

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Главинвстстрой», ИНН 2311177237, директор Ашугов Р.В., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра Металликова, 1 литер А, помещение № 5, glavinvststroy@bk.ru

(наименование застройщика (физлица, юрлица - для граждан, юрлица наименование органа власти - для юридических лиц), его полномочия (наименование, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 30 » июня 2018 г.
Дата

N 23-43- 5231 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		№
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 3.1 (1-й этап строительства); литер 3.2 (2-й этап строительства); литер 3.3 (3-й этап строительства); литер 3.4 (4-й этап строительства)»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 18.06.2018 № 77-2-1-3-0063-18	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0130047:1878	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0130047	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.05.2018 №RU23306000-000000000011605 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар № 2652 от 29.06.2018 «Об утверждении проекта планировки территории в части внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства,	Проект разработан ООО «Архитектс», 2018 г.	

планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре

**1 этап строительства
жилой дом Литер 3.1**

Общая площадь (кв.м):	42085,4	Площадь участка (кв.м):	25516
Объем (куб. м):	145826	в том числе:	
Количество этажей(шт.):	21	подземной части (куб.м)	4921
Количество подземных этажей (шт)	1	Высота (м):	60,22
Площадь застройки (кв. м):	2535	Вместимость (чел.)	-

Иные показатели: этажность 20, количество этажей 21 (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1937 кв.м, общая площадь жилых помещений – 27430,5 кв.м, общая площадь квартир – 29195,5 кв.м, количество квартир всего – 540 шт., в том числе: 1-комнатные – 198 шт., 2-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 288 (36*) шт., 3-комнатные – 54 шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 1798,6 кв.м.

Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 1А

Общая площадь(кв.м):	2230	Площадь участка (кв. м):	25516
Объем (куб. м):	-	в том числе:	
Количество этажей(шт.):	1	подземной части (куб.м)	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Высота (м):	-
Площадь застройки (кв. м):	1128,5	Вместимость (чел.)	-

Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли – 1101,5 кв.м, количество машиномест – 48 шт.,

**2 этап строительства
жилой дом Литер 3.2**

Общая площадь(кв.м):	15718,3	Площадь участка (кв.м):	25516
Объем (куб. м):	59268	в том числе:	
Количество этажей(шт.):	25	подземной части (куб.м)	1485
Количество подземных этажей (шт)	1	Высота (м):	72
Площадь застройки (кв. м):	816,7	Вместимость (чел.)	-

Иные показатели: этажность 24, количество этажей 25 (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 641,6 кв.м, общая площадь жилых помещений – 10472,4 кв.м, общая площадь квартир – 11259,6 кв.м, количество квартир всего – 236 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 63(42) шт., 2-комнатные (в т.ч. 2*студии) – 129(87) шт., 3-комнатные (в т.ч. 3*студии) – 44(44) шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 607,8 кв.м.

Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2А

Общая площадь (кв.м):	2127	Площадь участка (кв. м):	25516
Объем (куб. м):	-	в том числе:	
Количество этажей(шт.):	1	подземной части (куб.м)	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Высота (м):	-
Площадь застройки (кв. м):	1063,5	Вместимость (чел.)	-

Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли 1063,5 кв.м, количество машиномест 48 шт.,

4.

3 этап строительства			
жилой дом Лигер 3.3			
Общая площадь (кв.м):	45427	Площадь участка (кв.м):	25516
Объем (куб. м):	134215	в том числе: подземной части (куб.м)	4582
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	60,22
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	2478		
Иные показатели: этажность 20, количество этажей 21 (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1935 кв.м, общая площадь жилых помещений – 28023,7 кв.м, общая площадь квартир – 29304,3 кв.м, количество квартир всего – 630 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 414(126*) шт., 2-комнатные – 216 шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 1802,9 кв.м.			
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Лигер 3А			
Общая площадь (кв.м):	2230	Площадь участка (кв. м):	25516
Объем (куб. м):	-	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	1128,5		
Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли 1101,5 кв.м, количество машиномест 48 шт.			
4 этап строительства			
жилой дом Лигер 3.4			
Общая площадь (кв.м):	11524	Площадь участка (кв.м):	25516
Объем (куб. м):	38782	в том числе: подземной части (куб.м)	1485
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	51,37
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	834,6		
Иные показатели: этажность 17, количество этажей 18 (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь помещений общественного назначения – 640,9 кв.м, общая площадь жилых помещений – 7219,4 кв.м, общая площадь квартир – 7736,3 кв.м, количество квартир всего – 165 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 45(30*) шт., 2-комнатные (в т.ч. 2*студии) – 90(60*) шт., 3-комнатные (в т.ч. 3*студии) – 30(30*) шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 608,1 кв.м.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. имени Кирилла Россинского/ ул. Батуринаская	

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2025 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 30 " июня 2018 г.
М.П.




М.И. Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.05.2019

№ 135

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 18.12.2018 зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 27.12.2018 № 23:43:0130047:1878-23/001/2018-6 и по решению от 25.04.2019 № 1 общества с ограниченной ответственностью «АРВ-Инвест», о чем 17.05.2019 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0130047:1878-23/001/2019-10 на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:1878 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. имени Кирилла Россинского/ул. Батурина.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказываю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц») слова «обществу с ограниченной ответственностью «Главинвестстрой», ИНН 2311177237, директор Ашугов Р.В., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1 литер А, помещение № 5, glavinvststroy@bk.ru» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ», ИНН 2311288191, директор Ашугов Р.В., 350087 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 1, литер А, оф.7».
2. Заместителю директора департамента, начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента

В.И.Цой



