

23572-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Деловой мир» ИНН 2310139704
 Генеральный директор С.Б.Ивановский
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
 350000 г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36,
 офис 701 delovoy.mir@mail.ru
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 30 » июня 2018 г.

N 23-43- 5237 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-0055-18 от 18.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143022:166
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-0000000004755 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2015 № 2515	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена АО «Проектный институт» «Анапагражданпроект» 2017 г. Анапа
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка»			
Общая площадь (кв. м):	18079,5	Площадь участка (кв.м):	8585,0
Объем (куб. м):	55448,18	в том числе подземной части (куб. м):	3141,95
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	50,530
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1464,90		
Иные показатели:			
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	52306,23
Количество секций		(шт.)	3
Этажность		(шт.)	16
Общая площадь здания		(кв.м)	18079,5
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, terraces и веранд)		(кв.м)	12485,76
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, terraces и веранд)		(кв.м)	11990,72
Жилая площадь квартир		(кв.м)	6312,16
Количество квартир, всего		(шт.)	272
в том числе:			
-1-комнатные смарт		(шт.)	64
-1-комнатные		(шт.)	112
-2-комнатные смарт		(шт.)	16
-2-комнатные		(шт.)	64
-3-комнатные		(шт.)	16
Площадь помещений общего пользования (всего)		(кв.м)	2887,67
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения		(кв.м)	1062,00
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	874,39
Расчётная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	595,88
Площадь помещений общего пользования встроенных помещений общественного назначения		(кв.м)	370,39
5.	Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н.		

Срок действия настоящего разрешения - до 30 июня 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 30 " июня 2018 г.
М.П.




М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

30.01.2020

№ 22

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5237-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5237-р-2018 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143022:166 площадью 8585,0 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., в связи с корректировкой проектной документации без изменений технико-экономических показателей.

Предоставлено заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией негосударственной экспертизы от 24.07.2018 № 23-2-1-2-0055-18-01, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза», объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5237-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 24.07.2018 № 23-2-1-2-0055-18-01».

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5237-р-2018 следующие документы:

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка» 170918-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка» 170918-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка» 170918-7-АР1. Раздел 3 «Архитектурные решения». Книга 1 «Текстовая часть». Том 3.1;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка» 170918-7-АР2. Раздел 3. «Архитектурные решения». Книга 2 «Графическая часть». Том 3.2;

проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка» 170918-7-КР1. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Книга 1 «Текстовая часть». Том 4.1;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка» 170918-7-КР2. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Книга 2 «Графическая часть». Том 4.2;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка» 170918-ИОС1.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения». Книга 1 «Электроснабжение 0,4кВ и наружное электроосвещение». Том 5.1.1;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка» 170918-7-ИОС1.2. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения». Книга 2 «Электрооборудование и электроосвещение». Том 5.1.2;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка» 170918-7-ИОС2.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических

мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоснабжения». Книга 1 «Наружные сети водоснабжения». Том 5.2.1;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка» 170918-7-ИОС2.2. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоснабжения». Книга 2 «Система водоснабжения». Том 5.2.2;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка» 170918-ИОС3.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Система водоотведения». Книга 1 «Наружные сети водоотведения». Том 5.3.1;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка» 170918-7-ИОС3.2. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Система водоотведения». Книга 2 «Система водоотведения». Том 5.3.2;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка» 170918-7-ИОС4.2. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 2 «Отопление и вентиляция». Том 5.4.2;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка» 170918-7-ИОС5.2. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.5 «Сети связи». Книга 2 «Слаботочные устройства». Том 5.5.2;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка» 170918-7-ИОС7. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7 «Технологические решения». Том 5.7;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка» 170918-ПОС. Раздел 6 «Проект организации строительства». Том 6;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка» 170918-ПБ. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Том 9;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка» 170918-ОДИ. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Том 10.(1);

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка» 170918-7-ЭЭ. Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Том 10(1);

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка» 170918-ТЭ. Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». Том 12.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5237-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И. Цой

Прошито
5 листа

