

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000590 от 09.11.2020

Жилой комплекс "Норвежский"

Дата первичного размещения: 21.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Норд Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Норд Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420111
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернышевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2.3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)222-04-17

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@smu88.group
	1.4.3	Адрес официального сайта: norvegiandom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вольфсон
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Светославович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Норд Девелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1659171352
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1161690098195
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Производственно-строительная компания "Ай-Кью Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655249079
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,983 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вольфсон
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Светославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 2
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Производственно-строительная компания "Ай-Кью Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655249079
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690054397
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655252709
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690068224
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Волжская гавань"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660069836
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041630202679
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ай-Кью Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1624445443
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690043452

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой Комплекс "Горкинский лес"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657203986
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690098372
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бриз"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5036134582
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135074014965
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания СМУ88"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655249079
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690054397
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительно-монтажное управление 88"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655367964
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690132394
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Производственно Строительная Компания СМУ88"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655252120
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690066057
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 876,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 421 902,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ново-Савиновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 46 335,58 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25270,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6092,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31362,72 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный изыскательский институт «Центр экспертиз и испытаний в строительстве»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655302639
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инкомстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658063851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0016-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная Межрегиональная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0010-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная Межрегиональная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Норвежский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1317-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19426
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:110405:781
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7441,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Минимальная ширина основного проезда принята 6,0 м, в местах расстановки оборудования пожарных машин (упоров, лестниц, брандспойта и т.д.) вдоль фасадов здания, предусмотрена полоса укрепленного георешеткой газона шириной 6 м. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок выполнено твердым покрытием с бортовым камнем. В местах прохождения маломобильных групп населения предусмотрены пониженные бордюры, пандусы. На детских и спортивных площадках покрытие из резиновой крошки. Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых размещены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Игровое оборудование детской площадки: горка с волной – 1 шт., лестница для лазания – 1 шт., качели – 3 шт., качели/трапеция – 1 шт., карусель – 1 шт., подзорная труба – 1 шт., песочница – 1шт., игровая лазалка – 4шт. Спортивное оборудование: парковка велосипедная – 2 шт., турник – 2шт., брусья гимнастические – 2шт., скамья гимнастическая – 2шт., тренажер гребной – 2шт., мультитренажер -2 шт., велотренажер – 2шт.. Дополнительное оборудование: скамейки –24 шт., урна металлическая – 28 шт., евроконтейнер - 12шт..
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Пункт сбора ТБО находится в северной части участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости элементов озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект разработан с учетом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения № 35 от 26 февраля 2018 года выданы Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани (Комитет внешнего благоустройства), сроком до 26.02.2019г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Татэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/2597
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8055032,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/19223
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2446263,77 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/19223
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14873013,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Экострой Инжиниринг
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1656058905
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4/ТП/6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16550007,4 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/2597
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8055032,82 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/19223
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2446263,77 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/584
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108368,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 493
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 294
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 271
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	80.78	3
2	Квартира	2	1	58.67	2
3	Квартира	2	1	57.22	2

4	Квартира	2	1	38.47	1
5	Квартира	3	1	81.17	3
6	Квартира	3	1	57.94	2
7	Квартира	3	1	56.5	2
8	Квартира	3	1	37.67	1
9	Квартира	3	1	61.33	2
10	Квартира	4	1	81.17	3
11	Квартира	4	1	57.94	2
12	Квартира	4	1	56.5	2
13	Квартира	4	1	37.67	1
14	Квартира	4	1	61.33	2
15	Квартира	5	1	81.17	3
16	Квартира	5	1	57.94	2
17	Квартира	5	1	56.5	2
18	Квартира	5	1	37.67	1
19	Квартира	5	1	61.33	2
20	Квартира	6	1	81.17	3
21	Квартира	6	1	57.94	2
22	Квартира	6	1	56.5	2
23	Квартира	6	1	37.67	1
24	Квартира	6	1	61.33	2
25	Квартира	7	1	81.17	3
26	Квартира	7	1	57.94	2
27	Квартира	7	1	56.5	2
28	Квартира	7	1	37.67	1
29	Квартира	7	1	61.33	2
30	Квартира	8	1	81.17	3
31	Квартира	8	1	57.94	2
32	Квартира	8	1	56.5	2
33	Квартира	8	1	37.67	1
34	Квартира	8	1	61.33	2
35	Квартира	9	1	81.17	3
36	Квартира	9	1	57.94	2
37	Квартира	9	1	56.5	2
38	Квартира	9	1	37.67	1
39	Квартира	9	1	61.33	2
40	Квартира	10	1	81.17	3
41	Квартира	10	1	57.94	2
42	Квартира	10	1	56.5	2
43	Квартира	10	1	37.67	1
44	Квартира	10	1	61.33	2
45	Квартира	11	1	80.4	3
46	Квартира	11	1	57.09	2

47	Квартира	11	1	55.52	2
48	Квартира	11	1	36.82	1
49	Квартира	11	1	60.53	2
50	Квартира	12	1	80.4	3
51	Квартира	12	1	57.09	2
52	Квартира	12	1	55.52	2
53	Квартира	12	1	36.82	1
54	Квартира	12	1	60.53	2
55	Квартира	13	1	80.4	3
56	Квартира	13	1	57.09	2
57	Квартира	13	1	55.52	2
58	Квартира	13	1	36.82	1
59	Квартира	13	1	60.53	2
60	Квартира	14	1	80.4	3
61	Квартира	14	1	57.09	2
62	Квартира	14	1	55.52	2
63	Квартира	14	1	36.82	1
64	Квартира	14	1	60.53	2
65	Квартира	15	1	80.4	3
66	Квартира	15	1	57.09	2
67	Квартира	15	1	55.52	2
68	Квартира	15	1	36.82	1
69	Квартира	15	1	60.53	2
70	Квартира	16	1	80.4	3
71	Квартира	16	1	57.09	2
72	Квартира	16	1	55.52	2
73	Квартира	16	1	36.82	1
74	Квартира	16	1	60.53	2
75	Квартира	17	1	80.4	3
76	Квартира	17	1	57.09	2
77	Квартира	17	1	55.52	2
78	Квартира	17	1	36.82	1
79	Квартира	17	1	60.53	2
80	Квартира	18	1	80.4	3
81	Квартира	18	1	57.09	2
82	Квартира	18	1	55.52	2
83	Квартира	18	1	36.82	1
84	Квартира	18	1	60.53	2
85	Квартира	19	1	80.4	3
86	Квартира	19	1	57.09	2
87	Квартира	19	1	55.52	2
88	Квартира	19	1	36.82	1
89	Квартира	19	1	60.53	2

90	Квартира	20	1	80.4	3
91	Квартира	20	1	57.09	2
92	Квартира	20	1	55.52	2
93	Квартира	20	1	36.82	1
94	Квартира	20	1	60.53	2
95	Квартира	21	1	80.4	3
96	Квартира	21	1	57.09	2
97	Квартира	21	1	55.52	2
98	Квартира	21	1	36.82	1
99	Квартира	21	1	60.53	2
100	Квартира	2	2	38.47	1
101	Квартира	2	2	38.47	1
102	Квартира	2	2	38.47	1
103	Квартира	2	2	38.47	1
104	Квартира	2	2	82.55	3
105	Квартира	3	2	61.33	2
106	Квартира	3	2	37.67	1
107	Квартира	3	2	37.67	1
108	Квартира	3	2	37.67	1
109	Квартира	3	2	37.67	1
110	Квартира	3	2	81.25	3
111	Квартира	4	2	61.33	2
112	Квартира	4	2	37.67	1
113	Квартира	4	2	37.67	1
114	Квартира	4	2	37.67	1
115	Квартира	4	2	37.67	1
116	Квартира	4	2	81.25	3
117	Квартира	5	2	61.33	2
118	Квартира	5	2	37.67	1
119	Квартира	5	2	37.67	1
120	Квартира	5	2	37.67	1
121	Квартира	5	2	37.67	1
122	Квартира	5	2	81.25	3
123	Квартира	6	2	61.33	2
124	Квартира	6	2	37.67	1
125	Квартира	6	2	37.67	1
126	Квартира	6	2	37.67	1
127	Квартира	6	2	37.67	1
128	Квартира	6	2	81.25	3
129	Квартира	7	2	61.33	2
130	Квартира	7	2	37.67	1
131	Квартира	7	2	37.67	1
132	Квартира	7	2	37.67	1

133	Квартира	7	2	37.67	1
134	Квартира	7	2	81.25	3
135	Квартира	8	2	61.33	2
136	Квартира	8	2	37.67	1
137	Квартира	8	2	37.67	1
138	Квартира	8	2	37.67	1
139	Квартира	8	2	37.67	1
140	Квартира	8	2	81.25	3
141	Квартира	9	2	61.33	2
142	Квартира	9	2	37.67	1
143	Квартира	9	2	37.67	1
144	Квартира	9	2	37.67	1
145	Квартира	9	2	37.67	1
146	Квартира	9	2	81.25	3
147	Квартира	10	2	61.33	2
148	Квартира	10	2	37.67	1
149	Квартира	10	2	37.67	1
150	Квартира	10	2	37.67	1
151	Квартира	10	2	37.67	1
152	Квартира	10	2	81.25	3
153	Квартира	11	2	60.53	2
154	Квартира	11	2	36.82	1
155	Квартира	11	2	36.82	1
156	Квартира	11	2	36.82	1
157	Квартира	11	2	36.79	1
158	Квартира	11	2	80.48	3
159	Квартира	12	2	60.53	2
160	Квартира	12	2	36.82	1
161	Квартира	12	2	36.82	1
162	Квартира	12	2	36.82	1
163	Квартира	12	2	36.79	1
164	Квартира	12	2	80.48	3
165	Квартира	13	2	60.53	2
166	Квартира	13	2	36.82	1
167	Квартира	13	2	36.82	1
168	Квартира	13	2	36.82	1
169	Квартира	13	2	36.79	1
170	Квартира	13	2	80.48	3
171	Квартира	14	2	60.53	2
172	Квартира	14	2	36.82	1
173	Квартира	14	2	36.82	1
174	Квартира	14	2	36.82	1
175	Квартира	14	2	36.79	1

176	Квартира	14	2	80.48	3
177	Квартира	15	2	60.53	2
178	Квартира	15	2	36.82	1
179	Квартира	15	2	36.82	1
180	Квартира	15	2	36.82	1
181	Квартира	15	2	36.79	1
182	Квартира	15	2	80.48	3
183	Квартира	16	2	60.53	2
184	Квартира	16	2	36.82	1
185	Квартира	16	2	36.82	1
186	Квартира	16	2	36.82	1
187	Квартира	16	2	36.79	1
188	Квартира	16	2	80.48	3
189	Квартира	17	2	60.53	2
190	Квартира	17	2	36.82	1
191	Квартира	17	2	36.82	1
192	Квартира	17	2	36.82	1
193	Квартира	17	2	36.79	1
194	Квартира	17	2	80.48	3
195	Квартира	18	2	60.53	2
196	Квартира	18	2	36.82	1
197	Квартира	18	2	36.82	1
198	Квартира	18	2	36.82	1
199	Квартира	18	2	36.79	1
200	Квартира	18	2	80.48	3
201	Квартира	19	2	60.53	2
202	Квартира	19	2	36.82	1
203	Квартира	19	2	36.82	1
204	Квартира	19	2	36.82	1
205	Квартира	19	2	36.79	1
206	Квартира	19	2	80.48	3
207	Квартира	20	2	60.53	2
208	Квартира	20	2	36.82	1
209	Квартира	20	2	36.82	1
210	Квартира	20	2	36.82	1
211	Квартира	20	2	36.79	1
212	Квартира	20	2	80.48	3
213	Квартира	21	2	60.53	2
214	Квартира	21	2	36.82	1
215	Квартира	21	2	36.82	1
216	Квартира	21	2	36.82	1
217	Квартира	21	2	36.79	1
218	Квартира	21	2	80.48	3

219	Квартира	2	3	44.27	1
220	Квартира	2	3	39.62	1
221	Квартира	2	3	62.16	2
222	Квартира	3	3	38.36	1
223	Квартира	3	3	36.58	1
224	Квартира	3	3	58.82	2
225	Квартира	3	3	38.82	1
226	Квартира	3	3	61.41	2
227	Квартира	4	3	38.36	1
228	Квартира	4	3	36.58	1
229	Квартира	4	3	58.82	2
230	Квартира	4	3	38.82	1
231	Квартира	4	3	61.41	2
232	Квартира	5	3	38.36	1
233	Квартира	5	3	36.58	1
234	Квартира	5	3	58.82	2
235	Квартира	5	3	38.82	1
236	Квартира	5	3	61.41	2
237	Квартира	6	3	38.36	1
238	Квартира	6	3	36.58	1
239	Квартира	6	3	58.82	2
240	Квартира	6	3	38.82	1
241	Квартира	6	3	61.41	2
242	Квартира	7	3	38.36	1
243	Квартира	7	3	36.58	1
244	Квартира	7	3	58.82	2
245	Квартира	7	3	38.82	1
246	Квартира	7	3	61.41	2
247	Квартира	8	3	38.36	1
248	Квартира	8	3	36.58	1
249	Квартира	8	3	58.82	2
250	Квартира	8	3	38.82	1
251	Квартира	8	3	61.41	2
252	Квартира	9	3	38.36	1
253	Квартира	9	3	36.58	1
254	Квартира	9	3	58.82	2
255	Квартира	9	3	38.82	1
256	Квартира	9	3	61.41	2
257	Квартира	10	3	38.36	1
258	Квартира	10	3	36.58	1
259	Квартира	10	3	58.82	2
260	Квартира	10	3	38.82	1
261	Квартира	10	3	61.41	2

262	Квартира	11	3	74.36	3
263	Квартира	11	3	57.93	2
264	Квартира	11	3	37.93	1
265	Квартира	11	3	60.64	2
266	Квартира	12	3	74.36	3
267	Квартира	12	3	57.93	2
268	Квартира	12	3	37.93	1
269	Квартира	12	3	60.64	2
270	Квартира	13	3	74.36	3
271	Квартира	13	3	57.93	2
272	Квартира	13	3	37.93	1
273	Квартира	13	3	60.64	2
274	Квартира	14	3	74.36	3
275	Квартира	14	3	57.93	2
276	Квартира	14	3	37.93	1
277	Квартира	14	3	60.64	2
278	Квартира	15	3	74.36	3
279	Квартира	15	3	57.93	2
280	Квартира	15	3	37.93	1
281	Квартира	15	3	60.64	2
282	Квартира	16	3	74.36	3
283	Квартира	16	3	57.93	2
284	Квартира	16	3	37.93	1
285	Квартира	16	3	60.64	2
286	Квартира	17	3	74.36	3
287	Квартира	17	3	57.93	2
288	Квартира	17	3	37.93	1
289	Квартира	17	3	60.64	2
290	Квартира	18	3	74.36	3
291	Квартира	18	3	57.93	2
292	Квартира	18	3	37.93	1
293	Квартира	18	3	60.64	2
294	Квартира	19	3	74.36	3
295	Квартира	19	3	57.93	2
296	Квартира	19	3	37.93	1
297	Квартира	19	3	60.64	2
298	Квартира	20	3	74.36	3
299	Квартира	20	3	57.93	2
300	Квартира	20	3	37.93	1
301	Квартира	20	3	60.64	2
302	Квартира	21	3	74.36	3
303	Квартира	21	3	57.93	2
304	Квартира	21	3	37.93	1

305	Квартира	21	3	60.64	2
306	Квартира	2	4	62.08	2
307	Квартира	2	4	39.92	1
308	Квартира	2	4	38.47	1
309	Квартира	2	4	82.62	3
310	Квартира	3	4	61.33	2
311	Квартира	3	4	37.67	1
312	Квартира	3	4	37.67	1
313	Квартира	3	4	37.67	1
314	Квартира	3	4	37.67	1
315	Квартира	3	4	81.32	3
316	Квартира	4	4	61.33	2
317	Квартира	4	4	37.67	1
318	Квартира	4	4	37.67	1
319	Квартира	4	4	37.67	1
320	Квартира	4	4	37.67	1
321	Квартира	4	4	81.32	3
322	Квартира	5	4	61.33	2
323	Квартира	5	4	37.67	1
324	Квартира	5	4	37.67	1
325	Квартира	5	4	37.67	1
326	Квартира	5	4	37.67	1
327	Квартира	5	4	81.32	3
328	Квартира	6	4	61.33	2
329	Квартира	6	4	37.67	1
330	Квартира	6	4	37.67	1
331	Квартира	6	4	37.67	1
332	Квартира	6	4	37.67	1
333	Квартира	6	4	81.32	3
334	Квартира	7	4	61.33	2
335	Квартира	7	4	37.67	1
336	Квартира	7	4	37.67	1
337	Квартира	7	4	37.67	1
338	Квартира	7	4	37.67	1
339	Квартира	7	4	81.32	3
340	Квартира	8	4	61.33	2
341	Квартира	8	4	37.67	1
342	Квартира	8	4	37.67	1
343	Квартира	8	4	37.67	1
344	Квартира	8	4	37.67	1
345	Квартира	8	4	81.32	3
346	Квартира	9	4	61.33	2
347	Квартира	9	4	37.67	1

348	Квартира	9	4	37.67	1
349	Квартира	9	4	37.67	1
350	Квартира	9	4	37.67	1
351	Квартира	9	4	81.32	3
352	Квартира	10	4	61.33	2
353	Квартира	10	4	37.67	1
354	Квартира	10	4	37.67	1
355	Квартира	10	4	37.67	1
356	Квартира	10	4	37.67	1
357	Квартира	10	4	81.32	3
358	Квартира	11	4	60.53	2
359	Квартира	11	4	36.82	1
360	Квартира	11	4	36.82	1
361	Квартира	11	4	36.82	1
362	Квартира	11	4	36.79	1
363	Квартира	11	4	80.55	3
364	Квартира	12	4	60.53	2
365	Квартира	12	4	36.82	1
366	Квартира	12	4	36.82	1
367	Квартира	12	4	36.82	1
368	Квартира	12	4	36.79	1
369	Квартира	12	4	80.55	3
370	Квартира	13	4	60.53	2
371	Квартира	13	4	36.82	1
372	Квартира	13	4	36.82	1
373	Квартира	13	4	36.82	1
374	Квартира	13	4	36.79	1
375	Квартира	13	4	80.55	3
376	Квартира	14	4	60.53	2
377	Квартира	14	4	36.82	1
378	Квартира	14	4	36.82	1
379	Квартира	14	4	36.82	1
380	Квартира	14	4	36.79	1
381	Квартира	14	4	80.55	3
382	Квартира	15	4	60.53	2
383	Квартира	15	4	36.82	1
384	Квартира	15	4	36.82	1
385	Квартира	15	4	36.82	1
386	Квартира	15	4	36.79	1
387	Квартира	15	4	80.55	3
388	Квартира	16	4	60.53	2
389	Квартира	16	4	36.82	1
390	Квартира	16	4	36.82	1

391	Квартира	16	4	36.82	1
392	Квартира	16	4	36.79	1
393	Квартира	16	4	80.55	3
394	Квартира	17	4	60.53	2
395	Квартира	17	4	36.82	1
396	Квартира	17	4	36.82	1
397	Квартира	17	4	36.82	1
398	Квартира	17	4	36.79	1
399	Квартира	17	4	80.55	3
400	Квартира	2	5	80.78	3
401	Квартира	2	5	38.47	1
402	Квартира	2	5	39.92	1
403	Квартира	2	5	62.08	2
404	Квартира	3	5	81.37	3
405	Квартира	3	5	37.67	1
406	Квартира	3	5	37.67	1
407	Квартира	3	5	37.67	1
408	Квартира	3	5	37.67	1
409	Квартира	3	5	61.33	2
410	Квартира	4	5	81.37	3
411	Квартира	4	5	37.67	1
412	Квартира	4	5	37.67	1
413	Квартира	4	5	37.67	1
414	Квартира	4	5	37.67	1
415	Квартира	4	5	61.33	2
416	Квартира	5	5	81.37	3
417	Квартира	5	5	37.67	1
418	Квартира	5	5	37.67	1
419	Квартира	5	5	37.67	1
420	Квартира	5	5	37.67	1
421	Квартира	5	5	61.33	2
422	Квартира	6	5	81.37	3
423	Квартира	6	5	37.67	1
424	Квартира	6	5	37.67	1
425	Квартира	6	5	37.67	1
426	Квартира	6	5	37.67	1
427	Квартира	6	5	61.33	2
428	Квартира	7	5	81.37	3
429	Квартира	7	5	37.67	1
430	Квартира	7	5	37.67	1
431	Квартира	7	5	37.67	1
432	Квартира	7	5	37.67	1
433	Квартира	7	5	61.33	2

434	Квартира	8	5	81.37	3
435	Квартира	8	5	37.67	1
436	Квартира	8	5	37.67	1
437	Квартира	8	5	37.67	1
438	Квартира	8	5	37.67	1
439	Квартира	8	5	61.33	2
440	Квартира	9	5	81.37	3
441	Квартира	9	5	37.67	1
442	Квартира	9	5	37.67	1
443	Квартира	9	5	37.67	1
444	Квартира	9	5	37.67	1
445	Квартира	9	5	61.33	2
446	Квартира	10	5	81.37	3
447	Квартира	10	5	37.67	1
448	Квартира	10	5	37.67	1
449	Квартира	10	5	37.67	1
450	Квартира	10	5	37.67	1
451	Квартира	10	5	61.33	2
452	Квартира	11	5	80.4	3
453	Квартира	11	5	36.79	1
454	Квартира	11	5	36.82	1
455	Квартира	11	5	36.82	1
456	Квартира	11	5	36.82	1
457	Квартира	11	5	60.53	2
458	Квартира	12	5	80.4	3
459	Квартира	12	5	36.79	1
460	Квартира	12	5	36.82	1
461	Квартира	12	5	36.82	1
462	Квартира	12	5	36.82	1
463	Квартира	12	5	60.53	2
464	Квартира	13	5	80.4	3
465	Квартира	13	5	36.79	1
466	Квартира	13	5	36.82	1
467	Квартира	13	5	36.82	1
468	Квартира	13	5	36.82	1
469	Квартира	13	5	60.53	2
470	Квартира	14	5	80.4	3
471	Квартира	14	5	36.79	1
472	Квартира	14	5	36.82	1
473	Квартира	14	5	36.82	1
474	Квартира	14	5	36.82	1
475	Квартира	14	5	60.53	2
476	Квартира	15	5	80.4	3

477	Квартира	15	5	36.79	1
478	Квартира	15	5	36.82	1
479	Квартира	15	5	36.82	1
480	Квартира	15	5	36.82	1
481	Квартира	15	5	60.53	2
482	Квартира	16	5	80.4	3
483	Квартира	16	5	36.79	1
484	Квартира	16	5	36.82	1
485	Квартира	16	5	36.82	1
486	Квартира	16	5	36.82	1
487	Квартира	16	5	60.53	2
488	Квартира	17	5	80.4	3
489	Квартира	17	5	36.79	1
490	Квартира	17	5	36.82	1
491	Квартира	17	5	36.82	1
492	Квартира	17	5	36.82	1
493	Квартира	17	5	60.53	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2001	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2001	13.75
2002	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2002	13.75
2003	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2003	13.75
2004	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2004	13.75
2005	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2005	13.75
2006	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2006	13.75
2007	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2007	13.75
2008	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2008	13.75
2009	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2009	13.75
2010	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2010	13.75
2011	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2011	13.75
2012	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2012	13.75
2013	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2013	13.75
2014	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2014	13.75
2015	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2015	13.75
2016	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2016	13.75
2017	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2017	13.75
2018	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2018	13.75
2019	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2019	13.75
2020	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2020	13.75
2021	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2021	13.75
2022	Нежилое помещение	Цокольный	-	13.75	Машино-место 2022	13.75

10	Нежилое помещение	цокольный	-	12.03	Нежилое помещение 10	12.03
11	Нежилое помещение	цокольный	-	13.45	Нежилое помещение 11	13.45
12	Нежилое помещение	цокольный	-	4	Нежилое помещение 12	4
13	Нежилое помещение	цокольный	-	4	Нежилое помещение 13	4
14	Нежилое помещение	1 этаж	-	220	Нежилое помещение 14	220
15	Нежилое помещение	1 этаж	-	174.1	Нежилое помещение 15	174.1
16	Нежилое помещение	1 этаж	-	174.2	Нежилое помещение 16	174.2
17	Нежилое помещение	1 этаж	-	221.6	Нежилое помещение 17	221.6
18	Нежилое помещение	1 этаж	-	252.9	Нежилое помещение 18	252.9
19	Нежилое помещение	1 этаж	-	8.11	Нежилое помещение 19	8.11
20	Нежилое помещение	1 этаж	-	35.9	Нежилое помещение 20	35.9
21	Нежилое помещение	2 этаж (стилобат)	-	148.3	Нежилое помещение 21	148.3
22	Нежилое помещение	2 этаж (стилобат)	-	62.3	Нежилое помещение 22	62.3
23	Нежилое помещение	эксплуатируемая кровля	-	103.3	Эксплуатируемая кровля	103.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовый холл	цокольный этаж	Места общего пользования	17.83
2	Тамбур-шлюз	цокольный этаж	Места общего пользования	5.05
3	Лестничная клетка	цокольный этаж	Места общего пользования	13.24
4	Лифтовый холл	цокольный этаж	Места общего пользования	17.83
5	Тамбур-шлюз	цокольный этаж	Места общего пользования	5.05
6	Лестничная клетка	цокольный этаж	Места общего пользования	13.24
7	Тамбур-шлюз	цокольный этаж	Места общего пользования	13.27
8	Лифтовый холл	цокольный этаж	Места общего пользования	7.64
9	Тамбур-шлюз	цокольный этаж	Места общего пользования	7.71
10	Лифтовый холл	цокольный этаж	Места общего пользования	7.95
11	Тамбур-шлюз	цокольный этаж	Места общего пользования	7.71
12	Лифтовый холл	цокольный этаж	Места общего пользования	7.95
13	Лестничная клетка	цокольный этаж	Места общего пользования	14.58
14	Лестничная клетка	цокольный этаж	Места общего пользования	13.24
15	Водомерный узел	цокольный этаж	Места общего пользования	8.61
16	Проезды	цокольный этаж	Места общего пользования	2589.06
17	Лифтовый холл	1ый этаж	Места общего пользования	17.83
18	Тамбур-шлюз	1ый этаж	Места общего пользования	5.05
19	Лестничная клетка	1ый этаж	Места общего пользования	13.24
20	Лифтовый холл	1ый этаж	Места общего пользования	17.83
21	Тамбур-шлюз	1ый этаж	Места общего пользования	5.05
22	Лестничная клетка	1ый этаж	Места общего пользования	13.24
23	Водомерный узел. Насосная. ИТП	1ый этаж	Техническое помещение	63.62

24	Холл	1ый этаж	Места общего пользования	28.67
25	Тамбур-шлюз	1ый этаж	Места общего пользования	13.27
26	Лифтовый холл	1ый этаж	Места общего пользования	7.64
27	Санузел	1ый этаж	Места общего пользования	5.48
28	Лестничная клетка	1ый этаж	Места общего пользования	14.49
29	Лестничная клетка	1ый этаж	Места общего пользования	14.58
30	Лестничная клетка	1ый этаж	Места общего пользования	13.24
31	Тамбур-шлюз	1ый этаж	Места общего пользования	7.71
32	Лифтовый холл	1ый этаж	Места общего пользования	7.95
33	Лестничная клетка	1ый этаж	Места общего пользования	14.49
34	Тамбур-шлюз	1ый этаж	Места общего пользования	7.71
35	Лифтовый холл	1ый этаж	Места общего пользования	7.95
36	Лестничная клетка	1ый этаж	Места общего пользования	14.49
37	Электрощитовая 1	1ый этаж	Техническое помещение	20.03
38	Электрощитовая 2	1ый этаж	Техническое помещение	19.09
39	Венткамера	1ый этаж	Техническое помещение	31.07
40	Рампа	1ый этаж	Места общего пользования	235.3
41	Проезды	1ый этаж	Места общего пользования	1612.1
42	ТП 1	2ой этаж (стилобат)	Техническое помещение	7.58
43	ТП 2	2ой этаж (стилобат)	Техническое помещение	7.58
44	ТП 3	2ой этаж (стилобат)	Техническое помещение	8.32
45	ТП 4	2ой этаж (стилобат)	Техническое помещение	16.68
46	Тамбур	Подъезд 1 (этаж 2)	Места общего пользования	6.05
47	Тамбур	Подъезд 1 (этаж 2)	Места общего пользования	8.11
48	Лифтовой холл	Подъезд 1 (этаж 2)	Места общего пользования	15.06
49	Холл	Подъезд 1 (этаж 2)	Места общего пользования	48.54
50	КУИ	Подъезд 1 (этаж 2)	Места общего пользования	2.09
51	Лестничная клетка	Подъезд 1 (этаж 2)	Места общего пользования	14.49
52	Колясочная	Подъезд 1 (этаж 2)	Места общего пользования	14.28
53	Тамбур	Подъезд 2 (этаж 2)	Места общего пользования	6.05
54	Тамбур	Подъезд 2 (этаж 2)	Места общего пользования	8.11
55	Лифтовой холл	Подъезд 2 (этаж 2)	Места общего пользования	15.06
56	Холл	Подъезд 2 (этаж 2)	Места общего пользования	48.54
57	КУИ	Подъезд 2 (этаж 2)	Места общего пользования	2.09
58	Лестничная клетка	Подъезд 2 (этаж 2)	Места общего пользования	14.49
59	Колясочная	Подъезд 2 (этаж 2)	Места общего пользования	14.28
60	Тамбур	Подъезд 3 (этаж 2)	Места общего пользования	10.57
61	Тамбур	Подъезд 3 (этаж 2)	Места общего пользования	7.98
62	Холл	Подъезд 3 (этаж 2)	Места общего пользования	76.02
63	Санузел	Подъезд 3 (этаж 2)	Места общего пользования	4.37
64	Колясочная	Подъезд 3 (этаж 2)	Места общего пользования	10.48
65	Лифтовой холл	Подъезд 3 (этаж 2)	Места общего пользования	15.06
66	Переходный балкон	Подъезд 3 (этаж 2)	Места общего пользования	10.77

67	Лестничная клетка	Подъезд 3 (этаж 2)	Места общего пользования	14.49
68	Тамбур	Подъезд 4 (этаж 2)	Места общего пользования	5.76
69	Тамбур	Подъезд 4 (этаж 2)	Места общего пользования	6.15
70	КУИ	Подъезд 4 (этаж 2)	Места общего пользования	3.9
71	Колясочная	Подъезд 4 (этаж 2)	Места общего пользования	8.01
72	Холл	Подъезд 4 (этаж 2)	Места общего пользования	72.6
73	Лифтовой холл	Подъезд 4 (этаж 2)	Места общего пользования	11.66
74	Переходный балкон	Подъезд 4 (этаж 2)	Места общего пользования	10.68
75	Лестничная клетка	Подъезд 4 (этаж 2)	Места общего пользования	14.49
76	Тамбур	Подъезд 5 (этаж 2)	Места общего пользования	5.76
77	Тамбур	Подъезд 5 (этаж 2)	Места общего пользования	6.15
78	КУИ	Подъезд 5 (этаж 2)	Места общего пользования	3.9
79	Колясочная	Подъезд 5 (этаж 2)	Места общего пользования	8.01
80	Холл	Подъезд 5 (этаж 2)	Места общего пользования	72.55
81	Лифтовой холл	Подъезд 5 (этаж 2)	Места общего пользования	11.66
82	Переходный балкон	Подъезд 5 (этаж 2)	Места общего пользования	10.68
83	Лестничная клетка	Подъезд 5 (этаж 2)	Места общего пользования	14.49
84	Лифтовой холл	Подъезд 1 (этаж 3)	Места общего пользования	15.06
85	Межквартирный коридор	Подъезд 1 (этаж 3)	Места общего пользования	23.08
86	Лестничная клетка	Подъезд 1 (этаж 3)	Места общего пользования	14.49
87	Переходный балкон	Подъезд 1 (этаж 3)	Места общего пользования	10.23
88	Лифтовой холл	Подъезд 2 (этаж 3)	Места общего пользования	15.06
89	Межквартирный коридор	Подъезд 2 (этаж 3)	Места общего пользования	23.08
90	Лестничная клетка	Подъезд 2 (этаж 3)	Места общего пользования	14.49
91	Переходный балкон	Подъезд 2 (этаж 3)	Места общего пользования	10.23
92	Лифтовой холл	Подъезд 3 (этаж 3)	Места общего пользования	15.06
93	Межквартирный коридор	Подъезд 3 (этаж 3)	Места общего пользования	16.95
94	Лестничная клетка	Подъезд 3 (этаж 3)	Места общего пользования	14.49
95	Переходный балкон	Подъезд 3 (этаж 3)	Места общего пользования	10.77
96	Лифтовой холл	Подъезд 4 (этаж 3)	Места общего пользования	11.66
97	Межквартирный коридор	Подъезд 4 (этаж 3)	Места общего пользования	32.82
98	Лестничная клетка	Подъезд 4 (этаж 3)	Места общего пользования	14.49
99	Переходный балкон	Подъезд 4 (этаж 3)	Места общего пользования	10.68
100	Лифтовой холл	Подъезд 5 (этаж 3)	Места общего пользования	11.66
101	Межквартирный коридор	Подъезд 5 (этаж 3)	Места общего пользования	32.77
102	Лестничная клетка	Подъезд 5 (этаж 3)	Места общего пользования	14.49
103	Переходный балкон	Подъезд 5 (этаж 3)	Места общего пользования	10.68
104	Лифтовой холл	Подъезд 1 (этаж 4)	Места общего пользования	15.06
105	Межквартирный коридор	Подъезд 1 (этаж 4)	Места общего пользования	23.08
106	Лестничная клетка	Подъезд 1 (этаж 4)	Места общего пользования	14.49
107	Переходный балкон	Подъезд 1 (этаж 4)	Места общего пользования	10.23
108	Лифтовой холл	Подъезд 2 (этаж 4)	Места общего пользования	15.06
109	Межквартирный коридор	Подъезд 2 (этаж 4)	Места общего пользования	23.08

411	Переходный балкон	Подъезд 1 (этаж 20)	Места общего пользования	10.68
412	Лифтовой холл	Подъезд 2 (этаж 20)	Места общего пользования	15.06
413	Межквартирный коридор	Подъезд 2 (этаж 20)	Места общего пользования	23.08
414	Лестничная клетка	Подъезд 2 (этаж 20)	Места общего пользования	14.49
415	Переходный балкон	Подъезд 2 (этаж 20)	Места общего пользования	10.68
416	Лифтовой холл	Подъезд 3 (этаж 20)	Места общего пользования	15.06
417	Межквартирный коридор	Подъезд 3 (этаж 20)	Места общего пользования	16.55
418	Лестничная клетка	Подъезд 3 (этаж 20)	Места общего пользования	14.49
419	Переходный балкон	Подъезд 3 (этаж 20)	Места общего пользования	10.77
420	Лифтовой холл	Подъезд 1 (этаж 21)	Места общего пользования	15.06
421	Межквартирный коридор	Подъезд 1 (этаж 21)	Места общего пользования	23.08
422	Лестничная клетка	Подъезд 1 (этаж 21)	Места общего пользования	14.49
423	Переходный балкон	Подъезд 1 (этаж 21)	Места общего пользования	10.68
424	Лифтовой холл	Подъезд 2 (этаж 21)	Места общего пользования	15.06
425	Межквартирный коридор	Подъезд 2 (этаж 21)	Места общего пользования	23.08
426	Лестничная клетка	Подъезд 2 (этаж 21)	Места общего пользования	14.49
427	Переходный балкон	Подъезд 2 (этаж 21)	Места общего пользования	10.68
428	Лифтовой холл	Подъезд 3 (этаж 21)	Места общего пользования	15.06
429	Межквартирный коридор	Подъезд 3 (этаж 21)	Места общего пользования	16.55
430	Лестничная клетка	Подъезд 3 (этаж 21)	Места общего пользования	14.49
431	Переходный балкон	Подъезд 3 (этаж 21)	Места общего пользования	10.77
432	Лестничная клетка	Подъезд 1 (технический этаж)	Места общего пользования	14.49
433	Машинное помещение лифта	Подъезд 1 (технический этаж)	Техническое	29.31
434	Переходный балкон	Подъезд 1 (технический этаж)	Места общего пользования	10.86
435	Лестничная клетка	Подъезд 2 (технический этаж)	Места общего пользования	14.49
436	Машинное помещение лифта	Подъезд 2 (технический этаж)	Техническое	29.31
437	Переходный балкон	Подъезд 2 (технический этаж)	Техническое	10.86
438	Лестничная клетка	Подъезд 3 (технический этаж)	Места общего пользования	14.49
439	Машинное помещение лифта	Подъезд 3 (технический этаж)	Техническое	29.31
440	Переходный балкон	Подъезд 3 (технический этаж)	Техническое	10.86
441	Лестничная клетка	Подъезд 4 (технический этаж)	Места общего пользования	14.49
442	Машинное помещение лифта	Подъезд 4 (технический этаж)	Техническое	17.68
443	Переходный балкон	Подъезд 4 (технический этаж)	Техническое	10.86
444	Лестничная клетка	Подъезд 5 (технический этаж)	Места общего пользования	14.49
445	Машинное помещение лифта	Подъезд 5 (технический этаж)	Техническое	17.68
446	Переходный балкон	Подъезд 5 (технический этаж)	Техническое	10.86
447	Лестничная клетка	Подъезд 1 (выход на кровлю)	Места общего пользования	14.49
448	Лестничная клетка	Подъезд 2 (выход на кровлю)	Места общего пользования	14.49
449	Лестничная клетка	Подъезд 3 (выход на кровлю)	Места общего пользования	14.49
450	Лестничная клетка	Подъезд 4 (выход на кровлю)	Места общего пользования	14.49
451	Лестничная клетка	Подъезд 5 (выход на кровлю)	Места общего пользования	14.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилая часть, подземная автостоянка	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи	Обеспечение помещений здания системами связи
2	Водомерный узел	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение. Водомерные узлы: В1- холодная вода Т3- горячая вода Т4- циркуляционный водопровод, Состоит из: счетчик крыльчатый (менее ф50), свыше ф50 турбинные счетчики, фильтр, манометр, обратные клапана, запорная арматура;
3	Противопожарная насосная станция, подвал	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения. Пожарные шкафы типа ШПК-320 НЗБ, ШПК-320-21 НЗБ, ШПК-310 НЗБ. Общий максимальный расход воды - 40,4 л/сек	Противопожарное водоснабжение
4	Насосная станция, подвал	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения Насосная группа: Повысительные установки, затворы, фильтры, обратные клапана;	Водоснабжение
5	Машинное помещение, технический этаж	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
6	ИТП, Подземный уровень. Надземные этажи	Система отопления Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком; конвекторы и стальные панельные радиаторы, в тех. помещениях электрические конвекторы	Теплоснабжение
7	Лестнично-лифтовой холл, 1 подъезд, лифты	Лифтовое оборудование производства OTIS «2000R» Г/п 1000кг; 400кг; 400кг 2м/с	Вертикальное перемещение между этажами
8	Лестнично-лифтовой холл, 2 подъезд, лифты	Лифтовое оборудование производства OTIS «2000R» Г/п 1000кг; 400кг; 400 кг 2м/с	Вертикальное перемещение между этажами
9	Лестнично-лифтовой холл, 3 подъезд, лифты	Лифтовое оборудование производства OTIS «2000R» Г/п 1000кг; 400кг; 400 кг 2м/с	Вертикальное перемещение между этажами
10	Лестнично-лифтовой холл, 4 подъезд, лифты	Лифтовое оборудование производства OTIS «2000R» Г/п 1000кг; 400 кг 2м/с	Вертикальное перемещение между этажами
11	Лестнично-лифтовой холл, 5 подъезд, лифты	Лифтовое оборудование производства OTIS «2000R» Г/п 1000кг; 400 кг 2м/с	Вертикальное перемещение между этажами
12	Подземные этажи, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Общее водопотребление - 28,34 м ³ /час, 10,07 л/с	Водоснабжение
13	Подземные этажи, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации. Общий расход сточных вод – 28,34м ³ /час, 10,07л/с	Водоотведение
14	Подземные этажи, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация). Расчетный расход стоков – 34,0 л/сек	Водоотведение ливневых вод
15	Подземный этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3. 0,4 кВ	Главные распределительные щиты
16	Подземные этажи, Надземные этажи	Групповые и распределительные силовые сети. Напряжение сети 380/220 В переменного тока	Питание электроприемников
17	Подземные этажи, Надземные этажи	Электроосвещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В.	Для искусственного электроосвещения помещений

18	Надземные этажи жилые; подземная автостоянка	Пожарная сигнализация жилых помещений и мест общего пользования. Адресная пожарная сигнализация производства «Болид», автономная пожарная сигнализация жилых помещений и аналоговая пожарная сигнализация автостоянки производства «Рубеж»	Противопожарная защита
19	Наземные этажи жилые, Подземные этажи – нежилые помещения (за искл. автостоянки)	Система оповещения о пожаре. Свето-звуковое оповещение о пожаре оповещателями МАЯК-24КП	Противопожарная защита
20	Подземная автостоянка	Система оповещения о пожаре. Речевое оповещение о пожаре на оборудовании производства «Электротехника и автоматика» и обратная связь	Противопожарная защита
21	Наземные этажи; Подземная автостоянка	Автоматика противодымной вентиляции. Адресные модули управления клапанами С2000-СП4/220 производства «Болид», силовые шкафы управления вентиляторами ШКП производства «Болид»	Противопожарная защита
22	Наземные этажи; Подземная автостоянка	Система домофонизации. Оборудование входных подъездных групп домофонами, оборудование точек прохода контроллерами доступа и считывателями.	Система контроля доступа
23	Подземная автостоянка	Система контроля концентрации СО в местах хранения автомобилей. Газоанализаторы производства «АналитПрибор»	Система контроля загазованности
24	Подземная автостоянка	Система спринклерного пожаротушения. Оросители СВВ-12, ДВН-12 «Спецавтоматика», узел управления УУ-150 «Спецавтоматика», насосы основной-резервный	Противопожарная защита
25	Подземная автостоянка	Автоматические противопожарные ворота DoorHan	Контроль доступа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 330 812 486 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:110405:781
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810125240000552
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837

		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 479
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24 477,78 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 229,4 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 770 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 050 770 371 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 137 004 215 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43 216 069 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отсутствует	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.04.2019	АР	Изменение общих планировочных решений встроенной автостоянки

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 518079551548941885997069860229542062894

Владелец: **ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", Вольфсон Илья
Светославович, Казань г**

Действителен: с 25.12.2019 по 25.03.2021