



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

07.05.2020

№ 140

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № RU 23-43-5259-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5259-р-2018 по проекту «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Корректировка» в связи с допущенной технической ошибкой в приказе департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.04.2020 № 127.

Во исполнение определения судьи Прикубанского районного суда г. Краснодара Бубнова Ю.А. от 30.03.2020 к делу № 2а-10562/2019 о разъяснении решения Прикубанского районного суда г. Краснодара от 05.12.2019, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В связи с допущенной технической ошибкой в части наименования застройщика отменить приказ департамента от 22.04.2020 № 127.

2. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5259-р-2018 внести следующие изменения:

2.1. В разделе «краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

слова: «9-ти этажный односекционный многоквартирный жилой дом Литер 2» заменить словами «24-х этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (Литер 2) – 1 этап строительства»

- дополнить следующими технико-экономические показатели:

24-х этажный односекционный многоквартирный жилой дом (Литер 3) 2 этап строительства		
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	694.10
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	49208.90

Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2166.50
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	47042.40
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	14483.00
Общая площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	4777.00
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м <sup>2</sup>	10180.30
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м <sup>2</sup>	10780.60
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	1200.60
Общее количество квартир:	ед.	270
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	174
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	92
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	4
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м <sup>2</sup>	2281.10
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	535.50
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	64
Число работающих	чел.	8
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	285.50
<b>24-х этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (Литер 4)</b>		
<b>3 этап строительства</b>		
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1377.40
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	97512.00
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	4289.60
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	93222.40
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	28572.90
Общая площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	9471.30
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м <sup>2</sup>	19880.70
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м <sup>2</sup>	21042.20
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	2323.00
Общее количество квартир:	ед.	519
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	350
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	142
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	27
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м <sup>2</sup>	4655.70
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25



Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	1060.50
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	149
Число работающих	чел.	17
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	653.00
<b>24-х этажный односекционный многоквартирный жилой дом (Литер 5) 4 этап строительства</b>		
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	694.10
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	49208.90
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2166.50
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	47042.40
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	14483.00
Общая площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	4777.00
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м <sup>2</sup>	10180.30
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м <sup>2</sup>	10780.60
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	1200.60
Общее количество квартир:	ед.	270
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	174
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	92
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	4
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м <sup>2</sup>	2281.10
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	535.50
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	64
Число работающих	чел.	8
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	285.50
<b>Трансформаторная подстанция № 2</b>		
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	25
<b>24-х этажный односекционный многоквартирный жилой дом (Литер 6) 5 этап строительства</b>		
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	683.30
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	48303.10
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2123.10
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	46180.00
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	14090.00
Общая площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	4694.30
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м <sup>2</sup>	9700.40
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м <sup>2</sup>	10261.60
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	1122.40

ента		
Общее количество квартир:	ед.	249
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	176
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	50
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	23
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м <sup>2</sup>	2404.20
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	525.00
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	79
Число работающих	чел.	9
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	338.00
<b>24-х этажный односекционный многоквартирный жилой дом (Литер 7)</b>		
<b>6 этап строительства</b>		
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	683.30
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	48303.10
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2123.10
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	46180.00
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	14090.00
Общая площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	4694.30
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м <sup>2</sup>	9700.40
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м <sup>2</sup>	10261.60
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	1122.40
Общее количество квартир:	ед.	249
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	176
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	50
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	23
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м <sup>2</sup>	2404.20
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	525.00
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	79
Число работающих	чел.	9
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	338.00
<b>Многоуровневая автостоянка (Литер 8)</b>		
<b>7 этап строительства</b>		
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	2360.00
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	101480.00



Общая площадь парковки	м <sup>2</sup>	21240.00
Количество парковочных мест	маш./мест	1224
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	9

2.2. Слова: «срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2022 г.» заменить словами «срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2024 г.».

Остальные показатели оставить без изменений.

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5259-р-2018.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой