

Кому Морозову Денису Сергеевичу  
 паспорт: серия 03 04 № 286991, код подразделения 230-002, выдан ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара, дата выдачи 15.05.2003  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

350000, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 2 Линии, д. 76  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 24 » ноября 2017 г.  
Дата

№ 23-43 5039-В-2017Г.

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
во исполнении решения Ленинского районного суда г. Краснодара от 23.03.2017, определения Ленинского районного суда г. Краснодара от 10.04.2017, исполнительного листа № ФС 014537987 от 10.05.2017, выданного Ленинским районным судом г. Краснодара по делу №2-3361/17, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре»</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>№ 23-2-1-3-0005-16 от 26.01.2016</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «Эталон-Экспертиза»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>№23-2-1-2-0032-16 от 23.05.2016</b>	
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0402001:515</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0402001</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU23306000-00000000005000 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального</b>	

		<b>образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 26.05.2015 № 443-гп</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена ООО «СтройПроект» г. Краснодар 2015 года на основании задания на разработку проектной документации</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре»</b>			
	<b>I этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>29246,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12952,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>107034,05</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4039,29</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1466,65</b>		
	Иные показатели:	(шт.)	<b>2</b>	
	Число секций			
	<b>Блок-секция 1</b>			
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	(кв.м)	<b>11135,67</b>	
	Площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	(кв.м)	<b>10313,48</b>	
	Площадь встроенных помещений расчетная/полезная	(кв.м)	<b>414,39/564,63</b>	
	Количество квартир	(шт.)	<b>255</b>	
	в том числе: квартир-студий	(шт.)	<b>24</b>	
	1-комнатных	(шт.)	<b>142</b>	
2-комнатных	(шт.)	<b>81</b>		
3-комнатных	(шт.)	<b>8</b>		
<b>Блок –секция 2</b>				
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	(кв.м)	<b>11851,00</b>		
Площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	(кв.м)	<b>11005,89</b>		
Площадь встроенных помещений расчетная/полезная	(кв.м)	<b>364,11/516,1</b>		
Количество квартир	(шт.)	<b>271</b>		
в том числе: квартир-студий	(шт.)	<b>32</b>		
1-комнатных	(шт.)	<b>174</b>		
2-комнатных	(шт.)	<b>64</b>		
3-комнатных	(шт.)	<b>1</b>		
<b>II этап строительства</b>				
Общая площадь (кв. м):	<b>29346,07</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12952,0</b>	

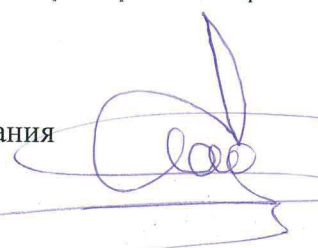
Объем (куб. м):	<b>107046,0</b> 7	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4080,41</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>1472,18</b>		
Иные показатели :		(шт.)	<b>2</b>
<b>Блок –секция 3</b>			
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)		(кв.м)	<b>12004,27</b>
Площадь квартир (без учета лоджий и балконов)		(кв.м)	<b>11117,35</b>
Площадь встроенных помещений расчетная/полезная		(кв.м)	<b>367/495,51</b>
Количество квартир		(шт.)	<b>263</b>
в том числе: квартир-студий		(шт.)	<b>48</b>
1-комнатных		(шт.)	<b>126</b>
2-комнатных		(шт.)	<b>64</b>
3-комнатных		(шт.)	<b>25</b>
<b>Блок –секция 4</b>			
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)		(кв.м)	<b>10991,33</b>
Площадь квартир (без учета лоджий и балконов)		(кв.м)	<b>10166,69</b>
Площадь встроенных помещений расчетная/полезная		(кв.м)	<b>421,18/568,86</b>
Количество квартир		(шт.)	<b>264</b>
в том числе: квартир-студий		(шт.)	<b>33</b>
1-комнатных		(шт.)	<b>174</b>
2-комнатных		(шт.)	<b>49</b>
3-комнатных		(шт.)	<b>8</b>
5	Адрес (местоположение объекта): г. Краснодар, ул. Новороссийская, 90/2		

Срок действия настоящего разрешения - до "24" ноября 2022 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»



Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

М.П. "24" ноября 2017 г.

  
М.Л. Фролов

Прошито  
2  
листа

