

**ООО «АК ТАШ - ИНВЕСТ»**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на 153-квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань, Советский район (строительный номер 5)

г. Казань

«01» ноября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ак таш - Инвест» публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 3, 19, 20, 21 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1.1.	Фирменное наименование (наименование) организации	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ак таш - Инвест» Сокращенное фирменное наименование: ООО «Ак таш – Инвест»
1.2.	Местонахождения	Юридический адрес: 420025, Республика Татарстан, г. Казань, переулок Дуслык, дом 8, помещение 1001, офис 36 Почтовый адрес для корреспонденции: 420025, Республика Татарстан, г. Казань, переулок Дуслык, дом 8, помещение 1001, офис 36
1.3.	Режим работы Застройщика	Понедельник-пятница: 8.00-17.00, обед 12.00-13.00; Суббота: 8.00-14.00 без перерыва на обед; Выходной день – воскресенье.
1.4.	Режим работы отдела продаж	Отдел продаж ООО «Ак таш - Риэлт» расположен по адресу: 420025, Республика Татарстан, г. Казань, переулок Дуслык, дом 8, помещение 1001, офис 4 Занимается продажами по Агентскому договору № 2 от «01» января 2016 года. Понедельник-пятница: 8.00-17.00, обед 12.00-13.00; Суббота – 8.00-14.00 без перерыва на обед; Выходной день – воскресенье. С документами, составляющими информацию о Застройщике и о проекте строительства можно ознакомиться в отделе продаж ООО «Ак таш - Риэлт».
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Ак таш – Инвест» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан 21 июня 2013 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1131690042868, Свидетельство серия 16 № 006840989. Сведения о постановке на налоговый учет: ИНН 1657131160, КПП 165701001, Свидетельство серия 16 № 006840990 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Татарстан, дата постановки на налоговый учет 21 июня 2013 года.
1.6.	Информация об Учредителях (Участниках) Застройщика, которые обладают 5% и более голосов	Ахметова Рания Шамилевна, размер доли в Уставном капитале 100 % (100 голосов).
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Гоголя, д. 31А. Разрешение на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – не позднее «III» квартала 2015 года. 27.10.2015 года Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района выдано Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 16-519-52-2015; - Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Зур Урам, 7а Разрешение на ввод в эксплуатацию строящегося объекта - не позднее 10 сентября 2016 года.

		07.09.2016 года получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 16-RU16301000-142-2016, выданное Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани.				
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности Застройщика	<p>Деятельность застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Деятельность по осуществлению строительного контроля разрешена на основании Свидетельства № 1956.01-2013-1657131160-С-014 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Региональное Некоммерческое Партнерство «Содружество строителей Республики Татарстан» 14 августа 2013 года.</p> <p>Начало действия с 14 августа 2013 год.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование вида работ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td> <p>32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем</p> <p>32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3,5-7,9-14)</p> <p>32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ №15.1,23.32,24.29,24.30, группы видов работ № 16,17)</p> <p>32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2,15.3,15.4,23.4,23.5,24.14,24.19, 24.20, 24.21, 24.22,24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18,19).</p> <p>32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ № 12.3,12.12,23.6,24.10-, 24.11, 24.12).</p> <p>32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5,15.6,23.6,24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.7, 24.8, 24.9, 24.10, группа видов работ № 20)</p> </td> </tr> </tbody> </table> <p>Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>	№	Наименование вида работ	1	<p>32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем</p> <p>32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3,5-7,9-14)</p> <p>32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ №15.1,23.32,24.29,24.30, группы видов работ № 16,17)</p> <p>32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2,15.3,15.4,23.4,23.5,24.14,24.19, 24.20, 24.21, 24.22,24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18,19).</p> <p>32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ № 12.3,12.12,23.6,24.10-, 24.11, 24.12).</p> <p>32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5,15.6,23.6,24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.7, 24.8, 24.9, 24.10, группа видов работ № 20)</p>
№	Наименование вида работ					
1	<p>32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем</p> <p>32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3,5-7,9-14)</p> <p>32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ №15.1,23.32,24.29,24.30, группы видов работ № 16,17)</p> <p>32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2,15.3,15.4,23.4,23.5,24.14,24.19, 24.20, 24.21, 24.22,24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18,19).</p> <p>32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ № 12.3,12.12,23.6,24.10-, 24.11, 24.12).</p> <p>32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5,15.6,23.6,24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.7, 24.8, 24.9, 24.10, группа видов работ № 20)</p>					
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностей на день опубликования проектной декларации	<p>Данные на «31» сентября 2016 год:</p> <p>Финансовый результат (непокрытый убыток) - 101 129 тыс.рублей</p> <p>Размер кредиторской задолженности – 138 170 тыс. рублей</p> <p>Размер дебиторской задолженности – 162 508 тыс.рублей</p>				

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство жилого дома
2.2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p>1 этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 25.05.2016</p> <p>2 этап – производство строительных и иных работ - 2016-2017 г.г.</p> <p>3 этап – получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2 кв. 2017 г.</p> <p>Начало строительства –Окончание строительства – 3 кв. 2016 г. –2 кв. 2017 г.</p>
2.3.	Результаты проведения экспертизы проектной документации	Согласно положительному Заклчению ООО «ЭкспертСервис» № 16-2-1-2-0010-16 от «01» августа 2016 года, представленный к рассмотрению проект строительства «Жилой комплекс «Садовое кольцо» по ул.Гвардейская в Советском районе г.Казани, Жилой дом № 5» выполнен в полном объеме. Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, а также результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют нормативным

		требованиям.										
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 16-RU16301000-375-2016 от "08" августа 2016 года выдано Исполнительным Комитетом муниципального образования города Казани, срок действия до «30» сентября 2017 года										
2.5.	Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа	Земельный участок, общей площадью 6 393,0 кв.м., с кадастровым номером 16:50:060502:237, принадлежит ООО «Ак таш - Инвест» на праве собственности, на основании следующих правоустанавливающих документов: - Договор купли-продажи от 23.03.2015 № 01-03-15/КП-ЗУ/АИ, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.12.2015 г. сделана запись регистрации № 16-16-/001-16/097/011/2015-6072/1.										
2.6.	Информация о собственнике земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «Ак таш – Инвест»										
2.7.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	Строящийся жилой дом расположен на земельном участке по адресу: Республика Татарстан, МО «г Казань», Советский район, снт «Минфина и Госбанка» Кадастровый номер земельного участка – 16:50:060502:237; Площадь земельного участка – 6 393,0 кв.м.										
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На территории жилого дома предусмотрены площадки для отдыха взрослых и детей, покрытие которых выполняется из песчано-гравийной смеси мелкой фракции. На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы. Все проезды объединены в единую систему внутриквартальных проездов. Организация проездов обеспечивает доступ к зданию жилого дома пожарной техники, машин скорой помощи, доставку крупногабаритных грузов. Проезды, гостевая парковка, тротуары имеют асфальтовое покрытие.										
2.9.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание	Строящийся жилой дом размещается в проектируемом жилом комплексе в границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:060502:237										
2.10.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик	Общее количество квартир – 153, из них: <table border="1" data-bbox="592 1265 1441 1440"> <thead> <tr> <th>Количество комнат</th> <th>Количество квартир</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-комнатных</td> <td>65</td> </tr> <tr> <td>2-комнатных</td> <td>78</td> </tr> <tr> <td>3-комнатных</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td><b>ИТОГО:</b></td> <td><b>153</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Описание технических характеристик:  Общая площадь квартир с летними помещениями -7186,23 м2, в т.ч.:  1-но комнатные от 36,74 до 37,9 общей площадью – 2 398,9 м2;  2-х комнатные от 47,7 до 76,1 общей площадью – 4135,81 м2;  3-х комнатные от 67,84 до 68,03 общей площадью – 678,59м2</p>	Количество комнат	Количество квартир	1-комнатных	65	2-комнатных	78	3-комнатных	10	<b>ИТОГО:</b>	<b>153</b>
Количество комнат	Количество квартир											
1-комнатных	65											
2-комнатных	78											
3-комнатных	10											
<b>ИТОГО:</b>	<b>153</b>											
2.11.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения на I этаже I БС. №1 – 87,78 кв.м; №2 – 72,79 кв.м. ИТОГО: 160,57 кв.м.										
2.12.	Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы.										

	долевого строительства	
2.13.	Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Не позднее «30» июня 2017 года. Срок передачи объекта участнику долевого строительства по договору не позднее «30» сентября 2017 года.
2.14.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани».
2.15	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные: - с изданием нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых застройщиком по договорам; - увеличение стоимости строительно-монтажных работ, материалов, услуг, механизмов, что может привести к увеличению стоимости 1 квадратного метра строящегося жилья; - расторжение договоров генподрядчика, подряда, поставки, работы механизмов, влекущее за собой нанесение убытков Застройщику; - добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков Застройщиком не осуществляется.
2.16	Планируемая стоимость строительства жилого дома	Планируемая предварительная стоимость строительства жилого дома – 207 176 376 (Двести семь миллионов сто семьдесят шесть тысяч триста семьдесят шесть) рублей в ценах на 3 квартал 2016 года)
2.17.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	-Общестроительные монтажные работы, внешние сети, внутренние электросети, монтаж оконных и балконных блоков, монтаж алюминиевых конструкций, благоустройство территории – ООО «Ак таш» (ОГРН 1071690011172) -Наружные электросети –ООО «ЭнергоТранзит» (ОГРН1141690038225); -Внешние и внутренние сети газоснабжения – специализированная субподрядная организация ООО «РАМАЗ» (ОГРН 1031624001463) -Проект подготовлен проектной организацией ООО «ИПЦ» (ОГРН 1021603474617)
2.18.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства Застройщика перед участником долевого строительства обеспечиваются залогом, в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года: -Членством ООО «АК таш – Инвест» в некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», свидетельство № 00204 от 23.10.2015 г.
2.19.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного дома	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома не заключены.

Директор ООО «Ак таш - Инвест»



Р.А. Галеев

**Изменения от 18.11.2016 года в Проектную декларацию от 01 ноября 2016 года на 153-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район (строительный номер 5).**

1.Внести изменения в пункт 2.5 "Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа" и изложить его в следующей редакции:

2.5.	Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа	Земельный участок, общей площадью 6 393,0 кв.м., с кадастровым номером 16:50:060502:237, принадлежит ООО «Ак таш - Инвест» на праве собственности, на основании следующих правоустанавливающих документов: - Договор купли-продажи от 23.03.2015 № 01-03-15/КП-ЗУ/АИ, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.12.2015 г. сделана запись регистрации № 16-16-/001-16/097/011/2015-6071/1.
------	--	---

Директор ООО «Ак таш – Инвест»



Р.А.Галеев

**Изменения от 14.12.2016 года в Проектную декларацию от 01 ноября 2016 года на 153-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район (строительный номер 5).**

1.Внести изменения в пункт 2.10 "Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик" и изложить его в следующей редакции:

2.10.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик	Общее количество квартир – 153, из них:									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Количество комнат</th> <th>Количество квартир</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-комнатных</td> <td>65</td> </tr> <tr> <td>2-комнатных</td> <td>78</td> </tr> <tr> <td>3-комнатных</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>ИТОГО:</td> <td>153</td> </tr> </tbody> </table>	Количество комнат	Количество квартир	1-комнатных	65	2-комнатных	78	3-комнатных	10	ИТОГО:
Количество комнат	Количество квартир										
1-комнатных	65										
2-комнатных	78										
3-комнатных	10										
ИТОГО:	153										

Директор ООО "Ак таш - Инвест"

Галеев Р.А.



**Изменения от 01.01.2017 года в Проектную декларацию от 01 ноября 2016 года на 153-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район (строительный номер 5).**

1.Внести изменения в пункт 1.4 "Режим работы отдела продаж" раздела "Информация о застройщике" и изложить его в следующей редакции:

1.4.	Режим работы отдела продаж	Отдел продаж ООО «Ак таш - Риэлт» расположен по адресу:420025, Республика Татарстан, г. Казань, переулок Дуслык, дом 8, помещение 1001, офис 4 Занимается продажами по Агентскому договору № 3 от «01» января 2017 года. Понедельник-пятница: 8.00-17.00, обед 12.00-13.00; Суббота – 8.00-14.00 без перерыва на обед; Выходной день – воскресенье. С документами, составляющими информацию о Застройщике и о проекте строительства можно ознакомиться в отделе продаж ООО «Ак таш - Риэлт».
------	----------------------------	---

Директор ООО «Ак таш – Инвест»



Р.А.Галеев

**ООО "АК ТАШ - ИНВЕСТ"**

**ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на 153-квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Республика Татарстан, г.Казань, Советский район (строительный номер 5)  
Жилого комплекса "Садовое кольцо" по ул.Гвардейская в Советском районе г.Казани. жилой дом № 5.  
от "01" ноября 2016 года**

г.Казань

"09" января 2017 года

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адрес официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1.О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	"АК ТАШ - ИНВЕСТ"
	1.1.3	"АК ТАШ - ИНВЕСТ"
1.2.О месте нахождения застройщика- адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	420025
	1.2.2	Республика Татарстан
	1.2.3	Казань
	1.2.4	Город
	1.2.5	Казань
	1.2.6	Переулок
	1.2.7	Дуслык
	1.2.8	8
	1.2.9	-
	1.2.10	-
	1.2.11	-
	1.2.12	-
	1.2.13	36
	1.2.14	1001
1.3.О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-суббота
	1.3.2	С 8 до 17 часов обед с 12 до 13 часов, суббота с 8 до 14 часов без перерыва на обед



1.4.О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	(843) 294-88-61
	1.4.2	aktash-invest@mail.ru
	1.4.3	www.aktash-stroy.ru
1.5.О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Галеев
	1.5.2	Рустем
	1.5.3	Айратович
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческого обозначении	1.6.1	--
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1.О государственной регистрации застройщика	2.1.1	1657131160
	2.1.2	1131690042868
	2.1.3	2013
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более голосами в органе управления юридического лица</b>		
3.1.Об учредителе - физическом лице	3.1.1	Ахметова
	3.1.2	Раниля
	3.1.3	Шамилевна
	3.1.4	Гражданка РФ
	3.1.5	Российская Федерация
	3.1.6	100 % голосов
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1.О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Республика Татарстан
	4.1.3	--
	4.1.4	город
	4.1.5	Зеленодольск
	4.1.6	улица
	4.1.7	Гоголя
	4.1.8	31
	4.1.9	А
	4.1.10	--

	4.1.11	--
	4.1.12	--
	4.1.13	--
	4.1.14	РТ, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Гоголя, д 31А
	4.1.15	9-ти этажный жилой дом по ул.К.Маркса, в г.Зеленодольск РТ
	4.1.16	27.10.2015
	4.1.17	№16-519-52-2015
	4.1.18	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района РТ
	4.2.1	Многоквартирный жилой дом
	4.2.2	Республика Татарстан
	4.2.3	--
	4.2.4	город
	4.2.5	Казань
	4.2.6	улица
	4.2.7	Зур урам
	4.2.8	7
	4.2.9	А
	4.2.10	--
	4.2.11	--
	4.2.12	--
	4.2.13	--
	4.2.14	РТ, г.Казань Советский район, ул. Зур урам 7А
	4.2.15	5-9 этажный ,160-квартирный жилой дом расположенный по адресу Советский район, ул. Зур урам 7А
	4.2.16	07.09.2016
	4.2.17	№16-RU16301000-142-2016
	4.2.18	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях, если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
5.1.О членстве застройщика в саморегулируемой	5.1.1	№1706.03-2011-1655110920-С-014 от 14.08.13г выдана СРО РНП «Содружество

организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		строителей РТ»
	5.1.2	
	5.1.3	
	5.1.4	
	5.1.5	
5.2.О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Некоммерческая организация
	5.2.2	"Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.3	7722401371
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	30.09.2016
	6.1.2	101 129 тыс.рублей
	6.1.3	138 170 тыс. рублей
	6.1.4	162 508 тыс. рублей
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	--
	7.1.2	--
	7.1.3	--
	7.1.4	--
	7.1.5	--
	7.1.6	--
	7.1.7	--
	7.1.8	--
	7.1.9	--

	7.1.10	--
	7.1.11	--
	7.1.12	--
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	--
	7.2.2	--
	7.2.3	--
	7.2.4	--
	7.2.5	--
	7.2.6	--
	7.2.7	--
	7.2.8	--
	7.2.9	--
	7.2.10	--
	7.2.11	--
	7.2.12	--
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	--
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	--
9.2. О видах строящегося в рамках проекта строительства объекта капитального строительства, его местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Республика Татарстан
	9.2.3	Казань
	9.2.4	Город
	9.2.5	Казань

	9.2.6	--
	9.2.7	Советский
	9.2.8	улица
	9.2.9	Аметьевская магистраль
	9.2.10	8
	9.2.11	
	9.2.12	
	9.2.13	
	9.2.14	
	9.2.15	
	9.2.16	ул.Аметьевская магистраль, 8
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	11
	9.2.19	11
	9.2.20	10267 м
	9.2.21	здание кирпичное бескаркасное; наружные стены многослойные: внутренний слой из силикатного кирпича на растворе, средний слой – утеплитель; наружный слой – облицовка керамогранитом.
	9.2.22	сборные железобетонные по серии
	9.2.23	А++ высочайший
	9.2.24	Не более 6 баллов.
<b>Раздел 10.О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование</b>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	--
	10.1.2	--
	10.1.3	--
	10.1.4	--
10.2.О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Геологоизыскательский центр
	10.2.3	Шулаев

	10.2.4	Андрей
	10.2.5	Валерьевич
	10.2.6	ИНН 1616022395
10.3.О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Инженерно производственный центр
	10.3.3	Дормидонтов
	10.3.4	Валерий
	10.3.5	Всеволодович
	10.3.6	ИНН 1659006567
10.4.О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительные заключения экспертизы проектной документации
	10.4.2	24.05.2016
	10.4.3	№16-2-1-2-0004-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«ЭкспертСервис»
	10.4.6	ИНН 1660212067
<b>Раздел 11.О разрешении на строительство.</b>		
11.1.О разрешении на строительство	11.1.1	№16-RU 16301000-375-2016
	11.1.2	08.08.2016
	11.1.3	30.09.2017
	11.1.4	--
	11.1.5	Исполнительный комитет муниципального образования г. Казани
<b>Раздел 12.О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1.О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Договор купли-продажи
	12.1.3	01-03-15/КП-ЗУ/АИ
	12.1.4	23.03.2015
	12.1.5	29.07.2015
	12.1.6	--
	12.1.7	--
	12.1.8	--
	12.1.9	--
	12.1.10	--

	12.1.11	29.07.2015
12.2.О собственнике земельного участка	12.2.1	Застройщик
12.3.О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	16:50:060502:237
	12.3.2	6 393,0 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1.Об элементах благоустройства территории.	13.1.1	Запроектирован въезд на территорию жилого комплекса через арку многоуровневого паркинга. Вдоль жилых зданий предусмотрено двухполосные проезды шириной 5,5 метров, обслуживающие входы в жилые секции. Предусмотрены тротуары и дорожки шириной 1,5 метра. Вдоль жилого комплекса запроектирована велодорожка шириной 1,5 метра.
	13.1.2	На участке жилого дома запроектировано 10 м/мест и 6 м/мест на открытой стоянке, 92 м/места - в многоуровневом паркинге.
	13.1.3	Детские, спортивные и площадки для отдыха с травяным покрытием и с покрытием «МастерФайбер», с установкой оборудования соответствующего назначения.
	13.1.4	Площадка ТБО-на расстоянии 20 метров от окон жилого дома.
	13.1.5	Проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений в местах, свободных от подземных коммуникаций и устройства газона.
	13.1.6	С учетом Движения ММГ входные площадки оборудованы пандусами. В местах пересечения основных пешеходных путей с проездами для передвижения ММГ предусмотрено понижение бортового камня проездов до 4 см и устройства пандусов шириной 1,5 метра с уклоном к ним не более 50%.
	13.1.7	В соответствии с ТУ №176 от 05.10.15 выданных Комитетом внешнего благоустройства ИКМО г. Казань.
	13.1.8	--
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1.О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Электроснабжение.
	14.1.1.2	Общество с ограниченной ответственностью.
	14.1.1.3	«Энерготранзит»
	14.1.1.4	1657142324
	14.1.1.5	06.04.2016
	14.1.1.6	№02/2015/ТП
	14.1.1.7	Два года.

	14.1.1.8	39.106.510 рублей
	14.1.2.1	Водоснабжение.
	14.1.2.2	Муниципальное унитарное предприятие.
	14.1.2.3	«Водоканал»
	14.1.2.4	--
	14.1.2.5	29.06.2016
	14.1.2.6	№07-15/15943
	14.1.2.7	До 07.06.2019
	14.1.2.8	--
	14.1.3.1	Водоотведение
	14.1.3.2	Муниципальное унитарное предприятие.
	14.1.3.3	«Водоканал»
	14.1.3.4	--
	14.1.3.5	29.06.2016
	14.1.3.6	№07-15/15941
	14.1.3.7	До 07.06.2019
	14.1.3.8	--
	14.1.4.1	Отвод дождевых и талых вод.
	14.1.4.2	Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани.
	14.1.4.3	--
	14.1.4.4	--
	14.1.4.5	03.07.2015
	14.1.4.6	№02-41/1204
	14.1.4.7	Один год
	14.1.4.8	--
	14.1.5.1	Газоснабжение
	14.1.5.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.5.3	«Газпром трансгаз Казань»
	14.1.5.4	--
	14.1.5.5	02.07.2015
	14.1.5.6	№07-10/114-15
	14.1.5.7	Два года
	14.1.5.8	--
14.2.О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Наружные слаботочные сети



		14.2.2	Публичное акционерное общество						
		14.2.3	«Таттелеком»						
		14.2.4	ИНН 1681000024						
<b>Раздел 15.О количестве в составе строящегося (создаваемого) в рамках проекта строительства многоквартирного дома жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>									
15.1.О количестве в составе строящегося (создаваемого) в рамках проекта строительства многоквартирного дома жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	153						
		15.1.2	2						
		15.1.3	--						
		15.1.4	--						
		15.1.5	--						
		15.1.6	--						
<b>15.2.Об основных характеристиках жилых помещений</b>									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного назначения	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	жилое	1	1	52.48	2	1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.57
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
2.	жилое	1	1	36.92	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.3
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
2	жилое	1	1	73.69	2	1	18.88	Коридор	14.23

						2	14.13	Гардеробная	4.77
								Кухня	11.72
								Лоджия	3.27
								Туалет	3.56
								Ванная	3.13
4.	жилое	2	1	52.26	2	1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.35
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
5.	жилое	2	1	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
6.	жилое	2	1	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	3.12
7.	жилое	2	1	52.26	2	1	12.28	Коридор	8.34
						2	13.45	Туалет	1.97
								Ванная	3.13
								Лоджия	3.35
								Кухня	9.74
8.	жилое	3	1	52.26	2	1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.35
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
9.	жилое	3	1	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
10.	жилое	3	1	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56

								Кухня	8.98		
11.	жилое	3	1	52.26	2			Лоджия	3.12		
								1	12.28	Коридор	8.34
								2	13.45	Туалет	1.97
										Ванная	3.13
										Лоджия	3.35
12.	жилое	4	1	52.26	2			Кухня	9.74		
								1	13.45	Коридор	8.34
								2	12.28	Кухня	9.74
										Лоджия	3.35
										Ванная	3.13
13.	жилое	4	1	36.74	1			Туалет	1.97		
								1	17.17	Коридор	3.91
										Лоджия	3.12
										Кухня	8.98
14.	жилое	4	1	36.74	1			Туалет/ванная	3.56		
								1	17.17	Коридор	3.91
										Туалет/ванная	3.56
										Кухня	8.98
15.	жилое	4	1	52.26	2			Лоджия	3.12		
								1	12.28	Коридор	8.34
								2	13.45	Туалет	1.97
										Ванная	3.13
										Лоджия	3.35
16.	жилое	5	1	52.26	2			Кухня	9.74		
								1	13.45	Коридор	8.34
								2	12.28	Кухня	9.74
										Лоджия	3.35
										Ванная	3.13
17.	жилое	5	1	36.74	1			Туалет	1.97		
								1	17.17	Коридор	3.91
										Лоджия	3.12
										Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56		

18.	жилое	5	1	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	3.12
19.	жилое	5	1	52.26	2	1	12.28	Коридор	8.34
						2	13.45	Туалет	1.97
								Ванная	3.13
								Лоджия	3.35
								Кухня	9.74
20.	жилое	6	1	52.26	2	1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.35
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
21.	жилое	6	1	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
22.	жилое	6	1	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	3.12
23.	жилое	6	1	52.26	2	1	12.28	Коридор	8.34
						2	13.45	Туалет	1.97
								Ванная	3.13
								Лоджия	3.35
								Кухня	9.74
24.	жилое	7	1	52.26	2	1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.35
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
25.	жилое	7	1	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12

								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
26.	жилое	7	1	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	3.12
27.	жилое	7	1	52.26	2	1	12.28	Коридор	8.34
						2	13.45	Туалет	1.97
								Ванная	3.13
								Лоджия	3.35
								Кухня	9.74
28.	жилое	8	1	52.26	2	1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.35
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
29.	жилое	8	1	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
30.	жилое	8	1	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	3.12
31.	жилое	8	1	52.26	2	1	12.28	Коридор	8.34
						2	13.45	Туалет	1.97
								Ванная	3.13
								Лоджия	3.35
								Кухня	9.74
32.	жилое	9	1	52.26	2	1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.35
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97

33.	жилое	9	1	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
34.	жилое	9	1	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	3.12
35.	жилое	9	1	52.26	2	1	12.28	Коридор	8.34
						2	13.45	Туалет	1.97
								Ванная	3.13
								Лоджия	3.35
								Кухня	9.74
36.	жилое	10	1	52.26	2	1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.35
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
37.	жилое	10	1	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
38.	жилое	10	1	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	3.12
39.	жилое	10	1	52.26	2	1	12.28	Коридор	8.34
						2	13.45	Туалет	1.97
								Ванная	3.13
								Лоджия	3.35
								Кухня	9.74
40.	жилое	1	2	76.1	2	1	13.57	Коридор	16.55
						2	19.65	Ванная	3.13
								Туалет	3.56

								Лоджия	3.15
								Кухня	11.72
41.	жилое	1	2	47.88	2	1	11.27	Гардеробная	4.77
						2	11.0	Коридор	9.92
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
42.	жилое	1	2	68.03	3	1	12.87	Лоджия	3.15
						2	10.2	Коридор	13.56
						3	12.82	Туалет	2.14
								Ванная	3.4
								Лоджия	3.3
								Кухня	9.74
43.	жилое	2	2	53.24	2	1	13.0	Коридор	9.01
						2	12.28	Кухня	10.74
								Лоджия	3.11
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
44.	жилое	2	2	37.9	1	1	18.5	Коридор	3.91
								Лоджия	2.95
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
45.	жилое	2	2	47.7	2	1	11.27	Коридор	9.92
						2	11.02	Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	2.95
46.	жилое	2	2	67.84	3	1	12.87	Коридор	13.56
						2	10.2	Туалет	2.14
						3	12.82	Ванная	3.4
								Лоджия	3.11
								Кухня	9.74
47.	жилое	3	2	53.24	2	1	13.0	Коридор	9.01
						2	12.28	Кухня	10.74
								Лоджия	3.11
								Ванная	3.13

48.	жилое	3	2	37.9	1	1	18.5	Туалет	1.97		
								Коридор	3.91		
								Лоджия	2.95		
								Кухня	8.98		
49.	жилое	3	2	47.7	2	1	11.27	Туалет/ванная	3.56		
								Коридор	9.92		
								2	11.02	Туалет/ванная	3.56
										Кухня	8.98
50.	жилое	3	2	67.84	3	1	12.87	Лоджия	2.95		
								Коридор	13.56		
								2	10.2	Туалет	2.14
								3	12.82	Ванная	3.4
										Лоджия	3.11
51.	жилое	4	2	53.24	2	1	13.0	Кухня	9.74		
								Коридор	9.01		
								2	12.28	Кухня	10.74
										Лоджия	3.11
										Ванная	3.13
52.	жилое	4	2	37.9	1	1	18.5	Туалет	1.97		
								Коридор	3.91		
										Лоджия	2.95
										Кухня	8.98
53.	жилое	4	2	47.7	2	1	11.27	Туалет/ванная	3.56		
								Коридор	9.92		
								2	11.02	Туалет/ванная	3.56
										Кухня	8.98
54.	жилое	4	2	67.84	3	1	12.87	Лоджия	2.95		
								Коридор	13.56		
								2	10.2	Туалет	2.14
								3	12.82	Ванная	3.4
										Лоджия	3.11
55.	жилое	5	2	53.24	2	1	13.0	Кухня	9.74		
								Коридор	9.01		
								2	12.28	Кухня	10.74



								Лоджия	3.11
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
56.	жилое	5	2	37.9	1	1	18.5	Коридор	3.91
								Лоджия	2.95
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
57.	жилое	5	2	47.7	2	1	11.27	Коридор	9.92
						2	11.02	Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	2.95
58.	жилое	5	2	67.84	3	1	12.87	Коридор	13.56
						2	10.2	Туалет	2.14
						3	12.82	Ванная	3.4
								Лоджия	3.11
								Кухня	9.74
59.	жилое	6	2	53.24	2	1	13.0	Коридор	9.01
						2	12.28	Кухня	10.74
								Лоджия	3.11
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
60.	жилое	6	2	37.9	1	1	18.5	Коридор	3.91
								Лоджия	2.95
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
61.	жилое	6	2	47.7	2	1	11.27	Коридор	9.92
						2	11.02	Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	2.95
62.	жилое	6	2	67.84	3	1	12.87	Коридор	13.56
						2	10.2	Туалет	2.14
						3	12.82	Ванная	3.4
								Лоджия	3.11
								Кухня	9.74

63.	жилое	7	2	53.24	2	1	13.0	Коридор	9.01
						2	12.28	Кухня	10.74
								Лоджия	3.11
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
64.	жилое	7	2	37.9	1	1	18.5	Коридор	3.91
								Лоджия	2.95
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
65.	жилое	7	2	47.7	2	1	11.27	Коридор	9.92
						2	11.02	Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	2.95
66.	жилое	7	2	67.84	3	1	12.87	Коридор	13.56
						2	10.2	Туалет	2.14
						3	12.82	Ванная	3.4
								Лоджия	3.11
								Кухня	9.74
67.	жилое	8	2	53.24	2	1	13.0	Коридор	9.01
						2	12.28	Кухня	10.74
								Лоджия	3.11
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
68.	жилое	8	2	37.9	1	1	18.5	Коридор	3.91
								Лоджия	2.95
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
69.	жилое	8	2	47.7	2	1	11.27	Коридор	9.92
						2	11.02	Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	2.95
70.	жилое	8	2	67.84	3	1	12.87	Коридор	13.56
						2	10.2	Туалет	2.14
						3	12.82	Ванная	3.4

								Лоджия	3.11
								Кухня	9.74
71.	жилое	9	2	53.24	2	1	13.0	Коридор	9.01
						2	12.28	Кухня	10.74
								Лоджия	3.11
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
72.	жилое	9	2	37.9	1	1	18.5	Коридор	3.91
								Лоджия	2.95
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
73.	жилое	9	2	47.7	2	1	11.27	Коридор	9.92
						2	11.02	Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	2.95
74.	жилое	9	2	67.84	3	1	12.87	Коридор	13.56
						2	10.2	Туалет	2.14
						3	12.82	Ванная	3.4
								Лоджия	3.11
								Кухня	9.74
75.	жилое	10	2	53.24	2	1	13.0	Коридор	9.01
						2	12.28	Кухня	10.74
								Лоджия	3.11
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
76.	жилое	10	2	37.9	1	1	18.5	Коридор	3.91
								Лоджия	2.95
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
77.	жилое	10	2	47.7	2	1	11.27	Коридор	9.92
						2	11.02	Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	2.95
78	жилое	10	2	67.84	3	1	12.87	Коридор	13.56

						2	10.2	Туалет	2.14
						3	12.82	Ванная	3.4
								Лоджия	3.11
								Кухня	9.74
79.	жилое	1	3	52.48	2	1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.57
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
80.	жилое	1	3	36.92	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.3
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
81.	жилое	1	3	73.7	2	1	18.89	Коридор	14.23
						2	14.13	Гардеробная	4.77
								Кухня	11.72
								Лоджия	3.27
								Туалет	3.56
								Ванная	3.13
82.	жилое	2	3	52.26	2	1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.35
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
83.	жилое	2	3	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
84.	жилое	2	3	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	3.12
85.	жилое	2	3	52.22	2	1	12.28	Коридор	8.34
						2	13.45	Туалет	1.97

								Ванная	3.13
								Лоджия	3.31
								Кухня	9.74
86.	жилое	3	3	52.26	2	1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.35
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
87.	жилое	3	3	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
88.	жилое	3	3	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	3.12
89.	жилое	3	3	52.22	2	1	12.28	Коридор	8.34
						2	13.45	Туалет	1.97
								Ванная	3.13
								Лоджия	3.31
								Кухня	9.74
90.	жилое	4	3	52.26	2	1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.35
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
91.	жилое	4	3	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
92.	жилое	4	3	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	3.12

93.	жилое	4	3	52.22	2	1	12.28	Коридор	8.34
						2	13.45	Туалет	1.97
								Ванная	3.13
								Лоджия	3.31
								Кухня	9.74
94.	жилое	5	3	52.26	2	1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.35
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
95.	жилое	5	3	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
96.	жилое	5	3	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	3.12
97.	жилое	5	3	52.22	2	1	12.28	Коридор	8.34
						2	13.45	Туалет	1.97
								Ванная	3.13
								Лоджия	3.31
								Кухня	9.74
98.	жилое	6	3	52.26	2	1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.35
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
99.	жилое	6	3	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
100.	жилое	6	3	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56

								Кухня	8.98
101.	жилое	6	3	52.22	2	1	12.28	Лоджия	3.12
						2	13.45	Коридор	8.34
								Туалет	1.97
								Ванная	3.13
								Лоджия	3.31
102.	жилое	7	3	52.26	2	1	13.45	Кухня	9.74
						2	12.28	Коридор	8.34
								Кухня	9.74
								Лоджия	3.35
								Ванная	3.13
103.	жилое	7	3	36.74	1	1	17.17	Туалет	1.97
								Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
104.	жилое	7	3	36.74	1	1	17.17	Туалет/ванная	3.56
								Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
105.	жилое	7	3	52.22	2	1	12.28	Лоджия	3.12
						2	13.45	Коридор	8.34
								Туалет	1.97
								Ванная	3.13
								Лоджия	3.31
106.	жилое	8	3	52.26	2	1	13.45	Кухня	9.74
						2	12.28	Коридор	8.34
								Кухня	9.74
								Лоджия	3.35
								Ванная	3.13
107.	жилое	8	3	36.74	1	1	17.17	Туалет	1.97
								Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56

108.	жилое	8	3	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	3.12
109.	жилое	8	3	52.22	2	1	12.28	Коридор	8.34
						2	13.45	Туалет	1.97
								Ванная	3.13
								Лоджия	3.31
								Кухня	9.74
110.	жилое	9	3	52.26	2	1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.35
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
111.	жилое	9	3	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
112.	жилое	9	3	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	3.12
113.	жилое	9	3	52.22	2	1	12.28	Коридор	8.34
						2	13.45	Туалет	1.97
								Ванная	3.13
								Лоджия	3.31
								Кухня	9.74
114.	жилое	10	3	52.26	2	1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.35
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
115.	жилое	10	3	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12



								Кухня	8.98		
116.	жилое	10	3	36.74	1	1	17.17	Туалет/ванная	3.56		
								Коридор	3.91		
								Туалет/ванная	3.56		
								Кухня	8.98		
117.	жилое	10	3	52.22	2	1	12.28	Лоджия	3.12		
								Коридор	8.34		
								2	13.45	Туалет	1.97
										Ванная	3.13
										Лоджия	3.31
118.	жилое	2	4	52.22	2	1	13.45	Кухня	9.74		
								Коридор	8.34		
								2	12.28	Кухня	9.74
										Лоджия	3.31
										Ванная	3.13
119.	жилое	2	4	36.74	1	1	17.17	Туалет	1.97		
								Коридор	3.91		
										Лоджия	3.12
										Кухня	8.98
120.	жилое	2	4	36.74	1	1	17.17	Туалет/ванная	3.56		
								Коридор	3.91		
										Туалет/ванная	3.56
										Кухня	8.98
121.	жилое	2	4	52.56	2	1	12.28	Лоджия	3.12		
								Коридор	8.34		
								2	13.45	Туалет	1.97
										Ванная	3.13
										Лоджия	3.35
122.	жилое	3	4	52.22	2	1	13.45	Кухня	9.74		
								Коридор	8.34		
								2	12.28	Кухня	9.74
										Лоджия	3.31
										Ванная	3.13
		Туалет	1.97								

123.	жилое	3	4	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
124.	жилое	3	4	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	3.12
125.	жилое	3	4	52.56	2	1	12.28	Коридор	8.34
						2	13.45	Туалет	1.97
								Ванная	3.13
								Лоджия	3.35
								Кухня	9.74
126.	жилое	4	4	52.22	2	1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.31
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
127.	жилое	4	4	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
128.	жилое	4	4	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	3.12
129.	жилое	4	4	52.56	2	1	12.28	Коридор	8.34
						2	13.45	Туалет	1.97
								Ванная	3.13
								Лоджия	3.35
								Кухня	9.74
130.	жилое	5	4	52.22	2	1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.31

								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
131.	жилое	5	4	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
132.	жилое	5	4	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	3.12
133.	жилое	5	4	52.56	2	1	12.28	Коридор	8.34
						2	13.45	Туалет	1.97
								Ванная	3.13
								Лоджия	3.35
								Кухня	9.74
134.	жилое	6	4	52.22	2	1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.31
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
135.	жилое	6	4	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
136.	жилое	6	4	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	3.12
137.	жилое	6	4	52.56	2	1	12.28	Коридор	8.34
						2	13.45	Туалет	1.97
								Ванная	3.13
								Лоджия	3.35
								Кухня	9.74
138	жилое	7	4	52.22	2	1	13.45	Коридор	8.34

						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.31
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
139.	жилое	7	4	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
140.	жилое	7	4	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	3.12
141.	жилое	7	4	52.56	2	1	12.28	Коридор	8.34
						2	13.45	Туалет	1.97
								Ванная	3.13
								Лоджия	3.35
								Кухня	9.74
142.	жилое	8	4	52.22	2	1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.31
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
143.	жилое	8	4	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
144.	жилое	8	4	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	3.12
145.	жилое	8	4	52.56	2	1	12.28	Коридор	8.34
						2	13.45	Туалет	1.97
								Ванная	3.13
								Лоджия	3.35

146.	жилое	9	4	52.22	2			Кухня	9.74
						1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.31
								Ванная	3.13
147.	жилое	9	4	36.74	1			Туалет	1.97
						1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
148.	жилое	9	4	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	3.12
								Кухня	9.74
149.	жилое	9	4	52.56	2	1	12.28	Коридор	8.34
						2	13.45	Туалет	1.97
								Ванная	3.13
								Лоджия	3.35
								Кухня	9.74
150	жилое	10	4	52.22	2	1	13.45	Коридор	8.34
						2	12.28	Кухня	9.74
								Лоджия	3.31
								Ванная	3.13
								Туалет	1.97
151.	жилое	10	4	36.74	1	1	17.17	Коридор	3.91
								Лоджия	3.12
								Кухня	8.98
								Туалет/ванная	3.56
								Коридор	3.91
152.	жилое	10	4	36.74	1	1	17.17	Туалет/ванная	3.56
								Коридор	3.91
								Туалет/ванная	3.56
								Кухня	8.98
								Лоджия	3.12
153.	жилое	10	4	52.56	2	1	12.28	Коридор	8.34
						2	13.45	Туалет	1.97

								Ванная	3.13
								Лоджия	3.35
								Кухня	9.74

**15.3.Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Проектная площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1.	Помещение досугового центра	1	4	72.79	1	72.79
2	Помещение досугового центра	1	4	87.78	2	87.78

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м2
1	2	3	4	5
1.	Водомерный узел	БС-1	Водомерный узел	7.94
2.	Насосная	БС-1	Насосная	10.09
3.	Помещение связи	БС-2	Помещение связи	6.0
4.	Эл.щитовая	БС-3	Эл.щитовая	10.09
5.	Помещение связи	БС-4	Помещение связи	6.0

**16.2.Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Эл.щитовая(БС-3)	Комплект щитов серии ВРУ. В комплект входят вводные устройства с переключателем, вводной устройства с АВР, распределительные устройства ВРУ предусматривается с устройством автоматического включения резерва(АВР) вводов для электроприемников 1 категории электроснабжения и ручным переключением вводов для электроприемников 2 категории электроснабжения. На вводах ВРУ устанавливаются счетчики	ВРУ 8. Счетчики – электронные для дальнейшего ввода потребителя в состав АСКУЭ.	Для ввода учета, и распределения электро энергии
2	Помещение связи(БС-2; БС-4)	Телекоммуникационные шкафы, усилители проводного вещания в навесных шкафах. Усилители ТВ приема с ответвителями на стенах металлического ящика.	19 дюймов	Оборудование для телефонизации, сети доступа к интернет, радиофикации, кабельного и эфирного телевидения.
3	Насосная(БС-1)	Автоматизированная хозяйственно-питьевая насосная установка	Q=9,51 м3/ч, H=29,6м,N=2,2кВт	Для создания необходимого напора на вводе водопровода
4	Водомерный узел(БС-1)	Магистральный вводной трубопровод с запорной	Счетчик ВСКМ 90-50	Для контроля расхода воды в жилом доме.

арматурой, с установкой  
крыльчатого счетчика  
холодной воды, с импульсным  
выходом для дистанционной  
передачи данных. Дренажный  
насос.

Дренажный насос для  
отвода вод из  
прямков в систему  
хозяйственно бытовой  
канализации.

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе и о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома**

**17.1. О примерном графике реализации проекта строительства**

17.1.1	Подземная часть до отм. 0,00 (разработка котлована, забивка свай, ростверки, фундаментные блоки, цоколь) – 10 % До 31 июля 2016 г.
17.1.2	До 31 июля 2016 г.
17.1.3	Надземная часть, выше отм. 0,00 (кирпичная кладка, межквартирные и межкомнатные перегородки, санузлы, ванные комнаты, помещения МОП, фасадные работы) – 50 % До 31 декабря 2016 г.
17.1.4	До 31 декабря 2016 г.
17.1.5	Инженерные сети (ВК, ОВ, ГСВ, ЭОМ, СС) – 15 %
17.1.6	До 31 мая 2017 г.
17.1.7	Отделочные работы (Окна, витражи, штукатурка стен, затирка потолков, чистовая отделка МОП, стяжка полов) – 15 % До 31 мая 2017 г.
17.1.8	До 31 мая 2017 г.
17.1.9	Благоустройство территории (Планировочные работы, устройство асфальтобетонных покрытий, установка МАФ, озеленение территории.) – 10 %
17.1.10	До 15 июня 2017 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома**

**18.1. О планируемой стоимости строительства**

18.1.	264.578.937р
-------	--------------

**Раздел 19. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве**



19.1.О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам в долевом строительстве	19.1.1	Страхование
	19.1.2	16:50:060502:237
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1.Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	20.1.1	Займ № 08-05-15/3 от 25.05.15
	20.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Ак тап»
	20.1.4	1660245707
	20.1.5	215 518 тыс. руб. ( на весь комплекс)
	20.1.6	30.04.17
	20.1.7	-
	20.1.8	Займ № 01-05-15/3 от 05.05.15
	20.1.9	Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.10	Общество с ограниченной ответственностью «Ак тап»
	20.1.12	1657065214
	20.1.13	36 715 тыс. руб. (на весь комплекс)
	20.1.14	05.05.17
	20.1.15	-
	<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	--
	21.1.2	--
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	--
	21.2.2	--
	21.2.3	--

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	--
	21.3.2	--
	21.3.3	--
	21.3.4	--
	21.3.5	--
	21.3.6	--
	21.3.7	--
	21.3.8	--
	21.3.9	--
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	--
	21.4.2	--
	21.4.3	--
<p align="center"><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	--
	22.1.2	--
<p align="center"><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми</b></p>		

**его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	--
	23.1.2	--
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1	24.1.1	--
	24.1.2	--
	24.1.3	--

<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.4	--		
	24.1.5	--		
	24.1.6	--		
	24.1.7	--		
	24.1.8	--		
	24.1.9	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	--		
<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
<b>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				

№№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	20.06.2016	1516-5.2-КР	(изм.2)Листы: 1; 55;
2	23.06.2016	1516-5.2-КР	(изм.3)Листы: 1; 37; 37.1; 96; 96.1;
3	15.07.2016	1516-5-ЭОМ	(изм.1)Листы: 1; 10; 11; 16; 17; 22;
4	22.07.2016	1516-5-СС	(изм.1)Листы: 1;
		1516-5-СС.С	(изм.1)Листы: 7;
5	01.08.2016	1516-5-АР	(изм.1)Листы: 1; 18;
6	13.09.2016	1516-5-ВК	(изм.1)Листы: 1; 2; 14
		1516-5-ВК.С	(изм.1)Листы: 1; 3;
7	17.11.2016	1516-5.2-КР	(изм.4)Листы:1; 32;

Директор ООО "Ак таш - Инвест"



Галеев Р.А.

Прошито,  
пронумеровано и  
скреплено печатью

38 листа (об)

Директор

Галеев Р.А.



**Изменения от 09.02.2017 года в Дополнения в Проектную декларацию от 09 января 2017 года на 153-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район (строительный номер 5) от 01 ноября 2016 года.**

1.В связи с выходом Распоряжения “О присвоении земельному участку по ул.Аметьевская магистраль адресного номера «8»” №365р от 02.02.2017, внести изменения в пункте: 9.2.8; 9.2.9; 9.2.10; 9.2.16 и изложить их в следующей редакции:

9.2.О видах строящегося в рамках проекта строительства объекта капитального строительства, его местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Республика Татарстан
	9.2.3	Казань
	9.2.4	Город
	9.2.5	Казань
	9.2.6	--
	9.2.7	Советский
	9.2.8	улица
	9.2.9	Аметьевская магистраль
	9.2.10	8
	9.2.11	
	9.2.12	
	9.2.13	
	9.2.14	
	9.2.15	
	9.2.16	ул.Аметьевская магистраль, 8
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	12
	9.2.19	12
	9.2.20	10267 м
	9.2.21	здание кирпичное бескаркасное; наружные стены многослойные: внутренний слой из силикатного кирпича на растворе, средний слой – утеплитель; наружный слой – облицовка керамогранитом.
	9.2.22	сборные железобетонные по серии
	9.2.23	A++ высочайший
	9.2.24	Не более 6 баллов.

Директор ООО «Ак таш – Инвест»



Р.А.Галеев

Изменения от 23.02.2017 года в Дополнения в Проектную декларацию от 09 января 2017 года на 153-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район (строительный номер 5) от 01 ноября 2016 года.

Раздел 17.О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе и о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома		
17.1.О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Подземная часть до отм. 0,00 (разработка котлована, забивка свай, ростверки, фундаментные блоки, цоколь) – 10 %
	17.1.2	До 31 июля 2016 г.
	17.1.3	Надземная часть, выше отм. 0,00 (кирпичная кладка, межквартирные и межкомнатные перегородки, санузлы, ванные комнаты, помещения МОП, фасадные работы) – 50 %
	17.1.4	До 31 декабря 2016 г.
	17.1.5	Инженерные сети (ВК, ОВ, ГСВ, ЭОМ, СС) –15 %
	17.1.6	До 31 июля 2017 г.
	17.1.7	Отделочные работы (Окна, витражи, штукатурка стен, затирка потолков, чистовая отделка МОП, стяжка полов) – 15 %
	17.1.8	До 31 август 2017 г.
	17.1.9	Благоустройство территории (Планировочные работы, устройство асфальтобетонных покрытий, установка МАФ, озеленение территории.) – 10 %
	17.1.10	До 30 сентября 2017 г.
17.2. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	17.2.1	До 30 октября 2017 г.
17.3 Срок передачи участникам долевого строительства	17.3.1	До 31 декабря 2017 г.

Директор ООО «Ак таш – Инвест»



Р.А.Галеев



Изменения от 27.03.2017 года в Дополнения в Проектную декларацию от 09 января 2017 года на 153-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район (строительный номер 5) от 01 ноября 2016 года.

1.В связи с назначением директором общества с ограниченной ответственностью «Ак таш – Инвест» Самарина Дениса Леонидовича внести изменения в п 1.5.1; 1.5.2; 1.5.3 и изложить их в следующей редакции:

1.5.0	лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Самарин
		1.5.2	Денис
		1.5.3	Леонидович
		1.5.4	Директор

Директор ООО «Ак таш – Инвест»



Д.Л. Самарин

Изменения от 28.03.2017 года в Дополнения от 09 января 2017 года в Проектную декларацию на 153-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район (строительный номер 5) от 01 ноября 2016 года.

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве<sup>62</sup></b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>63</sup> Страхование Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 27.02.2017 №ДС-16/105943/02-17. Страховщик – Некоммерческая корпоративная организация "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков", 111024, г.Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 775001001
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <sup>64</sup> 16:50:060502:237

Директор ООО «Ак таш-Инвест»



Д.Л.Самарин