

**ООО «Проектно-Строительная Компания «Дома Казани»**

СРО-П-114-121.4-1655143844-19102012

**8-ми этажный 17-ти секционный жилой дом №4 с нежилыми помещениями на 1-м этаже по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».**

07-18- ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



Исаева Е.С.

Главный инженер проекта

Меирманов А.К.

Казань, 2018 г.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
07-18-ПЗУ-С	Содержание тома	2
07-18- ПЗУ	Гарантийная запись разработчиков проектной документации	3
07-18- СП	Состав проектной документации	4
07-18- ПЗУ	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	5

## Текстовая часть

07-18- ПЗУ	1 Схема планировочной организации земельного участка	7
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	8
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	8
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории	10
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
	ж) описание решений по благоустройству территории	11
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	12

## Графическая часть

07-18- ПЗУ -1	Ситуационный план	14
07-18- ПЗУ -2	Схема планировочной организации земельного участка	15
07-18- ПЗУ -3	План организации рельефа	16
07-18- ПЗУ -4	План земляных масс	17
07-18- ПЗУ -5	План благоустройства	18
07-18- ПЗУ -6	Сводный план инженерных сетей	19

07-18-ПЗУ

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Схема планировочной организации  
земельного участка.  
Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	10
ООО "ПСК "ДОМА КАЗАНИ"		

**СПРАВКА**  
**О соответствии проектных решений**  
**действующим нормам и правилам**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А.К. Меирманов

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					07-18-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.





*Климатические условия согласно СП 131.13330.2012, СП 20.13330.2011 следующие:*

- строительная климатическая зона – I-B;
- вес снегового покрова для IV района – 2,40 кПа;
- ветровая нагрузка для II района – 0,3 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 32 °С.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Проектом ООО «Экотехпроект» предложена граница расчетного санитарного разрыва от проектируемых открытых парковок для личного автотранспорта на 2518 машиномест, проходящая по границам проектируемого жилого дома (Экспертное заключение №225/2018 от 05.03.2018 г. ЧР ООО «Центр гигиены и экологии»).

Разрыв от плоскостной автопарковки до фасада проектируемого жилого дома составляет 25,8 м, расстояние до границы расчетного санитарного разрыва соблюдается.

Проектом соблюдаются требования санитарных правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" таблица 7.1.1:

- нормативный разрыв 10 м от автостоянок на 6-10 автомашин до фасада проектируемого жилого дома соблюдается;
- нормативный разрыв 25 м от автостоянок на 10 автомашин до детских, спортивных, площадок для отдыха соблюдается.

Разрыв от локальных очистных сооружений ливневых стоков до жилых домов согласно таблицы 7.1.2 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 соблюдается.

Разрыв от существующей автозаправочной станции на улице Тэцевская до проектируемого жилого дома и автостоянок согласно раздела 7.1.12 класс V п.8 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 соблюдается.

Величины санитарных и бытовых разрывов от открытых автостоянок и паркингов для хранения легкового автотранспорта до фасадов жилого дома, от площадок общего пользования различного назначения до окон здания соответствуют таблице 4.2.1.3.2 Решения Казанской городской Думы от 21.06.2017 №6-17.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

*Планировочная организация земельного участка решает вопросы посадки зданий и сооружений в границах предоставленного земельного участка с привязкой к местной системе координат; организацию рельефа и благоустройство территории, включая прилегающую полосу за границами предоставленного земельного участка вдоль улицы Тэцевская.*

*Основанием для размещения жилого дома является Градостроительный план земельного участка №RU-16301000-11728, утвержденный Постановлением ИКМО города Казани от 26.02.2018.*

*Схема планировочной организации земельного участка запроектирована с соблюдением нормативных расстояний от существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций. Посадка здания выполнена с соблюдением схемы зоны ограничения застройки в границах круга полетов с аэродрома вертолетного завода на расстоянии R=1900 м от КТА.*

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-18-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

На предоставленном земельном участке проектом предусматривается посадка многоэтажного жилого дома со встроенным с нежилыми помещениями на 1-м этаже и открытая плоскостная парковка на 478 м/мест.

Здание, состоящее из 17-ти секций, расположено прямоугольником с созданием внутреннего двора размерами 120х65 м; арочные въезды на территорию внутреннего двора предусмотрены с восточной и западной стороны.

Размеры здания по внешнему контуру первого этажа составляют 149х89 м. По периметру здания с внешней стороны и по внутреннему двору предусмотрен кольцевой проезд шириной 4,5 м и сквозной проезд под секциями 7 и 16 шириной 4,5 м; вдоль проезжей части предусмотрен тротуар шириной 1,5 м.

Перед входами во встроенные помещения 1-го этажа на нормативном расстоянии предусмотрены парковки для автомобилей посетителей, ко всем входным узлам предусмотрены тротуары шириной не менее 4,5 м.

Свободные от дорожных покрытий участки вдоль фасадов здания озеленяются.

Внутренний двор, образуемый секциями жилого дома, имеет размеры 120х65 м. По периметру внутренних фасадов на нормативном расстоянии от здания предусмотрены проезды, сопряженные с тротуарами; к входным узлам предусмотрены проходы для пешеходов шириной не менее 4,5 м. Центральная часть двора используется для размещения зоны отдыха, включающая в себя площадки для отдыха взрослых и детей, спортивную площадку, элементы благоустройства и озеленения.

Хозяйственные площадки с размещением контейнеров закрытого типа размещаются на нормативном расстоянии от окон здания, детских и спортивных площадок.

С западной стороны от жилого дома располагается открытая плоскостная парковка на 478 машиномест; к югу от здания в низовой части территории располагается локальные очистные сооружения ливневых стоков.

Компоновочное размещение проектируемого жилого дома, размещение входных узлов во встроенные помещения первого этажа и в подъезды жилого дома выполнено с учетом решений вопросов по инсоляции, проветривания, функционального зонирования, с организацией подъездных автомобильных дорог ко всем сооружениям и входным узлам.

Размещение жилого дома и автостоянок выполнено с соблюдением норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Поз.	Наименование	Показатели, кв.м
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ № RU-16301000-11728	42537
2	Площадь застройки здания	6250,0
	в том числе сквозные проезды	-160,0
3	Площадь благоустройства	36447,0
3.1	Площадь дорожных покрытий проездов и автостоянок	19565,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

07-18-ПЗУ

Лист

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Формат А4

3.2	Площадь тротуаров и пешеходных дорожек	3975,08
3.3	Площадь покрытия площадок для отдыха и спорта	2656,0
3.4	Площадь озеленения	10041,28
3.5	Бетонное покрытие площадок ТБО	147,42
3.6	Песчано-гравийное покрытие детских площадок	62,22
4	Количество машиномест на парковках	655
4.1	Количество машиномест на открытой плоскостной парковке	478
	в том числе для МГН	41
4.2	Количество машиномест на гостевых автостоянках	187
	в том числе для МГН	21
5	Площадь благоустройства прилегающей территории вдоль улицы Тэцевская	1820
5.1	Площадь уширения проезжей части улицы Тэцевская и устройство въездов с улицы на участок	685
5.2	Площадь тротуаров вдоль проезжей части улицы Тэцевская	817
5.3	Площадь озеленения	318

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

*По существующей ситуации проектируемый объект располагается на спланированной площадке с равномерным уклоном в сторону улицы Тэцевская. Перепады в отметках с прилегающей территорией решаются откосами, спланированными уклоном не менее 1:1,5 и укрепленными геокаркасами, заполненными плодородной почвой с посевом многолетних трав.*

*Решения по инженерной подготовке территории включают в себя организацию рельефа с уклоном от здания в сторону проездов, сбор дождевых стоков и талых вод с кровли зданий, дорожных покрытий через сеть дождеприемников в проектируемую ливневую канализацию с отводом на локальные очистные сооружения; сброс в существующую ливневую канализацию.*

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

*Рельеф площадки имеет техногенный характер, спланированный с общим уклоном с севера на юг, имеются навалы грунта и выемки. Абсолютные отметки на площадке колеблются от 97,65 до 93,10 м (БС).*

*План организации рельефа увязан с существующими отметками проезжей части улицы Тэцевская и проектными отметками территории жилого комплекса по улице Тэцевская (проект ООО "ПСК ДОМА КАЗАНИ" 04-15-ГП).*

*Проектом организации рельефа предусматривается выравнивание площадки с равномерным уклоном в южном направлении, создание уклонов от здания в сторону проезжей части улиц к дождеприемникам.*

*Образующиеся перепады рельефа решаются укрепленными откосами, спланированными уклоном не менее 1:1,5.*

*За относительную нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа жилой части (второго этажа здания), что соответствует абсолютной отметке 99,00 м.*

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-18-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Отвод дождевых стоков с кровли и дорожных покрытий предусмотрен в дождеприемники проектируемой ливневой канализации.

Вертикальная планировка выполняется на площади 42537 кв.м, в том числе срезка выполняется на площади 41988 кв.м; насыпь – на площади 549 кв.м. Объем выемки (с учетом грунта, вытесненного конструкциями здания и дорожных покрытий) составит 52476 куб.м; объем насыпи – 107 куб.м; насыпь послойно уплотняется до плотности сухого грунта 1,65 т/куб.м.

До начала вертикальной планировки предусматривается срезка плодородного грунта на зеленых участках; плодородный грунт частично используется при устройстве газонов на территории комплекса, излишки вывозятся на объекты благоустройства города.

На примыкании тротуаров к проезжей части внутриквартальных проездов предусмотрено устройство пандусов с установкой пониженного бортового камня.

#### **ж) описание решений по благоустройству территории**

План благоустройства территории включает в себя устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 1,5 м по периметру здания вдоль проезжей части внутриквартальных проездов, площадок перед входными узлами; дорожек с асфальтобетонным покрытием на разделительных полосах открытой парковки; площадок и дорожек зоны отдыха.

Вдоль проезжей части улицы Тэцевская и вдоль въездов на территорию также предусмотрены тротуары шириной 1,5 м с асфальтобетонным покрытием.

Дорожки и тротуары запроектированы с асфальтобетонным покрытием и укреплены бортовым камнем по ГОСТ 6665-91 «Камни бортовые бетонные и железобетонные». Конструкция дорожной одежды тротуаров рассчитана на заезд тяжелых спецмашин.

Пешие переходы через основные внутриквартальные проезды обозначаются разметкой и дорожным знаком «Пеший переход».

Свободные от застройки и дорожных покрытий площади озеленяются посевом газонной травы, посадкой деревьев и кустарников. Вдоль тротуаров и пешеходных дорожек предусмотрена посадка рядового кустарника.

Проектом соблюдаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, указанные в СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»: предусмотрены пандусы и пониженные бордюры на пешеходных переходах. Места для личного автотранспорта МГН размещены не далее 50 м от входов в помещения первого этажа и не далее 100 м от входа в подъезды жилого дома. Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми ПДД и ГОСТ Р 52289 на поверхности покрытия стоянки.

На дворовой территории с соблюдением нормативных расстояний от окон жилого дома, с соблюдением разрывов от парковок автотранспорта, хозяйственных площадок размещаются площадки детские, спортивные, для отдыха взрослых.

Расчет площадок благоустройства выполнен из расчетного количества жильцов дома – 2120 человек.

Расчет площадок по Постановлению Кабинета Министров РТ № 1071 от 27.12.2013, табл.6	Удельные размеры кв.м/чел	По нормативу кв.м	По проекту кв.м
Детские игровые площадки	0,7	1428,7	1487,1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Лист

07-18-ПЗУ

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Формат А4



Расчет парковочных мест для автомашин.

Требуемое количество машиномест принято на основании Решения Казанской городской думы от 21.06.2017 №6-17 О внесении изменений в решение Казанской городской думы "О местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Казань".

Требуемое количество машино-мест включает места для маломобильных групп населения в объеме 10% от общего количества мест.

Согласно п. 5.2.7.3 требуемое количество машино-мест для сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений составляет одно машино-место на 50 кв.м общей площади встроенно-пристроенных помещений. Общая площадь встроенных помещений составляет 3809,15 кв.м. Требуемое количество машино-мест для встроенных помещений первого этажа составит:  $3809,15/50=76$  машино-мест (из них 7 машино-мест для МГН).

Согласно п. 5.2.5. При строительстве жилых домов социального жилья (с жилищной обеспеченностью 20 кв.м/чел.) на территориях жилых комплексов количество машино-мест для легковых автомобилей населения следует определять исходя из нормы: 1 машино-место на 75 кв.м общей площади квартир. Общая площадь квартир составляет 46894,7 кв.м. Требуемое количество машино-мест для жильцов составит:  $43085,55/75=574$  машино-места (из них 57 машино-мест для МГН).

На территориях жилой застройки следует размещать гостевые стоянки, предназначенные для автомобилей посетителей жилой зоны, вместимость которых определяется из расчета одно машино-место на 560 кв.м общей площади квартир.

Требуемое количество гостевых машино-мест:  $43085,55/560=77$  машино-места

Расчетное количество машино-мест постоянного хранения автотранспорта может быть сокращено на 20% в случаях, если жилищное строительство ведется на реорганизуемой территории.

Итого требуется:  $0,8(76+574+77)=582$  машино-места (из них 58 машино-мест для МГН).

По проекту:

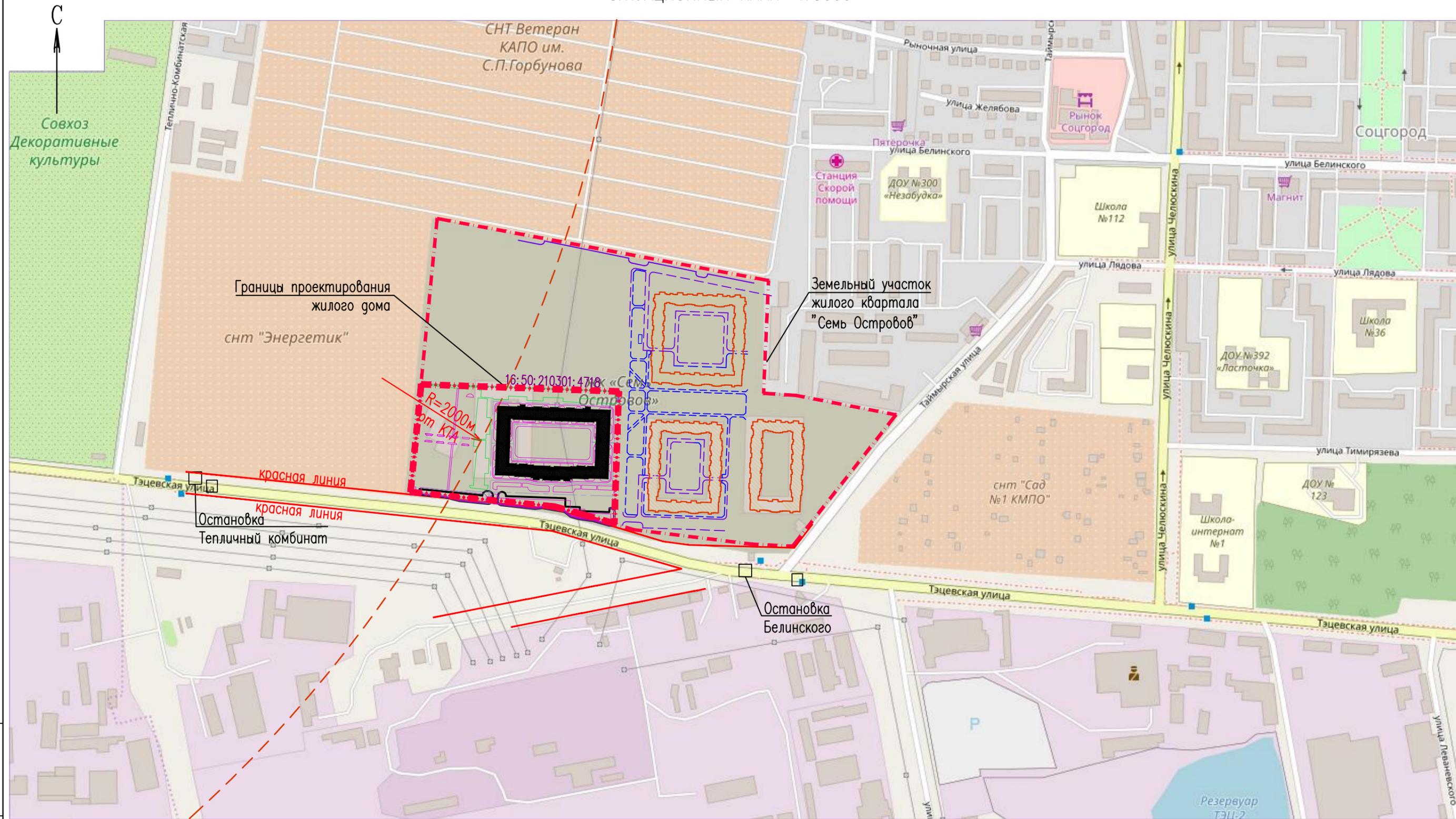
На плоскостной парковке - 478 машино-мест, из них 31 для МГН с размерами 5,0х3,5 м и 10 для колясочников с размерами 6,0х3,6 м.

На территории жилого дома - 187 машино-мест, из них 8 для МГН с размерами 5,0х3,5 м и 13 для колясочников с размерами 6,0х3,6 м.

Итого предусмотрено проектом:  $478+187=665$  машино-мест (в том числе для МГН - 62 машино-места).

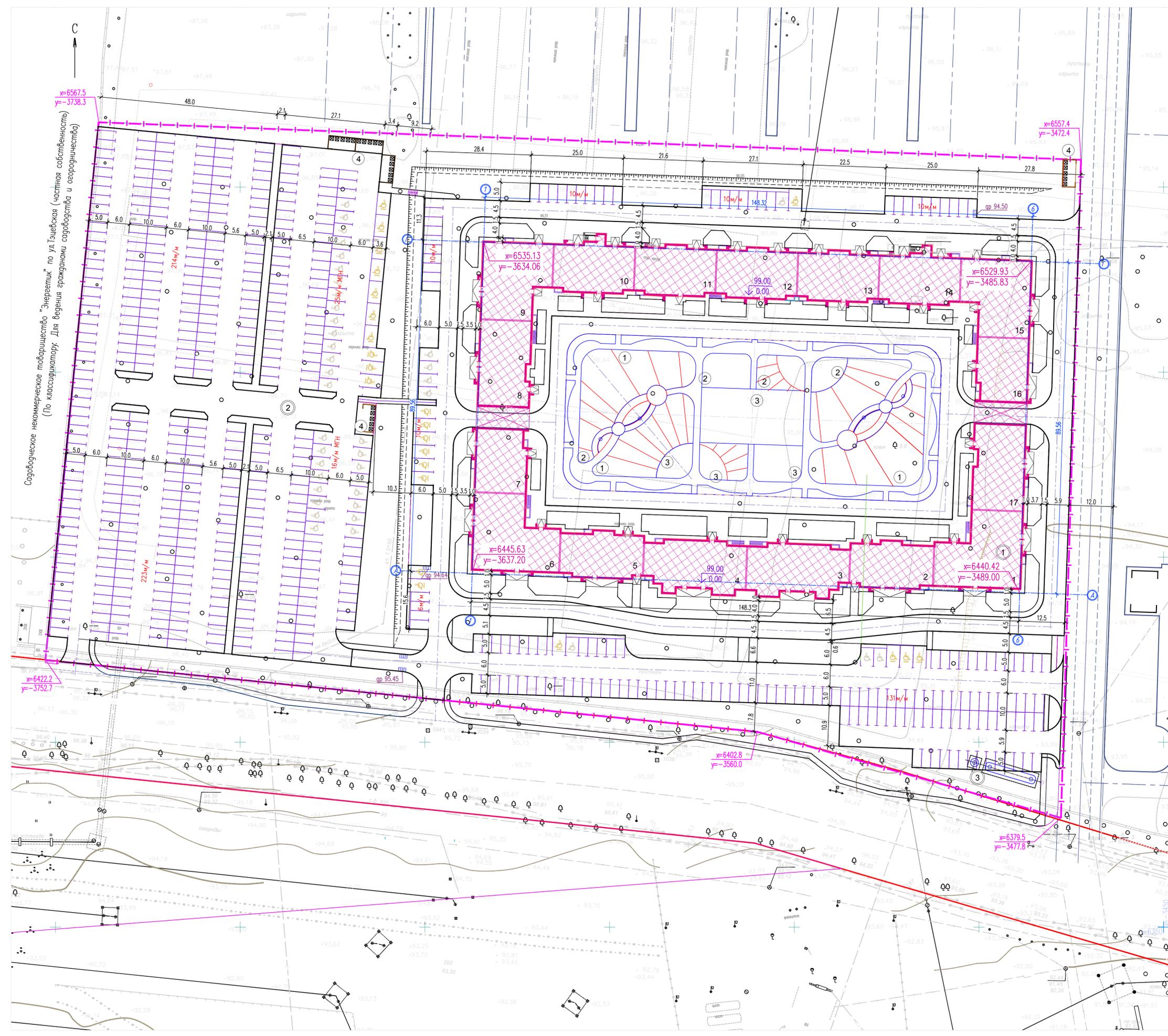
Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-18-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН 1:5000



Инв.№ подл. Подпись и дата Взамен инв.№

						07-18-ПЗУ			
						8-и этажный 17-ти секционный жилой дом №4 с нежилыми помещениями на 1-м этаже по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Меирманов			<i>[Signature]</i>			П	1	
Рук.гр.	Хамитова			<i>[Signature]</i>		Ситуационный план	ООО "ПСК "ДОМА КАЗАНИ" г. Казань, 2018 г.		
Н.контр.	Шамсиев			<i>[Signature]</i>	2018г		Формат А3		



	Границы земельного участка		Проектируемые дороги с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемое здание		Тротуары и дорожки
	Строящиеся жилые дома комплекса		Площадки для отдыха
	Открытые автостоянки (м/мест)		Озеленение
	Парковочное место для МГН		Существующие проезды с асфальтобетонным покрытием
	Контейнеры ТБО закрытого типа		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ГП	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, кв. м		Строительный объем, куб. м	
			квартир	зданий	застройки	общая	здания	общая
1	Жилой дом N4	9	1		6250,0	42447,28	157945,20	
2	Открытая плоскостная парковка на 474 м/места							
3	Локальные очистные сооружения Q=115 л/с							

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН И ПЛОЩАДОК

Номер по генплану	Наименование	Площадь, м2
1	Площадки для игр детей	1428,7
2	Площадки для отдыха взрослых	204,0
3	Спортивные площадки	1227,3
4	Площадка для хозяйств	147,42
P-478	Парковка на 478 м/места (в том числе 41 м/место для МГН)	
P-131	Гостевая парковка на 131 м/место (в том числе 7 м/мест для МГН)	
P-10	Гостевые парковки на 10 м/мест x 5 (50 м/м, в том числе 12 м/м для МГН)	
P-6	Гостевая парковка на 6 м/мест, в том числе 2 м/м для МГН	

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Наименование	в том числе	
	в границах участка	за границами участка по ул. Тэцевской
1 Площадь в границах земельного участка 16:50:21030114718, га	4,2537	-
2 Площадь застройки жилого дома (за вычетом арочных проездов), кв.м	6090,0	-
3 Площадь благоустройства, кв.м	36428,78	1820
3.1 Площадь дорожных покрытий проездов и автостоянок, кв.м	19405,0	85
3.2 Площадь тротуаров и пешеходных дорожек, кв.м	3975,08	817
3.3 Площадь дорожек зоны отдыха, кв.м	2860,0	-
3.4 Площадь уширения проезжей части улицы Тэцевская, кв.м	-	500
3.5 Площадь озеленения, кв.м	10041,28+2	318
3.6 Бетонное покрытие площадок ТБО, кв.м	147,42	-
4 Количество машиномест на парковках/ в том числе для МГН	665/62	-

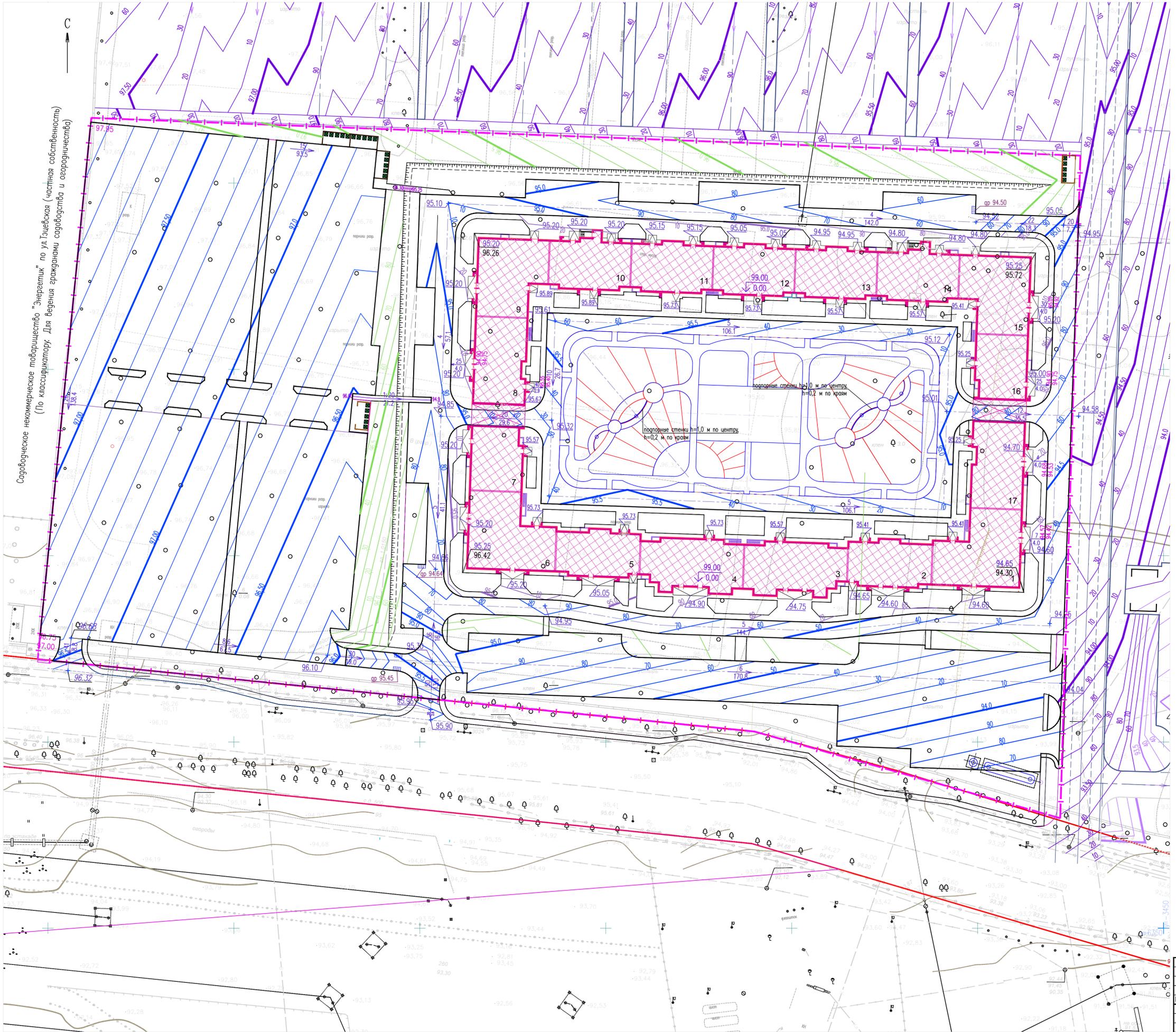
КООРДИНАТЫ КРУГА R=1900 ОТ КТА

NN точки	Система координат МСК-16		Система координат г. Казань	
	x	y	x	y
1	x=482677.40	y=1301864.70	x=6563.08	y=-3621.35
2	x=482657.57	y=1301855.32	x=6543.26	y=-3630.75
3	x=482623.84	y=1301838.90	x=6509.55	y=-3647.20
4	x=482597.73	y=1301825.58	x=6483.45	y=-3660.55
5	x=482575.62	y=1301813.39	x=6461.36	y=-3672.77
6	x=482551.83	y=1301800.50	x=6437.58	y=-3685.68
7	x=482530.67	y=1301788.79	x=6416.43	y=-3697.42

ПРИМЕЧАНИЯ:  
 1. За разбивочный базис принята городская система координат.  
 2. Границей проектирования является граница предоставленного земельного участка по ГПЗУ RU-16301000-11728 и прилегающая полоса вдоль улицы Тэцевская до проезжей части улицы.

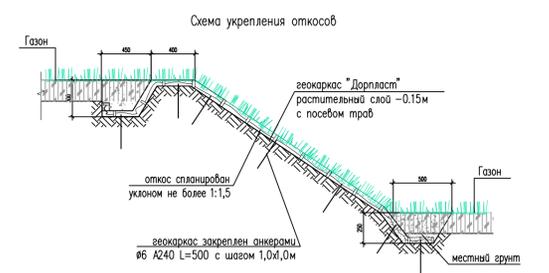
					07-18-ПЗУ				
					8-и этажный 17-ти секционный жилой дом №4 с нежилыми помещениями на 1-м этаже по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Г.И.П.		Мейрманов					П	2	
Рук.гр.		Хамитова				Разбивочный план	ООО "ПСК "ДОМА КАЗАНИ" г. Казань, 2018 г.		
Н.контр.		Шамсиев			2018г.		Формат А1		

Имя и под. Подпись и дата (вместо ИМ/М)



Сарабовское некоммерческое товарищество "Энергетик" по ул.Тэцевская (частная собственность)  
(По классификации Для ведения гражданами садоводства и огородничества)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- — границы земельного участка
  - проектируемое здание
  - дорожные покрытия
  - газоны
  - 95.95 — отметка планировочная
  - 96.95 — отметка черная опорных точек рельефа
  - 5% — уклон в промлях
  - 28.2 — направление уклона
  - 99.00 — отметка 0.000 чистого пола 1-го жилого этажа (2 этажа здания)
  - 60 — проектные горизонтали
  - 95.50 — дождеприемник
  - 95.72 — отметка верха решетки
  - укрепленный откос
  - пониженный бордюр
  - бортовой камень

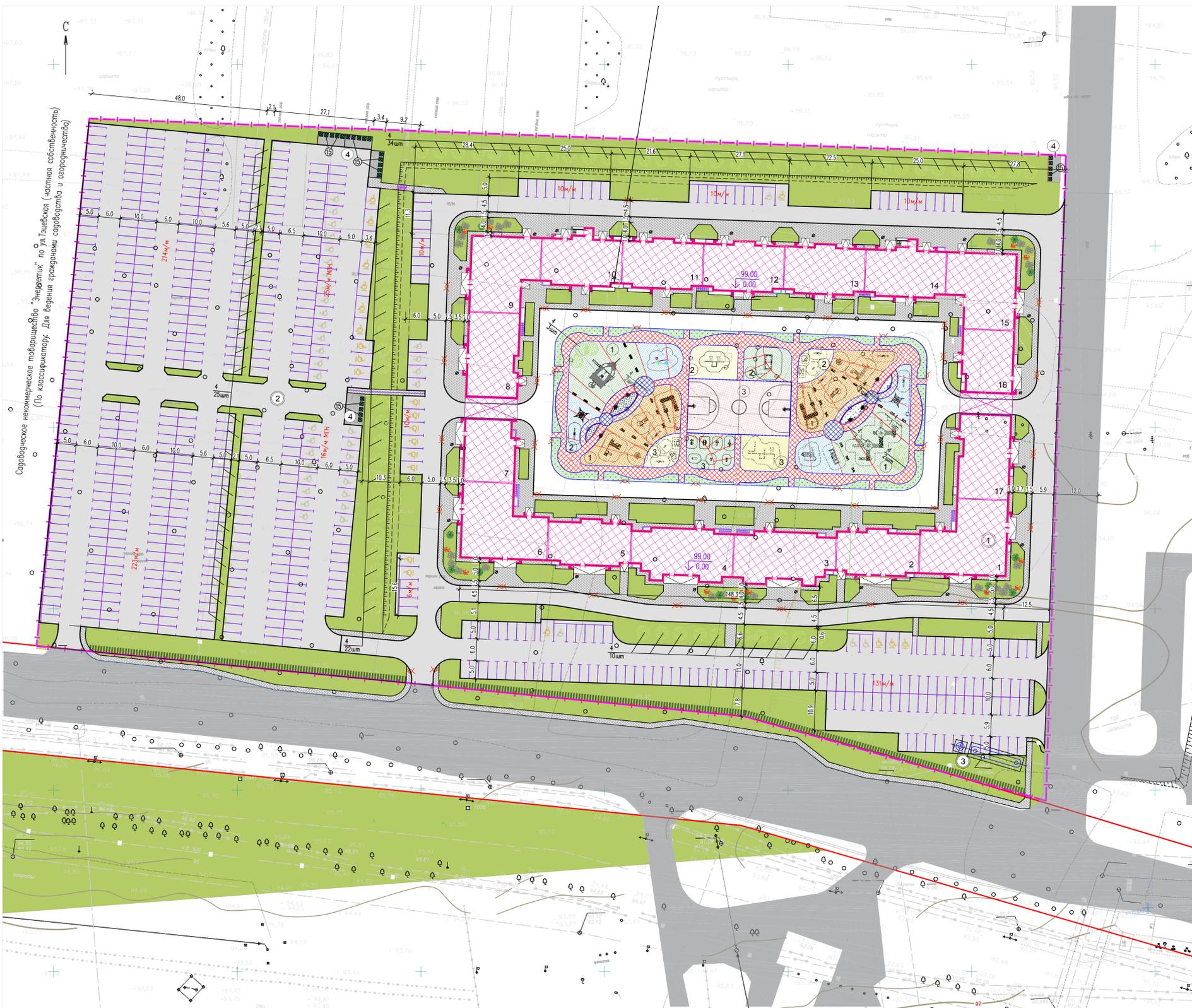


- ПРИМЕЧАНИЯ:**
1. План организации рельефа узван с существующими отметками проезжей части улицы Тэцевская и проектными отметками территории жилого комплекса по ул.Тэцевская (проект ООО "ПСК ДОМА КАЗАНИ" 04-15-П лист 4).
  2. План организации рельефа выполнен методом проектных отметок и проектных горизонталей.
  3. Отвод дождевых стоков с кровли и дорожных покрытий предусмотрен в дождеприемники проектируемой ливневой канализации.
  4. Проезжая часть дорог укрепляется бортовым камнем БР100.30.15 с превышением на 150 мм, на пешеходных переходах бортовой камень понижен с превышением на 15 мм.
  5. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилой части (второго этажа здания), что соответствует абсолютной отметке 99,00 м.

Имя и под. Подпись и дата. Измен. Имя

					07-18-ПЗУ			
					8-и этажный 17-ти секционный жилой дом №4 с нежилыми помещениями на 1-м этаже по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Рук.гр.	Хамитова					Схема планировочной организации земельного участка		
Н.контр.	Шамсиев					План организации рельефа		
						ООО "ПСК "ДОМА КАЗАНИ" г. Казань, 2018 г.		
						Формат А1		

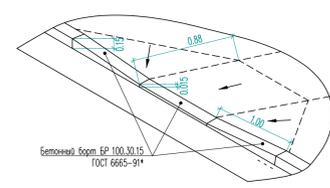




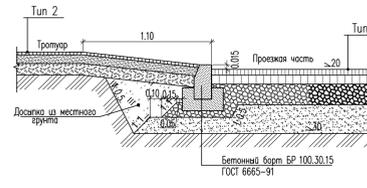
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка
- Проектируемое здание
- Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок
- Покрытие дорожек и площадок тротуарной плиткой
- Песчано-гравийное покрытие детской площадки
- Резиновое покрытие спортивной площадки
- Газон
- Отметка 0.000 чистого пола 1-го жилого этажа (2 этажа здания)
- Укрепленный откос
- Открытые встоянки (м/мест)
- Парковочное место для МПН
- Пониженный бордюр с пандусом
- Контейнеры ТБО закрытого типа

Схема устройства втупленного бордюра

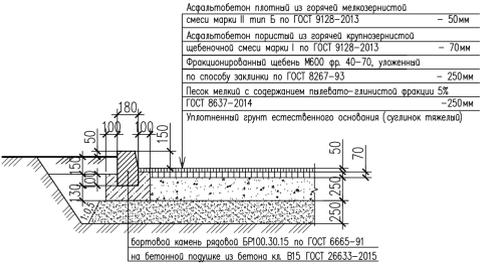


Конструкция втупленного бордюра



- ПРИМЕЧАНИЯ**
- Размещение площадки для отдыха детей и взрослых, спортивной площадки, хозяйственной площадки и парковок выполнено с соблюдением норм СНиП 2.07.01-89\*.
  - В зоне, помеченной знаком , понизить уровень бортового камня до высоты 0.04м от поверхности покрытия проезжей части для обеспечения беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения. Ширину понижения принять 1м.
  - До начала строительных работ по устройству дорожного покрытия выполнить все земляные работы по прокладке инженерных сетей.
  - Конструкция тротуарной раскладки на проезжей части выполнена с учетом требований СНиП 2.07.01-89\*.
  - Конструкция выделенной части проезжей части улицы Губкина принята по типу существующей дорожной одежды. Ширину примыкания кюветной дорожной одежды к существующей выполнить в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*.
  - Размер бортового камня - 8 м, кроме случаев.
  - На пешеходных переходах, перед въездами вагоны в местах примыкания тротуара к проезду выполнять бордюрный камень втупленный для обеспечения свободного движения маломобильных групп населения и инвалидов.

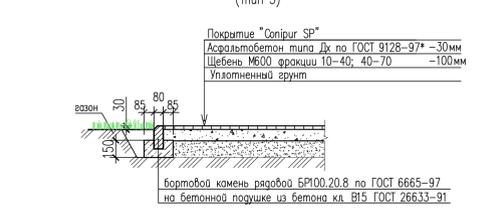
Конструкция дорожной одежды дорог и площадок (тип 1)



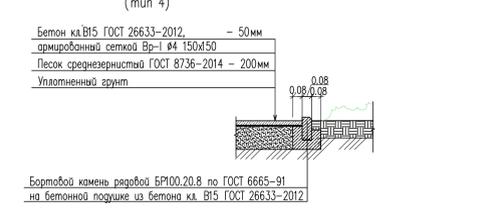
Конструкция тротуаров (тип 2)



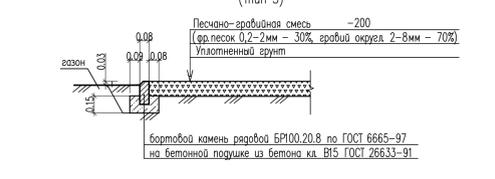
Конструкция дорожной одежды детских игровых и спортивных площадок (тип 3)



Конструкция площадки ТБО (тип 4)



Конструкция дорожной одежды площадки для игр детей (тип 5)



- Примечания:**
- Работы по благоустройству и озеленению выполнять после устройства проездов, тротуаров, площадок, сооружений, прокладки всех проектируемых подземных коммуникаций, в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с требованиями производства и приемки работ СНиП III-10-75.
  - Работы по устройству территории производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и описки территории от мусора.
  - Бордюрный камень:** - Проектируемый бордюрный камень принят в соответствии с ГОСТ 6665-91 "Камень бетонные и железобетонные бордюры".
  - Общая длина бордюрного камня БР 100.30.15 - 3078 п.м. БР 100.20.8 - 2205 п.м.

Номер по ГП	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество зданий	Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м
				Застройки	Общая	
1	Жилой дом №4	9	1	6250,0	82447,28	157945,20
2	Открытая плоскостная парковка на 474 м/места					
3	Пользовательские сооружения Q=115л/с					

Номер по зонированию	Наименование	Площадь, м2
1	Площадка для игр детей	128,7
2	Площадка для отдыха взрослых	204,0
3	Спортивные площадки	12273
4	Площадка для хозяйств	147,42
P-478	Парковка на 478 мест (в том числе 41 место для МПН)	
P-131	Госгосева парковка на 131 место (в том числе 7 мест для МПН)	
P-10	Госгосева парковка на 10 мест x 5 (50м/м, в том числе 2 м/м для МПН)	
P-6	Госгосева парковка на 6 мест, в том числе 2 м/м для МПН	

Поз.	Символическое обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Урна	31	000 УК "КОМТЕК"
2		Лавочка Эконом	11	000 УК "КОМТЕК"
3		Детский игровой комплекс, арт. 5447	1	000 УК "КОМТЕК"
4		Песочный дворик с горкой "Коралл", 4286	2	000 УК "КОМТЕК"
5		Лабиринт "Змейка", арт. С0 2.05	1	000 УК "КОМТЕК"
6		Корусель с рулем	1	000 УК "КОМТЕК"
7		Детский игровой комплекс, арт. 5106	1	000 УК "КОМТЕК"
8		Качалка на пружине "Мотоцикл", арт. 4112	2	000 УК "КОМТЕК"
9		Автобус, арт. МФ 4.025	2	000 УК "КОМТЕК"
10		Качели на металлических стержнях, арт. 4155 подвеска качели 2шт., арт. 4968	2	000 УК "КОМТЕК"
11		Качалка-балансир, арт. 4101	3	000 УК "КОМТЕК"
12		Тренажер	2	000 УК "КОМТЕК"
13		Спортивный комплекс арт. 6455	1	000 УК "КОМТЕК"
14		Ограждение спортплощадки h=4м с калиткой	105м.п.	000 "Сталесет"
15		Контейнеры для ТБО на колесах	25	000 "ГринЛайвГрупп"

Поз.	Наименование	Экз.	Высота м	Количество, шт
1	Газон		-	1004,28м2
2	Цветник		0,5	470,0шт
3	Барбарис (кустарник)		0,7	524м.л.
4	Клен остролистный		1,5	100

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2
1	Асфальтобетонное покрытие дорог и площадок	1	19405,0
2	Тротуарная плитка	2	3975,08
3	Резиновое покрытие спортивной и детской площадок (Солнрик SP)	3	2656,0
4	Бетонное покрытие площадок ТБО	4	147,42
5	Песчано-гравийное покрытие детской площадки	5	62,22

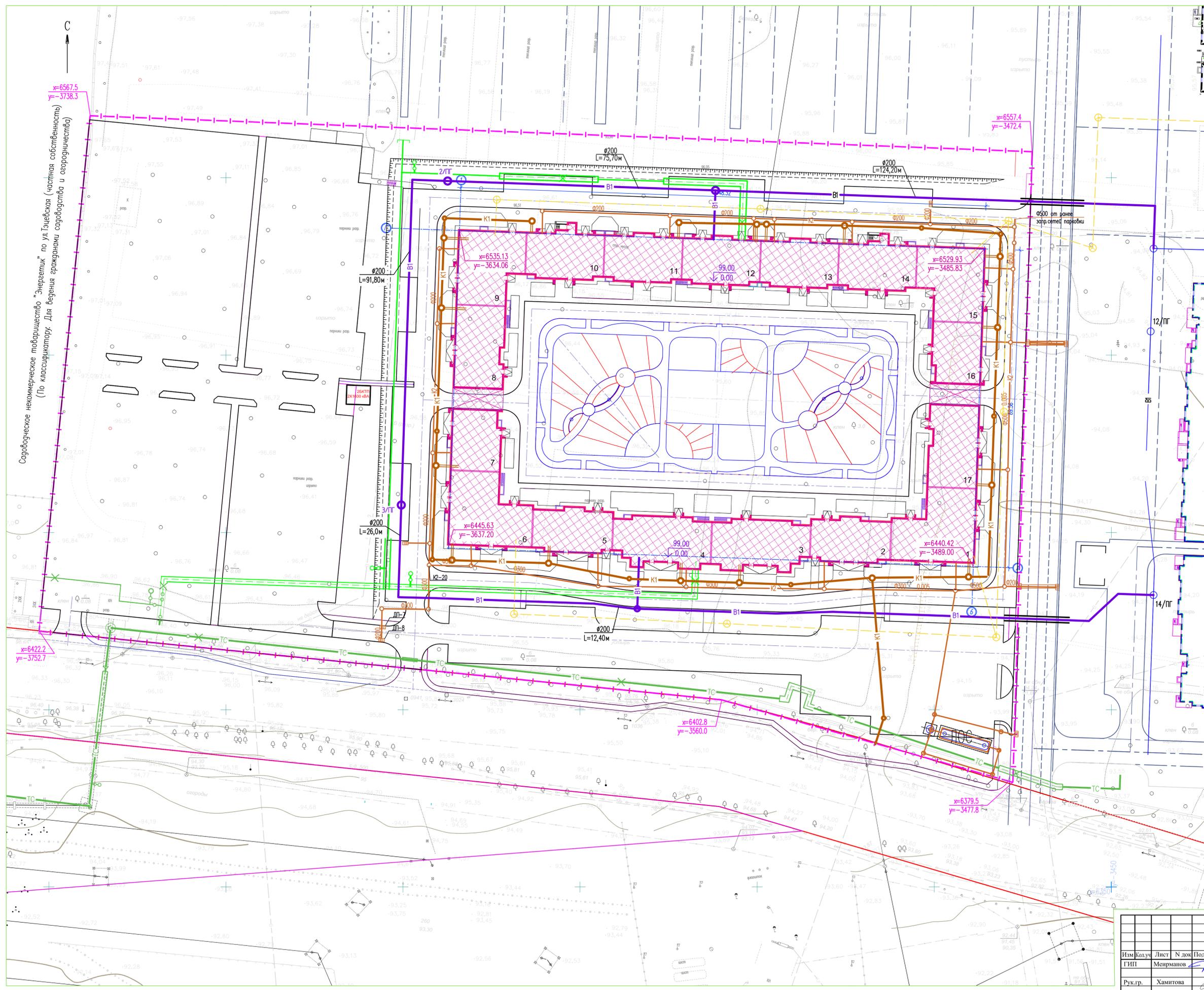
ИЗМ. КОЛ. ЛИСТ				07-18-ПЗУ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8-м этажной 17-ти секционный жилой дом №4 с нежилыми помещениями на 1-м этаже по ул. Тувальская Авиастроительного района г. Казани	
ГПИ	Менделеев	5	1	Шамшев	2018г.	Стадия	Лист
Рук. гр.	Хамитова	5	1	Шамшев	2018г.	5	5
Н. контр.	Шамшев	5	1	Шамшев	2018г.	ООО "ПСК" "ДОМА КАЗАНИ" г. Казань, 2018 г.	

ИЗМ. КОЛ. ЛИСТ

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Строящиеся жилые дома комплекса

Наружные сети и сооружения на них

<b>БКТП</b>	Трансформаторная подстанция (проект по договору с сетевой компанией)
<span style="border-bottom: 1px dashed yellow; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Проектируемая двужанровая кабельная канализация для прокл. сетей связи
<span style="border-bottom: 1px dashed orange; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Проектируемая двужанровая кабельная канализ. для прокл. сетей связи "в футляре"
<span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Проектируемый колодец кабельной канализации для прокладки сетей связи
<span style="border: 1px solid orange; padding: 2px; display: inline-block; font-size: 8px;">ЛОС</span>	Проектируемые локальные очистные сооружения для сетей лифтовой канализации
<span style="border-bottom: 1px solid orange; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Проектируемые сети лифтовой канализации
<span style="border-bottom: 1px solid brown; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Объединенные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (проектир.)
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода "в футляре"
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Проектируемые пожарные гидранты, установленные в колодцах водопровода
<span style="border-bottom: 1px solid green; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Проектируемые сети теплоснабжения жилого дома, в железобетонном канале
<span style="border-bottom: 1px solid green; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Проектируемый узел трубопровода теплоснабжения с дренажным колодезем
<span style="border-bottom: 1px solid green; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Устройство неподвижной опоры на трубопроводах сетей теплоснабжения
<span style="border-bottom: 1px solid green; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Существующий магистральный трубопровод сетей теплоснабжения



Содружество некоммерческое товарищество "Энергетик" по ул. Тэцевская (частная собственность)  
(По классификатору. Для ведения гражданами садоводства и огородничества)

07-18-ПЗУ				
8-и этажный 17-ти секционный жилой дом №4 с нежилыми помещениями на 1-м этаже по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани				
Изм. Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Мейрманов		<i>[Signature]</i>	
Рук.гр.	Хамитова		<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Шамиев		<i>[Signature]</i>	2018г
Схема планировочной организации земельного участка			Стандия	Лист
Сводный план инженерных сетей			П	6
ООО "ПСК "ДОМА КАЗАНИ" г. Казань, 2018 г.			Формат А1	

Имя И. под. Подпись и дата. Взамен. Имя И.