

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «КамаСтройИнвест»



Сиразетдинов Д.Н.
05.06.2017 г.

Проектная декларация строительства «5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Муштари, д.18 г. Казань»

(первоначальная редакция проектной декларации была размещена 01 декабря 2016 г.
настоящая проектная декларация подготовлена с учетом требований Приказа Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации» и содержит информацию по состоянию на 05.06.2017 г.)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «КамаСтройИнвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «КамаСтройИнвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 420021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Приволжский федеральный округ
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети

		Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Каюма Насыри
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 3
	1.2.9	Тип помещений -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели По будням (с понедельника по пятницу). Суббота, воскресенье – выходной.
	1.3.2	Рабочее время с 9.00 до 18.00 часов. Перерыв на обед: с 12.00 – 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (843)207-00-83
	1.4.2	Адрес электронной почты sale@kamastroyinvest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://legato-dom.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Сиразетдинов
	1.5.2	Имя

		Делюс
	1.5.3	Отчество (при наличии) Наилевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 1655119785 Свидетельство серии 16 №004661343 о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан 23.10.2015 г.
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1061655070575 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 16 №004595421, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Республике Татарстан 12.12.2006 г.
	2.1.3	Год регистрации 12.12.2006 г.
<p style="text-align: center;">Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «Апплена инвестментс лимитед»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица Кипр
	3.2.3	Дата регистрации 20.02.2009
	3.2.4	Регистрационный номер HE 246232
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа Министерство торговли, промышленности и туризма, отдел регистрации компаний и официального ликвидатора, Никосия
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации

		Стасиноу и Αγ. Еленис, 2, строение Стасинос, 6 этаж, 1060, Никосия, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления 100% голосов в органе управления ООО «КамаСтройИнвест», номинальная стоимость доли 76 340 404 рублей, размер доли – 100%.
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия -
	3.3.2	Имя -
	3.3.3	Отчество (при наличии) -
	3.3.4	Гражданство -
	3.3.5	Страна места жительства -
	3.3.6	% голосов в органе управления -
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства</p> <p>10-этажный 49-квартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 51м/место</p>

опубликованию проектной декларации	4.1.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
	4.1.1.3	Район субъекта Российской Федерации Приволжский федеральный округ
	4.1.1.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.1.5	Наименование населенного пункта Казань
	4.1.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Патриса Лумумбы
	4.1.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 50
	4.1.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой дом «Гринвич»
	4.1.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2014 г.
	4.1.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

		26.03.2014 г.
	4.1.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU16301000-36жил-а
	4.1.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет муниципального образования города Казани.
	4.1.2.1	Вид объекта капитального строительства Жилой дом с переменной этажностью и подземной автостоянкой
	4.1.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
	4.1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Приволжский федеральный округ
	4.1.2.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.2.5	Наименование населенного пункта Казань
	4.1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

		Островского
	4.1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 107
	4.1.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой дом «Островский»
	4.1.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: в соответствии с проектной документацией II квартал 2015 г.
	4.1.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.06.2015 г.
	4.1.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU16301000-22-2015
	4.1.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет муниципального образования города Казани.
	4.1.3.1	Вид объекта капитального строительства 2-этажное здание гостиницы
	4.1.3.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан

	4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации Приволжский федеральный округ
	4.1.3.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.3.5	Наименование населенного пункта Казань
	4.1.3.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Ш. Марджани
	4.1.3.8	Тип здания (сооружения) Дом 6
	4.1.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Отель «TatarInn» (Отель «Татаринн»)
	4.1.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.05.2013 г.

	4.1.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU16301000-52гр
	4.1.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет муниципального образования города Казани.
	4.1.4.1	Вид объекта капитального строительства Офисное здание в составе: надстройки полноценного и мансардного этажей
	4.1.3.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
	4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации Приволжский федеральный округ
	4.1.3.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.3.5	Наименование населенного пункта Казань
	4.1.3.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Петербургская

	4.1.3.8	Тип здания (сооружения) Дом 86А
	4.1.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 18.12.2013 г.
	4.1.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU16301000-158гр
	4.1.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет муниципального образования города Казани.
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - НЕ СОСТОИТ	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях – НЕ СОСТОИТ	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 161 911 252,36 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 144 482 310,22 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 175 288 791,74 рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не состоит
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не состоит
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в

	государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не состоит
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не имеется
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не имеется
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: -</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в</p>

	государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>В 2014 году проект ООО «КамаСтройИнвест», жилой дом «Гринвич» по ул. Патриса Лумумбы, 50 стал финалистом в номинации «лучший региональный жилой комплекс» URBAN AWARDS 2014.</p> <p>В 2015 году проект ООО «КамаСтройИнвест» «Дом Казакова» и «Усадьба Кушаева» стал серебряным финалистом премии FIABCI Prix d'Excellence в номинации «Наследие. Реставрация».</p> <p>В 2015 году проект ООО «КамаСтройИнвест» Жилой Дом «Островский» по ул. Островского, 107 стал финалистом премии Urban Awards в номинации «Лучший региональный жилой комплекс».</p> <p>В 2015 году проект ООО «КамаСтройИнвест» Жилой дом «Островский» по ул. Островского, 107 стал серебряным финалистом премии Fiabci prix d'excellence в номинации «Многоэтажное жилое строительство».</p>
------------------------------------	-------	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	<p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства</p> <p>Многоквартирный дом</p>
	9.2.2	<p>Субъект Российской Федерации</p> <p>Республика Татарстан</p>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Приволжский федеральный округ
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте -
	9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.9	Наименование улицы Муштари
	9.2.10	Дом 18
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -

	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 7 этажей, в том числе 2 подземных
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 7 этажей, в том числе 2 подземных
	9.2.20	Общая площадь объекта 6 358,90 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Монолитный железобетонный каркас и стенами из керамического кирпича, утеплителя, навесной системы с применением природного камня
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности Высокий (класс В)
	9.2.24	Сейсмостойкость до 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.1.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Экополис»
	10.2.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания

		1658062745
	10.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Производственное предприятие «НефтегазИНЖИРИНГ»
	10.2.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1659126085
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «АрхСтрой-Проект»
	10.3.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 1658115732
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации 12.05.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации

		16-2-1-3-0035-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации без указания организационно-правовой формы «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза».
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации 1657142797
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект Жилой дом «Легато (Legato)»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №16-RU16301000-636-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 24.11.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 30 ноября 2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор аренды

числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №18668
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 10.12.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 24.12.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 09.12.2018 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участк в силу ст. 19 Земельного кодекса РФ – Муниципальное образование г. Казань
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Муниципальное образование город Казань
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка

земельного участка		16:50:010618:49
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1 484 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Вокруг здания устраиваются пешеходные дороги из тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка, оборудованные малыми архитектурными формами, отвечающими всем требованиям безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Мусорные контейнеры расположены в помещении мусорокамеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению В условиях застройки высокой плотности проектом предлагается максимально – возможное сохранение и устройство озелененных территорий. В озеленении использованы как газоны с цветниками, так и кустарниковые породы.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц

	<p>Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения в проекте приняты в соответствии с требованиями СП 59.13130.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». На проектируемой территории ширина пешеходных тротуаров принята не менее 1.0 м. Продольный уклон тротуаров на всем протяжении не превышает 5% (п. 4.1.7 СП 59.13130). В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрена пониженная установка бортового камня, при этом соблюден уклон 10 % длиной 1.0 м. Перепад высот тротуара и проезжей части на данных участках не превышает 0.015 м (п. 4.1.8 СП 59.13130). Высота бордюров по краям пешеходных путей принята более 0.05 м. В проекте предусмотрено место для личного транспорта инвалидов во встроенной автостоянке. Специализированное место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске запроектировано размером 6.0x3.6 м. В соответствии с п. 5.1.1 СП 59.13330.2012 в здании предусмотрен вход, приспособленный для МГН, с поверхности земли. Подъезд к нему возможен по пандусу вдоль фасада здания. Входная площадка здания, доступная для МГН, имеет навес и водоотвод. Размер входной площадки запроектирован, согласно п 5.1.3 СП 59.13330.2012. Входные двери имеют ширину в свету 1.2 м. В полотнах наружных дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные светопрозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается на уровне 1,0 м от уровня пола. Рабочая створка имеет ширину в свету не менее 0,9 м. Здание имеет вход, доступный для МГН (п. 5.1.1 СП 59.13130). Глубина тамбура принята не менее 1,8 м., ширина – 2.2м. Ширина проемов дверей помещений, доступных для МГН запроектирована не менее 0.9м в свету. Диаметр зоны для самостоятельного разворота предусмотрен не менее 1,4 м. Здание пятиэтажное, доступ МГН на антресоль не предусматривается. В здании запроектирован лифт, предназначенный для пользования всеми категориями граждан.</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>Наружное освещение выполнено кабелем ВБбШв сечением 4x16кв.мм в траншее, на отметке -0,7 от планировочной отметки земли светильниками типа ЖКУ-16-150 с натриевыми лампами мощностью 150Вт на 7ми метровых металлических опорах. (без получения технических условий)</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p> <p>Не предусмотрено</p>

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение и канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28.03.2016 г. (с учетом изменений от 05.10.2016 г.)
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения №P00232 от 28.03.2016 г. (с учетом изменений, внесенных Приложением №1 к дополнительному соглашению №1 от 05.10.2016 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26.01.2019г

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 67 125,48 руб., в т.ч. НДС
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28.09.2016г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №02-41/2106
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28.09.2017г
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		Без взимания платы
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество (филиал)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Сетевая компания» Казанские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26.12.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №2014/0881
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.10.2017 г. (с учетом продления срока действия технических условий на основании дополнительного соглашения от 11.04.2017 г. к договору №2014/КЭС/Т0607 от 26.12.2014)

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 233 810,94 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром трансгаз Казань»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.09.2015г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №07-10/145-1-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.09.2017г
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		Без взимания платы
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Сети телефонной связи, интернет, телевидения
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 1681000024
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ФИН-ЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 1657046677

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений-18 квартир							
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 16 нежилых помещений							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – 63							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – 4 офиса и 12 кладовых помещений							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	123,62	2	Спальня	19,37	Прихожая	18,12
						Гостиная	34,48	Гардеробная	7,88
								С/у	7,25
								С/у	3,79
								Кухня-столовая	30,57
								Балкон	2,16
2	квартира	2	1	167,75	3	Спальня	22,93	Прихожая	34,71
						Спальня	18,36	Коридор	5,68

						Гостиная	35,80	С/у	9,30
								С/у	3,97
								С/у	5,38
								Кухня-столовая	26,36
								Балкон	1,68
								Лоджия	3,58
3	квартира	2	1	118,57	2	Спальня	21,11	Прихожая	17,56
						Гостиная	30,16	Гардеробная	1,71
								Гардеробная	5,12
								С/у	6,76
								Кухня-столовая	32,40
								Лоджия	1,77
								Лоджия	1,98
4	квартира	2	1	198,91	3	Спальня	23,48	Прихожая	36,18
						Спальня	32,21	Гардеробная	4,90
						Гостиная	33,20	Гардеробная	2,36

7	квартира	3	1	167,63	3	Спальня	22,93	Прихожая	34,65
						Спальня	18,36	Коридор	5,67
						Гостиная	35,79	С/у	9,24
								С/у	3,97
								С/у	5,38
								Кухня- столовая	26,38
								Балкон	1,68
								Лоджия	3,58
8	квартира	3	1	119,52	2	Спальня	21,11	Прихожая	17,56
						Гостиная	31,11	Гардеробна я	1,71
								Гардеробна я	5,12
								С/у	6,76
								Кухня- столовая	32,40
								Лоджия	1,98
								Лоджия	1,77
9	квартира	3	1	204,16	3	Спальня	32,21	Прихожая	36,18

								Кухня-столовая	21,72
								Лоджия	3,49
12	квартира	4	1	167,69	3	Спальня	22,93	Прихожая	34,67
						Спальня	18,36	Коридор	5,68
						Гостиная	35,80	С/у	9,24
								С/у	3,97
								С/у	5,38
								Кухня-столовая	26,40
								Балкон	1,68
								Лоджия	3,58
13	квартира	4	1	100,09	2	Спальня	18,07	Прихожая	13,45
						Гостиная	22,31	С/у	4,25
								Кухня-столовая	31,40
								Терраса	10,61
14	квартира	4	1	190,96	3	Спальня	32,21	Прихожая	36,18
						Спальня	19,19	Гардеробная	4,9

						Гостиная	33,20	С/у	9,71
								С/у	2,76
								Кухня-столовая	31,32
								Лоджия	9,98
								Терраса	11,51
15	квартира	5	1	191,16	4	Спальня	23,27	Прихожая	44,39
						Спальня	20,49	Коридор	10,69
						Спальня	13,48	С/у	7,52
						Гостиная	24,50	С/у	3,36
								С/у	8
								Кухня-столовая	25,04
								Балкон	10,42
16	квартира	5	1	90,48	1	Гостиная	34,66	Прихожая	20,91
								С/у	7,25
								Кухня-столовая	24,78
								Балкон	2,88
17	квартира	5	1	180,00	3	Спальня	25,93	Коридор	5,68

						Спальня	20,36	Коридор	39,52
						Гостиная	35,11	С/у	5,38
								С/у	3,97
								С/у	9,24
								Кухня-столовая	32,35
								Балкон	0,78
								Балкон	1,68
18	квартира	5	1	245,13	5	Спальня	19,42	Прихожая	37,35
						Спальня	32,21	Коридор	9,57
						Спальня	15,74	Гардеробная	4,9
						Спальня	15,25	С/у	9,71
						Гостиная	34,64	С/у	2,76
								Кухня-столовая	24,55
								Кухня	20,00
								Лоджия	9,03
								Терраса	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условны	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения				

й номер		расположения	подъезда		Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	офис	1	1	254,52	офисное помещение	214,43
					С/У КУИ	10,73
					Гардероб	5,27
					Комната приема пицци	24,09
2	офис	1	1	74,86	офисное помещение	59,14
					КУИ	5,05
					С/у	4,03
					Помещение СС	6,64
3	офис	1	1	170	офисное помещение	161,29
					С/У КУИ	8,71
4	офис	2	1	78,82	офисное помещение	52,19
					С/У КУИ	9,81
					лестничная клетка	8,25
					лестничная клетка	8,57
13	кладовое помещение	-1	1	6,36	-	-

14	кладовое помещение	-1	1	5,33	-	-
15	кладовое помещение	-1	1	2,91	-	-
16	кладовое помещение	-1	1	12,13	-	-
17	кладовое помещение	-1	1	11,3	-	-
9	кладовое помещение	-2	1	36,43	-	-
10	кладовое помещение	-2	1	12,07	-	-
11	кладовое помещение	-2	1	6,37	-	-
12	кладовое помещение	-2	1	8,35	-	-
13	кладовое помещение	-2	1	4,35	-	-
14	кладовое помещение	-2	1	11,3	-	-
15	кладовое помещение	-2	1	13,05	-	-
1	парковочное место	-1	1	13,7	-	-
2	парковочное место	-1	1	13,6	-	-
3	парковочное место	-1	1	13,43	-	-
4	парковочное место	-1	1	13,65	-	-
5	парковочное место	-1	1	22,06	-	-
6	парковочное место	-1	1	22,12	-	-
7	парковочное место	-1	1	22,32	-	-
8	парковочное место	-1	1	14,04	-	-
9	парковочное место	-1	1	14,96	-	-
10	парковочное место	-1	1	14,96	-	-

11	парковочное место	-1	1	13,78	-	-
12	парковочное место	-1	1	14,69	-	-
13	парковочное место	-1	1	15,77	-	-
14	парковочное место	-1	1	13,25	-	-
15	парковочное место	-1	1	13,25	-	-
16	парковочное место	-1	1	13,25	-	-
17	парковочное место	-1	1	13,25	-	-
18	парковочное место	-1	1	13,71	-	-
19	парковочное место	-1	1	15,7	-	-
20	парковочное место	-1	1	15,15	-	-
21	парковочное место	-1	1	14,68	-	-
22	парковочное место	-1	1	14,56	-	-
23	парковочное место	-1	1	14,95	-	-
24	парковочное место	-1	1	14,79	-	-
25	парковочное место	-1	1	13,25	-	-
26	парковочное место	-1	1	13,25	-	-
27	парковочное место	-1	1	13,92	-	-
28	парковочное место	-1	1	14,04	-	-
29	парковочное место	-1	1	13,6	-	-
30	парковочное место	-1	1	13,25	-	-
31	парковочное место	-2	1	13,92	-	-

32	парковочное место	-2	1	14,18	-	
33	парковочное место	-2	1	13,7	-	-
34	парковочное место	-2	1	13,25	-	-
35	парковочное место	-2	1	13,39	-	-
36	парковочное место	-2	1	13,65	-	-
37	парковочное место	-2	1	22,06	-	-
38	парковочное место	-2	1	22,12	-	-
39	парковочное место	-2	1	16,4	-	-
40	парковочное место	-2	1	16,21	-	-
41	парковочное место	-2	1	21,7	-	-
42	парковочное место	-2	1	16,69	-	-
43	парковочное место	-2	1	16,42	-	-
44	парковочное место	-2	1	14,04	-	-
45	парковочное место	-2	1	13,77	-	-
46	парковочное место	-2	1	19,24	-	-
47	парковочное место	-2	1	14,42	-	-
48	парковочное место	-2	1	14,42	-	-
49	парковочное место	-2	1	14,71	-	-
50	парковочное место	-2	1	15,82	-	-
51	парковочное место	-2	1	14,24	-	-
52	парковочное место	-2	1	14,24	-	-

53	парковочное место	-2	1	13,71	-	-
54	парковочное место	-2	1	14,51	-	-
55	парковочное место	-2	1	14,52	-	-
56	парковочное место	-2	1	14,94	-	-
57	парковочное место	-2	1	17,77	-	-
58	парковочное место	-2	1	13,46	-	-
59	парковочное место	-2	1	13,32	-	-
60	парковочное место	-2	1	14,19	-	-
61	парковочное место	-2	1	13,5	-	-
62	парковочное место	-2	1	13,89	-	-
63	парковочное место	-2	1	13,25	-	-

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Лестничная клетка №1	Подземный этаж на отм.-8.020	Общественное	10,26
2.	Тамбур-шлюз	Подземный этаж на отм.-8.020	Общественное	26,95
3.	Тамбур-шлюз	Подземный этаж на отм.-8.020	Общественное	4,52
4.	Лифтовой холл	Подземный этаж на отм.-8.020	Общественное	3,25
5.	Лестничная клетка №2	Подземный этаж на отм.-8.020	Общественное	17,00
6.	Тамбур-шлюз (зона	Подземный этаж на отм.-8.020	Общественное	17,32

	безопасности)			
7.	Рампа	Подземный этаж на отм.-8.020	Общественное	91,88
8.	Лестничная клетка №1	Подземный этаж на отм.-4.720	Общественное	18,82
9.	Тамбур-шлюз	Подземный этаж на отм.-4.720	Общественное	3,05
10.	Насосная пожаротушения	Подземный этаж на отм.-4.720	Техническое	21,65
11.	Тамбур-шлюз	Подземный этаж на отм.-4.720	Общественное	4,52
12.	Лифтовой холл	Подземный этаж на отм.-4.720	Общественное	3,33
13.	Лестничная клетка №2	Подземный этаж на отм.-4.720	Общественное	17,00
14.	Тамбур-шлюз (зона безопасности)	Подземный этаж на отм.-4.720	Общественное	17,32
15.	Рампа	Подземный этаж на отм.-4.720	Общественное	86,03
16.	Водомерный узел	Подземный этаж на отм.-4.720	Техническое	10,24
17.	Электрощитовая парковки, жилой части	Подземный этаж на отм.-4.720	Техническое	14,35
18.	Насосная	Подземный этаж на отм.-4.720	Техническое	11,78
19.	Лестничная клетка №1	1 этаж	Общественное	17,64
20.	Лестничная клетка №2	1 этаж	Общественное	23,71
21.	Вестибюль	1 этаж	Общественное	25,48

22.	Лестничная клетка №3	1 этаж	Общественное	16,32
23.	Электрощитовая офисов	1 этаж	Техническое	8,0
24.	Помещение СС	1 этаж	Техническое	6,64
25.	Тепло- генераторная офисов	1 этаж	Техническое	10,34
26.	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	17,0
27.	Коридор	2 этаж	Общественное	37,00
28.	Тамбур с подпором воздуха. Зона безопасности	2 этаж	Общественное	7,48
29.	Коридор	3 этаж	Общественное	37,00
30.	Тамбур с подпором воздуха. Зона безопасности	3 этаж	Общественное	7,48
31.	Коридор	4 этаж	Общественное	37,00
32.	Тамбур с подпором воздуха. Зона безопасности	4 этаж	Общественное	7,48
33.	Коридор	5 этаж	Общественное	37,00
34.	Тамбур с подпором воздуха. Зона безопасности	5 этаж	Общественное	7,48

35.	Лестничная клетка №2	5 этаж	Общественное	23,71
36.	Лестничная клетка №3	5 этаж	Общественное	17,00
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Грузоподъёмность – 1000кг, скорость 1м/с	Вертикальный транспорт
2.	Подземный этаж на отм.-4.720	Электрооборудование РУ-0,4 кВ. Щиты ABB/Legrand производства “Schneider Electric”	0,4кВ	Электрощитовая
3.	Подземная часть	Электроснабжение	Напряжение сети - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В.	Для электроснабжения помещений
4.	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого, горячего и противопожарного водоснабжения	Общее водопотребление 16,37 м3/сут, горячее водоснабжение от газовых автоматизированных котлов марки Vaillant/Buderus	Водоснабжение, противопожарное водоснабжение
5.	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 16,37 м3/сут	Водоотведение
6.	Подземная и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 12,7 л/сек	Водоотведение ливневых вод
7.	Надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение от газовых автоматизированных котлов марки Vaillant/Buderus; алюминиевые радиаторы	Теплоснабжение

			«Prado»	
8.	Подземная часть	Система отопления технических помещений	Электроконвекторы N=1.5кВт, U=220В	Теплоснабжение
9.	Подземная часть	Вентиляция автостоянки	приточные системы фирм «KORF», «ВИНГС-М» (или аналог); вытяжные установки фирм «KORF», «ВИНГС-М» (или аналог).	Общеобменная вентиляция
10.	Надземная часть	Вентиляция офисных помещений	Система на перспективу подключения вытяжных и приточных установок; вентиляционные шахты с огнезадерживающими нормально-открытыми клапанами	Общеобменная вентиляция
11.	Надземная часть	Вентиляция жилых помещений	системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные микро-щелевое проветривание и вытяжной вентиляции с механическим побуждением на двух верхних этажах	Общеобменная вентиляция
12.	Подземная часть	Противодымная вентиляция автостоянки	Приточные системы фирм «KORF», «ВИНГС-М», «Климатвентмаш» (или аналог); вытяжные установки фирм «ВИНГС-М», «Климатвентмаш» (или аналог)	Противодымная вентиляция
13.	Надземная часть	Противодымная вентиляция жилой части	По сигналу автоматической пожарной сигнализации отключаются все системы общеобменной вентиляции,	Противодымная вентиляция

			<p>кондиционирования и воздушных завес, обслуживающие пожарный отсек, нормально-открытые клапана закрываются. Автоматически включаются вентиляторы вытяжной противодымной вентиляции и отрываются противодымные клапаны на этаже пожара, запуск всех совместно-действующих систем приточной противодымной вентиляции, открываются их противопожарные клапаны на этаже пожара. Приточная противодымная вентиляция в пожаробезопасных зонах МГН последовательно включает два вентилятора</p>	
14.	Надземная часть	Кондиционирование жилой части	<p>Поквартирная система кондиционирования воздуха с расположением технических блоков на крыше здания, балконах или дворовой части</p>	Кондиционирование
15.	Надземная часть	Кондиционирование жилой части	<p>Мультизональная система кондиционирования (индивидуальная для каждого офиса) с расположением внешних блоков на фасаде здания или на площадке снаружи здания</p>	Кондиционирование
16.	Надземная часть	Газоснабжение	<p>газовые автоматизированные котлы марки Vaillant/Buderus; дымоходные системы – керамические Schiedel</p>	Газоснабжение

17.	Подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Телефонизация, система интернета, радиофикация, телевидение, видеодомофоны, система контроля доступа, автоматическая пожарная сигнализация, охранный сигнализация, система оповещения	Сети связи
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
отсутствует				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: Строительство осуществляется в I очередь, в соответствии со следующими этапами: 20% готовности 40% готовности 60% готовности 80% готовности Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
		17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 20% готовности – 2 квартал 2017г. 40% готовности – 3 квартал 2017г. 60% готовности – 4 квартал 2017г. 80% готовности – 1 квартал 2018г. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2018 года	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 345 053 009 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 16:50:010618:49 Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 16:50:010618:220
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Договор об открытии кредитной линии под лимит выдачи №272/16-ЛВ-ЮЛ от 15 декабря 2016 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Коммерческий банк экономического развития «Банк Казани»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства

		1653018661
	20.1.5	Лимит выдачи 199 000 000 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 20 февраля 2019 года включительно
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: право аренды земельного участка с кадастровым номером - 16:50:010618:49; объект незавершенного строительства с кадастровым номером 16:50:010618:220
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц -</p>		
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию -</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>		

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет											
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: -											
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -											
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -											
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -											
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -											
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -											
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th>Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3	-	-	-		
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика											
1	2	3											
-	-	-											

таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте Отсутствует	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.12.2016	Информация о проекте строительства Новая редакция пункта: «Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома»	«Договор об открытии кредитной линии под лимит выдачи №272/16-ЛВ-ЮЛ от 15 декабря 2016г. Кредитор: Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк экономического развития «Банк Казани» ИНН 1653018661 ОГРН 1021600000014»
2	22.12.2016	Информация о проекте строительства Добавлен пункт следующего содержания: Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Жилой дом «Légato (Legato)»
3	23.12.2016	Информация о проекте строительства Новая редакция пункта: «О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на	«Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное, в том числе индивидуальное строительство, общей площадью 1 484 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский, ул. Муштари, 18/39 кадастровый номер

		<p>земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>16:50:010618:49.</p> <p>Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды №18668 от 10.12.2015 г., заключенного с Комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» декабря 2015 г. сделана запись регистрации №16-16/001-16/097/012/2015-660/2.</p> <p>Срок аренды: с 10.12.2015 г. по 09.12.2018 г.</p> <p>Собственник земельного участка: в силу ст. 19 Земельного кодекса Российской Федерации – Муниципальное образование г. Казань</p> <p>Согласно Части II Градостроительного устава г. Казани территория земельного участка находится в зоне Д2И.</p> <p>Д2И - зона обслуживания населения на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры.</p> <p>На земельном участке расположен незавершенный строительством объект (жилой дом), назначение: объект незавершенного строительства – Жилой дом с подземной автостоянкой на пересечении ул. Муштари и ул. Щапова, площадь застройки 472, степень готовности объекта 5%, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, 18 кадастровый номер: 16:50:010618:220.</p> <p>Объект незавершенного строительства принадлежит застройщику на праве собственности на основании акта приема-передачи от 09.09.2016 г., соглашение о расторжении договора купли-продажи недвижимого имущества от 31.08.2016 г. от 09.09.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 октября 2016 года сделана запись регистрации №16-16/041/-16/047/005/2016-3307/2. Право собственности застройщика на незавершенный строительством объект подтверждается Выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную</p>
--	--	--	---

			государственную регистрацию прав от 03.10.2016 г. Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.»												
4	29.03.2017	Информация о застройщике Новая редакция пункта проектной декларации «О финансовом результате текущего года»	Финансовые показатели ООО «КамаСтройИнвест» по состоянию на 31.12.2016 г. - Финансовый результат (нераспределенная прибыль) — 162 540 612,92 руб. - Дебиторская задолженность — 150 199 421,39 рублей - Кредиторская задолженность — 173 585 630,78 рублей												
5	04.04.2017	Информация о проекте строительства Новая редакция пункта проектной декларации «О функциональном назначении нежилых и иных помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в доме»	<ul style="list-style-type: none"> • Офисные помещения и нежилые помещения (коммерческого назначения) • Машинместа • 4 (четыре) террасы, входящие в состав квартир жилого дома: <table border="1" data-bbox="1041 766 1803 1037"> <thead> <tr> <th>Строительный номер квартиры</th> <th>Этаж</th> <th>Количество комнат</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13</td> <td>4</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>4</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>	Строительный номер квартиры	Этаж	Количество комнат	13	4	2	14	4	3	18	5	5
Строительный номер квартиры	Этаж	Количество комнат													
13	4	2													
14	4	3													
18	5	5													
6	11.04.2017	Информация о проекте строительства Новая редакция пункта проектной декларации «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»	Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается: - залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; - страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных												

		<p>домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Гражданская ответственность застройщика застрахована по договору страхования: генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-143176/2016 от 30.11.2016 г.</p> <p>Наименование страховщика: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». ОГРН 1021801434643 ИНН/КПП 1832008660/775001001 Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15.</p> <p>Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Жилой дом с подземной автостоянкой на пересечении ул. Муштари и ул. Щапова</p> <p>- гражданская ответственность застройщика застрахована по договору страхования: генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-143176/2016 от 07.04.2017 г.</p> <p>Наименование страховщика: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ». ОГРН 1027700355935 ИНН/КПП 7704216908/770301001 Место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12</p> <p>Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Жилой дом с подземной автостоянкой на пересечении ул. Муштари и ул. Щапова</p> <p>ООО «Региональная страховая компания» принято решение о передаче страхового портфеля по страхованию ответственности застройщиков в страховую компанию ООО «ПРОМИНСТРАХ».</p> <p>Оформление страховых полисов в рамках договора №35-143176/2016 от 07.04.2017 г. с ООО «ПРОМИНСТРАХ» будет осуществляться с даты публикации на сайте Банка России уведомления о передаче</p>
--	--	--

			<p>ООО «Региональная страховая компания» страхового портфеля по страхованию ответственности застройщиков в страховую компанию ООО «ПРОМИНСТРАХ». С указанной даты страховые полисы в рамках договора №35-143176/2016 от 30.11.2016 г. с ООО «Региональная страховая компания» оформляться не будут.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 27.11.1992 г. №4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» к страховщику, принимающему страховой портфель переходят все права и обязанности по ранее оформленным договорам страхования, то есть все полисы страхования ООО «Региональная страховая компания», оформленные до даты публикации на сайте Банка России уведомления о передаче ООО «Региональная страховая компания» страхового портфеля по страхованию ответственности застройщиков в страховую компанию ООО «ПРОМИНСТРАХ» действуют и не требуют переоформления.</p>
7	28.04.2017	<p>Информация о застройщике Новая редакция пункта проектной декларации «О финансовом результате текущего года»</p>	<p>Финансовые показатели ООО «КамаСтройИнвест» по состоянию на 31.03.2017 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Финансовый результат (нераспределенная прибыль) — 161 911 252,36 руб. - Дебиторская задолженность — 175 288 791,74 рублей - Кредиторская задолженность — 144 482 310,22 рублей
8	16.05.2017	<p>Информация о проекте строительства Новая редакция пункта проектной декларации «О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома»</p>	<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное, в том числе индивидуальное строительство, общей площадью 1 484 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский, ул. Муштари, 18/39 кадастровый номер 16:50:010618:49.</p> <p>Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды №18668 от 10.12.2015 г., заключенного с Комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» декабря 2015 г. сделана запись регистрации №16-16/001-16/097/012/2015-660/2.</p>

		<p>Срок аренды: с 10.12.2015 г. по 09.12.2018 г.</p> <p>Собственник земельного участка: в силу ст. 19 Земельного кодекса Российской Федерации – Муниципальное образование г. Казань</p> <p>Согласно Части II Градостроительного устава г. Казани территория земельного участка находится в зоне Д2И.</p> <p>Д2И - зона обслуживания населения на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры.</p> <p>На земельном участке расположен незавершенный строительством объект (жилой дом), назначение: объект незавершенного строительства – Жилой дом с подземной автостоянкой на пересечении ул. Муштари и ул. Шапова, площадь застройки 472, степень готовности объекта 5%, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, 18 кадастровый номер: 16:50:010618:220.</p> <p>Объект незавершенного строительства принадлежит застройщику на праве собственности на основании акта приема-передачи от 09.09.2016 г., соглашение о расторжении договора купли-продажи недвижимого имущества от 31.08.2016 г. от 09.09.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 октября 2016 года сделана запись регистрации №16-16/041/-16/047/005/2016-3307/2. Право собственности застройщика на незавершенный строительством объект подтверждается Выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 03.10.2016 г.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: в отношении земельного участка общей площадью 1 484 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Муштари, д.18/39, кадастровый номер 16:50:010618:49 имеется обременение в виде залога в пользу банка Коммерческий банк экономического развития «Банк Казани» ИНН 1653018661, ОГРН 1021600000014, номер регистрации обременения: 16:50:010618:49-16/001/2017-8, дата регистрации обременения: 18.04.2017. Основания для возникновения и регистрации обременения: договор о залоге недвижимости от 21.03.2017 г.</p> <p>в отношении незавершенного объекта строительства, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул.</p>
--	--	--

			<p>Муштари, д.18, кадастровый номер 16:50:010618:220 имеется: обременение в виде залога в пользу Коммерческий банк экономического развития «Банк Казани» ИНН 1653018661, ОГРН 1021600000014, номер регистрации обременения: 16:50:010618:220-16/001/2017-1, дата регистрации обременения: 18.04.2017. Основания для возникновения и регистрации обременения: договор о залоге недвижимости от 21.03.2017 г.</p>
8.1.	16.05.2017	<p>Информация о проекте строительства Новая редакция пункта проектной декларации «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; - страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». - Гражданская ответственность застройщика застрахована по договору страхования: генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-143176/2016 от 30.11.2016 г. Наименование страховщика: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». ОГРН 1021801434643 ИНН/КПП 1832008660/775001001 Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Жилой дом с подземной автостоянкой на пересечении ул. Муштари и ул. Щапова - гражданская ответственность застройщика застрахована по договору страхования: генеральный договор страхования

		<p>гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-143176/2016 от 07.04.2017 г.</p> <p>Наименование страховщика: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ».</p> <p>ОГРН 1027700355935</p> <p>ИНН/КПП 7704216908/770301001</p> <p>Место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12</p> <p>Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Жилой дом с подземной автостоянкой на пересечении ул. Муштари и ул. Щапова</p> <p>ООО «Региональная страховая компания» принято решение о передаче страхового портфеля по страхованию ответственности застройщиков в страховую компанию ООО «ПРОМИНСТРАХ».</p> <p>Оформление страховых полисов в рамках договора №35-143176/2016 от 07.04.2017 г. с ООО «ПРОМИНСТРАХ» будет осуществляться с даты публикации на сайте Банка России уведомления о передаче ООО «Региональная страховая компания» страхового портфеля по страхованию ответственности застройщиков в страховую компанию ООО «ПРОМИНСТРАХ». С указанной даты страховые полисы в рамках договора №35-143176/2016 от 30.11.2016 г. с ООО «Региональная страховая компания» оформляться не будут.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 27.11.1992 г. №4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» к страховщику, принимающему страховой портфель переходят все права и обязанности по ранее оформленным договорам страхования, то есть все полисы страхования ООО «Региональная страховая компания», оформленные до даты публикации на сайте Банка России уведомления о передаче ООО «Региональная страховая компания» страхового портфеля по страхованию ответственности застройщиков в страховую компанию ООО «ПРОМИНСТРАХ» действуют и не требуют переоформления.</p> <p>- Гражданская ответственность застройщика застрахована по договору страхования: Договор №ГОЗ-84-6234/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или</p>
--	--	--

			<p>ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 12 мая 2017 г.</p> <p>Наименование страховщика: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ».</p> <p>ОГРН 1027739329188</p> <p>ИНН/КПП 7743014574/623401001</p> <p>Место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29</p> <p>Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:</p> <p>5-этажный 18-квартирный 1-секционный жилой дом по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д.18 (с ориентировочной общей площадью 2816,00 кв.м.), на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010618:49 площадью 1 484,00 кв.м., расположенном по строительному адресу: г. Казань, ул. Муштари, д.18.</p>
--	--	--	---

ИЗМЕНЕНИЯ

проектной декларации

строительства «5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Муштары, д.18 г. Казань».

г. Казань

«28» июля 2017 г.

Изложить п.6.1. «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» в следующей редакции:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 153 732 000 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 138 251 086,41рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 146 313 008,50 рублей

Генеральный директор ООО «КамаСтройИнвест»



С. Фразетдинов Д.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ

проектной декларации

строительства «5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Муштары, д.18 г. Казань».

г. Казань

«18» сентября 2017 г.

Изложить подпункт 14.1.7 пункта 14.1. «О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения» раздела «О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи» по виду сетей инженерно-технического обеспечения: «Электроснабжение» в следующей редакции:

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.12.2017 г. (с учетом продления срока действия технических условий на основании дополнительного соглашения от 18.09.2017 к договору №2014/КЭС/Т0607 от 26.12.2014 г.)

Генеральный директор ООО «КамаСтройИнвест»

Сиразетдинов Д.Н.



ИЗМЕНЕНИЯ

проектной декларации

строительства «5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Муштары, д.18 г. Казань».

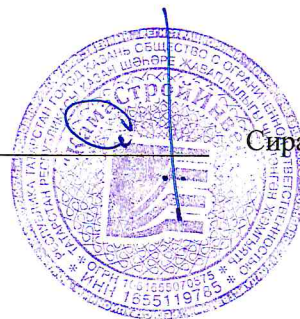
г. Казань

«30» октября 2017 г.

Изложить п.6.1. «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» в следующей редакции:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 163 592 259,18 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 120 435 463,04 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 164 226 491,95 рублей

Генеральный директор ООО «КамаСтройИнвест»



Сиразетдинов Д.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ
проектной декларации
строительства «5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Муштары, д.18 г. Казань».

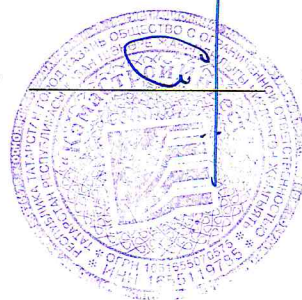
г. Казань

«02» ноября 2017 г.

Изложить подпункт 11.1.3 и подпункт 11.1.4 пункта 11.1. «О разрешении на строительство» раздела 11 «О разрешении на строительство» в следующей редакции:

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №16-RU16301000-636-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 24.11.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 31 декабря 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 05 октября 2017 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Генеральный директор ООО «КамаСтройИнвест»



Сиразетдинов Д.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ
проектной декларации

строительства «5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Муштары, д.18 г. Казань».

г. Казань

«23» января 2018 г.

Изложить подпункт 17.1.1.2 пункта 17.1. «О примерном графике реализации проекта строительства» раздела «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» раздела 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» в следующей редакции:

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: Строительство осуществляется в I очередь, в соответствии со следующими этапами: 20% готовности 40% готовности 60% готовности 80% готовности Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 20% готовности – 2 квартал 2017г. 40% готовности – 3 квартал 2017г. 60% готовности – 4 квартал 2017г. 80% готовности – 1 квартал 2018г. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – III квартал 2018 года включительно.

Генеральный директор ООО «КамаСтройИнвест»

С.Сразетдинов Д.Н.



ИЗМЕНЕНИЯ
проектной декларации

строительства «5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Муштары, д.18 г. Казань».

г. Казань

«02» апреля 2018 г.

Изложить п.6.1. «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» в следующей редакции:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 31.12.2017 г.
	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 147 884 тыс. рублей
	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 86 154 тыс. рублей
	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 127 497 тыс. рублей

Генеральный директор ООО «КамаСтройИнвест»



Сиразетдинов Д.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ
проектной декларации
строительства «5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Муштары, д.18 г. Казань».

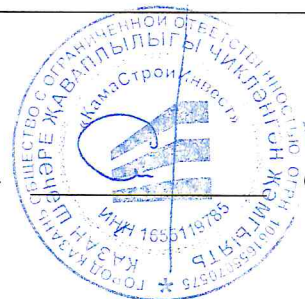
г. Казань

«03» мая 2018 г.

Изложить п.6.1. «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» в следующей редакции:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 31.03.2018 г.
	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 162 877 тыс. рублей
	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 64 187 тыс. рублей
	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 194 422 тыс. рублей

Генеральный директор ООО «КамаСтройИнвест»



Сиразетдинов Д.Н.