

ЖМ

Кому: Тхакушиновой Жаннете Беслановна
паспорт серия 45 11 № 568378 выдан
отделением УФМС России по гор. Москве по
району Сокол код подразделения 770-025дата
выдачи 05.05.2012ИНН 774315398386

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
350000 Краснодарский край. г. Краснодар,
ул. им. Архитектора Ишгунина-им.
Яна Полуяна, 2/53, кв. 29-30.
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 01 » декабря 2017 г.

№ 23-43- 5046 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 г. Краснодар»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-0169-17 от 13.10.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:618	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	----	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000006829 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 16.05.2017 № 1485-гп		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: -		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ИП Тарасенко В.М. г. Краснодар в 2017 г. на основании задания на разработку проектной документации	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 г. Краснодар»		
	1 этап строительства		

Жилой дом Литер 1			
Общая площадь (кв. м):	18828,5	Площадь участка (кв.м):	52496,0
Объем (куб. м):	62959,1	в том числе подземной части (куб. м):	2567,9
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1459,4		
Иные показатели:			
Количество секций	(шт.)		3
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)		60391,2
Жилая площадь квартир	(кв.м)		6028,2
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)		11830,1
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)		319/12634,6
в том числе:			
- 1-комнатных	(шт./кв.м)		191/5606,4
- 2-комнатных	(шт./кв.м)		81/3864,9
- 3-комнатных	(шт./кв.м)		47/3163,3
Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)		3150,9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)		125,7
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)		123,4
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)		123,4
Количество кладовых в подвале	(штук)		102
Общая площадь кладовых	(кв.м)		450,8
Административное здание Литер 7/1			
Общая площадь (кв. м):	2379,7	Площадь участка (кв.м):	52496,0
Объем(куб. м):	2011,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,11
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1234,7		
Иные показатели:			
Общая площадь помещений: офисы	(кв.м)		414,5
автостоянка	(кв.м)		736,7
эксплуатируемая кровля	(кв.м)		1161,0
технические помещения	(кв.м)		48,6
Количество парковочных мест	(м/м)		54
Общая площадь автостоянки	(кв.м)		736,7
Административное здание Литер 7/2			
Общая площадь (кв. м):	2503,1	Площадь участка (кв.м)	52496,0
Объем(куб. м):	1414,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,11
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1392,6		
Иные показатели:			
Общая площадь помещений: офисы	(кв.м)		261,0
автостоянка	(кв.м)		860,2
эксплуатируемая кровля	(кв.м)		1332,9
технические помещения	(кв.м)		49,0
Количество парковочных мест	(м/м)		40
2 этап строительства			
Жилой дом Литер 2			
Общая площадь (кв.м):	18511,2	Площадь участка (кв.м):	52496,0
Объем (куб. м):	61448,8	в том числе подземной части (куб. м)	2569,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1400,5		
Иные показатели:			
Количество секций	(шт.)		3

Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	58879,8
Жилая площадь квартир	(кв.м)	6380,8
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	12048,0
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)	288/12784
в том числе:		
- 1-комнатных	(шт./кв.м)	112/3441,6
- 2-комнатных	(шт./кв.м)	128/6166,4
- 3-комнатных	(шт./кв.м)	48/3176,0
Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)	3337,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)	125,7
Количество кладовых в подвале	(штук)	98
Общая площадь кладовых	(кв.м)	450,5

3 этап строительства**Жилой дом Литер 3**

Общая площадь (кв. м):	12713,2	Площадь участка (кв.м):	52496,0
Объем (куб. м):	42326,6	в том числе подземной части (куб. м):	1779,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	961,5		

Иные показатели:

Количество секций	(шт.)	2
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	40547,6
Жилая площадь квартир	(кв.м)	4470,4
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	8174,4
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)	208/8691,2
в том числе:		
- 1-комнатных	(шт./кв.м)	96/2830,4
- 2-комнатных	(шт./кв.м)	80/3638,4
- 3-комнатных	(шт./кв.м)	32/2222,4
Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)	2330,1
Количество кладовых в подвале	(штук)	68
Общая площадь кладовых	(кв.м)	318,7

Жилой дом Литер 4

Общая площадь (кв.м):	18001,5	Площадь участка (кв.м)	52496,0
Объем (куб. м):	61916,5	в том числе подземной части (куб. м):	2539,2
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1392,2		

Иные показатели:

Количество секций	(шт.)	3
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	59377,3
Жилая площадь квартир	(кв.м)	6172,8
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	11796,8
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)	304/12595,2
в том числе:		
- 1-комнатных	(шт./кв.м)	160/4699,2
- 2-комнатных	(шт./кв.м)	96/4748,8
- 3-комнатных	(шт./кв.м)	48/3147,2
Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)	3528,3
Количество кладовых в подвале	(штук)	100
Общая площадь кладовых	(кв.м)	437,0

4 этап строительства**Автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 8**

Общая площадь (кв. м):	6030,9	Площадь участка (кв.м)	52496,0
Объем(куб. м):	201,8	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	6,51
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	3055,2		

Иные показатели:

Общая площадь помещений, в том числе:

- автостоянка	(кв.м.)	3013,7
- эксплуатируемая кровля	(кв.м.)	2978,9
- лестничная клетка	(кв.м.)	55,0
Количество парковочных мест	(м/м)	280

Пятый этап строительства:**Жилой дом Литер 5**

Общая площадь (кв. м):	18306,2	Площадь участка (кв.м):	52496,0
Объем (куб. м):	62959,1	в том числе подземной части (куб. м):	2567,9
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1459,4		

Иные показатели:

Количество секций	(шт.)	3
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	60391,2
Жилая площадь квартир	(кв.м)	6118,5
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	11865,8
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)	335/12644,8
в том числе:		
- 1-комнатных	(шт./кв.м)	208/6228,8
- 2-комнатных	(шт./кв.м)	111/5390,4
- 3-комнатных	(шт./кв.м)	16/1025,6
Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)	3411,7
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)	125,7
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)	123,4
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)	123,4
Количество кладовых в подвале	(шт.)	102
Общая площадь кладовых	(кв.м)	449,8

Административное здание Литер 7/3

Общая площадь (кв. м):	2379,7	Площадь участка (кв.м):	52496,0
Объем (офисной части) (куб. м):	2011,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,11
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1234,7		

Иные показатели:

Общая площадь помещений: офисы	(кв.м)	414,5
автостоянка	(кв.м)	736,7
эксплуатируемая кровля	(кв.м)	1161,0
технические помещения	(кв.м)	48,6
Количество парковочных мест	(м/м)	54
Общая площадь автостоянки	(кв.м)	736,7

6 этап строительства**Жилой дом Литер 6**

Общая площадь (кв. м):	18503,6	Площадь участка (кв.м):	52496,0
Объем (куб. м):	61453,6	в том числе подземной части (куб. м):	2569,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1400,5		

Иные показатели:

Количество секций	(шт.)	3
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	58884,6
Жилая площадь квартир	(кв.м)	6433,6
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	12025,6
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)	304/12734,4
в том числе:		
- 1-комнатных	(шт./кв.м)	128/3886,4
- 2-комнатных	(шт./кв.м)	160/7747,2
- 3-комнатных	(шт./кв.м)	16/1100,8


Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)	3350,4
Количество кладовых в подвале	(шт.)	100
Общая площадь кладовых	(кв.м)	446,0
Инженерные сооружения		
Наименование	Единица измерения	Показатель
Блочные двухтрансформаторные подстанции ТП-1, ТП-2, ТП-3	кВА	2x1000
Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный обход, 45		

Срок действия настоящего разрешения - до 01 декабря 2022 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

" 01 " декабря 2017 г.
 М.П.




 М.Л.Фролов

Проше
3
листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.12.2017

№ 390

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017**

В связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:618 по адресу: Российская Федерация, город Краснодар, ул. Западный обход, 45 общество с ограниченной ответственностью «ДАРСТРОЙ» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс, адрес электронной почты)» внести следующее изменение:

- слова «Тхакушиновой Жаннете Беслановне, паспорт серия 45 11 № 568378 выдан отделением УФМС России по гор. Москве по району Сокол код подразделения 770-025 дата выдачи 05.05.2012, ИНН 774315398386» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «ДАРСТРОЙ», ИНН 2311225868, 350012 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 117, пом. № 317 Генеральный директор В.Ю.Шахов».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ДАРСТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито
4
листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

17.12.2018

№ 597

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ДАРСТРОЙ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей увеличение этажности жилых домов литеры 1, 2, 3, 4, 5, 6 с 16 этажей до 19, изменение конструктивных и объемно-планировочных решений, технико-экономических показателей объекта капитального строительства согласно проектной документации «Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 в г. Краснодаре. Корректировка», получившей положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0109-18 от 12.09.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2, 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 в г. Краснодаре. Корректировка».

1.2. В пункте 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, дополнить словами ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

1.3. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» регистрационный номер и дату положительного заключения экспертизы проектной документации дополнить словами «№ 23-2-1-2-0109-18 от 12.09.2018».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели жилых домов литеры 1, 2, 3, 4, 5, 6:

Жилой дом Литер 1			
Общая площадь (кв. м):	20129,9	Площадь участка (кв.м):	52496
Объем (куб. м):	74844,4	в том числе подземной части (куб. м):	3314,3
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,750
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1470,5		
Иные показатели:			
Количество секций (шт.)			3
Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)			71530,1
Жилая площадь квартир (кв.м)			7378,8
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)			14055,55
Количество квартир /Общая площадь квартир (шт./кв.м)			379/14998,8
в том числе:			
- 1-комнатных (шт./кв.м)			227/6663,0
- 2-комнатных (шт./кв.м)			96/4579,5
- 3-комнатных (шт./кв.м)			56/3756,3
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)			3728,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)			125,7
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)			123,4
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)			123,4
Количество кладовых в подвале (штук)			104
Общая площадь кладовых (кв.м)			412,4
Жилой дом Литер 2			
Общая площадь (кв.м):	21007,7	Площадь участка (кв. м):	52496
Объем (куб. м):	73706,2	в том числе подземной части (куб. м)	3259,3
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,750
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1416,7		
Иные показатели:			
Количество секций (шт.)			3
Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)			70446,9
Жилая площадь квартир (кв.м)			7565,8
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)			14407,7
Количество квартир /Общая площадь квартир (шт./кв.м)			342/15281,7
в том числе:			
- 1-комнатных (шт./кв.м)			133/4086,9
- 2-комнатных (шт./кв.м)			152/7322,6
- 3-комнатных (шт./кв.м)			57/3771,5
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)			3718,4
Количество кладовых в подвале (штук)			112
Общая площадь кладовых (кв.м)			425,0
Жилой дом Литер 3			
Общая площадь (кв. м):	14403,6	Площадь участка (кв.м)	52496
Объем (куб. м):	50357,5	в том числе подземной части (куб. м):	2247,8
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,750
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	972,9		

Иные показатели:			
Количество секций	(шт.)		2
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)		48109,7
Жилая площадь квартир	(кв.м)		5308,6
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)		9707,4
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)		247/10320,8
в том числе:			
- 1-комнатных	(шт./кв.м)		114/3361,1
- 2-комнатных	(шт./кв.м)		95/4320,6
- 3-комнатных	(шт./кв.м)		38/2639,1
Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)		2760,6
Количество кладовых в подвале	(штук)		61
Общая площадь кладовых	(кв.м)		279,7
Жилой дом Литер 4			
Общая площадь (кв.м):	20916,2	Площадь участка (кв.м)	52496
Объем (куб. м):	73686,7	в том числе подземной части (куб. м):	3268,4
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,750
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1412,4		
Иные показатели:			
Количество секций	(шт.)		3
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)		70418,3
Жилая площадь квартир	(кв.м)		7318,6
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)		14109,4
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)		361/15057,5
в том числе:			
- 1-комнатных	(шт./кв.м)		190/5580,3
- 2-комнатных	(шт./кв.м)		114/5739,9
- 3-комнатных	(шт./кв.м)		57/3737,3
Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)		4057,3
Количество кладовых в подвале	(штук)		102
Общая площадь кладовых	(кв.м)		421,8
Жилой дом Литер 5			
Общая площадь (кв. м):	20943,7	Площадь участка (кв. м):	52496
Объем (куб. м):	74844,4	в том числе подземной части (куб. м):	3314,3
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,750
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1470,5		
Иные показатели:			
Иные показатели:			
Количество секций	(шт.)		3
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)		71530,1
Жилая площадь квартир	(кв.м)		6981,6
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)		14098,7
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)		398/15024,4
в том числе:			
- 1-комнатных	(шт./кв.м)		247/7396,4
- 2-комнатных	(шт./кв.м)		132/6410,1
- 3-комнатных	(шт./кв.м)		19/1217,9
Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)		4064,3
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)		125,7
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)		123,4
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)		123,4
Количество кладовых в подвале	(шт.)		105
Общая площадь кладовых	(кв.м)		436
Жилой дом Литер 6			
Общая площадь (кв. м):	20838,5	Площадь участка (кв.м):	52496
Объем (куб. м):	73706,2	в том числе подземной	3259,3

Количество этажей (шт.):	20	части (куб. м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Высота (м):	61,750
Площадь застройки (кв.м):	1416,7	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:			
Количество секций (шт.)			3
Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)			70446,9
Жилая площадь квартир (кв.м)			7639,9
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)			14280,4
Количество квартир /Общая площадь квартир (шт./кв.м)			361/15122,1
в том числе:			
- 1-комнатных (шт./кв.м)			152/4615,1
- 2-комнатных (шт./кв.м)			190/9199,8
- 3-комнатных (шт./кв.м)			19/1307,2
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)			4001,9
Количество кладовых в подвале (шт.)			97
Общая площадь кладовых (кв.м)			414,9

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ДАРСТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечера).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский

Прошито
8
листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

16.07.2020

№ 220

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017**

В Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ДАРСТРОЙ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей объекта капитального строительства согласно проектной документации «Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 в г. Краснодаре» Корректировка 2, получившей положительное заключение экспертизы от 25.06.2020 № 23-2-1-3-026913-2020 ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51,52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2, 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 в г. Краснодаре» Корректировка 2.

1.2. В пункте 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» наименование организации, выдавшей положительное заключение

экспертизы проектной документации, дополнить словами «ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

1.3. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» регистрационный номер и дату положительного заключения экспертизы проектной документации дополнить словами: «№ 23-2-1-3-026913-2020 от 25.06.2020»

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 1 (1-й этап строительства)			
1	Общая площадь помещений общего пользования	кв.м	3728,6
Заменить следующими технико-экономическими показателями			
Жилой дом Литер 1 (1-й этап строительства)			
1	Общая площадь помещений общего пользования	кв.м	4078,1
Принять за основу следующие технико-экономические показатели:			
Административное здание Литер 7/1 (1-й этап строительства)			
	Общая площадь (кв.м):	2398,5	Площадь участка (кв. м): 52496,0
	Объем (куб. м):	2078,2	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 7,11
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	-	
	Площадь застройки (кв.м):	1234,7	
Иные показатели:			
	Общая площадь помещений: офисы	(кв.м)	433,3
	Автостоянка	(кв.м.)	736,7
	эксплуатируемая кровля	(кв.м)	1181,9
	технические помещения	(кв.м.)	53,3
	Количество парковочных мест	(м/м.)	53
	Общая площадь автостоянки	(кв.м.)	736,7
Административное здание Литер 7/2 (1-й этап строительства)			
	Общая площадь (кв.м):	2545,0	Площадь участка (кв. м): 52496,0
	Объем (куб. м):	1519,8	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 7,11
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	-	
	Площадь застройки (кв.м):	1416,8	

Иные показатели:			
Общая площадь помещений: офисы	(кв.м)		265,8
Автостоянка	(кв.м.)		853,3
эксплуатируемая кровля	(кв.м)		1341,2
технические помещения	(кв.м.)		84,7
Количество парковочных мест	(м/м.)		38
Административное здание Литер 7/3 (3-й этап строительства)			
4	Общая площадь (кв.м):	2398,5	Площадь участка (кв. м): 52496,0
	Объем (куб. м):	2078,2	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 7,11
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	-	
	Площадь застройки (кв.м):	1234,7	
Иные показатели:			
Общая площадь помещений: офисы	(кв.м)		433,3
Автостоянка	(кв.м.)		736,7
эксплуатируемая кровля	(кв.м)		1181,9
технические помещения	(кв.м.)		53,3
Количество парковочных мест	(м/м.)		53
Общая площадь автостоянки	(кв.м.)		736,7

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ДАРСТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5046-p-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

Процессно
11
летов

