

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «САДОВОЕ КОЛЬЦО

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

КАЗАНЬ»

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

420012, г.Казань, ул.Чехова, д.6Г, офис 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.10.2018

№ 16-RU16301000-1815-2018

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Фатыха Амирхана»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0077-18 от 31.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110603:46
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110603
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-11846 от 06.03.2018
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ» 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-й этап строительства-часть стилобата, секция 3.1, трансформаторная подстанция, очистные сооружения ливневой канализации, внутриплощадочные инженерные сети, часть благоустройства придомовой территории; секции 1.1, 1.2, 2.1; секция 2.2; оставшаяся часть благоустройства придомовой территории, в т.ч. эксплуатируемая кровля стилобата.			
Площадь жилого здания (кв. м):	63022,41	Площадь участка (кв. м):	18159
Строительный объем (куб. м):	235491,5	в т.ч.подземная часть (куб. м):	
Количество этажей:		Высота (м):	до 65
в т.ч.подземных (шт.)		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (включая сооружение ТП) (кв. м):	9506,0 (44,0)		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с летними помещениями – 38462,43 кв.м; площадь квартир без летних помещений – 37437,84 кв.м; площадь помещений свободного/торгового назначения в секции 3.1 на третьем этаже – 422,96 кв.м.; площадь помещений для индивид.трудовой деятельности в секциях 3.1, 3.2 (на седьмых этажах секций) – 322,17 кв.м.; площадь помещений свободного/ торгового назначения на первом этаже жилого дома – 728,19 кв.м.; Общая площадь помещений детского развивающего центра – 228,93 кв.м.; Общая площадь помещения автостоянки – 6160,21 кв.м; Количество квартир – 590; количество секций – 5; Секция 3.1- семизэтажная, секции 1.1, 1.2 – двенадцатизэтажные, секции 2.1, 2.2 -пятнадцатизэтажные		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап строительства-оставшаяся часть стилобата, секция 3.2, часть благоустройства придомовой территории; секции 2.3, 1.3; оставшаяся часть благоустройства, в т.ч. эксплуатируемая кровля стилобата.			
Площадь жилого здания (кв. м):	34380,79	Площадь участка (кв. м):	18159
Строительный объем (куб. м):	134057,6	в т.ч.подземная часть (куб. м):	
Количество этажей:		Высота (м):	до 65
в т.ч.подземных (шт.)		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (включая сооружение ТП) (кв. м):	6797,0 (-)		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с летними помещениями – 20368,44 кв.м; площадь квартир без летних помещений – 19835,42 кв.м; площадь помещений для индивид.трудовой деятельности в секциях 3.1, 3.2 (на седьмых этажах секций) – 322,17 кв.м.; площадь помещений свободного/ торгового назначения на первом этаже жилого дома – 949,63 кв.м.; Общая площадь помещения автостоянки – 4684,67 кв.м. Количество квартир – 315; количество секций – 3; Секция 3.2 – семизэтажная, секция – 2.3 – пятнадцатизэтажная, секция 1.3 – двенадцатизэтажная		
5.	Адрес (местоположение) объекта: г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Фатыха Амирхана		

Взамен разрешений на строительство от 20.03.2014 №16-RU16301000-24-ж, от 18.06.2018 №16-RU16301000-1196-2018.

Срок действия настоящего разрешения — до « 18 » июня 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства



**Первый заместитель
Руководителя**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)
(подпись)

А.Р.Нигматзянов
(расшифровка подписи)

« 18 » 2018 г.
М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » 20 ___ г.

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 29.01.2020 №322р. Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« ___ » 20 ___ г.
М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-й этап строительства-часть стилобата, секция 3.1, трансформаторная подстанция, ограждение ливневой канализации, внутриплощадочные инженерные сети, часть благоустройства придомовой территории; секции 1.1, 1.2, 2.1; секция 2.2; оставшаяся часть благоустройства придомовой территории, в т.ч. эскалаторная кровля стилобата.

Площадь жилого здания (кв. м.):	63022,41	Площадь участка (кв. м.):	18159
Строительный объем (куб. м.):	235491,5	в т.ч. подземная часть (куб. м.):	
Количество этажей:		Высота (м):	до 65
Площадь застройки (включая в т.ч. подземных) (шт.)	9506,0	Вместимость (чел.):	
сооружение ТП (кв. м.):	(44,0)		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с летними помещениями – 38462,43 кв.м; площадь квартир без летних помещений – 37437,84 кв.м; площадь помещений свободного/торгового назначения в секции 3.1 на третьем этаже – 422,96 кв.м.; площадь помещений для индивидуальной деятельности в секциях 3.1, 3.2 (на сельских участках секции) – 322,17 кв.м.; площадь помещений свободного/торгового назначения на первом этаже жилого дома – 728,19 кв.м.; Общая площадь помещений детского развивающего центра – 228,93 кв.м.; Общая площадь помещений автостоянки – 6160,21 кв.м.; Количество квартир – 590; количество секций – 5; Секция 3.1 - семиклассная, секции 1.1, 1.2 – двенадцатиклассные, секция 2.1, 2.2 - пятнадцатиклассные		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап строительства-оставшаяся часть стилобата, секция 3.2, часть благоустройства придомовой территории; секции 2.3, 1.3; оставшаяся часть благоустройства, в т.ч. эскалаторная кровля стилобата.

Площадь жилого здания (кв. м.):	34380,79	Площадь участка (кв. м.):	18159
Строительный объем (куб. м.):	134057,6	в т.ч. подземная часть (куб. м.):	
Количество этажей:		Высота (м):	до 65
в т.ч. подземных (шт.)		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (включая сооружение ТП) (кв. м.):	6797,0	()	
Иные показатели:	Общая площадь квартир с летними помещениями – 20368,44 кв.м; площадь квартир без летних помещений – 19835,42 кв.м; площадь помещений для индивидуальной деятельности в секциях 3.1, 3.2 (на сельских участках секции) – 322,17 кв.м.; площадь помещений свободного/торгового назначения на первом этаже жилого дома – 949,63 кв.м.; Общая площадь помещений автостоянки – 4684,67 кв.м.; Количество квартир – 315; количество секций – 3; Секция 3.2 - семиклассная, секция 2.3 - пятнадцатиклассная, секция 1.3 - двенадцатиклассная		

Адрес (местоположение) объекта: г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Фатыха Амрханова №16-РУ16301000-1196-2018.

Срок действия настоящего разрешения — до « 18 » июня 2022 г. в соответствии с проектной организацией строительства

**Первый заместитель
Руководителя**

(Специальное полномочие от лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

М.П. _____ 20__ г.

(подпись)

А.Р.НИГМАТЗЯНОВ
(двухстрочная подпись)

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(личность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)
М.П. _____ 20__ г. (подпись) (двухстрочная подпись)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘРӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘТ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘЖЕСЕНЕН
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.01.2022

г.Казань

№ 311р

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
Муниципального образования города Казани
№ ДР/НС.20. 29.01 2020

**О внесении изменений
в разрешение на строительство №16-РУ16301000-1815-2018**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ», разрешение на строительство от 03.10.2018 №16-РУ16301000-1815-2018 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **объявляю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Фатыха Амрханова» от 03.10.2018 №16-РУ16301000-1815-2018 следующие изменения:

- 1.1 в разделе 2:
 - после слов «№77-2-1-3-0077-18 от 31.05.2018» дополнить словами «, №16-2-1-2-039096-2019 от 27.12.2019, №77-2-1-2-0189-18 от 20.08.2018»;
- 1.2. в разделе 4:
 - 1.2.1. 1-й этап строительства:
 - в подразделе «Иные показатели» слова «728,19», «228,93», «Общая площадь помещения автостоянки – 6160,21 кв.м» заменить словами

«733,16», «229,50», «Общая площадь помещений для хранения автомобилей – 6185,53 кв.м» соответственно;

- подраздел «Иные показатели» дополнить словами «Общая площадь внеквартирных кладовых – 987,09 кв.м», «Количество кладовых – 250 шт.».

1.2.2. 2-й этап строительства:

- в подразделе «Иные показатели» слова «949,63», «Общая площадь помещений автостоянки – 4684,67 кв.м» заменить словами «950,72», «Общая площадь помещений для хранения автомобилей – 4669,08 кв.м» соответственно;

- подраздел «Иные показатели» дополнить словами «Общая площадь внеквартирных кладовых – 479,42 кв.м», «Количество кладовых – 123 шт.».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

Исполняющий обязанности-

начальник Управления

градостроительных разрешений

г.Казани

М.М.Абдулхаков



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «САДОВОЕ КОЛЬЦО

(Формат, инд. ответств. — для граждан)

КАЗАНЬ»

(полное наименование организации —

для юридических лиц, его почтовый индекс

420012, г.Казань, ул.Чкалова, д.67, офис 1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 03.10.2018

№ 16-RU16301000-1815-2018

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственного корпорации по атомной энергии «Росатом»)

Муниципального образования города Казани

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: г.Казань, Новосавиновский район, ул.Фатыха Амрханова»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0077-18 от 31.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	16:50:110603:46
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	16:50:110603
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-11846 от 06.03.2018
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ» 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	ТК 11154