

# **ООО "ПрогрессПроект"**

Свидетельство Саморегулируемой Организации  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Национальная организация проектировщиков»  
№166 от 15 ноября 2012г.  
№ СРО-И-050-09112009

## **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КАПРИ"**

**Жилой комплекс переменной этажности со встроенными  
административными помещениями по ул. Горького г. Казани РТ**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**8-17-ПЗУ**

**Том 2**

**2018 г.**

# ООО "ПрогрессПроект"

Свидетельство Саморегулируемой Организации  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Национальная организация проектировщиков»  
№166 от 15 ноября 2012г.  
№ СРО-ИИ-050-09112009

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КАПРИ"

Жилой комплекс переменной этажности со встроенными  
административными помещениями по ул. Горького г. Казани РТ

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

8-17-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

М.А. Каримов

Главный инженер проекта

М.К. Галияхметова



2018 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Полп. и дата

Инв. № полп.



**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1		<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>	
	8-17-ПЗ	Пояснительная записка	
	Приложение 1	Инженерно-геологические изыскания	
	Приложение 2	Инженерно-экологические изыскания	
	Приложение 3	Исходно-разрешительная документация	
2	8-17-ПЗУ	<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>	
3	8-17-АР	<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>	
4	8-17-КР	<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>	
5		<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>	
5.1		<b>Подраздел 5.1 Система электроснабжения</b>	
5.1.1	8-17-ИОС1.1	Книга 1. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее)	
5.2		<b>Подраздел 5.2 Система водоснабжения</b>	
5.2.1	8-17-ИОС2.1	Книга 1. Система водоснабжения. Внутренние сети	
5.2.2	8-17-ИОС2.2	Книга 2. Система пожаротушения. Внутренние сети	
5.3		<b>Подраздел 5.3 Система водоотведения</b>	
5.3.1	8-17-ИОС3.1	Книга 1. Система водоотведения. Внутренние сети	
5.4		<b>Подраздел 5.4 Отопление и вентиляция</b>	
5.4.1	8-17-ИОС4.1	Книга 1. Отопление, вентиляция воздуха	
5.4.2	8-17-ИОС4.2	Книга 2. ИТП	
5.5		<b>Подраздел 5.5 Сети связи</b>	
5.5.1	8-17-ИОС5.1	Книга 1. Сети связи	
5.6		<b>Подраздел 5.6 Система газоснабжения</b>	
5.6.1	8-17-ИОС6.1	Книга 1. Система газоснабжения	
6	8-17-ПОС	<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>	
7	-	-	

Согласовано  
 Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. Инв. №

8-17-ПЗУ-СП					
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Галиахметова			
ГИП		Галиахметова			
Н. контр.					
Состав проектной документации					
2018					
Статья	Лист	Листов			
П	1	2			
ООО«ПрогрессПроект»					

8	8-17-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	8-17-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	8-17-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1)	8-17ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатации объекта при соблюдении, предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Главный инженер проекта

М. К. Галияхметова



Согласовано					
Взам. Инв. №					
Полп. и дата					
Инв. № подл.					

СОДЕРЖАНИЕ

1 Характеристика земельного участка ..... 2

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка ..... 3

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, документами об использовании земельного участка ..... 3

4 Техничко-экономические показатели земельного участка ..... 4

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод ..... 5

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой ..... 6

7 Описание решений по благоустройству территории..... 6

8 Зонирование территории земельного участка ..... 6

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки - для объектов производственного назначения ..... 7

10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения ..... 7

11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения ..... 7

Список литературы ..... 8

Согласовано

Взам. Инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.

						8-17-ПЗУ-ПЗ		
Изм.	Код.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Статья	Лист	Листов
Разраб		Галиахметова	11			П	1	8
СИП		Галиахметова				ООО«ПрогрессПроект»		
И. контр.								
2018								



Пояснительная записка



## 2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 п.2.2 участок, отведенный для размещения жилого дома с подземной автостоянкой, находится за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений .

## 3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом санитарных норм и требований пожарной безопасности , в соответствии с документами об использовании земельного участка под проектирование и строительство жилого дома с подземной автостоянкой

На участке жилой комплекс с подземной автостоянкой с подземной автостоянкой.

Планировка территории земельного участка осуществляется на основании следующих документов

- Градостроительный план земельного участка
- Задание на проектирование ;
- Эскизный проект;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности N 123 – ФЗ;
- СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащитных жилых и общественных зданий и территорий ;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань - Приложение к решению Казанской городской Думы от 21.06.2017 №6-17

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

8-17-ПЗУ-ПЗ



#### 4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№№	Наименование	Площадь м.кв.	Процент %
1	Проектируемый участок	2284,20	100
2	Застройка	1337,12	58,53
3	Твердые покрытия	833,25	36,47
4	Озеленение	278,83	12,20

Примечания :

1. Площадь застройки жилого комплекса дана в проекции 2-го этажа на горизонтальную поверхность.
2. Площадь твердых покрытий дана с учетом площадей под арками проектируемого комплекса.

Расчет парковочных м/мест

Выполнен на основании Решения КГД от 21.06.2017 № 6-17 для жилья:

- места постоянного хранения автомобилей из расчета 1 м/м.

на 53м<sup>2</sup> общей площади квартир

По проекту общая площадь квартир = 2756.47 м.кв.

$2756.47 \text{ м.кв.} / 53 = 52 \text{ м/м}$

- гостевые парковки из расчета 1м.м. на 560м<sup>2</sup> общ. пл. квартир

$2756.47 \text{ м.кв.} / 560 = 4,92 \text{ м/м}$

- для административно-торговых помещений

из расчета 1м.м. на 50м<sup>2</sup> общей площади помещений

По проекту площадь офисных помещений = 449,36 м.кв.

$449,36 \text{ м.кв.} / 50 = 8,99 \text{ м/м}$

**Всего требуется -52 м/м + 4,92 м/м + 8,99 м/м = 65,91 м/м = 66 м/м**

В соответствии с п.5.2.5 МНПП г.о. Казань - Приложение к решению Казанской городской Думы от 21.06.2017 №6-17 «Расчетное количество машино-мест постоянного хранения автотранспорта может быть сокращено на 20% в случаях, если жилищное строительство ведется: - в историческом центре города» .

**Расчет:  $66 \text{ м/м} \times 0,80 = 52,80 \text{ м/м} = 53 \text{ м/м}$  по нормам требуется.**

В соответствии с ПЗиЗ №7-15 от 12.04.2017 г. «Для многоквартирных жилых домов независимо от этажности не менее 15% парковочных мест от расчетного количества должны быть размещены в границах земельного участка на поверхности земли в виде открытых парковок, за исключением строительства многоквартирных

Согласовано

Взам. Инв. №

Полп. и дата

Инв. № полп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	8-17-ПЗУ-ПЗ	Лист
							4

домов в зонах ЖЗИ, Ж4И, ДАИ, ДКИ, Д1И, Д2И, Д3И, в случаях, если возможность размещения такого количества парковочных мест в границах земельного участка на поверхности земли отсутствует.»

Проектом предусмотрено 57 парк. мест на подземной парковке.

Расчет площадок благоустройства:

по нормам-2756.47 м.кв./100 \* 13,3=366,61 м.кв.

Запроектировано -148,45 м.кв.

Расчет озеленения:

по нормам-2756.47 м.кв./100 \* 22,2=611,93 м.кв

Запроектировано -278,83

Примечание: Недостаток площадей площадок различного назначения компенсируется за счет Лядского сада , расположенного на расстоянии 90,00 м от проектируемого участка , а также стадиона Динамо , расположенного на расстоянии 350 ,00 м от проектируемого участка .

Расчет количества мусорных контейнеров

в соответствии с ПЗЗ г.Казань

Вместимость площадки для мусорных контейнеров–

1 на количество квартир от 1 до 40.

По проекту 23 квартиры

Требуется : 1 контейнер

По проекту = 3 контейнера во встроенном помещении мусоросборной камеры . В данном помещении предусмотрено место для складирования крупногабаритного мусора.

**5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ  
ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ  
ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ,  
ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД**

Отметка пола 1-го этажа здания и соответственно заглубление подземной

автостоянки приняты на основании геологического обследования территории .

Надземная часть здания и благоустройство располагаются на кровле подземной части. Защита благоустраиваемой поверхности осуществляется за счет устройства твердых покрытий прилегающей к зданию территории.

8-17-ПЗУ-ПЗ

Лист

5

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

### 6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка на проектируемой территории предусмотрена открытого типа с созданием уклонов, исключающих возможность растекания поверхностных вод, с отводом поверхностных в локальные ливневые очистные сооружения.

### 7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено благоустройство проектируемой территории - устройство асфальто – бетонного покрытия , покрытия тротуарной плиткой . Предусматривается озеленение территории газонами и установка МАФ на площадках различного назначения.- для отдыха взрослых и занятий физкультурой, для игр детей младшего возраста .

### 8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Зонирование территории выполнено с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» , «Республиканских нормативов градостроительного проектирования РТ», местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казань, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите жилых и общественных зданий и территорий».

На территории предусмотрены следующие зоны :  
зона тихого отдыха для взрослых, зона для игр детей младшего возраста, физкультурная для детей старшего возраста и подростков .  
Парковочные места расположены в подземной части здания.

Согласовано	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	8-17-ПЗУ-ПЗ

**9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ,  
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ  
ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ**

Не предусмотрено

**10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Не предусмотрено

**11 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ,  
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К  
ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ  
НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Заезд на участок и на подземную автостоянку предусмотрен со стороны ул.Горького.

Согласовано					
Изм. № полп.	Полп. и пага	Взам. Инв. №			

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

8-17-ПЗУ-ПЗ

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон Российской Федерации №123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции №117-ФЗ от 10.07.12 г.)
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите жилых и общественных зданий и территорий ;
3. СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань - Приложение к решению Казанской городской Думы от 21.06.2017 №6-17

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

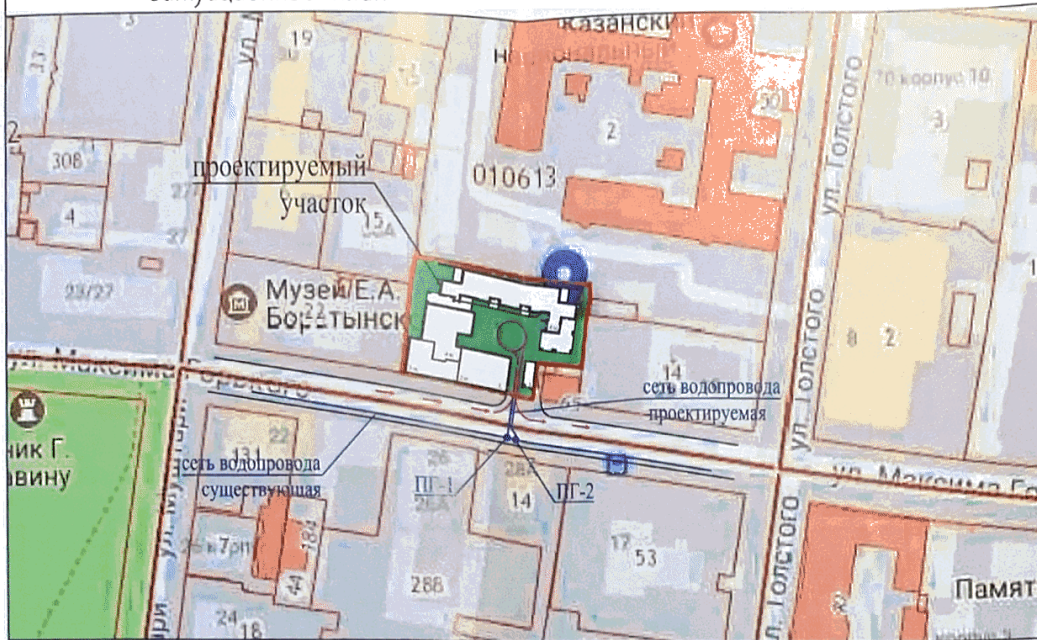
Изм. Кол.уч Лист Медок Подп. Дата

8-17-ПЗУ-ПЗ

Лист

8

Ситуационный план



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	
3	Разбивочный план здания М 1:500.	
4	План дорожных покрытий М 1:500.	
	Конструкции дорожных одежд и узлов сопряжения.	
5	Разбивочный план благоустройства М 1:200.	
6	План озеленения М 1:500. План расстановки МАФ.	
7	План организации рельефа М 1:500.	
8	Картограмма земляных масс М 1:1000.	

Общие указания

Участок располагается по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Горького, дом 27  
Площадь: 2 284,20 кв.м.  
Кадастровый номер участка 16:50:050152:3052.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных данными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Галиахметова

Ведомость жилых и общественных зданий

NN по плану	Обозначение и наименование	Этажность	Количество		Площадь м.кв.				Строительн. объем м.куб.	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Зданий	Всего
					Зг-ия	Всего	Зг-ия	Всего		
1	Жилой комплекс	2-4	1		1286,90	1286,90				
2	Рампа закр. типа	1	1		50,22	50,22				

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначения	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	
Решение КГД от 21.06.2017 N6-17	«О внесении изменений в решение КГД «О местных нормативах градостр-го проектир-ия г.о. Казань»	

Технико-экономические показатели

NN	Наименование	Площадь м.кв.	Процент %
1.	Проектируемый участок	2284,20	100,00
2.	Застройка	1337,12	58,53
3.	Твердые покрытия	833,25	36,47
4.	Озеленение	278,83	12,20

Примечания:

1. Площадь застройки жилого комплекса дана в проекции 2-го этажа на горизонтальную поверхность.
2. Площадь твердых покрытий дана с учетом площадей под арками проектируемого комплекса.

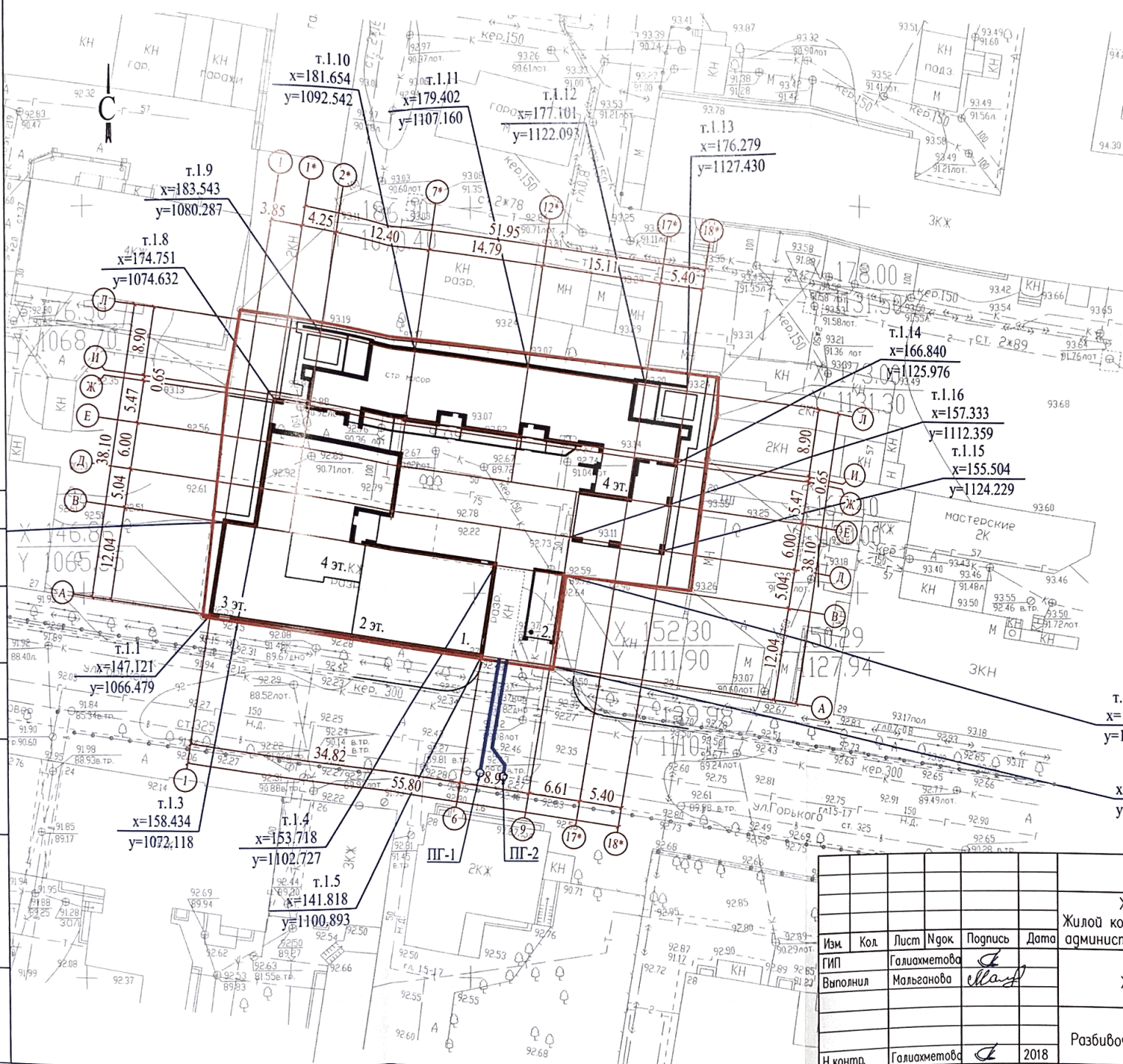


«ПрогрессПроект»						8-17-ПЗУ			
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КАПРИ"						Жилой комплекс переменной этажности со встроенными административными помещениями по ул. Горького г. Казани РТ			
Изм.	Кв.	Лист	Маск.	Подпись	Дата	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КАПРИ"	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Галиахметова		Мальганова				П	10	8
Н.контр.	Галиахметова				2018	Общие данные	000 "ПрогрессПроект"		



Разбивочный план здания М 1:500.

Спецификация координат разбивочных точек здания



NN точки	Координата X	Координата Y
m.1.1	x=147.121	y=1066.479
m.1.2	x=159.020	y=1068.313
m.1.3	x=158.434	y=1072.118
m.1.4	x=153.718	y=1102.727
m.1.5	x=141.818	y=1100.893
m.1.6	x=152.352	y=1111.592
m.1.7	x=140.452	y=1109.758
m.1.8	x=174.751	y=1074.632
m.1.9	x=183.543	y=1080.287
m.1.10	x=181.654	y=1092.542
m.1.11	x=179.402	y=1107.160
m.1.12	x=177.101	y=1122.093
m.1.13	x=176.279	y=1127.430
m.1.14	x=166.840	y=1125.976
m.1.15	x=155.504	y=1124.229
m.1.16	x=157.333	y=1112.359

Примечания :  
 1.Разбивка здания дана в осях  
 2.Размеры на чертеже даны в метрах

т.1.6  
 x=152.352  
 y=1111.592  
 т.1.7  
 x=140.452  
 y=1109.758

СОГЛАСОВАНО

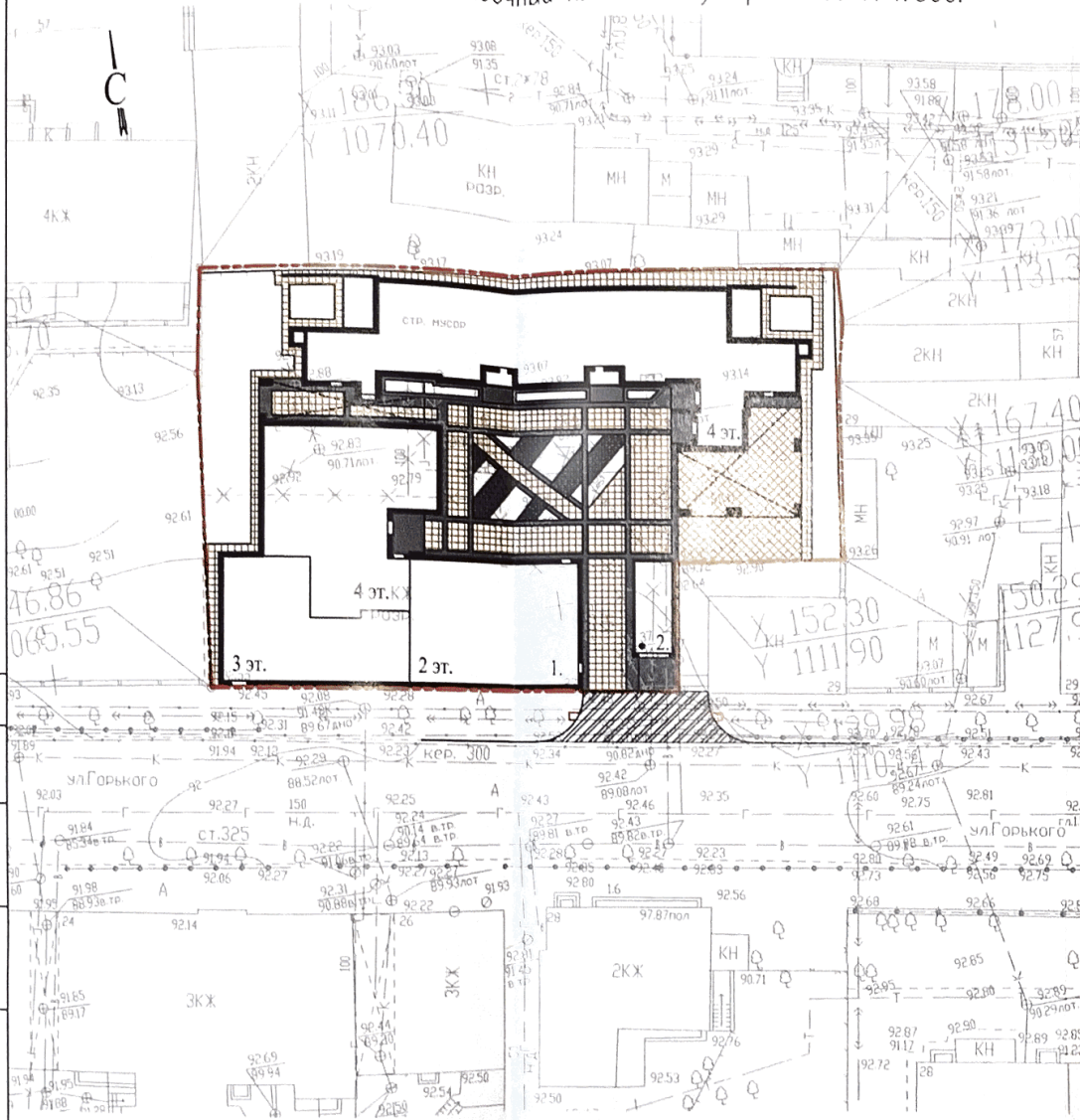
Взяты шп.	
Подпись и дата	
Имя, д.е. подл.	

						8-17-ПЗУ		
						ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КАПРИ"		
						Жилой комплекс переменной этажности со встроенными административными помещениями по ул. Горького г. Казани РТ		
Изм.	Кол.	Лист	Игол.	Подпись	Дата	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КАПРИ"		
ГИП		Галияхметова						
Выполнил		Мальганова				П	3	
Н.контр. Галияхметова						Разбивочный план здания М 1:500.		
						000 "ПрогрессПроект"		



План дорожных покрытий . Разбивочный план благоустройства М 1:500.

Ведомость тротуаров , дорожек и площадок

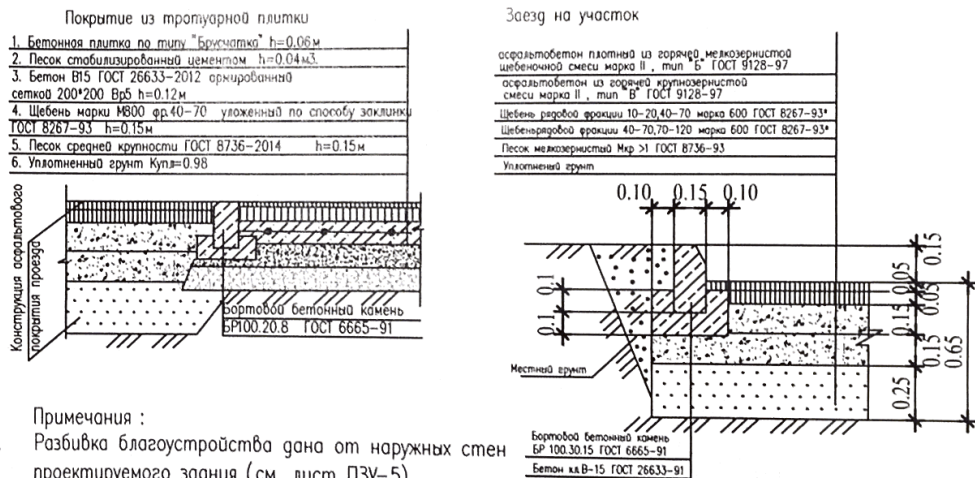


Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м.кв.	Бордюр из борт. камня ГОСТ 6665-91	
					Тип	Кол-во
	Покрытие - асф/бетон			184,30	БР 100-20-8	386,00
	Покрытие - клинкерная плитка тип.1			500,40	БР 100-30-15	123,30
	Покрытие - клинкерная плитка тип.2			148,55	БР 100-20-8	-
	Устройство асф/бетон покрытия проездов для заезда на участок			68,00	БР 100-30-15	14,00

Примечания :

1. Дворовое пространство является кровлей подземной автостоянки
2. Конструкция покрытия кровли подземной автостоянки см. раздел "КЖ" и "АС"

Конструкции дорожных одежд и узлов сопряжения за границей подземной парковки



Примечания :

1. Разбивка благоустройства дана от наружных стен проектируемого здания (см. лист ПЗУ-5).
2. Размеры на чертеже даны в метрах
3. Конструкция покрытия "газон по газонной решетке" в соответствии с требованиями фирмы-изготовителя изделий.
4. Площадь газонной решетки учтена в таб."Ведомость малых форм архитектуры" лист ПЗУ-5.

					8-17-ПЗУ			
					ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КАПРИ"			
					Жилой комплекс переменной этажности со встроенными административными помещениями по ул. Горького г. Казани РТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
		ГИАП	Галиахметова	<i>[Signature]</i>		П	4	
Выполнил			Мальганова	<i>[Signature]</i>				
					ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КАПРИ"			
					План дорожных покрытий. Разбивочный план благоустройства М 1:500.			
					Конст-ии дорож одежд и узлов сопряж			
Н.контр.			Галиахметова	<i>[Signature]</i>	2018	000 "ПрогрессПроект"		

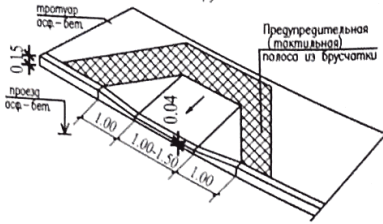
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.

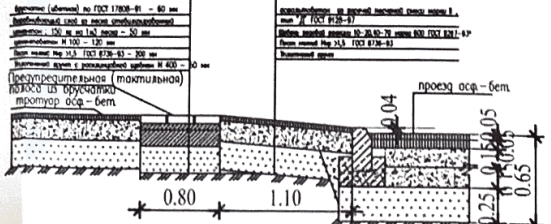
Подпись и дата

Имя, № подл.

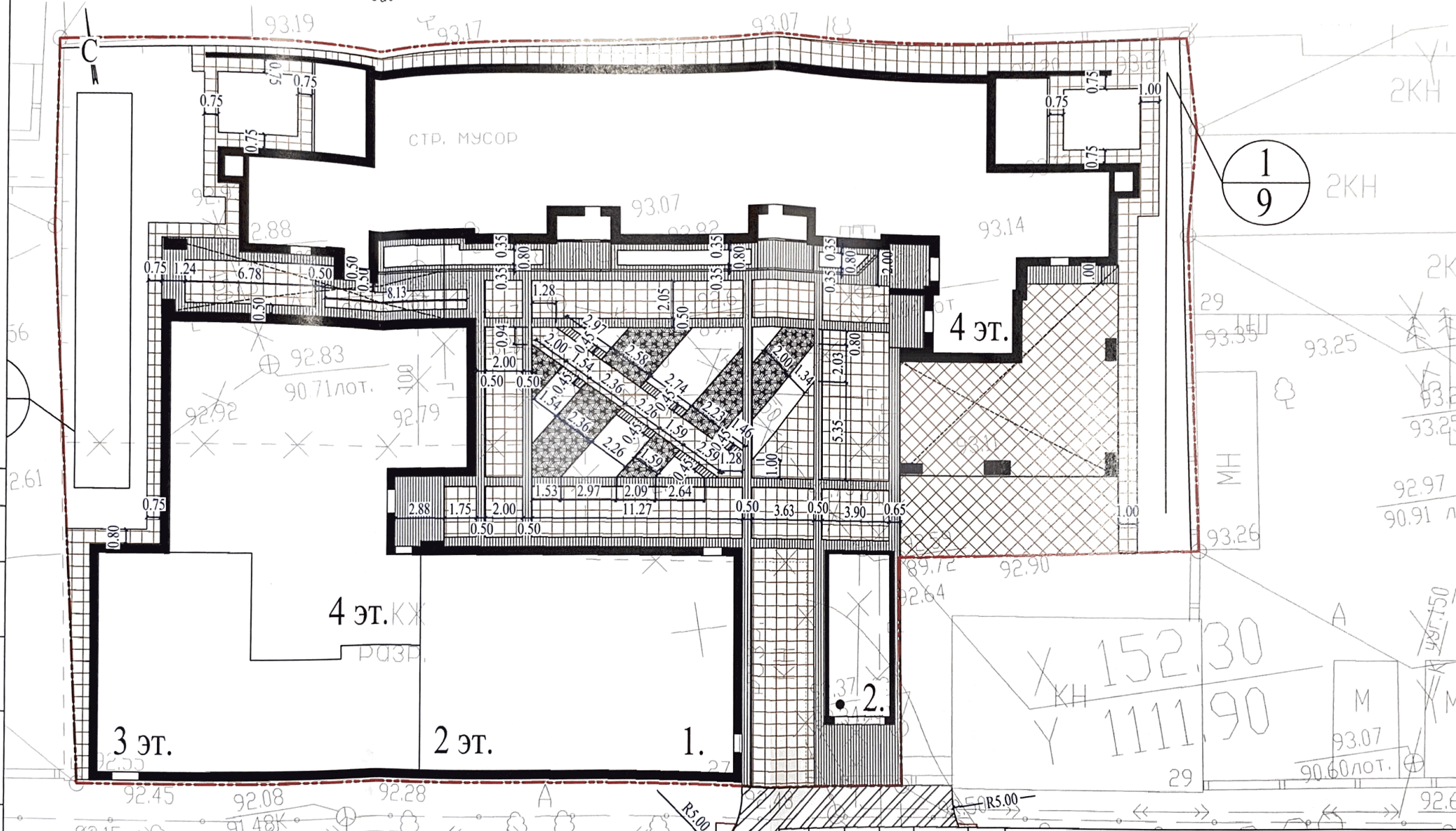
Пересечение пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог для маломобильных групп населения



Пересечение пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог для маломобильных групп населения



План дорожных покрытий . Разбивочный план благоустройства М 1:200.



СОГЛАСОВАНО

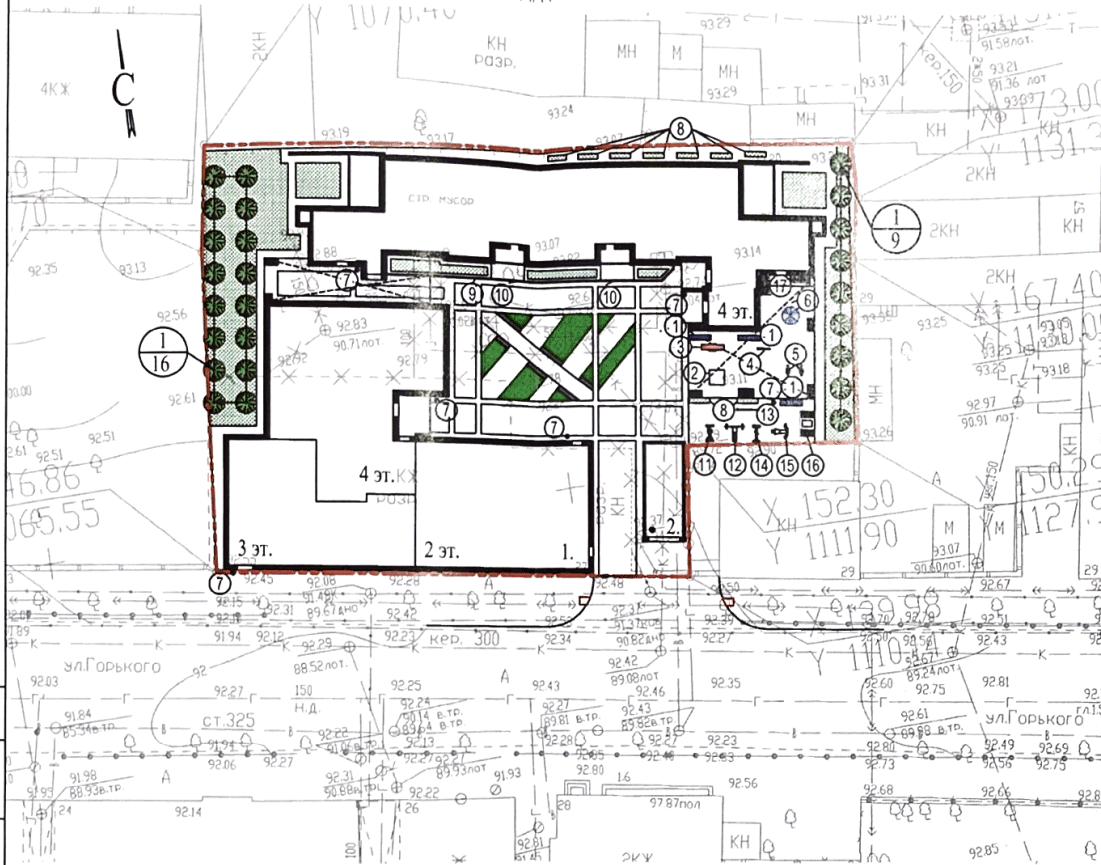
Взамен инв.

Подпись и дата

Имя, № подл.

Примечания :  
Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-4.

						8-17-ПЗУ			
						ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КАПРИ"			
						Жилой комплекс переменной этажности со встроенными административными помещениями по ул. Горького г. Казани РТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КАПРИ"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Галияхметова		<i>Галияхметова</i>			П	5	
Выполнил		Мальганова		<i>Мальганова</i>					
						План дорожных покрытий. Разбивочный план благоустройства М 1:200.			
№ контр.		Галияхметова		<i>Галияхметова</i>	2018	Конст-и дорож одежд и узлод сопряж		000 "ПрогрессПроект"	



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и вид насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
	Посадка цветников			
	Газон обыкновенный		238,63	семена травы газонной, растит. грунт Н=0,2 м.
	Газон по газонной решетке		40,20	семена травы газонной, растит. грунт Н=0,2 м.
	Посадка кустарников			
1	Пузыреплодник желтолистный		18	Ср. размера Н до 1,2 м. без кома

NN	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Торговая сеть	скамья на метал. ножках	6	
2	Торговая сеть	Песочница с крышкой	1	
3	Торговая сеть	Качалка-балансир "Б"	1	
4	Торговая сеть	Стенка для рисования	1	
5	Торговая сеть	Качалка на прижиге	2	
6	Торговая сеть	Карусель	1	
7	Торговая сеть	Урна уличная	7	
8	Торговая сеть	Вазон ж/б 2,0х 0,5х 0,5	9	
9	Торговая сеть	Ограждение Н=0,7 м п.м.	27,00	
10	Торговая сеть	Калитка 1,0 х 0,7 (Н)	2	
11	Торговая сеть	Эллипсоидный тренажер уличный	1	
12	Торговая сеть	Силовой тренажер уличный	1	
13	Торговая сеть	Турник для взрослых уличный	1	
14	Торговая сеть	Силовой тренажер уличный	1	
15	Торговая сеть	Силовой тренажер уличный	1	
16	Торговая сеть	Стол со скамьями	1	
17	Торговая сеть	Стойка для велосипедов	2	
18	Торговая сеть	контейнер для мусора с крышкой БК-0,8К		см. раздел ТХ
19	Торговая сеть	Решетка газонная м.кв.	40,20	

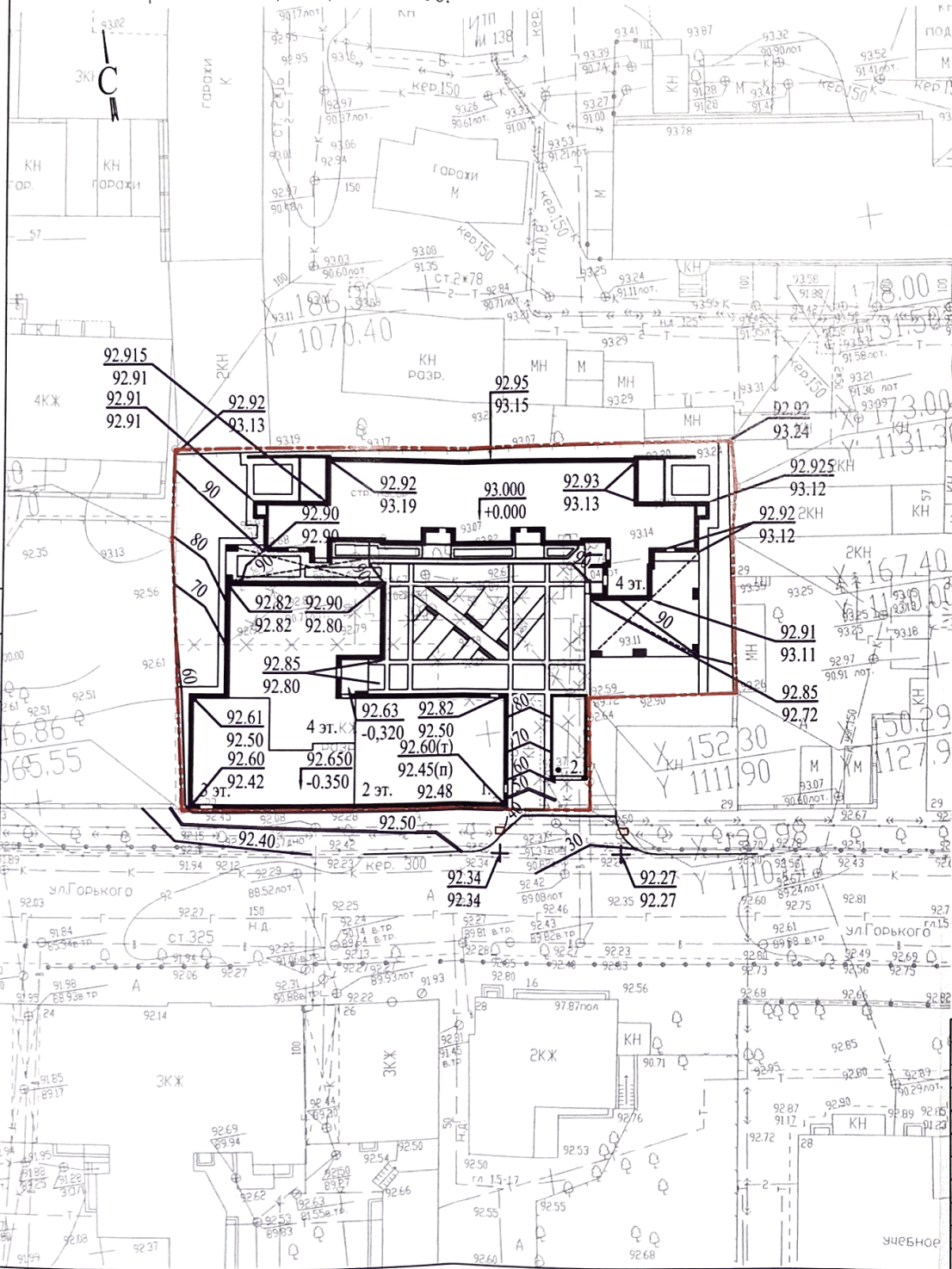
Примечания :  
 1.Посадку кустарников осуществить в ряду .  
 2.Расстояние между стволами 3,00 м.  
 3.МАФ сертифицированные.  
 4.При проведении работ по благоустройству территории , после окончания СМР, допускается замена МАФ на другие сертифицированные МАФ без дополнительного согласования с проектной организацией.

СОГЛАСОВАНО

Взамин инв.  
Полный и дата  
Инв. № подл.

					8-17-ПЗУ				
					ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КАПРИ"				
					Жилой комплекс переменной этажности со встроенными административными помещениями по ул. Горького г. Казани РТ				
Изм.	Кол.	Лист	№ок	Подпись	Дата	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КАПРИ"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Галиахметова		<i>Галиахметова</i>			П	6	
Выполнил		Мальганова		<i>Мальганова</i>					
Н контр.		Галиахметова		<i>Галиахметова</i>	2018	План озеленения. План расстановки МАФ М 1:500.	ООО "ПрогрессПроект"		

План организации рельефа М 1:500.



Условные обозначения

93.000
+0.000
92.92
93.19

- Абсолютная отметка, соответствующая нулевой отметке.
- Проектная отметка
- Черная отметка

Примечание

- План организации рельефа выполнен с учетом существующего рельефа.

СОГЛАСОВАНО

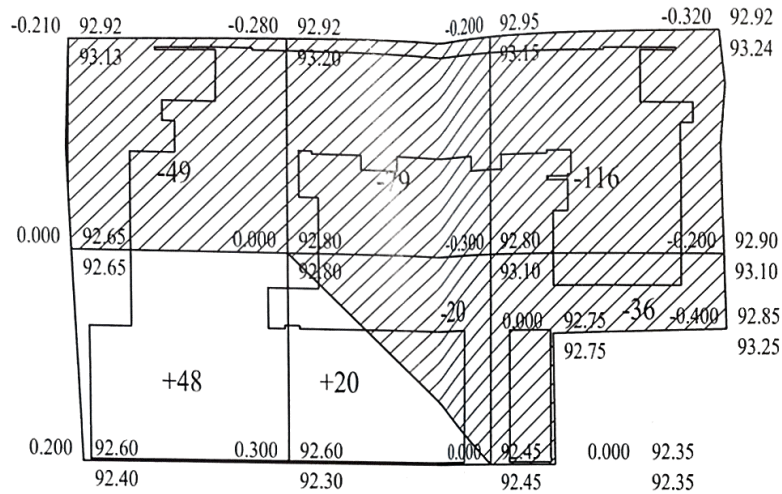
Вместе с...

Подпись и дата

Имя и должность

						8-17-ПЗУ			
						ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КАПРИ"			
						Жилой комплекс переменной этажности со встроенными административными помещениями по ул. Горького г. Казани РТ			
Изм.	Кол.	Лист	№зак	Подпись	Дата	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КАПРИ"	Стация	Лист	Листов
ГИП		Галияхметова		<i>[Signature]</i>			П	7	
Выполнил		Мальганова		<i>[Signature]</i>		План организации рельефа М 1:500.	000 "ПрогрессПроект"		
И.контр.		Галияхметова		<i>[Signature]</i>	2018				

Картограмма земляных масс М 1:500.



49	99	-	148	насыпь м³
48	20	152	220	выемка м³

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество м³		Примечание
	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	148	220	
2. Вытесненный грунт			
в том числе при устройстве			
а) подземных частей зданий (сооружений)		11060	
б) автомобильных покрытий	-	58	за границей подз. стоянки
в) ж.д. путей			
г) подземных сетей			см. раздел ТС, НВК, ЭС
д) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы (газон)	-	-	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалованных сооружений			
4. Поправка на уплотнение	15		
Всего пригодного грунта	163	11338	
5. Недостаток пригодного грунта			
6. Избыток пригодного грунта		11175	

СОГЛАСОВАНО

Взамен п.п.

Подпись и дата

Имя № подл.

						8-17-ПЗУ			
						ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КАПРИ"			
						Жилой комплекс переменной этажности со встроенными административными помещениями по ул. Горького г. Казани РТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КАПРИ"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Галиахметова		<i>[Signature]</i>			П	8	
Выполнил		Мальганова		<i>[Signature]</i>					
						Картограмма земляных масс М 1:500.			
						000 "ПрогрессПроект"			
Н. контр.		Галиахметова		<i>[Signature]</i>	2018				