

Общество с ограниченной ответственностью
«Казанская
Градостроительная
Мастерская»

Свидетельство № СРОП-098-0030-1655181800-30122009-5

Заказчик: ООО «Зилантова Гора»

Многоквартирный жилой дом №6
по ул. Тэцевской
в Авиастроительном районе г. Казани

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

06-19 СПОЗУ ПЗ

Главный инженер проекта

А. Р. Камалиев



2019

Взаим. инв. №	Взаим. инв. №
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

СОСТАВ ПРОЕКТА


Номер раздела	Наименование раздела проектной документации	Шифр раздела	
1	Пояснительная записка	06-19 - ПЗ	
П р о е к т 2	Схема планировочной организации земельного участка	06-19 - ПЗУ	
3	Архитектурные решения	06-19 – АР	
е к 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	06-19 – КР	
Т 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения , перечень инженерно-технических мероприятий		
Р а 5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	06-19 – ИОС1	
з 5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	06-19 – ИОС2	
Р а 5.3	Подраздел 3. Система водоотведения	06-19 – ИОС3	
б о 5.4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, котельная		
Т 5.4.1	Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	06-19 – ИОС4.1	
а н 5.4.2	Подраздел 4.2 Индивидуальный тепловой пункт		
5.5	Подраздел 5. Сети связи	06-19 – ИОС5	
В 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	06-19 - ООС	
с о 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	06-19 - ПБ	
о 10	Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных граждан	06-19 - ОДИ	
Т в 10.1	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	06-19 - ТБЭ	
е т с т 11	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета	06-19 - ЭЭ	
в и			

Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, действующими государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта



Камалиев А. Р.

Взам. инв. №	06-19 ПЗУ										
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Инв. № подл.	ГИП		Камалиев				Многоквартирный жилой дом №6 по ул. Тэцевской в Авиастроительном районе г.Казани		Стадия	Лист	Листов
								П		1	
							Пояснительная записка		ООО "КГМ"		
							2019				

В целом, благодаря достаточности площади участка в настоящей схеме планировочной организации участка удовлетворены все потребности жителей дома №6 в благоустройстве, озеленении, обеспечении автостоянками и парковками, площадками для игр, спорта и отдыха, хозяйственными площадками и местами сбора и удаления мусора и отходов, объектами инфраструктуры.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					06-19 - ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Разбивочный план осей	
3	Разбивочный план благоустройства	
4	План озеленения и МАФ	
5	План организации рельефа	
6	План земляных масс	
7	Схема движения автотранспорта и ММГН	
8	Сводный план инженерных сетей	

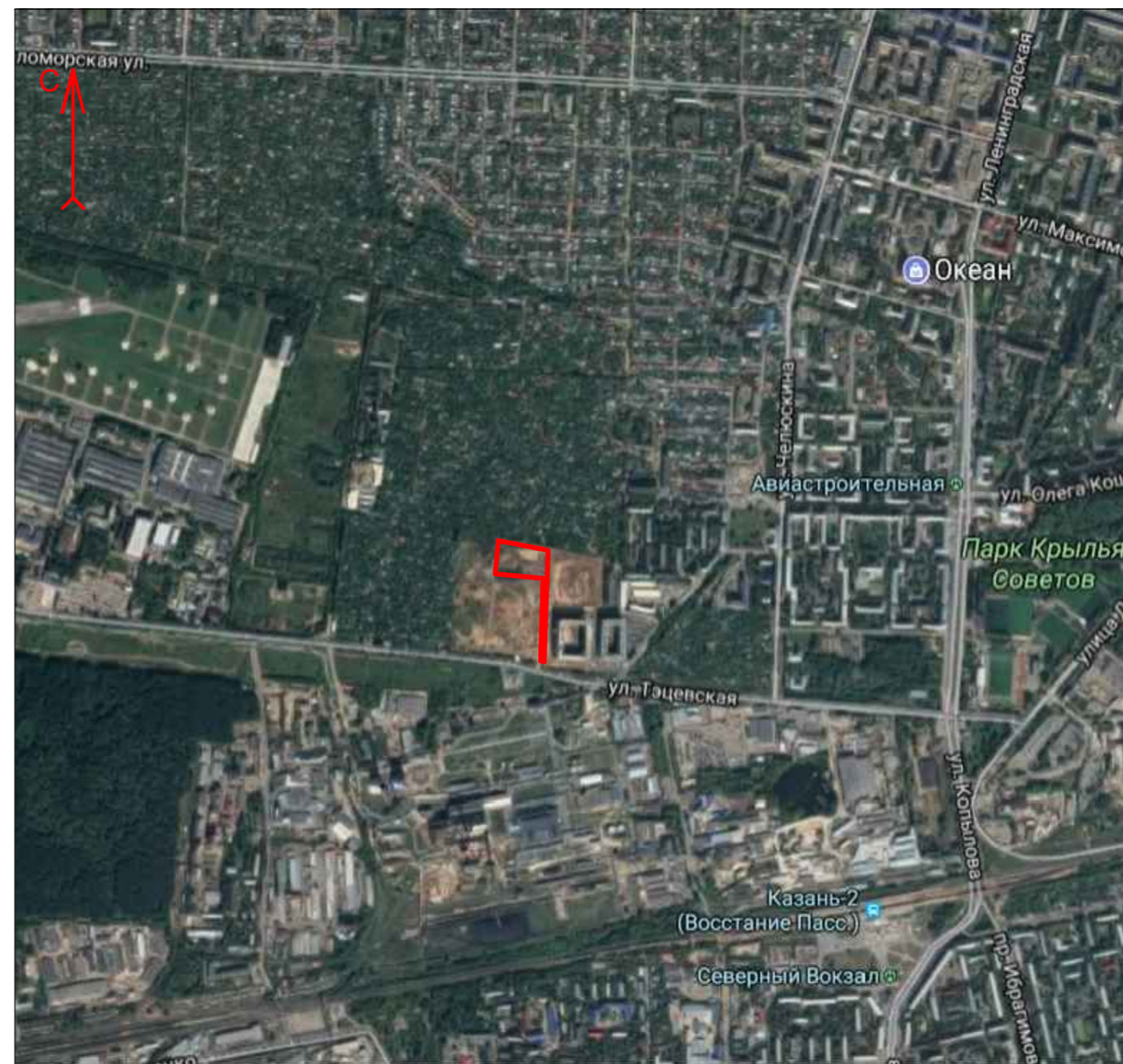
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.1101-09	Основные требования к проектной и рабочей документации Комплект исходно-разрешительной документации	Предоставлен заказчиком
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения проектной документации генеральных планов предприятий и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 42-13330-2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 54-13330-2011	Здания жилые многоквартирные	
ГОСТ 6665-91	БР100.30.15 Бортовые камни	
ГОСТ 6665-91	БР100.20.8 Бортовые камни	
Н-03 КГП	Нормаль озеленение	
Нормаль Н-ДО-2 КГП	Нормаль на проектирование и устройство дорожных покрытий микрорайонов	
Нормаль Н-7	Малые архитектурные формы	
ГОСТ 23558-94	Песчано-гравийная смесь	
ГОСТ 8267-93*	Щебень строительный	
ГОСТ 26633-91	Товарный бетон	
ГОСТ 8736-77	Песок	
Типовой проект 320-53	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	
	Малые архитектурные формы ООО "ВЕГА"	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятия.

Главный инженер проекта _____ *А.А.* Камалиев А.Р.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Участок отвода проектируемого дома

ПРИМЕЧАНИЯ:

- За относительную отметку 0.000 проектируемых жилых зданий, приняты отметки чистого пола первых этажей, что соответствует абсолютным отметкам, указанным в проекте 96.80; 97.10; 96.95; 96.55; 96.25; 96.20.
- Разбивку жилых зданий производить в соответствии с координатами, приведенными на листе разбивочный план осей (Лист ПЗУ- 2)
- На проездах использовать бортовой камень БР 100.30.15.
- В проекте за основу принята Балтийская система координат.
- Условные границы территории ганы в соответствии ведомости координат участка.
- Все размеры откорректировать по месту.
- Все размеры на листах генерального плана ганы в метрах.
- Все чертежи раздела ПЗУ спроектированы на топооснове, предоставленной заказчиком.
- Типы покрытий (конструкции дорожных покрытий) см. лист ПЗУ-5.
- План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
- Отвод поверхностных атмосферных вод производится по проездам и тротуарам.
- Разбивку проездов, тротуаров и площадок производить от стен проектируемых жилых зданий.

ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Площадь участка	м2	20491	
2	Площадь застройки жилых зданий	м2	3072.8	
3	Процент застройки	%	14.99	
4	Строительный объем здания	м3	77 140	
5	Проезды с А/Б покрытием	м2	9650	
6	Бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91	пог.м.	1302	
7	Площадь отмостки	м2	453	
8	Тротуары	м2	1906	
9	Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91	пог.м.	1550	
10	Площадь озеленения	м2	4301	
11	Процент озеленения	%	20.55	
12	Площадка для игр детей	м2	431	
13	Площадка для отдыха взрослых	м2	68	
14	Площадка для занятий физкультурой	м2	592	
15	Площадка для хоз. целей	м2	108	

Примечание:

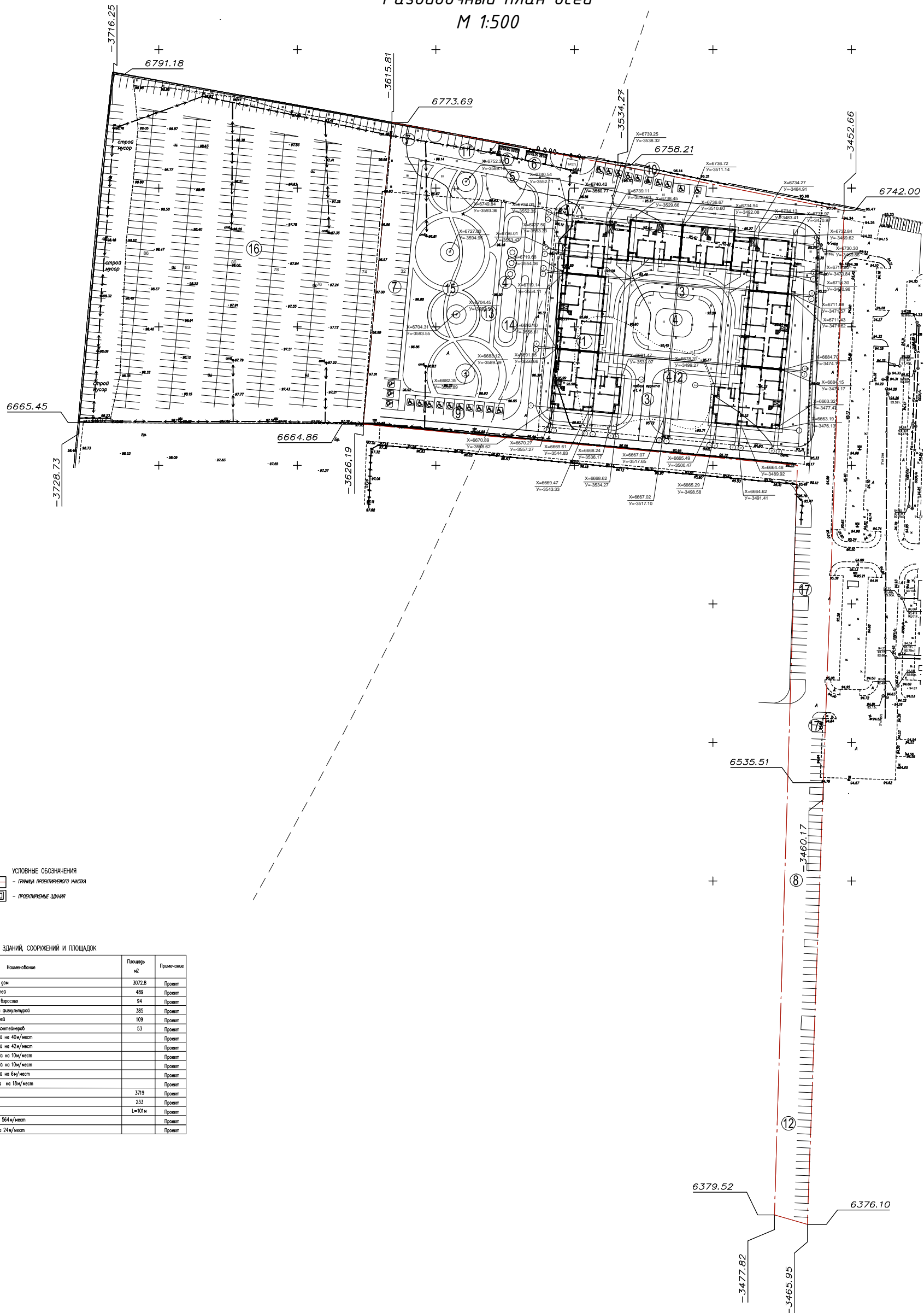
Нормативная площадь площадки для занятий физкультурой сокращается на 50% в связи с наличием в радиусе пешеходной доступности спортивной площадки общеобразовательной школы 112.

06-19-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом №6 по ул. Тэцевской, Авиастроительного района, г. Казани					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Камалиев	<i>А.А.</i>			
Разраб.	Барышев	<i>З.Р.</i>			
Н. контр.	Камалиев	<i>А.А.</i>			2019

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	1	8

Общие данные	Ситуационный план
	ООО "КГМ"

Разбивочный план осей М 1:500

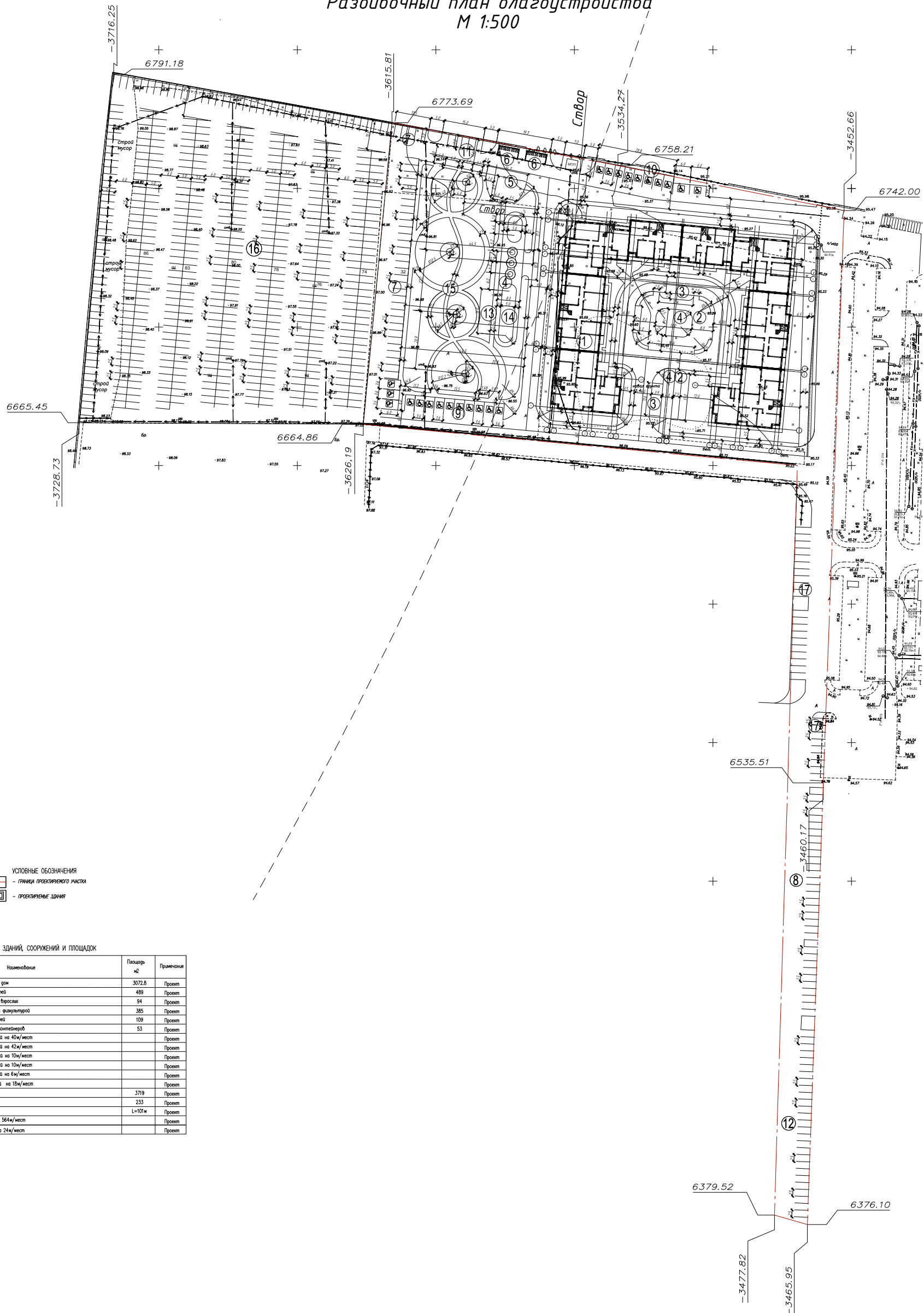


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Площадь м ²	Примечание
1	7-этажный жилой дом	3072,8	Проект
2	Площадка для игр детей	489	Проект
3	Площадка для отдыха взрослых	94	Проект
4	Площадка для зонной озеленки	385	Проект
5	Площадка для вел. целей	109	Проект
6	Площадка для мусороконтейнеров	53	Проект
7	Стоянка автомобилей на 40 мест		Проект
8	Стоянка автомобилей на 42 мест		Проект
9	Стоянка автомобилей на 10 мест		Проект
10	Стоянка автомобилей на 10 мест		Проект
11	Стоянка автомобилей на 6 мест		Проект
12	Стоянка автомобилей на 18 мест		Проект
13	Парк	3719	Проект
14	Сквотпарк	233	Проект
15	Беговая дорожка	L=101 м	Проект
16	Стоянка автомобилей 56 мест		Проект
17	Стоянка гостевой на 24 мест		Проект

06-19-СП039			
Многоквартирный жилой дом №6 расположенный по ул. Гаврицкой, Александровского района, г. Казани			
Исполн	Каталов	Лист	Лист
Провер	Каталов	Р	2
И.контр	Каталов	2019	000 "КГМ"
Разбивочный план осей М 1:500			Формат А1

Разбивочный план благоустройства М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

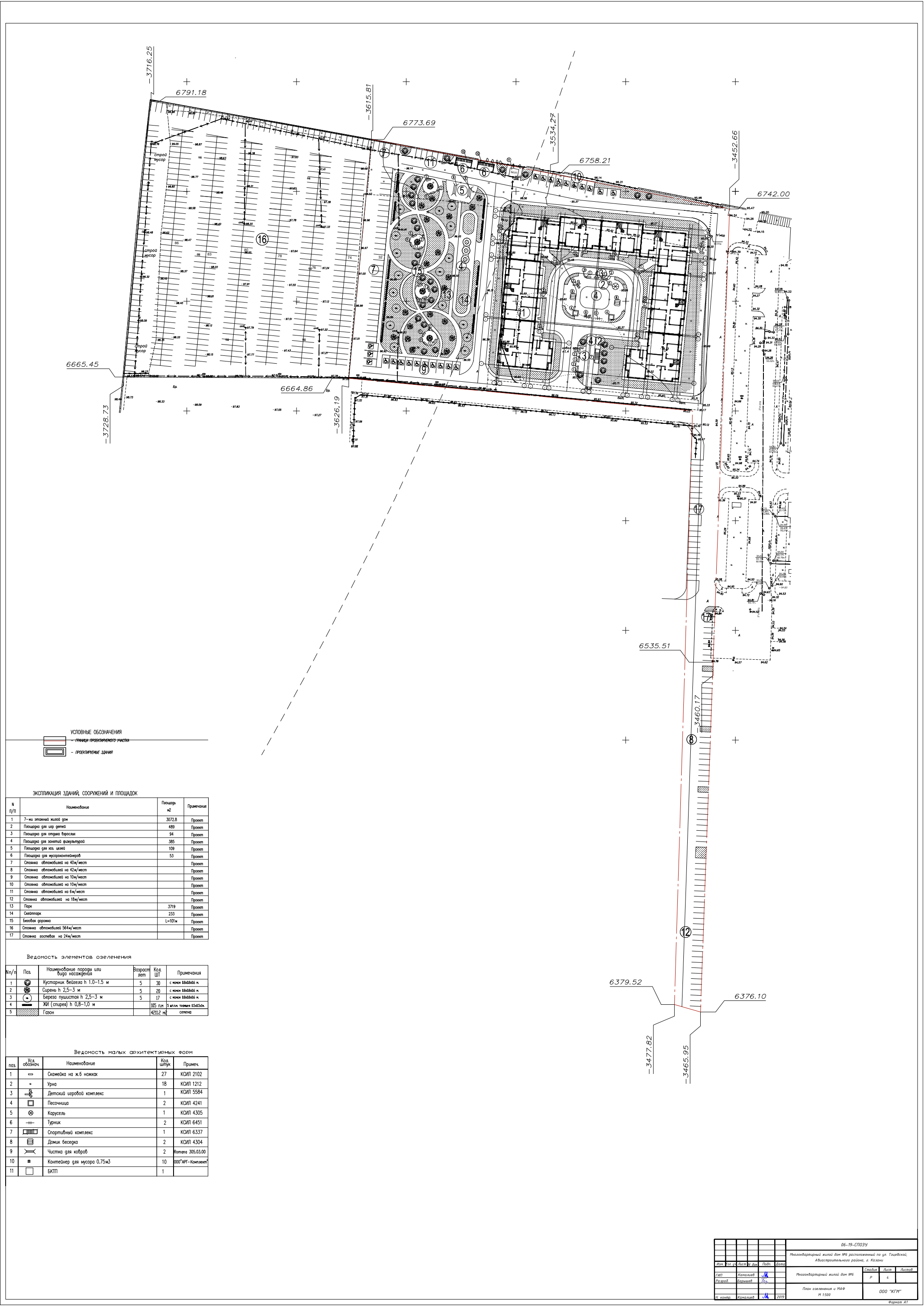
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Площадь м ²	Примечание
1	7-этажный жилой дом	3072,8	Проект
2	Площадка для шара детей	489	Проект
3	Площадка для отжима велосипедов	94	Проект
4	Площадка для зонной культуры	385	Проект
5	Площадка для жонглирования	109	Проект
6	Площадка для микромобильности	53	Проект
7	Стоянка автомобилей на 40 мест		Проект
8	Стоянка автомобилей на 42 мест		Проект
9	Стоянка автомобилей на 10 мест		Проект
10	Стоянка автомобилей на 10 мест		Проект
11	Стоянка автомобилей на 6 мест		Проект
12	Стоянка автомобилей на 18 мест		Проект
13	Парк	3719	Проект
14	Сквотпарк	233	Проект
15	Бетонная дорожка	L=101 м	Проект
16	Стоянка автомобилей 564 м/мест		Проект
17	Стоянка велосипедов на 24 м/мест		Проект

Примечание
Координаты центров окружностей парка смотреть лист 2

		06-19-СП039	
		Многоквартирный жилой дом №6 расположенный по ул. Гаврицкой, Актюбинского района, г. Казань	
Исполн.	Калинин	Лист	3
Провер.	Калинин	Р	3
И.контр.	Калинин	2019	Разбивочный план благоустройства М 1:500
			ООО "КТМ"
			Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 - граница проектируемого участка
 - проектируемые здания

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Площадь кв	Примечание
1	7-ми этажный жилой дом	3072,8	Проект
2	Площадка для шашлыков	489	Проект
3	Площадка для отдыха взрослых	94	Проект
4	Площадка для зонной выкультуры	385	Проект
5	Площадка для жидкого азота	109	Проект
6	Площадка для микроскопирования	53	Проект
7	Стоянка автомобилей на 40 мест		Проект
8	Стоянка автомобилей на 42 мест		Проект
9	Стоянка автомобилей на 10 мест		Проект
10	Стоянка автомобилей на 10 мест		Проект
11	Стоянка автомобилей на 6 мест		Проект
12	Стоянка автомобилей на 18 мест		Проект
13	Парк	3719	Проект
14	Скалодром	233	Проект
15	Беговая дорожка	L=101м	Проект
16	Стоянка автомобилей 564 мест		Проект
17	Стоянка мотоциклов на 24 мест		Проект

Ведомость элементов озеленения

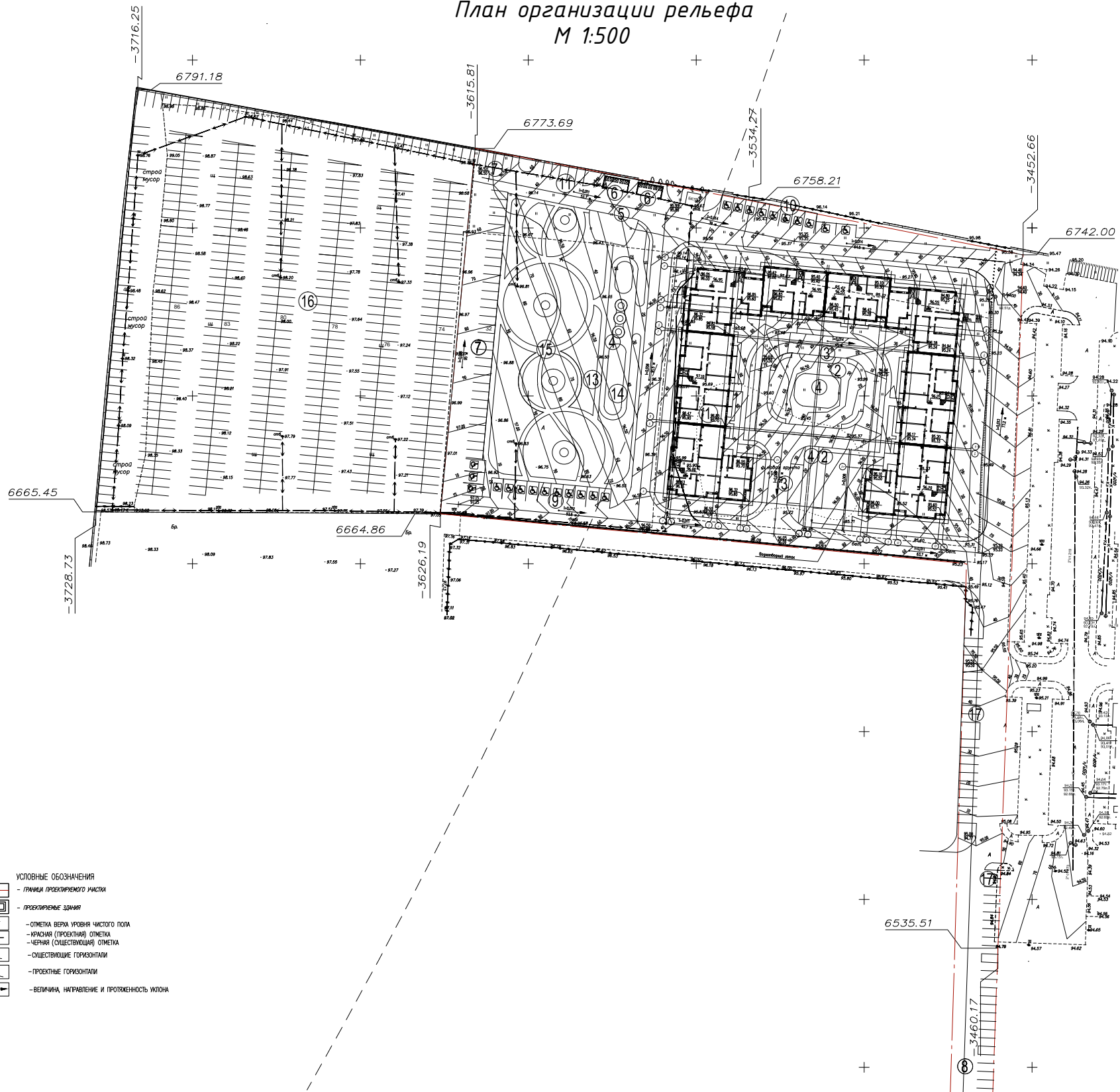
№п/п	Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт	Примечания
1	1	Кустарник Бейселе h 1,0-1,5 м	5	30	с точн 184846 кв
2	2	Сирень h 2,5-3 м	5	20	с точн 184846 кв
3	3	Береза пушистая h 2,5-3 м	5	17	с точн 184846 кв
4	4	ЖИ (спирей) h 0,8-1,0 м		105 плн	5 штук точн 184846 кв
5	5	Газон		4211,2 кв	семена

Ведомость малых архитектурных форм

поз	Усл. обознач.	Наименование	Кол. штук	Примеч.
1	==	Скамейка на ж.б. ножках	27	КСИП 2102
2	*	Урна	18	КСИП 1212
3	⊕	Детский игровой комплекс	1	КСИП 5584
4	□	Песочница	2	КСИП 4241
5	⊗	Карусель	1	КСИП 4305
6	→→	Турник	2	КСИП 6451
7	⊞	Спортивный комплекс	1	КСИП 6337
8	⊞	Домик беседки	2	КСИП 4304
9	⊞	Чистка для кобров	2	Ротана 305.03.00
10	⊞	Контейнер для мусора 0,75м³	10	000'МФ-Комплект
11	□	БКП	1	

06-19-СП039				Многоквартирный жилой дом №6 расположенный по ул. Гаврицкой, Александровского района, г. Казани	
Исполн	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
ИП	Каталог	✓	✓	✓	✓
Исполн	Корректир	✓	✓	✓	✓
И.контр	Контракт	✓	✓	✓	✓
Лист озеленения и МАФ				000'МФ	
М 1:500				Формат А1	

План организации рельефа М 1:500

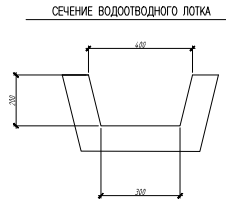
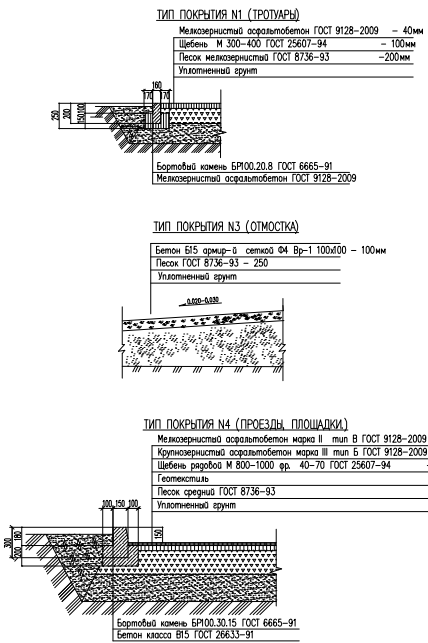


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
 - ОТМЕТКА ВЕРХА УРОВНЯ ЧИСТОГО ПОЛА
 - ЧЕРНАЯ (СУЩЕСТВУЮЩАЯ) ОТМЕТКА
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГОРИЗОНТАЛИ
 - ПРОЕКТИВНЫЕ ГОРИЗОНТАЛИ
 - ВЕЛИЧИНА НАТЯЖЕНИЯ И ПРОТЯЖЕННОСТЬ УКЛОНА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Площадь м ²	Примечание
1	7-и этажный жилой дом	3072,8	Проект
2	Площадка для шир. дорог	489	Проект
3	Площадка для отвода ливневых вод	94	Проект
4	Площадка для зонной эвакуации	385	Проект
5	Площадка для хоз. целей	109	Проект
6	Площадка для мусорокамеры	53	Проект
7	Стоянка автомобилей на 40/мест		Проект
8	Стоянка автомобилей на 42/мест		Проект
9	Стоянка автомобилей на 10м/мест		Проект
10	Стоянка автомобилей на 10м/мест		Проект
11	Стоянка автомобилей на 6м/мест		Проект
12	Стоянка автомобилей на 18м/мест		Проект
13	Парк	3719	Проект
14	Сейсмозащита	233	Проект
15	Бетонная дорожка	L=101м	Проект
16	Стоянка автомобилей 664м/мест		Проект
17	Стоянка автобуса на 24м/мест		Проект

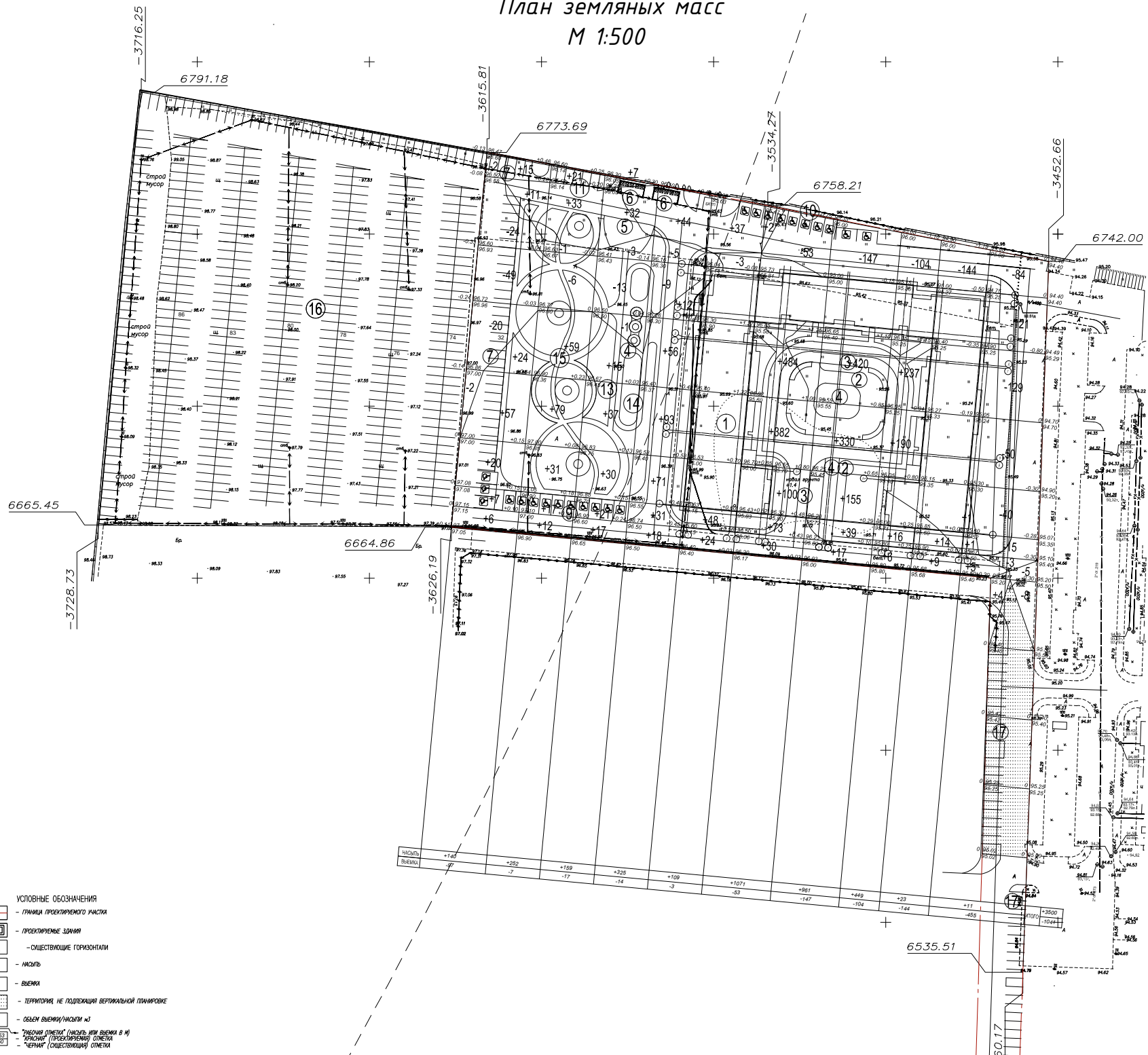
КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



- ПРИМЕЧАНИЯ**
- План организации рельефа выполнен в соответствии с эскизным проектом
 - Отвод атмосферных вод осуществляется по рельефу
 - Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перелом высот бордюров, бортовых камней вдоль озелененных площадок не превышает 40см

06-19-СП.039		Масштабный жилой дом №6 расположенный по ул. Гаврицкой, Явостровский район, г. Казань		Стр.	Лист	Всего
Исполн.	Инженер	Провер.	Инженер	р	5	
Тип	Контракт	Дата	2019	Масштабный жилой дом №6		
И.контр.	Контракт	№	2019	План организации рельефа М 1:500		
				ООО "КГМ"		

План земельных масс
М 1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОГО МАСТА
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГОРИЗОНТАЛИ
 - НАСЫПЬ
 - ВЕЩКА
 - ТЕРРИТОРИЯ, НЕ ПОДЛЕЖАЩАЯ ВЕРТИКАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
 - ОБЪЕМ ВЕЩКИ/НАСЫПИ м³
 - "БЕЛЫЙ" (ПРОЕКТИРУЕМАЯ) СМЕТКА
 - "ЧЕРНЫЙ" (СУЩЕСТВУЮЩАЯ) СМЕТКА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Площадь м ²	Примечание
1	7-ми этажный жилой дом	3072,8	Проект
2	Площадь для шир. дорог	489	Проект
3	Площадь для отвода водосливов	94	Проект
4	Площадь для зонной вакуумной уборки	385	Проект
5	Площадь для газ. целика	109	Проект
6	Площадь для мусорокамера	53	Проект
7	Стоянка автомобилей на 40м/мест		Проект
8	Стоянка автомобилей на 42м/мест		Проект
9	Стоянка автомобилей на 10м/мест		Проект
10	Стоянка автомобилей на 10м/мест		Проект
11	Стоянка автомобилей на 6м/мест		Проект
12	Стоянка автомобилей на 18м/мест		Проект
13	Парк	3719	Проект
14	Смотровая	233	Проект
15	Безопасная зона	L=101M	Проект
16	Стоянка автомобиля 364м/мест		Проект
17	Стоянка автобуса на 24м/мест		Проект

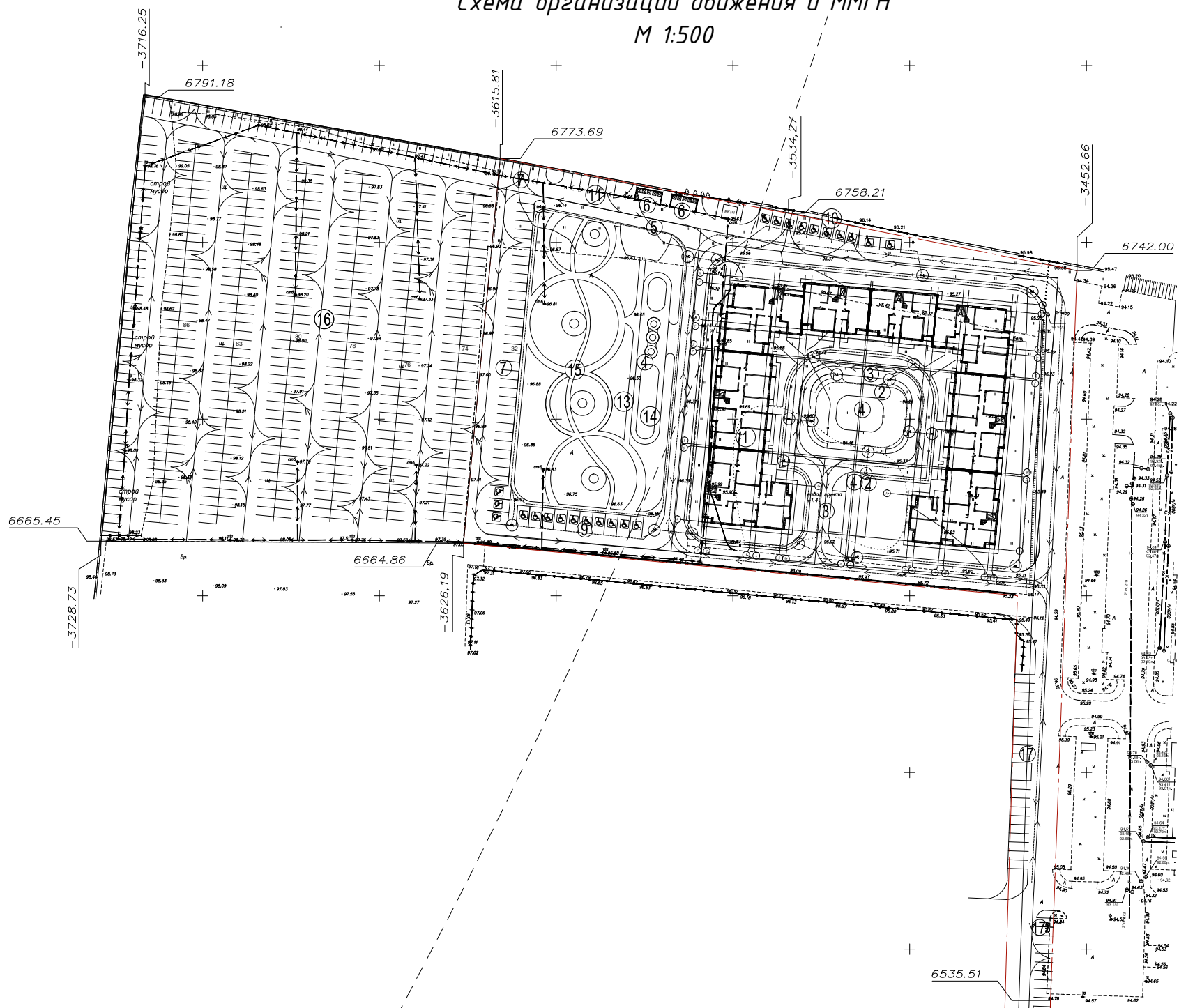
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ОБЪЕМОВ ГРУНТА	КОЛИЧЕСТВО м ³			
		НАСЫПЬ	ВЕЩКА	НАСЫПЬ	ВЕЩКА
1.1	ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	3500	1041		
1.2	В ТОМ ЧИСЛЕ СНИТИЕ ПОДРОДНОЙ ПОЧВЫ (0,15 м)		1550		
1.3	ВНЕСЕНИЕ ПОДРОДНОЙ ПОЧВЫ НА УЧАСТКИ СЗЕЛЕНЕНИЯ	689			
1.4	ВЫВОЗ ПОДРОДНОГО СЛОЯ ПОЧВЫ	861			
2	ИЗЫТОЧНЫЙ ГРУНТ ОТ УСТРОЙСТВА КОТЛОВАН		8720		
3.1	ИЗЫТОЧНЫЙ ГРУНТ ОТ УСТРОЙСТВА КОРЫТА ПОД ДОРОЖИ И ПЛОЩАДКИ		6948		
3.2	ИЗЫТОЧНЫЙ ГРУНТ ОТ УСТРОЙСТВА КОРЫТА ПОД ТРОТУАР		648		
3.3	ИЗЫТОЧНЫЙ ГРУНТ ОТ УСТРОЙСТВА КОРЫТА ПОД ОТМОСТИ		158		
3.4	ОТКОСЫ (КОТЛОВАН)		590		
4	ПОДРАВКА НА УЛОЖЕНИЕ ГРУНТА (5% от объема насыпи)	210			
	ИТОГО	5260	19685		
5	ИЗЫТОЧНЫЙ ГРУНТ	14425			
	БАЛАНС	19685	19685		

06-19-СП039				Масштабный жилой дом №6 расположенный по ул. Гаврицкой, Александровского района, г. Казань	
Исполн.	Калинин	Лист	Лист	Страна	Россия
Провер.	Калинин	Рис.	Рис.	р.	6
И.с.пр.	Калинин	2019		План земельных масс	000 "КГМ"
					Формат А1

Схема организации движения и ММГН

М 1:500

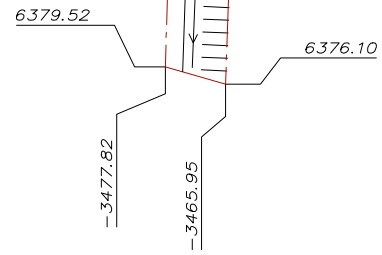
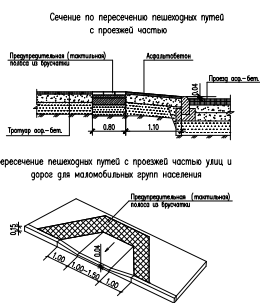


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОГО РАЙОНА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
- ← Направления движения автотранспорта
- ← Направления движения пожарной машины
- ← Направления движения пешеходов и ММГН
- В данных местах предусмотрено понижение тротуара до 40 мм

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Площадь кв.м	Примечание
1	7-ми этажный жилой дом	3072,8	Проект
2	Площадка для шир. детса	489	Проект
3	Площадка для отдыха взрослых	94	Проект
4	Площадка для занятий вокальной группой	385	Проект
5	Площадка для наст. тенниса	109	Проект
6	Площадка для микроавтобусов	53	Проект
7	Стоянка автомобилей на 40м/мест		Проект
8	Стоянка автомобилей на 42м/мест		Проект
9	Стоянка автомобилей на 10м/мест		Проект
10	Стоянка автомобилей на 10м/мест		Проект
11	Стоянка автомобилей на 6м/мест		Проект
12	Стоянка автомобилей на 18м/мест		Проект
13	Парк	3719	Проект
14	Сейлпарк	233	Проект
15	Беговая дорожка	L=101м	Проект
16	Стоянка автомобилей 56м/мест		Проект
17	Стоянка велосипедов на 24м/мест		Проект



		06-19-СП039	
		Многоквартирный жилой дом №6 расположенный по ул. Гавриловской, Александровского района, г. Казани	
Исполн.	Каталов	Лист	Лист
Провер.	Корнев	Р	7
И.контр.	Корнев	2019	
		Многоквартирный жилой дом №6	
		Схема организации движения и ММГН	
		М 1:500	
		ООО "КГМ"	
		Формат А1	