

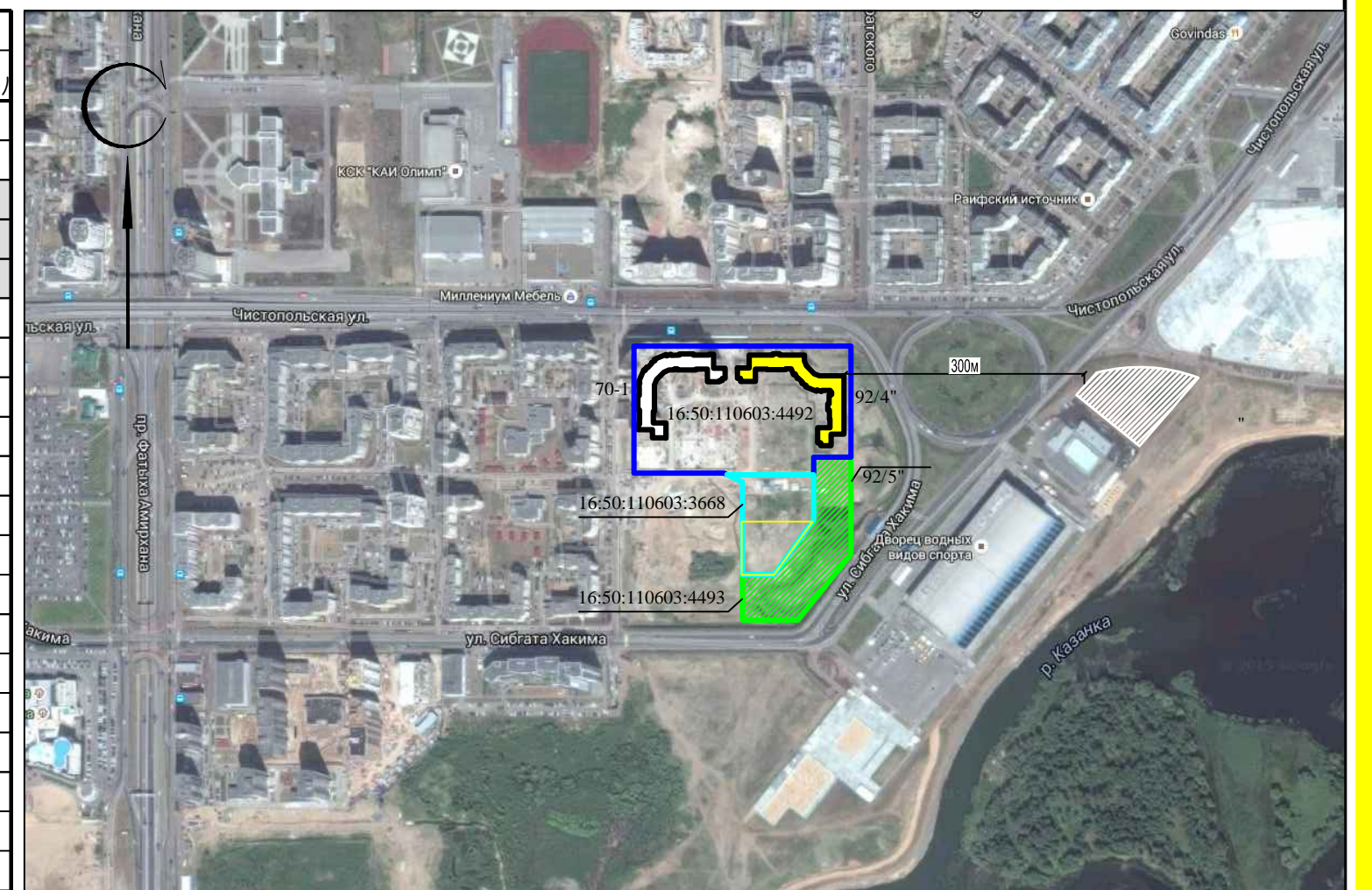
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА -ПЗУ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА СХЕМЕ ГОРОДА (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН)

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные. Ситуационный план	Изм.1. Зам.
2	Разбивочный план строительных осей здания. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Разбивочный план благоустройства. М 1:500.	Изм.1. Зам.
5.1	Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий	
6	Конструкции дорожных покрытий	
7	План инсоляции площадок для населения. М 1:1000	

НОМЕР П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО	
			проект.	нормир. (расчет.)
1	Площадь отведенного земельного участка 16:50:110603:4492	м2	41748.8	-
2	Площадь участка в условных границах проектирования	м2	23012	-
3	Площадь застройки жилого дома 70/2	м2	4795	-
4	Площадь застройки пристроенной автостоянки с экспл. кровлей	м2	9662	-
5	Площадь эксплуатируемой кровли пристроенной автостоянки	м2	9642	-
	в т.числе: - сооружения на кровле (выходы, шахты)	м2	80	-
	- лестничные переходы на кровлю 70/1	м2	104	-
	- тротуары	м2	3393	-
	- площадки игровые	м2	1549	-
	- площадки спортивные	м2	1501	-
	- площадки для отдыха	м2	380	-
	- озеленение	м2	2635	-
6	Площадь эксплуатируемой кровли подземной автостоянки	м2	3807	-
	в т.числе: - сооружения на кровле (выходы, шахты, ТП)	м2	175	-
	- пандусы в подз. автостоянку	м2	280	-
	- проезды	м2	1231	-
	- тротуары	м2	1036	-
	- автостоянки	м2	75	-
	- площадки для отдыха	м2	158	-
	- площадки хозяйственные	м2	110	-
	- озеленение	м2	742	-
7	Благоустройство на поверхности участка	м2	4748	-
	в т.числе: - проезды	м2	2176	-
	- тротуары	м2	1517	-
	- автостоянки	м2	397	-
	- озеленение	м2	658	-
	Всего:			
8	Площадь застройки (ж/д 70/2, сооруж. на экспл. кровлях, пандусы в подз.автост.)	м2	5454	-
9	Площадь благоустройства	м2	17558	-
	в т.числе на поверхности участка	м2	4748	-
9.1	Площадь проездов	м2	3407	-
	в т.числе на поверхности участка	м2	2176	-
9.2	Площадь тротуаров	м2	5946	-
	в т.числе на поверхности участка	м2	1517	-
9.3	Площадь автостоянок	м2	472	-
	в т.числе на поверхности участка	м2	397	-
9.4	Площадки для физкультурно-оздоровительных занятий	м2	1501	1914*
9.5	Площадки для игр детей	м2	1549	1339.8
9.6	Площадки для отдыха взрослых	м2	538	191.4
9.7	Площадки хозяйственные	м2	110	-
9.8	Площадь озеленения 70-2	м2	4035	-
	в т.числе на поверхности участка	м2	658	-



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ТЕРРИТОРИИ ДОМА 70-1

НОМЕР П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО	
			проект.	нормир. (расчет.)
1	Площадь застройки (дом 70-1, ТП, выходы из подз. автост.)	м2	4450	-
2	Площадки для физкультурно-оздоровительных занятий	м2	1180	1479*
3	Площадки для игр детей	м2	2015	1035,3
4	Площадки для отдыха взрослых	м2	-	147.9
5	Площадь озеленения 70-1	м2	2743	-
	в т.числе на поверхности участка	м2	725	-

* Показатель рассчитан с 50% сокращением в связи с формированием единого спортивного ядра микрорайона.
 ** В процент озеленения включены территории сквера (дорожки, площадки игр и отдыха общ. площадью 1421 кв.м).

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УЧАСТОК :4492

№	Показатель	Единица измерения	Проектное значение	Нормативное значение
1	Процент озеленения участка :4492 (с учетом 70-1)	%	20**	≥25
2	Коэффициент застройки участка :4492	-	0.22	≤0.4
3	Процент площадок отдыха, игр и спорта (на участок :4492)	%	16	≥10
4	Количество жильцов дома 70-1 / 70-2	чел.	1479/1914	-
5	Количество мест хранения автотранспорта 70-1 / 70-2	м-мест	588/1100	900/1076

058-1 - ПЗУ					
1	-	Зам.		25.03.17	Комплексная застройка "70-ый микрорайон" Ново-Савиновского района, г. Казани. Жилой дом №70/2
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум	Подпись	
ГАП					
ГИП	Бабкина Э.Ю.				Корректировка. Схема планировочной организации земельного участка
Архитектор	Юлдашбаева Г.Р.				
Норм. контр.	Бабкина Э.Ю.			2017	Общие данные. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

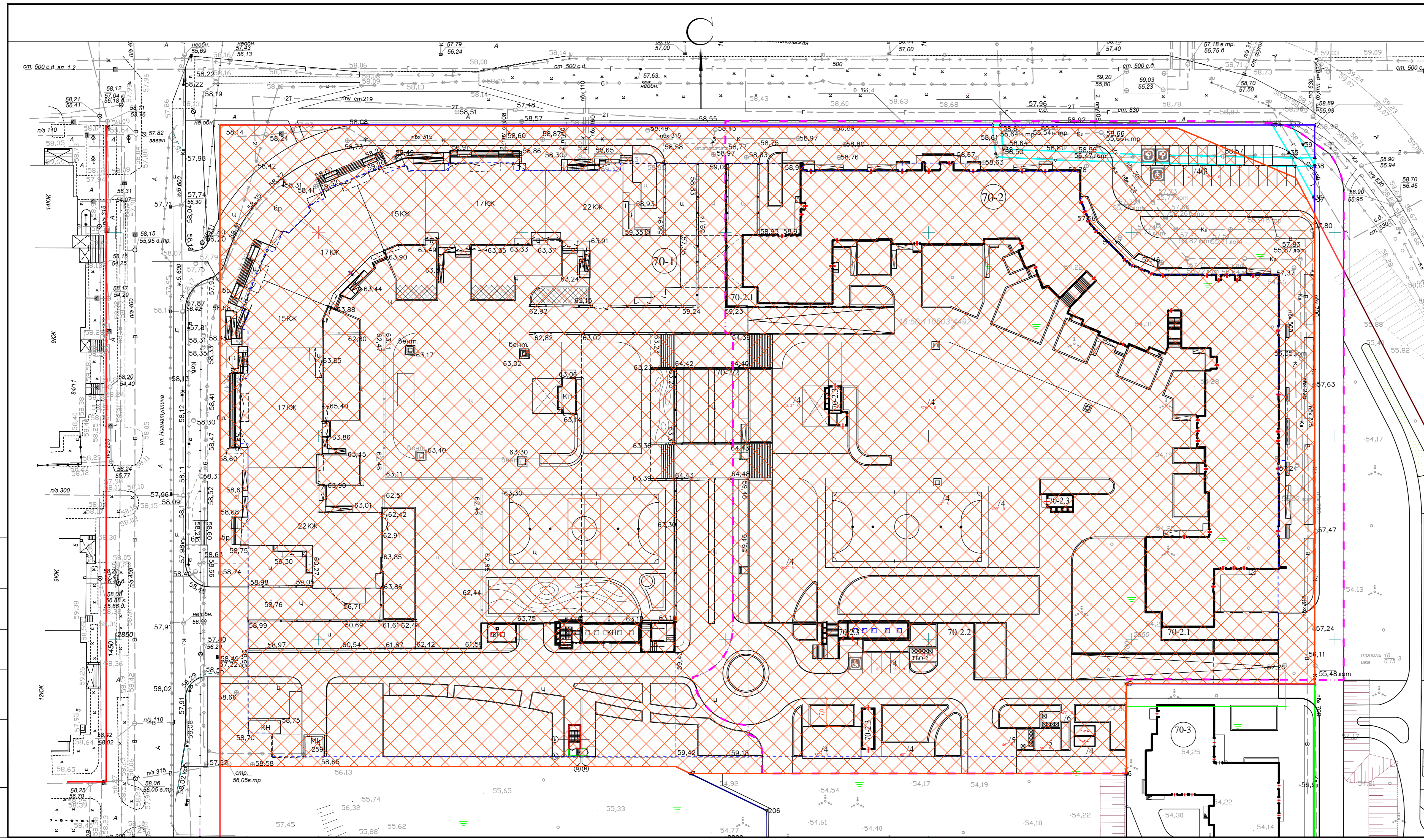
ООО "Архитектурный Дом "АДТ"
ADT Architectural House

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



		" 0 0		" 0 0	
		(сооружен)		(сооружен)	

70-2	Проектируемый жилой дом с общими лодж. в нижних этажах.	17-22	1	625	625	4553	4553	--	--	--	--
70-3	Перекрестный жилой дом	19	1	119	119	654.66	654.66	--	--	--	--
70-1	Строившийся жилой дом	15-22	1	524	524	4060	4060	--	--	--	--
70-2.1	Выезд в подл. автостоянку проект.	1	2	760	760	--	--	--	--	--	--
70-2.2	Выезд в наземн. автостоянку проект.	1	2	314	314	--	--	--	--	--	--
70-2.3	Выход из подл. автостоянки на кровлю	1	4	--	--	79+17+32+48	196	--	--	--	--

ТП-2	Трансформаторная подстанция проект сторонней организации	1	1	--	--	26	26	--	--	--	--
/4	Площадь отдыха взрослых населения	--	3	--	--	389+112+46	538	191,4	--	--	--
/4	Площадь для игр детей	--	1	--	--	1549	1549	1339,8	--	--	--
/4	Площадь для физ.-отдыха, занг.	--	3	--	--	889+277+344	1501	1914	--	--	--
/4/8	Открытая автостоянка для офисов проектируемая	--	1	29	35	397	472	--	--	--	--
/4	Открытая автостоянка для авт. жильцов проектируемая	--	1	6	--	75	--	--	--	--	--
/5	Площадь хозяйств. для чистки ковров	--	1	--	--	34	--	--	--	--	--
/4	Площадь для контейнеров ТКО	--	1	5	5	31	110	--	--	--	--
/5	Площадь для контейнеров ТКО	--	1	5	5	24	--	--	--	--	--
/5	Площадь для контейнеров ТКО для перекрестного дома 70(3)	--	1	5	5	21	--	--	--	--	--

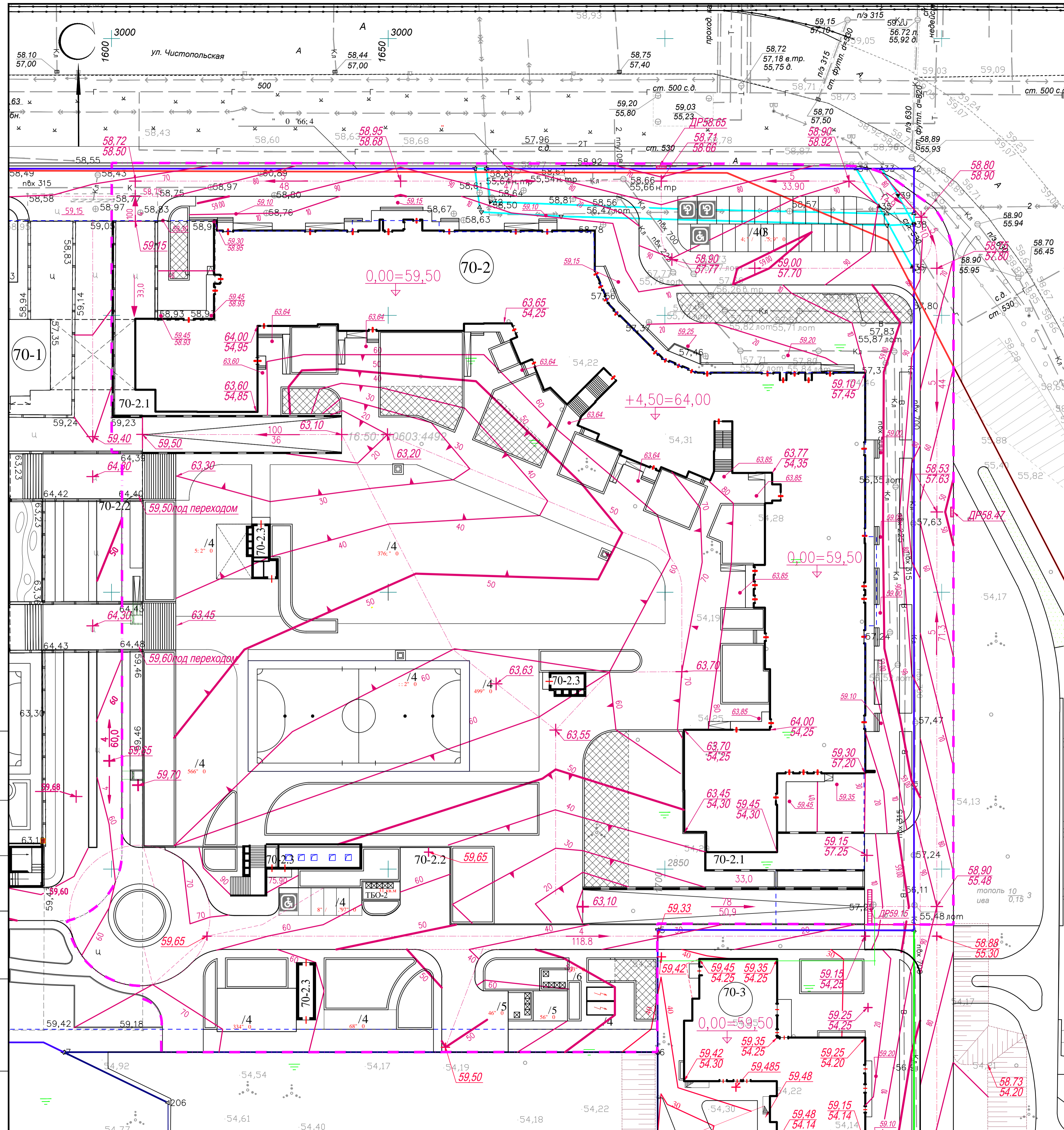
Условные обозначения:

	/	"	"	"	"
	/	"	"	"	"66; 5
	/	"	"	"	"66; 4
	/	"	"	"	"
	/	"	"	"	"92/4
	/	"	"	"	"

Согласовано

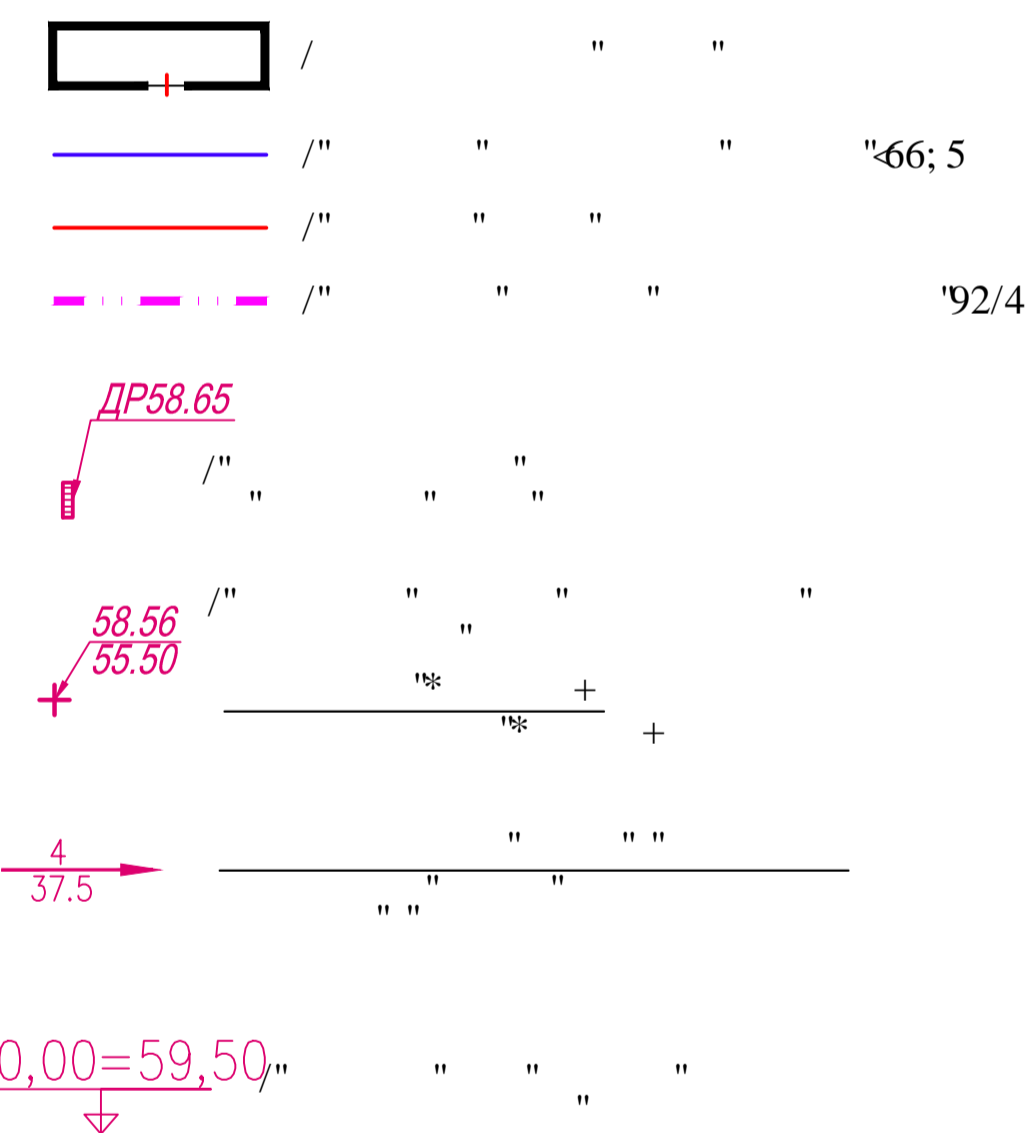
Имя, № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

				058-1 - ПЗУ			
Комплексная застройка "70-ый микрорайон"							
Ново-Савиновского района, г. Казани. Жилой дом №70/2							
				Корректировка.			
				Схема планировочной организации земельного участка			
Изм. Колуч. Лист		№Вок		Подпись		Дата	
ГЛАП		БАБКИНА Э.Ю.		ПА		Лист 2	
ГИП		БАБКИНА Э.Ю.		Лист		Листов	
Архитектор		Владислава Г.Р.					
				СОВМЕЩЕННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ И ГРАНИЦ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ГПЗУ. М 1:500			
				ООО "Архитектурный Дом АДИ" ADT Architectural House			
				Норм. контр. Бабкина Э.Ю. 2017			



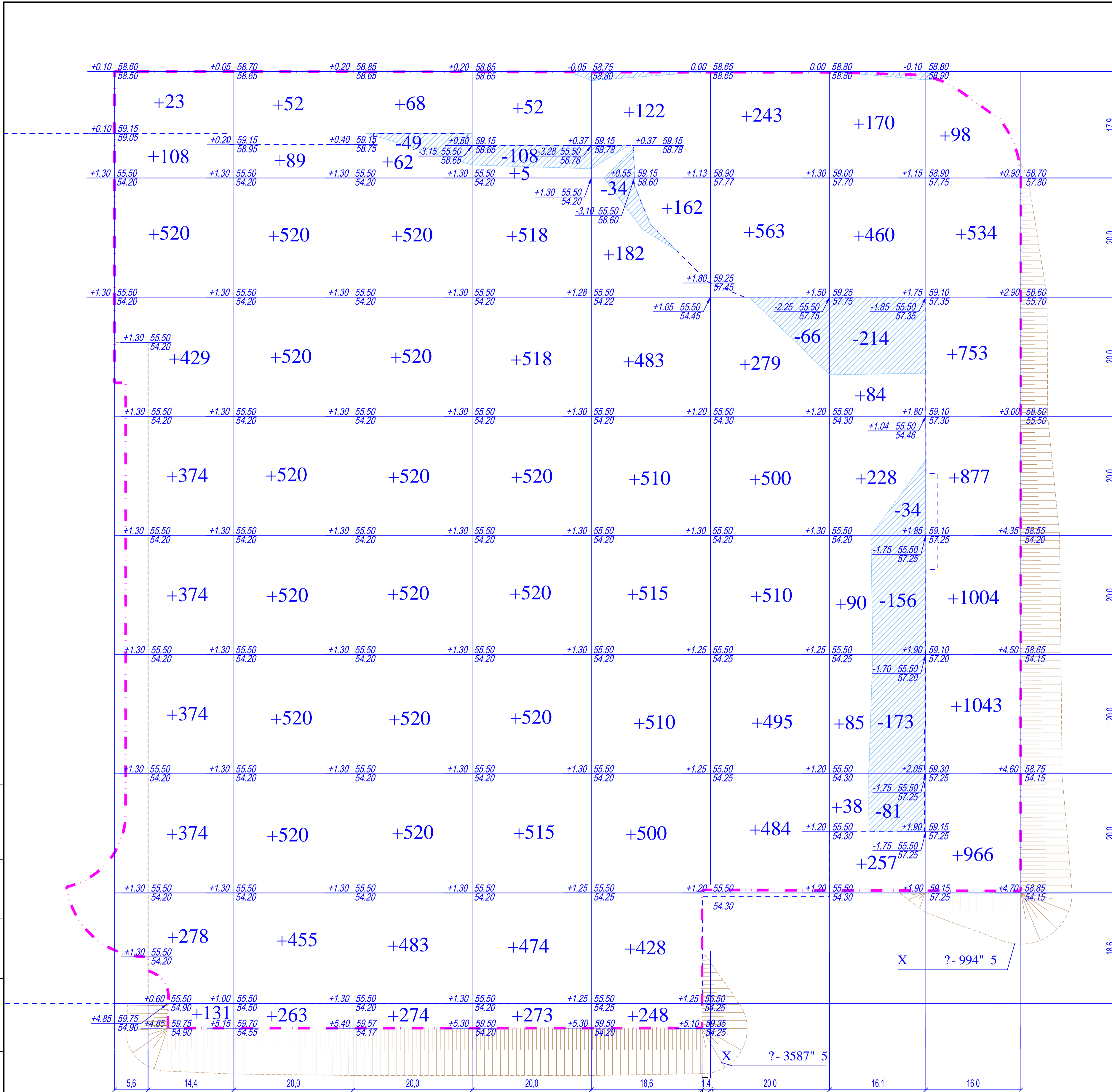
" " " " "										
					" 0' 0					
70-2	Проектируемый жилой дом с обществ.помещ. в нижних этажах.	17-22	1	625	625	4553	4553	--	--	--
70-3	Перспективный жилой дом	19	1	119	119	654.66	654.66	--	--	--
70-1	Строящийся жилой дом	15-22	1	524	524	4060	4060	--	--	--
70-2.1	Въезд в подз. автостоянку проект.	1	2	760	760	--	--	--	--	--
70-2.2	Въезд в наземн. автостоянку проект.	1	2	314	314	--	--	--	--	--
70-2.3	Выход из подз. автостоянки на кровлю	1	4	-	-	79+37+32+48	196	--	--	--
" " " " "										
ТП-2	Трансформаторная подстанция проект сторонней организации	1	1	--	--	26	26	--	--	--
/4	Площадка отдыха взросл. населения	--	3	--	--	380+112+46	538	191,4	--	--
/4	Площадка для игр детей	--	1	--	--	1549	1549	1339,8	--	--
/4	Площадка для физ. оздоровит. занят.	--	3	--	--	880+277+344	1501	1914	--	--
/40Б	Открытая автостоянка для офисов проектируемая	--	1	29	35	397	472	--	--	--
/4	Гостевая автостоянка для а/м жильцов проектируемая	--	1	6	75	75	--	--	--	--
/5	Площадка хозяйств. для чистки ковров	--	1	--	--	34	--	--	--	--
/4	Площадка для контейнеров ТКО	--	1	5	5	31	110	--	--	--
/5	Площадка для контейнеров ТКО	--	1	5	5	24	--	--	--	--
/5	Площадка для контейнеров ТКО (для перспективного дома 70-3)	--	1	5	5	21	--	--	--	--

Условные обозначения:



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

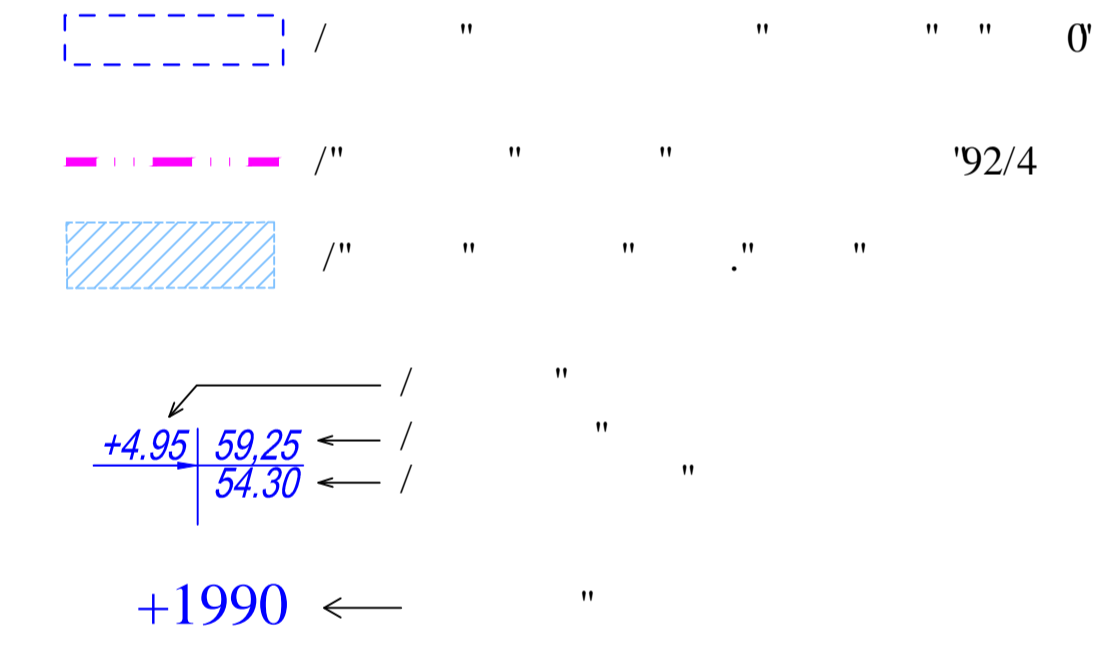
058-1 - ПЗУ				
Комплексная застройка "70-ый микрорайон" Ново-Савиновского района, г. Казани. Жилой дом №70/2				
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись
	ГАП			
	ГИП	Бабкина Э.Ю.		
	Архитектор	Юлдашбаева Г.Р.		
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500			Стадия	Лист
			П	3
			Листов	
			ООО "Архитектурный Дом" АДТ ADT Architectural House	



Наименование грунта.	Количество (куб. м.)		Прим.
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	30 444	915	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий	-	2 843	
б) плодородной почвы на участках озеленен.	-	97	
в) подземной части сооружений	-	-*	
3. Поправка на уплотнение	3 044	-	
Всего грунта	33 488	3 855	
4. Недостаток грунта	-	29 633	
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	97	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	97**	
6. Итого перерабатываемого грунта	33 585	33 585	

* - объем подземной части здания учтен в картограмме. В ведомости не учтена выемка из под фундаментов.
 ** - в ведомости не учтен объем облепленного грунта для озеленения эксплуатируемых кровель.

Условные обозначения:



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

058-1 - ПЗУ					
Комплексная застройка "70-ый микрорайон" Ново-Савиновского района, г. Казани. Жилой дом №70/2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП					
Архитектор	Бабкина Э.Ю.				
Архитектор	Юлдашбаева Г.Р.				
Норм. контр.	Бабкина Э.Ю.				2017
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М 1:500			ООО "Архитектурный Дом" АДТ ADT Architectural House		
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	

1		"	10	
2		" FinBin City 100	27	FinBin
3		"	1	Compan Design Studio * "GNGO GP VU+
4		" " "\$ \$	1	Compan Design Studio * "GNGO GP VU+
5		/	1	Compan Design Studio * "GNGO GP VU+
6		GXY949 " "	1	Compan Design Studio * "I CNCZ[+
7		" "	1	Compan Design Studio
8		Скамьи со столом	3	
9		Двойные качели с сиденьем "гнездо"	5	KSW90010-0009
10		"\$ " \$	7	NAT906-0001
11		Замок для малышей, стальная горка	1	MSC541700-3017P
12		Скутер-попрыгунчик	1	KPL101-0011
13		Горизонтальн. качели "Пони"	1	M19001-04P
14		Пружинная качалка "Скорая помощь"	1	M16601-04P
15		Лошадка-попрыгунчик	1	KPL105-0011
16		Ромашка-попрыгунчик	1	KPL110-0011

		" "	1	(FITNESS линейка X-ERCISE)
		" "	1	Compan Design Studio (FITNESS линейка X-ERCISE)
		" "	1	Compan Design Studio (FITNESS линейка X-ERCISE)
		" "	1	Compan Design Studio (FITNESS линейка X-ERCISE)
		" "	1	Compan Design Studio (FITNESS линейка X-ERCISE)
		" "	1	Compan Design Studio (FITNESS линейка X-ERCISE)
		" "	1	Compan Design Studio (FITNESS линейка X-ERCISE)
		СК "Лесенка"	1	D407
		Гимнаст	1	D402
		Баскетбольная стойка уличная	2	
		Ворота футбольные с противовесом	2	
		Уличный диван ,кв.м	96	индивид. изгот.
		Открытая веранда	1	индивид. изгот.
		Песочница	2	индивид. изгот.
		Брусья гимнастические	1	D418
		Скамья для преса	1	
		Контейнер сбора ТКО	15	
		Стойка для чистки ковров	1	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП					
ГИП		Бабкина Э.Ю.			
Архитектор		Юлдашбаева Г.Р.			
Норм. контр.		Бабкина Э.Ю.			2017

058-1 - ПЗУ

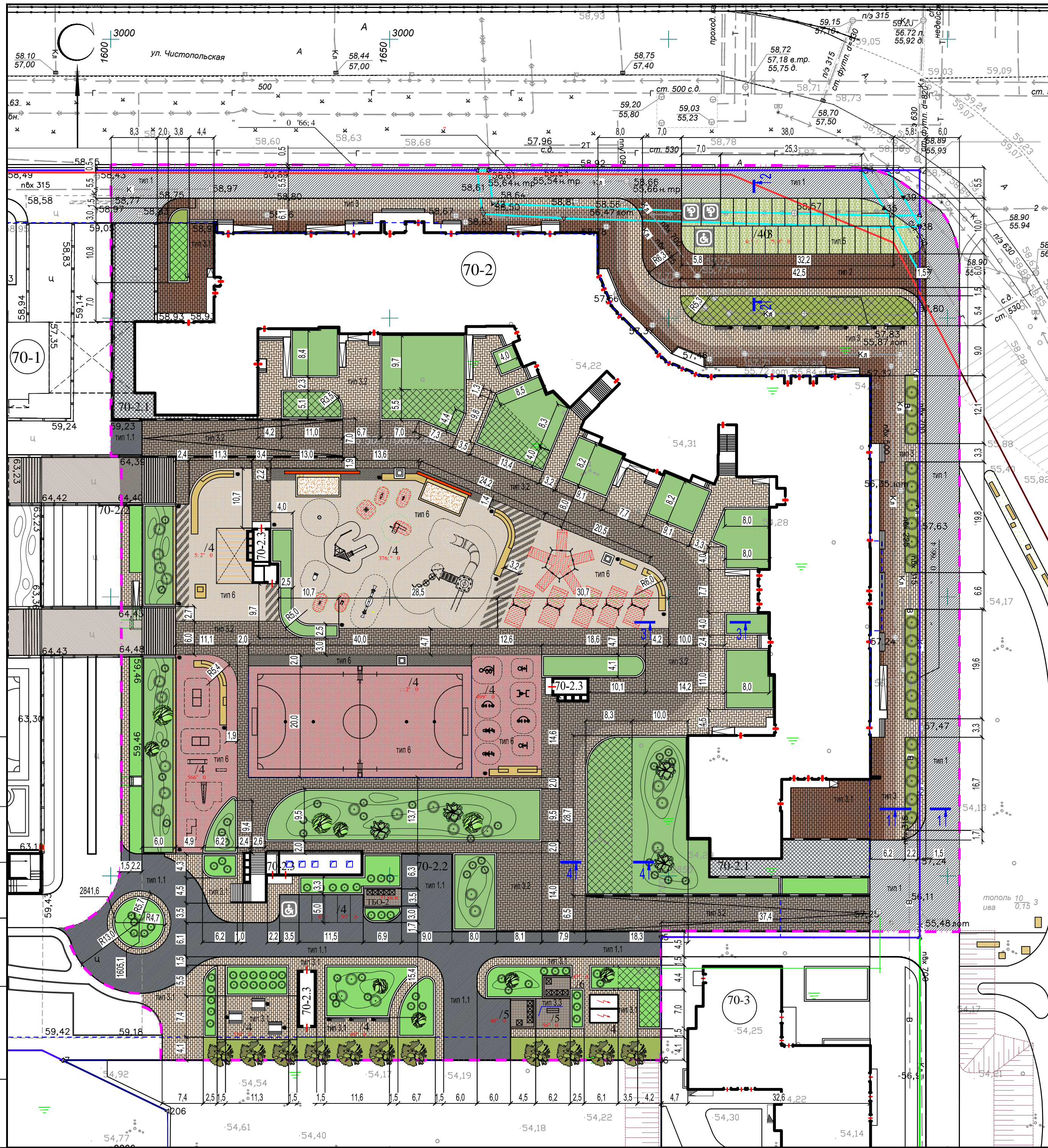
Комплексная застройка "70-ый микрорайон"
Ново-Савиновского района, г. Казани. Жилой дом №70/2

Корректировка.
Схема планировочной организации
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	5.1	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ
ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ООО "Архитектурный Дом "АДТ"
ADT Architectural House



ОБОЗН.	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, КВ.М	ПРИМЕЧАНИЕ
	Проезды (асфальтобетон)	1	1794	
	Проезды (асфальтобетон)	1.1	1231	
	Проезд (бет. плитка "Ромб" темно-коричн.)	2	382	
	Тротуары (бет. плитка "Ромб" темно-коричн.)	3	514	
	Тротуары на кровле подз. автост. (бет. плитка "Ромб" темно-коричн.)	3.1	255	
	Тротуары (бет. плитка "Ромб" светло-коричн.)	3	1003	
	Тротуары, площадки отдыха (бет. плитка "Ромб" светло-коричн.) на кровле подз. автостоянки	3.1	781	
	Тротуары на экспл. кровле наземн. автост. ("Ромб" темно-сер.)	3.2	2649	
	Тротуары на экспл. кровле наземн. автост. ("Ромб" светло-коричн.)	3.2	744	
	Площадки хозяйств. из бет. плитки	3.3	89	
	Автостоянки (зеленая парковка) из эко-плитки	5	397	
	Площадки из светл. каучуковой крошки	6	1789	
	Площадки из темно-серой каучуковой крошки	6	217	
	Площадки из красной (кирпичн.) полиурет крошки	6	1424	

ОБОЗН.	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, КВ.М	ПРИМЕЧАНИЕ
	" " " " " "	4	440	" "
	" " " " " "	4	3377	" "
	" " " " " "	4	218	" "

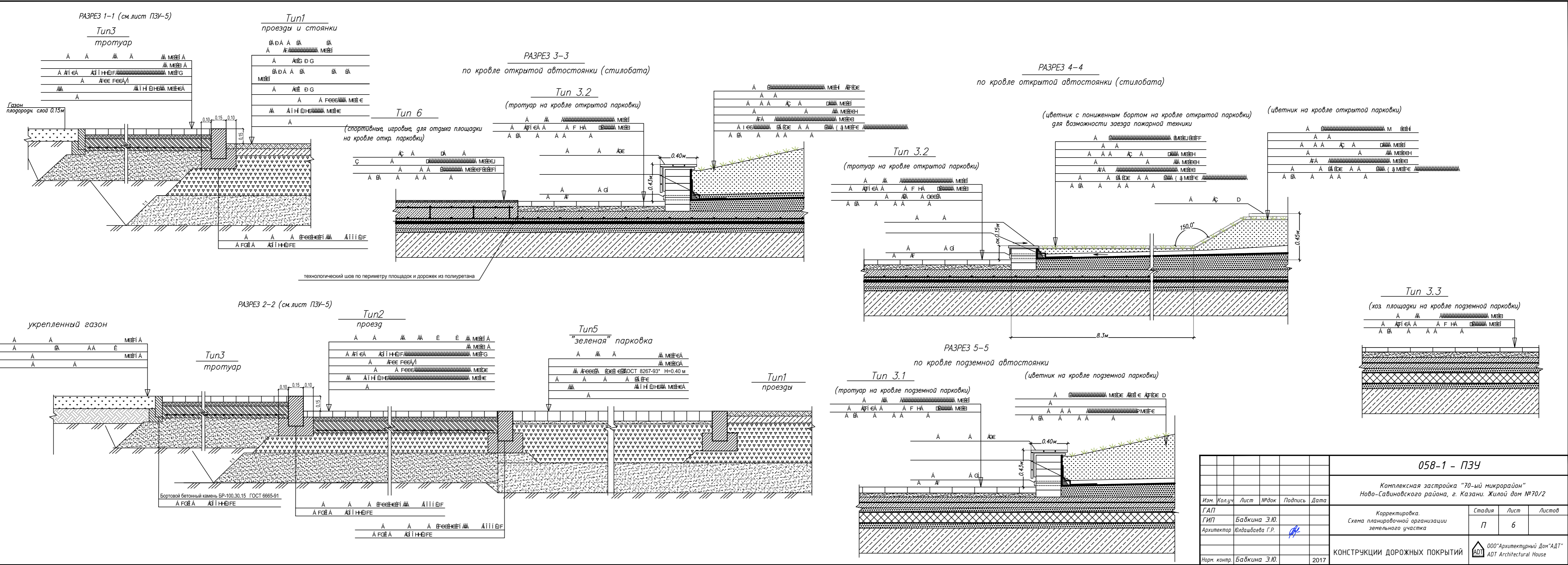
30	2	58
40	2	45
50	5	70
60	2	38
70	5	20
70	5	23
80	5	9
90	5	11

Условные обозначения:

№	Объект	Этаж	Площадь	Высота	Объем	Статус	Статус	Статус	Статус		
70-2	Проектируемый жилой дом с общест. помещ. в нижних этажах.	17-22	1	625	625	4553	4553	--	--	--	--
70-3	Перспективный жилой дом	19	1	119	119	654.66	654.66	--	--	--	--
70-1	Строящийся жилой дом	15-22	1	524	524	4060	4060	--	--	--	--
70-2.1	Въезд в подз. автостоянку проект.	1	2	760	760	--	--	--	--	--	--
70-2.2	Въезд в наземн. автостоянку проект.	1	2	314	314	--	--	--	--	--	--
70-2.3	Выход из подз. автостоянки на кровлю	1	4	-	-	79+37+32+48	196	--	--	--	--
ТП-2	Трансформаторная подстанция проект сторонней организации	1	1	--	--	26	26	--	--	--	--
/4	Площадка отдыха взросл. населения	--	3	--	--	380+112+46	538	191,4	--	--	--
/4	Площадка для игр детей	--	1	--	--	1549	1549	1339,8	--	--	--
/4	Площадка для физ.-оздоровит. занят.	--	3	--	--	880+277+344	1501	1914	--	--	--
/408	Открытая автостоянка для офисов проектируемая	--	1	29	35	397	472	--	--	--	--
/4	Гостевая автостоянка для а/м жильцов проектируемая	--	1	6	75	75	472	--	--	--	--
/5	Площадка хозяйств. для чистки ковров	--	1	--	--	34	--	--	--	--	--
/4	Площадка для контейнеров ТКО	--	1	5	5	31	110	--	--	--	--
/5	Площадка для контейнеров ТКО	--	1	5	5	24	--	--	--	--	--
/5	Площадка для контейнеров ТКО (для перспективного дома 70-3)	--	1	5	5	21	--	--	--	--	--

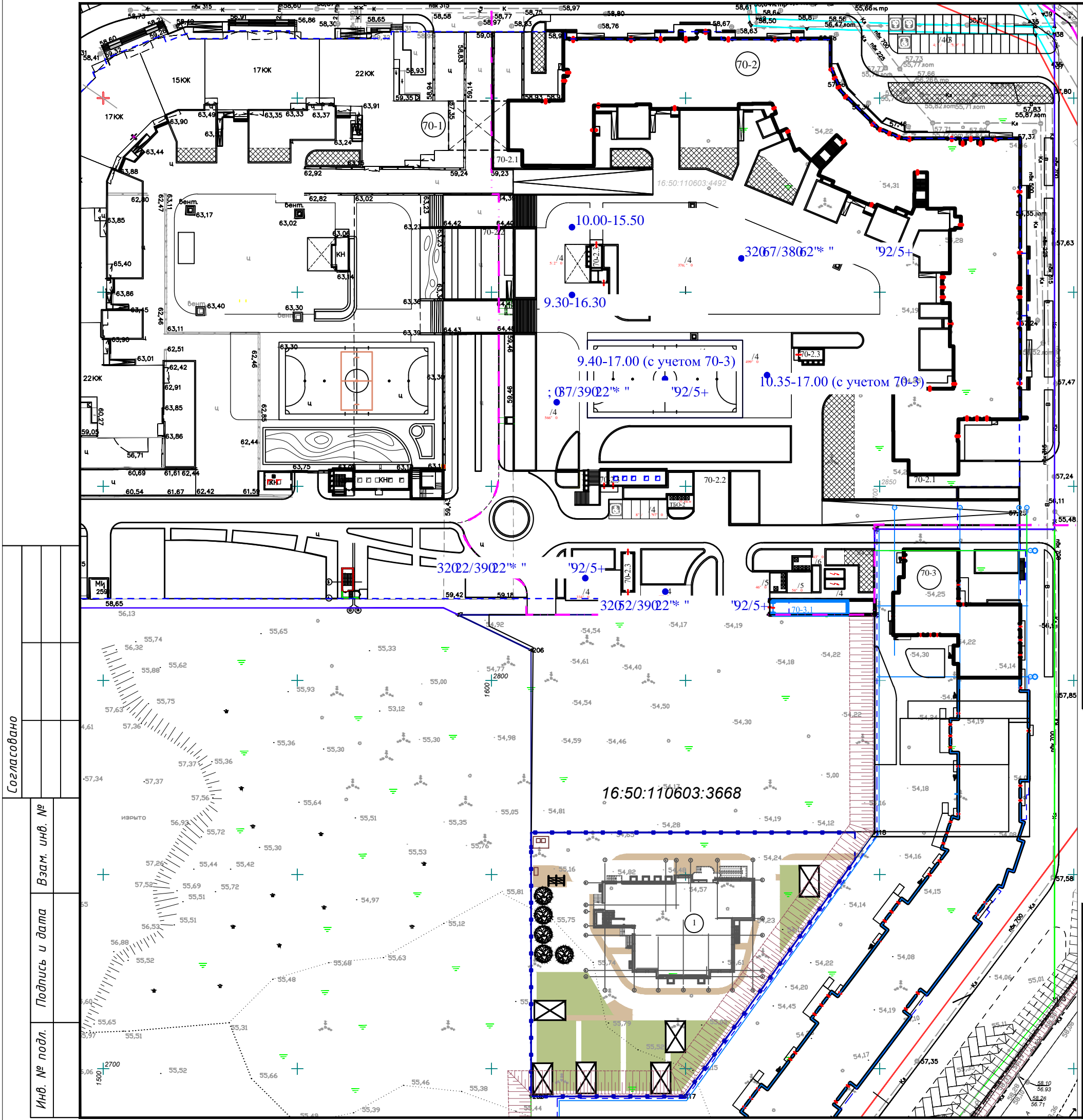
Создана:
 Изм. №:
 Подпись и дата:
 Инв. № подл.:

058-1 - ПЗУ							
1	Зам.			30.03.17	Комплексная застройка "70-ый микрорайон" Ново-Савиновского района, г. Казани. Жилой дом №70/2		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись		Дата	
ГИП	Бабкина Э.Ю.				Корректировка. Схема планировочной организации земельного участка		
Архитектор	Владислава Г.Р.						
РАЗВИЧНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА. М 1:500					Стдия	Лист	Листов
НОРМ. КОНТР. Бабкина Э.Ю.					П	5	
					ООО "Архитектурный Дом АДИ" ADT Architectural House		
					Формат А2+ (297x780)		



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

058-1 - ПЗУ			
Комплексная застройка "70-ый микрорайон" Ново-Савиновского района, г. Казани. Жилой дом №70/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
ГАП			
ГИП	Бабкина Э.Ю.		
Архитектор	Юлдашбаева Г.Р.		
Норм. контр.	Бабкина Э.Ю.		2017
КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ		Стадия	Лист
		П	6
		000 "Архитектурный Дом" АДТ ADT Architectural House	



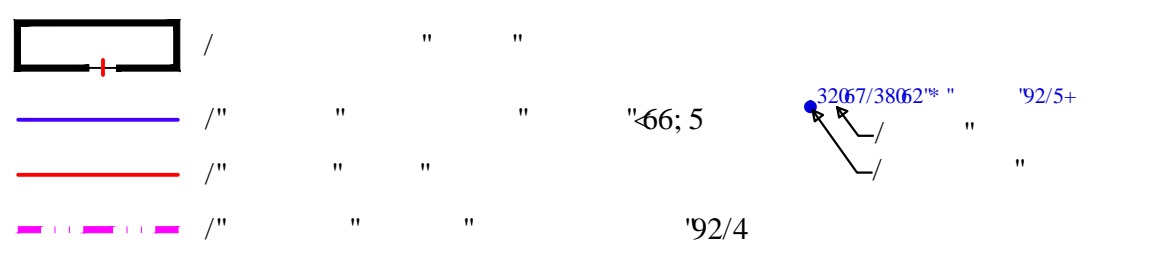
						" 0 0		" 0 0	

70-2	Проектируемый жилой дом с обществ.помещ. в нижних этажах.	17-22	1	625	625	4553	4553	--	--	--	--
70-3	Перспективный жилой дом	19	1	119	119	654.66	654.66	--	--	--	--
70-1	Строящийся жилой дом	15-22	1	524	524	4060	4060	--	--	--	--
70-2.1	Въезд в подз. автостоянку проект.	1	2	760	760	--	--	--	--	--	--
70-2.2	Въезд в наземн.автостоянку проект.	1	2	314	314	--	--	--	--	--	--
70-2.3	Выход из подз. автостоянки на кровлю	1	4	-	-	79+37+32+48	196	--	--	--	--

ТП-2	Трансформаторная подстанция проект сторонней организации	1	1	--	--	26	26	--	--	--	--
------	--	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

/4	Площадка отдыха взросл. населения	--	3	--	--	380+112+46	538	191,4	--	--	--
/4	Площадка для игр детей	--	1	--	--	1549	1549	1339,8	--	--	--
/4	Площадка для физк.-оздоровит. занят.	--	3	--	--	880+277+344	1501	1914	--	--	--
/408	Открытая автостоянка для офисов проектируемая	--	1	29	35	397	472	--	--	--	--
/4	Гостевая автостоянка для а/м жильцов проектируемая	--	1	6		75		--	--	--	--
/5	Площадка хозяйств.для чистки ковров	--	1	--	--	34		--	--	--	--
/4	Площадка для контейнеров ТКО	--	1	5	5	31	110	--	--	--	--
/5	Площадка для контейнеров ТКО	--	1	5	5	24		--	--	--	--
/5	Площадка для контейнеров ТКО (для перспективного дома 70.3)	--	1	5	5	21		--	--	--	--

Условные обозначения:



Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					058-1 - ПЗУ			
					Комплексная застройка "70-ый микрорайон" Ново-Савиновского района, г. Казани. Жилой дом №70/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП						Корректировка.	П	7
ГИП	Бабкина Э.Ю.					Схема планировочной организации земельного участка		
Архитектор	Юлдашбаева Г.Р.							
					ПЛАН ИНСОЛЯЦИИ ПЛОЩАДОК ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ. М 1:1000			
Норм. контр.	Бабкина Э.Ю.				2017	ООО "Архитектурный Дом" АДТ ADT Architectural House		Формат А3+