

И П Победенный Андрей Витальевич

350059, г. Краснодар, ул. Бородина, 18, кв.36, тел. 234-23-45, тел./факс (861) 234-23-46, ИНН 231201480239

Объект: 14-13

Заказчик: ООО «Альфа Строительная Компания»

**Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4, 5 со встроенными
помещениями по ул. Автолюбителей, 1/7 в г. Краснодаре.
Корректировка**

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

14-13/2-ПЗУ

Том 2

| | | | | |
|------|--------|------------|---|-------|
| 1 | - | Победенный |  | 09.18 |
| Изм. | № док. | ГИП | Подпись | Дата |

ГИП



А.В. Победенный

**г. Краснодар
2018 год**

Схема планировочной организации земельного участка

Застройка по ул. Автолюбителей состоит из двух участков: участок 1/7, кадастровый номер № 23:43:0426011:2176 и участок 1/10 кадастровый номер № 23:43:0426011:2177.

На участке 1/7 запроектировано пять 19 этажных двухсекционных жилых домов, на участке 1/10 — два 19 этажных двухсекционных жилых дома (перспективное строительство).

Организация пожарных проездов, расчет требуемых площадок, выполнены на два участка.

Расчет площадок выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Количество жителей посчитано в соответствии с СП 42 13330.2011, п. 5.6, табл. 2 для массового (эконом класса) — 30м² общей площади квартир на одного человека.

Общая площадь квартир в семи двухсекционных жилых домах – 110408.2м². Количество жителей:

$$112108,2\text{м}^2 : 30\text{м}^2/\text{чел.} = 3737 \text{ человек.}$$

Расчет необходимых площадок в соответствии с табл. 2 СНиП 2.07.01 – 89*.

| Площадки | Удельные размеры площадок, м ² /чел. | Нормативные, м ² | По проекту, м ² | +/- |
|---|---|-----------------------------|----------------------------|-------|
| Для детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 3737x0,7= 2616 | 4995 | 2379 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 3737x0,1= 373 | 602 | 229 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 | 3737x2= 7474 | 4432 | -3042 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 | 3737x0,3= 1121 | 1639 | 518 |
| Для стоянки автомашин | 0,8 | 3737x0,8= 2990 | 5373 | 2383 |

На одно машино-место, согласно п.6.36 СНиП 2.07.01-89*, необходимо 25 кв.м площади. Необходимое количество машино-мест: 2990 : 25 ~ 119 машино-мест. В проекте предусмотрены автостоянки для жилого дома на 234 автомобиля.

На участке предусмотрены гостевые автостоянки для встроенных помещений — для сотрудников офисов. На участке запроектировано 65 машино-мест для сотрудников встроенных помещений.

В проекте выполнено выделение шести этапов строительства на участке 1/7, кадастровый номер № 23:43:0426011:2176 и двух этапов строительства на участке 1/10, кадастровый номер № 23:43:0426011:2177. Начало строительства жилых домов по ул.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|------|------------|------|-------|-------|-------|------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 14-13-ПЗУ.ТЧ | | |
| 1 | - | все | - | | 05.15 | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 8 |
| | | | | | | Текстовая часть | | |
| ГИП | Победенный | | | | | | | |
| ГАП | Абрамова | | 05.15 | | | ИП Победенный А.В. г. Краснодар | | |
| | | | | | | | | |

Автолюбителей запроектировано с первого этапа строительства на участке 1/7, кадастровый номер № 23:43:0426011:2176.

Данная проектная документация разработана на участок кадастровый номер № 23:43:0426011:2176. Проектная документация многоэтажных жилых домов литер 1, 2, 3, 4, 5 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, участок 1/7 разработана на основании задания Заказчика, проведенного обследования, намеченного к освоению земельного участка и окружающей застройки, требований нормативно-технической документации.

Участок для строительства многоэтажных жилых домов литер 1, 2, 3, 4, 5 расположен в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, по ул. Автолюбителей, к юго-западу от микрорайона Гидростроителей. По карте градостроительного зонирования территории муниципального образования город Краснодар участок находится в зоне Ж2 «Зоны застройки многоэтажными жилыми домами».

С востока расположен гаражный кооператив. С севера, запада и юга территория свободна от застройки.

Площадь участка –41665м².

В настоящее время участок свободен от строений и инженерных коммуникаций. В хозяйственном отношении территория проектируемого строительства не используется.

Рельеф участка однородный, поверхность ровная, без видимых уклонов. Абсолютные отметки изменяются от 21,80 до 22,11м.

Планировочная организация земельного участка выполнена с максимальным использованием территории, разработана в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01–89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

На участке запроектированы пять двухсекционных 19 этажных жилых домов: литер 1, 2, 3, 4, 5 со встроенными помещениями; три комплектные трансформаторные подстанции: литер 8/1, 8/2, 8/3; игровые, физкультурные и хозяйственные площадки, стоянки для автомашин, спорткомплекс литер 6 (перспективное строительство).

В проектной документации выполнен расчет продолжительности инсоляции квартир проектируемых жилых домов на рассматриваемом участке и жилых домов на смежном участке с севера. Продолжительность инсоляции удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях". На период с 22 февраля по 22 октября непрерывная продолжительность инсоляции более 1,5 часов в день.

Жилые дома литер 1, 2, 3, 4, 5 меридиональной ориентации, что обеспечивает нормативную инсоляцию жилых помещений проектируемых домов с востока и запада.

Для обеспечения нормальной жизнедеятельности населения на территории размещаются площадки различного назначения: детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, стоянки автомашин.

Размеры площадок для хозяйственных целей запроектированы в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края от 24.06.09 № 1381-П (п.2.2.35).

Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется. Площадки для установки мусорных контейнеров максимально удалены от проектируемых жилых домов. Расстояние от площадок до окон жилых домов выполнено в соответствии с табл. 2 СНиП 2.07.01– 89*.

Въезды на территорию запроектированы с северо-востока, с ул. Автолюбителей по временной дороге, проходящей по участку 1/10, кадастровый номер № 23:43:0426011:2177.

| | | | | | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|--------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 14-13-ПЗУ.ТЧ | | | | | | 2 |
| Изм. | Коп.уч | Лист | № | Подп. | Дата | | | | |

Схемы движения легкового и спец. автотранспорта см. комплект ПЗУ лист 8.

Проезды приняты шириной 6,0 м.

Расположение проездов на генплане учитывает необходимость подъезда к входам в жилые дома и к мусорокамерам, противопожарные нормы.

На первом этаже жилых домов литер 1, 2, 3, 4, 5 расположены встроенные помещения - офисы. Все встроенные помещения обеспечены самостоятельными входами и эвакуационными выходами.

В проектной документации предусматривается возможность безопасного передвижения инвалидов, в т.ч. на креслах-колясках. На автостоянках запроектировано 19 машино-мест (10,4%) для МГН.

Благоустройство

Вся территория жилых домов благоустраивается: площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки. Малые архитектурные формы запроектированы по действующим типовым проектам и по каталогу продукции компании "ВегаГрупп".

Покрытие проездов и хозплощадок – асфальтобетонное по гравийно-щебеночному основанию, детских площадок и площадок для отдыха взрослых – плиточное, спортплощадок - резино-каучуковое.. Покрытия проездов, тротуаров, площадок см. комплект ПЗУ лист 5.

Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав.

Запроектировано освещение территории в вечернее время.

Вертикальная планировка

Рельеф участка однородный.

Вертикальная планировка выполнена в проекте методом проектных (красных) горизонталей. Сечение горизонталей через 0,1 м. Принятые проектные уклоны обеспечивают нормальное отведение поверхностных вод в проектируемыеждеприемники ливневой канализации.

Угловые отметки и отметки 0.000 жилых домов приняты в соответствии с проектными отметками территории, а также в соответствии с архитектурными и конструктивными решениями. За отметку 0.000 жилого дома литер 1 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +22,950 м по топографической съемке, за отметку 0.000 жилого дома литер 2 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +23,100 м по топографической съемке, за отметку 0.000 жилого дома литер 3 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +23,050 м по топографической съемке, за отметку 0.000 жилого дома литер 4 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +23,150 м по топографической съемке, за отметку 0.000 жилого дома литер 5 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +23,150 м по топографической съемке.

В проекте выполнено выделение шести этапов строительства.

Пожарные проезды с западной стороны жилых домов литер 2 (2 этап строительства) и литер 5 (5 этап строительства) запроектированы по территории участка 1/10, кадастровый номер № 23:43:0426011:2177.

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|------|--------|------|---|-------|------|
| Изм. | Коп.уч | Лист | № | Подп. | Дата |
|------|--------|------|---|-------|------|

14-13-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

В состав 1 этапа строительства входят:

- 19 этажный двухсекционный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями;
- комплектная трансформаторная подстанция литер 8/3;
- благоустройство в границах 1 этапа строительства;
- инженерные сети.

Технико-экономические показатели по первому этапу строительства.

Технико-экономические показатели по генеральному плану.

- Площадь участка 1 этапа строительства в границах подсчета объемов работ по этапам строительства – 10014,5 м²;
- Площадь застройки – 1836,6 м²;
- Площадь твердых покрытий – 6600,4 м²;
- Площадь озеленения – 1577,5 м².

Технико-экономические показатели по зданиям и сооружениям.

19 этажный двухсекционный жилой дом литер 1
Жилой дом

- Этажность - 19 этажей;
- Число секций – 2 секции;
- Число квартир – 408 квартиры (100%), в том числе
- Квартир – студий - 34 квартиры (8,3%);
- 1 комнатных – 306 квартир (75%);
- 2 комнатных - 68 квартиры (16,7%);
- Площадь жилого здания – 24378,2 м²;
- Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) - 16112,6 м²;
- Встроенные помещения
- Общая площадь - 1052,1 м².
- Строительный объем - 82158,1 м³, в том числе:
 - встроенные помещения - 3716,3 м³;
- Площадь застройки - 1811,6 м²;

Комплектная трансформаторная подстанция литер 8/3

Площадь застройки - 25,0 м²;

В состав 2 этапа строительства входят:

- 19 этажный двухсекционный жилой дом литер 2 со встроенными помещениями;
- благоустройство в границах 2 этапа строительства, в том числе пожарный проезд с западной стороны жилого дома по территории участка 1/10, кадастровый номер № 23:43:0426011:2177.
- инженерные сети.

Технико-экономические показатели по второму этапу строительства.

Технико-экономические показатели по генеральному плану.

- Площадь участка 2 этапа строительства в границах подсчета объемов работ по этапам строительства – 7741,5 м²,
- в том числе площадь части участка 1/10, кадастровый номер № 23:43:0426011:2177 — 1004,2 м²;
- Площадь застройки – 1811,6 м²;
- Площадь твердых покрытий – 4898,8 м²,

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|---|-------|------|--------------|------|
| Изм. | Коп.уч | Лист | № | Подп. | Дата | 14-13-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 4 |

в том числе в границах участка 1/10, кадастровый номер № 23:43:0426011:2177 — 1004,2 м²;

- Площадь озеленения – 1031,1 м².

Технико-экономические показатели по зданиям и сооружениям.

19 этажный двухсекционный жилой дом литер 2

Жилой дом

- Этажность - 19 этажей;
 - Число секций – 2 секции;
 - Число квартир – 408 квартиры (100%), в том числе
 - Квартир – студий - 34 квартиры (8,3%);
 - 1 комнатных – 306 квартир (75%);
 - 2 комнатных - 68 квартиры (16,7%);
 - Площадь жилого здания – 24378,2 м²;
 - Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) - 16112,6 м²;
- Встроенные помещения
- Общая площадь - 1052,1 м².
- Строительный объем - 82158,1 м³, в том числе:
 - встроенные помещения - 3716,3 м³;
 - Площадь застройки - 1811,6 м²;

В состав 3 этапа строительства входят:

- 19 этажный 2 секционный жилой дом литер 3 со встроенными помещениями;
- комплектная трансформаторная подстанция литер 8/2;
- благоустройство в границах 3 этапа строительства;
- инженерные сети.

Технико-экономические показатели по третьему этапу строительства.

Технико-экономические показатели по генеральному плану.

- Площадь участка 3 этапа строительства в границах подсчета объемов работ по этапам строительства – 9394,7 м² ;
- Площадь застройки – 1836,6 м²;
- Площадь твердых покрытий – 6282,9 м²;
- Площадь озеленения – 1275,2 м².

Технико-экономические показатели по зданиям и сооружениям.

19 этажный двухсекционный жилой дом литер 3

Жилой дом

- Этажность - 19 этажей;
 - Число секций – 2 секции;
 - Число квартир – 408 квартиры (100%), в том числе
 - Квартир – студий - 34 квартиры (8,3%);
 - 1 комнатных – 306 квартир (75%);
 - 2 комнатных - 68 квартиры (16,7%);
 - Площадь жилого здания – 24378,2 м²;
 - Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) - 16112,6 м²;
- Встроенные помещения
- Общая площадь - 1052,1 м².
- Строительный объем - 82158,1 м³, в том числе:

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 14-13-ПЗУ.ТЧ | | | | | | |
| Изм. | Коп.уч | Лист | № | Подп. | Дата | | | | 5 |

- встроенные помещения - 3716,3 м³;
 - Площадь застройки - 1811,6 м²;
- Комплектная трансформаторная подстанция литер 8/2
Площадь застройки - 25,0 м²;

В состав 4 этапа строительства входят:

- 19 этажный 2 секционный жилой дом литер 4 со встроенными помещениями;
- комплектная трансформаторная подстанция литер 8/1;
- благоустройство в границах 4 этапа строительства;
- инженерные сети.

Технико-экономические показатели по четвертому этапу строительства.

Технико-экономические показатели по генеральному плану.

- Площадь участка 4 этапа строительства в границах подсчета объемов работ по этапам строительства – 5424,5 м² ;
- Площадь застройки – 1836,6 м²;
- Площадь твердых покрытий – 3047,8 м²;
- Площадь озеленения – 540,1 м².

Технико-экономические показатели по зданиям и сооружениям.

19 этажный двухсекционный жилой дом литер 4
Жилой дом

- Этажность - 19 этажей;
 - Число секций – 2 секции;
 - Число квартир – 408 квартиры (100%), в том числе
 - Квартир – студий - 34 квартиры (8,3%);
 - 1 комнатных – 306 квартир (75%);
 - 2 комнатных - 68 квартиры (16,7%);
 - Площадь жилого здания – 24378,2 м²;
 - Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) - 16112,6 м²;
- Встроенные помещения
- Общая площадь - 1052,1 м².

- Строительный объем - 82158,1 м³, в том числе:
 - встроенные помещения - 3716,3 м³;
 - Площадь застройки - 1811,6 м²;

Комплектная трансформаторная подстанция литер 8/1
Площадь застройки - 25,0 м²;

В состав 5 этапа строительства входят:

- 19 этажный двухсекционный жилой дом литер 5 со встроенными помещениями;
- благоустройство в границах 5 этапа строительства, в том числе пожарный проезд с западной стороны жилого дома по территории участка 1/10, кадастровый номер № 23:43:0426011:2177.
- инженерные сети.

Технико-экономические показатели по пятому этапу строительства.

Технико-экономические показатели по генеральному плану.

- Площадь участка 5 этапа строительства в границах подсчета объемов работ по этапам

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|---|-------|------|---------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата | 14-13-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 6 |

строительства – 8368,2 м²,
в том числе площадь части участка 1/10, кадастровый номер № 23:43:0426011:2177 — 1754,6м²;

- Площадь застройки – 1811,6 м²;
- Площадь твердых покрытий – 4663,5м²,

в том числе в границах участка 1/10, кадастровый номер № 23:43:0426011:2177 — 1303,0 м²;

- Площадь озеленения – 1893,1 м²,

в том числе в границах участка 1/10, кадастровый номер № 23:43:0426011:2177 — 451,6 м²;

Технико-экономические показатели по зданиям и сооружениям.

19 этажный двухсекционный жилой дом литер 5

Жилой дом

- Этажность - 19 этажей;
 - Число секций – 2 секции;
 - Число квартир – 408 квартиры (100%), в том числе
 - Квартир – студий - 34 квартиры (8,3%);
 - 1 комнатных – 306 квартир (75%);
 - 2 комнатных - 68 квартиры (16,7%);
 - Площадь жилого здания – 24378,2 м²;
 - Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) - 16112,6 м²;
- Встроенные помещения
- Общая площадь - 1052,1 м².
- Строительный объем - 82158,1 м³, в том числе:
 - встроенные помещения - 3716,3 м³;
 - Площадь застройки - 1811,6 м²;

Технико-экономические показатели по шестому этапу строительства
(перспективное строительство).

Технико-экономические показатели по генеральному плану.

- Площадь участка 6 этапа строительства в границах подсчета объемов работ по этапам строительства – 3480,4 м²,
- Площадь застройки – 2000 м²;
- Площадь твердых покрытий – 1480,4м²,

Технико-экономические показатели по генеральному плану на участок строительства

- Площадь земельного участка кадастровый номер № 23:43:0426011:2176 - 41665 м² (+/- 71) м²;
 - Площадь участка в границах подсчета объемов работ - 44423,8 м² (100%) ,
- в том числе площадь части участка кадастровый номер № 23:43:0426011:2177 — 2758,8 ;м²
- Площадь застройки – 11133,0 м² (25,1%)
 - Площадь твердых покрытий – 26973,8 м² (60,7%)
 - Площадь озеленения – 6317,0 м² (14,2%)

Нормативная база

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------|-------|------|---|------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 14-13-ПЗУ.ТЧ | | | | |
| Изм. | Коп.уч | Лист | № | Подп. | Дата | 7 | |

СНиП 2.07.01-89*

«Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»

Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П

СНиП 31-01-2003
СП 31-107-2004

«Здания жилые многоквартирные»
«Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»

Инструкция №37 от 4 августа 1998г. (с изм. от 4 сентября 2000г.)

«Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»

СНиП 31-05-2003

«Общественные здания административного назначения»

СНиП 31-06-2009

«Общественные здания и сооружения»

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ

"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

СП 1.13130.2009

«Эвакуационные пути и выходы»

СП 2.13130.2012

«Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

СП 4.13130.2009

«Ограничение распространения пожара на объектах защиты»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ

"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

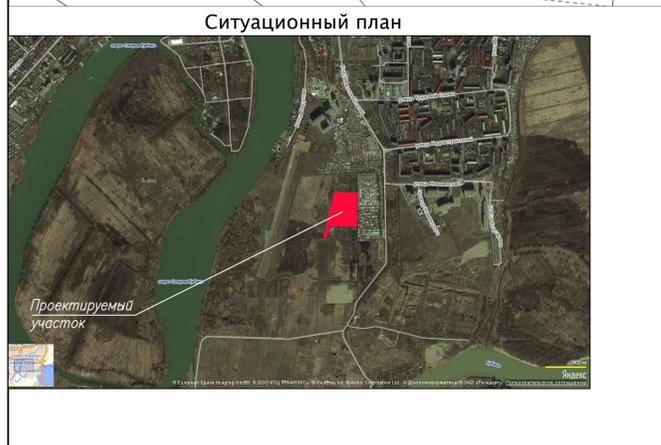
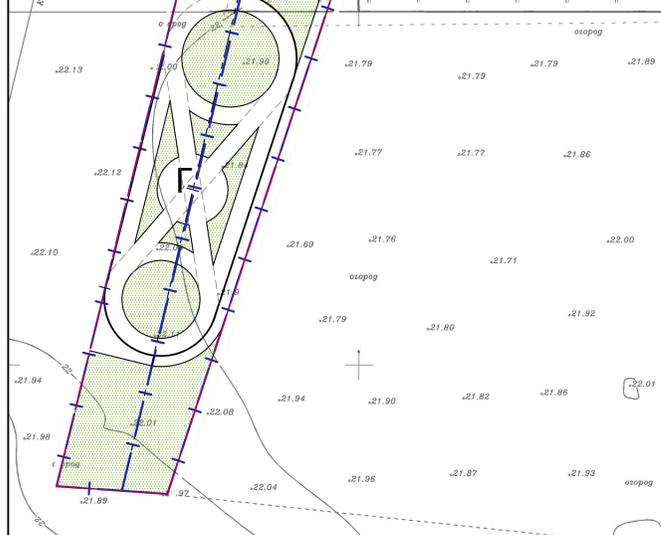
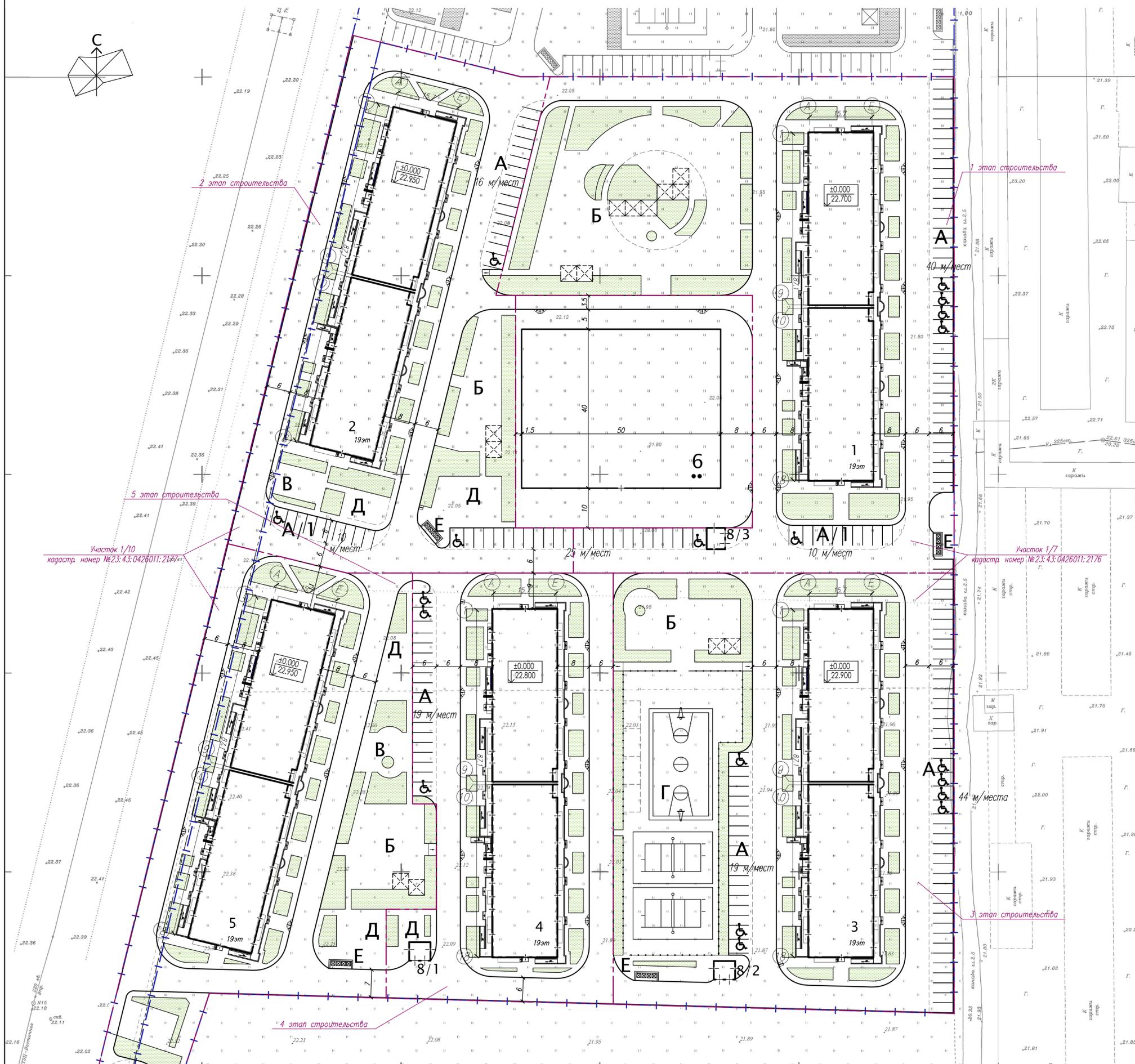
СНиП 35-01-2001

«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 35-101-2001

«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|---|-------|------|--------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата | 14-13-ПЗУ.ТЧ | | | 8 |
| | | | | | | | | | |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер по плану | Обозначение типового проекта | Наименование | Этажность | Кол. квартир | Площадь, м ² застройки | Площадь, м ² общей площади | Примечание |
|-------------------------------|------------------------------|--|-----------|--------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| 1-й этап строительства | | | | | | | |
| 1 | Проектир. | Литер 1. 19 эт. жилой дом со встроенными помещениями | 19 | 408 | 1811.6 | 16731.2 | Жил. дом Встр. |
| А | Проектир. | Стоянки для а/машин | - | - | 950 | 40 м/м | |
| А/1 | Проектир. | Стоянки а/машин для офисных помещений | - | - | 553 | 23 м/м | |
| Б | Проектир. | Детские игровые площадки | - | - | 1836 | | |
| Е | Проектир. | Площадка для мусоросборников | - | - | 14.0 | | |
| В/3 | Проектир. | Трансформаторная подстанция | 1 | - | 25.0 | | |
| 2-й этап строительства | | | | | | | |
| 2 | Проектир. | Литер 2. 19 эт. жилой дом со встроенными помещениями | 19 | 408 | 1811.6 | 16731.2 | Жил. дом Встр. |
| А | Проектир. | Стоянки для а/машин | - | - | 390 | 16 м/м | |
| А/1 | Проектир. | Стоянки а/машин для офисных помещений | - | - | 537 | 22 м/м | |
| Б | Проектир. | Детские игровые площадки | - | - | 344 | | |
| В | Проектир. | Площадки для отдыха взрослых | - | - | 104 | | |
| Д | Проектир. | Хозяйственные площадки | - | - | 314 | | |
| Е | Проектир. | Площадка для мусоросборников | - | - | 14.0 | | |
| 3-й этап строительства | | | | | | | |
| 3 | Проектир. | Литер 3. 19 эт. жилой дом со встроенными помещениями | 19 | 408 | 1811.6 | 16731.2 | Жил. дом Встр. |
| А | Проектир. | Стоянки для а/машин | - | - | 1499 | 63 м/м | |
| Б | Проектир. | Детские игровые площадки | - | - | 400 | | |
| Г | Проектир. | Площадки для занятий физкультурой | - | - | 1824 | | |
| Е | Проектир. | Площадка для мусоросборников | - | - | 14.0 | | |
| В/2 | Проектир. | Трансформаторная подстанция | 1 | - | 25.0 | | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер по плану | Обозначение типового проекта | Наименование | Этажность | Кол. квартир | Площадь, м ² застройки | Площадь, м ² общей площади | Примечание |
|-------------------------------|------------------------------|--|-----------|--------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| 4-й этап строительства | | | | | | | |
| 4 | Проектир. | Литер 4. 19 эт. жилой дом со встроенными помещениями | 19 | 408 | 1811.6 | 16731.2 | Жил. дом Встр. |
| А | Проектир. | Стоянки для а/машин | - | - | - | 465 | 19 м/м |
| Д | Проектир. | Хозяйственные площадки | - | - | - | 62 | |
| 8/1 | Проектир. | Трансформаторная подстанция | 1 | - | - | 25.0 | |
| 5-й этап строительства | | | | | | | |
| 5 | Проектир. | Литер 5. 19 эт. жилой дом со встроенными помещениями | 19 | 408 | 1811.6 | 16731.2 | Жил. дом Встр. |
| Б | Проектир. | Детские игровые площадки | - | - | - | 413 | |
| В | Проектир. | Площадки для отдыха взрослых | - | - | - | 150 | |
| Г | Проектир. | Площадки для занятий физкультурой | - | - | - | 1722 | |
| Д | Проектир. | Хозяйственные площадки | - | - | - | 320 | |
| Е | Проектир. | Площадка для мусоросборников | - | - | - | 14.0 | |
| 6 | Перспективн. | Спортивно-тренировочный комплекс | 2 | - | - | 2000.0 | |

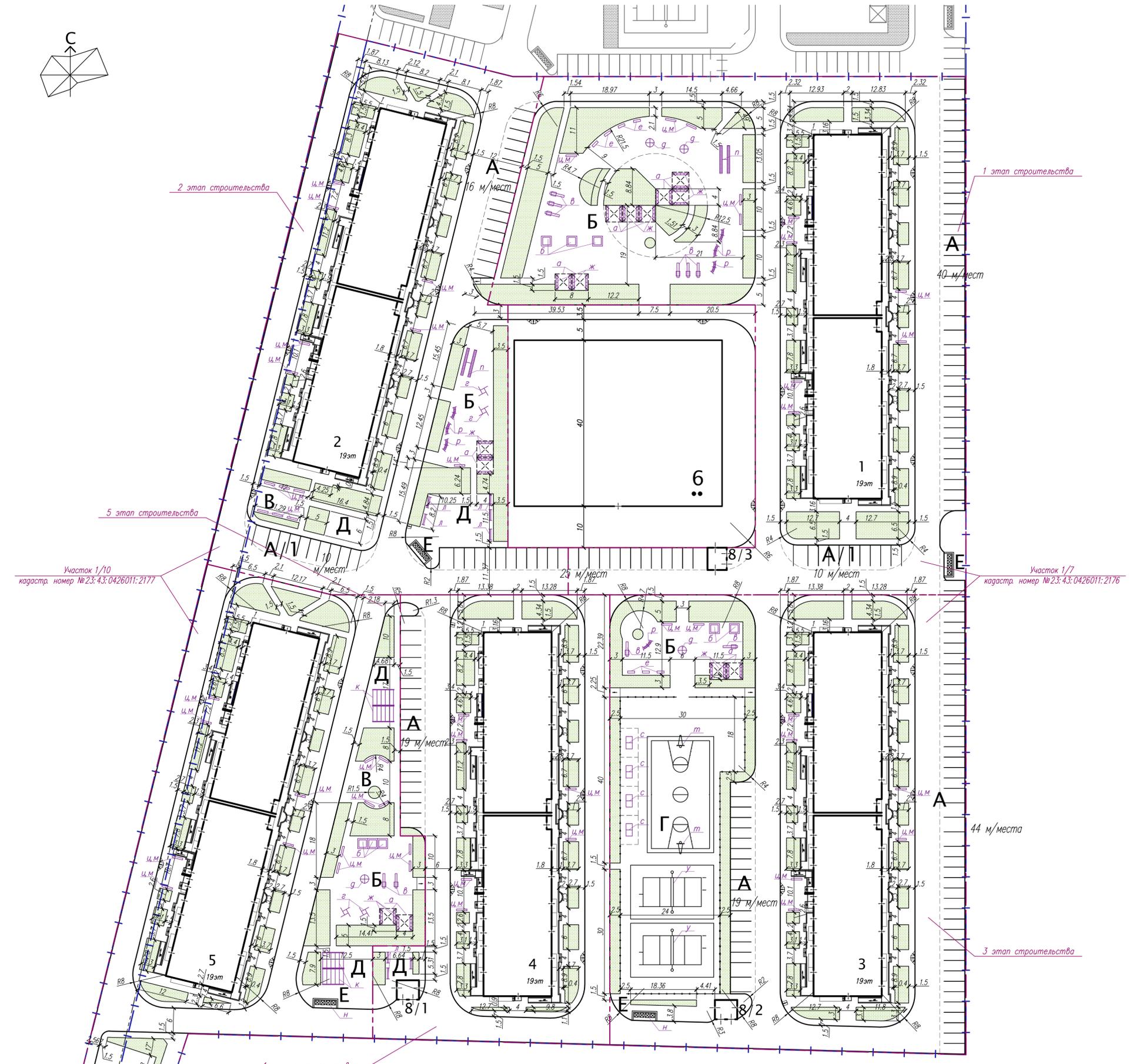
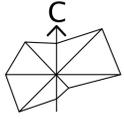
14 - 13 - ПЗУ

| | | | |
|---|---------------|---------|-------|
| Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4, 5 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей 1/7 в г. Краснодаре | | Дата | 04.15 |
| Изм. | Зам. | Подпись | |
| Изм. | Корректировка | Дата | 05.13 |
| Изм. | Корректировка | Дата | 05.13 |
| Изм. | Корректировка | Дата | 05.13 |

Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план

| | | |
|--------------------|------|--------|
| Старший архитектор | Лист | Листов |
| П | 3 | |

ИП Победенный А.В. г. Краснодар



Участок 1/10
кадастр. номер № 23:43:0426011:2177

Участок 1/7
кадастр. номер № 23:43:0426011:2176

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

| Условное изображение | Наименование | Кол. шт. | Обозначение тип. проекта |
|----------------------|---------------------------------|----------|--------------------------|
| | Навес-беседка, т. 1б | 14 | 310-5-4 |
| | Дворик песочный, т. II | 10 | —II— |
| | Горка-скат, т. I | 10 | —II— |
| | Игровой гимнастический комплекс | 4 | —II— |
| | Карусель | 4 | —II— |
| | Качели | 7 | —II— |
| | Скамья детская, т. I-IV | 28 | —II— |
| | Скамья, т. I С-2А | 52 | —II— |
| | Стойки для сушки белья | 4 | —II— |
| | Стойки для чистки ковров | 8 | —II— |
| | Урна, т. I | 52 | —II— |
| | Площадка для сбора мусора | 4 | —II— |
| | Гимнастический комплекс "Волна" | 2 | —II— |
| | "Рукаход" | 7 | —II— |
| | Стол для настольного тенниса | 4 | —II— |
| | Стойка баскетбольная т. II | 2 | —II— |
| | Стойка волейбольная | 2 | 310-5-4 |

1. Разбивку дорожек и площадок на местности произвести от наружных граней колыя зданий литер 1, 2, 3, 4, 5 и от краев проездов.
2. Ведомость зданий и сооружений см. лист 3.

| | | | | | | |
|------------|----------|--------|-------|--|------|-------------------------------|
| | | | | 14 - 13 - ПЗУ | | |
| 1 | Зам. | | 04.15 | Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4, 5 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей 1/7 в г. Краснодаре. Корректировка | | |
| Изм. | Колум. | Лист М | Дата | | | |
| ГИП | Победный | | | Стация | Лист | Листов |
| ГАП | Абрамова | | 05.13 | П | 6 | |
| Архитектор | Ткаченко | 05.13 | | План благоустройства. | | ИП Победный А.В. г. Краснодар |