

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наимено-

ответственностью «Кубанькапстрой»
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. Гимназическая, 40

ИНН 2310143370

Ген. директор В.П. Артуганов, тел. 268-43-32

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 2011-4 от 26 декабря 2011 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоквартирная жилая застройка в МКР № 4 Почтового жилого района г.Краснодара на земельном участке по проспекту им. Писателя Знаменского, 9. Жи-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

лой дом литер 15, 16, 16а) (жилой дом литер «15» - площадь застройки - 1157,8
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

кв.м, строительный объем - 44256,8 м³, в том числе ниже отм. 0,000 – 2551,5 м³,
площадь жилого здания - 13942,62 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных
помещений – 329,32 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением
балконов, лоджий, веранд и террас) - 9408,58 кв.м, этажность – 16 этажей + техни-
ческий этаж, количество блок-секций -3 шт., количество квартир - 192 шт., в том
числе 1-комнатных - 102 шт., 2-комнатных – 90 шт.; жилой дом литер «16» - пло-
щадь застройки - 2427,0 кв.м, строительный объем - 93390,9 м³, в том числе ниже
отм. 0,000 – 5389,6 м³, площадь жилого здания - 29560,89 кв.м, общая площадь
встроенно-пристроенных помещений – 705,58 кв.м, общая площадь жилых поме-

щений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 20026,23 кв.м, этажность - 16 этажей + технический этаж, количество блок-секций -6 шт., количество квартир - 398 шт., в том числе 1-комнатных - 199 шт., 2-комнатных - 183 шт., 3-комнатных - 16 шт.; жилой дом литер 16а - площадь застройки - 1541,76 кв.м, строительный объем - 81119,82 м³, в том числе ниже отм. 0,000 - 2863,72 м³, площадь жилого здания - 27538,62 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 1277,54 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 17830,44 кв.м, этажность - 19 этажей + технический этаж, количество блок-секций -2 шт., количество квартир - 360 шт., в том числе 1-комнатных - 216 шт., 2-комнатных - 144 шт., подземная парковка литер «16а» - площадь застройки - 6167,93 кв.м, этажность - 2 этажа, строительный объем - 410853,77 м³, общая площадь подземной автостоянки - 10895,52 кв.м, вместимость автостоянки - 269 машиномест) на земельном участке площадью 23398 кв.м с кадастровым номером 23:43:0427001:59, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица им. Писателя Знаменского, 9 в Карасунском (полный адрес объекта капитального строительства)

внутригородском округе

Срок действия настоящего разрешения до 26 сентября 2014 г

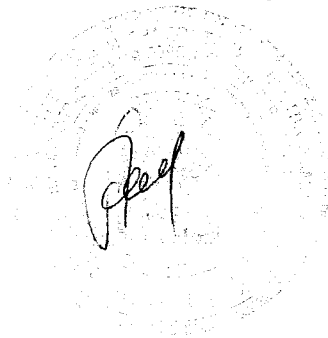
Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



С.Д.Кузнецов

Действие настоящего разрешения продлено до 26 сентября 2016 г

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

И.П.Чупахин
Е.Ф.Кравченко
2559750



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

28.08.2013

№ 261

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 26.12.2011 № RU 23306000-2031-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Кубанькапстрой» с заявлением о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 26.12.2011 № RU 23306000-2031-р в части уточнения проектных характеристик объекта капитального строительства в связи с корректировкой проектной документации (положительное заключение негосударственной экспертизы от 26.06.2013 № 2-1-1-0043-13).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 26.12.2011 № RU 23306000-2031-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие технико-экономические показатели в литере «16» и «16.1»:

литер «16»- «площадь застройки – 1563,25 кв.м, строительный объем – 89561,35 м³, в том числе ниже отм.0,00 – 3549,59 м³, общая площадь встроенных помещений – 1009,65 кв.м, общая площадь здания – 28240,57 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 19869,15 кв.м, количество квартир – 420 шт., в том числе 1-комнатных - 252 шт., 2-комнатных – 168 шт., этажность – 22 этажа с цокольным и техническим теплым этажом, количество секций – 2 шт.»;

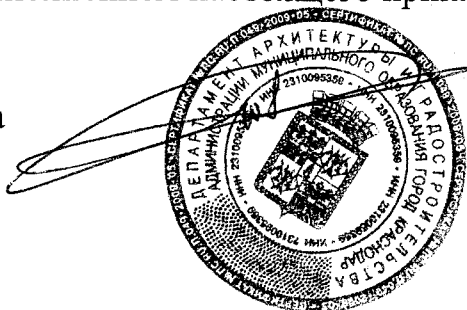
литер «16.1»- «площадь застройки – 816,35 кв.м, строительный объем – 51150,64 м³, в том числе ниже отм.0,00 – 1705,00 м³, общая площадь здания – 17050,0 кв.м, общая площадь – 11949,0 кв.м, количество квартир – 240 шт., в том числе 1-комнатных - 145 шт., 2-комнатных – 95 шт., этажность – 26 этажей с техподпольем и техническим этажом, количество секций 1 шт.».

Остальные показатели остаются без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Кубанькапстрой» о внесении изменения в разрешение на строительство от 26.12.2011 № RU 23306000-2031-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента



И.А.Головкин

