

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема генерального плана М 1:500	
3	Разбивочный чертеж М 1:500	
4	План организации рельефа. М1:500.	
5	План земляных масс. М1:500.	
6	План благоустройства территории на отм. 0.0. М 1:500.	
7	План благоустройства территории на отм. +5.300 М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
9	Схема движения транспорта. М 1:500	
10	Конструкции покрытий	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 17608–91	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665–91	Камни бортовые железобетонные	
ГОСТ 9128–2009	Смеси асфальтобетонные дорожные	
ГОСТ 8267–93	Щебень и гравий для строительных работ	
ГОСТ 8424–71	Бетон дорожный	

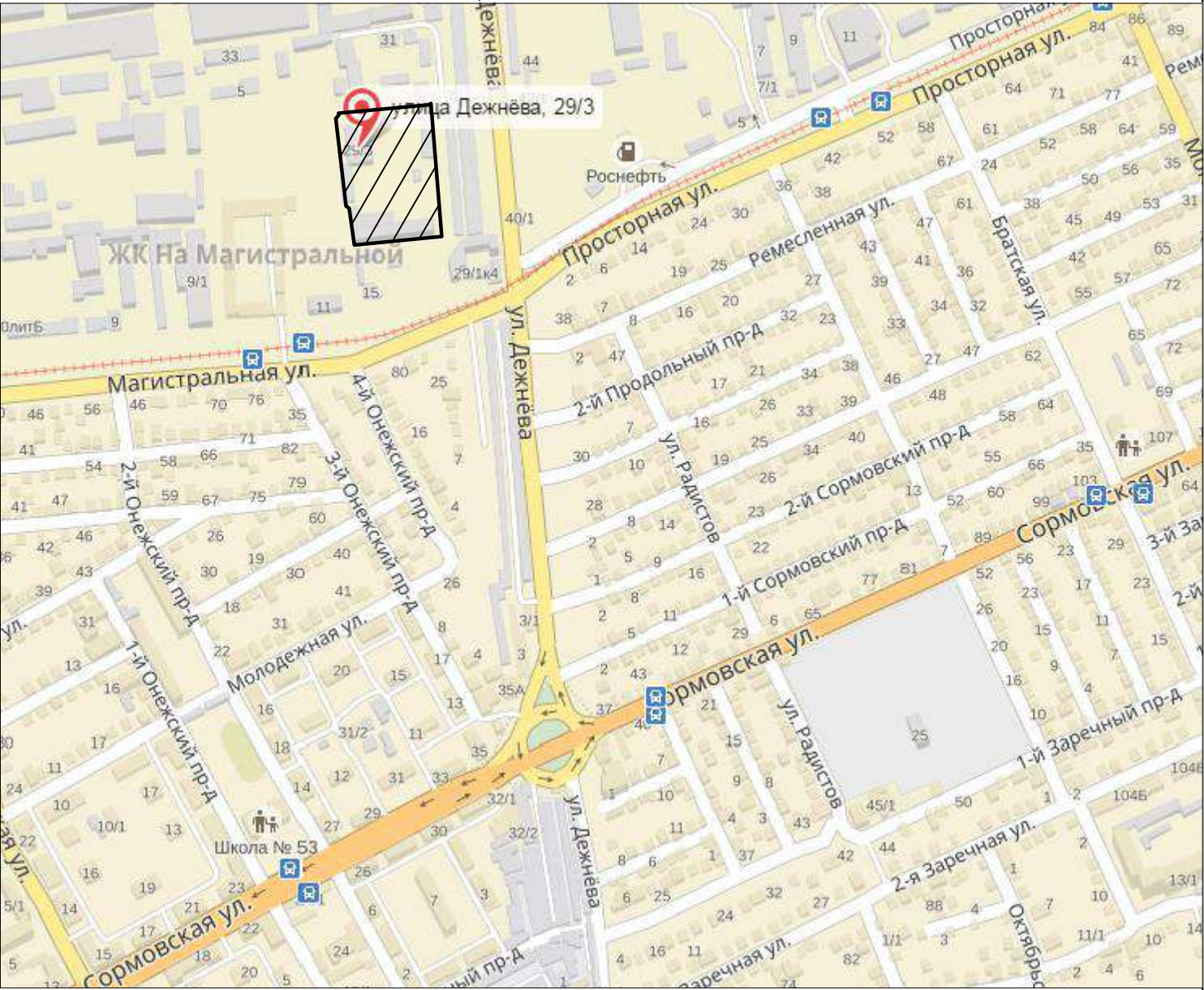
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Ед.изм	Количество	Процент	Примечание
Площадь отведенного участка	м2	14 532	100	
Площадь застройки*	м2	3 708.21	25.5	
Площадь покрытий**	м2	9 765.19		
на участке		5 754.19		
на кровле парковки		4 011.0		
Площадь зеленых насаждений	м2	1 860.0	12.8	
на участке		836.0		
на кровле парковки		1 024.0		

*В площадь застройки включена площадь наземной парковки, согласно СП 113.13330.2016

**Площадь покрытий указана в двух уровнях благоустройства и включает в себя покрытия участка, покрытия наземной парковки, покрытия эксплуатируемой кровли наземной и подземной парковки.

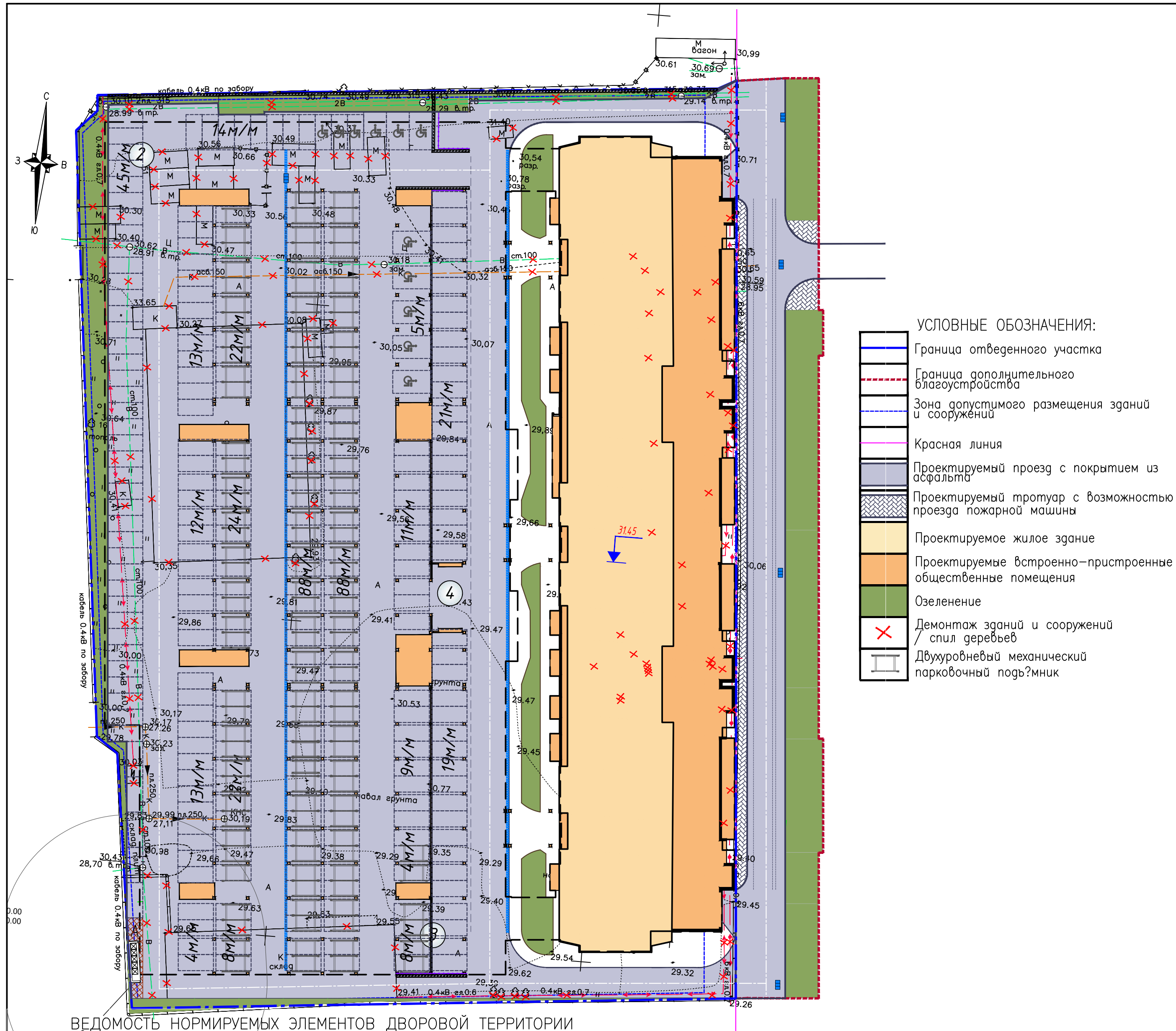
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



О Б Щ И Е У К А З А Н И Я

- Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и градостроительного плана N RU23306000 00000000006024 от 08.06.2016 г.
- Проект разработан на топографической съемке, предоставленной заказчиком;
- Система координат МСК23.
Система высот Балтийская.
- До начала производства строительных работ необходимо произвести демонтаж всех имеющихся на участке зданий, строений, инженерных сетей и сооружений, а также спил деревьев с получением порубочного билета.

						032/19-ПЗУ				
						"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Дежнева, 29/3. Корректировка".				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		стадия	лист	листов
Исполн.	Андреева				11.19					
ГИП	Ломзин				11.19			п	1	6
N. контроль.	Сухарева				11.19	Ситуационная схема Общие данные		ИП Рыцов г.Краснодар		



ВЕДОМОСТЬ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование	Норма на человека, м2	Требуется по норме(1051ч),м2	Запроектировано, м2
	ПЛОЩАДКИ для:		3 345.3	
А	хозяйственных целей	0.3х0.5*	157.65	158
Б	отдыха взрослого населения	0.1	105.1	115
В	занятий физкультурой	2.0	2 102.0	2 105
Г	игр детей	0.7	735.7	740

* Требуемый размер площадки для хозяйственных целей рассчитан с уменьшением удельного размера на 50%. (согласно примечанию к п.7.5 СП 42.13330.2011 при застройке жилыми зданиями 9 эт. и выше)
** Размещение площадок см. лист 7 "План благоустройства территории на отм.+5.300"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница отведенного участка
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Зона допустимого размещения зданий и сооружений
 - Красная линия
 - Проектируемый проезд с покрытием из асфальта
 - Проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной машины
 - Проектируемое жилое здание
 - Проектируемые встроенно-пристроенные общественные помещения
 - Озеленение
 - Демонтаж зданий и сооружений / спил деревьев
 - Двухуровневый механический парковочный под?мник

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (жилая этажей)	Кол-во,				Площадь, м ²				Строит. объем, м ³
			квартир	жильцов*	рабочих	посетителей	застройки /участка	общая квартир	общая встроено-коммерц. помещ.	общая здания	
1	Проектируемый жилой дом -1 этап	25(23)	782	1051*			3447.31	33870.14	4949.56	50458.82	175342.94
2	Подземная автостоянка 2 этап									12231.3	30756,0
3	Наземная автостоянка с площадками на кровле -2 этап						228.7			9337.8	4519.8
4	2 БКТП						32.2				
	всего						3708.21				

* Расчет численности населения: СП 42. табл.2 – k=n (число комнат равно количеству жильцов) – доля в общем объеме жилищного строительства – 25% 782 кв х 25% = 196 чел
МНГП города Краснодара табл. 1 – 30м2 на 1 чел (остальные 75%) 34173,4м2 х 75% = 25630,05м2 / 30м2 = 855 чел
Общая численность населения = 1051 чел.

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА АВТОСТОЯНОК

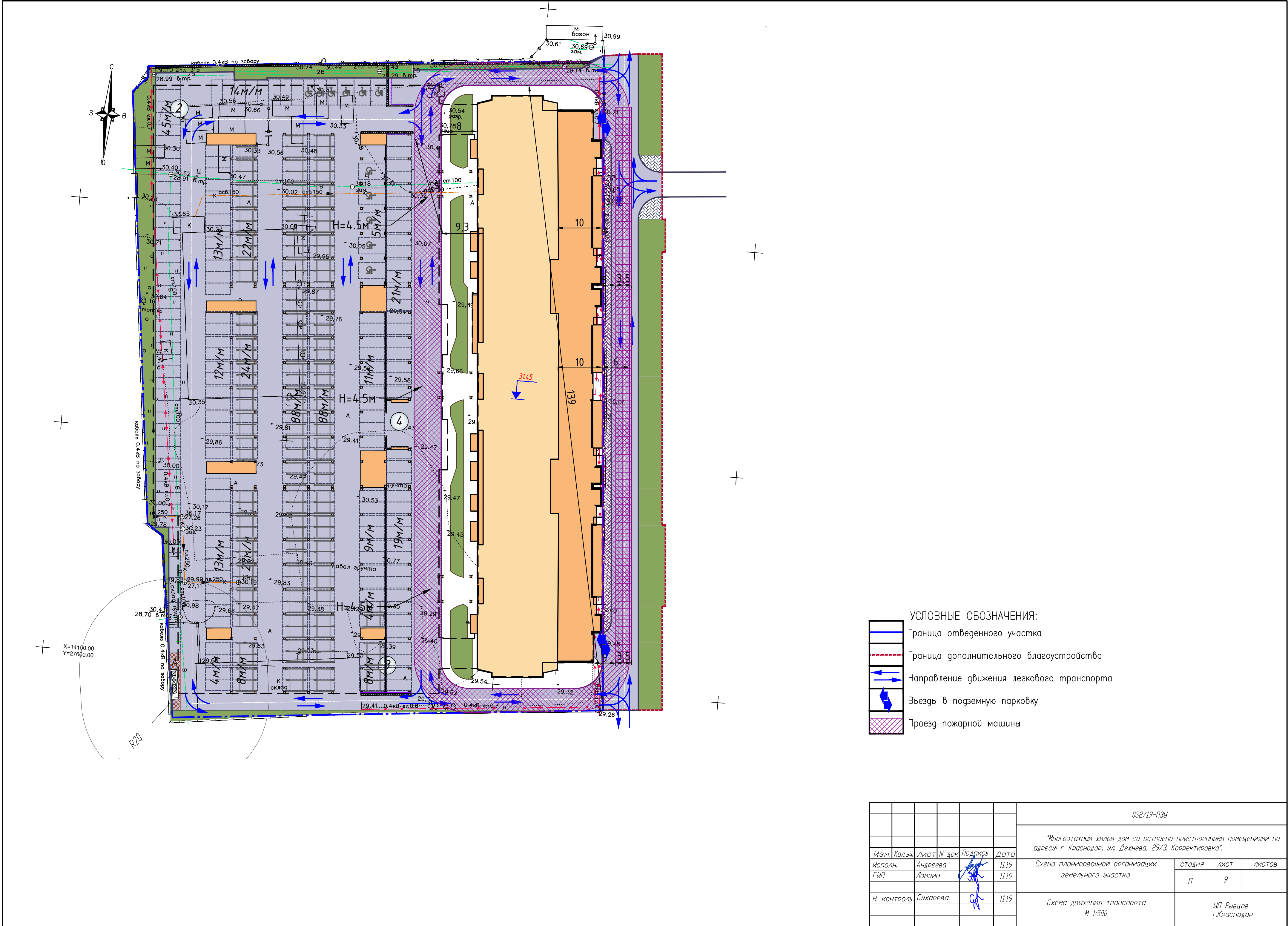
	Наименование	Норма, м/м	Требуется по норме(1051 чел, 782 кв.,	Запроектировано, м2
	для жилой части:		629 м/м	629 м/м
	хранение личного транспорта жильцов	0.75 на 1 кв.	587 м/м	587 м/м
	гостевые	40 на 1000 жит	42 м/м	42 м/м
	для встроенных коммерческих помещений**:		100* м/м	100* м/м
	офисные помещения (123 чел)	58 на100 раб.	71 м/м	71 м/м
	аптека (129.2 м2)	на 50 м2 торг	18 м/м	18 м/м
	пункт бытового обслуживания (1чел)	1 раб. место	1 м/м	1 м/м
	спортивно-тренировочный зал (30 посетителей)	100 единовр. посет	7 м/м	7 м/м
	спорт-бар	для жильцов ЖК	3 м/м	3 м/м
	из них для МГН	10 м/м + 1% от мест свыше 500	10 + 1 = 11	11 м/м

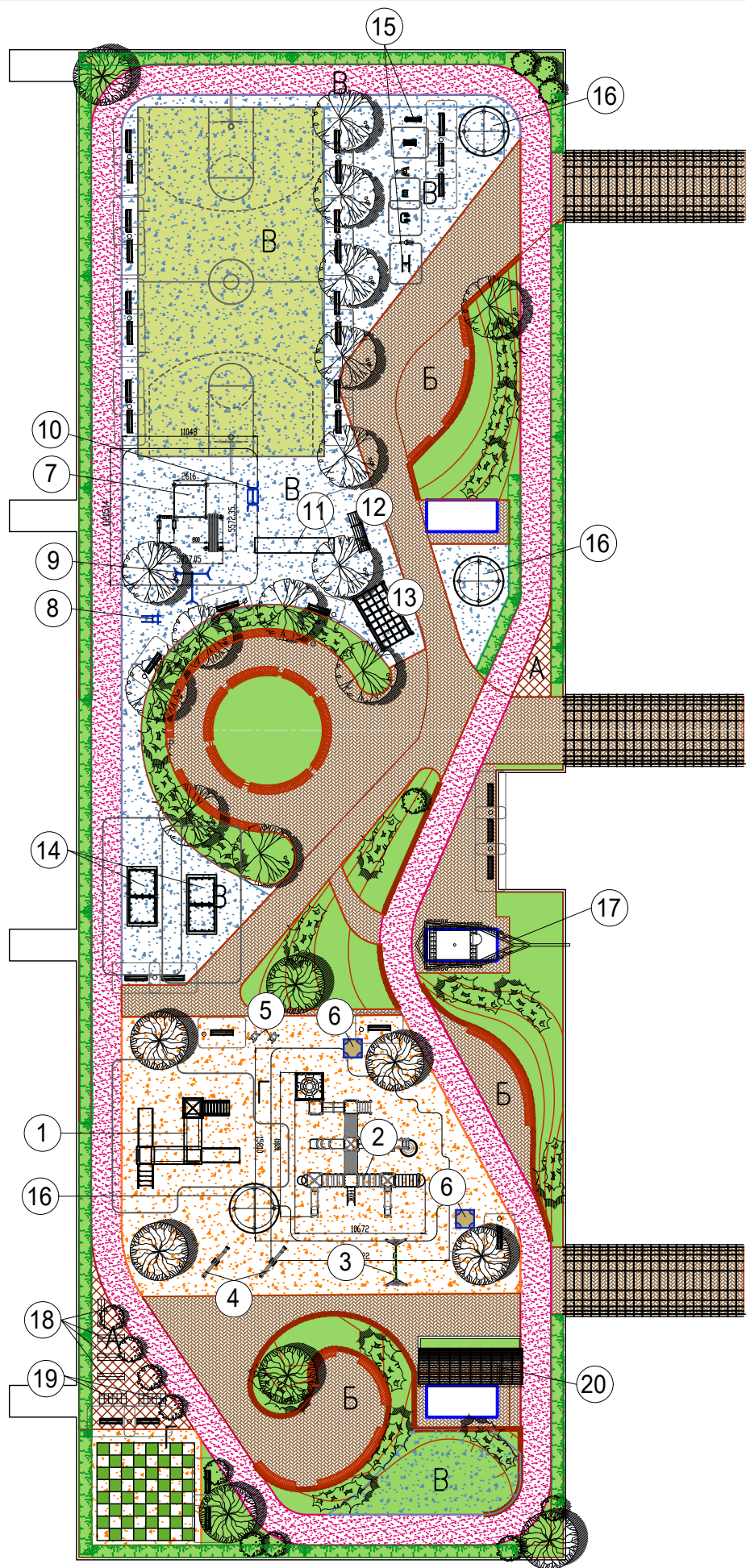
Расчет необходимого количества автостоянок произведен по табл. 7 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Краснодара
* из них 293 в подземной автостоянке, 294 в наземной автостоянке, 142 на открытых парковках территории двора.

Расчетные 100 м/м для коммерческих помещений предполагается размещать на открытых парковках на территории двора.

Хранение автомобилей предусмотрено с использованием двух уровней механических парковочных подъемников в количестве 134 шт (268м/м).

						032/19-ПЗУ			
						"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Дежнева, 29/3. Корректировка".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	стация	лист	листов
Исполн.	Андреева				11.19		П	2	
ГИП	Ломзин				11.19	Схема генерального плана М 1:500	ИП Рыбцов г.Краснодар		
Н. контроль	Сушарева				11.19				



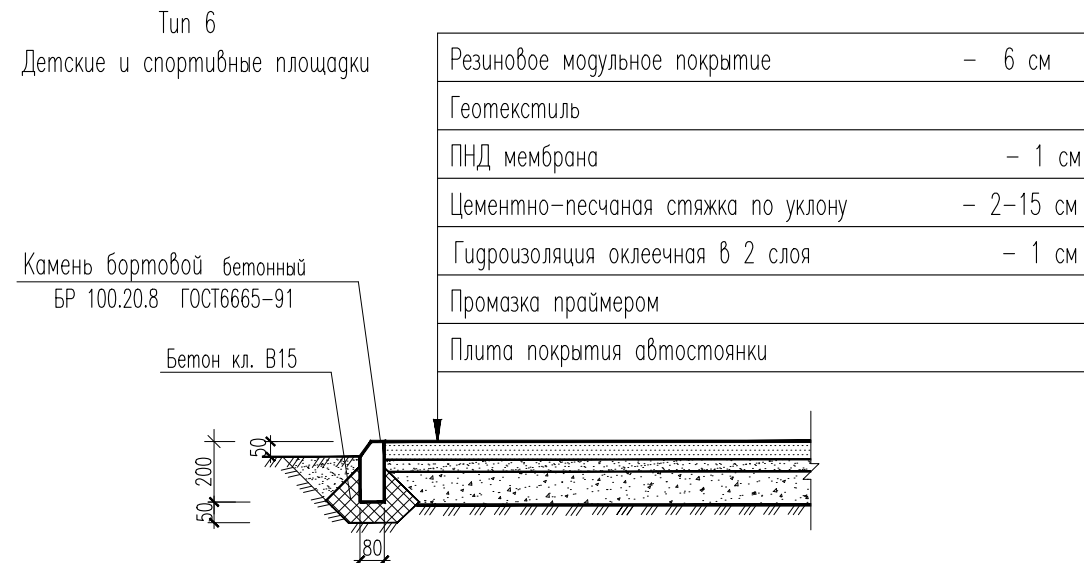
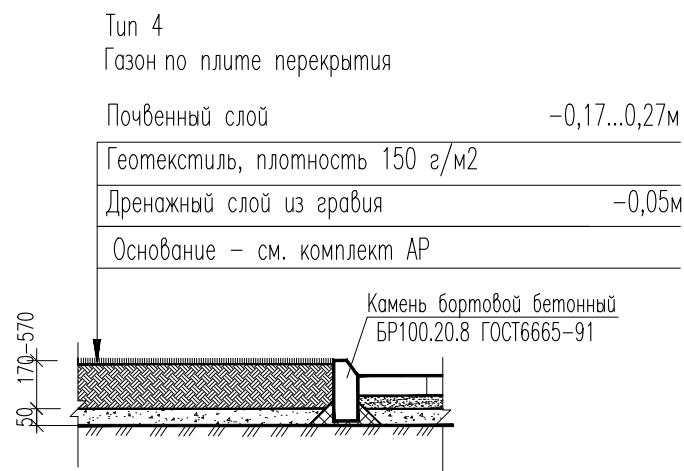
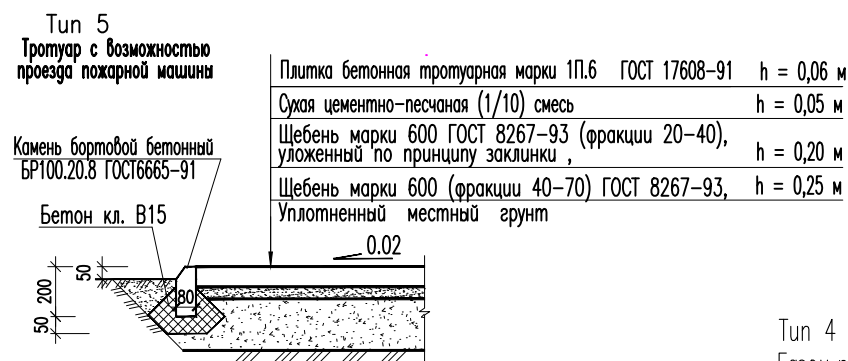
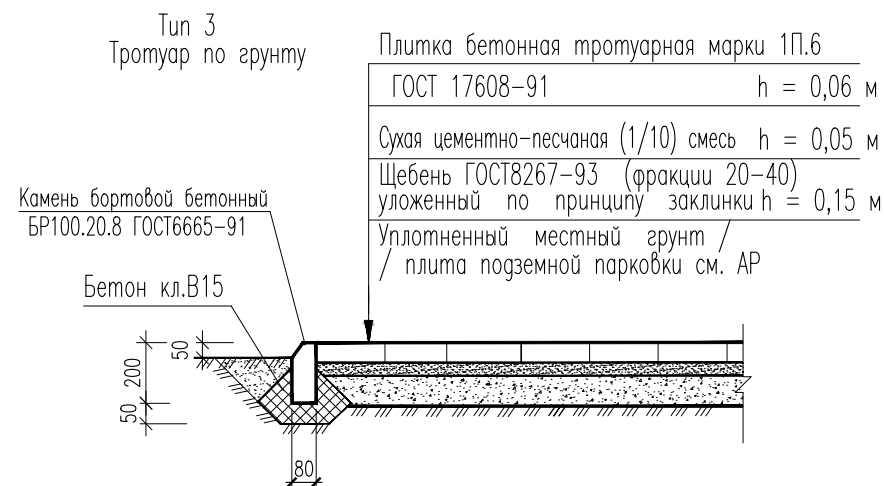
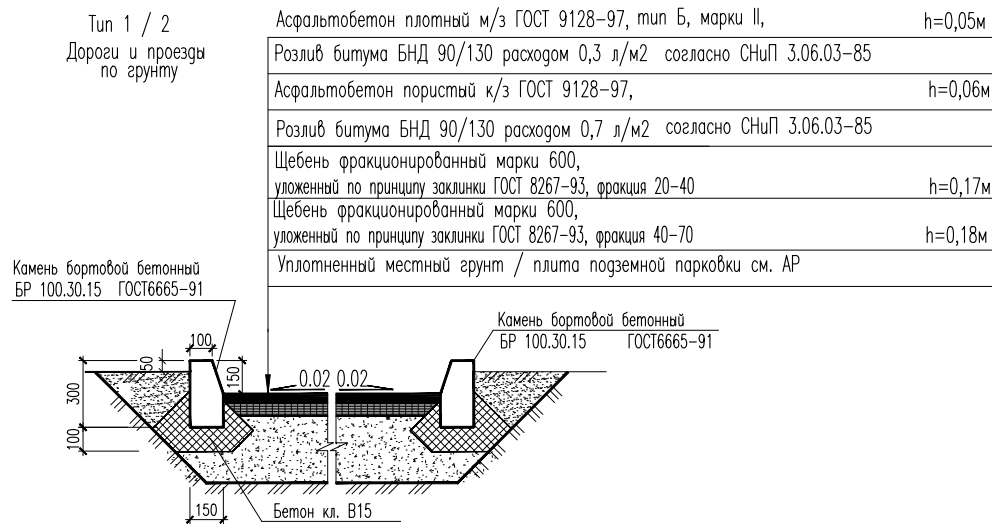


ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1		Детский игровой комплекс "Крепость"	1	
2		Детский игровой комплекс	1	
3		Качели	1	
4		Качалка-балансир	2	
5		Качалка на пружине	2	
6		Песочница	2	
7		Спорт-комплекс	1	
8		Брусья стандартные	1	
9		Треугольник турник	1	
10		Рукоход с брусьями	1	
11		Скалодром	1	
12		Шведская стенка	1	
13		Спорткомплекс	1	
14		Теннисный стол	2	
15		Тренажеры	7	
16		Беседка круглая	3	
17		Игровой комплекс "Корабль"	1	
18		Стойки для сушки белья	4	
19		Стойка для выбивания ковров	2	
20		Беседка	1	
		Лавочка	34	
		Урна	25	

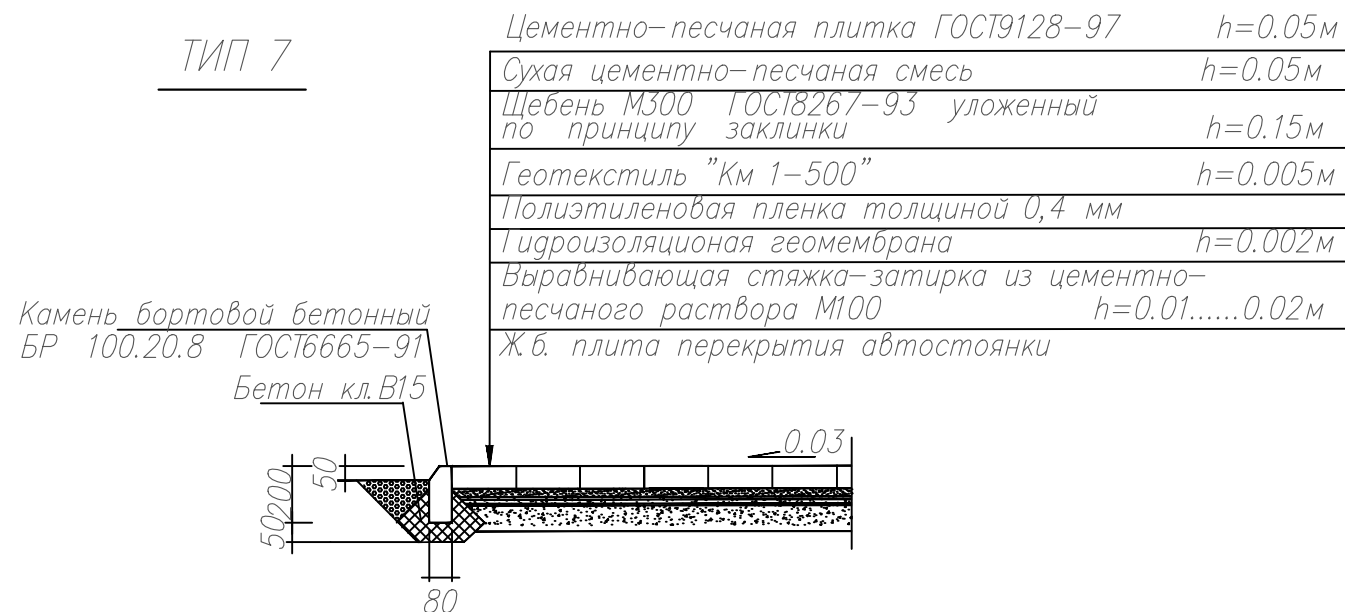
ВЕДОМОСТЬ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
	Наименование	Норма на человека, м2	Требуется по норме(1051ч.),м2	Запроектировано, м2
	ПЛОЩАДКИ для:		3 345.3	
	хозяйственных целей	0.3x0.5*	157.65	158
	отдыха взрослого населения	0.1	105.1	115
	занятий физкультурой	2.0	2 102.0	2 105
	игр детей	0.7	735.7	740

* Требуемый размер площадки для хозяйственных целей рассчитан с уменьшением удельного размера на 50%. (согласно примечанию к п.7.5 СП 42.13330.2011 при застройке жилыми зданиями 9 эт. и выше)

						032/19-ПЗУ			
						"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Дежнева, 29/3. Корректировка".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	стадия	лист	листов
Исполн.		Андреева			11.19		П	7	10
ГИП		Ломзин			11.19	Схема благоустройства эксплуатируемой кровли М 1:500	ИП Рыбцов г.Краснодар		
Н. контроль		Сухарева			11.19				



Тротуары, хозплощадки и площадки отдыха взрослых
на эксплуатируемой кровле



Примечания:

1. Расположение типов покрытий см. лист 6 и 7.

						032/19-ПЗУ			
						"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Дежнева, 29/3. Корректировка".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	стадия	лист	листов
Исполн.		Андреева			11.19				
ГИП		Ломзин			11.19	земельного участка	п	10	
Н. контроль.		Сухарева			11.19	Конструкции покрытий	ИП Рыбцов г.Краснодар		