.98
61	лестничная клетка №1	10 этаж	общественное	14.24
62	незадымляемый переход	10 этаж	общественное	5.76
63	тамбур	10 этаж	общественное	11.69
64	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	60.36
65	лифтовой холл	10 этаж	общественное	10.98
66	лестничная клетка №1	11 этаж	общественное	14.24
67	незадымляемый переход	11 этаж	общественное	5.76
68	тамбур	11 этаж	общественное	11.69
69	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	60.36
70	лифтовой холл	11 этаж	общественное	10.98
71	лестничная клетка №1	12 этаж	общественное	14.24
72	незадымляемый переход	12 этаж	общественное	5.76
73	тамбур	12 этаж	общественное	11.69
74	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	60.36
75	лифтовой холл	12 этаж	общественное	10.98
76	лестничная клетка №1	13 этаж	общественное	14.24
77	незадымляемый переход	13 этаж	общественное	5.76
78	тамбур	13 этаж	общественное	11.69
79	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	60.36
80	лифтовой холл	13 этаж	общественное	10.98
81	лестничная клетка №1	14 этаж	общественное	14.24
82	незадымляемый переход	14 этаж	общественное	5.76

83	тамбур	14 этаж	общественное	11.69
84	межквартирный коридор	14 этаж	общественное	60.36
85	лифтовой холл	14 этаж	общественное	10.98
86	лестничная клетка №1	15 этаж	общественное	14.24
87	незадымляемый переход	15 этаж	общественное	5.76
88	тамбур	15 этаж	общественное	11.69
89	межквартирный коридор	15 этаж	общественное	60.36
90	лифтовой холл	15 этаж	общественное	10.98
91	лестничная клетка №1	16 этаж	общественное	14.24
92	незадымляемый переход	16 этаж	общественное	5.76
93	тамбур	16 этаж	общественное	11.69
94	межквартирный коридор	16 этаж	общественное	60.36
95	лифтовой холл	16 этаж	общественное	10.98
96	лестничная клетка №1	17 этаж	общественное	14.24
97	незадымляемый переход	17 этаж	общественное	5.76
98	тамбур	17 этаж	общественное	11.69
99	межквартирный коридор	17 этаж	общественное	60.36
100	лифтовой холл	17 этаж	общественное	10.98
101	лестничная клетка №1	18 этаж	общественное	14.24
102	незадымляемый переход	18 этаж	общественное	5.76
103	тамбур	18 этаж	общественное	11.69
104	межквартирный коридор	18 этаж	общественное	60.36
105	лифтовой холл	18 этаж	общественное	10.98
106	лестничная клетка №1	19 этаж	общественное	14.24
107	незадымляемый переход	19 этаж	общественное	5.76
108	тамбур	19 этаж	общественное	11.69
109	межквартирный коридор	19 этаж	общественное	60.36
110	лифтовой холл	19 этаж	общественное	10.98
111	лестничная клетка №1	20 этаж	общественное	14.24
112	незадымляемый переход	20 этаж	общественное	5.76
113	тамбур	20 этаж	общественное	11.69
114	межквартирный коридор	20 этаж	общественное	60.36
115	лифтовой холл	20 этаж	общественное	10.98
116	лестничная клетка №1	21 этаж	общественное	14.24
117	незадымляемый переход	21 этаж	общественное	5.76
118	тамбур	21 этаж	общественное	11.69
119	межквартирный коридор	21 этаж	общественное	60.36
120	лифтовой холл	21 этаж	общественное	10.98
121	лестничная клетка №1	22 этаж	общественное	14.24
122	незадымляемый переход	22 этаж	общественное	5.76
123	тамбур	22 этаж	общественное	11.69
124	межквартирный коридор	22 этаж	общественное	60.36
125	лифтовой холл	22 этаж	общественное	10.98

126	лестничная клетка №1	23 этаж	общественное	14.24
127	незадымляемый переход	23 этаж	общественное	5.76
128	тамбур	23 этаж	общественное	11.69
129	межквартирный коридор	23 этаж	общественное	60.36
130	лифтовой холл	23 этаж	общественное	10.98
131	лестничная клетка №1	пространство для инж.коммуникаций (чердак)	техническое	14.24
132	незадымляемый переход	пространство для инж.коммуникаций (чердак)	техническое	5.76
133	пространство для инж.коммуникаций	пространство для инж.коммуникаций (чердак)	техническое	303.81
134	машинное помещение	машинное помещение	техническое	26.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	водомерный узел, подземный этаж, 002	Насосная установка Hydro MPC-E 3CRE3-11	для повышения давления ХВС нижней зоны
2	водомерный узел, подземный этаж, 002	Насосная установка Hydro MPC-E 3CRE5-12	для повышения давления ХВС верхней зоны
3	насосная пожаротушения, подземный этаж, 003	Насосная установка Hydro MX 1/1 2 CR 32-5	для повышения давления в системе противопожарного водоснабжения
4	тепловой пункт для встроенных помещений, подземный этаж, 006	теплообменник	для снабжения встроенных помещений системой теплоснабжения и ГВС
5	тепловой пункт для встроенных помещений, подземный этаж, 006	теплообменник	для снабжения встроенных помещений системой теплоснабжения и ГВС
6	тепловой пункт для жилой части, подземный этаж, 007	теплообменник	для снабжения жилой части системой теплоснабжения и ГВС
7	тепловой пункт для жилой части, подземный этаж, 007	теплообменник	для снабжения жилой части системой теплоснабжения и ГВС
8	тепловой пункт для жилой части, подземный этаж, 007	теплообменник	для снабжения жилой части системой теплоснабжения и ГВС
9	лифтовой холл	лифт грузовой (для пожарных подразделений)-1шт, лифт пассажирский - 2шт	для подъема пожарных подразделений, людей
10	связевая, 008	РТС 2000-ОК на 400 Вт	радиовещание, оповещение ГОиЧС
11	на каждом этаже	речевые оповещатели АСР-03.1.04; усилители НА	оповещение ГОиЧС, прием сигнала телевидения
12	на фасаде	громкоговоритель ГР25.02МЕТА	оповещение ГОиЧС
13	на крыше	антенна	для приема сигнала телевидения
14	вход в подъезд	С2000-2 контролер	контроль доступа в подъезд
15	диспетчерская, 118	Пульт диспетчера Комплекс технических средств диспетчеризации Пульт пожарной сигнализации	Сбор сигналов от Водомерных узлов, насосные, ИТП, электрощитовые. Осуществляет автоматизированный сбор и обработку информации от инженерного оборудования. Осуществляет сбор сигналов от пожарной сигнализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 633 400 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:722001:26303

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810155000020704
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 92
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 158
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 534,76 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 925,53 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 467 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 313 555 528 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 409 704 781 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23 350 000 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 15 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РФН-Геодезия СПб»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7819309570
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СпецГазСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806182060
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВМП Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806182060
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0046-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0042-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0075-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-000299-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Муринские высоты"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504307-142K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:722001:26303
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14536,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию земельного участка к жилым домам для трех этапов строительства предусмотрены пять проездов с проектируемого внутриквартального проезда – улицы Графской и один проезд с проезда вдоль магистрали 1. Организация движения пешеходов осуществляется вокруг корпусов по проектируемым тротуарам, а также вдоль улицы Графской, магистрали 1.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Общее требуемое количество машино-мест 393. Проектом предусмотрено 110 машино-мест на открытых стоянках в границах земельного участка, в том числе 39 машино-мест для специальных транспортных средств инвалидов, из которых 16 специализированные места с габаритами 6,0х3,5 м. 283 машино-места размещено на земельном участке № 63 (кадастровый номер 47:07:0722001:24434), Участок для стоянки автомобилей расположен на расстоянии от 165 до 370 м от жилых домов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство между корпусами 1 и 2 и со стороны западного фасада корпуса 3, площадок для отдыха взрослого населения, игровых площадок для детей и площадок для занятий физкультурой. Установка на площадках игровых комплексов; качелей; песочницы; спортивного комплекса; скамей, цветочниц и урн.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для размещения контейнеров в юго-западнее корпуса 1, юго-восточнее корпуса 2 и южнее корпуса 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, покрытия из газонной решетки, высадка деревьев и кустарников, установка и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно СП 59.13330.2012 предусмотрены мероприятия, местные понижения бортовых камней парковочных м/м для инвалидов, ширина проездов соответствует СП 59.13330.2012.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах и зонах отдыха. Электроснабжение - Акционерное общество « Ленинградская областная электросетевая компания» ТУ № 17-458/005-ПС-16 от 29 сентября 2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Петербургтеплоэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/16-18-9П-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 164 312 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая компания «Мурино»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838474259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/15/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 985 250 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая компания «Мурино»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838474259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/15/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 961 421 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ленинградская областная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-458/005-ПС-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 004 652 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702167155
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702167155
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702167155

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 254
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	51.58	2
2	Квартира	2	1	34.24	1
3	Квартира	2	1	35.78	1
4	Квартира	2	1	32.14	1
5	Квартира	2	1	38.3	1
6	Квартира	2	1	33.78	1
7	Квартира	2	1	33.78	1
8	Квартира	2	1	38.3	1
9	Квартира	2	1	32.14	1
10	Квартира	2	1	35.78	1
11	Квартира	2	1	34.24	1
12	Квартира	2	1	51.58	2
13	Квартира	3	1	50.45	2
14	Квартира	3	1	33.77	1
15	Квартира	3	1	35.31	1

16	Квартира	3	1	31.63	1
17	Квартира	3	1	37.91	1
18	Квартира	3	1	32.74	1
19	Квартира	3	1	32.74	1
20	Квартира	3	1	37.91	1
21	Квартира	3	1	31.63	1
22	Квартира	3	1	35.31	1
23	Квартира	3	1	33.77	1
24	Квартира	3	1	50.45	2
25	Квартира	4	1	50.45	2
26	Квартира	4	1	33.77	1
27	Квартира	4	1	35.31	1
28	Квартира	4	1	31.63	1
29	Квартира	4	1	37.91	1
30	Квартира	4	1	32.74	1
31	Квартира	4	1	32.74	1
32	Квартира	4	1	37.91	1
33	Квартира	4	1	31.63	1
34	Квартира	4	1	35.31	1
35	Квартира	4	1	33.77	1
36	Квартира	4	1	50.45	2
37	Квартира	5	1	50.45	2
38	Квартира	5	1	33.77	1
39	Квартира	5	1	35.31	1
40	Квартира	5	1	31.63	1
41	Квартира	5	1	37.91	1
42	Квартира	5	1	32.74	1
43	Квартира	5	1	32.74	1
44	Квартира	5	1	37.91	1
45	Квартира	5	1	31.63	1
46	Квартира	5	1	35.31	1
47	Квартира	5	1	33.77	1
48	Квартира	5	1	50.45	2
49	Квартира	6	1	50.45	2
50	Квартира	6	1	33.77	1
51	Квартира	6	1	35.31	1
52	Квартира	6	1	31.63	1
53	Квартира	6	1	37.91	1
54	Квартира	6	1	32.74	1
55	Квартира	6	1	32.74	1
56	Квартира	6	1	37.91	1
57	Квартира	6	1	31.63	1
58	Квартира	6	1	35.31	1

59	Квартира	6	1	33.77	1
60	Квартира	6	1	50.45	2
61	Квартира	7	1	50.45	2
62	Квартира	7	1	33.77	1
63	Квартира	7	1	35.31	1
64	Квартира	7	1	31.63	1
65	Квартира	7	1	37.91	1
66	Квартира	7	1	32.74	1
67	Квартира	7	1	32.74	1
68	Квартира	7	1	37.91	1
69	Квартира	7	1	31.63	1
70	Квартира	7	1	35.31	1
71	Квартира	7	1	33.77	1
72	Квартира	7	1	50.45	2
73	Квартира	8	1	50.45	2
74	Квартира	8	1	33.77	1
75	Квартира	8	1	35.31	1
76	Квартира	8	1	31.63	1
77	Квартира	8	1	37.91	1
78	Квартира	8	1	32.74	1
79	Квартира	8	1	32.74	1
80	Квартира	8	1	37.91	1
81	Квартира	8	1	31.63	1
82	Квартира	8	1	35.31	1
83	Квартира	8	1	33.77	1
84	Квартира	8	1	50.45	2
85	Квартира	9	1	50.45	2
86	Квартира	9	1	33.77	1
87	Квартира	9	1	35.31	1
88	Квартира	9	1	31.63	1
89	Квартира	9	1	37.91	1
90	Квартира	9	1	32.74	1
91	Квартира	9	1	32.74	1
92	Квартира	9	1	37.91	1
93	Квартира	9	1	31.63	1
94	Квартира	9	1	35.31	1
95	Квартира	9	1	33.77	1
96	Квартира	9	1	50.45	2
97	Квартира	10	1	50.45	2
98	Квартира	10	1	33.77	1
99	Квартира	10	1	35.31	1
100	Квартира	10	1	31.63	1
101	Квартира	10	1	37.91	1

102	Квартира	10	1	32.74	1
103	Квартира	10	1	32.74	1
104	Квартира	10	1	37.91	1
105	Квартира	10	1	31.63	1
106	Квартира	10	1	35.31	1
107	Квартира	10	1	33.77	1
108	Квартира	10	1	50.45	2
109	Квартира	11	1	49.62	2
110	Квартира	11	1	33.38	1
111	Квартира	11	1	34.92	1
112	Квартира	11	1	31.09	1
113	Квартира	11	1	37.44	1
114	Квартира	11	1	31.66	1
115	Квартира	11	1	31.66	1
116	Квартира	11	1	37.44	1
117	Квартира	11	1	31.09	1
118	Квартира	11	1	34.92	1
119	Квартира	11	1	33.38	1
120	Квартира	11	1	49.62	2
121	Квартира	12	1	49.62	2
122	Квартира	12	1	33.38	1
123	Квартира	12	1	34.92	1
124	Квартира	12	1	31.09	1
125	Квартира	12	1	37.44	1
126	Квартира	12	1	31.66	1
127	Квартира	12	1	31.66	1
128	Квартира	12	1	37.44	1
129	Квартира	12	1	31.09	1
130	Квартира	12	1	34.92	1
131	Квартира	12	1	33.38	1
132	Квартира	12	1	49.62	2
133	Квартира	13	1	49.62	2
134	Квартира	13	1	33.38	1
135	Квартира	13	1	34.92	1
136	Квартира	13	1	31.09	1
137	Квартира	13	1	37.44	1
138	Квартира	13	1	31.66	1
139	Квартира	13	1	31.66	1
140	Квартира	13	1	37.44	1
141	Квартира	13	1	31.09	1
142	Квартира	13	1	34.92	1
143	Квартира	13	1	33.38	1
144	Квартира	13	1	49.62	2

145	Квартира	14	1	49.62	2
146	Квартира	14	1	33.38	1
147	Квартира	14	1	34.92	1
148	Квартира	14	1	31.09	1
149	Квартира	14	1	37.44	1
150	Квартира	14	1	31.66	1
151	Квартира	14	1	31.66	1
152	Квартира	14	1	37.44	1
153	Квартира	14	1	31.09	1
154	Квартира	14	1	34.92	1
155	Квартира	14	1	33.38	1
156	Квартира	14	1	49.62	2
157	Квартира	15	1	49.62	2
158	Квартира	15	1	33.38	1
159	Квартира	15	1	34.92	1
160	Квартира	15	1	31.09	1
161	Квартира	15	1	37.44	1
162	Квартира	15	1	31.66	1
163	Квартира	15	1	31.66	1
164	Квартира	15	1	37.44	1
165	Квартира	15	1	31.09	1
166	Квартира	15	1	34.92	1
167	Квартира	15	1	33.38	1
168	Квартира	15	1	49.62	2
169	Квартира	16	1	49.62	2
170	Квартира	16	1	33.38	1
171	Квартира	16	1	34.92	1
172	Квартира	16	1	31.09	1
173	Квартира	16	1	37.44	1
174	Квартира	16	1	31.66	1
175	Квартира	16	1	31.66	1
176	Квартира	16	1	37.44	1
177	Квартира	16	1	31.09	1
178	Квартира	16	1	34.92	1
179	Квартира	16	1	33.38	1
180	Квартира	16	1	49.62	2
181	Квартира	17	1	49.62	2
182	Квартира	17	1	33.38	1
183	Квартира	17	1	34.92	1
184	Квартира	17	1	31.09	1
185	Квартира	17	1	37.44	1
186	Квартира	17	1	31.66	1
187	Квартира	17	1	31.66	1

188	Квартира	17	1	37.44	1
189	Квартира	17	1	31.09	1
190	Квартира	17	1	34.92	1
191	Квартира	17	1	33.38	1
192	Квартира	17	1	49.62	2
193	Квартира	18	1	49.62	2
194	Квартира	18	1	33.38	1
195	Квартира	18	1	34.92	1
196	Квартира	18	1	31.09	1
197	Квартира	18	1	37.44	1
198	Квартира	18	1	31.66	1
199	Квартира	18	1	31.66	1
200	Квартира	18	1	37.44	1
201	Квартира	18	1	31.09	1
202	Квартира	18	1	34.92	1
203	Квартира	18	1	33.38	1
204	Квартира	18	1	49.62	2
205	Квартира	19	1	49.62	2
206	Квартира	19	1	33.38	1
207	Квартира	19	1	34.92	1
208	Квартира	19	1	31.09	1
209	Квартира	19	1	37.44	1
210	Квартира	19	1	31.66	1
211	Квартира	19	1	31.66	1
212	Квартира	19	1	37.44	1
213	Квартира	19	1	31.09	1
214	Квартира	19	1	34.92	1
215	Квартира	19	1	33.38	1
216	Квартира	19	1	49.62	2
217	Квартира	20	1	49.62	2
218	Квартира	20	1	33.38	1
219	Квартира	20	1	34.92	1
220	Квартира	20	1	68.17	3
221	Квартира	20	1	34.27	1
222	Квартира	20	1	34.27	1
223	Квартира	20	1	68.17	3
224	Квартира	20	1	34.92	1
225	Квартира	20	1	33.38	1
226	Квартира	20	1	49.62	2
227	Квартира	21	1	49.62	1
228	Квартира	21	1	33.38	1
229	Квартира	21	1	34.92	1
230	Квартира	21	1	68.17	3

231	Квартира	21	1	34.27	1
232	Квартира	21	1	34.27	1
233	Квартира	21	1	68.17	3
234	Квартира	21	1	34.92	1
235	Квартира	21	1	33.38	1
236	Квартира	21	1	49.62	2
237	Квартира	22	1	49.62	2
238	Квартира	22	1	33.38	1
239	Квартира	22	1	34.92	1
240	Квартира	22	1	68.17	3
241	Квартира	22	1	34.27	1
242	Квартира	22	1	34.27	1
243	Квартира	22	1	68.17	3
244	Квартира	22	1	34.92	1
245	Квартира	22	1	33.38	1
246	Квартира	22	1	49.62	2
247	Квартира	23	1	49.62	2
248	Квартира	23	1	33.38	1
249	Квартира	23	1	34.92	1
250	Квартира	23	1	111.53	3
251	Квартира	23	1	111.53	3
252	Квартира	23	1	34.92	1
253	Квартира	23	1	33.38	1
254	Квартира	23	1	49.62	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1	490.22	встроенные помещения обслуживания (офисы)	242.02
					тамбур	4.37
					тамбур	3.09
					санузел ММГН	5.79
					санузел	2.99
					КУИ	3.44
					встроенные помещения обслуживания (офисы)	208.9
					тамбур	4.37
					тамбур	3.09
					санузел	2.95
					санузел ММГН	5.82
					КУИ	3.39

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое помещение		подвал	техническое	211.65
2	водомерный узел		подвал	техническое	24.38
3	насосная пожаротушения		подвал	техническое	49.14
4	кладовая уборочного инвентаря		подвал	техническое	5.33
5	кабельная		подвал	техническое	24.89
6	итп встроенных помещений		подвал	техническое	36.23
7	итп жилого дома		подвал	техническое	50.55
8	техническое помещение		подвал	техническое	151.04
9	электрощитовая		1 этаж	техническое	15.81
10	тамбур		1 этаж	общественное	5.36
11	тамбур		1 этаж	общественное	27.05
12	лифтовой холл		1 этаж	общественное	10.98
13	лестничная клетка		1 этаж	общественное	14.24
14	диспетчерская		1 этаж	техническое	17.46
15	санузел		1 этаж	техническое	2.54
16	лестничная клетка №1		пространство для инженерных коммуникаций, 1 этаж	технеское	14.24
17	незадымляемый переход		пространство для инженерных коммуникаций, 1 этаж	общественное	5.76
18	тамбур		пространство для инженерных коммуникаций, 1 этаж	техническое	11.69
19	пространство для инженерных коммуникаций		пространство для инженерных коммуникаций, 1 этаж	техническое	535.13
20	лестничная клетка №1		2 этаж	общественное	14.24
21	незадымляемый переход		2 этаж	общественное	5.76
22	тамбур		2 этаж	общественное	11.69
23	межквартирный коридор		2 этаж	общественное	60.36
24	лифтовой холл		2 этаж	общественное	10.98
25	лестничная клет ка №1		3 этаж	общественное	14.24
26	незадымляемый переход		3 этаж	общественное	5.76
27	тамбур		3 этаж	общественное	11.69
28	межквартирный коридор		3 этаж	общественное	60.36
29	лифтовой холл		3 этаж	общественное	10.98
30	лестничная клет ка №1		4 эт аж	общественное	14.24
31	незадымляемый переход		4 эт аж	общественное	5.76
32	тамбур		4 эт аж	общественное	11.69
33	межквартирный коридор		4 эт аж	общественное	60.36
34	лифтовой холл		4 эт аж	общественное	10.98
35	лестничная клет ка №1		5 этаж	общественное	14.24
36	незадымляемый переход		5 этаж	общественное	5.76
37	тамбур		5 этаж	общественное	11.69
38	межквартирный коридор		5 этаж	общественное	60.36
39	лифтовой холл		5 этаж	общественное	10.98

40	лестничная клет ка №1	6 этаж	общественное	14.24
41	незадымляемый переход	6 этаж	общественное	5.76
42	тамбур	6 этаж	общественное	11.69
43	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	60.36
44	лифтовой холл	6 этаж	общественное	10.98
45	лестничная клет ка №1	7 этаж	общественное	14.24
46	незадымляемый переход	7 этаж	общественное	5.76
47	тамбур	7 этаж	общественное	11.69
48	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	60.36
49	лифтовой холл	7 этаж	общественное	10.98
50	лестничная клетка №1	8 этаж	общественное	14.24
51	незадымляемый переход	8 этаж	общественное	5.76
52	тамбур	8 этаж	общественное	11.69
53	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	60.36
54	лифтовой холл	8 этаж	общественное	10.98
55	лестничная клетка №1	9 этаж	общественное	14.24
56	незадымляемый переход	9 этаж	общественное	5.76
57	тамбур	9 этаж	общественное	11.69
58	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	60.36
59	лифтовой холл	9 этаж	общественное	10.98
60	лестничная клетка №1	10 этаж	общественное	14.24
61	незадымляемый переход	10 этаж	общественное	5.76
62	тамбур	10 этаж	общественное	11.69
63	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	60.36
64	лифтовой холл	10 этаж	общественное	10.98
65	лестничная клетка №1	11 этаж	общественное	14.24
66	незадымляемый переход	11 этаж	общественное	5.76
67	тамбур	11 этаж	общественное	11.69
68	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	60.36
69	лифтовой холл	11 этаж	общественное	10.98
70	лестничная клетка №1	12 этаж	общественное	14.24
71	незадымляемый переход	12 этаж	общественное	5.76
72	тамбур	12 этаж	общественное	11.69
73	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	60.36
74	лифтовой холл	12 этаж	общественное	10.98
75	лестничная клетка №1	13 этаж	общественное	14.24
76	незадымляемый переход	13 этаж	общественное	5.76
77	тамбур	13 этаж	общественное	11.69
78	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	60.36
79	лифтовой холл	13 этаж	общественное	10.98
80	лестничная клетка №1	14 этаж	общественное	14.24
81	незадымляемый переход	14 этаж	общественное	5.76
82	тамбур	14 этаж	общественное	11.69

83	межквартирный коридор	14 этаж	общественное	60.36
84	лифтовой холл	14 этаж	общественное	10.98
85	лестничная клетка №1	15 этаж	общественное	14.24
86	незадымляемый переход	15 этаж	общественное	5.76
87	тамбур	15 этаж	общественное	11.69
88	межквартирный коридор	15 этаж	общественное	60.36
89	лифтовой холл	15 этаж	общественное	10.98
90	лестничная клетка №1	16 этаж	общественное	14.24
91	незадымляемый переход	16 этаж	общественное	5.76
92	тамбур	16 этаж	общественное	11.69
93	межквартирный коридор	16 этаж	общественное	60.36
94	лифтовой холл	16 этаж	общественное	10.98
95	лестничная клетка №1	17 этаж	общественное	14.24
96	незадымляемый переход	17 этаж	общественное	5.76
97	тамбур	17 этаж	общественное	11.69
98	межквартирный коридор	17 этаж	общественное	60.36
99	лифтовой холл	17 этаж	общественное	10.98
100	лестничная клетка №1	18 этаж	общественное	14.24
101	незадымляемый переход	18 этаж	общественное	5.76
102	тамбур	18 этаж	общественное	11.69
103	межквартирный коридор	18 этаж	общественное	60.36
104	лифтовой холл	18 этаж	общественное	10.98
105	лестничная клетка №1	19 этаж	общественное	14.24
106	незадымляемый переход	19 этаж	общественное	5.76
107	тамбур	19 этаж	общественное	11.69
108	межквартирный коридор	19 этаж	общественное	60.36
109	лифтовой холл	19 этаж	общественное	10.98
110	лестничная клетка №1	20 этаж	общественное	14.24
111	незадымляемый переход	20 этаж	общественное	5.76
112	тамбур	20 этаж	общественное	11.69
113	межквартирный коридор	20 этаж	общественное	54.31
114	лифтовой холл	20 этаж	общественное	10.98
115	лестничная клетка №1	21 этаж	общественное	14.24
116	незадымляемый переход	21 этаж	общественное	5.76
117	тамбур	21 этаж	общественное	11.69
118	межквартирный коридор	21 этаж	общественное	54.31
119	лифтовой холл	21 этаж	общественное	10.98
120	лестничная клетка №1	22 этаж	общественное	14.24
121	незадымляемый переход	22 этаж	общественное	5.76
122	тамбур	22 этаж	общественное	11.69
123	межквартирный коридор	22 этаж	общественное	54.31
124	лифтовой холл	22 этаж	общественное	10.98
125	лестничная клетка №1	23 этаж	общественное	14.24

126	незадымляемый переход	23 этаж	общественное	5.76
127	тамбур	23 этаж	общественное	11.69
128	межквартирный коридор	23 этаж	общественное	41.99
129	лифтовой холл	23 этаж	общественное	10.98
130	лестничная клетка №1	пространство для инж.коммуникаций (чердак)	техническое	14.24
131	незадымляемый переход	пространство для инж.коммуникаций (чердак)	техническое	5.76
132	пространство для инж.коммуникаций	пространство для инж.коммуникаций (чердак)	техническое	304.78
133	машинное помещение	машинное помещение	техническое	26.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	водомерный узел, подземный этаж, 002	1. Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 2. Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 со счетчиком 20 мм для встроенных помещений. 3. Установка повышения давления. 4. Установка повышения давления.	1. Для учета воды, поступающей к жилой части. 2. Для учета воды, поступающей к встроенной части. 3. Для повышения давления во внутренних сетях хозяйственно-питьевого водоснабжения нижней зоны. 4. Для повышения давления во внутренних сетях хозяйственно-питьевого водоснабжения верхней зоны
2	Насосная пожаротушения, 003	Установка повышения давления	Для повышения давления в системе противопожарного водоснабжения
3	Тепловой пункт для встроенных помещений, подземный этаж, 006	узел учета тепловой энергии и теплоносителя., теплообменники, расширительный мембранный бак, теплосчетчик	Для снабжения встроенных помещений системой теплоснабжения и ГВС.
4	Тепловой пункт для жилой части, подземный этаж, 007	узел учета тепловой энергии и теплоносителя., теплообменники, расширительный мембранный бак, теплосчетчик	Для снабжения жилой части системой теплоснабжения и ГВС.
5	лифтовой холл	лифт грузовой (для пожарных подразделений)-1шт, лифт пассажирский -2шт.	для подъема пожарных подразделений, людей
6	электрощитовая, 113	Меркурий 230 ART-03CRN Меркурий230 ART-03CRN Меркурий CE 303 R746 Меркурий CE 303 R745 Меркурий 230 ART-03CRN Меркурий 230 ART-03CRN	учет эл.энергии
7	на каждом этаже	АСР-03.1.04 речевые оповещатель	оповещение ГОиЧС
	Связевая, 008	Усилительное оборудование РТС 2000-ОК	Радиофикация и оповещение ГОиЧС
	на фасаде	ГР25.02МЕТА	оповещение ГОиЧС
	на крыше	антенна	для приема сигнала телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 633 300 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:722001:26303
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810155000020704
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 105
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 148
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 150,32 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 507,7 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 490,22 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 364 777 031 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 383 266 473 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24 511 000 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 15 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РФН-Геодезия СПб»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7819309570
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СпецГазСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806182060
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВМП Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806182060
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0046-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0042-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0075-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-000299-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Муринские высоты"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504307-142К-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:722001:26303
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14536,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию земельного участка к жилым домам для трех этапов строительства предусмотрены пять проездов с проектируемого внутриквартального проезда – улицы Графской и один проезд с проезда вдоль магистрали 1. Организация движения пешеходов осуществляется вокруг корпусов по проектируемым тротуарам, а также вдоль улицы Графской, магистрали 1.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Общее требуемое количество машино-мест 393. Проектом предусмотрено 110 машино-мест на открытых стоянках в границах земельного участка, в том числе 39 машино-мест для специальных транспортных средств инвалидов, из которых 16 специализированные места с габаритами 6,0х3,5 м. 283 машино-места размещено на земельном участке № 63 (кадастровый номер 47:07:0722001:24434), Участок для стоянки автомобилей расположен на расстоянии от 165 до 370 м от жилых домов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство между корпусами 1 и 2 и со стороны западного фасада корпуса 3, площадок для отдыха взрослого населения, игровых площадок для детей и площадок для занятий физкультурой. Установка на площадках игровых комплексов; качелей; песочницы; спортивного комплекса; скамей, цветочниц и урн.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для размещения контейнеров в юго-западнее корпуса 1, юго-восточнее корпуса 2 и южнее корпуса 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, покрытия из газонной решетки, высадка деревьев и кустарников, установка и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно СП 59.13330.2012 предусмотрены мероприятия, местные понижения бортовых камней парковочных м/м для инвалидов, ширина проездов соответствует СП 59.13330.2012.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах и зонах отдыха. Электроснабжение - Акционерное общество « Ленинградская областная электросетевая компания» ТУ № 17-458/005-ПС-16 от 29 сентября 2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Петербургтеплоэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/16-18-9П-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 164 312 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая компания «Мурино»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838474259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/15/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 985 250 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая компания «Мурино»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838474259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/15/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 961 421 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ленинградская областная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-458/005-ПС-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 004 652 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702167155
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702167155
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702167155

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 254
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	51.58	2
2	Квартира	2	1	34.24	1
3	Квартира	2	1	35.78	1
4	Квартира	2	1	32.14	1
5	Квартира	2	1	38.3	1
6	Квартира	2	1	33.78	1
7	Квартира	2	1	33.78	1
8	Квартира	2	1	38.3	1
9	Квартира	2	1	32.14	1
10	Квартира	2	1	35.78	1
11	Квартира	2	1	34.24	1
12	Квартира	2	1	51.58	2
13	Квартира	3	1	50.45	2
14	Квартира	3	1	33.77	1
15	Квартира	3	1	35.31	1

16	Квартира	3	1	31.63	1
17	Квартира	3	1	37.91	1
18	Квартира	3	1	32.74	1
19	Квартира	3	1	32.74	1
20	Квартира	3	1	37.91	1
21	Квартира	3	1	31.63	1
22	Квартира	3	1	35.31	1
23	Квартира	3	1	33.77	1
24	Квартира	3	1	50.45	2
25	Квартира	4	1	50.45	2
26	Квартира	4	1	33.77	1
27	Квартира	4	1	35.31	1
28	Квартира	4	1	31.63	1
29	Квартира	4	1	37.91	1
30	Квартира	4	1	32.74	1
31	Квартира	4	1	32.74	1
32	Квартира	4	1	37.91	1
33	Квартира	4	1	31.63	1
34	Квартира	4	1	35.31	1
35	Квартира	4	1	33.77	1
36	Квартира	4	1	50.45	2
37	Квартира	5	1	50.45	2
38	Квартира	5	1	33.77	1
39	Квартира	5	1	35.31	1
40	Квартира	5	1	31.63	1
41	Квартира	5	1	37.91	1
42	Квартира	5	1	32.74	1
43	Квартира	5	1	32.74	1
44	Квартира	5	1	37.91	1
45	Квартира	5	1	31.63	1
46	Квартира	5	1	35.31	1
47	Квартира	5	1	33.77	1
48	Квартира	5	1	50.45	2
49	Квартира	6	1	50.45	2
50	Квартира	6	1	33.77	1
51	Квартира	6	1	35.31	1
52	Квартира	6	1	31.63	1
53	Квартира	6	1	37.91	1
54	Квартира	6	1	32.74	1
55	Квартира	6	1	32.74	1
56	Квартира	6	1	37.91	1
57	Квартира	6	1	31.63	1
58	Квартира	6	1	35.31	1

59	Квартира	6	1	33.77	1
60	Квартира	6	1	50.45	2
61	Квартира	7	1	50.45	2
62	Квартира	7	1	33.77	1
63	Квартира	7	1	35.31	1
64	Квартира	7	1	31.63	1
65	Квартира	7	1	37.91	1
66	Квартира	7	1	32.74	1
67	Квартира	7	1	32.74	1
68	Квартира	7	1	37.91	1
69	Квартира	7	1	31.63	1
70	Квартира	7	1	35.31	1
71	Квартира	7	1	33.77	1
72	Квартира	7	1	50.45	2
73	Квартира	8	1	50.45	2
74	Квартира	8	1	33.77	1
75	Квартира	8	1	35.31	1
76	Квартира	8	1	31.63	1
77	Квартира	8	1	37.91	1
78	Квартира	8	1	32.74	1
79	Квартира	8	1	32.74	1
80	Квартира	8	1	37.91	1
81	Квартира	8	1	31.63	1
82	Квартира	8	1	35.31	1
83	Квартира	8	1	33.77	1
84	Квартира	8	1	50.45	2
85	Квартира	9	1	50.45	2
86	Квартира	9	1	33.77	1
87	Квартира	9	1	35.31	1
88	Квартира	9	1	31.63	1
89	Квартира	9	1	37.91	1
90	Квартира	9	1	32.74	1
91	Квартира	9	1	32.74	1
92	Квартира	9	1	37.91	1
93	Квартира	9	1	31.63	1
94	Квартира	9	1	35.31	1
95	Квартира	9	1	33.77	1
96	Квартира	9	1	50.45	2
97	Квартира	10	1	50.45	2
98	Квартира	10	1	33.77	1
99	Квартира	10	1	35.31	1
100	Квартира	10	1	31.63	1
101	Квартира	10	1	37.91	1

102	Квартира	10	1	32.74	1
103	Квартира	10	1	32.74	1
104	Квартира	10	1	37.91	1
105	Квартира	10	1	31.63	1
106	Квартира	10	1	35.31	1
107	Квартира	10	1	33.77	1
108	Квартира	10	1	50.45	2
109	Квартира	11	1	49.62	2
110	Квартира	11	1	33.38	1
111	Квартира	11	1	34.92	1
112	Квартира	11	1	31.09	1
113	Квартира	11	1	37.44	1
114	Квартира	11	1	31.66	1
115	Квартира	11	1	31.66	1
116	Квартира	11	1	37.44	1
117	Квартира	11	1	31.09	1
118	Квартира	11	1	34.92	1
119	Квартира	11	1	33.38	1
120	Квартира	11	1	49.62	2
121	Квартира	12	1	49.62	2
122	Квартира	12	1	33.38	1
123	Квартира	12	1	34.92	1
124	Квартира	12	1	31.09	1
125	Квартира	12	1	37.44	1
126	Квартира	12	1	31.66	1
127	Квартира	12	1	31.66	1
128	Квартира	12	1	37.44	1
129	Квартира	12	1	31.09	1
130	Квартира	12	1	34.92	1
131	Квартира	12	1	33.38	1
132	Квартира	12	1	49.62	2
133	Квартира	13	1	49.62	2
134	Квартира	13	1	33.38	1
135	Квартира	13	1	34.92	1
136	Квартира	13	1	31.09	1
137	Квартира	13	1	37.44	1
138	Квартира	13	1	31.66	1
139	Квартира	13	1	31.66	1
140	Квартира	13	1	37.44	1
141	Квартира	13	1	31.09	1
142	Квартира	13	1	34.92	1
143	Квартира	13	1	33.38	1
144	Квартира	13	1	49.62	2

145	Квартира	14	1	49.62	2
146	Квартира	14	1	33.38	1
147	Квартира	14	1	34.92	1
148	Квартира	14	1	31.09	1
149	Квартира	14	1	37.44	1
150	Квартира	14	1	31.66	1
151	Квартира	14	1	31.66	1
152	Квартира	14	1	37.44	1
153	Квартира	14	1	31.09	1
154	Квартира	14	1	34.92	1
155	Квартира	14	1	33.38	1
156	Квартира	14	1	49.62	2
157	Квартира	15	1	49.62	2
158	Квартира	15	1	33.38	1
159	Квартира	15	1	34.92	1
160	Квартира	15	1	31.09	1
161	Квартира	15	1	37.44	1
162	Квартира	15	1	31.66	1
163	Квартира	15	1	31.66	1
164	Квартира	15	1	37.44	1
165	Квартира	15	1	31.09	1
166	Квартира	15	1	34.92	1
167	Квартира	15	1	33.38	1
168	Квартира	15	1	49.62	2
169	Квартира	16	1	49.62	2
170	Квартира	16	1	33.38	1
171	Квартира	16	1	34.92	1
172	Квартира	16	1	31.09	1
173	Квартира	16	1	37.44	1
174	Квартира	16	1	31.66	1
175	Квартира	16	1	31.66	1
176	Квартира	16	1	37.44	1
177	Квартира	16	1	31.09	1
178	Квартира	16	1	34.92	1
179	Квартира	16	1	33.38	1
180	Квартира	16	1	49.62	2
181	Квартира	17	1	49.62	2
182	Квартира	17	1	33.38	1
183	Квартира	17	1	34.92	1
184	Квартира	17	1	31.09	1
185	Квартира	17	1	37.44	1
186	Квартира	17	1	31.66	1
187	Квартира	17	1	31.66	1

188	Квартира	17	1	37.44	1
189	Квартира	17	1	31.09	1
190	Квартира	17	1	34.92	1
191	Квартира	17	1	33.38	1
192	Квартира	17	1	49.62	2
193	Квартира	18	1	49.62	2
194	Квартира	18	1	33.38	1
195	Квартира	18	1	34.92	1
196	Квартира	18	1	31.09	1
197	Квартира	18	1	37.44	1
198	Квартира	18	1	31.66	1
199	Квартира	18	1	31.66	1
200	Квартира	18	1	37.44	1
201	Квартира	18	1	31.09	1
202	Квартира	18	1	34.92	1
203	Квартира	18	1	33.38	1
204	Квартира	18	1	49.62	2
205	Квартира	19	1	49.62	2
206	Квартира	19	1	33.38	1
207	Квартира	19	1	34.92	1
208	Квартира	19	1	31.09	1
209	Квартира	19	1	37.44	1
210	Квартира	19	1	31.66	1
211	Квартира	19	1	31.66	1
212	Квартира	19	1	37.44	1
213	Квартира	19	1	31.09	1
214	Квартира	19	1	34.92	1
215	Квартира	19	1	33.38	1
216	Квартира	19	1	49.62	2
217	Квартира	20	1	49.62	2
218	Квартира	20	1	33.38	1
219	Квартира	20	1	34.92	1
220	Квартира	20	1	68.17	3
221	Квартира	20	1	34.27	1
222	Квартира	20	1	34.27	1
223	Квартира	20	1	68.17	3
224	Квартира	20	1	34.92	1
225	Квартира	20	1	33.38	1
226	Квартира	20	1	49.62	2
227	Квартира	21	1	49.62	1
228	Квартира	21	1	33.38	1
229	Квартира	21	1	34.92	1
230	Квартира	21	1	68.17	3

231	Квартира	21	1	34.27	1
232	Квартира	21	1	34.27	1
233	Квартира	21	1	68.17	3
234	Квартира	21	1	34.92	1
235	Квартира	21	1	33.38	1
236	Квартира	21	1	49.62	2
237	Квартира	22	1	49.62	2
238	Квартира	22	1	33.38	1
239	Квартира	22	1	34.92	1
240	Квартира	22	1	68.17	3
241	Квартира	22	1	34.27	1
242	Квартира	22	1	34.27	1
243	Квартира	22	1	68.17	3
244	Квартира	22	1	34.92	1
245	Квартира	22	1	33.38	1
246	Квартира	22	1	49.62	2
247	Квартира	23	1	49.62	2
248	Квартира	23	1	33.38	1
249	Квартира	23	1	34.92	1
250	Квартира	23	1	111.53	3
251	Квартира	23	1	111.53	3
252	Квартира	23	1	34.92	1
253	Квартира	23	1	33.38	1
254	Квартира	23	1	49.62	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1	490.22	встроенные помещения обслуживания (офисы)	242.02
					тамбур	4.37
					тамбур	3.09
					санузел ММГН	5.79
					санузел	2.99
					КУИ	3.44
					встроенные помещения обслуживания (офисы)	208.9
					тамбур	4.37
					тамбур	3.09
					санузел	2.95
					санузел ММГН	5.82
					КУИ	3.39

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое помещение	подвал		техническое	211.65
2	водомерный узел	подвал		техническое	24.38
3	насосная пожаротушения	подвал		техническое	49.14
4	кладовая уборочного инвентаря	подвал		техническое	5.33
5	кабельная	подвал		техническое	24.89
6	итп встроенных помещений	подвал		техническое	36.23
7	итп жилого дома	подвал		техническое	50.55
8	техническое помещение	подвал		техническое	151.04
9	электрощитовая	1 этаж		техническое	15.81
10	тамбур	1 этаж		общественное	5.36
11	тамбур	1 этаж		общественное	27.05
12	лифтовой холл	1 этаж		общественное	10.98
13	лестничная клетка	1 этаж		общественное	14.24
14	диспетчерская	1 этаж		техническое	17.46
15	санузел	1 этаж		техническое	2.54
16	лестничная клетка №1	пространство для инженерных коммуникаций		техническое	14.24
17	незадымляемый переход	пространство для инженерных коммуникаций		техническое	5.76
18	тамбур	пространство для инженерных коммуникаций		техническое	11.69
19	пространство для инженерных коммуникаций	пространство для инженерных коммуникаций		техническое	535.13
20	лестничная клетка №1	2 этаж		общественное	14.24
21	незадымляемый переход	2 этаж		общественное	5.76
22	тамбур	2 этаж		общественное	11.69
23	межквартирный коридор	2 этаж		общественное	60.36
24	лифтовой холл	2 этаж		общественное	10.98
25	лестничная клетка №1	3 этаж		общественное	14.24
26	незадымляемый переход	3 этаж		общественное	5.76
27	тамбур	3 этаж		общественное	11.69
28	межквартирный коридор	3 этаж		общественное	60.36
29	лифтовой холл	3 этаж		общественное	10.98
30	лестничная клетка №1	4 этаж		общественное	14.24
31	незадымляемый переход	4 этаж		общественное	5.76
32	тамбур	4 этаж		общественное	11.69
33	межквартирный коридор	4 этаж		общественное	60.36
34	лифтовой холл	4 этаж		общественное	10.98
35	лестничная клетка №1	5 этаж		общественное	14.24
36	незадымляемый переход	5 этаж		общественное	5.76
37	тамбур	5 этаж		общественное	11.69
38	межквартирный коридор	5 этаж		общественное	60.36
39	лифтовой холл	5 этаж		общественное	10.98

40	лестничная клетка №1	6 этаж	общественное	14.24
41	незадымляемый переход	6 этаж	общественное	5.76
42	тамбур	6 этаж	общественное	11.69
43	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	60.36
44	лифтовой холл	6 этаж	общественное	10.98
45	лестничная клетка №1	7 этаж	общественное	14.24
46	незадымляемый переход	7 этаж	общественное	5.76
47	тамбур	7 этаж	общественное	11.69
48	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	60.36
49	лифтовой холл	7 этаж	общественное	10.98
50	лестничная клетка №1	8 этаж	общественное	14.24
51	незадымляемый переход	8 этаж	общественное	5.76
52	тамбур	8 этаж	общественное	11.69
53	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	60.36
54	лифтовой холл	8 этаж	общественное	10.98
55	лестничная клетка №1	9 этаж	общественное	14.24
56	незадымляемый переход	9 этаж	общественное	5.76
57	тамбур	9 этаж	общественное	11.69
58	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	60.36
59	лифтовой холл	9 этаж	общественное	10.98
60	лестничная клетка №1	10 этаж	общественное	14.24
61	незадымляемый переход	10 этаж	общественное	5.76
62	тамбур	10 этаж	общественное	11.69
63	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	60.36
64	лифтовой холл	10 этаж	общественное	10.98
65	лестничная клетка №1	11 этаж	общественное	14.24
66	незадымляемый переход	11 этаж	общественное	5.76
67	тамбур	11 этаж	общественное	11.69
68	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	60.36
69	лифтовой холл	11 этаж	общественное	10.98
70	лестничная клетка №1	12 этаж	общественное	14.24
71	незадымляемый переход	12 этаж	общественное	5.76
72	тамбур	12 этаж	общественное	11.69
73	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	60.36
74	лифтовой холл	12 этаж	общественное	10.98
75	лестничная клетка №1	13 этаж	общественное	14.24
76	незадымляемый переход	13 этаж	общественное	5.76
77	тамбур	13 этаж	общественное	11.69
78	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	60.36
79	лифтовой холл	13 этаж	общественное	10.98
80	лестничная клетка №1	14 этаж	общественное	14.24
81	незадымляемый переход	14 этаж	общественное	5.76
82	тамбур	14 этаж	общественное	11.69

83	межквартирный коридор	14 этаж	общественное	60.36
84	лифтовой холл	14 этаж	общественное	10.98
85	лестничная клетка №1	15 этаж	общественное	14.24
86	незадымляемый переход	15 этаж	общественное	5.76
87	тамбур	15 этаж	общественное	11.69
88	межквартирный коридор	15 этаж	общественное	60.36
89	лифтовой холл	15 этаж	общественное	10.98
90	лестничная клетка №1	16 этаж	общественное	14.24
91	незадымляемый переход	16 этаж	общественное	5.76
92	тамбур	16 этаж	общественное	11.69
93	межквартирный коридор	16 этаж	общественное	60.36
94	лифтовой холл	16 этаж	общественное	10.98
95	лестничная клетка №1	17 этаж	общественное	14.24
96	незадымляемый переход	17 этаж	общественное	5.76
97	тамбур	17 этаж	общественное	11.69
98	межквартирный коридор	17 этаж	общественное	60.36
99	лифтовой холл	17 этаж	общественное	10.98
100	лестничная клетка №1	18 этаж	общественное	14.24
101	незадымляемый переход	18 этаж	общественное	5.76
102	тамбур	18 этаж	общественное	11.69
103	межквартирный коридор	18 этаж	общественное	60.36
104	лифтовой холл	18 этаж	общественное	10.98
105	лестничная клетка №1	19 этаж	общественное	14.24
106	незадымляемый переход	19 этаж	общественное	5.76
107	тамбур	19 этаж	общественное	11.69
108	межквартирный коридор	19 этаж	общественное	60.36
109	лифтовой холл	19 этаж	общественное	10.98
110	лестничная клетка №1	20 этаж	общественное	14.24
111	незадымляемый переход	20 этаж	общественное	5.76
112	тамбур	20 этаж	общественное	11.69
113	межквартирный коридор	20 этаж	общественное	54.31
114	лифтовой холл	20 этаж	общественное	10.98
115	лестничная клетка №1	21 этаж	общественное	14.24
116	незадымляемый переход	21 этаж	общественное	5.76
117	тамбур	21 этаж	общественное	11.69
118	межквартирный коридор	21 этаж	общественное	54.31
119	лифтовой холл	21 этаж	общественное	10.98
120	лестничная клетка №1	22 этаж	общественное	14.24
121	незадымляемый переход	22 этаж	общественное	5.76
122	тамбур	22 этаж	общественное	11.69
123	межквартирный коридор	22 этаж	общественное	54.31
124	лифтовой холл	22 этаж	общественное	10.98
125	лестничная клетка №1	23 этаж	общественное	14.24

126	незадымляемый переход	23 этаж	общественное	5.76
127	тамбур	23 этаж	общественное	11.69
128	межквартирный коридор	23 этаж	общественное	41.99
129	лифтовой холл	23 этаж	общественное	10.98
130	лестничная клетка №1	пространст во для инж.коммуникаций (чердак)	техническое	14.24
131	незадымляемый переход	пространст во для инж.коммуникаций (чердак)	техническое	5.76
132	прост ранст во для инж.коммуникаций	пространст во для инж.коммуникаций (чердак)	техническое	303.81
133	машинное помещение	машинное помещение	техническое	26.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	водомерный узел, подземный этаж, 002	Насосная установка Hydro MPC-E 3CRE3-11	для повышения давления ХВС нижней зоны
2	водомерный узел, подземный этаж, 002	Насосная установка Hydro MPC-E 3CRE3-12	для повышения давления ХВС нижней зоны
3	насосная пожаротушения, 003	Насосная установка Hydro MX 1/1 2 CR 32-5	для повышения давления в системе пожарного водопровода
4	Тепловой пункт для встроенных помещений, подземный этаж, 006	регуляторы перепада давления, теплообменники, насосы	Для снабжения встроенных помещений системой теплоснабжения и ГВС.
5	тепловой пункт для жилой части, подземный этаж, 007	регуляторы перепадп давления, теплообменники, насосы	Для снабжения жилой части системой теплоснабжения и ГВС.
6	лифтовой холл	лифты - 3шт.	для подъема пожарных подразделений, людей
7	электрощитовая, 113	Меркурий 230 ART-03CRN Меркурий230 ART-03CRN Меркурий CE 303 R746 Меркурий CE 303 R745 Меркурий 230 ART-03CRN Меркурий 230 ART-03CRN	для коммерческого, технического узла учета эл.энергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 633 300 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:722001:26303
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810155000020704
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 152
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 94
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 691,47 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 538,19 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 490,22 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 484 138 740 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 249 253 827 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24 511 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 15 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 658932935537095344085662966922451048428

Владелец: **ООО "СЗЛК", Канунников Дмитрий Евгеньевич,
район Гатчинский, город Коммунар**

Действителен: с 10.12.2019 по 10.12.2020