

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» ИНН 2312169415, 350059 г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122
Директор В.В. Бударин

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

03 августа 2015 г.

N RU 23306000-1195-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 19»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Нормоконтроль»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 24.06.2015 № 23-1-2-0084-15 (проектная документация без сметы)
 от 13.04.2015 № 23-1-1-0048-15 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0427001:116, площадь земельного участка 4926 кв.м
 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0427001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004211 от 17.10.2014, дополнение к градостроительному плану от 06.02.2015 выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.01.2011 № 176 «Об утверждении проекта планировки

территории, ограниченной проспектом им. Писателя Знаменского, улиц Валерия Гассия, Автолюбителей в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «АРХИТЕКС», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 22-этажный 3-секционный 305-квартирный с встроенной двухуровневой подземной автостоянкой жилой дом литер 19

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

22-этажный 3-секционный 305-квартирный с встроенной двухуровневой подземной автостоянкой жилой дом литер 19: площадь застройки 1124,0 кв.м, этажность 22, количество этажей 24, количество секций – 3, площадь жилого здания 22087,0 кв.м, строительный объем всего 99814,0 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 26626,0 куб.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 15026,3 кв.м, количество квартир всего 305, в том числе: 1-комнатные (в т.ч. студии) 108 (44) 2-комнатные (в т.ч. студии) 153 (65), 3-комнатные (в т.ч. студии) 44 (1), общая площадь подземной автостоянки 7318,0 кв.м, вместимость подземной автостоянки 206 маш.-мест

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Валерия Гассия, 5, Карасунский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. _____,
Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линейного электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 03 " августа 2014 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар


И.Е.Мазурок

" 03 " августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 03 августа 2015 г. № RU 23306000-4175-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском
внутригородском округе города Краснодара. Многоквартирный жилой
дом с подземной автостоянкой литер 19»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 03 " декабря 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

" _____ " _____ 2017 г.
М.П.

Прод
2
лис



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 03.08.2015 № RU 23306000-4175-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском
внутригородском округе в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом
с подземной автостоянкой литер 19»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 03 " марта 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой

Пр

ЛП





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

20.11.2020

№ 412

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 03.08.2015 № RU 23306000-4175-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.08.2015 № RU 23306000-4175-р-2015 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 19», в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации, выполненное ООО «КубСтройЭксперт» от 28.10.2020 № 23-2-1-2-054405-2020, объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 19. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 03.08.2015 № RU 23306000-4175-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию» слова «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 19» заменить словами «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в

Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 19. *Корректировка*».

1.2. В разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами: ООО «КубСтройЭксперт».

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 03.08.2015 № RU 23306000-4175-p-2015 следующие документы:

– проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 19. *Корректировка*». 273/01-20-19-КПЗ. «Корректирующая пояснительная записка». Том 1;

– проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 19. *Корректировка*» 273/01-20-19-АР. Литер 19. «Архитектурные решения». Том 3;

– проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 19. *Корректировка*» 273/01-20-19-ИОС1.1. Литер 19. «Система электроснабжения». Том 5.1;

– проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 19. *Корректировка*» 273/01-20-19-ИОС2.1. Литер 19. «Система водоснабжения. Система водоотведения». Том 5.2;

– проектная документация: проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 19. *Корректировка*» 273/01-20-19-ИОС3.1. Литер 19. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Том 5.3;

– проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 19. *Корректировка*» 273/01-20-19-ПБ.АПС.СОУЭ.АСПЗ. Литер 19. «Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация систем противопожарной защиты». Том 9.2.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении

изменений в разрешение на строительство от 03.08.2015 № RU 23306000-4175-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В.Вечеря

Прошито

6 листа

