

Проектная декларация
406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями
(4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.

г. Казань

«08» октября 2015г.

1. Информация о застройщике 406-квартирного жилого дома № 7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.		
№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о застройщике:
1.1.	О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы.	Общество с ограниченной ответственностью «Грань» Юридический адрес: 420087, РТ, г. Казань, ул. Родины, д.20Б. Почтовый адрес: 420087, РТ, г. Казань, ул. Родины, д.20Б Режим работы: пн.-пт. с 08.30 по 17.30 ч. Суббота и воскресенье - выходные дни.
1.2.	О государственной регистрации застройщика.	Общество с ограниченной ответственностью «Грань» зарегистрировано Государственной Регистрационной палатой при Министерстве Юстиции Республики Татарстан (Тюлячинский филиал) 17 июля 1998 года № 2/к(16:40), Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 16 № 001629592, за основным государственным регистрационным номером 1021603635349 Инспекцией МНС России по Советскому району г. Казани Республики Татарстан, дата внесения записи 16 декабря 2002 года.
1.3.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Учредителем Общества с ограниченной ответственностью «Грань» является физическое лицо, которому принадлежит нижеуказанный размер и номинальная стоимость доли уставного капитала Общества: Анисимова Нина Николаевна – владелец доли номинальной стоимостью 1 200 000 рублей, что составляет 100 % голосов.
1.4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	В период с 2005 года по 2015 год были построены и введены в эксплуатацию объекты в г. Казани по следующим адресам: <ul style="list-style-type: none"> • Ул. Академика Губкина, д. 30 В. 5-ти подъездный 9-ти этажный кирпичный 201-квартирный жилой дом. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2005 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию: I очередь БС3-4 - 25.08.2005 г., II очередь БС5-8 - 29.12.2005 г.; • Ул. Академика Губкина, д. 30 Г с АБК - Энергосбыт в угловой части здания. 5-ти подъездный 9-ти этажный кирпичный 137 - квартирный жилой дом. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2006 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию: I, II очереди – 31.07.2006 г., III очередь - 25.12.2006 г.; • Ул. Лядова, д. 9 А. 1-но подъездный 9-ти этажный кирпичный 61-квартирный жилой дом. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией -

		<p>декабрь 2007 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 10.12.2007 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ул. Малая Красная, д.12а. 1-но подъездный 5-ти этажный монолитный 6-квартирный жилой дом со встроенной автостоянкой. Срок ввода в эксплуатацию – 30.11.2010 г.; • Ул. Япеева, д.10. 5-ти подъездный 5-ти этажный кирпичный 84-квартирный жилой дом со встроенной автостоянкой. Срок ввода в эксплуатацию - 30.06.2011 г.; • Ул. Мавлютова, д. 42 (1 очередь). 5-ти подъездный 16-ти этажный монолитно-кирпичный 320-квартирный жилой дом со встроенной автостоянкой. Срок ввода в эксплуатацию – 27.12.2012г.; • Ул. Мавлютова, д. 42. 16-ти этажный 106-квартирный жилой дом (2 очередь). Срок ввода в эксплуатацию – 12.12.2013г.; • Ул. Рауиса Гареева, д.94. 8-секционный 9-этажный 321-квартирный жилой дом №2 (1-я очередь строительства, 1-й пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры. Срок ввода в эксплуатацию – 29.06.2015 г. • Ул. Рауиса Гареева, д.92. Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры. 1-я очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс. Жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями. Срок ввода в эксплуатацию – 30.06.2015 г.; • Ул. Рауиса Гареева, д.108. «Многофункциональный комплекс № 1 (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры» с ТП-5, КНС хозяйственно-бытовых стоков, КНС ливневых стоков и комплексом очистных сооружений. Срок ввода в эксплуатацию – 26.06.2015 г.
1.5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Свидетельство №0007.05-2009-1619001876-С-014 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «10» ноября 2011 г. Свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории его действия. Выдано Саморегулируемой Организацией Регионального Некоммерческого Партнерства «Содружество строителей Республики Татарстан».
1.6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Оборотные активы – 1 200 912 000 руб. Финансовый результат (чистая прибыль) – 60 389 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 598 934 000 руб.
1.7.	В соответствии со ст.23 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик ежеквартально предоставляет отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства в Управление жилищной политики г. Казани.	
2. Информация о проекте строительства 406-квартирного жилого дома № 7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт.		
№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о проекте строительства

2.1.	О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	<p>Жилой дом № 7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры представляет собой 6-ти секционный жилой дом переменной этажности. Начало строительства – 4 квартал 2015 года, окончание – 4 квартал 2017 года.</p> <p>На проектную документацию по строительству получено положительное заключение государственной экспертизы, выданное Управлением Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре за № 16-1-2-0466-14 от 03.10.2014 г. по рассмотрению объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по улице Оренбургский тракт, г. Казань, Республика Татарстан. 4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс. Жилой дом № 7 со встроенными нежилыми помещениями».</p>
2.2.	О разрешении на строительство.	<p>Разрешение на строительство № RU16301000-125-ж от 27.10.2014 года выдано ООО «Грань» на строительство 406-квартирного жилого дома № 7 (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт. Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани. Срок действия до 27.12.2015 г.</p>
2.3.	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	<p>Строительство ведется на земельном участке: кадастровый № 16:50:171126:45 общей площадью 17 260 кв.м., находится в собственности у ООО «Грань» на основании договора купли-продажи земельного участка №ДЗ-43 от 28.02.2014г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 24.03.2014г., номер государственной регистрации 16-16-01/065/2014-661.</p> <p>Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтобетонным покрытием, озеленение, площадки для отдыха взрослых и детей. На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы. Обеспечена возможность проезда пожарных машин.</p>
2.4.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	<p>Место нахождения строящегося 6-ти секционного жилого дома переменной этажности: РТ, г.Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.</p> <p>Жилой дом № 7 (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) представляет собой 6-ти секционный монолитно-кирпичный жилой дом переменной этажности (БС-1,2, 3, 4 – 14 этажей; БС-5,6 – 11 этажей), с техническим этажом, размещаемым в нижней части здания (техническое подполье) и теплым чердаком со встроенными нежилыми помещениями.</p> <p>Площадь застройки 2 591,22 кв.м.</p> <p>Размещение по этажам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 этаж - нежилые помещения; • 2-14 этажи – жилые 1 и 2 комнатные квартиры.
2.5.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости),	<p>Жилой дом состоит из:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Шести 11,14-ти этажных секций на 406 квартир (17 877,43 кв.м.): <ul style="list-style-type: none"> 1-комн. – 308 квартир (35,35 – 50,25 кв.м.), 2-комн. – 98 квартир (60,97 – 63,21 кв.м.), -Нежилые помещения общей площадью 1 538,6 кв.м.:

	<p>передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>1-ое нежилое помещение общей площадью 251,25 кв.м.; 2-ое нежилое помещение общей площадью 284,27 кв.м.; 3-е нежилое помещение общей площадью 130,06 кв.м.; 4-ое нежилое помещение общей площадью 103,72 кв.м.; 5-ое нежилое помещение общей площадью 130,06 кв.м.; 6-ое нежилое помещение общей площадью 103,72 кв.м.; 7-ое нежилое помещение общей площадью 284,27 кв.м.; 8-ое нежилое помещение общей площадью 251,25 кв.м.</p> <p>-Служебные помещения жилого дома:</p> <p>БС-1</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Помещение связи – 5,3 м² 2. Техподполье – 299,72 м² 3. Мусоросборная камера – 7,74 м² 4. Машинное отделение лифтов – 28,23 м² <p>БС-2</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Помещение связи – 5,3 м² 2. ИТП, водомерный узел – 45,14 м² 3. Электрощитовая – 14,43 м² 4. Тамбур – 10,89 м² 5. Техподполье – 284,12 м² 6. Комната уборочного инвентаря – 3,54 м² 7. Мусоросборная камера – 4,41 м² 8. Машинное отделение лифтов – 26,1 м² <p>БС-3</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Электрощитовая – 14,36 м² 2. Техподполье – 291,25 м² 3. Мусоросборная камера – 7,74 м² 4. Машинное отделение лифтов – 28,23 м² <p>БС-4</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Помещение связи – 5,3 м² 2. Электрощитовая – 14,36 м² 3. Техподполье – 285,95 м² 4. Мусоросборная камера – 7,74 м² 5. Машинное отделение лифтов – 28,23 м² <p>БС-5</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ИТП, водомерный узел – 45,14 м 2. Электрощитовая – 14,43 м 3. Техподполье – 300,31 м² 4. Комната уборочного инвентаря – 3,54 м² 5. Мусоросборная камера – 4,41 м² 6. Машинное отделение лифтов – 26,1 м² <p>БС-6</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Помещение связи – 5,3 м² 2. Техподполье – 299,72 м² 3. Мусоросборная камера – 7,73 м² 4. Машинное отделение лифтов – 28,23 м²
2.6.	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>Не предусмотрено</p>
2.7.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого</p>	<p>В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения,</p>

	строительства.	земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы.
2.8.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предположительный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома по ул. Оренбургский тракт - 1 квартал 2018 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Исполнительный комитет муниципального образования города Казани. Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 30 июня 2018 года .
2.9.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: <ul style="list-style-type: none"> • Рыночный. Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости строительных материалов, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки); • Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договору; • Расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущих за собой нанесение убытков застройщику; • Затратный; • Технический; • Риски финансовых рынков; • Политический. Добровольное страхование рисков отсутствует.
2.9.1.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Планируемая стоимость строительства – 897 759 270 рублей
2.10.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Основные СМР и специальные работы будут осуществляться следующей организацией: <ul style="list-style-type: none"> • ООО «Грань ЖилСтрой». Проект подготовлен проектной организацией: <ul style="list-style-type: none"> • ООО «Ай Пи Групп». Технологическое присоединение: <ul style="list-style-type: none"> • Филиал ОАО «Сетевая компания» Казанские электрические сети; • МУП «Водоканал»; • ОАО «Казэнерго». Строительный контроль будет осуществляться следующей организацией: <ul style="list-style-type: none"> • ООО «ГРАНЬ-ИНВЕСТ».
2.11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или надлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения осуществляется отдельно по каждому объекту.
2.12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за	Нет

исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	
--	--

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Грань» по адресу: г. Казань, ул. Родины, д. 20Б.

Место опубликования проектной декларации: www.gran-kazan.ru
Дата публикации на сайте www.gran-kazan.ru «08» октября 2015 г.

Генеральный директор ООО «Грань»



Л.В. Анисимов

Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«21» октября 2015 г.

2.2.	О разрешении на строительство.	Разрешение на строительство № RU16301000-125-ж от 27.10.2014 года выдано ООО «Грань» на строительство 406-квартирного жилого дома № 7 (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт. Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани. Срок действия до 30.09.2017 г.
------	--------------------------------	--

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов

Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«28» октября 2015 г.

2.12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи №39/15 от 28.10.2015г.
-------	---	---

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов

Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«30» октября 2015 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 30 сентября 2015 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Оборотные активы – 1 164 111 000 руб. Финансовый результат (чистая прибыль) – 98 110 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 700 742 000 руб.

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов

**Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«30» октября 2015 г.

<p>2.5.</p>	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Жилой дом состоит из: -Шести 11,14-ти этажных секций на 406 квартир (17 877,43 кв.м.): 1-комн. – 308 квартир (35,35 – 50,25 кв.м.), 2-комн. – 98 квартир (60,97 – 63,21 кв.м.), -Нежилые помещения общей площадью 1 538,6 кв.м.: 1-ое нежилое помещение общей площадью 251,25 кв.м.; 2-ое нежилое помещение общей площадью 284,27 кв.м.; 3-е нежилое помещение общей площадью 130,06 кв.м.; 4-ое нежилое помещение общей площадью 103,72 кв.м.; 5-ое нежилое помещение общей площадью 130,06 кв.м.; 6-ое нежилое помещение общей площадью 103,72 кв.м.; 7-ое нежилое помещение общей площадью 284,27 кв.м.; 8-ое нежилое помещение общей площадью 251,25 кв.м.</p>
<p>2.7.</p>	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящее в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы. -Служебные помещения жилого дома: БС-1 1. Помещение связи – 5,3 м² 2. Техподполье – 299,72 м² 3. Мусоросборная камера – 7,74 м² 4. Машинное отделение лифтов – 28,23 м² БС-2 1. Помещение связи – 5,3 м² 2. ИТП, водомерный узел – 45,14 м² 3. Электрощитовая – 14,43 м² 4. Тамбур – 10,89 м² 5. Техподполье – 284,12 м² 6. Комната уборочного инвентаря – 3,54 м² 7. Мусоросборная камера – 4,41 м² 8. Машинное отделение лифтов – 26,1 м² БС-3 1. Электрощитовая – 14,36 м² 2. Техподполье – 291,25 м² 3. Мусоросборная камера – 7,74 м² 4. Машинное отделение лифтов – 28,23 м² БС-4 1. Помещение связи – 5,3 м² 2. Электрощитовая – 14,36 м² 3. Техподполье – 285,95 м² 4. Мусоросборная камера – 7,74 м² 5. Машинное отделение лифтов – 28,23 м² БС-5 1. ИТП, водомерный узел – 45,14 м² 2. Электрощитовая – 14,43 м² 3. Техподполье – 300,31 м²</p>

		4. Комната уборочного инвентаря – 3,54м ² 5. Мусоросборная камера – 4,41 м ² 6. Машинное отделение лифтов – 26,1 м ² БС-6 1. Помещение связи – 5,3 м ² 2. Техподполье – 299,72 м ² 3. Мусоросборная камера – 7,73 м ² 4. Машинное отделение лифтов – 28,23 м ²
--	--	---

Место опубликования внесения изменений в проектную декларацию: www.gran-kazan.ru
 Дата публикации на сайте www.gran-kazan.ru «30» октября 2015 г.

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов



Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«30» марта 2016 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 31 декабря 2015 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Оборотные активы – 512 632 000 руб. Финансовый результат (чистая прибыль) – 131 253 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 469 487 000 руб.

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов



Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«29» апреля 2016 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 31 марта 2016 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат (чистая прибыль) – 82 920 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 683 931 000 руб. Размер дебиторской задолженности – 352 063 000 руб.

Генеральный директор ООО «Грань»

Д.В. Анисимов



Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«29» июля 2016 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 30 июня 2016 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат (чистая прибыль) – 133 591 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 1 102 321 000 руб. Размер дебиторской задолженности – 724 645 000 руб.

И.о. генерального директора ООО «Грань»



С.Ю. Лукашук

Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«01» сентября 2016 г.

<p>2.9.</p> <p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Рыночный. Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости строительных материалов, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки); • Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договору; • Расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущих за собой нанесение убытков застройщику; • Затратный; • Технический; • Риски финансовых рынков; • Политический. <p>Добровольное страхование рисков отсутствует. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещений.</p>
<p>2.9.1.</p> <p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Планируемая стоимость строительства – 953 549 359 рублей 21 копейка.</p>
<p>2.9.2.</p> <p>Структура финансирования</p>	<p>- собственные средства – 238 387 339 рублей 81 копеек; - кредитные средства Банка – 519 573 592 рубля 95 копеек; - средства Дольщиков – 195 588 426 рублей 45 копеек.</p>
<p>2.12.</p> <p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи №39/15 от 28.10.2015 г. Договор № НКЛ-85160161 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.08.2016г. с ПАО «Сбербанк России». Перечень кредитруемых площадей в Приложении №1.</p>

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов



Воссе

Приложение 1

Перечень кредитуемых площадей (жилой дом № 7)

Квартиры

№ п/п	Номер квартиры	Подъезд	№ этажа	Кол-во комнат	Общая площадь, кв.м.
1	1	1	2	2	61,58
2	3	1	2	1	36,7
3	4	1	2	1	36,7
4	6	1	3	2	61,58
5	9	1	3	1	36,7
6	11	1	4	2	61,58
7	12	1	4	1	35,88
8	13	1	4	1	36,7
9	14	1	4	1	36,7
10	15	1	4	2	60,12
11	16	1	5	2	61,58
12	17	1	5	1	35,88
13	18	1	5	1	36,7
14	19	1	5	1	36,7
15	20	1	5	2	60,12
16	21	1	6	2	61,58
17	22	1	6	1	35,88
18	23	1	6	1	36,7
19	24	1	6	1	36,7
20	25	1	6	2	60,12
21	26	1	7	2	60,97
22	27	1	7	1	35,35
23	28	1	7	1	36,17
24	31	1	8	2	60,97
25	32	1	8	1	35,35
26	33	1	8	1	36,17
27	34	1	8	1	36,17
28	35	1	8	2	59,85
29	36	1	9	2	60,97
30	37	1	9	1	35,35
31	38	1	9	1	36,17
32	39	1	9	1	36,17
33	40	1	9	2	59,85
34	41	1	10	2	60,97
35	42	1	10	1	35,35
36	43	1	10	1	36,17
37	44	1	10	1	36,17
38	45	1	10	2	59,85
39	46	1	11	2	60,97
40	47	1	11	1	35,35
41	48	1	11	1	36,17
42	49	1	11	1	36,17
43	50	1	11	2	59,85
44	51	1	12	2	60,97

45	52	1	12	1	35,35
46	54	1	12	1	36,17
47	55	1	12	2	59,85
48	56	1	13	2	60,97
49	58	1	13	1	36,17
50	59	1	13	1	36,17
51	61	1	14	2	60,97
52	63	1	14	1	36,17
53	64	1	14	1	36,17
54	66	2	2	1	36,13
55	67	2	2	1	43,08
56	68	2	2	1	36,25
57	69	2	2	1	36,25
58	71	2	2	1	43,04
59	73	2	3	1	36,13
60	75	2	3	1	36,25
61	76	2	3	1	36,25
62	79	2	3	1	50,25
63	80	2	4	1	36,13
64	81	2	4	1	43,08
65	82	2	4	1	36,25
66	83	2	4	1	36,25
67	84	2	4	1	35,88
68	85	2	4	1	43,04
69	86	2	4	1	50,25
70	87	2	5	1	36,13
71	88	2	5	1	43,08
72	89	2	5	1	36,25
73	90	2	5	1	36,25
74	91	2	5	1	35,88
75	92	2	5	1	43,04
76	93	2	5	1	50,25
77	94	2	6	1	36,13
78	95	2	6	1	43,08
79	96	2	6	1	36,25
80	97	2	6	1	36,25
81	98	2	6	1	35,88
82	99	2	6	1	43,04
83	100	2	6	1	50,25
84	101	2	7	1	36,13
85	103	2	7	1	35,72
86	104	2	7	1	35,72
87	105	2	7	1	35,35
88	106	2	7	1	42,76
89	107	2	7	1	49,72
90	108	2	8	1	36,13
91	109	2	8	1	42,55
92	110	2	8	1	35,72
93	111	2	8	1	35,72
94	112	2	8	1	35,35

95	113	2	8	1	42,76
96	114	2	8	1	49,72
97	115	2	9	1	36,13
98	116	2	9	1	42,55
99	117	2	9	1	35,72
100	118	2	9	1	35,72
101	119	2	9	1	35,35
102	121	2	9	1	49,72
103	122	2	10	1	36,13
104	123	2	10	1	42,55
105	124	2	10	1	35,72
106	125	2	10	1	35,72
107	126	2	10	1	35,35
108	127	2	10	1	42,76
109	128	2	10	1	49,72
110	129	2	11	1	36,13
111	130	2	11	1	42,55
112	131	2	11	1	35,72
113	132	2	11	1	35,72
114	133	2	11	1	35,35
115	134	2	11	1	42,76
116	135	2	11	1	49,72
117	136	2	12	1	36,13
118	138	2	12	1	35,72
119	139	2	12	1	35,72
120	141	2	12	1	42,76
121	142	2	12	1	49,72
122	143	2	13	1	36,13
123	144	2	13	1	42,55
124	149	2	13	1	49,72
125	150	2	14	1	36,13
126	151	2	14	1	42,55
127	152	2	14	1	35,72
128	153	2	14	1	35,72
129	154	2	14	1	35,35
130	156	2	14	1	49,72
131	157	3	2	2	61,65
132	158	3	2	1	38,19
133	159	3	2	1	38,19
134	160	3	2	1	38,19
135	161	3	2	2	62,95
136	162	3	3	2	61,65
137	163	3	3	1	38,19
138	164	3	3	1	38,19
139	165	3	3	1	38,19
140	167	3	4	2	61,65
141	168	3	4	1	38,19
142	169	3	4	1	38,19
143	170	3	4	1	38,19
144	171	3	4	2	62,95

145	172	3	5	2	61,65
146	173	3	5	1	38,19
147	174	3	5	1	38,19
148	175	3	5	1	38,19
149	176	3	5	2	62,95
150	177	3	6	2	61,65
151	178	3	6	1	38,19
152	179	3	6	1	38,19
153	180	3	6	1	38,19
154	181	3	6	2	62,95
155	182	3	7	2	61,11
156	183	3	7	1	37,66
157	184	3	7	1	37,66
158	185	3	7	1	37,66
159	186	3	7	2	62,68
160	187	3	8	2	61,11
161	188	3	8	1	37,66
162	189	3	8	1	37,66
163	190	3	8	1	37,66
164	191	3	8	2	62,68
165	192	3	9	2	61,11
166	193	3	9	1	37,66
167	194	3	9	1	37,66
168	195	3	9	1	37,66
169	196	3	9	2	62,68
170	197	3	10	2	61,11
171	198	3	10	1	37,66
172	199	3	10	1	37,66
173	200	3	10	1	37,66
174	201	3	10	2	62,68
175	202	3	11	2	61,11
176	203	3	11	1	37,66
177	204	3	11	1	37,66
178	205	3	11	1	37,66
179	206	3	11	2	62,68
180	207	3	12	2	61,11
181	208	3	12	1	37,66
182	209	3	12	1	37,66
183	210	3	12	1	37,66
184	211	3	12	2	62,68
185	212	3	13	2	61,11
186	213	3	13	1	37,66
187	214	3	13	1	37,66
188	215	3	13	1	37,66
189	217	3	14	2	61,11
190	218	3	14	1	37,66
191	219	3	14	1	37,66
192	220	3	14	1	37,66
193	221	3	14	2	62,68
194	222	4	2	2	61,58

195	223	4	2	1	38,19
196	224	4	2	1	38,19
197	225	4	2	1	38,19
198	226	4	2	2	63,03
199	227	4	3	2	61,58
200	229	4	3	1	38,19
201	230	4	3	1	38,19
202	232	4	4	2	61,58
203	233	4	4	1	38,19
204	234	4	4	1	38,19
205	235	4	4	1	38,19
206	236	4	4	2	63,03
207	237	4	5	2	61,58
208	238	4	5	1	38,19
209	239	4	5	1	38,19
210	240	4	5	1	38,19
211	241	4	5	2	63,03
212	242	4	6	2	61,58
213	243	4	6	1	38,19
214	244	4	6	1	38,19
215	245	4	6	1	38,19
216	246	4	6	2	63,03
217	247	4	7	2	61,04
218	248	4	7	1	37,66
219	249	4	7	1	37,66
220	250	4	7	1	37,66
221	251	4	7	2	62,76
222	252	4	8	2	61,04
223	253	4	8	1	37,66
224	254	4	8	1	37,66
225	255	4	8	1	37,66
226	256	4	8	2	62,76
227	257	4	9	2	61,04
228	258	4	9	1	37,66
229	259	4	9	1	37,66
230	260	4	9	1	37,66
231	261	4	9	2	62,76
232	262	4	10	2	61,04
233	263	4	10	1	37,66
234	264	4	10	1	37,66
235	265	4	10	1	37,66
236	266	4	10	2	62,76
237	268	4	11	1	37,66
238	269	4	11	1	37,66
239	270	4	11	1	37,66
240	271	4	11	2	62,76
241	272	4	12	2	61,04
242	273	4	12	1	37,66
243	274	4	12	1	37,66
244	275	4	12	1	37,66

245	278	4	13	1	37,66
246	279	4	13	1	37,66
247	280	4	13	1	37,66
248	282	4	14	2	61,04
249	283	4	14	1	37,66
250	284	4	14	1	37,66
251	285	4	14	1	37,66
252	286	4	14	2	62,76
253	287	5	2	1	43,04
254	288	5	2	1	35,88
255	289	5	2	1	36,25
256	290	5	2	1	36,25
257	291	5	2	1	43,08
258	292	5	2	1	36,13
259	293	5	2	1	50,25
260	299	5	3	1	36,13
261	300	5	3	1	50,25
262	301	5	4	1	43,04
263	302	5	4	1	35,88
264	303	5	4	1	36,25
265	304	5	4	1	36,25
266	305	5	4	1	43,08
267	306	5	4	1	36,13
268	307	5	4	1	50,25
269	308	5	5	1	43,04
270	309	5	5	1	35,88
271	310	5	5	1	36,25
272	311	5	5	1	36,25
273	312	5	5	1	43,08
274	313	5	5	1	36,13
275	314	5	5	1	50,25
276	315	5	6	1	42,76
277	316	5	6	1	35,35
278	317	5	6	1	35,72
279	318	5	6	1	35,72
280	319	5	6	1	42,55
281	320	5	6	1	36,13
282	321	5	6	1	49,72
283	322	5	7	1	42,76
284	323	5	7	1	35,35
285	324	5	7	1	35,72
286	325	5	7	1	35,72
287	326	5	7	1	42,55
288	327	5	7	1	36,13
289	328	5	7	1	49,72
290	329	5	8	1	42,76
291	330	5	8	1	35,35
292	331	5	8	1	35,72
293	332	5	8	1	35,72
294	333	5	8	1	42,55

295	334	5	8	1	36,13
296	335	5	8	1	49,72
297	336	5	9	1	42,76
298	337	5	9	1	35,35
299	338	5	9	1	35,72
300	339	5	9	1	35,72
301	340	5	9	1	42,55
302	341	5	9	1	36,13
303	342	5	9	1	49,72
304	343	5	10	1	42,76
305	344	5	10	1	35,35
306	345	5	10	1	35,72
307	346	5	10	1	35,72
308	347	5	10	1	42,55
309	348	5	10	1	36,13
310	349	5	10	1	49,72
311	350	5	11	1	42,76
312	351	5	11	1	35,35
313	352	5	11	1	35,72
314	353	5	11	1	35,72
315	354	5	11	1	42,55
316	355	5	11	1	36,13
317	356	5	11	1	49,72
318	357	6	2	2	58,5
319	358	6	2	1	35,88
320	359	6	2	1	36,7
321	360	6	2	1	36,7
322	361	6	2	2	63,21
323	364	6	3	1	36,7
324	366	6	3	2	63,21
325	367	6	4	2	58,5
326	368	6	4	1	35,88
327	369	6	4	1	36,7
328	370	6	4	1	36,7
329	371	6	4	2	63,21
330	372	6	5	2	58,5
331	373	6	5	1	35,88
332	374	6	5	1	36,7
333	375	6	5	1	36,7
334	376	6	5	2	63,21
335	377	6	6	2	57,89
336	378	6	6	1	35,35
337	379	6	6	1	36,17
338	380	6	6	1	36,17
339	381	6	6	2	62,94
340	382	6	7	2	57,89
341	383	6	7	1	35,35
342	384	6	7	1	36,17
343	385	6	7	1	36,17
344	386	6	7	2	62,94

345	387	6	8	2	57,89
346	388	6	8	1	35,35
347	389	6	8	1	36,17
348	390	6	8	1	36,17
349	391	6	8	2	62,94
350	392	6	9	2	57,89
351	393	6	9	1	35,35
352	394	6	9	1	36,17
353	395	6	9	1	36,17
354	396	6	9	2	62,94
355	398	6	10	1	35,35
356	399	6	10	1	36,17
357	400	6	10	1	36,17
358	401	6	10	2	62,94
359	402	6	11	2	57,89
360	403	6	11	1	35,35
361	404	6	11	1	36,17
362	405	6	11	1	36,17
Итого квартиры					15 841,63
Нежилые помещения					
№ п/п	№ неж. пом.	Подъезд	№ этажа	Общая площадь, кв.м.	
1	1	1	1	251,25	
2	2	2	1	284,27	
3	3	3	1	130,06	
4	4	3	1	103,72	
5	5	4	1	130,06	
6	6	4	1	103,72	
7	7	5	1	284,27	
8	8	6	1	251,25	
Итого нежилые помещения					1 538,60

Генеральный директор ООО "Грань"



Л.В. Анисимов

Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.

(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«20» сентября 2016 г.

2.3.	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	<p>Строительство ведется на земельном участке: кадастровый № 16:50:171126:45 общей площадью 17 260 кв.м., находится в собственности у ООО «Грань» на основании договора купли-продажи земельного участка №ДЗ-43 от 28.02.2014г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 24.03.2014г., номер государственной регистрации 16-16-01/065/2014-661.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права:</p> <ul style="list-style-type: none">- залог права собственности земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт, на основании договора ипотеки №ДИ-85160161/1 от 31.08.2016г. и договора №НКЛ-85160161 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.08.2016г.;- залог права собственности объекта незавершенного строительства 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт, на основании договора ипотеки №ДИ-85160161/8 от 31.08.2016г. <p>Кредит предоставляется ООО «Грань» Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» на строительство 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт.</p> <p>Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтобетонным покрытием, озеленение, площадки для отдыха взрослых и детей. На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы. Обеспечена возможность проезда пожарных машин.</p>
------	---	---

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов



**Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт с ранее внесенными изменениями.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

2.11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или надлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения осуществляется отдельно по каждому объекту.</p> <p>Страховщик ОАО «Национальная страховая компания ТАТАРСТАН» ИНН 1657023630 ОГРН 1021603139590 Адрес: 420094, РТ, г.Казань, ул. Чуйкова, д. 2 Б</p> <p align="center">Реквизиты договоров страхования (полисов)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>№ полиса</th> <th>Дата выдачи полиса</th> <th>Объект долевого строительства (квартира), строительный номер</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>ГОЗ 0603040278</td><td>05.11.2015</td><td>137</td></tr> <tr><td>2</td><td>ГОЗ 0603040707</td><td>20.11.2015</td><td>60</td></tr> <tr><td>3</td><td>ГОЗ 0603040705</td><td>20.11.2015</td><td>363</td></tr> <tr><td>4</td><td>ГОЗ 0603040705</td><td>23.11.2015</td><td>29</td></tr> <tr><td>5</td><td>ГОЗ 0603040706</td><td>23.11.2015</td><td>30</td></tr> <tr><td>6</td><td>ГОЗ 0603040709</td><td>23.11.2015</td><td>102</td></tr> <tr><td>7</td><td>ГОЗ 0603045681</td><td>03.02.2016</td><td>2</td></tr> <tr><td>8</td><td>ГОЗ 0603045686</td><td>11.02.2016</td><td>228</td></tr> <tr><td>9</td><td>ГОЗ 0603045698</td><td>12.02.2016</td><td>62</td></tr> <tr><td>10</td><td>ГОЗ 0603045862</td><td>19.02.2016</td><td>397</td></tr> <tr><td>11</td><td>ГОЗ 0603045866</td><td>29.02.2016</td><td>74</td></tr> <tr><td>12</td><td>ГОЗ 0603046575</td><td>09.03.2016</td><td>147</td></tr> <tr><td>13</td><td>ГОЗ 0603046569</td><td>22.03.2016</td><td>57</td></tr> <tr><td>14</td><td>ГОЗ 0603040770</td><td>30.03.2016</td><td>281</td></tr> <tr><td>15</td><td>ГОЗ 0603046573</td><td>02.04.2016</td><td>10</td></tr> <tr><td>16</td><td>ГОЗ 0603047344</td><td>13.04.2016</td><td>365</td></tr> <tr><td>17</td><td>ГОЗ 0603047345</td><td>15.04.2016</td><td>5</td></tr> <tr><td>18</td><td>ГОЗ 0603047349</td><td>15.04.2016</td><td>53</td></tr> <tr><td>19</td><td>ГОЗ 0603047365</td><td>25.04.2016</td><td>120</td></tr> <tr><td>20</td><td>ГОЗ 0603047367</td><td>28.04.2016</td><td>276</td></tr> <tr><td>21</td><td>ГОЗ 0603047482</td><td>29.04.2016</td><td>155</td></tr> <tr><td>22</td><td>ГОЗ 0603047497</td><td>13.05.2016</td><td>297</td></tr> <tr><td>23</td><td>ГОЗ 0603060902</td><td>19.05.2016</td><td>166</td></tr> <tr><td>24</td><td>ГОЗ 0603060914</td><td>25.05.2016</td><td>77</td></tr> <tr><td>25</td><td>ГОЗ 0603060923</td><td>25.05.2016</td><td>7</td></tr> <tr><td>26</td><td>ГОЗ 0603060924</td><td>25.05.2016</td><td>146</td></tr> <tr><td>27</td><td>ГОЗ 0603060925</td><td>25.05.2016</td><td>78</td></tr> <tr><td>28</td><td>ГОЗ 0603046572</td><td>25.05.2016</td><td>145</td></tr> <tr><td>29</td><td>ГОЗ 0603060926</td><td>25.05.2016</td><td>148</td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира), строительный номер	1	ГОЗ 0603040278	05.11.2015	137	2	ГОЗ 0603040707	20.11.2015	60	3	ГОЗ 0603040705	20.11.2015	363	4	ГОЗ 0603040705	23.11.2015	29	5	ГОЗ 0603040706	23.11.2015	30	6	ГОЗ 0603040709	23.11.2015	102	7	ГОЗ 0603045681	03.02.2016	2	8	ГОЗ 0603045686	11.02.2016	228	9	ГОЗ 0603045698	12.02.2016	62	10	ГОЗ 0603045862	19.02.2016	397	11	ГОЗ 0603045866	29.02.2016	74	12	ГОЗ 0603046575	09.03.2016	147	13	ГОЗ 0603046569	22.03.2016	57	14	ГОЗ 0603040770	30.03.2016	281	15	ГОЗ 0603046573	02.04.2016	10	16	ГОЗ 0603047344	13.04.2016	365	17	ГОЗ 0603047345	15.04.2016	5	18	ГОЗ 0603047349	15.04.2016	53	19	ГОЗ 0603047365	25.04.2016	120	20	ГОЗ 0603047367	28.04.2016	276	21	ГОЗ 0603047482	29.04.2016	155	22	ГОЗ 0603047497	13.05.2016	297	23	ГОЗ 0603060902	19.05.2016	166	24	ГОЗ 0603060914	25.05.2016	77	25	ГОЗ 0603060923	25.05.2016	7	26	ГОЗ 0603060924	25.05.2016	146	27	ГОЗ 0603060925	25.05.2016	78	28	ГОЗ 0603046572	25.05.2016	145	29	ГОЗ 0603060926	25.05.2016	148
№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира), строительный номер																																																																																																																							
1	ГОЗ 0603040278	05.11.2015	137																																																																																																																							
2	ГОЗ 0603040707	20.11.2015	60																																																																																																																							
3	ГОЗ 0603040705	20.11.2015	363																																																																																																																							
4	ГОЗ 0603040705	23.11.2015	29																																																																																																																							
5	ГОЗ 0603040706	23.11.2015	30																																																																																																																							
6	ГОЗ 0603040709	23.11.2015	102																																																																																																																							
7	ГОЗ 0603045681	03.02.2016	2																																																																																																																							
8	ГОЗ 0603045686	11.02.2016	228																																																																																																																							
9	ГОЗ 0603045698	12.02.2016	62																																																																																																																							
10	ГОЗ 0603045862	19.02.2016	397																																																																																																																							
11	ГОЗ 0603045866	29.02.2016	74																																																																																																																							
12	ГОЗ 0603046575	09.03.2016	147																																																																																																																							
13	ГОЗ 0603046569	22.03.2016	57																																																																																																																							
14	ГОЗ 0603040770	30.03.2016	281																																																																																																																							
15	ГОЗ 0603046573	02.04.2016	10																																																																																																																							
16	ГОЗ 0603047344	13.04.2016	365																																																																																																																							
17	ГОЗ 0603047345	15.04.2016	5																																																																																																																							
18	ГОЗ 0603047349	15.04.2016	53																																																																																																																							
19	ГОЗ 0603047365	25.04.2016	120																																																																																																																							
20	ГОЗ 0603047367	28.04.2016	276																																																																																																																							
21	ГОЗ 0603047482	29.04.2016	155																																																																																																																							
22	ГОЗ 0603047497	13.05.2016	297																																																																																																																							
23	ГОЗ 0603060902	19.05.2016	166																																																																																																																							
24	ГОЗ 0603060914	25.05.2016	77																																																																																																																							
25	ГОЗ 0603060923	25.05.2016	7																																																																																																																							
26	ГОЗ 0603060924	25.05.2016	146																																																																																																																							
27	ГОЗ 0603060925	25.05.2016	78																																																																																																																							
28	ГОЗ 0603046572	25.05.2016	145																																																																																																																							
29	ГОЗ 0603060926	25.05.2016	148																																																																																																																							

Страховщик САО «ВСК»
 ИНН 7710026574
 ОГРН 1027700186062
 Адрес: Российская Федерация, 121552, г. Москва,
 ул.Островная, д. 4

Реквизиты договоров страхования (полисов)

№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира), строительный номер
1	16049G9006602	20.06.2016	294
2	16049G9007098	24.06.2016	295
3	16049G9007668	06.07.2016	231
4	16049G9008050	14.07.2016	9
5	16049G9007956	13.07.2016	362
6	16049G9008141	19.07.2016	72
7	16049G9008421	21.07.2016	406
8	16049G9008500	23.07.2016	216
9	16049G9008451	23.07.2016	65
10	16049G9008576	26.07.2016	298
11	16049G9008673	28.07.2016	267
12	16049G9008696	28.07.2016	296
13	16049G9008964	05.08.2016	140
14	16049G9009006	08.08.2016	277
15	16049G9009125	12.08.2016	70
16	16490G9D00113	25.08.2016	8
17	16490G9D00120	31.08.2016	59
18	16490G9D00121	31.08.2016	138
19	16490G9D00124	31.08.2016	52
20	16490G9D00129	02.09.2016	51
21	16490G9D00127	02.09.2016	139

Генеральный директор ООО «Грань»



Л.В. Анисимов

Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
 (в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«31» октября 2016 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 30 сентября 2016 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат (чистая прибыль) – 136 254 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 1 793 604 000 руб. Размер дебиторской задолженности – 992 156 000 руб.

Генеральный директор ООО «Грань»



Л.В. Анисимов