

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002046 от 21.10.2020

**ЖК "Романовский двор"**

**Дата первичного размещения: 18.06.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Авангард-Строй</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Авангард-Строй</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350051</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дальняя</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 27</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 406</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(988)475-30-64</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>avangard_st23@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://romanovskij-dvor.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Юдин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"Авангард-Строй"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2308229950</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375007970</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Авангард-Строй</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2308229950</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Юдин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>139-493-907 09</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231104932371</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские строители " Союз "СРО "Краснодарские строители"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2312159520</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-061-06112009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>29.05.2020</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>40,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>64 107,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>42 703,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:  
2

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  
**один объект имеющий 2 литера**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>посёлок Берёзовый</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Профессора Рудакова</b>
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус: <b>45</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г. Краснодар, посёлок Берёзовый 7/45 Литер 1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 092,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>посёлок Берёзовый</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Профессора Рудакова</b>
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус: <b>45</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г. Краснодар, посёлок Берёзовый 7/45 Литер 2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 092,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>



	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12593,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>671,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13265,00 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12940,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>780,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13720,20 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б2-7/45</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>17.03.2015</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инженерные изыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301032923</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АрКонПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309122907</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2014</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-2-0069-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская Негосударственная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>13.11.2014</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>9236/03-1</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>"Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды"</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>2308105200</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК"Романовский двор"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3882-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.02.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2018</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.11.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Договор купли-продажи от 25.10.2018 года.</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>25.10.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>15.11.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:108020:3831</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10002,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрено малые архитектурные формы, площадки отдыха ,игровые площадки, детские и хозяйственные площадки, озеленение</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>198</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, спортивная площадка, лавочки отдыха</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектными решениями предусмотрено размещение на отведённой территории одной площадки с установкой контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнены в соответствии с проектной документацией раздел: 2. Ж /2-14-ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка"</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому Раздел: 4. Ж/2-14-КР Подраздел 1. "Система электроснабжения"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/350</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 726 906,21 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новтек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308070773</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>256</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>98</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>98</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
49	Квартира	1	1	42.40	1
50	Квартира	1	1	45.40	1
51	Квартира	1	1	45.00	1
52	Квартира	1	1	42.20	1
53	Квартира	1	1	42.20	1
54	Квартира	1	1	42.20	1
55	Квартира	1	1	70.50	2
56	Квартира	1	1	63.60	2
57	Квартира	2	1	42.40	1
58	Квартира	2	1	45.40	1
59	Квартира	2	1	45.00	1
60	Квартира	2	1	42.20	1
61	Квартира	2	1	42.20	1
62	Квартира	2	1	42.20	1
64	Квартира	2	1	70.50	2
65	Квартира	2	1	63.60	2
6	Квартира	3	1	42.20	1
74	Квартира	3	1	45.40	1
72	Квартира	3	1	45.00	1
73	Квартира	3	1	42.20	1
68	Квартира	3	1	42.20	1
69	Квартира	3	1	42.20	1
23	Квартира	3	1	70.50	2
24	Квартира	3	1	63.60	2
69	Квартира	4	1	42.40	1
70	Квартира	4	1	45.40	1
71	Квартира	4	1	45.00	1
74	Квартира	4	1	42.20	1
72	Квартира	4	1	42.20	1
73	Квартира	4	1	42.20	1

31	Квартира	4	1	70.50	2
32	Квартира	4	1	63.60	2
74	Квартира	5	1	42.40	1
75	Квартира	5	1	45.40	1
76	Квартира	5	1	45.00	1
78	Квартира	5	1	42.20	1
77	Квартира	5	1	42.20	1
38	Квартира	5	1	42.20	1
39	Квартира	5	1	70.50	2
40	Квартира	5	1	63.60	2
78	Квартира	6	1	42.40	1
79	Квартира	6	1	45.40	1
8080	Квартира	6	1	45.00	1
80	Квартира	6	1	42.20	1
82	Квартира	6	1	42.20	1
81	Квартира	6	1	42.20	1
47	Квартира	6	1	70.50	2
48	Квартира	6	1	63.60	2
82	Квартира	7	1	42.40	1
50	Квартира	7	1	45.40	1
51	Квартира	7	1	45.00	1
52	Квартира	7	1	42.20	1
53	Квартира	7	1	42.20	1
54	Квартира	7	1	42.20	1
55	Квартира	7	1	70.50	2
56	Квартира	7	1	63.60	2
57	Квартира	8	1	42.40	1
58	Квартира	8	1	45.40	1
59	Квартира	8	1	45.00	1
60	Квартира	8	1	42.20	1
61	Квартира	8	1	42.20	1
62	Квартира	8	1	42.20	1
63	Квартира	8	1	70.50	2
64	Квартира	8	1	63.60	2
65	Квартира	9	1	42.40	1
66	Квартира	9	1	45.40	1
67	Квартира	9	1	45.00	1
68	Квартира	9	1	42.20	1
69	Квартира	9	1	42.20	1
70	Квартира	9	1	42.20	1
71	Квартира	9	1	70.50	2
72	Квартира	9	1	63.60	2
73	Квартира	10	1	42.40	1

74	Квартира	10	1	45.40	1
75	Квартира	10	1	45.00	1
76	Квартира	10	1	42.20	1
77	Квартира	10	1	42.20	1
78	Квартира	10	1	42.20	1
79	Квартира	10	1	70.50	2
80	Квартира	10	1	63.60	2
81	Квартира	11	1	42.40	1
82	Квартира	11	1	45.40	1
83	Квартира	11	1	45.00	1
84	Квартира	11	1	42.20	1
85	Квартира	11	1	42.20	1
86	Квартира	11	1	42.20	1
87	Квартира	11	1	70.50	2
88	Квартира	11	1	63.60	2
89	Квартира	12	1	42.40	1
90	Квартира	12	1	45.40	1
91	Квартира	12	1	45.00	1
92	Квартира	12	1	42.20	1
93	Квартира	12	1	42.20	1
94	Квартира	12	1	42.20	1
95	Квартира	12	1	70.50	2
96	Квартира	12	1	63.60	2
97	Квартира	13	1	42.40	1
98	Квартира	13	1	45.40	1
99	Квартира	13	1	45.00	1
100	Квартира	13	1	42.20	1
101	Квартира	13	1	42.20	1
102	Квартира	13	1	42.20	1
103	Квартира	13	1	70.50	2
104	Квартира	13	1	63.60	2
105	Квартира	14	1	42.40	1
106	Квартира	14	1	45.40	1
107	Квартира	14	1	45.00	1
108	Квартира	14	1	42.20	1
109	Квартира	14	1	42.20	1
110	Квартира	14	1	42.20	1
111	Квартира	14	1	70.50	2
112	Квартира	14	1	63.60	2
113	Квартира	15	1	42.40	1
114	Квартира	15	1	45.40	1
115	Квартира	15	1	45.00	1
116	Квартира	15	1	42.20	1



117	Квартира	15	1	42.20	1
118	Квартира	15	1	42.20	1
119	Квартира	15	1	70.50	2
120	Квартира	15	1	63.60	2
121	Квартира	16	1	42.40	1
122	Квартира	16	1	45.40	1
123	Квартира	16	1	45.00	1
124	Квартира	16	1	42.20	1
125	Квартира	16	1	42.20	1
126	Квартира	16	1	42.20	1
127	Квартира	16	1	70.50	2
128	Квартира	16	1	63.60	2
129	Квартира	1	2	42.40	1
130	Квартира	1	2	45.40	1
131	Квартира	1	2	45.00	1
132	Квартира	1	2	42.20	1
133	Квартира	1	2	42.20	1
134	Квартира	1	2	42.20	1
135	Квартира	1	2	70.50	2
136	Квартира	1	2	63.60	2
137	Квартира	2	2	42.40	1
138	Квартира	2	2	45.40	1
139	Квартира	2	2	45.00	1
140	Квартира	2	2	42.20	1
141	Квартира	2	2	42.20	1
142	Квартира	2	2	42.20	1
143	Квартира	2	2	70.50	2
144	Квартира	2	2	63.60	2
145	Квартира	3	2	42.40	1
146	Квартира	3	2	45.40	1
147	Квартира	3	2	45.00	1
148	Квартира	3	2	42.20	1
149	Квартира	3	2	42.20	1
150	Квартира	3	2	42.20	1
151	Квартира	3	2	70.50	2
152	Квартира	3	2	63.60	2
153	Квартира	4	2	42.40	1
154	Квартира	4	2	45.40	1
155	Квартира	4	2	45.00	1
156	Квартира	4	2	42.20	1
157	Квартира	4	2	42.20	1
158	Квартира	4	2	42.20	1
159	Квартира	4	2	70.50	2

160	Квартира	4	2	63.60	2
161	Квартира	5	2	42.40	1
162	Квартира	5	2	45.40	1
163	Квартира	5	2	45.00	1
164	Квартира	5	2	42.20	1
165	Квартира	5	2	42.20	1
166	Квартира	5	2	42.20	1
167	Квартира	5	2	70.50	2
168	Квартира	5	2	63.60	2
169	Квартира	6	2	42.40	1
170	Квартира	6	2	45.40	1
171	Квартира	6	2	45.00	1
172	Квартира	6	2	44.00	1
173	Квартира	6	2	42.20	1
174	Квартира	6	2	42.20	1
175	Квартира	6	2	70.50	2
176	Квартира	6	2	63.60	2
177	Квартира	7	2	42.40	1
178	Квартира	7	2	45.40	1
179	Квартира	7	2	45.00	1
180	Квартира	7	2	42.40	1
181	Квартира	7	2	42.20	1
182	Квартира	7	2	42.20	1
183	Квартира	7	2	70.50	2
184	Квартира	7	2	63.60	2
185	Квартира	8	2	42.40	1
186	Квартира	8	2	45.40	1
187	Квартира	8	2	45.00	1
188	Квартира	8	2	42.20	1
189	Квартира	8	2	42.20	1
190	Квартира	8	2	42.20	1
191	Квартира	8	2	70.50	2
192	Квартира	8	2	63.60	2
193	Квартира	9	2	42.40	1
194	Квартира	9	2	45.40	1
195	Квартира	9	2	45.00	1
196	Квартира	9	2	42.20	1
197	Квартира	9	2	42.20	1
198	Квартира	9	2	42.20	1
199	Квартира	9	2	70.50	2
200	Квартира	9	2	63.60	2
201	Квартира	10	2	42.40	1
202	Квартира	10	2	45.40	1

203	Квартира	10	2	45.00	1
204	Квартира	10	2	42.20	1
205	Квартира	10	2	42.20	1
206	Квартира	10	2	42.20	1
207	Квартира	10	2	70.50	2
208	Квартира	10	2	63.60	2
209	Квартира	11	2	42.40	1
210	Квартира	11	2	45.40	1
211	Квартира	11	2	45.00	1
212	Квартира	11	2	42.20	1
213	Квартира	11	2	42.20	1
214	Квартира	11	2	42.20	1
215	Квартира	11	2	70.50	2
216	Квартира	11	2	63.60	2
217	Квартира	12	2	42.40	1
218	Квартира	12	2	45.40	1
219	Квартира	12	2	45.00	1
220	Квартира	12	2	42.20	1
221	Квартира	12	2	42.20	1
222	Квартира	12	2	42.20	1
223	Квартира	12	2	70.50	2
224	Квартира	12	2	63.60	2
225	Квартира	13	2	42.40	1
226	Квартира	13	2	45.40	1
227	Квартира	13	2	45.00	1
228	Квартира	13	2	42.20	1
229	Квартира	13	2	42.20	1
230	Квартира	13	2	42.20	1
231	Квартира	13	2	70.50	2
232	Квартира	13	2	63.60	2
233	Квартира	14	2	42.40	1
234	Квартира	14	2	45.40	1
235	Квартира	14	2	45.00	1
236	Квартира	14	2	42.20	1
237	Квартира	14	2	42.20	1
238	Квартира	14	2	42.20	1
239	Квартира	14	2	70.50	2
240	Квартира	14	2	63.60	2
241	Квартира	15	2	42.40	1
242	Квартира	15	2	45.40	1
243	Квартира	15	2	45.00	1
244	Квартира	15	2	42.20	1
245	Квартира	15	2	42.20	1

246	Квартира	15	2	42.20	1
247	Квартира	15	2	70.50	2
248	Квартира	15	2	63.60	2
249	Квартира	16	2	42.40	1
250	Квартира	16	2	45.40	1
251	Квартира	16	2	45.00	1
252	Квартира	16	2	42.20	1
253	Квартира	16	2	42.20	1
254	Квартира	16	2	42.20	1
255	Квартира	16	2	70.50	2
256	Квартира	16	2	63.60	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
литер 1						
1	кладовая	цоколь	1	3.8	ВНС	22
2	кладовая	цоколь	1	3.7	коридор	57.5
3	кладовая	цоколь	1	3.7	ИТП	45.6
4	кладовая	цоколь	1	3.8	комната уборочного инвентаря	4.6
5	кладовая	цоколь	1	3.7	коридор	20.1
6	кладовая	цоколь	1	3.7	коридор	54.2
7	кладовая	цоколь	1	3.7	электрощитовая	12
8	кладовая	цоколь	1	3.8	коридор	11.3
9	узел ввода воды	цоколь	1	3.7	коридор	59
10	коридор	цоколь	1	11.3	коридор	10.5
11	кладовая	цоколь	1	3.7	комната уборочного инвентаря	4.6
12	кладовая	цоколь	1	3.8		
13	кладовая	цоколь	1	3.7		4.6
14	кладовая	цоколь	1	3.7		
15	кладовая	цоколь	1	3.7		
16	кладовая	цоколь	1	3.7		
17	кладовая	цоколь	1	3.8		
18	кладовая	цоколь	1	3.7		
19	кладовая	цоколь	1	5.1		
20	кладовая	цоколь	1	5.8		
21	кладовая	цоколь	1	5.6		
22	кладовая	цоколь	1	5.8		
23	кладовая	цоколь	1	5.8		
24	кладовая	цоколь	1	5.6		
25	кладовая	цоколь	1	5.8		
26	кладовая	цоколь	1	5.8		
27	кладовая	цоколь	1	5.6		

28	кладовая	цоколь	1	5.8		
29	кладовая	цоколь	1	5.4		
30	кладовая	цоколь	1	4.9		
31	кладовая	цоколь	1	5.2		
32	кладовая	цоколь	1	6.1		
33	кладовая	цоколь	1	10.5		
34	кладовая	цоколь	1	4.4		
35	кладовая	цоколь	1	4.4		
36	кладовая	цоколь	1	4.4		
37	кладовая	цоколь	1	4.4		
38	кладовая	цоколь	1	7		
39	кладовая	цоколь	1	6.1		
40	кладовая	цоколь	1	10.5		
41	кладовая	цоколь	1	6.1		
42	кладовая	цоколь	1	6		
43	кладовая	цоколь	1	5		
44	кладовая	цоколь	1	5		
1	кладовая	цоколь	2	3.7		
2	кладовая	цоколь	2	3.7		
3	кладовая	цоколь	2	3.7		
4	кладовая	цоколь	2	3.7		
5	кладовая	цоколь	2	3.8		
6	кладовая	цоколь	2	3.7		
7	кладовая	цоколь	2	3.7		
8	кладовая	цоколь	2	3.7		
9	кладовая	цоколь	2	3.8		
10	кладовая	цоколь	2	3.7		
11	кладовая	цоколь	2	3.7		
12	кладовая	цоколь	2	3.7		
13	кладовая	цоколь	2	3.8		
14	кладовая	цоколь	2	3.7		
16	кладовая	цоколь	2	5.8		
17	кладовая	цоколь	2	5.6		
18	кладовая	цоколь	2	5.8		
19	кладовая	цоколь	2	5.8		
20	кладовая	цоколь	2	5.6		
21	кладовая	цоколь	2	5.8		
22	кладовая	цоколь	2	5.8		
23	кладовая	цоколь	2	5.6		
24	кладовая	цоколь	2	5.8		
25	кладовая	цоколь	2	5.1		
26	кладовая	цоколь	2	3.8		
27	кладовая	цоколь	2	3.7		

28	кладовая	цоколь	2	5		
29	кладовая	цоколь	2	5		
30	кладовая	цоколь	2	6		
31	кладовая	цоколь	2	6.1		
32	кладовая	цоколь	2	10.5		
33	кладовая	цоколь	2	6.1		
34	кладовая	цоколь	2	7		
35	кладовая	цоколь	2	4		
36	кладовая	цоколь	2	4.4		
37	кладовая	цоколь	2	4.4		
38	кладовая	цоколь	2	4.4		
39	коридор	цоколь	2	11.3		
40	коридор	цоколь	2	51.2		
41	электрощитовая	цоколь	2	12		
42	коридор	цоколь	2	10.5		
43	коридор	цоколь	2	59		
44	коридор	цоколь	2	13		
45	кладовая	цоколь	2	4.9		
46	коридор	цоколь	2	9.3		
47	кладовая	цоколь	2	6.1		
48	кладовая	цоколь	2	10.5		
49	помещение	цоколь	2	38.4		
50	помещение	цоколь	2	5.3		
51	помещение	цоколь	2	10.7		
52	помещение	цоколь	2	11		
53	тамбур	цоколь	2	3.1		
54	кладовая	цоколь	2	5.2		
55	комната уборочного инвентаря	цоколь	2	3.7		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
0	Литер 1	undefined	undefined	undefined
1	ВНС	Цокольный(этаж)подъезд 1	общее	22
4	Узел ввода воды	Цокольный(этаж)подъезд 1	техническое	4.4
32	ИТП	Цокольный(этаж)подъезд 1	техническое	45.6
40	Электрощитовая	Цокольный(этаж)подъезд 1	техническое	12
39	Коридор	Цокольный(этаж)подъезд 1	общее	54.2
41	Электрощитовая	Цокольный(этаж)подъезд 2	техническое	12
42	Коридор	Цокольный(этаж)подъезд 2	общее	10.5
53	Коридор	Цокольный(этаж)подъезд 2	общее	13

54	Тамбур	Цокольный(этаж)подъезд 2	общее	3.1
----	--------	--------------------------	-------	-----

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
	Шахта лифта и машинное помещение лифта 1 подъезд Литер 1	Лифт	Вертикальный транспорт
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта 1 подъезд Литер 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта 2 подъезд Литер 1	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Шахта лифта и машинное помещение лифта 2 подъезд Литер 1	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Шахта лифта и машинное помещение лифта 1 подъезд Литер 2	Лифт	Вертикальный транспорт
5	Шахта лифта и машинное помещение лифта 1 подъезд Литер 2	Лифт	Вертикальный транспорт
6	Шахта лифта и машинное помещение лифта 2 подъезд Литер 2	Лифт	Вертикальный транспорт
7	Шахта лифта и машинное помещение лифта 2 подъезд Литер 2	Лифт	Вертикальный транспорт
8	В цокольной части 1 подъезд Литер 1	Встроенная насосная станция	Водоснабжение /по жаротушение
9	Неэксплуатируемая кровля	Вентилятор радиальный крышный с выходом потока вверх	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>307 185 594 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:108020:3831</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810008000002468</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000523</b>
		БИК: <b>040349523</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>



		КПП: <b>231043003</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>55104666</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>10</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>478,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>65,4 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>15 128 120 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>600 320 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Инвестиционный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Геометрия</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2311285218</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 415 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.12.2020</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:43:108020:3831</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б2-7/45</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>17.03.2015</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инженерные изыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301032923</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АрКонПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309122907</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2014</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-2-0069-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская Негосударственная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>13.11.2014</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>9236/03-1</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>"Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды"</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>2308105200</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Романовский двор"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3882-p</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.02.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2018</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.11.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Договор купли-продажи от 25.10.2018 года.</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>25.10.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>15.11.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:108020:3831</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10002,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрено малые архитектурные формы, площадки отдыха, игровые площадки, детские и хозяйственные площадки, озеленение</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>198</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадки:детская игровая,для отдыха взрослых,спортивная площадка,лавочки отдыха</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектными решениями предусмотрено размещение на отведённой территории одной площадки с установкой контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнены в соответствии с проектной документацией раздел: 2. Ж /2-14-ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка"</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому Раздел: 4. Ж/2-14-КР Подраздел 1. "Система электроснабжения"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/350</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 726 906,21 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новтек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308070773</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 223
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	66.10	2
2	Квартира	1	1	78.10	2
3	Квартира	1	1	42.20	1
4	Квартира	1	1	42.20	1
5	Квартира	1	1	42.20	1
6	Квартира	1	1	72.40	2
7	Квартира	1	1	63.40	2
8	Квартира	2	1	66.10	2
9	Квартира	2	1	78.30	2
10	Квартира	2	1	42.20	1
11	Квартира	2	1	42.20	1
12	Квартира	2	1	42.20	1
13	Квартира	2	1	72.40	2
14	Квартира	2	1	63.40	2
15	Квартира	3	1	66.10	2
16	Квартира	3	1	78.30	2
17	Квартира	3	1	42.20	1
18	Квартира	3	1	42.20	1
19	Квартира	3	1	42.20	1
20	Квартира	3	1	72.40	2
21	Квартира	3	1	63.40	2
22	Квартира	4	1	66.10	2
23	Квартира	4	1	78.30	2
24	Квартира	4	1	42.20	1
25	Квартира	4	1	42.20	1
26	Квартира	4	1	42.20	1
27	Квартира	4	1	72.40	2
28	Квартира	4	1	63.40	2
29	Квартира	5	1	66.10	2
30	Квартира	5	1	78.30	2

31	Квартира	5	1	42.20	1
32	Квартира	5	1	42.20	1
33	Квартира	5	1	42.20	1
34	Квартира	5	1	72.40	2
35	Квартира	5	1	63.40	2
36	Квартира	6	1	66.10	2
37	Квартира	6	1	78.30	2
38	Квартира	6	1	42.20	1
39	Квартира	6	1	42.20	1
40	Квартира	6	1	42.20	1
41	Квартира	6	1	72.40	2
42	Квартира	6	1	63.40	2
43	Квартира	7	1	66.10	2
44	Квартира	7	1	78.30	2
45	Квартира	7	1	42.20	1
46	Квартира	7	1	42.20	1
47	Квартира	7	1	42.20	1
48	Квартира	7	1	72.40	2
49	Квартира	7	1	63.40	2
50	Квартира	8	1	66.10	2
51	Квартира	8	1	78.30	2
52	Квартира	8	1	42.20	1
53	Квартира	8	1	42.20	1
54	Квартира	8	1	42.20	1
55	Квартира	8	1	72.40	2
56	Квартира	8	1	63.40	2
57	Квартира	9	1	66.10	2
58	Квартира	9	1	78.30	2
59	Квартира	9	1	42.20	1
60	Квартира	9	1	42.20	1
61	Квартира	9	1	42.20	1
62	Квартира	9	1	72.40	2
63	Квартира	9	1	63.40	2
64	Квартира	10	1	66.10	2
65	Квартира	10	1	78.30	2
66	Квартира	10	1	42.20	1
67	Квартира	10	1	42.20	1
68	Квартира	10	1	42.20	1
69	Квартира	10	1	72.40	2
70	Квартира	10	1	63.40	2
71	Квартира	11	1	66.10	2
72	Квартира	11	1	78.30	2
73	Квартира	11	1	42.20	1

74	Квартира	11	1	42.20	1
75	Квартира	11	1	42.20	1
76	Квартира	11	1	72.40	2
77	Квартира	11	1	63.40	2
78	Квартира	12	1	66.10	2
79	Квартира	12	1	78.30	2
80	Квартира	12	1	42.20	1
81	Квартира	12	1	42.20	1
82	Квартира	12	1	42.20	1
83	Квартира	12	1	72.40	2
84	Квартира	12	1	63.40	2
85	Квартира	13	1	66.10	2
86	Квартира	13	1	78.30	2
87	Квартира	13	1	42.20	1
88	Квартира	13	1	42.20	1
89	Квартира	13	1	42.20	1
90	Квартира	13	1	72.40	2
91	Квартира	13	1	63.40	2
92	Квартира	14	1	67.20	2
93	Квартира	14	1	78.30	2
94	Квартира	14	1	42.20	1
95	Квартира	14	1	42.20	1
96	Квартира	14	1	42.20	1
97	Квартира	14	1	72.40	2
98	Квартира	14	1	63.40	2
99	Квартира	15	1	66.10	2
100	Квартира	15	1	78.30	2
101	Квартира	15	1	42.20	1
102	Квартира	15	1	42.20	1
103	Квартира	15	1	42.20	1
104	Квартира	15	1	72.40	2
105	Квартира	15	1	63.40	2
106	Квартира	16	1	66.10	2
107	Квартира	16	1	78.30	2
108	Квартира	16	1	42.20	1
109	Квартира	16	1	42.20	1
110	Квартира	16	1	42.20	1
111	Квартира	16	1	72.40	2
112	Квартира	16	1	63.40	2
113	Квартира	1	2	63.40	2
114	Квартира	1	2	72.40	2
115	Квартира	1	2	42.20	1
116	Квартира	1	2	42.20	1

117	Квартира	1	2	42.20	1
118	Квартира	1	2	66.10	2
119	Квартира	2	2	63.40	2
120	Квартира	2	2	72.40	2
121	Квартира	2	2	42.20	1
122	Квартира	2	2	42.20	1
123	Квартира	2	2	42.20	1
124	Квартира	2	2	78.30	2
125	Квартира	2	2	66.10	2
126	Квартира	3	2	63.40	2
127	Квартира	3	2	72.40	2
128	Квартира	3	2	42.20	1
129	Квартира	3	2	42.20	1
130	Квартира	3	2	42.20	1
131	Квартира	3	2	78.30	2
132	Квартира	3	2	66.10	2
133	Квартира	4	2	63.40	2
134	Квартира	4	2	72.40	2
135	Квартира	4	2	42.20	1
136	Квартира	4	2	42.20	1
137	Квартира	4	2	42.20	1
138	Квартира	4	2	78.30	2
139	Квартира	4	2	66.10	2
140	Квартира	5	2	63.40	2
141	Квартира	5	2	72.40	2
142	Квартира	5	2	42.20	1
143	Квартира	5	2	42.20	1
144	Квартира	5	2	42.20	1
145	Квартира	5	2	78.30	2
146	Квартира	5	2	66.10	2
147	Квартира	6	2	63.40	2
148	Квартира	6	2	72.40	2
149	Квартира	6	2	42.20	1
150	Квартира	6	2	42.20	1
151	Квартира	6	2	42.20	1
152	Квартира	6	2	78.30	2
153	Квартира	6	2	66.10	2
154	Квартира	7	2	63.40	2
155	Квартира	7	2	72.40	2
156	Квартира	7	2	42.20	1
157	Квартира	7	2	42.20	1
158	Квартира	7	2	42.20	1
159	Квартира	7	2	78.30	2

160	Квартира	7	2	66.10	2
161	Квартира	8	2	63.40	2
162	Квартира	8	2	72.40	2
163	Квартира	8	2	42.20	1
164	Квартира	8	2	42.20	1
165	Квартира	8	2	42.20	1
166	Квартира	8	2	78.30	2
167	Квартира	8	2	66.10	2
168	Квартира	9	2	63.40	2
169	Квартира	9	2	72.40	2
170	Квартира	9	2	42.20	1
171	Квартира	9	2	42.20	1
172	Квартира	9	2	42.20	1
173	Квартира	9	2	78.30	2
174	Квартира	9	2	66.10	2
175	Квартира	10	2	63.40	2
176	Квартира	10	2	72.40	2
177	Квартира	10	2	42.20	1
178	Квартира	10	2	42.20	1
179	Квартира	10	2	42.20	1
180	Квартира	10	2	78.30	2
181	Квартира	10	2	66.10	2
182	Квартира	11	2	63.40	2
183	Квартира	11	2	72.40	2
184	Квартира	11	2	42.20	1
185	Квартира	11	2	42.20	1
186	Квартира	11	2	42.20	1
187	Квартира	11	2	78.30	2
188	Квартира	11	2	66.10	2
189	Квартира	12	2	63.40	2
190	Квартира	12	2	72.40	2
191	Квартира	12	2	42.20	1
192	Квартира	12	2	42.20	1
193	Квартира	12	2	42.20	1
194	Квартира	12	2	78.30	2
195	Квартира	12	2	66.10	2
196	Квартира	13	2	63.40	2
197	Квартира	13	2	72.40	2
198	Квартира	13	2	42.20	1
199	Квартира	13	2	42.20	1
200	Квартира	13	2	42.20	1
201	Квартира	13	2	78.30	2
202	Квартира	13	2	66.10	2

203	Квартира	14	2	63.40	2
204	Квартира	14	2	72.40	2
205	Квартира	14	2	42.20	1
206	Квартира	14	2	42.20	1
207	Квартира	14	2	42.20	1
208	Квартира	14	2	78.30	2
209	Квартира	14	2	66.10	2
210	Квартира	15	2	63.40	2
211	Квартира	15	2	72.40	2
212	Квартира	15	2	42.20	1
213	Квартира	15	2	42.20	1
214	Квартира	15	2	42.20	1
215	Квартира	15	2	78.30	2
216	Квартира	15	2	66.10	2
217	Квартира	16	2	63.40	2
218	Квартира	16	2	72.40	2
219	Квартира	16	2	42.20	1
220	Квартира	16	2	42.20	1
221	Квартира	16	2	42.20	1
222	Квартира	16	2	78.30	2
223	Квартира	16	2	66.10	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
литер 2						
2	зал 1	цоколь	1	74.5	тамбур	4.1
4	зал 2	цоколь	1	86.2	коридор	66
7	зал 3	цоколь	1	62.5	коридор	6.6
8	зал 4	цоколь	1	88.9	санузел	3.3
9	раздевалка	цоколь	1	34.7	санузел	3.3
10	санузел	цоколь	1	1.9	тамбур	5
11	душевая	цоколь	1	4.7	коридор	54.6
12	электрощитовая	цоколь	1	12		
13	венткамера	цоколь	1	10.5		
16	тренинговая	цоколь	2	14.1	ВНС	19.6
17	душевая	цоколь	2	2.4	тамбур	3.2
18	санузел	цоколь	2	1.6	ИТП	42
19	раздевалка	цоколь	2	34.7		
20	душевая	цоколь	2	4.7		
21	санузел	цоколь	2	1.9		
22	вестибюль	цоколь	2	27.5		
24	гардероб	цоколь	2	10.2		

25	ресепшн	цоколь	2	18.6	
26	электрощитовая	цоколь	2	12	
27	венткамера	цоколь	2	10.5	
29	зал 6	цоколь	2	42.8	
30	зал 5	цоколь	2	155.6	
31	ТСЖ	1	2	67.5	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Литер 2	undefined	undefined	undefined
1	помещение №1	Цокольный(этаж)подъезд 1	общее	4.1
2	помещение№3	Цокольный(этаж)подъезд 1	общее	66
3	помещение№5	Цокольный(этаж)подъезд 1	техническое	10.5
4	помещение№6	Цокольный(этаж)подъезд 1	техническое	12
5	помещение№12	Цокольный(этаж)подъезд 1	общее	6.6
6	помещение №15	Цокольный(этаж)подъезд 1	техническое	4.2
7	помещение№23	Цокольный(этаж)подъезд 2	общее	5
8	помещение№26	Цокольный(этаж)подъезд 2	техническое	12
9	помещение№27	Цокольный(этаж)подъезд 2	общее	54.6
10	помещение№28	Цокольный(этаж)подъезд 2	техническое	10.5
11	помещение№31	Цокольный(этаж)подъезд 2	общее	19.6
12	помещение№32	Цокольный(этаж)подъезд 2	общее	3.2
13	помещение№33	Цокольный(этаж)подъезд 2	техническое	42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
	литер 2		
1	В цокольной части 1 подъезд Литер 1	Электрооборудование ВРУ	Электроснабжение
2	В цокольной части 1 подъезд Литер 1	ВНС	Общий расход
3	В цокольной части 1 подъезд Литер 1	ИТП	Расход тепла
4	В цокольной части 2 подъезд Литер 1	Электрооборудование ВРУ	Электроснабжение
5	В цокольной части 1 подъезд Литер 2	Электрооборудование ВРУ	Электроснабжение
6	В цокольной части 2 подъезд Литер 2	Электрооборудование ВРУ	Электроснабжение
7	В цокольной части 2 подъезд Литер 2	ВНС	Общий расход
8	В цокольной части 2 подъезд Литер 2	ИТП	Расход тепла

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>369 744 406 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:108020:3831</b>



19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810008000002468</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000523</b>
		БИК: <b>040349523</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>231043003</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>55104666</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 63
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 552,8 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 562,7 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>71,2 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>52 381 040 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>87 460 200 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 993 600 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Инвестиционный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Геометрия</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2311285218</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 415 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.12.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:43:108020:3831</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 458187725659697599526832245456928119760

Владелец: **ООО "АВАНГАРД-СТРОЙ", Юдин Дмитрий  
Витальевич, Краснодар**

Действителен: с 19.02.2020 по 19.02.2021