

Кому ООО «Арт-Финанс»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665065620

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая,95

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18.01.2017

№ 36-RU36302000-001

2017

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в городском округе г.Воронеж по ул. Космонавтов,23в
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект» №36-2-1-3-0097-16 от 21.12.2016
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

См. прил. N 1

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0507011:377		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0507011		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU36302000-0000000000007304 от 17.11.2016 г., утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству В.И. Астаниным №846 от 28.11.2016 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в городском округе г. Воронеж по ул. Космонавтов, 23в» разработана ООО «Жилпроект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Общая площадь (кв. м):	Поз.1 - 13235,24 Поз.2 - 10596,4 Гараж-автостоянка-1704,02 ТП-22,33	Площадь участка (кв. м):	5103	
Объем (куб. м):	Поз.1 – 43524,71 Поз.2 – 35561,9 Гараж-автостоянка-5578,08 ТП-103,21	в том числе подземной части (куб. м):	Поз.1 – 2148,09 Поз.2 – 1836,8 Гараж-автостоянка - 5303,48 ТП-36,61	
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):		

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	Поз.1 – 854,90 Поз.2 – 665,8 Гараж-автостоянка-174,8 ТП-45,2		
Иные показатели:	Количество машино-мест-46, количество квартир: поз.1-204, поз.2- 152, общая площадь квартир : поз.1- 9259, поз.2- 7748.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г.Воронеж, ул. Космонавтов,23в	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

ЛЭМ. 2. см. приложение 1

Срок действия настоящего разрешения – до “01” 03 2019 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



[Handwritten signature]

(подпись)

В.И.Астанин

(расшифровка подписи)

“18” 01 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “31” 06 2020 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]

(подпись)



[Handwritten signature]

(расшифровка подписи)

“01” 02 2019 г.

М.П.

ЛЭМ. 1 см. приложение №2

Документация проверена и соответствует ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Юшинова Ю.В.

Воронов С.Л.



Прошнуровано и скреплено печатью
(9) лист
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства
С.Л.Воронов



Приложение № 1
к разрешению на строительство
№ 36-RU36302000-001-2017 от 18.01.2017 г.

Изменение 1: Дополнить п.2 :

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-3-0097-16 от 21.12.2016 №36-2-1-2-0178-17 от 25.12.2017

Изменение 2: п.4

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап- жилой дом поз.1 с инженерными сетями и сооружениями, II этап- жилой дом поз.2 с инженерными сетями и сооружениями.			
Общая площадь (кв. м):	Поз.1 - 13235,24 Поз.2 - 10596,4 ТП-22,33	Площадь участка (кв. м):	5103
Объем (куб. м):	Поз.1 – 43524,71 Поз.2 – 35616,9 ТП-103,21	в том числе подземной части (куб. м):	Поз.1 – 2148,09 Поз.2 – 1836,8 ТП-36,61

Прошнуровано и скреплено печатью
(8) лист
Начальник отдела подготовки

Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	Поз.1 – 854,90 Поз.2 – 665,8 ТП-45,2		
Иные показатели:	количество квартир: поз.1-204 шт., поз.2- 152 шт., общая площадь квартир: поз.1- 9259 кв.м., поз.2- 7748 кв.м., вспомогательные нежилые помещения (поз. 1) – 45,44 кв.м., крышные котельные (поз.1,2)		

Заместитель главы администрации по градостроительству



В.Б. Владимиров

« 31 » 01 2019 г.

М.П.

Пронумеровано и скар...

(5) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

Е.И. Усачёв



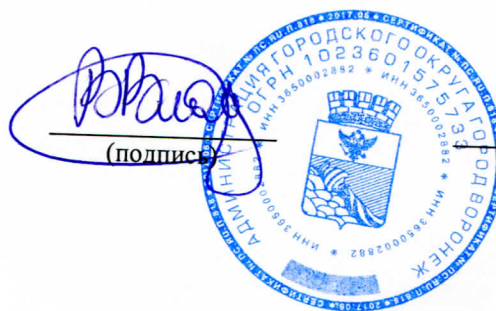
К разрешению на строительство
№ 36-RU36302000-001-2017 от 18.01.2017г.
«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
в городском округе г. Воронеж по ул. Космонавтов, 23в»

1. Изменение 1:

Действие настоящего разрешения
продлено до «30» 06 2020 г.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

« 27 » 02 20 19 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено печатью
(5) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в



Прошнуровано и скреплено печатью
И.о. начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства

С.И. Якушев
С.И. Якушев