УТВЕРЖДЕН
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СОЮЗ» ИНН 2310176061, г. Краснодар, пер. Плановый, 12, директор Бобнев А.И.,
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 3882 -р от 20 февраля 2015 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, ~~реконструкцию~~, ~~капитальный ремонт~~
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре,
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

п. Березовый, 7/45» литер 1, 2-й этап строительства, 17 этажный, двухсекционный (с подвалом и техническим чердаком) со встроенными помещениями, литер 2, 1-й этап строительства, 17 этажный, двухсекционный (с подвалом и техническим чердаком) со встроенными помещениями и 2 БКТП,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Литер 1 2-й этап	Литер 2 1-й этап	Итого
1	Площадь застройки	м2	1257,1	1252,7	2 509,80
2	Этажность	этаж	17	17	17
3	Количество этажей	этаж	18	18	18
4	Строительный объем	м3	58417,0	58417,0	116834,00
5	в том числе ниже отм. 0,00	м3	3827,5	3827,5	7655,00
6	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, всего	м2	81,5	906,3	987,8
7	в том числе: ТСЖ	м2	-	67,5	67,5
8	Фитнес-центр	м2	-	838,8	838,8
9	Опорный пункт охраны порядка, кабинет врача общего профиля, отделение почтовой связи	м2	81,5	-	81,5
10	Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения, всего	м2	81,5	906,3	987,8
11	в том числе: ТСЖ	м2	-	67,5	67,5

12	Фитнес-центр	м2	-	838,8	838,8
13	Опорный пункт охраны порядка, кабинет врача общего профиля, отделение почтовой связи	м2	81,5	-	81,5
14	Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения, всего	м2	65,4	736,6	802,0
15	В том числе: ТСЖ	м2	-	58,3	58,3
16	Фитнес-центр	м2	-	678,3	678,3
17	Опорный пункт охраны порядка, кабинет врача общего профиля, отделение почтовой связи	м2	65,4	-	65,4
18	Общая площадь кладовых	м2	421,8	-	421,8
19	Общая площадь здания	м2	18092,8	18092,8	36185,60
20	Жилая площадь квартир	м2	6291,2	6789,0	13080,2
21	Площадь, квартир (за исключением балконов, лоджий)	м2	12081,8	12431,8	24513,60
22	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м2	12593,8	12940,2	25534,00
23	Количество квартир, всего	шт.	256	223	479
24	В том числе однокомнатных	шт.	192	96	288
25	двухкомнатных	шт.	64	127	191

расположенный по адресу: г. Краснодар, Березовский сельский округ, пос. Березовый, 7/45 на земельном участке площадью 10002 кв.м с кадастровым номером 23:43:0108020:3831.

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 20 декабря 2019 г

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар И.Е.Мазурок

Срок действия настоящего разрешения продлен до _____ 20 г

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.11.2018 № 527

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство от 20.02.2015 № RU 23306000-3882-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-СТРОЙ» от 20.02.2015 № RU 23306000-3822-р объекта: «Жилой комплекс в г. Краснодаре, п. Березовый, 7/45», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:3831, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Березовый сельский округ, пос. Березовый, 7/45, в части изменения наименования застройщика, в связи с договором купли-продажи от 25.10.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 20.02.2015 № RU 23306000-3882-р внести следующие изменения:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» **слова** «Обществу с ограниченной ответственностью «СОЮЗ» ИНН 2310176061, г. Краснодар, пер. Плановый, 12, директор Бобнев А.И.» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-СТРОЙ» ИНН 23082299950, 350051 г. Краснодар, ул. Дальняя, 27, директор Дроздов Р.В.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «АВАНГАРД-СТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 20.02.2015 № RU 23306000-3882-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Директор департамента М.Л.Фролов

Общий отдел

Прошито
2
листа

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 20.02.2015 № RU 23306000-3882-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного, самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

«Жилой комплекс в г. Краснодаре, п. Березовый, 7/45»

(наименование объекта капитального строительства

Срок действия настоящего разрешения - до "_05_" _____июля_____ 2020 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар В.И.Цой

5178

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,
e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

17.06.2020 № 29/5178-1

На № _____ от _____

Директору
ООО «АВАНГАРД-СТРОЙ»

Д.В.Юдину

ул. Дальняя, 27, оф. 406,
г. Краснодар

О продлении разрешения
на строительство

Уважаемый Дмитрий Витальевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент) рассмотрено Ваше обращение по вопросу официального подтверждения продления разрешения на строительство от 20.02.2015 № RU 23306000-3882-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре, п. Березовый, 7/45» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:3831, расположенного по адресу: г. Краснодар, Березовский сельский округ, пос. Березовый, 7/45.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Согласно пункту 1 Приложения № 3 к постановлению Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» (далее – Постановление) на один год продлевается срок действия разрешений на строительство, срок действия которых истекает после дня вступления в силу настоящего постановления до 01.01.2021.

Таким образом, срок действия разрешения на строительство от 20.02.2015 № RU 23306000-3882-р, который истекает 05.07.2020, продлевается на год до 05.07.2021.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг А.В.Вечеря

К.А.Садовникова
А.В.Сергиенко
2980138