

Кому ООО «КвадраСтрой»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 3664125997

полное наименование организации – для  
394006, г. Воронеж, ул. Челюскинцев, 101  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2018

№ 36-RU36302000-122-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс с подземной парковкой и встроенно-пристроенными нежилыми  
помещениями по адресу: г. Воронеж, Ленинский район, ул. Гродненская, 65.  
Корректировка 2. 1-ая очередь строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Воронеж, ул. Гродненская, 65, решение о присвоении адреса объекту от  
29.11.2018 № 1108

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 36:34:0404005:28

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Гродненская, 65

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,  
RU-36302000-

№ 180, дата выдачи 10.12.2014

орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город  
Воронеж.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	283629,2	283629
в том числе подземной части	куб. м	71808,4	72467 <i>Цем.зем.прим. 1</i>
Общая площадь	кв. м.	80980,0	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">80890,0</span>
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений (нежилые помещения 1-го этажа)	кв. м	1643,3	1674,6
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	42028,6	42357,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	16385,5
Количество этажей	шт.	21,28,29	21,28,29
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	732	732/42357,6
1-комнатные	шт./кв. м	342	342/13812,9
2-комнатные	шт./кв. м	294	294/19447,3
3-комнатные	шт./кв. м	90	90/8204,6
4-комнатные	шт./кв. м	6	6/892,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	44307,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-электроосвещение	м.	1322	1322
-противопожарный водопровод	м.	137	137
-бытовая канализация	м.	162	162
-тепловая сеть	м.	367	367
-наружные сети электроснабжения 0,4 Кв	м.	237	237
-хоз-питьевой водопровод	м.	362	362
-горячее водоснабжение	м.	73	73
-дождевая канализация	м.	473	473

Лифты	шт.	20	20
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен:		Газосиликатный блок, монолитный ж/б	Газосиликатный блок, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели :		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

*См. 2 см. пр. №2*

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,		-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

-технический план здания, дата подготовки от 19.11.2018г, сведения о кадастровом инженере: Ульянов Егор Николаевич, квалификационный аттестат № 46-11-75;

-технический план сооружения (Электроосвещение), дата подготовки от 24.09.2018г, сведения о кадастровом инженере: Зуборева Екатерина Михайловна, квалификационный аттестат № 46-16-231;

-технический план сооружения (противопожарный водопровод), дата подготовки от 24.09.2018г, сведения о кадастровом инженере: Зуборева Екатерина Михайловна, квалификационный аттестат № 46-16-231;

-технический план сооружения (бытовая канализация), дата подготовки от 24.09.2018г, сведения о кадастровом инженере: Зуборева Екатерина Михайловна, квалификационный аттестат № 46-16-231;

-технический план сооружения (тепловая сеть), дата подготовки от 24.09.2018г, сведения о кадастровом инженере: Зуборева Екатерина Михайловна, квалификационный аттестат № 46-16-231;

-технический план сооружения (наружные сети электроснабжения 0,4 кВ), дата подготовки от 24.09.2018г, сведения о кадастровом инженере: Зуборева Екатерина Михайловна, квалификационный аттестат № 46-16-231;

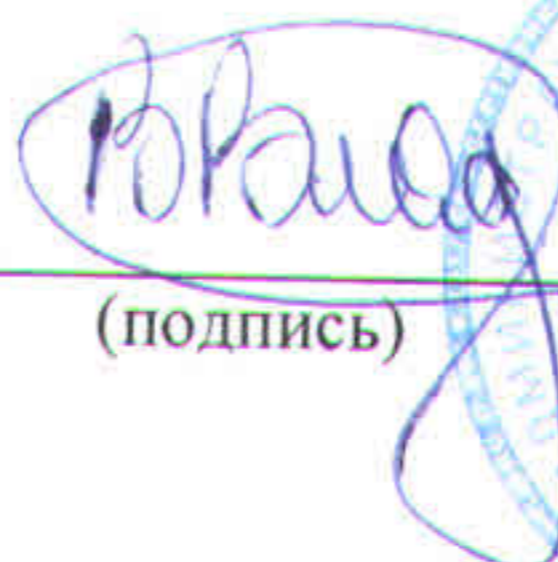
-технический план сооружения (хоз-питьевой водопровод), дата подготовки от 24.09.2018г, сведения о кадастровом инженере: Зуборева Екатерина Михайловна, квалификационный аттестат № 46-16-231;

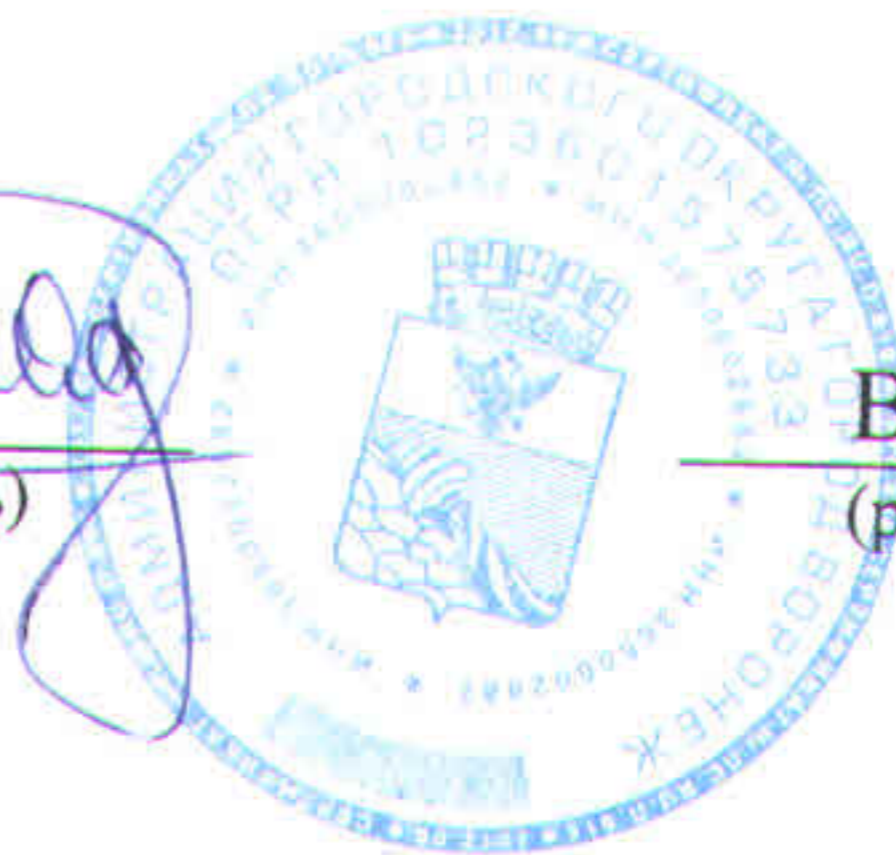
технический план сооружения (горячее водоснабжение), дата подготовки от 19.09.2018г, сведения о кадастровом инженере: Зуборева Екатерина Михайловна, квалификационный аттестат № 46-16-231;

технический план сооружения (дождевая канализация) дата подготовки от 19.09.2018г, сведения о кадастровом инженере: Зуборева Екатерина Михайловна, квалификационный аттестат № 46-16-231;

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)



В.Б. Владимиров

(расшифровка подписи)

30 11 2018 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ


Усачев Е.И.



Юшинова Ю.В.



Прошнуровано и скреплено печатью  
( 6 ) л.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области с/фронтирования  
Е.И. Усачёв



Приложение №1  
к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию  
от 30.11.2018 № 36-RU36302000-122-2018

Изменения 1: В сведениях об объекте капитального строительства в части фактической общей площади вместо «80890,0» читать «80980,0».

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)

“ 11 ” 12 2018г.

М.П.



Прошнуровано и скреплено печатью

( 7 ) д.с.с.с.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства  
Б.И. Усачёв



Приложение № 2

к разрешению на ввод в эксплуатацию  
№ 36-RU36302000-122-2018 от 30.11.2018 г.

Изменение 2 - дополнить п.2.2 в части «Иные показатели»:

Всего по паркингу - 18566,8 кв.м.

в том числе: машиномест - 6954,2 кв.м.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству



В.Б. Владимиров

«29» 01 2019 г.

М.П.

Проинформировано и скреплено печатью

( 8 ) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

Е.И. Усачёв

