

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «Специализированный**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**застройщик «Светлая Долина 16»»**

полное наименование организации —

**420095, г.Казань, ул.Шамиля Усманова, д.28,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**помещение 224**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 19.05.2020

№ 16-RU16301000- 86 - 2020

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ПК-16, жилой дом №1-16 корпус 1 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г.Казани
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-008244-2020 от 19.03.2020 №007-2020 от 14.05.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601:6780
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-18368 от 25.12.2019
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро АБ-1», 2019 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	21891,67	Площадь участка (кв. м): 21319
	Строительный объем (куб. м):	71277,38	в том числе ниже отм.0.000 (куб. м): 3186,56
	Количество этажей (шт.):	19, в том числе верхний технический этаж и подвал	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1451,5	
	Иные показатели:	Этажность – 18, в том числе верхний технический этаж; Количество квартир – 340; Площадь квартир (без учета площади лоджий и балконов) – 14567,90 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий и балконов с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно) – 15013,30 кв.м; Жилая площадь – 8166,96 кв.м; Количество машино-мест в проектируемом жилом комплексе ПК-16 – 605 (на проектируемой территории земельного участка – 57 машино-мест и оставшиеся машино-места – в закрытых многоуровневых паркингах)	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, с.Константиновка	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » июня 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства



Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

2020 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

М. П.