



**АНАПА**  
гражданпроект

Акционерное общество  
"Проектный институт"

# "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"

Свидетельство Союза «РОПК» СРО № 001524 от 21.07.2016 г.

Заказчик – ООО «Деловой мир»

**Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре.  
Корректировка.**

**Жилой дом**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

170918-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

/ Главный инженер проекта



Ю.С. Петров

М.Н. Кутин

2017 г.  
г.-к. Анапа

2		64/1-18	06.18	
1		64-18	12.18	
		14.08.18	18.08.18	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
170918-ПЗУ.С	Содержание тома	2 <i>изм. 2</i>
	<b>Текстовая часть</b>	
170918-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	4
ПЗУ.ПЗ-2	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
ПЗУ.ПЗ-2	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
ПЗУ.ПЗ-3	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	6
ПЗУ.ПЗ-4	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
ПЗУ.ПЗ-4	д) Обоснование решений по инженерной подготовке и защите и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
ПЗУ.ПЗ-5	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2		<i>изм.</i>	64/1-18	<i>А</i>	06.18	170918-ПЗУ.С	Стадия	Лист	Листов
1	Все	Зам.	64-18	<i>А</i>	04.18				
Изм.	Кол.у	Лист	Ледок	Подп.	Дата	Содержание тома	П	1	2
Разработал	Страбыкина	<i>А</i>			04.18				
Проверил	Красикова	<i>Красикова</i>			04.18				
ГИП	Кутин	<i>Кутин</i>			04.18				
Н. контр.	Красикова	<i>Красикова</i>			04.18				
							АО «ПИ «Анапагражданпроект»		

ПЗУ.ПЗ-5	ж) Описание решений по благоустройству территории	8
ПЗУ.ПЗ-10	з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	13
<b>Прилагаемые документы</b>		
Приложение 1	Схема застройки жилого квартала №10	14
<b>Графическая часть</b>		
ПЗУ-1	Разбивочный план. План закордированных точек. Ситуационный план	15 <i>изм. 2 (зам.)</i>
ПЗУ-2	План организации рельефа	16
ПЗУ-3	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс	17
ПЗУ-4	План покрытий. Конструкции дорожных одежд	18
ПЗУ-5	План озеленения	19
ПЗУ-6	Сводный план инженерных сетей	20 <i>изм. 2 (зам.)</i>
ПЗУ-7	Схема движения транспортных средств	21

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	изм. 64/1-18		06.18	170918-ПЗУ.С	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док		Подп.

## РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ В ПРОЕКТЕ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. [СП 42.13330.2016](#) «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. [Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ФЗ РФ от 22 июня 2008 г. №123-ФЗ](#);
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
4. [Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г.](#) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
5. [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
6. [СП 59.13330.2016](#) «СНиП 35-01-2001\* Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
7. [ГОСТ Р 21.1101-2013.](#) Основные требования проектной и рабочей документации;
8. [СП 4.13130.2013](#) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
9. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края» утвержденные приказом № 78 ДАиГ КК от 16.04.2015;
10. Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
11. [СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03](#) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Согласовано

Взам. Инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

170918-ПЗУ.ПЗ					
1	Все	Зам.	64-18		04.18
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Страбыкина				04.18
Проверил	Красикова				04.18
ГИП	Кутин				04.18
Н. контр.	Красикова				04.18
Пояснительная записка					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		10	
АО «ПИ «Анапагражданпроект»					

12. Решения городской думы г. Краснодара от 19 июля 2012 года №32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» (с изм. от 20.07.2017 п.17).

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Проектируемый участок расположен в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар по ул. Генерала Трошева.

Площадка под строительство жилого дома «Литер 7» расположена в восточной части г. Краснодара. Участок проектируемого строительства расположен на свободной от застройки территории.

Участок для размещения проектируемого жилого дома литер 7 граничит:

- с севера – с участком внутримикрорайонного проезда и далее с существующей многоэтажной жилой застройкой;
- с востока – с участком проектируемого многоэтажного жилого дома литер 8;
- с юга – с участком под проектируемую улицу;
- с запада – с участком проектируемого многоэтажного жилого дома литер 6.

Расположение проектируемого участка показано на ситуационном плане (см. лист ПЗУ-1).

Территория площадки изысканий расположена на землях сельхозназначения; рельеф площадки относительно ровный, пологонаклонный в юго-западном направлении; абсолютные отметки колеблются в пределах от 30,51 до 32,31 м.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Согласно градостроительному плану земельного участка №RU23306000-00000000004755 проектируемый участок расположен:

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

170918-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

- в радиусе 15км, 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный»;
- в радиусе 15км, 30 км от контрольной точки «Международный аэропорт «Краснодара»;
- в зоне санитарной охраны (3-й пояс ССЗ) артезианских скважин и водозаборов.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Проект планировочной организации земельного участка выполнен на основании градостроительного плана земельного участка № RU23306000-00000000004755, дата утверждения 23.03.2015 г.

Границы участка благоустройства приняты условно. В границы участка благоустройства входит участок землепользования, который нанесен, согласно кадастрового паспорта земельного участка № 23:43:0143022:166 площадью 8585,0 м2 в местной системе координат.

Чертежи схемы планировочной организации земельного участка разработаны на топографической съемке (М 1:500), выполненной в 2014 году ООО«Центр».

Основной подъезд к участку проектирования и выезд с территории предусмотрены с северной стороны на проектируемую улицу и далее на улицу им. героя Владислава Посадского.

Проектируемый участок находится в составе проекта застройки жилого квартала 10 в мкр. Восточно-Кругликовский по ул. Генерала Трошева и является участком придомовой территории жилого дома «Литер 7».

Данным проектом на участке проектирования обеспечивается комфортное размещение жилого дома на территории проектируемого жилого микрорайона с развитой инфраструктурой, размещением объектов обслуживания: сооружений инженерной инфраструктуры (КНС дождевых и бытовых стоков), автостоянок, а также объектов благоустройства и зон отдыха,

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадки с контейнерами для мусора. На участке землепользования расположена территория под КНС бытовых стоков №15.

з) **Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Таблица 1 - Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Литер 7			
			S благоустройст ва.	% по уч-ку	В том числе по участку землепользования	% по уч-ку
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	<b>9210.0</b>	<b>100</b>	<b>8585.0</b>	<b>100</b>
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	<b>1464.9</b>	<b>16</b>	<b>1464.9</b>	<b>17</b>
3	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	<b>5310.0</b>	<b>58</b>	<b>4685.0</b>	<b>55</b>
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	<b>2435.1</b>	<b>26</b>	<b>2435.1</b>	<b>28</b>

д) **Обоснование решений по инженерной подготовке и защите и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Площадка намечаемого строительства свободна от построек. Перед началом строительства проводятся планировочные земляные работы, связанные с приведением естественного рельефа к состоянию, удовлетворяющему требованиям городского строительства и благоустройства.

К опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относится повышенная сейсмичность и подтопление территории (см. технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям №1386 выполненный ЗАО «ГРИС» в 2015г.)

Подсыпка существующей поверхности участка до отметок в пределах 30.70-32.90 выполняется для защиты проектируемой территории от подтопления ливневыми и паводковыми водами. Для создания нормируемых уклонов в сторону запроектированных проездов выполняется отсыпка грунта II группы на 0.65-3.05м (см.лист ПЗУ-2). Отмостка у проектируемого здания принята шириной 1,5 м. Внутривортовой проезд запроектирован в твердом

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

170918-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

покрытии. Предусмотрено озеленение территории (посевом газонных трав, посадкой кустарников и деревьев).

Проектом предусмотрена вертикальная планировка участка, обеспечивающая организованный сток поверхностных вод, посредством создания нормативных продольных и поперечных уклонов от проектируемого здания, тротуаров и площадок отдыха на проектируемый проезд и далее в проектируемую ливневую канализацию.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Проектом предусмотрена вертикальная планировка участка, обеспечивающая организованный сток поверхностных вод от проектируемых зданий в ливневую канализацию, от площадок путем создания уклонов, в сторону зеленых участков проектируемой территории. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0.1м. Проектируемые отметки и горизонталы соответствуют верху планировки. Проектируемый рельеф увязан с существующими отметками асфальтобетонного покрытия проезжей автодороги и существующего рельефа участка.

За относительную отметку 0.000 жилых домов Литер 7 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 33.850 на топосъемке.

**ж) Описание решений по благоустройству территории**

Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных с автолестницами в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены проезды, шириной 6.0м и отступом от здания не менее 8.00м от выступающих частей фасадов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Для недопущения возможности замачивания грунтов у фундаментов отмостка у зданий и сооружений принята 1.5 м. На участке землепользования запроектированы стоянки всего на 55 м/м.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

170918-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

Детские и спортивные площадки имеют специальное покрытие, соответствующее назначению данных площадок (конструкции покрытий представлены на листе ПЗУ-4).

Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород, хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края, дополняет сложившуюся композицию зеленых насаждений данной территории. Перечисленные мероприятия по озеленению участка проектирования придадут окружающей среде комфортные и высокие санитарно-гигиенические свойства. Композиция и характер зеленых посадок значительно снизят уровень шума, пыли и выхлопных газов автотранспорта.

Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением.

Согласно п.7 решению городской думы г. Краснодара от 19 июля 2012 года №32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» (с изм. от 20.07.2017 п.17) необходимо предусмотреть места для хранения и парковки автомобилей жителей из расчета 0.75 м/м на одну квартиру.

Требуется:  $272 \times 0.75 = 204$  м/м, где

272 – количество квартир в проектируемом жилом доме.

Необходимые 204 м/м планируется разместить на территории жилого района (радиус доступности не превышает 800м) в Многоуровневой парковке на 1700 м/м (согласно схеме застройки жилого квартала №10 – см. Приложение 1).

Требуемый норматив выдержан.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

## Расчет площадей детских, спортивных и хозяйственных площадок для жилого дома

Расчет произведен на основании:

- Решения городской думы г. Краснодара от 19 июля 2012 года №32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» (с изм. от 20.07.2017 п.17).

Общая площадь квартир жилого дома (без учета балконов и лоджий)

11990.72 м<sup>2</sup>:30м<sup>2</sup>=400 человека, где

30 – норма площади квартир в расчете на одного человека для уровня комфорта эконом-класс (табл. 1),

Согласно требованиям (табл.2), необходимо следующее количество и размеры детских, спортивных и хозяйственных площадок:

**А - для игр детей дошкольного возраста** - требуется 135.0 м<sup>2</sup> (400х0.34)

На проектируемой территории размещается 1 шт. данных площадок общей площадью 135.0 м<sup>2</sup> (выполнена из щебня – см. лист ПЗУ-4).

Требуемый норматив выдержан.

**Б - для игр детей младшего школьного возраста** - требуется 145.0м<sup>2</sup> (400х0.36)

На проектируемой территории размещается 1 шт. данных площадок общей площадью 145.0 м<sup>2</sup> (выполнена из щебня– см. лист ПЗУ-4).

Требуемый норматив выдержан.

**В - для отдыха взрослого населения** - требуется 40.0 м<sup>2</sup> (400х0.1)

На проектируемой территории размещается 1шт. данных площадок общей площадью 110.0 м<sup>2</sup> (выполнена в покрытии из асфальтобетона – см. лист ПЗУ-4).

Требуемый норматив выдержан.

**Д - для занятий физкультурой** - требуется 800.0м<sup>2</sup> (400 х 2)

На проектируемой территории разместились следующие спортивные площадки:

Согласовано				
	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

170918-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

**Д1 - площадка для занятий гимнастикой** - 1 шт., общей площадью 468.0м<sup>2</sup> (выполнена из спортивного газона\*– см. лист ПЗУ-4).

**Д2 - площадка для игры в мини-баскетбол**- 1шт., общей площадью 252.0м<sup>2</sup> (выполнена из песчаной а/б смеси – см. лист ПЗУ-4).

**Д3 - площадка для занятий гимнастикой** – 1 шт., общей площадью 80.0м<sup>2</sup> (выполнена из щебня – см. лист ПЗУ-4).

Требуемый норматив выдержан.

\*Согласно примечания 1 п. 7.5 СП 42.13330.2016 не менее 50% дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников.

**Е - для чистки вещей**- требуется 40.0 м<sup>2</sup> (400х0.1)

На проектируемой территории размещается 1 шт. данных площадок общей площадью 40.0 м<sup>2</sup>

Требуемый норматив выдержан.

**Ж - для сушки белья** - требуется 60.0м<sup>2</sup> (400х0.15)

На проектируемой территории размещается 1шт. данных площадок общей площадью 60.0м<sup>2</sup>.

Требуемый норматив выдержан.

**К -Места для парковки гостевого автотранспорта**

**требуется** 40/1000\*400=16м/м

**запроектировано** – 28м/м гостевой стоянки (в том числе 3м/м для автотранспорта инвалидов)

Требуемый норматив выдержан.

**М – Парковочные места для общественных помещений**

На основании таблицы № 7 для помещений общественного назначения на 100 работников требуется 58 м/м. Количество рабочих мест в офисах - 20. Требуется: 58/100\*20 = 12 м/м.

**запроектировано** –27 м/м для работников общественных помещений (в том числе 2м/м для автотранспорта инвалидов).

Требуемый норматив выдержан.

**Г - Площадки для мусоросборников**

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата



Количество площадок для мусоросборников принималось из расчета потребности и радиуса доступности.

Требуемый норматив выдержан.

**Вывод:** согласно нормативным требованиям на территории участка размещены все необходимые площадки и парковочные места для автотранспорта.

**з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Основной въезд – выезд на территорию строительства жилого квартала принят двухсторонним, шириной 7.0м с проезжей части улицы им. Генерала Трошева.

Подъезд к участку проектирования жилого дома «Литер 7» и выезд с территории предусмотрены с северной стороны на проектируемую улицу и далее - на им. героя Владислава Посадского.

Для доступа пожарных с авто-лестницами в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены проезды, шириной 6.0 м и отступом от здания 8.0м. от выступающих частей фасадов.

Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.

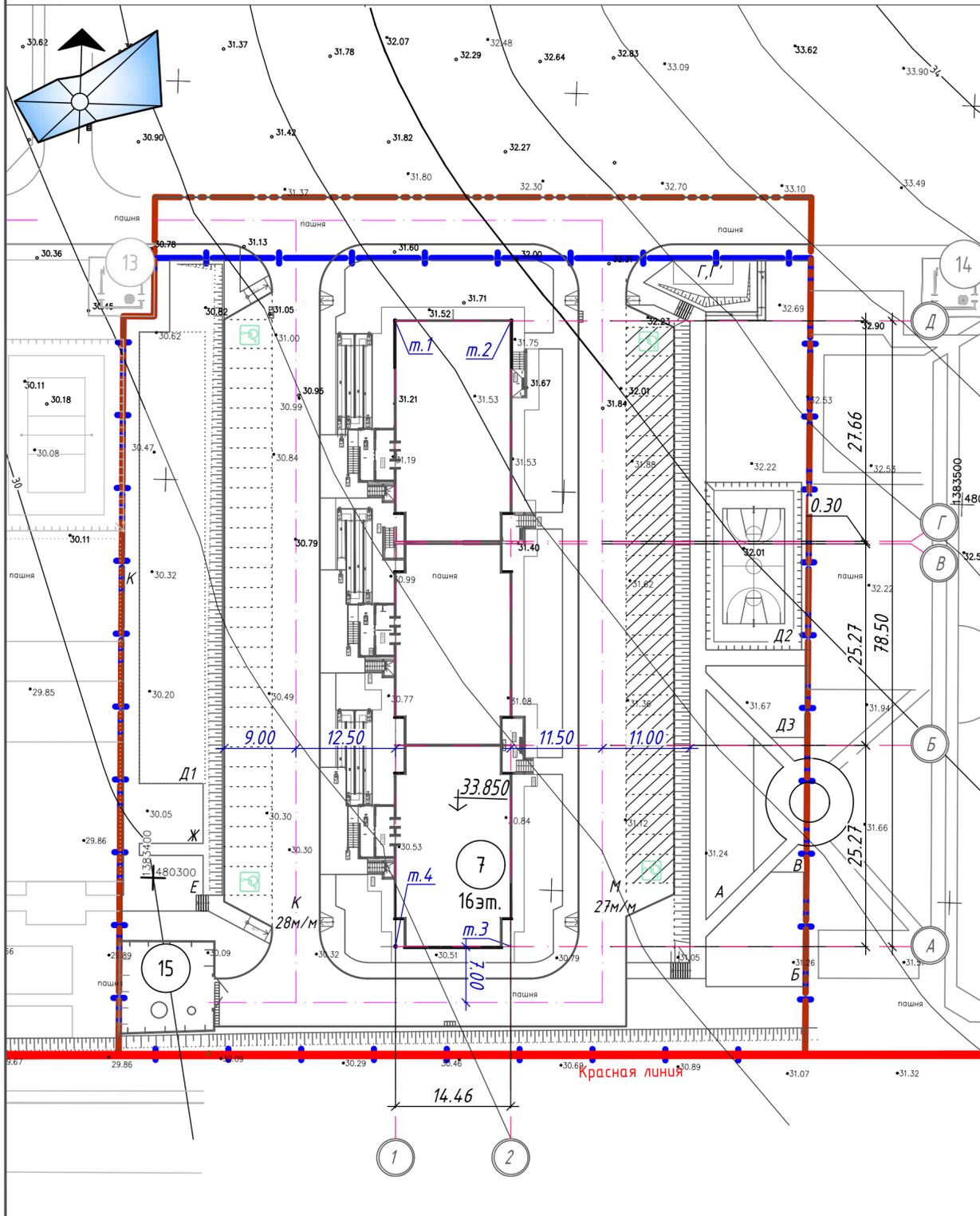
Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата



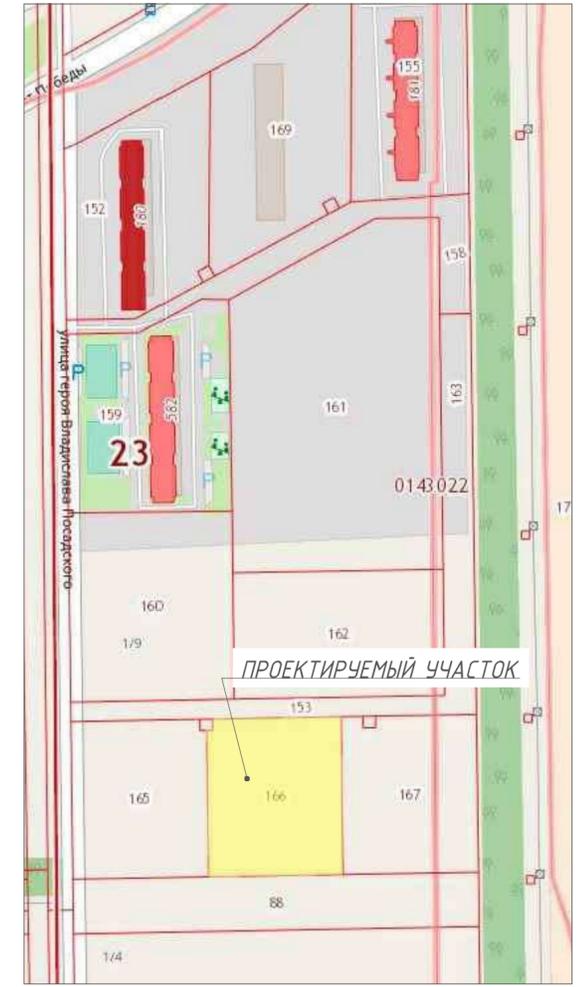
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:500. ПЛАН ЗАКООРДИНИРОВАННЫХ ТОЧЕК М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение зданий и сооружений	Этажность зданий	Количество, шт		Площадь, м2			Строительный объем, м3			
			квартир	зданий	застройки	общая	зданий	всего			
7	Многоквартирный жилой дом (проект.)	16	1	272	272	1464.9	1464.9	12485.76	12485.76	55448.18	55448.18
15	КНС бытовых стоков (проект.)	-	1								
14	БКТП (выполняется отдельным проектом)	1	1								
<b>ПЛОЩАДКИ ДЕТСКИЕ, СПОРТИВНЫЕ, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ, ДЛЯ ОТДЫХА</b>											
A	Площадка для игр детей дошкольного возраста	-	1	-	-	-	135,0				
B	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	-	1	-	-	-	145,0				
B	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	-	110,0				
D	Площадки для занятий физкультурой, всего:		3				800,00				
D1	Площадка для занятий гимнастикой		1				468,00				
D2	Площадка для игры в мини-баскетбол		1				252,00				
D3	Площадка для занятий гимнастикой		1				80,00				
E	Площадка для чистки вещей	-	1	-	-	-	40,00				
Ж	Площадка для сушки белья	-	1	-	-	-	60,00				
K	Места для парковки гостевого автотранспорта	-	1	-	28м/м	-	432,00				
M	Парковочные места для встроенных общественных помещений	-	1	-	27м/м	-	420,00				
Г	Площадка для мусоросб. для жильцов дома и обществ. помещ.	-	2	2 кон. 1 кон.	3 кон.	15,00 7,50	22,50				

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка благоустройства
- граница участка землепользования с КН 23:43:0143022:166 площадью 8585,0 м²

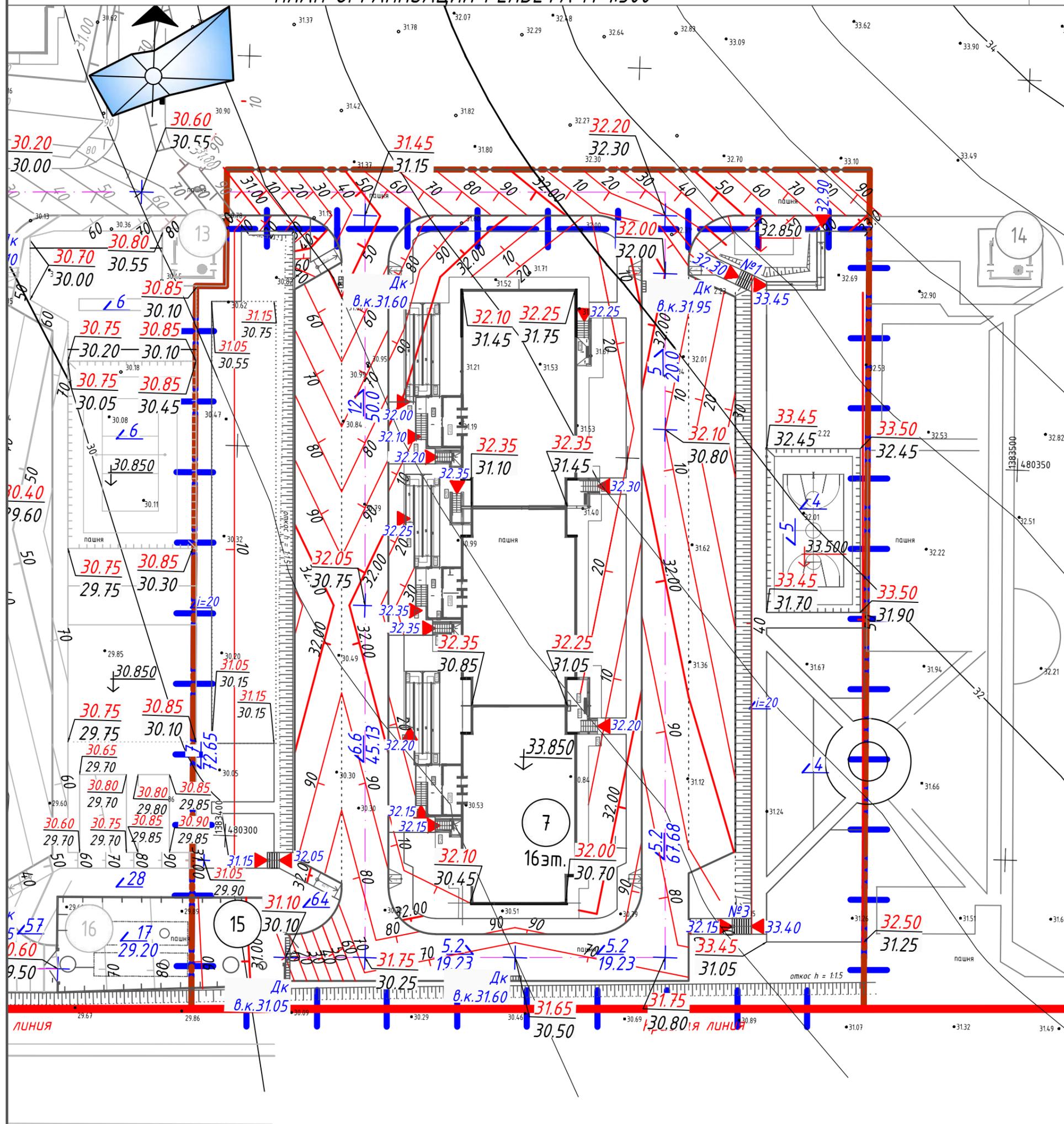
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ОСЕЙ МСК-23

№ точек	Блок. оси	Координаты	
		X	Y
1	D-1	480370.78	1383428.21
2	D-2	480371.23	1383442.66
3	A-2	480292.77	1383445.13
4	A-1	480292.32	1383430.68

- Примечание:
- Чертежи генерального плана разработаны на топографической съемке М1:500, выполненной фирмой ООО "Центр" в 2014г.
  - Система высот Балтийская.
  - Система координат МСК-23.
  - Границы участка землепользования, нанесены согласно кадастровой выписки о земельном участке КН 23:43:0143022:166, границы благоустройства - условно.
  - Разбивка осей проектируемого жилого дома Литер 7 произведена в координатах, которые сведены в ведомость вычисления координат (см. данный лист).
  - Разбивка осей проездов произведена линейно от стен проектируемого жилого дома.
  - Разбивка дорожек и площадок произведена линейно от осей проездов и стен проектируемого жилого дома.
  - Ширина проездов принята 6.0м, радиусы закругления-6.0, ширина дорожек и тротуаров (кроме указанных) принята 2.0м.
  - Отмостка вокруг здания принята 1.5м (класс бетона по водостойкости W6, укл.-30%, по морозостойк.-F75).
  - Конструкция ограждения КНС №15, а так же спортивной площадки D2 будут представлены на стадии Р.

170918 - ПЗУ					
2	-	Зам. 64/1-18		06.18	Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно - Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	
Разработал	Страдыкина			06.18	Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Красикова			06.18	Разбивочный план М 1:500
Нач. отдела	Межера			06.18	План закордированных точек М 1:500
ГИП	Кутин			06.18	Ситуационный план
Н.Контроль	Красикова			06.18	
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				АО "ПИ "Анагражданпроект"	
				Формат А2	

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

34.00  
+ 33.95

Отметки опорных точек;  
в числителе - проектная  
(красная) отметка, в  
знаменателе -  
фактическая (черная)  
отметка на  
топографической съемке

5  
18.25

Направление уклона  
проектного рельефа;  
в числителе - уклон в  
промиллях, в знаменателе -  
расстояние между опорными  
точками

■

Дождеприемный колодец

Примечание:

1. Данный лист см. совместно с листом ПЗУ-1.
2. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0.1м. Проектируемые отметки и горизонталы соответствуют верху планировки.
3. Водоотвод дождевых стоков осуществляется посредством продольных и поперечных уклонов на проезды и далее в проектируемую ливневую канализацию, а также в сторону зеленых участков проектируемой территории.

170918 - ПЗУ

Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно - Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка

1	-	Зам. 64-18		04.18
Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Страбыкина			04.18
Проверил	Красикова			04.18
Нач. отдела	Межера			04.18
ГИП	Кутин			04.18
Н.Контроль	Красикова			04.18

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

План организации рельефа М 1:500

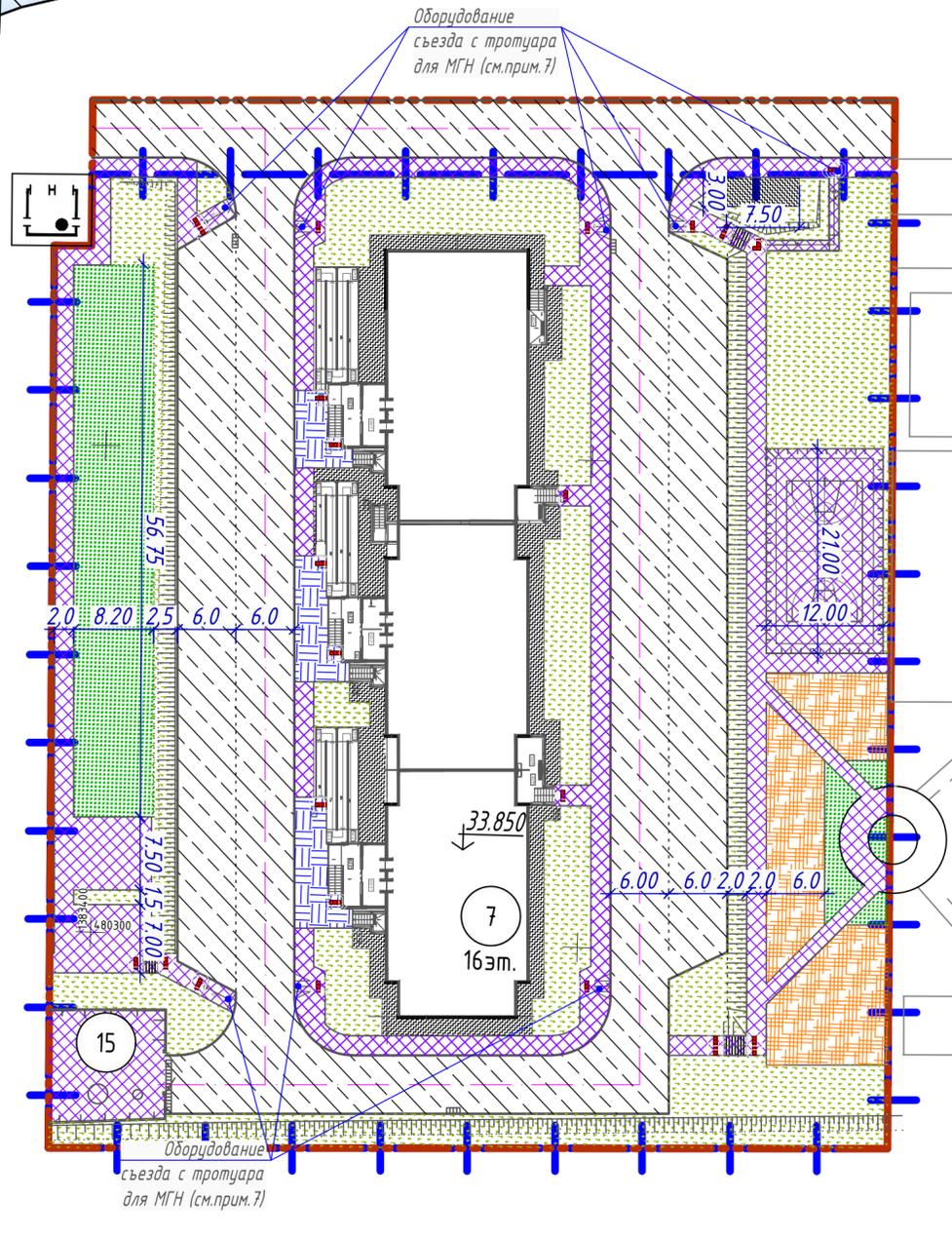
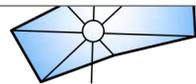
АО "ПИ  
"Анапагражданпроект"

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



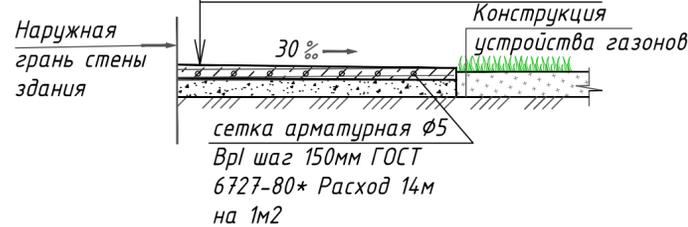


Отмостка, тип 1-Б

Бетон В15 по ГОСТ 25192-2012 с армированием сеткой 3 Вр1 шаг 150мм - 0.10м

Гравийно-песчаная смесь С4 фр.0-80 по ГОСТ 25607-2009<sup>1</sup> - 0.10м

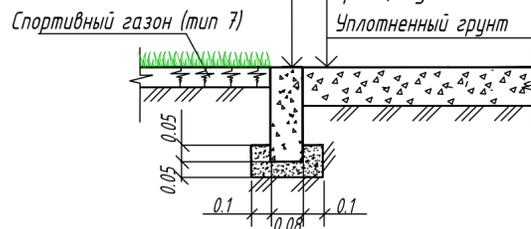
Уплотненный грунт



Детские, спортивные площадки, тип 5

Бортовой бетонный камень БР100х20х8 по ГОСТ6665-91  
Бетон В15 по ГОСТ26633-2015  
Подготовка из щебня фр.20-40мм - 0.10м

Щебень("Сигма" отсев) по ГОСТ8267-93\* фр.0-10мм - 0.10м  
Щебень М600 фр.20-40мм  
ГОСТ8267-93\* уложенный по принципу закладки - 0.10м  
Уплотненный грунт



<sup>1</sup>Гравийно-песчаная смесь применяется с мая по октябрь, в остальное время применяется щебень фракции 20-40

Спортивный газон, тип 7

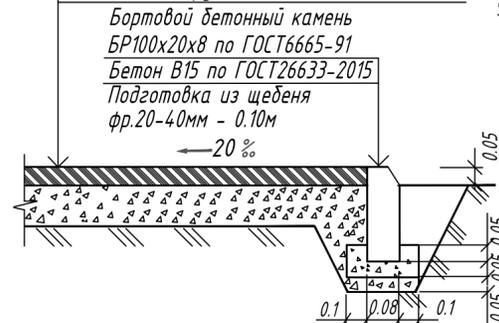


Тротуар, площадки отдыха, тип 4-Б

Асфальтобетон песчаный горячий плотный тип Г, М II по ГОСТ 9128-2013 - 0.05м

Гравийно-песчаная смесь С4 фр.0-80 по ГОСТ 25607-2009<sup>1</sup> - 0.20м

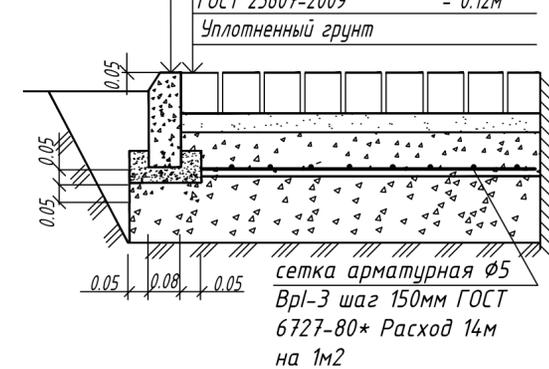
Уплотненный грунт



Тротуар на входных группах, тип 2-Б

Бортовой бетонный камень БР100х20х8 по ГОСТ6665-91  
Бетон В15 по ГОСТ26633-2015  
Подготовка из щебня фр.20-40мм - 0.10м

Фигурный элемент мощения - 0.065м  
Сухая цем.-песч.смесь 1/10 - 0.04м  
Монолитный бетон В15, W6, F75 ГОСТ 25192-2012 армированный - 0.10м  
Гравийно-песчаная смесь С4 фр.0-80 по ГОСТ 25607-2009<sup>1</sup> - 0.12м  
Уплотненный грунт



Проезды внутриквартальные, автостоянки, тип 8-Б

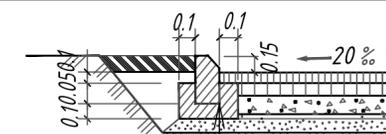
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой а/б смеси, II марки типа Б, ГОСТ 9128-2013 - 0.04м

Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой а/б смеси, II марки, ГОСТ 9128-2013 - 0.06м

Гравийно-песчаная смесь С4 фр.0-80 по ГОСТ25607-2009<sup>1</sup> - 0.20м

Гравийно-песчаная смесь С4 фр.0-80 по ГОСТ25607-2009<sup>1</sup> - 0.20м

Уплотненный местный грунт

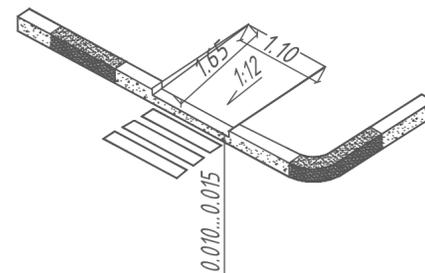


Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 по ГОСТ26633-2015  
Щебень М 600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 - 0.10 м

Примечание:

1. План озеленения приведен на листе №5 настоящего комплекта.
2. Разбивку проездов см. лист ПЗУ-1.
3. Ширина проезда принята 6.0м; радиусы закругления - 6.0, ширина дорожек и тротуаров (кроме указанных) принята 2.0м. Отмостка вокруг здания принята 1.50м (класс бетона по морозостойк. - F75, по водостойкости W6, укл.-30%).
4. Указанные площадки имеют верхнее покрытие в виде спортивного газона. Площадь данных площадок (S=526м2) учтена в площади озеленения. Конструкцию спортивного газона см. данный лист.
5. Разворотную площадку перед пандусами выполнить шириной 1.5м.
6. Под пандусами выполнить покрытие по типу 1-Б конструкций покрытий.
7. Выполнить устройство съезда с тротуара для МГН - 8 шт. Съезды с тротуара принимаются шириной 1.20м, а при ширине тротуара 2.0 м - на всю ширину тротуара.
9. Под площадкой Г (Г\*) применить покрытие по типу 1-Б конструкции покрытий (укл. - 5% в сторону зеленых участков).
10. Рифленое (тактильное) покрытие (поле внимания) размещается на расстоянии 800мм до препятствия или изменения направления движения. Тактильную плитку укладывать на соответствующие типы покрытий, согласно плана покрытий, в створе с бетонными тротуарными плитками (плитами). Площадь учитывается в объемах соответствующего типа конструкции покрытия.

Оборудование съезда с тротуара для МГН



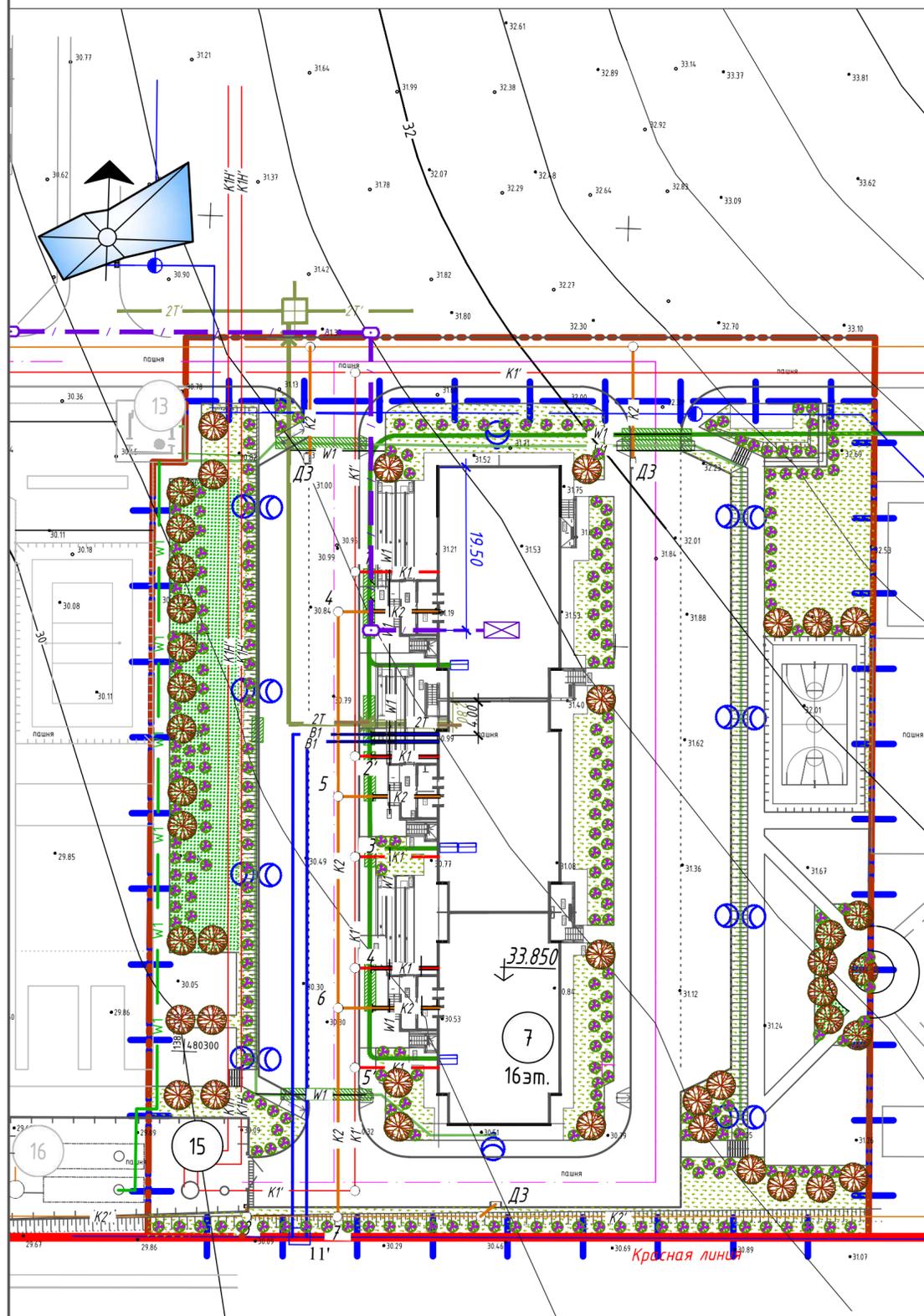
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение (лист ПЗУ-4)	Наименование	Тип	По участку благоустройства, всего		В т.ч. по участку землепользования	
			Площадь покрытия, м2	Примечание БР, шт	Площадь покрытия, м2	Примечание БР, шт
	Отмостка	1-Б	354	-	354	-
	Тротуар на входных группах	2-Б	138	-	138	-
	Тротуар, площадки отдыха	4-Б	1574	БР100.20.8-813	1477	БР100.30.15-813
	Детские, спортивные площадки	5	362	-	362	-
	Проезды внутриквартальные, автостоянки	8-Б	2863	БР100.30.15-616	2335	БР100.30.15-467
	Тактильная плитка, м2 (см. прим.9)	-	19	-	19	-
Всего:			5310.0		4685.0	
	Спортивный газон (см. прим.4)	7	526	-	526	-

170918 - ПЗУ

170918 - ПЗУ				Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно - Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка		
1	-	Зам. 64-18	04.18	Изм.	Кол.уч.	Лист № док
		Разработал	04.18			Подпись
		Проверил	04.18			Дата
		Нач. отдела	04.18			Подпись
		ГИП	04.18			Дата
		Н.Контроль	04.18			Подпись
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
План покрытий М 1:500. Конструкции дорожных одежд				П	4	
				АО "ПИ "Анапагражданпроект"		

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Количество, шт	Примечание
1	Деревья	5-7	41	с комом 0.8x0.8x0.6
2	Кустарники	2-3	248	с комом 0.5x0.5x0.4
Устройство газонов:				
	- всего по участку благоустройства, м <sup>2</sup>	-	2435.1	
	- в т.ч. по участку землепользования, м <sup>2</sup>	-	2435.1	
	- в т.ч. устройство спортивного газона, м <sup>2</sup>	-	526.0	

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В ГАЗОННЫХ ТРАВАХ (по участку благоустройства / в том числе по уч-ку землепользования)

Наименование	Расход, кг/га	Общий расход, кг
Райграс пастбищный	120	23/23
Мятлик луговой	30	6/6
Овсяница красная	50	10/10
Итого		39/39

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В ГАЗОННЫХ ТРАВАХ ДЛЯ УСТРОЙСТВА СПОРТИВНОГО ГАЗОНА

Наименование	Расход, кг/га	Общий расход, кг
Райграс пастбищный	40	2.0
Мятлик луговой	160	8.0
Овсяница красная	160	8.0
Полевица обыкновенная	40	2.0
Итого		20.0

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В ПЛОДОРОДНОМ ГРУНТЕ (по участку благоустройства / в том числе по уч-ку землепользования)

Наименование	Количество, м <sup>3</sup>
Посев газона h=0.20м	487/487
Посадка деревьев и кустарников	160/160
Итого:	647/647

Примечание:

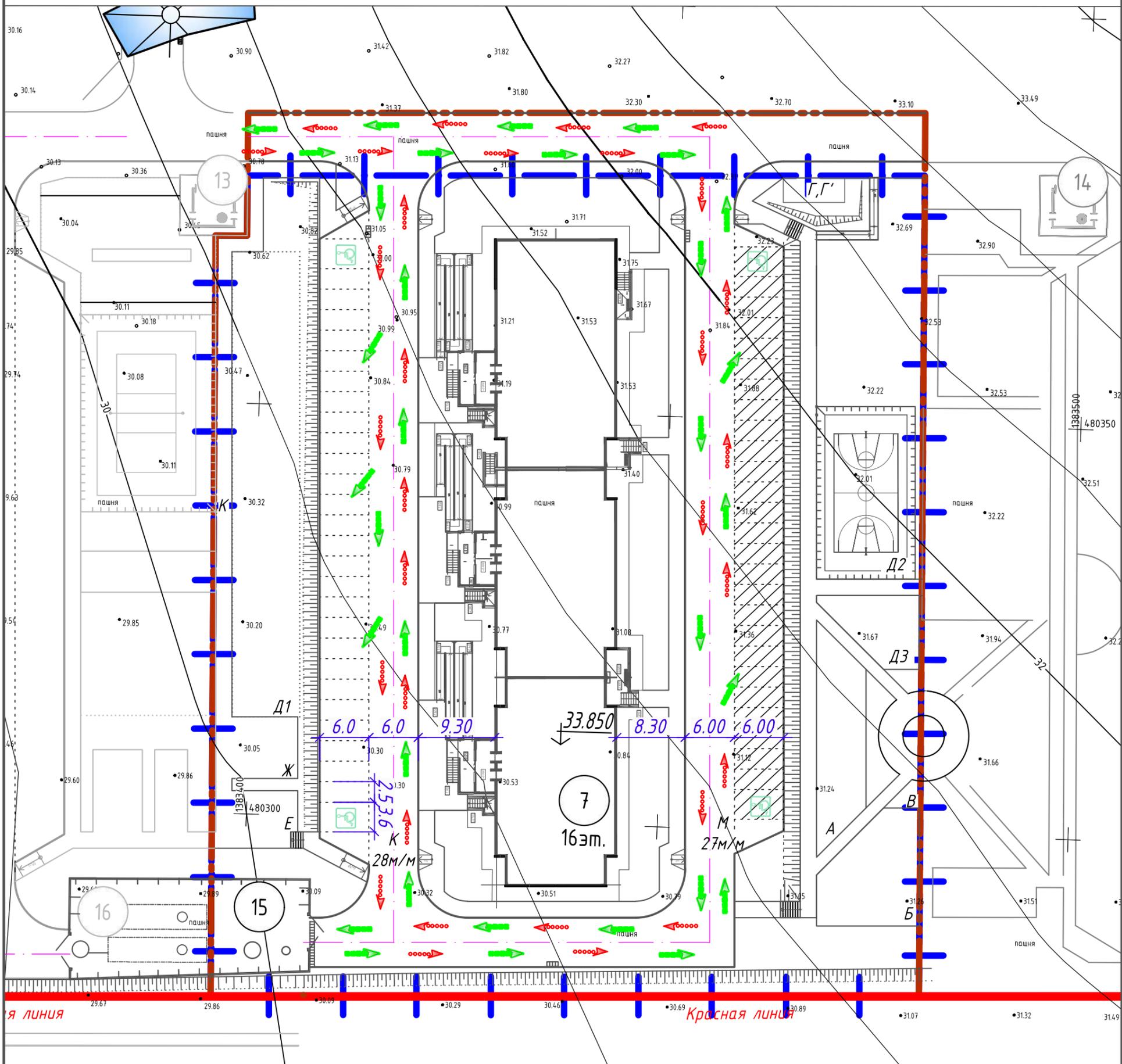
1. Данный лист см. совместно с листом ПЗУ-1, 4.
2. Устройство газонов производить с подсыпкой плодородного грунта толщиной 0.20м по участку.
3. Посадку деревьев и кустарников производить с добавлением 100% плодородного грунта.
4. Устройство спортивного газона производить с подсыпкой плодородного грунта толщиной 0,20 м.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамин инв. №

				170918 - ПЗУ		
1	-	Зам. 64-18	<i>[Signature]</i>	04.18	Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно - Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка	
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата		
Разработал	Страбыкина		<i>[Signature]</i>	04.18	Схема планировочной организации земельного участка	
Проверил	Красикова		<i>[Signature]</i>	04.18	Стадия	Лист
Нач. отдела	Межера		<i>[Signature]</i>	04.18	П	5
ГИП	Кутин		<i>[Signature]</i>	04.18	АО "ПИ "Анапгражданпроект"	
Н.Контроль	Красикова		<i>[Signature]</i>	04.18	План озеленения М 1:500	



### СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Парковочные места для автомобилей МГН
-  Направление движения пожарной автотехники
-  Направление движения личного автотранспорта жильцов, спецавтотранспорта

1	-	Зам. 64-18	<i>[Signature]</i>	04.18
Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Страбыкина		<i>[Signature]</i>	04.18
Проверил	Красикова		<i>[Signature]</i>	04.18
Нач. отдела	Межера		<i>[Signature]</i>	04.18
ГИП	Кутин		<i>[Signature]</i>	04.18
Н.Контроль	Красикова		<i>[Signature]</i>	04.18

170918 - ПЗУ

Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно - Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	7	

Схема движения транспортных средств

АО "ПИ  
"Анапагражданпроект"

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.