



**ООО «Армида»**

**Заказчик – ООО «УСК «Стандарт»**

**Объект: «Жилой комплекс по ул. Н. Ершова в Советском районе г.  
Казани. Жилой дом №14. II очередь XI этап»**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**47.18-ПЗУ**

**Том 2**

**Казань 2018**



**ООО «Армида»**

**Заказчик – ООО «УСК «Стандарт»**

**Объект: «Жилой комплекс по ул. Н. Ершова в Советском районе г.  
Казани. Жилой дом №14. II очередь XI этап»**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**47.18-ПЗУ**

**Том 2**

Главный инженер

Р.Н. Каляшин

Главный инженер проекта

А.А. Малянов

**Казань 2018**

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Пункт	Наименование	Стр.
	<b>47.18-ПЗУ.ТЧ (Текстовая часть)</b>	
1	Характеристика земельного участка	1
2	Границы санитарно-защитных зон	1
3	Планировочная организация земельного участка	1
4	Технико-экономические показатели земельного участка	2
5	Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка	4
6	Благоустройство территории	4
7	Зонирование территории земельного участка	5
8	Организация движения транспорта и пешеходов	5
	<b>47.18-ПЗУ (Графическая часть)</b>	<b>Лист</b>
	Общие данные	1
	Разбивочный план осей. М 1:500	2
	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	3
	План благоустройства территории. М 1:500	4
	Разбивочный план озеленения. М 1:500	5
	План установки малых архитектурных форм. М 1:500	6
	План организации рельефа. М 1:500	7
	План земляных масс. М 1:500	8
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	9
	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500	10
	Ситуационный план. М 1:2000	11
	График инсоляции. М 1:500	12

47.18-ПЗУ.СР

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						«Жилой комплекс по ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани. Жилой дом №14. II очередь XI этап»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Малянов				Содержание раздела.	ООО «Армида»		
Разраб.		Шуплецов							
					2018				

**СП**

**СОСТАВ ПРОЕКТНО - СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**  
 Объект: «Жилой комплекс по ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани. Жилой дом №14. II очередь XI этап»  
*наименование объекта - по договору или заданию на проектирование  
 (должно совпадать с наименованием в основных штампах на чертежах проектной документации)*  
**Стадия проектирования – «Проектная документация»**

№ разд. /подразд.	Обозначение	Наименование	Номер тома	Примечание
1	47.18-ПЗ	Пояснительная записка	Том 1	
2	47.18-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Том 2	
3	<b>Архитектурные решения</b>			
	47.18-АР	Архитектурные решения	Том 3	
4	<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>			
	47.18-КР	Конструктивные решения	Том 4	
5	<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>			
	<b>Система электроснабжения</b>			
	47.18-ИОС-ЭМ	Электрооборудование	Том 5	
	<b>Система водоснабжения</b>			
	47.18-ИОС-ВВ	Водопровод внутренний	Том 6	
	<b>Система водоотведения</b>			
	47.18-ИОС-ВК	Внутренняя канализация	Том 7	
	<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>			
	47.18-ИОС-ОВ	Отопление и вентиляция	Том 8	
	<b>Сети связи</b>			
47.18-ИОС-СС1	Слаботочные системы. Телефония, интернет, радиофикация, телевидение, домофон, видеонаблюдение, диспетчеризация лифтов	Том 9.1		
47.18-ИОС-СС2	Слаботочные системы. Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре, автоматика дымоудаления, система контроля и управления доступом	Том 9.2		
6	47.18-ПОС	Проект организации строительства	Том 10	
8	47.18-ООС	Перечень мероприятий по охране окру-	Том 11	

47.18-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						«Жилой комплекс по ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани. Жилой дом №14. II очередь XI этап»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
					2018	ООО «Армида»			
						Состав проекта			

ГИП

Малянов

2018

Состав проекта

		<i>жающей среды</i>		
9	<b>47.18-ПБ</b>	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>Том 12</b>	
10	<b>47.18-ОДИ</b>	<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>	<b>Том 13</b>	
10.1	<b>47.18-ТБЭ</b>	<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (Инструкция по эксплуатации квартир и жилого фонда)</b>	<b>Том 14</b>	
11.1	<b>47.18-ЭЭ</b>	<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>	<b>Том 15</b>	

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

47.18-СП

**Текстовая часть к разделу  
«Схема планировочной организации земельного участка»**

**1. Характеристика земельного участка**

Земельный участок под строительство многоэтажного жилого дома башенного типа №14 расположен на территории строящегося жилого комплекса «АртСити» (на месте бывшего артиллерийского училища), в его северной части.

Участок под строительство имеет трапециевидную форму. Продольная ось участка ориентирована в северо-западном направлении.

С северо-восточной стороны участок граничит с участком проектируемого жилого дома №15. Северо-западной стороной участок проектируемого жилого дома граничит с территорией строящегося административного здания. С юго-восточной стороны примыкает территория проектируемого жилого дома №16. Юго-западной стороной участок граничит с проектируемым уличным проездом, соединяющим ул. Николая Ершова и ул. Патриса Лумумбы. На момент разработки проекта участок проектируемого жилого дома №14 свободен от строений и сетей.

**2. Границы санитарно-защитных зон**

В настоящий момент на территории проектируемого жилого дома (с учетом снесенных зданий и сооружений) отсутствуют объекты с негативным воздействием на жилую среду.

При проектировании будущего благоустройства учтены санитарные разрывы от проектируемой КНС бытовых стоков (20 м) и площадки ТБО (20 м) до детских площадок и стен жилого дома.

**3. Планировочная организация земельного участка**

19-этажный жилой дом №14 башенного типа состоит из одной секции трапециевидной формы и расположен в северной части участка, с ориентацией продольной стороны в северо-западном направлении. Жилой дом имеет подъезд с возможностью входа с дворовой части с уровня тротуара без перепадов вертикальных отметок. Дворовые фасады расположены с юго-восточной и северо-восточной сторон жилого дома.

47.18-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						«Жилой комплекс по ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани. Жилой дом №14. II очередь XI этап»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							ООО «Армида»		
					2018		Текстовая часть		

Территория жилого дома №14 является частью общего жилого двора 3-х многоэтажных жилых домов - №14, 15 и 16. Объединенный жилой двор имеет общее ограждение с организацией въездных ворот и калиток. Вдоль дворовых фасадов предусмотрено устройство укрепленных газонов, рассчитанных на проезд пожарных машин. По периметру огороженного участка 3-х жилых домов (14, 15 и 16) запроектирован общий проезд для пожарных машин шириной 6 м. Проезд расположен за границей ограждения общего двора. Вдоль проездов предусмотрено устройство пешеходных тротуаров. Детские, спортивные площадки, а также площадки отдыха размещаются на территории 14 и 16 домов. Покрытие детских площадок предусмотрено из уплотненной цветной резиновой крошки. Также в огороженной части жилого двора на территории дома №16 предусмотрено устройство кольцевой велосипедной дорожки из асфальтобетона вокруг детской и спортивной площадок.

Общая площадка ТБО на 3 контейнера и 1 бункер расположена на территории 16 дома за границами ограждения общего жилого двора. Хозяйственная площадка размещена на участке 16 дома внутри ограждаемой территории.

Для возможности проезда к жилым подъездам специального транспорта организованы укрепленные тротуары шириной 4,5-2,5 м. Ворота с калитками оборудуются системами контроля доступа.

Подъезд к жилому дому №14 организован с северо-восточного дворового фасада. Основной проезд к территории дома №14 организован по новому уличному проезду с юго-западной стороны участка. Второй подъезд возможен от проезда вдоль участка жилого дома №15.

Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения и инвалидов-колясочников в местах пересечения пешеходных путей и автомобильных проездов устанавливаются пониженные бортовые бетонные камни с перепадом не выше 1,5 см.

Ширина отмосток вокруг проектируемого жилого дома – 1 м. Покрытие отмосток – бетонная брусчатка на основании из армированного бетона. Площадка ТБО выполняется из армированного бетона.

#### **4. Техничко-экономические показатели земельного участка**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Всего</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Общая площадь проектирования в границах отвода	м <sup>2</sup>	3 350
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	630

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	47.18-ПЗУ.ТЧ				

3	Площадь застройки инженерных зданий и сооружений	м <sup>2</sup>	---
4	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов и автостоянок по периметру здания Тип-1. (в границах отвода)	м <sup>2</sup>	---
5	Площадь проектируемых тротуаров и велосипедной дорожки из асфальтобетона. Тип-2 (в границах отвода)	м <sup>2</sup>	262
6	Площадь проектируемых проездов из бетонной брусчатки (200x200x60 мм). Тип-3а	м <sup>2</sup>	78
7	Площадь проектируемых тротуаров из бетонной брусчатки (200x100x60 мм). Тип-3б	м <sup>2</sup>	88
8	Площадь проектируемых отмопок из бетонной брусчатки (200x100x60 мм). Тип-3в	м <sup>2</sup>	90
9	Площадь проектируемых площадок из резинового покрытия RAL-2001 (красно-оранжевый). Тип-4а (в границах отвода)	м <sup>2</sup>	143
10	Площадь проектируемых площадок из резинового покрытия RAL-1003 (сигнально-желтый). Тип-4б (в границах отвода)	м <sup>2</sup>	127
12	Площадь проектируемых площадок из резинового покрытия RAL-6018 (желто-зеленый). Тип-4в (в границах отвода)	м <sup>2</sup>	96
13	Площадь проектируемых площадок из резинового покрытия RAL-5012 (голубой). Тип-4г (в границах отвода)	м <sup>2</sup>	287
13	Площадь проектируемого покрытия площадок ТБО и отмопок из армированного бетона. Тип-5 (в границах отвода)	м <sup>2</sup>	---
14	Площадь проектируемых укрепленных рулонных газонов. Тип-7 (в границах отвода)	м <sup>2</sup>	247
15	Площадь проектируемого рулонного газона (в границах отвода)	м <sup>2</sup>	1 302
17	Устройство бетонного бортового камня БР100.30.15	пог. м	3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



18	Устройство бетонного бортового камня БР100.20.8	пог. м	544
20	Устройство сетчатого ограждения спортивной площадки типа «Grand Line», высотой 4,5 м, включая 1 калитку шириной 1 м, RAL-9010	пог. м	---
21	Устройство металлического ограждения жилого двора Н=2,0 м	пог. м	131
22	Установка ленточного пластикового дождеприемного лотка по типу «StandartPark» ЛВ-10.16.15,5-ПП с чугунной щелевой решеткой в тротуарах из бетонной брусчатки	пог. м	---

### **5. Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка**

Участок проектируемого жилого дома №14 расположен на месте бывшего тренировочного стадиона артиллерийского училища, в связи с чем, существующий рельеф участка проектирования имеет относительно ровный уклон. Территория бывшего стадиона большей частью расположена ниже прилегающего рельефа. Перепад отметок около 2 м. Проектом предусмотрена значительная подсыпка участка с выравниванием отметок под окружающий бывший стадион рельеф. Перепад отметок по проекту на участке будущего строительства составляет ориентировочно 3 м с уклоном в северо-западном направлении.

Для обеспечения уклона на площадке строительства, участок поднимается. Водоотведение от дворовой территории организовано по тротуарам на пониженную проезжую часть, с последующим сбросом в проектируемую ливневую канализацию.

Абсолютная отметка нуля жилого дома №14 составляет – 113,05.

К проектируемому жилому дому подводятся следующие инженерные сети: тепловые сети; водопровод; хозяйственно-бытовая и ливневая канализация; электрические сети 0,4 кВ; слаботочные сети. Прокладка сетей – подземная.

### **6. Благоустройство территории**

Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов для пожарных машин, устройство тротуаров и отмостки жилого дома из бетонной брусчатки, устройство детских и спортивных площадок с резиновым покрытием и площадок отдыха из брусчатки, подсыпку плодородной почвы участков озеленения с покрытием рулонным газоном.

У входов в жилой дом предусмотрена установка малых архитектурных форм

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

– скамеек и урн. Скамейки и урны предусматриваются в антивандальном исполнении.

Детские и спортивные площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.

На участках озеленения по периметру жилого дома предусмотрена посадка древесных и кустарниковых насаждений.

### **7. Зонирование территории земельного участка**

Территорию проектируемого жилого дома можно условно разделить на 2 зоны – внутриворовую (в огороженной части, где расположены детские и спортивные площадки) и внешнюю, где расположены асфальтобетонные проезды и гостевые автостоянки.

### **8. Организация движения транспорта и пешеходов**

Основной въезд на территорию жилого дома №14 предусмотрен от перспективной улицы местного значения соединяющей улицы Патриса Лумумбы и Николая Ершова. Проезд непосредственно к подъезду жилого дома возможен по проезду из бетонной брусчатки, рассчитанного на проезд пожарных машин. Проезд специального автотранспорта по огороженной территории предусмотрен односторонним.

Для ограничения доступа транспортным средствам жилой двор предполагается оградить. Доступ транспортных средств на территорию двора осуществляется через въездные ворота.

Места расположения стояночных мест фиксируются соответствующей разметкой и дорожными знаками.

Места пересечения путей движения пешеходов по тротуарам с проездами оборудуются пониженным бортовым бетонным дорожным камнем.

Количество парковочных мест для жилого дома №14 рассчитывается в соответствии с п.1.2 постановления ИК МО г. Казани №12-40 от 25.12.2014г. (по утвержденному проекту застройки).

Территория жилого дома №14 является частью жилого комплекса «АртСити» (на территории бывшего артиллерийского училища). Общая площадь участка под строительство жилого комплекса составляет 32,36 га. Согласно п.1.2 - расчетное количество парковочных мест для многоквартирной жилой застройки на территории площадью более 5 га составляет 420,7 машино-мест на одну тысячу жителей. Расчетное количество жителей для жилого дома №14 составляет 251 чел.

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	47.18-ПЗУ.ТЧ			

Исходя из расчетного количества жителей, расчетное количество машино-мест для жильцов жилого дома составляет:  $251/1000*420,7=106$  машино-мест.

Всего по расчету: 106 машино-мест.

**Всего по проекту: 106 машино-мест**, в том числе:

- 53 машино-места в многоэтажной парковке;
- 35 машино-места в подземной парковке торгового центра;
- 8 машино-мест на открытой автостоянке возле многоэтажной парковки;
- 10 машино-мест на открытой автостоянке вдоль проектируемого уличного проезда, в том числе 6 машино-мест для инвалидов-колясочников.

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

47.18-ПЗУ.ТЧ

Ведомость рабочих чертежей  
основного комплекта - 47.18-ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план осей. М 1:500	
3	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	
4	План благоустройства территории. М 1:500	
5	Разбивочный план озеленения. М 1:500	
6	План установки малых архитектурных форм. М 1:500	
7	План организации рельефа. М 1:500	
8	План земляных масс. М 1:500	
9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
10	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500	
11	Ситуационный план. М 1:2000	
12	График инсоляции. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Топосъемка в электр. виде М 1:1000	Предоставлена заказчиком
	Прилагаемые документы	

Ведомость элементов озеленения

№	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Посадка деревьев					
2		Каштан конский	Шт.	2	с комом 1,7x1,7x0,65м с добавлением раст. земли -100%
3		Клен Гиннала	Шт.	9	с комом 1,7x1,7x0,65м с добавлением раст. земли -100%
4		Тополь пирамидальный (мужская особь)	Шт.	8	с комом 1,7x1,7x0,65м с добавлением раст. земли -100%
5		Береза бородавчатая	Шт.	1	с комом 1,7x1,7x0,65м с добавлением раст. земли -100%
Посадка кустарника					
9		Можжевельник казацкий	Шт.	24	Посадка кустами с добавлением раст. земли -50%
10		Ландшафтная композиция:	Шт.	2	с комом 0,3x0,3x0,2м с добавлением раст. земли -100%
		1. Можжевельник Андорра компакта (0,5м) - по 2 шт.	Шт.	2	
		2. Спирея Криста (0,8м) по 2 шт. на композицию	Шт.	2	
		3. Гортензия метельчатая (0,8м) 1 шт. на композицию	Шт.	1	
		4. Спирея Вангутта (0,8м) 1 шт. на композицию	Шт.	1	
5. Спирея Калинолистная Ред Барон (0,8м) 1 шт. на композицию	Шт.	1			
Посадка цветников					
11		Укрепленный рулонный газон	М <sup>2</sup>	247	
12		Рулонный газон	М <sup>2</sup>	1302	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
23		Брусья двойные	1	Наш двор W0021
39		Альпинист. Уличный тренажер	1	Наш двор Арт. 7709
41		Хоккей. Уличный тренажер	1	Наш двор Арт. 7703
48		Конструкция для лазания. Форсаж	1	КОМΠΑN GXУ902
62		Штурвал. Уличный тренажер	1	Наш двор Арт. 7704
63		Тренажер для груди	1	Наш двор Арт. 7722
64		Тренажер для пресса, рук, груди и спины	1	Наш двор Арт. 7720
65		Тренажер для пресса	1	Наш двор Арт. 7726
69		Скамейка по индивидуальному заказу	1	индивидуальное изготовление
84		Батут встраиваемый	2	Playground Loop 150x150x30
129		Навес для тренажеров	1	АТРИКС СО-6.60
134		Урна для мусора	5	Stimex US02
135		Тренажер для рук, груди и спины	1	Наш двор Арт. 7714
136		Тренажер для ног	1	Наш двор Арт. 7718
140		Качели-балансир "Трилистник"	1	КОМΠΑN ELE400021
141		Качели-скакалка	1	КОМПАN ELE400022
142		Скамейка "Крокодил"	1	КОМПАN M243
145		Диван на металлических ножках	6	STIMEX D554
146		Детский игровой комплекс	1	КОМПАN MSC642100-3717P
147		Двойная песочница с фасадом	1	КОМПАN MSC541803-3017P
148		Игровой модуль "Сервис и мастерская"	1	КОМПАN MSV60200-0201
149		Игровой модуль "Сервис и мастерская"	1	КОМПАN РСМ000410-0601
150		Качели	1	КОМПАN KSW90040-0006
151		Доска для рисования мелом, большая	1	КОМПАN РСМ001208-0001
152		Качалка-балансир "Веселый гонщик", красный	1	КОМПАN M13070-04P
153		Качалка-балансир "Зигзаг"	1	КОМПАN M13400-04
154		Карусель со скамейками	1	КОМПАN KPL114-0901

Подсчет произведен в границах отвода жилого дома

Ведомость дорожных знаков (ГОСТ Р 52290-2004)

Группа знаков	Номер знака (по ГОСТ)	Изображение	Наименование	Кол-во штук
Знаки приоритета	2.4		Уступил дорогу	1
Знаки индивидуальные			Инвалиды (устанавливаются на стене здания)	1

Показатели подсчитаны в границах проектирования

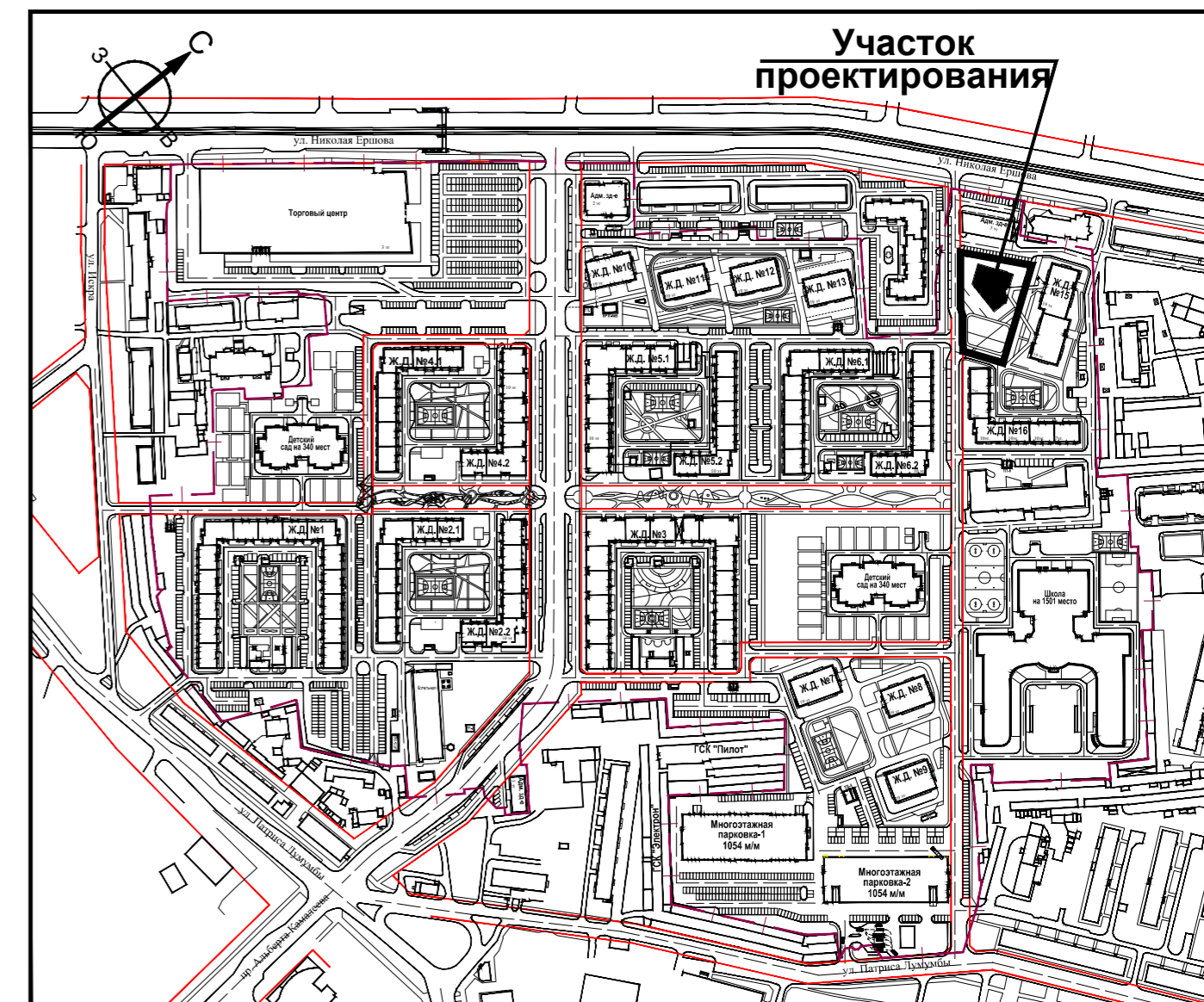
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Рабочий проект разработан на основании договора и технического задания на проектирование. Примерный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрывааемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ.

- Акты сдачи-приемки геодезической разбивочной основы для строительства и на геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей.
- Акт геодезической разбивки осей здания. Вертикальная планировка выполнена на топо-геодезической съемке с Балтийской системой высотных отметок 1963г.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с нормами, правилами и действующими на территории РФ

Ситуационный план  
М 1:5000



Технико-экономические показатели по генеральному плану

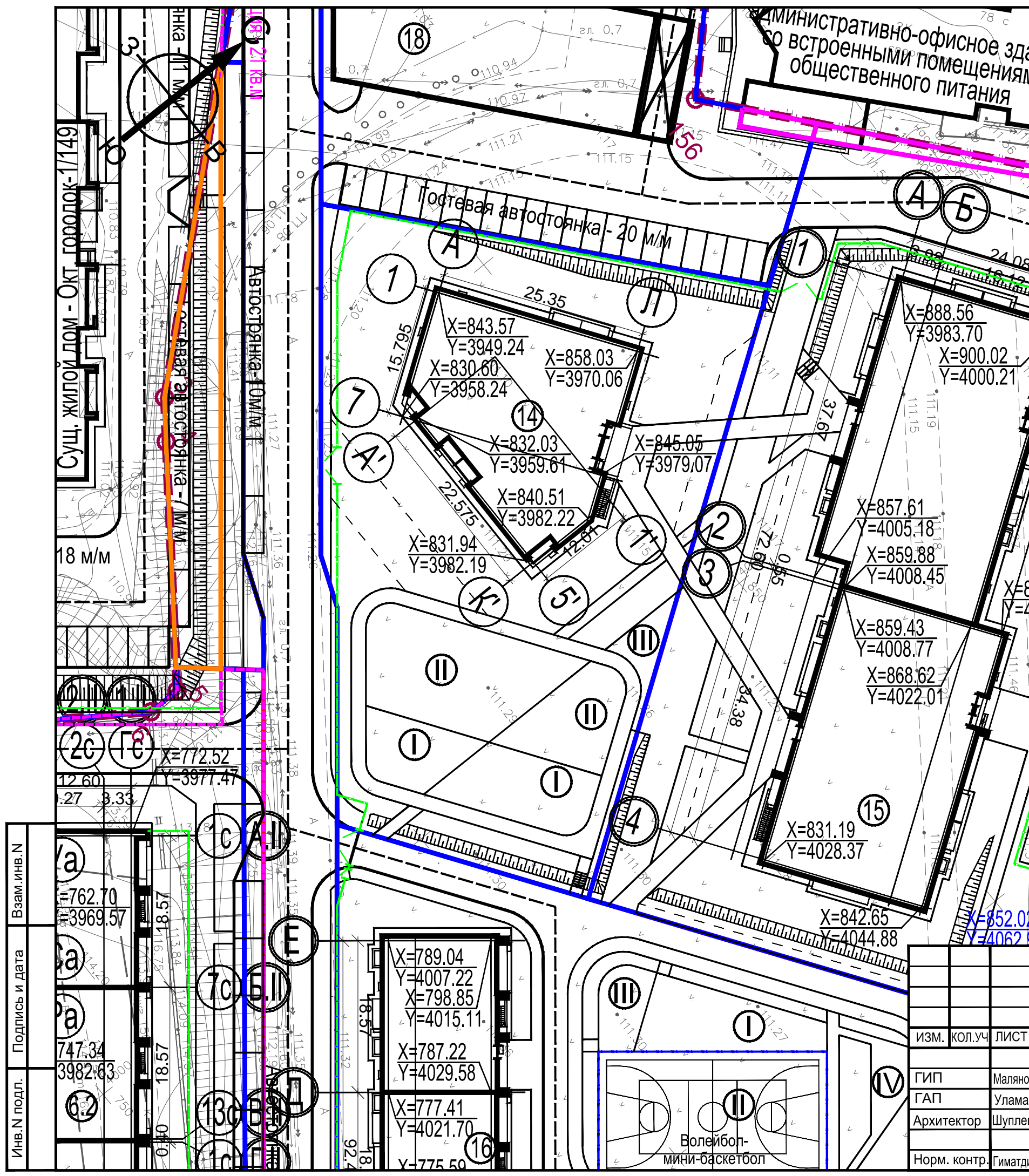
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории в границах отвода по кадастру	м2	3350
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома №14	м2	630 (19%)
3	Площадь застройки инженерных зданий и сооружений	м2	0
4	Пл-дь проект. дорог и автостоянок из асф.бет. Тип-1 (в гр. отвода)	м2	0
5	Пл-дь проект. тротуаров и велосипедной дорожки из асф.бет. Тип-2 (в гр. отвода)	м2	262
6	Пл-дь проект. проездов из бет. брусчатки, тип "квадрат" (200x200x60мм). Тип-3а	м2	78
7	Пл-дь проект. тротуаров и площадок из бет. плитки (200x100x60мм) Тип-3б	м2	88
8	Пл-дь проект. отмостки жилого дома из бет. плитки (200x100x60мм) Тип-3в	м2	90
9	Пл-дь проект. пл-к из резинового покрытия RAL-2001 (красно-оранжевый). Тип-4а	м2	143
10	Пл-дь проект. пл-к из резинового покрытия RAL-1003 (сигнальный желтый). Тип-4б	м2	127
11	Пл-дь проект. пл-к из резинового покрытия RAL-6018 (желто-зеленый). Тип-4в	м2	96
12	Пл-дь проект. пл-к из резинового покрытия RAL-5012 (голубой). Тип-4г	м2	287
13	Площадь проект-го покрытия отмосток и площадок ТБО из арм.бетона. Тип-5	м2	0
14	Площадь проект-го укрепленного рулонного газона. Тип-7 (в гр. проект.)	м2	247 (7%)
15	Площадь проект-го рулонного газона (в гр. проект.)	м2	1302 (39%)
16	Устр-во бет. бортового камня БР100.30.15 ГОСТ 6665-91* основание-песок сред. Н=0.25м шир.0.35м; щеб. Н=0.1м шир.0.30м	п.м.	3
17	Устр-во бет. бортового камня БР100.20.8 ГОСТ 6665-91* с устр. основания-песок средний Н=0.10м шир. 0.25м	п.м.	544
18	Устр-во метал. ограждения жилого двора, Н=2,0м	п.м.	131

Показатели подсчитаны в границах проектирования

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

Подсчет произведен в границах межевания жилого дома  
Разбивку озеленения производить от проектируемых зданий и благоустройства

		47.18-ПЗУ	
		Жилой комплекс по ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани	
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.
ПОДПИСЬ	ДАТА		
ГИП	Малянов А.А.	СТАДИЯ	ЛИСТ
ГАП	Уламасов А.В.	П	1
Архитектор	Шулгачев В.Л.	ЛИСТОВ	12
		Общие данные	
Норм. контр.	Гиматдинов М.Г.	ООО "АРИДА"	
		2018	



### Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
6.2	Многоэтажный жилой дом №6. Блок 2.	Проект.
14	Многоэтажный жилой дом №14	Проект.
15	Многоэтажный жилой дом №15	Проект.
16	Многоэтажный жилой дом №16	Проект.
18	Административное здание	Проект.

### Экспликация площадок

номер на плане	Наименование	Примечание
I	Детская игровая площадка	Проект.
II	Физкультурно-спортивная площадка	Проект.
III	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
IV	Хозяйственная площадка	Проект.
V	Площадка ТБО с отдельным сбором мусора	Проект.
VI	Автостоянки для инвалидов	Проект.

### Условные обозначения

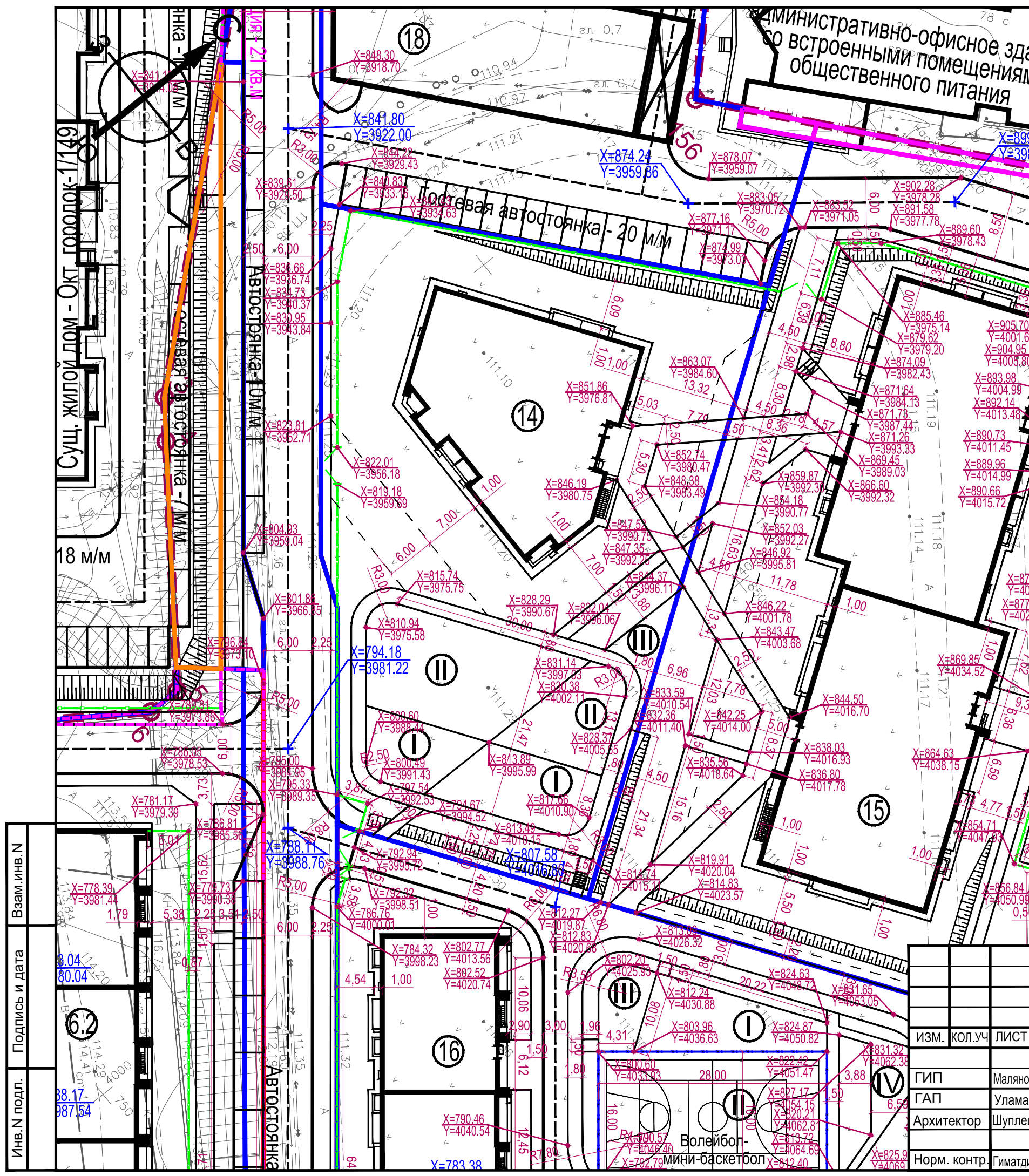
- Красная линия
- Границы отвода жилых домов по кадастру
- - - Сетчатое ограждение спорт. площадки выс. 4,5м типа "Grand Line", RAL 9010
- - - Ограждение дворовой территории, H=2.0м

Система координат г. Казани

Ив.Н подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП	Маяянов А.А.				
ГАП	Уламасов А.В.				
Архитектор	Шуплецов В.Л.				
Норм. контр.	Гиматдинов М.Г.				2018

47.18-ПЗУ		
Жилой комплекс по ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	2	
ЖИЛОЙ ДОМ №14 II очередь XI этап.		
Разбивочный план осей		
ООО "АРМИДА"		
М 1:500		



### Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
6.2	Многоэтажный жилой дом №6. Блок 2.	Проект.
14	Многоэтажный жилой дом №14	Проект.
15	Многоэтажный жилой дом №15	Проект.
16	Многоэтажный жилой дом №16	Проект.
18	Административное здание	Проект.

### Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
I	Детская игровая площадка	Проект.
II	Физкультурно-спортивная площадка	Проект.
III	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
IV	Хозяйственная площадка	Проект.
V	Площадка ТБО с отдельным сбором мусора	Проект.
VI	Автостоянки для инвалидов	Проект.

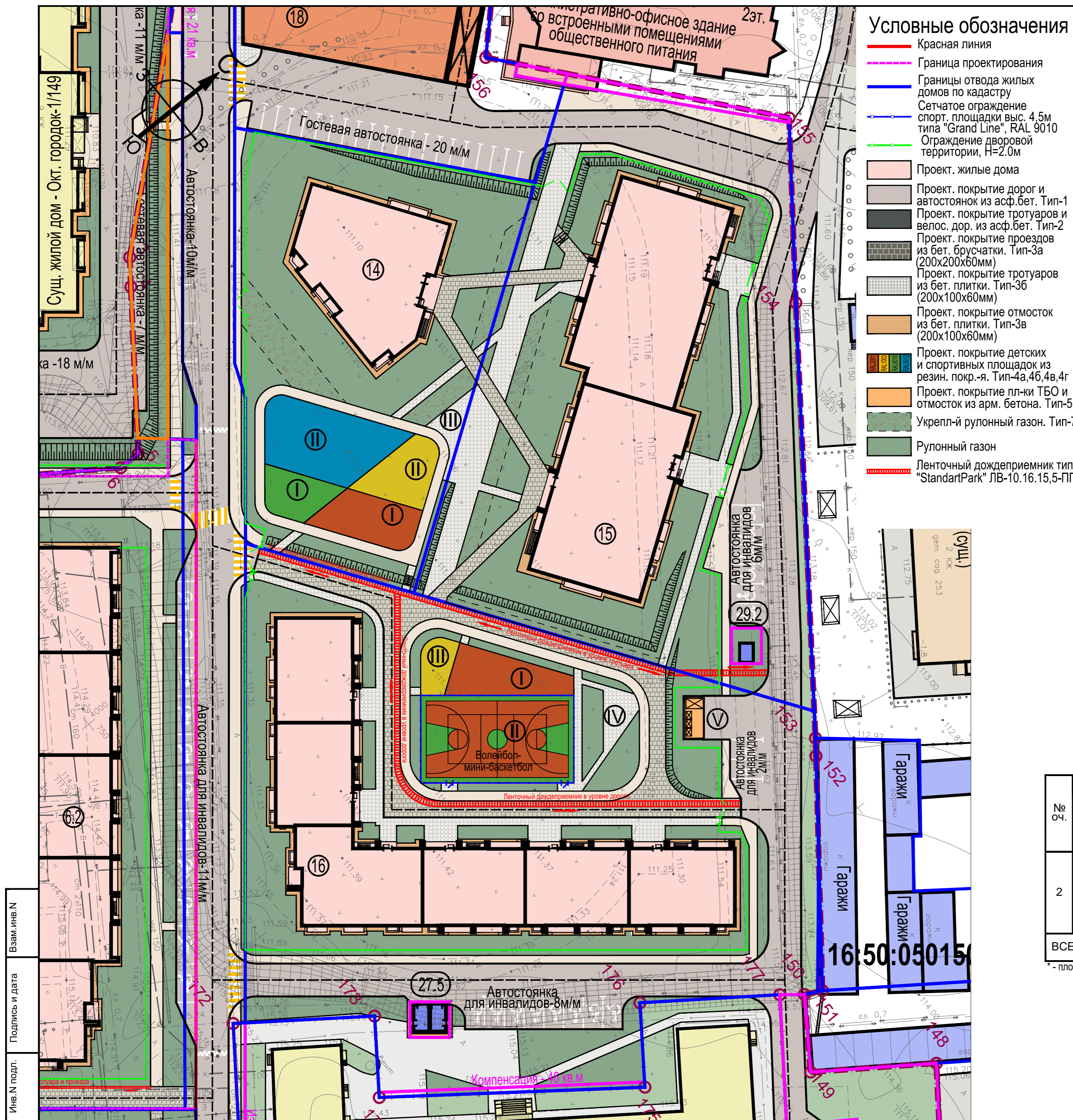
### Условные обозначения

- Красная линия
- Границы отвода жилых домов по кадастру
- Сетчатое ограждение спорт. площадки выс. 4,5м типа "Grand Line", RAL 9010
- Ограждение дворовой территории, Н=2.0м

Система координат г. Казани

Инв.№ подл.	88.17 887.54
Подпись и дата	8.04 80.04
Взам. инв.№	

				47.18-ПЗУ		
				Жилой комплекс по ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
ГИП	Маялянов А.А.					СТАДИЯ
ГАП	Уламасов А.В.					ЛИСТ
Архитектор	Шуплецов В.Л.					ЛИСТОВ
				ЖИЛОЙ ДОМ №14 II очередь XI этап.		П
				Разбивочный план благоустройства		3
				ООО "АРМИДА"		3
				М 1:500		
Норм. контр.	Гиматдинов М.Г.				2018	



**Экспликация зданий и сооружений**

№	Наименование	Примечание
6.2	Многоэтажный жилой дом №6. Блок 2.	Проект.
14	Многоэтажный жилой дом №14	Проект.
15	Многоэтажный жилой дом №15	Проект.
16	Многоэтажный жилой дом №16	Проект.
18	Административное здание	Проект.
27.5	БКТП-5	Проект.
29.2	КНС бытовых стоков	Проект.

**Экспликация площадок**

№	Наименование	Примечание
I	Детская игровая площадка	Проект.
II	Физкультурно-спортивная площадка	Проект.
III	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
IV	Хозяйственная площадка	Проект.
V	Площадка ТБО с отдельным сбором мусора	Проект.
VI	Автостоянки для инвалидов	Проект.

**Технико-экономические показатели по генеральному плану**

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории в границах отвода по кадастру	м2	3350
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома №14	м2	630 (19%)
3	Площадь застройки инженерных зданий и сооружений	м2	0
4	Пл-дь проект. дорог и автостоянок из асф.бет. Тип-1 (в гр. отвода)	м2	0
5	Пл-дь проект. тротуаров и велосипедной дорожки из асф.бет. Тип-2 (в гр. отвода)	м2	262
6	Пл-дь проект. проездов из бет. брусчатки, тип "квадрат" (200x200x60мм). Тип-3а	м2	78
7	Пл-дь проект. тротуаров и площадок из бет. плитки (200x100x60мм) Тип-3б	м2	88
8	Пл-дь проект. отмостки жилого дома из бет. плитки (200x100x60мм) Тип-3в	м2	90
9	Пл-дь проект. пл-к из резинового покрытия RAL-2001 (красно-оранжевый). Тип-4а	м2	143
10	Пл-дь проект. пл-к из резинового покрытия RAL-1003 (сигнальный желтый). Тип-4б	м2	127
11	Пл-дь проект. пл-к из резинового покрытия RAL-6018 (желто-зеленый). Тип-4в	м2	96
12	Пл-дь проект. пл-к из резинового покрытия RAL-5012 (голубой). Тип-4г	м2	287
13	Площадь проект-го покрытия отмосток и площадок ТБО из арм.бетона. Тип-5	м2	0
14	Площадь проект-го укрепленного рулонного газона. Тип-7 (в гр. проект.)	м2	247 (7%)
15	Площадь проект-го рулонного газона (в гр. проект.)	м2	1302 (39%)
16	Устр-во бет. бортового камня БР100.30.15 ГОСТ 6665-91* основание-песок сред. Н=0.25м шир.0.35м; щеб. Н=0.1м шир.0.30м	п.м.	3
17	Устр-во бет. бортового камня БР100.20.8 ГОСТ 6665-91* с устр. основания-песок средний Н=0.10м шир. 0.25м	п.м.	544
18	Устр-во метал. ограждения жилого двора, Н=2.0м	п.м.	131

Показатели подсчитаны в границах проектирования

**Расчет площадок территории жилого дома по РНГП №1071, п. 4.2.28 (табл.6) и СП 42.13330.2016 (п.7.5, 9.12)**

№ оч.	№ дома	Кол-во жителей (чел.)	Пл-дь участка жилого дома	Площадь, кв.м														
				детские игровые пл-ки			спортивные площадки			площадки для отдыха			хозяйственные площадки			озеленение		
				по расчету	по проекту	% от общ. пл.	по расчету	по проекту	% от общ. пл.	по расчету	по проекту	% от общ. пл.	по расчету	по проекту	% от общ. пл.	по расчету	по проекту	% от общ. пл.
2	14	251	3350	175,7	240	7,2	502	609	18,2	25,1	44	1,3	25,1	0	0	670	1549	46,2
	15	647	5853	452,9	0	0	1294	0	0	64,7	29	0,5	64,7	0	0	1171	1845	31,5
	16	321	7917	224,7	151	1,9	642	684	8,6	32,1	58	0,7	32,1	94	1,2	1583	1929	24,4
ВСЕГО		1206	17120	853,3	391	2,3	2438	1293*	7,6	121,9	131	0,8	121,9**	94**	0,5	3424	5323	31,1

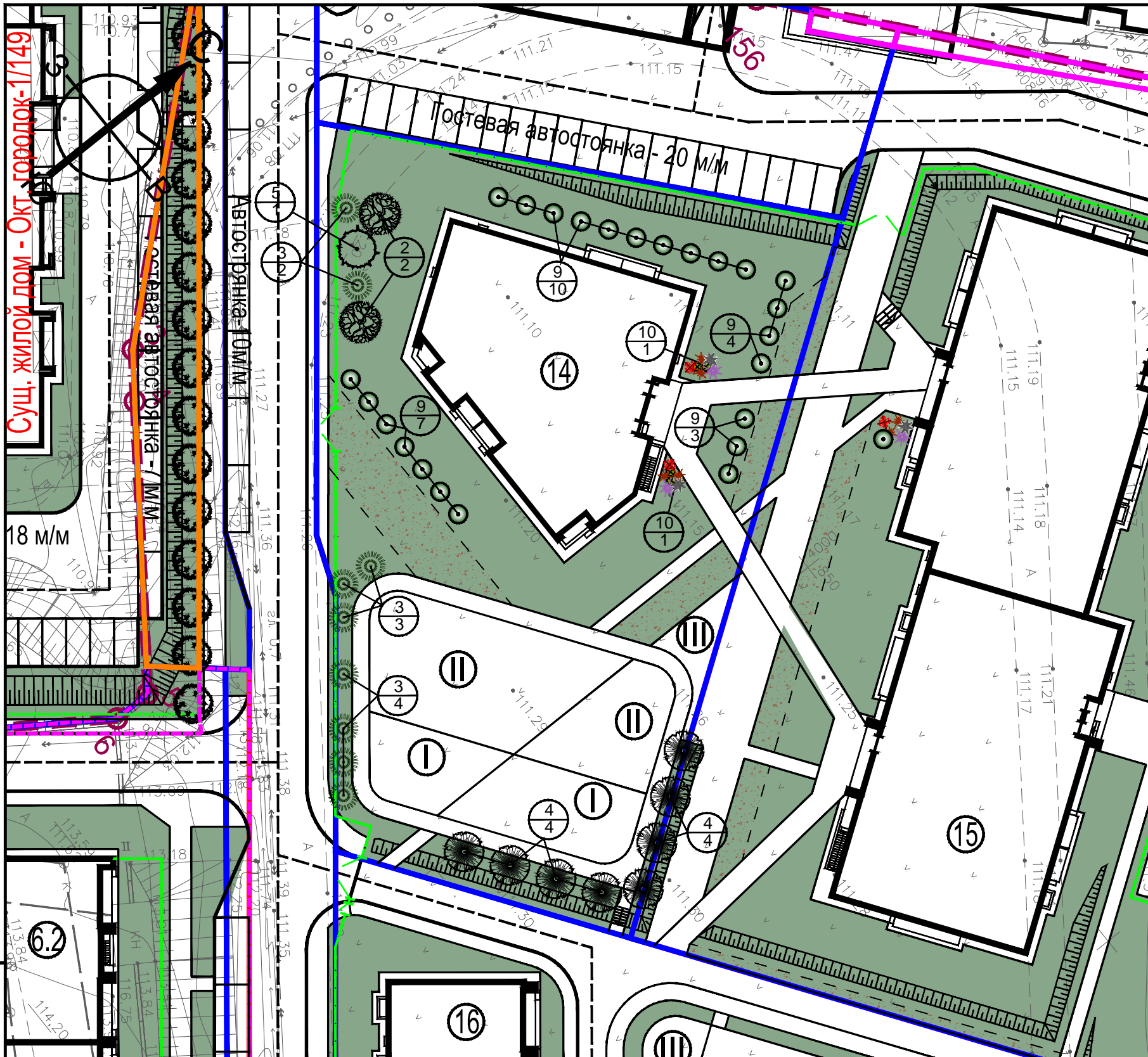
\* - площадь сокращена на 50% согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016      \*\* - без учета площадок выгула собак

47.18-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани

ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Малянов А.А.					ЖИЛОЙ ДОМ №14 II очередь XI этап.	П	4
ГАП	Уламасов А.В.					План благоустройства территории	ООО "АРМИДА"	
Архитектор	Шуплецов В.Л.						Amida	
Норм. контр.	Гиматдинов М.Г.				2018			М 1:500

Имя инв. N  
Подпись и дата  
Ваза инв. N



### Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
6.2	Многоэтажный жилой дом №6. Блок 2.	Проект.
14	Многоэтажный жилой дом №14	Проект.
15	Многоэтажный жилой дом №15	Проект.
16	Многоэтажный жилой дом №16	Проект.
18	Административное здание	Проект.

### Ведомость элементов озеленения

№	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Посадка деревьев					
2		Каштан конский	Шт.	2	с комом 1,7x1,7x0,65м с добавлением раст. земли -100%
3		Клен Гиннала	Шт.	9	с комом 1,7x1,7x0,65м с добавлением раст. земли -100%
4		Тополь пирамидальный (мужская особь)	Шт.	8	с комом 1,7x1,7x0,65м с добавлением раст. земли -100%
5		Береза бородавчатая	Шт.	1	с комом 1,7x1,7x0,65м с добавлением раст. земли -100%
Посадка кустарника					
9		Можжевельник казацкий	Шт.	24	Посадка кустами с добавлением раст. земли -50%
10		Ландшафтная композиция:	Шт.	2	с комом 0,3x0,3x0,2м с добавлением раст. земли -100%
		1. Можжевельник Андорра компакта (0,5м) - по 2 шт.	Шт.	2	
		2. Спирея Криспа (0,8м) по 2 шт. на композицию	Шт.	2	
		3. Гортензия метельчатая (0,8м) 1 шт. на композицию	Шт.	1	
		4. Спирея Вангутта (0,8м) 1 шт. на композицию	Шт.	1	
5. Спирея Калинолистная Ред Барон (0,8м) 1 шт. на композицию	Шт.	1	с комом 0,3x0,3x0,2м с добавлением раст. земли -100%		
Посадка цветников					
11		Укрепленный рулонный газон	М <sup>2</sup>	247	
12		Рулонный газон	М <sup>2</sup>	1302	

Подсчет произведен в границах межевания жилого дома  
Разбивку озеленения производить от проектируемых зданий и благоустройства

### Экспликация площадок

№	Наименование	Примечание
I	Детская игровая площадка	Проект.
II	Физкультурно-спортивная площадка	Проект.
III	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
IV	Хозяйственная площадка	Проект.
V	Площадка ТБО с отдельным сбором мусора	Проект.
VI	Автостоянки для инвалидов	Проект.

### Условные обозначения

- Красная линия
- Границы отвода жилых домов по кадастру
- Сетчатое ограждение спорт. площадки выс. 4,5м типа "Grand Line", RAL 9010
- Ограждение дворовой территории, Н=2.0м
- Номер насаждения
- Количество

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Малянов А.А.				
ГАП	Уламасов А.В.				
Архитектор	Шуплецов В.Л.				
Норм. контр.	Гиматдинов М.Г.				2018

47.18-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Н. Ершова  
в Советском районе г. Казани

ЖИЛОЙ ДОМ №14 II очередь XI этап.	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	5	

Разбивочный план озеленения

ООО "АРМИДА"

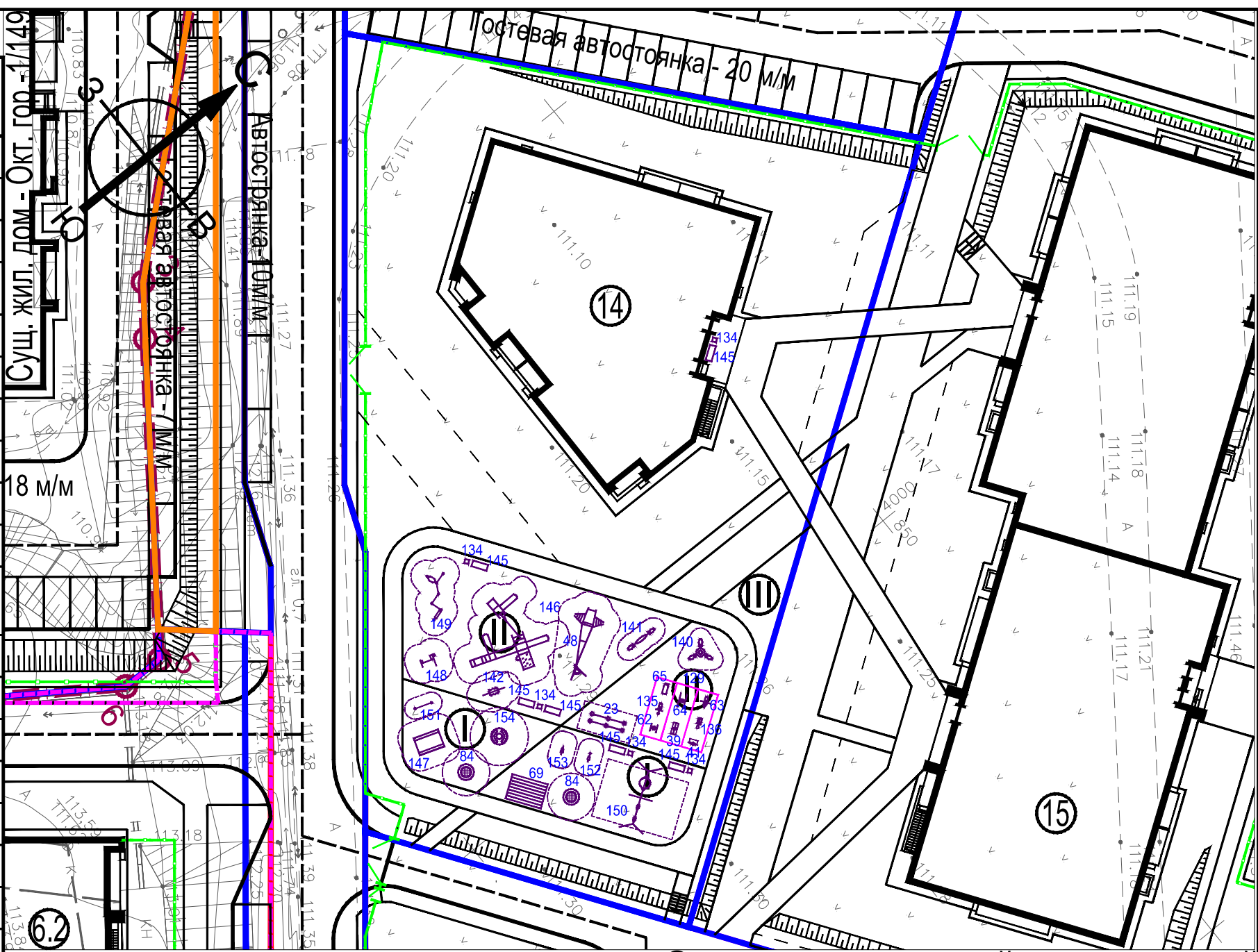
М 1:500

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



# Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
23		Брусья двойные	1	Наш двор W0021
39		Альпинист. Уличный тренажер	1	Наш двор Арт. 7709
41		Хоккей. Уличный тренажер	1	Наш двор Арт. 7703
48		Конструкция для лазания. Форсаж	1	КОМАН GXY902
62		Штурвал. Уличный тренажер	1	Наш двор Арт. 7704
63		Тренажер для груди	1	Наш двор Арт. 7722
64		Тренажер для пресса, рук, груди и спины	1	Наш двор Арт. 7720
65		Тренажер для пресса	1	Наш двор Арт. 7726
69		Скамейка по индивидуальному заказу	1	индивидуальное изготовление
84		Батут встраиваемый	2	Playground Loop 150x150x30
129		Навес для тренажеров	1	АТРИКС СО-6.60
134		Урна для мусора	5	Stimex U502
135		Тренажер для рук, груди и спины	1	Наш двор Арт. 7714
136		Тренажер для ног	1	Наш двор Арт. 7718
140		Качели-балансир "Трилистник"	1	КОМАН ELE400021
141		Качели-скакалка	1	КОМАН ELE400022
142		Скамейка "Крокодил"	1	КОМАН M243
145		Диван на металлических ножках	6	STIMEX D554
146		Детский игровой комплекс	1	КОМАН MSC642100-3717P
147		Двойная песочница с фасадом	1	КОМАН MSC541803-3017P
148		Игровой модуль "Сервис и мастерская"	1	КОМАН MSV60200-0201
149		Игровой модуль "Сервис и мастерская"	1	КОМАН РСМ000410-0601
150		Качели	1	КОМАН KSW90040-0006
151		Доска для рисования мелом, большая	1	КОМАН РСМ001208-0001
152		Качалка-балансир "Веселый гонщик", красный	1	КОМАН M13070-04P
153		Качалка-балансир "Зигзаг"	1	КОМАН M13400-04
154		Карусель со скамейками	1	КОМАН KPL114-0901



## Экспликация площадок

№	Наименование	Примечание
I	Детская игровая площадка	Проект.
II	Физкультурно-спортивная площадка	Проект.
III	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
IV	Хозяйственная площадка	Проект.
V	Площадка ТБО с отдельным сбором мусора	Проект.

## Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
6.2	Многоэтажный жилой дом №6. Блок 2.	Проект.
14	Многоэтажный жилой дом №14	Проект.
15	Многоэтажный жилой дом №15	Проект.
16	Многоэтажный жилой дом №16	Проект.

## Условные обозначения

- Красная линия
- Границы отвода жилых домов по кадастру
- Огр-е спорт. пл-ки выс. 4,5м типа "Grand Line"
- Огр-е дворовой тер-рии, Н=2.0м

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП		Малянов А.А.			
ГАП		Уламасов А.В.			
Архитектор		Шуплецов В.Л.			
Норм. контр.		Гиматдинов М.Г.			2018

47.18-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Н. Ершова  
в Советском районе г. Казани

ЖИЛОЙ ДОМ №14 II очередь XI этап.	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	П	6	6

План установки малых архитектурных форм

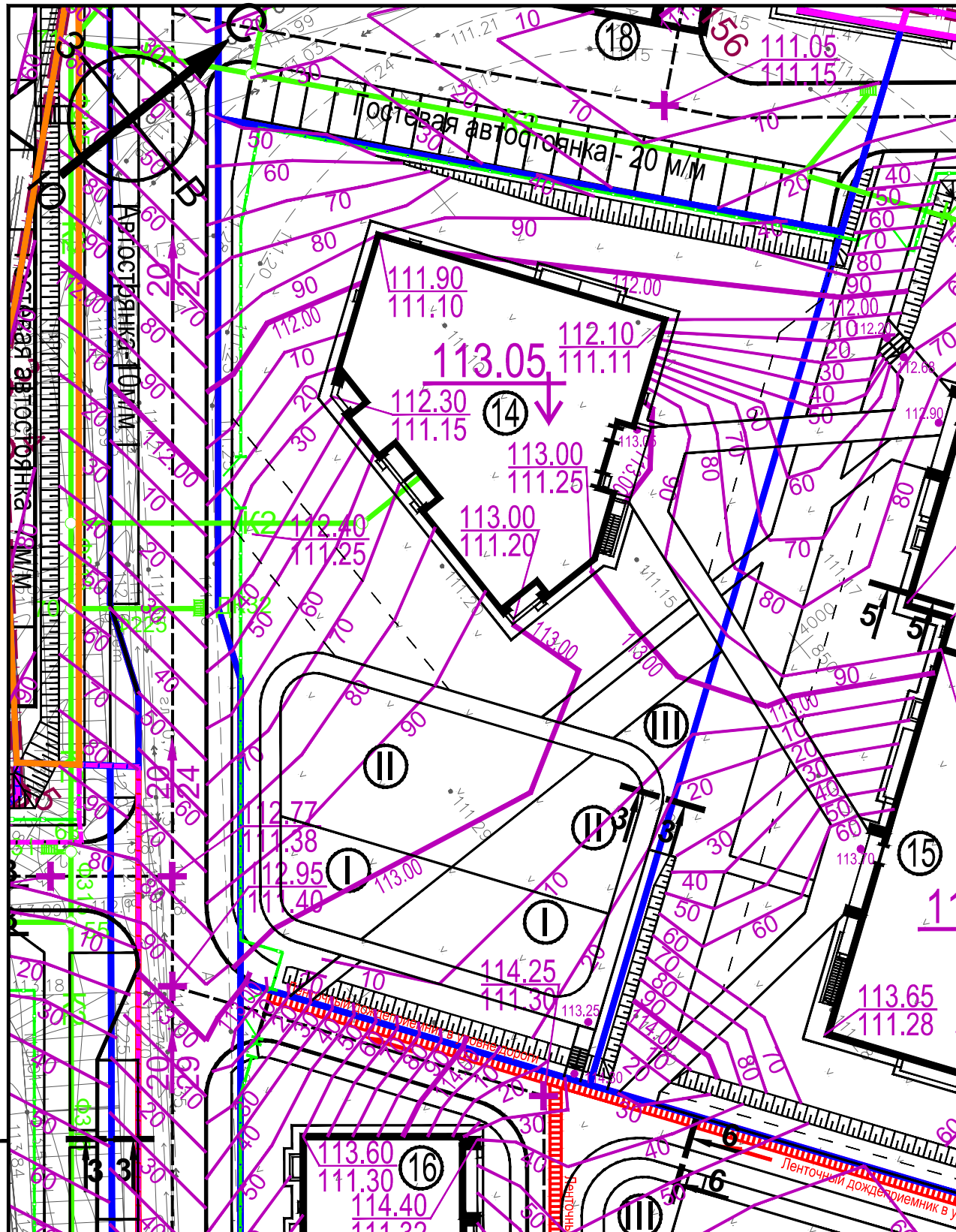
ООО "АРМИДА" M 1:500

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Подсчет произведен в границах отвода жилого дома



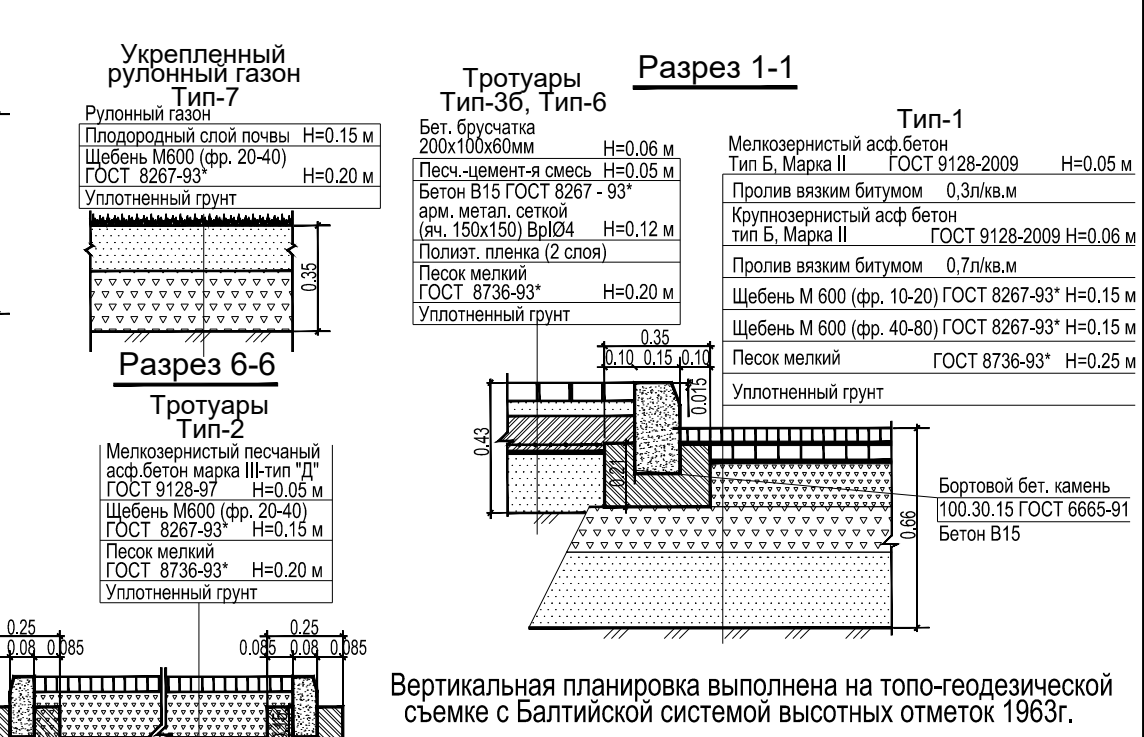
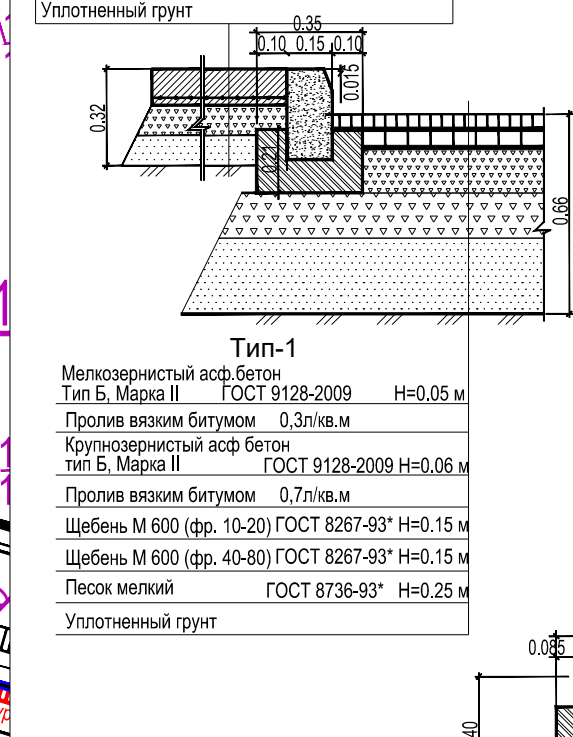
## Условные обозначения

## Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
6.2	Многоэтажный жилой дом №6. Блок 2.	Проект.
14	Многоэтажный жилой дом №14	Проект.
15	Многоэтажный жилой дом №15	Проект.
16	Многоэтажный жилой дом №16	Проект.
18	Административное здание	Проект.

## Экспликация площадок

№	Наименование	Примечание
I	Детская игровая площадка	Проект.
II	Физкультурно-спортивная площадка	Проект.
III	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
IV	Хозяйственная площадка	Проект.
V	Площадка ТБО с отдельным сбором мусора	Проект.
VI	Автостоянки для инвалидов	Проект.



Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

Детские и спортивные площадки  
Тип-4а, 4б, 4в  
Водонепроницаемое покрытие из резиновой крошки типа "Мастерфайбр" Н=0.01 м  
Мелкозернистый песчаный асф.бетон марка III-тип "Д" ГОСТ 9128-97 Н=0.05 м  
Щебень М600 (фр. 20-40) ГОСТ 8267-93\* Н=0.15 м  
Песок мелкий ГОСТ 8736-93\* Н=0.20 м  
Уплотненный грунт

Проезды из брусчатки  
Тип-3а  
Бет. брусчатка-тип "квадрат" (200x200x60) Н=0.06 м  
Песчано-цементная смесь Н=0.05 м  
Бетон В15 ГОСТ 8267-93\* арм-й метал-й сеткой (ячейка 150x150) ВрIØ4 Н=0.12 м  
Полиэтиленовая пленка (2 слоя)  
Щебень М 600 (фр. 40-80) ГОСТ 8267-93\* Н=0.15 м  
Песок мелкий ГОСТ 8736-93\* Н=0.20 м  
Уплотненный грунт

Отстойка  
Тип-3в  
Бет. брусчатка-тип "квадрат" (200x100x60) Н=0.06 м  
Песчано-цементная смесь Н=0.05 м  
Бетон В15 ГОСТ 8267-93\* арм. метал-й сеткой (ячейка 150x150) ВрIØ4 Н=0.12 м  
Щебень М 600 (фр. 10-20) ГОСТ 8267-93\* Н=0.10 м  
Песок мелкий ГОСТ 8736-93\* Н=0.10 м  
Уплотненный грунт

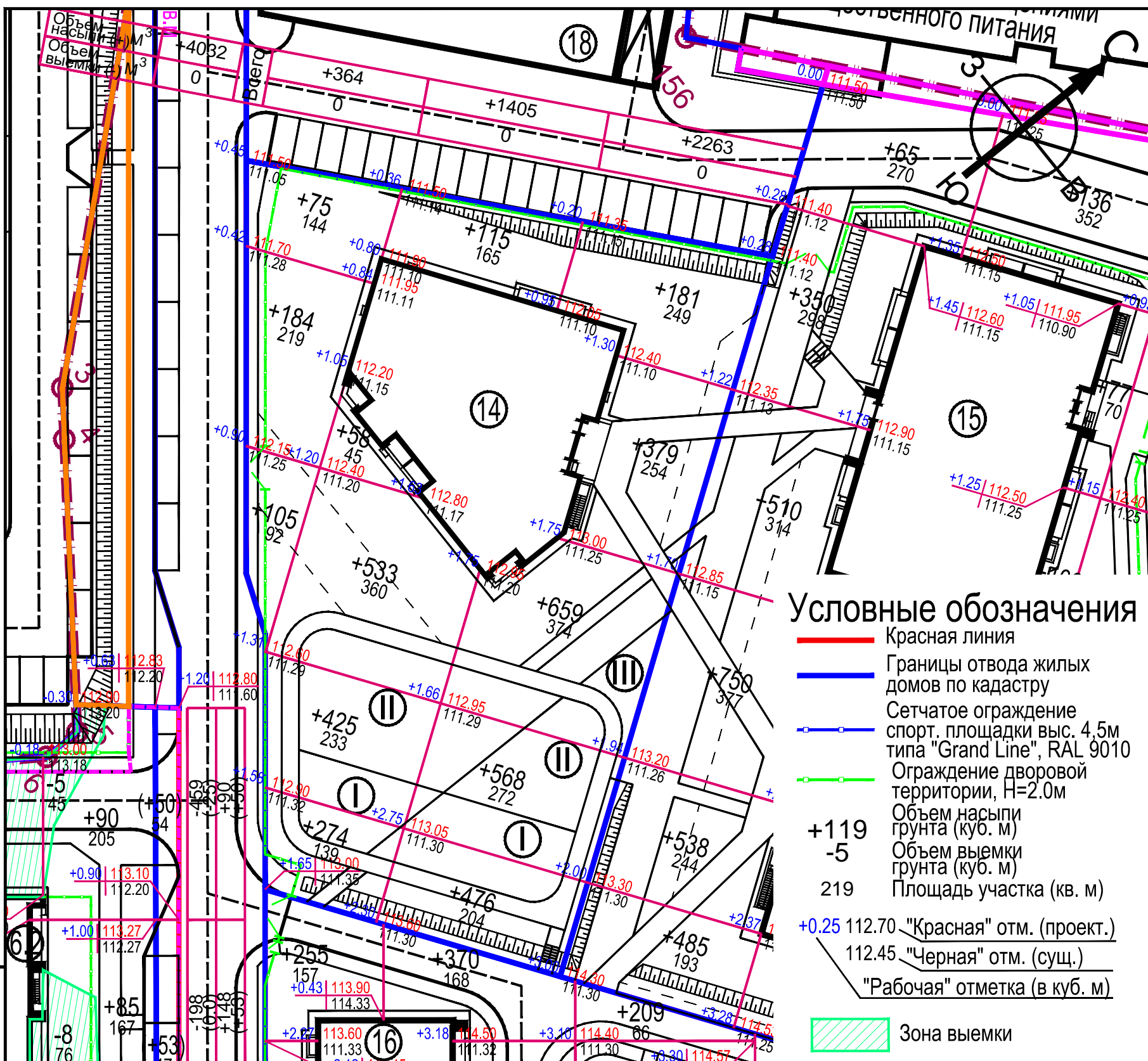
Бортовой бетонный камень 100.20.8 ГОСТ 6665-91 на бет. основании (В15)

Рулонный газон на плод. слое

Бортовой бетонный камень 100.20.8 ГОСТ 6665-91 на бет. основании (В15)

				47.18-ПЗУ		
				Жилой комплекс по ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
ГИП	Маяянов А.А.					СТАДИЯ
ГАП	Уламасов А.В.					ЛИСТ
Архитектор	Шуплецов В.Л.					ЛИСТОВ
				ЖИЛОЙ ДОМ №14 II очередь XI этап.		П
				План организации рельефа		7
				ООО "АРМИДА"		ЛИСТОВ
				М 1:500		
Норм. контр.	Гиматдинов М.Г.				2018	





### Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
6.2	Многоэтажный жилой дом №6. Блок 2.	Проект.
14	Многоэтажный жилой дом №14	Проект.
15	Многоэтажный жилой дом №15	Проект.
16	Многоэтажный жилой дом №16	Проект.
18	Административное здание	Проект.

### Жилой дом № 14 Ведомость объемов земляных масс

№	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3			
		в гр-х отвода		за гр. отвода	
		Насыпь(+)	Выемка (-)	Насыпь(+)	Выемка (-)
1	Планировка территории:	4032	0	0	0
2	Снятие и вывоз плодородного слоя почвы (Н=0,15м) без разрыхления/ с учетом разрыхления - 5%		0* / 0*		0* / 0*
3	Избыточный грунт от устройства:				
	а. корыта под одежду проект. дорог, из асф.бет., тип-1		0***		0***
	б. корыта под одежду проект. тротуаров из асф.бет., тип-2		105***		0***
	в. корыта под одежду проект. проездов из бет. брусч., тип-3а		45***		0***
	г. корыта под одежду проект. тротуаров из бет. брусч., тип-3б		38***		0***
	д. корыта под одежду проект. отмостки из бет. брусч., тип-3в		37***		0***
	е. корыта под одежду проект. пл. из резин. покрытия, тип-4а-4д		268***		0***
	ж. корыта под одежду пл. ТБО и отмостки из арм. бет., тип-5		0***		0***
	и. корыта под одежду площадок отдыха из бет. брусч, тип-6		0***		0***
	к. корыта под устройства укрепл-го рулонного газона тип-7		87***		0***
	л. корыта под устройства рулонного газона		195***		0***
4	Итого, без учета коэффициентов на разрыхление	4032	775***	0	0
5	Итого, с учетом поправочных коэффициентов на разрыхление - 6%-суглинки	4274	822***	0	0
6	Избыток / недостаток грунта в естественном состоянии	0 / 3257		0 / 0	
	Избыток / недостаток грунта в разрыхленном состоянии	0 / 3452		0 / 0	
7	Итого: перераб-го природ. грунта в естественном состоянии	4032		0	
	Итого: перераб-го природ. грунта с поправкой на разрыхление	4274		0	
8	Подсыпка плод-й почвой (Н=0,15 м) на уч-х озеленения без разрыхления/ с учетом разрыхления - 5%	232**/244**		0**/0**	

### Условные обозначения

- Красная линия
- Границы отвода жилых домов по кадастру
- Сетчатое ограждение спорт. площадки выс. 4.5м типа "Grand Line", RAL 9010
- Ограждение дворовой территории, Н=2.0м
- + Объем насыпи грунта (куб. м)
- Объем выемки грунта (куб. м)
- 219 Площадь участка (кв. м)
- +0.25 112.70 "Красная" отм. (проект.)
- 112.45 "Черная" отм. (сущ.)
- "Рабочая" отметка (в куб. м)
- ▨ Зона выемки

\* - Верхний почвенно-растит-й слой толщ. Н=0,15м предназначенный под обратную засыпку на участках озеленения  
 \*\* - Плодородный грунт толщиной Н=0,15м, завозимый на участки озеленения  
 \*\*\* - Грунт вынимаемый из-под покрытий дорог, тротуаров и газонов и вывозимый за пределы строит-й площадки  
 Расчет производится без учета выемки котлована под проект. жилой дом

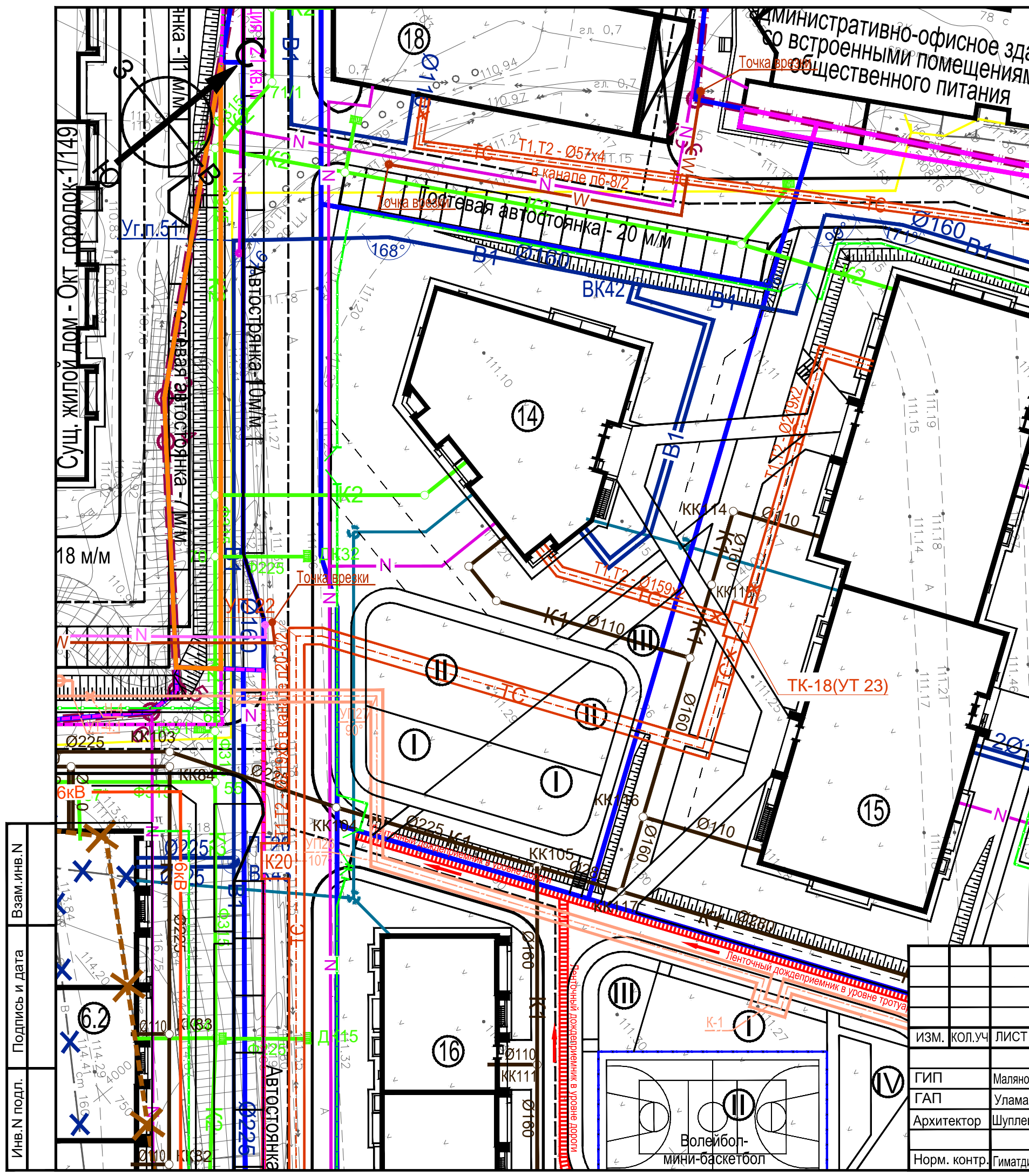
Площадь насыпи в гр-х отвода (без учета площади застройки здания) - 2750 кв.м  
 Площадь выемки в гр-х отвода (без учета площади застройки здания) - 0 кв.м

### Экспликация площадок

№	Наименование	Примечание
I	Детская игровая площадка	Проект.
II	Физкультурно-спортивная площадка	Проект.
III	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
IV	Хозяйственная площадка	Проект.
V	Площадка ТБО с отдельным сбором мусора	Проект.
VI	Автостоянки для инвалидов	Проект.

				47.18-ПЗУ		
				Жилой комплекс по ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
ГИП	Малаянов А.А.					
ГАП	Уламасов А.В.					
Архитектор	Шуплецов В.Л.					
Норм. контр.	Гиматдинов М.Г.				2018	
				ЖИЛОЙ ДОМ №14 II очередь XI этап.		
				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				П	8	
				План земляных масс		
				ООО "АРМИДА"		
				М 1:500		

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№



### Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
6.2	Многоэтажный жилой дом №6. Блок 2.	Проект.
14	Многоэтажный жилой дом №14	Проект.
15	Многоэтажный жилой дом №15	Проект.
16	Многоэтажный жилой дом №16	Проект.
18	Административное здание	Проект.

### Экспликация площадок

номер на плане	Наименование	Примечание
I	Детская игровая площадка	Проект.
II	Физкультурно-спортивная площадка	Проект.
III	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
IV	Хозяйственная площадка	Проект.
V	Площадка ТБО с отдельным сбором мусора	Проект.
VI	Автостоянки для инвалидов	Проект.

### Условные обозначения

- Красная линия
- Границы отвода жилых домов по кадастру
- Сетчатое ограждение спорт. площадки выс. 4,5м типа "Grand Line", RAL 9010
- Ограждение дворовой территории, Н=2.0м
- Лент-й дождеприемник типа "StandartPark" ЛВ-10.16.15,5-ПП
- Светодиодный парковый светильник ЛДВ 0541 с опорой "Зенит", Н=4000мм.
- Светодиодный прожектор на столбе с опорой "Зенит", Н=4000мм.
- Инженерные сети
- К1 — Проект. бытовая канализация
- К2 — Проект. ливневая канализация
- В1 — Проект. водопровод
- ТС — Проект. теплотрасса
- N — Проект. кабельная линия 1кВ
- СС — Проект. сети связи
- Проект. дождеприемники
- ТС — Проект. теплотрасса (вынос)
- X — Выносимый водопровод
- X — Выносимый газопровод

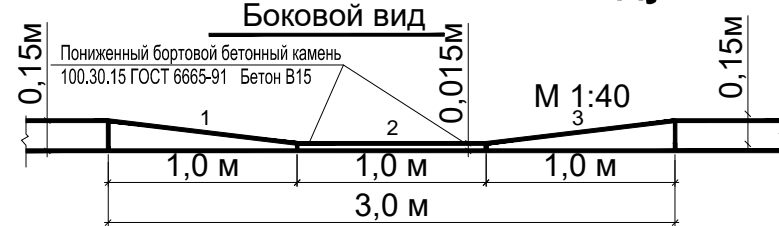
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Малянов А.А.				
ГАП	Уламасов А.В.				
Архитектор	Щуплецов В.Л.				
Норм. контр.	Гиматдинов М.Г.				2018

47.18-ПЗУ		
Жилой комплекс по ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани		
ЖИЛОЙ ДОМ №14 II очередь XI этап.	СТАДИЯ	ЛИСТ
	П	9
Сводный план инженерных сетей	ООО "АРМИДА"	
М 1:500		

# Условные обозначения

- Красная линия
- Границы отвода жилых домов по кадастру
- Сетчатое ограждение спорт. пл-ки выс. 4,5м типа "Grand Line"
- Ограждение дворовой территории, H=2.0м
- Направление движения легкового транспорта
- Уст-ка пониженного бортового бет. камня БР 100.30.15
- Направление движения пожарных машин
- Направление движения инвалидов-колясочников
- ▶ Входы в лифтовые холлы 1-го этажа жилого дома

# Схема расстановки пониженного бортового камня БР 100.30.15 на пандусах



# Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
6.2	Многоэтажный жилой дом №6. Блок 2.	Проект.
14	Многоэтажный жилой дом №14	Проект.
15	Многоэтажный жилой дом №15	Проект.
16	Многоэтажный жилой дом №16	Проект.
18	Административное здание	Проект.

# Экспликация площадок

№	Наименование	Примечание
I	Детская игровая площадка	Проект.
II	Физкультурно-спортивная площадка	Проект.
III	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
IV	Хозяйственная площадка	Проект.
V	Площадка ТБО с отдельным сбором мусора	Проект.
VI	Автостоянки для инвалидов	Проект.

# Ведомость дорожных знаков (ГОСТ Р 52290-2004)

Группа знаков	Номер знака (по ГОСТ)	Изображение	Наименование	Кол-во штук
Знаки приоритета	2.4		Уступи дорогу	1
Знаки индивидуальные			Инвалиды (устанавливаются на стене здания)	1

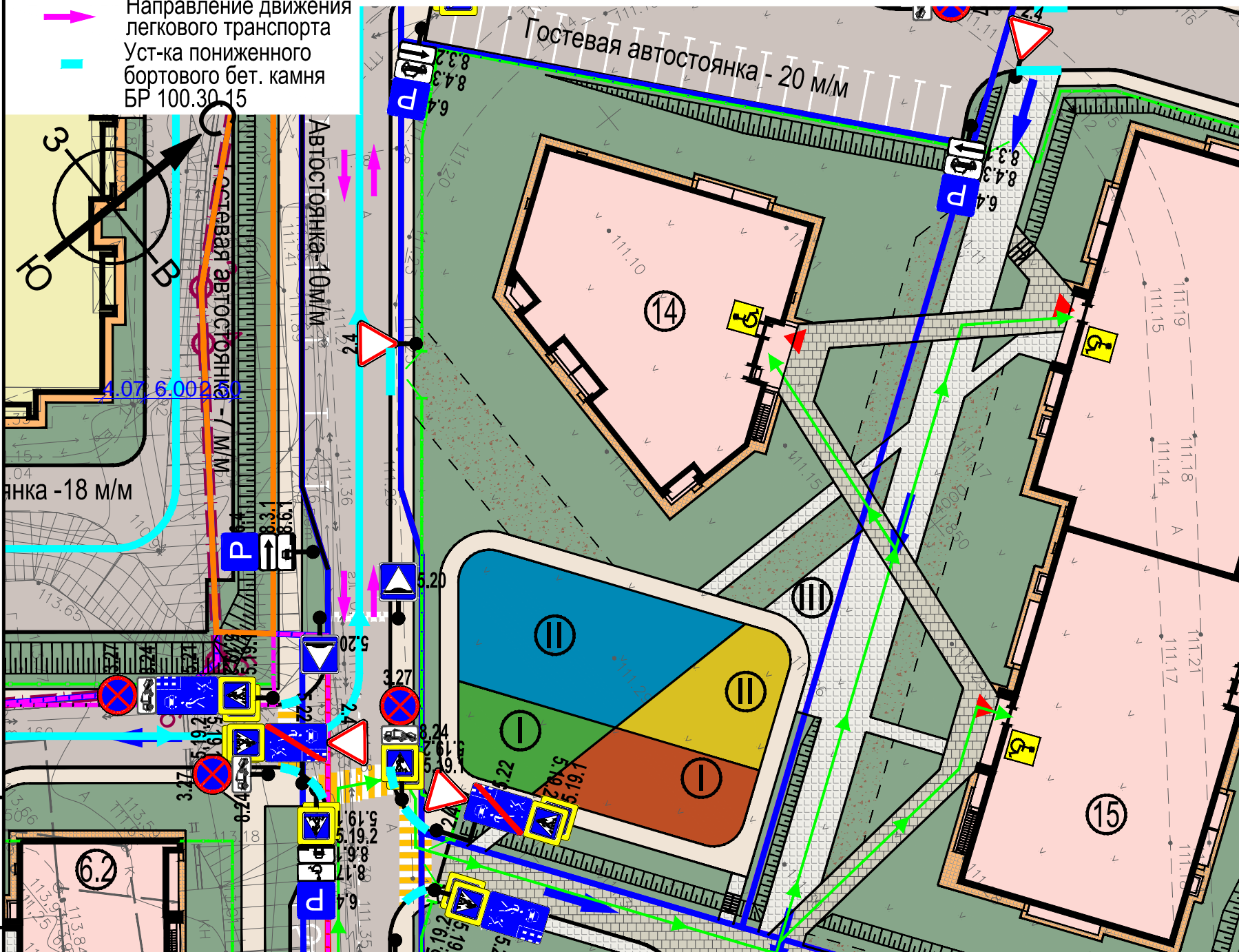
Показатели подсчитаны в границах проектирования

# Экспликация разметки ГОСТ Р 51256-2011

№ п/п	Номер разметки	Изображение
1	1.1	
15	1.24.3	

В местах пересечения тротуаров с автомобильными дорогами для беспрепятственного движения инвалидов и прочих маломобильных групп населения устанавливается пониженный бортовой бет. камень (перепад уровня не более 1,5 см).

\* - Знаки уст-ся на стойках, а также, где необходимо, на констр-ях зданий  
 \*\* - Кол-во стоек для установки знаков в границах проектирования - 1 шт.



## ОРГАНИЗАЦИЯ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

Расчетное количество парковочных мест для жилого дома №14 рассчитывается в соответствии с постановлением исполкома г. Казани от 25.12.2014 №12-40. п.1.2 (по утвержденному проекту застройки)

Территория жилого дома №14 является частью жилого комплекса "АРТСИТИ" (на территории бывшего артиллерийского училища). Общая площадь участка под строительство жилого комплекса составляет 32,36 га. Согласно п. 1.2 - расчетное количество парковочных мест для многоквартирной жилой застройки на территории площадью более 5 га составляет 420,7 машино-мест на одну тысячу жителей. Расчетное кол-во жителей для жилого дома №14 составляет 251 чел.

Следовательно расчетное кол-во м/м для жильцов жилого дома составляет - 251 / 1000 \* 420,7 = 106 м/м.

ВСЕГО ПО РАСЧЕТУ: 106 м/м

ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ: 106 м/м.

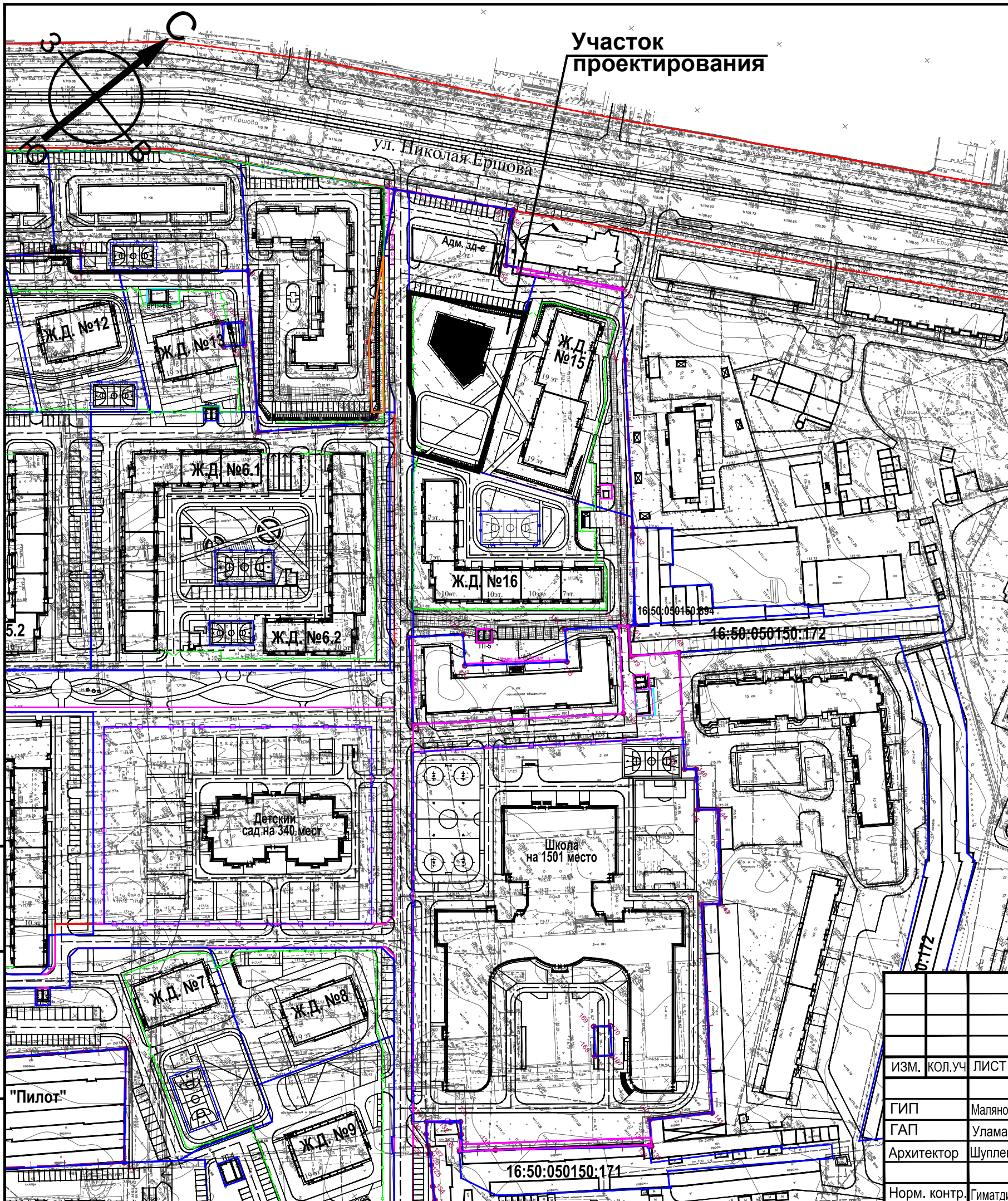
В том числе: 53 м/м в многоэтажной парковке - для жильцов  
 35 м/м - в подземной парковке торгового центра  
 8 м/м - на открытой автостоянке возле многоэт. парковки  
 10 м/м - от открытой автостоянке вдоль проектируемого уличного проезда, в т.ч. 6 м/м (для инвалидов-колясочников)

					47.18-ПЗУ			
					Жилой комплекс по ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	10	
ГИП	Малянов А.А.					ЖИЛОЙ ДОМ №14 II очередь XI этап.		
ГАП	Уламасов А.В.							
Архитектор	Шуплецов В.Л.					Схема организации движения транспорта и пешеходов		
Норм. контр.	Гиматдинов М.Г.				2018	ООО "АРМИДА"		
						М 1:500		

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Участок проектирования

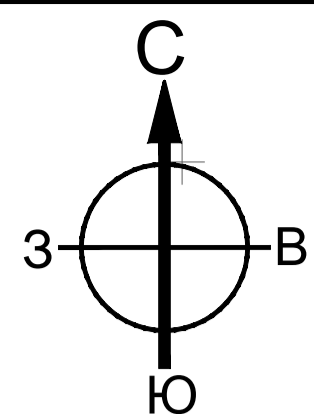
### Условные обозначения

- Красная линия
- - - Общая граница отвода территории АРТСИТИ
- Границы отвода жилых домов по кадастру
- - - Сетчатое ограждение спорт. площадки выс. 4.5м типа "Grand Line", RAL 9010
- - - Ограждение дворовой территории, Н=2.0м

Ивв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП		Малянов А.А.			
ГАП		Уламасов А.В.			
Архитектор		Щуплецов В.Л.			
Норм. контр.		Гиматдинов М.Г.			2018

47.18-ПЗУ		
Жилой комплекс по ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани		
ЖИЛОЙ ДОМ №14 II очередь XI этап.	СТАДИЯ П	ЛИСТ 11
Ситуационный план	ООО "АРМИДА"	
		М 1:2000



### Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
6.1	Многоэтажный жилой дом №6. Блок 1.	Проект.
6.2	Многоэтажный жилой дом №6. Блок 2.	Проект.
12	Многоэтажный жилой дом №12	Проект.
13	Многоэтажный жилой дом №13	Проект.
14	Многоэтажный жилой дом №14	Проект.
15	Многоэтажный жилой дом №15	Проект.
16	Многоэтажный жилой дом №16	Проект.
18	Административное здание	Проект.
27.5	БКТП-5	Проект.
27.6	БКТП-6	Проект.
27.9	БРТП-6кВ (перенос сущ. ТП-5)	Проект.
29.2	КНС бытовых стоков	Проект.
		Проект.
		Проект.
		Проект.

### Экспликация площадок

номер на плане	Наименование	Примечание
I	Детская игровая площадка	Проект.
II	Физкультурно-спортивная площадка	Проект.
III	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
IV	Хозяйственная площадка	Проект.
V	Площадка ТБО	Проект.
VI	Автостоянки для инвалидов	Проект.

### Расчетные точки по жилому дому

№ точки	Проектируемое положение			№ точки	Проектируемое положение		
	Расчетная высота зтеплой застройки	Время инсоляции	Временной промежуток инсоляции		Расчетная высота зтеплой застройки	Время инсоляции	Временной промежуток инсоляции
1	25,00 (к.д. 16) 27,25 (к.д. Оп. 17-19)	7-50	8-00 ---- 15-50				
2	27,25 (к.д. Оп. 17-19)	4-30	10-30 ---- 15-00				
3	25,00 (к.д. 16) 27,25 (к.д. Оп. 17-19)	5-10	8-50 ---- 14-00				
4	27,25 (к.д. Оп. 17-19)	3-00	11-00 ---- 14-00				
5	22,00 (к.д. 30-4) 27,25 (к.д. Оп. 17-19)	1-48	15-30 ---- 17-18				
6	22,00 (к.д. 30-4) 27,25 (к.д. Оп. 17-19)	1-40	15-30 ---- 17-10				
7	22,00 (к.д. 30-4) 27,25 (к.д. Оп. 17-19)	1-30	15-42 ---- 17-12				
8	63,00 (к.д. 15)	1-30	8-15 ---- 9-45				

Расчет производится на основании "Технических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий" СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 с изменениями №1 от 10.04.17г  
 Расчетный день - 22 апреля  
 Согласно пункту 2.5 данного СанПиНа необходимое время инсоляции минимум одной жилой комнаты составляет 2 часа для 1-, 2- и 3-х комнатных квартир и 1,5 часа при инсоляции двух комнат в 2-х и 3-комнатных квартирах.  
 Для проверки времени инсоляции расчет производится в расчетных точках жилых комнат всех квартир 1 этажа.  
 График инсоляции показывает, что для расчетных точек квартир №1-4 время инсоляции превышает минимально допустимые 2 часа. В точках №5-8 уровень инсоляции равен или превышает 1,5 часа, что допустимо для комнат 2-х и 3-х комнатных квартир, где инсолируется не менее 2-х комнат.

				47.18-ПЗУ		
				Жилой комплекс по ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани		
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	ИЗ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
ГИП	Мальнев А.А.					
ГАП	Уламанов А.В.					
Архитектор	Шулепов В.П.					
Норм. контр.	Гимзиданов М.Г.				2018	
				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				П	12	
				График инсоляции		
				ООО "АРМИДА"		
				М 1:500		

Имя и подп. Подпись и дата

