

Общество с ограниченной ответственностью

«АКВЕДУК»

СРО-П-114-015.4-1655033827-10112011 от 10.11.2011г.

**Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул.
Академика Губкина Советского района г. Казани**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2019.21 -ПЗУ

Том 2.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	399-19		26.12.19
2	11-20		10.01.20
3	149-20		16.04.20

Общество с ограниченной ответственностью

«АКВЕДУК»

СРО-П-114-015.4-1655033827-10112011 от 10.11.2011г.

**Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул.
Академика Губкина Советского района г. Казани**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2019.21 -ПЗУ

Том 2.1

Директор

Губайдуллина А.Н.

Главный инженер проекта

Линькова Т.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	399-19		26.12.19
2	11-20		10.01.20
3	149-20		16.04.20

2019

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разрешение		Обозначение 2019.21 - ПЗУ		Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул. Академика Губкина Советского района г.Казани			
						399-19	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
1	1-6	<p>Внесены изменения согласно замечаниям экспертизы</p> <p>Графическая часть ПЗУ.1</p> <p>Уточнен показатель надземной площади застройки «площадь застройки», принят с учетом площади застройки выходов наружных лестниц, в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений откорректированы показатели площади застройки</p>		1			
	1	<p>Обозначены расстояния до объекта с привязкой от границ земельного участка согласно отступам установленным Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 11.11.19 №3967«О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка по ул. Академика Губкина».</p>					
	3	<p>Добавлено ограждение физкультурной площадки h=2.5-3 метра, декоративные ограждения детских площадок h=0.6 метра</p>					
	5	<p>В конструкциях резинового покрытия уточнено, что покрытие является ударопоглощающим согласно ГОСТ Р 52169-2012</p>					
	6	<p>Предоставлены результаты расчетов нормируемого озеленения.</p>					
		<p>ПЗУ.3</p> <p>Уточнен показатель надземной площади застройки «площадь застройки», принят с учетом площади застройки выходов наружных лестниц, в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений откорректированы показатели площади застройки</p>					
Согласовано Н. конгр. Никонов	Изм. внес	Сагдиев		26.12.19	ООО "АКВЕДУК"	Лист	Листов
	Согласовал					1	2
	ГИП	Линькова		26.12.19			
	Утв.						

Разрешение		Обозначение 2019.21 - ПЗУ		Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул. Академика Губкина Советского района г.Казани			
						399-19	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Ког	Примечание		
1		<p>ПЗУ.4 Уточнен показатель надземной площади застройки «площадь застройки» и внесен в основные показатели.</p> <p>В основные показатели добавлен показатель «плотность застройки» по земельному участку.</p> <p>В разделе общие указания добавлена ссылка на градостроительный план земельного участка (в п.1), постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 11.11.19 №3967 «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка по ул. Академика Губкина (в п.1), технические условия (в п.1), регламенты обязательного применения (п.4) - СП 42.13330.2011, СП59.13330.2012.</p> <p>ПЗУ.5 Добавлена схема организации движения транспорта</p> <p>Текстовая часть</p> <p>3 В технико-экономических показателях предоставлен показатель «плотность застройки» по земельному участку, а так же уточнен показатель «площадь застройки» (надземной), после изменений составляющий значение 2075.8 кв.м (22%).</p> <p>4 Включен расчет обоснования количества надземных машино-мест на поверхности земельного участка.</p> <p>7 Добавлены данные о устройстве ограждений физкультурной площадки h=2.5-3 метра, декоративного ограждения детских площадок h=0.6 метра</p> <p>8 Дополнено описание схемы движения автомобильного транспорта и пожарной техники, в т.ч. на период строительства.</p>		1			
Согласовано Н. конгр. Никонов	Изм. внес	Сагдиев		26.12.19	ООО "АКВЕДУК"	Лист	Листов
	Согласовал					2	
	ГИП	Линькова		26.12.19			
	Утв.						

Разрешение		Обозначение 2019.21 - ПЗУ		Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул. Академика Губкина Советского района г.Казани			
						11-20	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
2	6	Текстовая часть		1			
	8	Добавлено описание отвода поверхностных вод с проездов и эксплуатируемой кровли. Добавлены описания решений люков локально очистных сооружений для обеспечения безопасности жителей проектируемого дома.					
	9	Указана ширина проезда определенная с учетом требований СП42.13330.2011 п.11.5, ширина покрытия из брусчатки составляет 4,25 метра, ширина укрепленного газона 1,75 метра.					
	9	Включено описание проектируемого пожарного проезда за границей отвода из укрепленного газона.					
Согласовано Н. контр. Никонов	Изм. внес	Сагдиев		10.01.20	ООО "АКВЕДУК"	Лист	Листов
	Согласовал					2	
	ГИП	Линькова		10.01.20			
	Утв.						

Разрешение		Обозначение 2019.21 - ПЗУ		Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул. Академика Губкина Советского района г.Казани		
						149-20
Изм.	Лист	Содержание изменения		Ког	Примечание	
3	1	Внесены корректировки согласно изменениям смежных разделов		1		
	1-6	<p>Графическая часть ПЗУ.1 Изменена протяженность эксплуатируемой части рампы подземной парковки, а так же внесены корректировки в благоустройство в части детской площадки и площадок для отдыха взрослого населения</p> <p>2 Внесены корректировки в плане организации рельефа у въезда в подземную парковку</p> <p>3 Внесены корректировки в ведомость тротуаров, дорожек и площадок</p> <p>6 Внесены изменения в ведомость элементов озеленения</p> <p>ПЗУ.3 Изменена протяженность эксплуатируемой части рампы подземной парковки, а так же внесены корректировки в благоустройство в части детской площадки и площадок для отдыха взрослого населения</p> <p>Изменена сеть наружного освещения</p> <p>ПЗУ.4 Внесены корректировки в основные показатели</p> <p>ПЗУ.5 Изменена протяженность эксплуатируемой части рампы подземной парковки, а так же внесены корректировки в благоустройство в части детской площадки и площадок для отдыха взрослого населения</p>				
	3	Текстовая часть Изменены технико-экономические показатели				
Согласовано Н. контр. Никонов	Изм. внес	Сагдиев		16.04.20	ООО "АКВЕДУК"	
	Согласовал					
	ГИП	Линькова		16.04.20		
	Утв.					
					Лист	Листов
						1

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Лист</i>	<i>Примечание</i>
2019.21-ПЗУ-С	Содержание тома	2	
2019.21-СП	Состав проектной документации	3-4	
Текстовая часть			
2019.21-ПЗУ-ПЗ	Общие сведения по разделу	5-14	
Графическая часть			
2019.21-ПЗУ.1	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М 1:500	15	Изм.1,2,3
2019.21-ПЗУ.1	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа. М 1:500	16	Изм.1,2,3
2019.21-ПЗУ.1	Схема планировочной организации земельного участка. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	17	Изм.1,2,3
2019.21-ПЗУ.1	Схема планировочной организации земельного участка. План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	18	Изм.1,2,3
2019.21-ПЗУ.1	Конструкции дорожных покрытий.	19	Изм.2
2019.21-ПЗУ.1	Схема планировочной организации земельного участка. План озеленения. М 1:500	20	Изм.1,2,3
2019.21-ПЗУ.2	План земельных масс. М 1:500	21	
2019.21-ПЗУ.3	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	22	Изм.1,2,3
2019.21-ПЗУ.4	Ситуационный план	23	Изм.1,2,3
2019.21-ПЗУ.5	Схема организации движения транспорта	24	Изм.1,2,3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2019.21- ПЗУ-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.		Сагдиев			
Проверил					
Н.контр.		Никонов			
ГИП		Линькова			

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «АКВЕДУК»		

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	2019.21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2019.21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	2019.21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	2019.21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
5.1	2019.21–ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	2019.21–ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	2019.21–ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	2019.21–ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция . Тепловые сети	
		Подраздел 5. Сети связи:	
5.5.1	2019.21 ИОС5.1	Часть 1. Сети связи	
5.5.2	2019.21 ИОС5.2	Часть 2. Автоматика вентиляции	
5.5.3	2019.21 ИОС5.3	Часть 3. Автоматика дымоудаления	
5.5.4	2019.21 ИОС5.4	Часть 4. Автоматика противопожарного водопровода	
5.5.5	2019.21 ИОС5.5	Часть 5. Диспетчеризация лифтов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2019.21-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.		Линькова			
Н. контр.		Никонов			
ГИП		Линькова			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «АКВЕДУК»		

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
5.7	2019.21 ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения.	
6	2019.21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	2019.21-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу	
8	2019.21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	2019.21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	2019.21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	2019.21-ЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
12	2019.21-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2019.21-СП			

БС-3 107.45; БС-4 107.7; БС-5 108.1.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Представляются при проектировании объектов производственного назначения. Для проектируемого объекта не устанавливаются.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 16:50:000000:23843 площадью 9409 м² для строительства объекта «Многokвартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани» в соответствии с ч.II «Правила землепользования и застройки» Градостроительного устава г.Казани, расположен в зоне многоэтажной жилой застройки в 6-20 этажей – зоне Ж5.

Здание запроектированного жилого дома относится к основным видам разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома до 20эт. с использованием первых этажей под объекты общ.питания, торговли, бытового обслуживания, связи и т.д., направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории.

Противопожарные расстояния между проектируемым объектом (Жилой дом – Ф1.3, БС-1,5 I ст.огнестойкости С0, БС-2,3,4 II ст.огнестойкости, С0) а также прилегающими существующими зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями ФЗ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП4.13130.2013 (раздел 4), СП 42.13330.2016:

- с севера до существующего гаража = 25м;

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	2019.21-ПЗУ-ПЗ					
2	-	Зам	11-20		10.01.20	Лист
1	-	Зам	399-19		26.12.19	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2

- с юго-запада до существующего 5 этажного жилого дома = 25м.

Степень огнестойкости определяется согласно (№ 123-ФЗ, раздел III, глава 19, статья 87; СП 2.13130.2012, п.6.5.1, табл. 6.8; СП 54.13330.2016, табл.7.1);

Класс конструктивной пожарной опасности определяется согласно (№ 123-ФЗ, раздел III, глава 19, статья 87, п. 5; СП 54.13330.2016, табл.7.1);

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателей	Величина показателя	%	Единица измерения
Площадь в границах отведенной территории	9409		м ²
Площадь застройки	2075.8	22	м ²
Плотность застройки	19.695 тыс. кв. м./0.9409 га		
Площадь твердых покрытий в т.ч.:	4680		м ²
- проезды, площадки и стоянки с асфальто-бетонным покрытием	2045		м ²
- проезды, тротуары, площадки с покрытием тротуарной плиткой	1006		м ²
- площадки с резиновым покрытием	959		м ²
-дорожки и площадки с покрытием из террасной доски	213		м ²
-отмостка с покрытием из асфальтобетона	457		м ²
Площадь озеленения	3166.2		м ²
-газон обыкновенный	2485.2		м ²
-газон укрепленный	168		м ²
-вертикальное озеленение	463		м ²

Радиус обслуживания населения для дошкольных организаций, размещаемых в жилой многоэтажной застройке, составляет (табл.5.1.1.1.1 МГНП от 13.12.2018 №15-30) R300м. Рядом с объектом проектирования существуют следующие детские сады на расстоянии:

-Детский сад №199 комбинированного вида (г. Казань, ул. Академика Губкина, д. 14)-295 м.

Расчетный показатель для дошкольных организаций 36 мест на 10 тыс.кв.м общ.площади (табл.5.1.1.1.1 МГНП от 13.12.2018 №15-30): общ.площадь квартир=19695 м, исходя из этого необходимое количество мест в дошкольных образовательных организациях составляет 71 мест.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам	11-20		10.01.20
1	-	Зам	399-19		26.12.19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Радиус обслуживания населения для общеобразовательных организаций размещаемых в жилой многоэтажной застройке, составляет (табл.5.1.1.1.1 МГНП от 13.12.2018 №15-30) R500м. Рядом с объектом проектирования существуют следующие общеобразовательные организации на расстоянии:

- Лицей №121 им. Героя Советского Союза С.А. Ахтямова (г.Казань, ул. Космонавтов, д. 19)- 300 м.

Расчетный показатель для общеобразовательных организаций 76 мест на 10 тыс.кв.м общ. площади (табл.5.1.1.1.1 от 13.12.2018 №15-30): общая площадь квартир = 19695 кв.м, исходя из этого необходимое количество мест в общеобразовательных организациях составляет 150 мест.

Здание паркинга в плане имеет вид неправильного многоугольника. Эксплуатируемая кровля паркинга является местом размещения детских, спортивных и др. площадок данного жилого дома. В паркинге располагаются машино-места для жителей данного жилого дома.

Жилой дом состоит из пяти секций 12,19 этажей, с 1-уровневой подземной автостоянкой. Конфигурация проектируемого участка продиктована условиями землеотвода, градостроительной композицией и нормами инсоляции. В жилом доме запроектированы 1, 2, 3- комнатные квартиры. Количество квартир в жилом доме – 363, в том числе :

1 - комнатных – 115; 2 - комнатных – 181; 3- комнатных - 67;

Автостоянки на поверхности земли в границах отвода запроектированы на 31м/место, в подземном паркинге 90м/мест, остальные машино-места располагаются в паркинге согласно проекту планировки. Требования норм парковки и хранения автомобилей учтены, не менее 15% парковочных мест от расчетного количества, т.е. мест постоянного хранения 210 м/мест, размещаются в границах земельного участка на поверхности земли в виде открытых парковок:

19695/75 кв.=263 м/мест,-20%(реорг. территория)=210 м/мест

210 м/мест/ 100х15%=31м/место

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	2	-	Зам	11-20		10.01.20
1	-	Зам	399-19			26.12.19
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	
2019.21-ПЗУ-ПЗ						Лист
						4

Парковочных мест для проектируемого жилого дома – 258 м/м, в том числе 26 для МГН, из которых 10 м/мест размером 3.6х6м. Гостевые стоянки - 36м/м, в том числе 2 м/места для МГН (1коляс.).

Расчет парковок указан см. ниже в таблице 2:

Таблица 2

Наименование показателей	Расчетная потребность	По проекту
Автостоянки предусмотрены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казань от 13.12.2018 №15-30		
1 место постоянного хранения на 75м ² общей площади квартир 19695/75 кв.=263 м/мест,-20%(реорг. территория)=210 м/мест из них для МГН: 210/100 х 10=21 м/мест из них для инвалидов-колясочников: 8+(210-200)/100х2=9м/мест	210 м/м 21 м/м 9 м/м	90 м/мест в подземной парковке, в т.ч. 26м/мест для МГН, из которых 10 м/мест размером 3.6х6м; 168 м/мест в паркинге по проекту планировки
Гостевые автостоянки: 1 м/место на 560 кв.м. общей площади квартир 19695/560 кв.=36 м/мест	36 м/м	31 м/место в открытой автостоянке, в т.ч. 2 м/место для МГН, из которых 1 м/место размером 3.6х6м; 5 м/места в паркинге по проекту планировки
Итого	246 м/м	294 м/м

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектируемый объект «Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани». Мероприятия по защите от затопления, обеспечены решениями по вертикальной планировке, сетью дождевой канализации. Опасными геологическими процессами на участке строительства по результатам инженерных изысканий выявлены развитое потенциальное подтопление и морозное пучение грунтов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам	11-20		10.01.20
1	-	Зам	399-19		26.12.19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2019.21-ПЗУ-ПЗ

Лист

5

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на основании вертикальной планировки методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м. Отвод поверхностных вод с проездов, площадок, эксплуатируемой кровли решается закрытым способом в запроектированные дождеприемники и далее по запроектированной системе ливневой канализации в локально очистные сооружения, с последующим подключением объекта к существующим сетям городской ливневой канализации, в увязке вертикальной планировки территории объекта с существующим рельефом местности, исключая возможность подтопления близлежащих территорий. Люки локально очистных сооружений чугунные типа Т (тяжелые), выполнены вровень с дорожным покрытием, не препятствуют движению транспорта, оснащены запорным замковым механизмом согласно ГОСТ 3634-99, устраняя возможность самовольного открытия, в целях обеспечения безопасности жителей проектируемого дома.

Минимальный уклон принят равным 0,5% по оси проездов, (на участке со сложным рельефом на въезде-выезде на территорию применен уклон 4%). Пешеходные дорожки и проезды запроектированы с поперечным односкатным и двускатным уклонами 0,5-2% в сторону от здания. Продольный уклон обеспечивает проезд механических инвалидных колясок в соответствии с СП 59.13330.2016, п.5.1.7, п.5.1.8. Покрытие проездов асфальтобетонное, а также с покрытием из тротуарной плитки. Тротуары выполнены из брусчатки с участками понижения борта до минимального высоты в 0,015м для организации проезда механических инвалидных колясок (съезды для МГН).

Земляные массы подсчитаны по плану с сеткой квадратов 20×20м. Балансом земляных масс учтены поправки на устройство корыта под одежду дорог, тротуаров и озеленения, а так же уплотнение грунта и насыпи.

7. Описание решений по благоустройству территории

Решениями по благоустройству территории границ проектируемого объекта «Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани» проектом предусматривается устройство

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам	11-20		10.01.20
1	-	Зам	399-19		26.12.19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2019.21-ПЗУ-ПЗ

Лист

6

тротуара шириной 1,5-3 метра с покрытием из брусчатки, доступного для различных категорий пользователей (сезды для МГН), благоустройство и озеленение эксплуатируемой кровли, въезд-выезд на подземную парковку на 90м/мест пост.хранения.

Для пешеходных связей на эксплуатируемой кровле подземной парковки предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки шириной 1,2-1,5-2,0-3,0 м с покрытием из брусчатки, доступные для различных категорий пользователей, в том числе и для МГН. Озеленение участка осуществляется посадкой кустарников, приспособленных для выращивания на эксплуатируемой кровле и устройством обыкновенного и укрепленного газона.

На площадках для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, предусмотрена установка оборудования в виде малых архитектурных форм, декоративного ограждения детских площадок высотой 0.6 метра, ограждения физкультурной площадки высотой 2.5-3 метра.

Недостающие площади спортивных площадок возмещаются за счет расположенных в радиусе пешеходной доступности 500м физкультурно-оздоровительного комплекса по проекту планировки.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект «Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани» не относится к объектам производственного назначения.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам	11-20		10.01.20
1	-	Зам	399-19		26.12.19
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2019.21-ПЗУ-ПЗ

Лист

7

Проектируемый объект «Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани» не относится к объектам производственного назначения.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект «Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани» не относится к объектам производственного назначения.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Подъезд к проектируемому объекту «Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани» предусматривает въезд-выезд на территорию с северо-восточной стороны по существующему асфальтобетонному проезду по ул.Зур Урам (в т.ч. на период строительства, в данный период проезды, съезды обеспечиваются за счет временного щебеночного покрытия), а так же по проезду согласно проекту планировки ведущую на улицу Академика Губкина. Схема движения автотранспорта обеспечивает подъезд к зданию: по двухполосному проезду шириной 6м, ширина проезда из покрытия брусчаткой составляет 4,25м согласно требований СП42.13330.2011 п.11.5, ширина покрытия укрепленным газоном 1,75 метра, организация проезда в дворовом пространстве предусматривается только для спецтехники. Движение пожарной техники при тушении пожара предполагается по проектируемым проездам.

Схема организации транспортных коммуникаций обеспечивает подъезд пожарной техники на отведенную территорию по существующему асфальтобетонному проезду по ул. Зур Урам (в т.ч. на период строительства, в данный период проезды, съезды обеспечиваются за счет временного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам	11-20		10.01.20
1	-	Зам	399-19		26.12.19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2019.21-ПЗУ-ПЗ

щебеночного покрытия), а так же по проезду согласно проекту планировки ведущую на улицу Академика Губкина, проезды в границах отвода шириной 6,0 м асфальтобетонные и с покрытием тротуарной плиткой с укрепленным газоном, пожарный проезд за границей отвода по проекту планировки имеет покрытие из укрепленного газона 719м².

Для зданий функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой более 46,0 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с двух продольных сторон по проезду шириной 6 м на расстоянии 8-10м от здания согласно п.п 8.1, 8.6, 8.7, 8.8 СП4.13130.2013. Конструкции проездов и тротуара рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей.

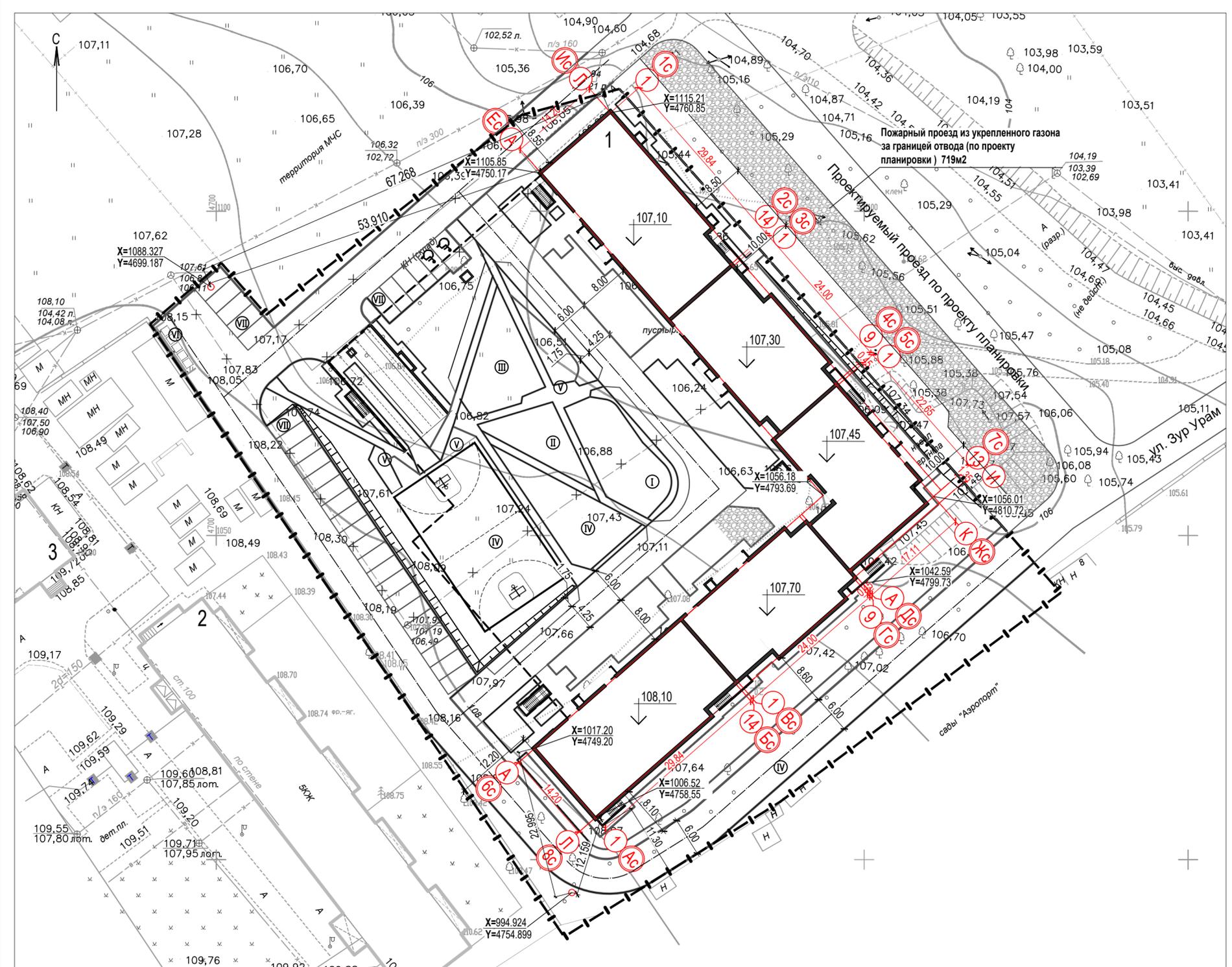
Ближайшие пожарные части:

а) Пожарная часть № 6, ул. Красной Позииции, д. 3Б, Советского района - от участка проектируемого здания находится в радиусе 2,0 км, путь движения транспорта по улицам составляет 2,9 км. При средней скорости передвижения пожарной машины в городе не менее 30 км/ч, время прибытия первого подразделения к месту вызова составляет 9 минут (в пределах нормативных требований 10 минут – время прибытия первого подразделения для городских поселений [ст.76,глава17,№123-ФЗ]).

Расположение двух пожарных гидрантов на территории удовлетворяет допустимому расстоянию 200м.

Схема транспортных коммуникаций соответствует требованиям СП 42.13330.2016г, а также пожарным и технологическим нормам.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		
2	-	Зам	11-20		10.01.20
1	-	Зам	399-19		26.12.19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
2019.21-ПЗУ-ПЗ					Лист
					9



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания	здания	здания	
1	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой	12/19	1	363	363	5303.4 в т.ч. 3227.6 площадь пристроенной подземной парковки	5303.4 в т.ч. 3227.6 площадь пристроенной подземной парковки	32656.8 в т.ч. 3299.8 площадь пристроенной подземной парковки	32656.8 в т.ч. 3299.8 площадь пристроенной подземной парковки	выше 0.00 ниже 0.00 101100.4 18107.8 в т.ч. пристроенной подземной парковки	выше 0.00 ниже 0.00 101100.4 18107.8 в т.ч. пристроенной подземной парковки
2	Жилой дом	5	1	-	-	существующий	-	-	-	-	
3	Жилой дом	5	1	-	-	существующий	-	-	-	-	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

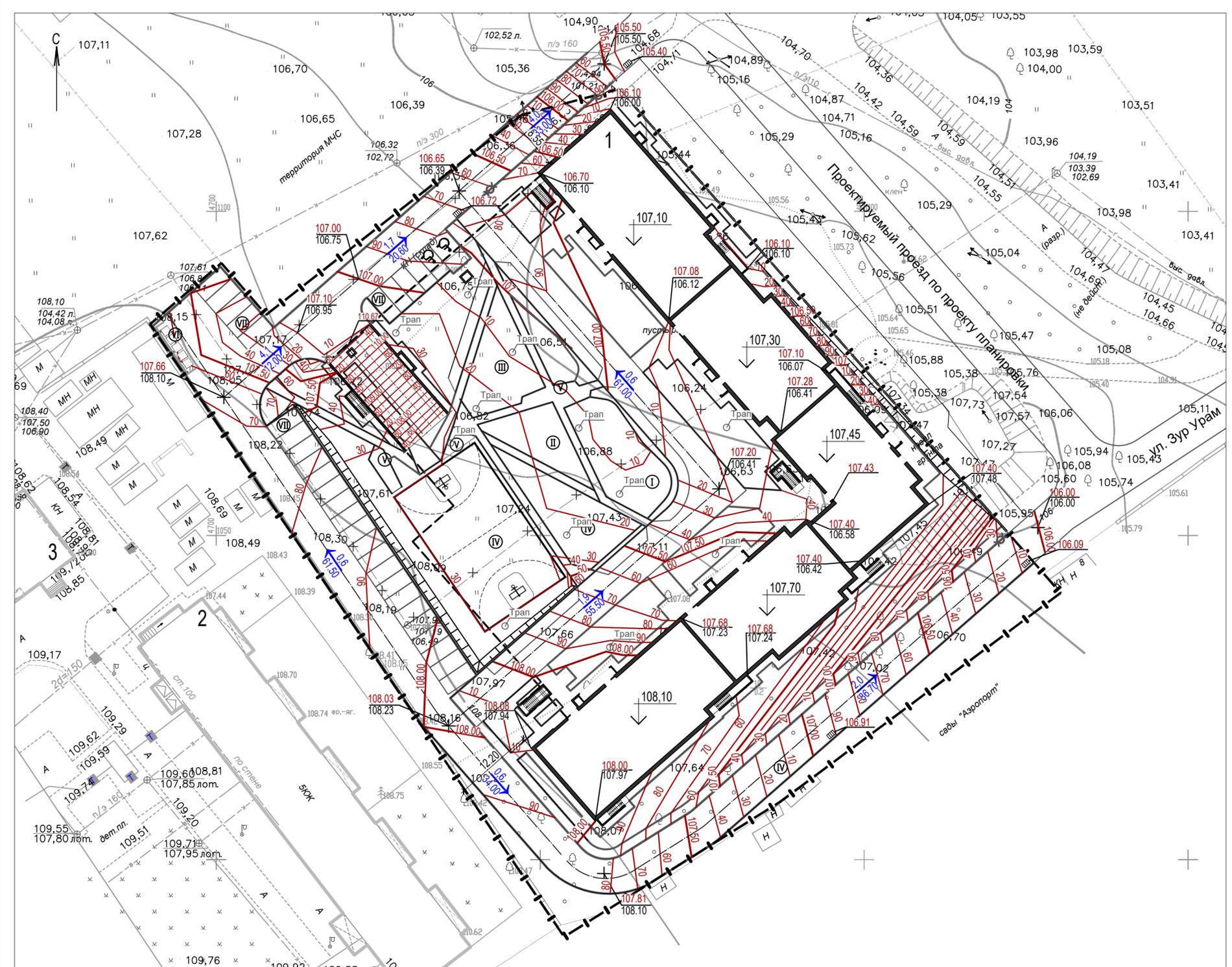
номер на плане	Наименование	Примечание
I	Площадки для игр детей дошкольного возраста (3-6 лет) (Песочник со столиками, экскаваторами и т.д.)	
II	Площадки для игр детей дошкольного возраста (3-6 лет) (Качели, балансиры, барабаны.)	
III	Площадки для игр детей младшего школьного возраста (7-12 лет) (горки, лазалки)	
IV	Площадки для занятий физкультурой	
V	Площадки для отдыха взрослого населения с перголами	
VI	Хоз. площадка (площадка ТБО)	
VII	Гостевая автостоянка на 31 м/мест, в т.ч. 2 м/мест для МГН	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница отвода территории
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
- Подземная автостоянка
- Демонтируемые здания и сооружения
- Координаты точек привязки осей стен здания по координатной сетке
- Газон укрепленный

3	-	Зам.	149-20	16.04.20	2019.21-ПЗУ.1						
2	-	Зам.	11-20	10.01.20							
1	-	Зам.	399-19	26.12.19							
Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани											
Разработ.	Сагдиев	Изм.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой	Стадия	Лист	Листов	
			П	1		6					
Н.Контр.	Никонов	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М 1:500.					ООО "Акведук"				
ГИП	Линькова										

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Ваам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	Всего	
					здания	все-го	здания	все-го			
1	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой	12/19	1	363	363	5303.4 в т.ч. 3227.6 площадь пристроенной подземной парковки	5303.4 в т.ч. 3227.6 площадь пристроенной подземной парковки	32656.8 в т.ч. 3299.8 площадь пристроенной подземной парковки	32656.8 в т.ч. 3299.8 площадь пристроенной подземной парковки	выше 0.00 ниже 0.00 101100.4 18107.8 в т.ч. пристроенной подземной парковки	выше 0.00 ниже 0.00 101100.4 18107.8 в т.ч. пристроенной подземной парковки
2	Жилой дом	5	1	-	-	существующий	-	-	-	-	
3	Жилой дом	5	1	-	-	существующий	-	-	-	-	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

номер на плане	Наименование	Примечание
I	Площадки для игр детей дошкольного возраста (3-6 лет) (Песочник со столиками, экскаваторами и т.д.)	
II	Площадки для игр детей дошкольного возраста (3-6 лет) (Качели, балансиры, барабаны.)	
III	Площадки для игр детей младшего школьного возраста (7-12 лет) (горки, лазалки)	
IV	Площадки для занятий физкультурой	
V	Площадки для отдыха взрослого населения с перголами	
VI	Хоз. площадка (площадка ТБО)	
VII	Гостевая автостоянка на 31 м/мест, в т.ч. 2 м/мест для МГН	

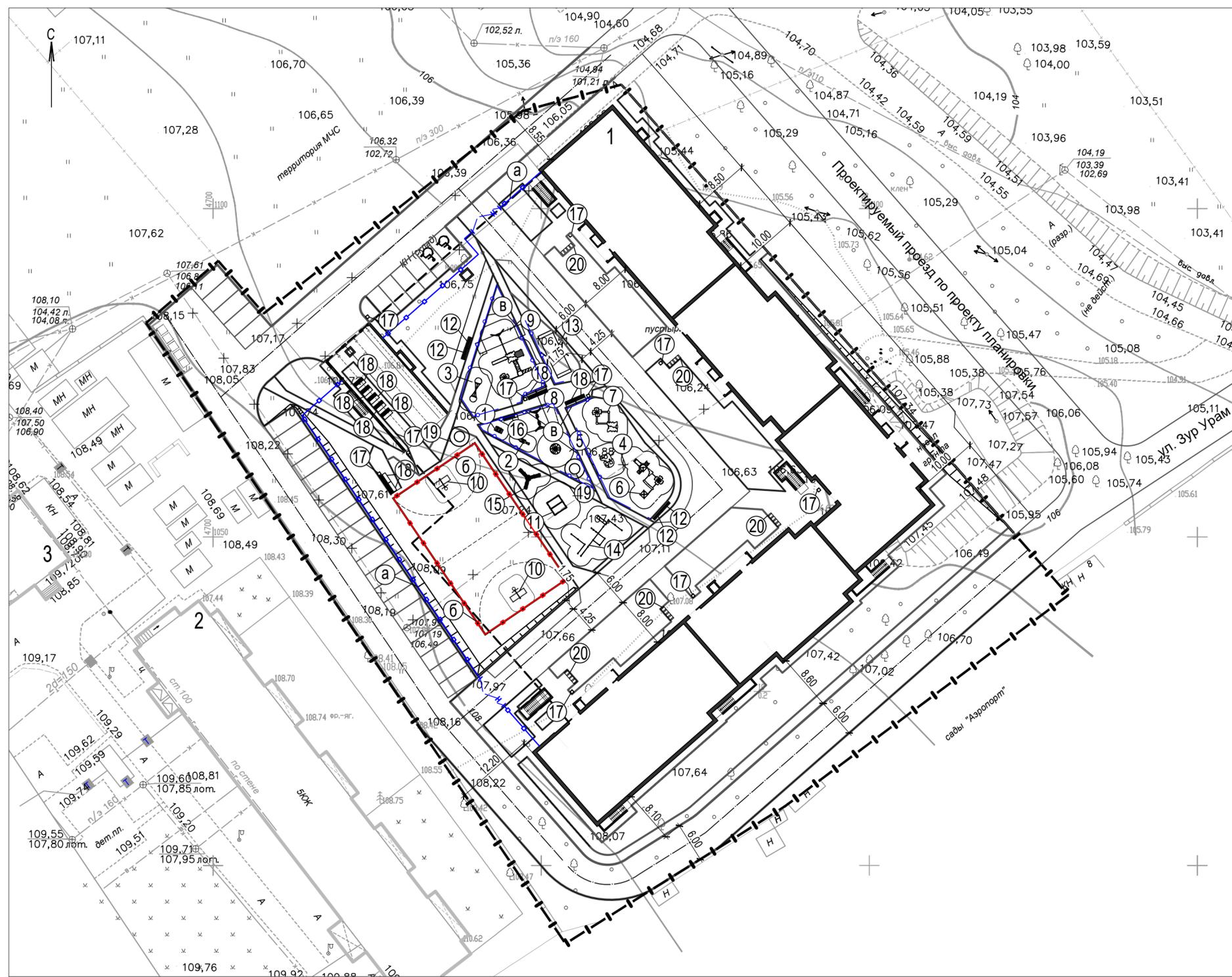
Примечание:
 X - Бортовой камень в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, втопить до высоты бордюров не менее 0,015м (см. схему Лист 5).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница отвода территории
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
- Проектируемый дождеприемник
- Подземная автостоянка
- Демонтируемые здания и сооружения
- Проектные горизонтали
- Направление и величина уклона / расстояние
- Трапы на эксплуатируемой кровле

3	-	Зам.	149-20	16.04.20	2019.21-ПЗУ.1		
2	-	Зам.	11-20	10.01.20			
1	-	Зам.	399-19	26.12.19			
Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани							
Разработ.	Сагдиев	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа. М 1:500.					ООО "Акведук"		
Н.Контр.	Никонов						
ГИП	Линькова						

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой	12/19	1	363	363	5303.4 в т.ч. 3227.6 площадь пристроенной подземной парковки	5303.4 в т.ч. 3227.6 площадь пристроенной подземной парковки	32656.8 в т.ч. 3299.8 площадь пристроенной подземной парковки	32656.8 в т.ч. 3299.8 площадь пристроенной подземной парковки	выше 0.00 ниже 0.00 101100.4 18107.8	выше 0.00 ниже 0.00 101100.4 18107.8
2	Жилой дом	5	1	-	-	существующий	-	-	-	-	
3	Жилой дом	5	1	-	-	существующий	-	-	-	-	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Качалка "Носорог"	1	
2		Качалка-балансир "Носорог"	1	
3		Детский игровой комплекс Переправа	1	
4		Песочный столик	1	
5		Карусель	1	
6		Детский игровой комплекс	1	
7		Детский игровой комплекс	1	
8		Качели	1	
9		Детский игровой комплекс	1	
10		Футбольные ворота с кольцом	2	
11		Спортивный игровой комплекс	1	
12		Скамья в составе клумбы	4	
13		Качели	1	
14		Воркаут лайт	1	
15		Воркаут	1	
16		Скамья	1	
17		Урна, сосна	11	
18		Скамья с перголами	11	
19		Скамья круговая с деревом в кадке	2	
20		Велопарковка	5	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАЖДЕНИЯ

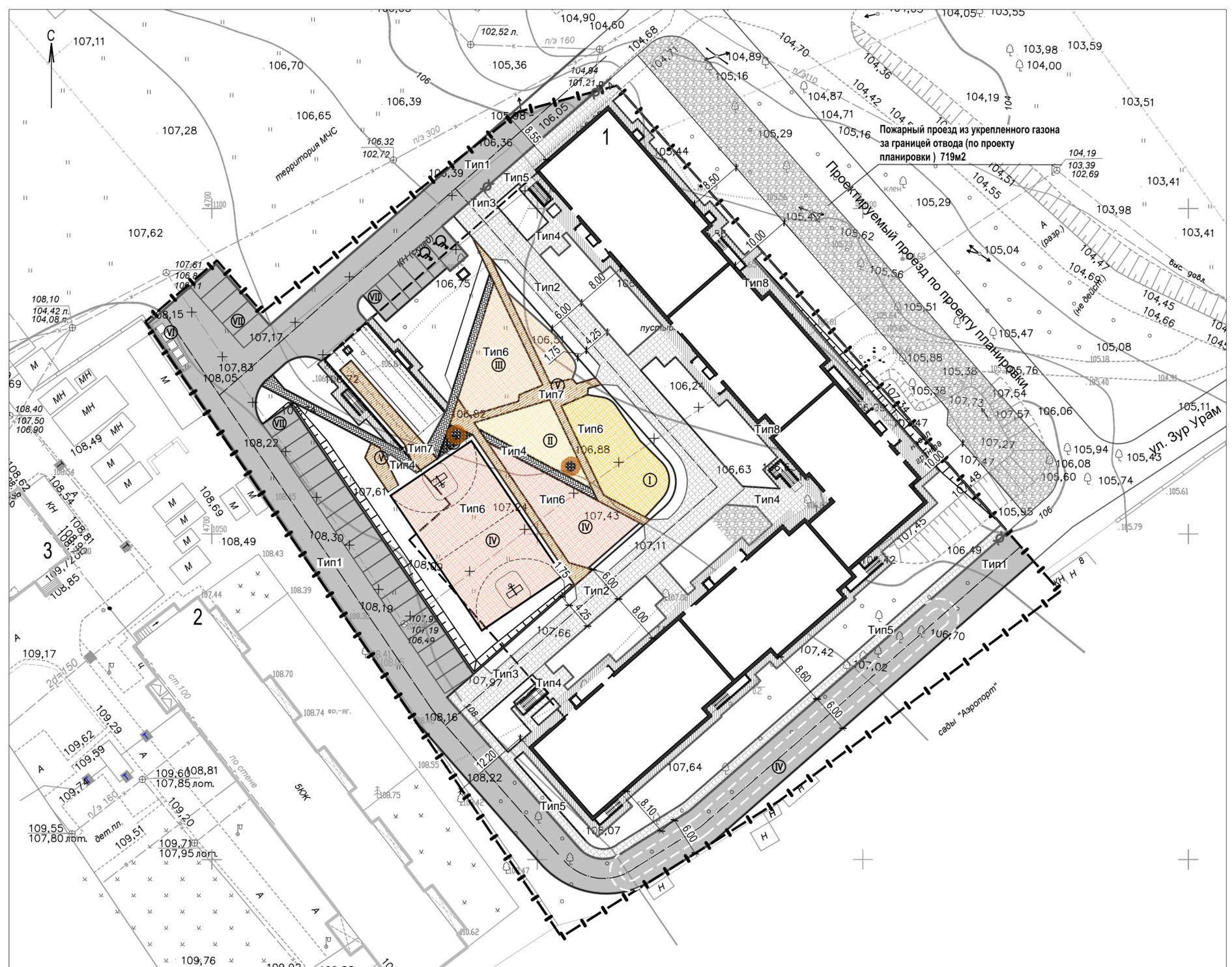
поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
а	Сетчатое ограждение территории Н=1.8м	п.м.	108	
б	Сетчатое ограждение спортивной площадки Н=2.5-3м	п.м.	80	
в	Декоративное ограждение детских площадок Н=0.6м	п.м.	118	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница отвода территории
- Сетчатое ограждение территории Н=1.8м
- Сетчатое ограждение спортивной площадки Н=2.5-3м
- Декоративное ограждение детских площадок Н=0.6м
- Подземная автостоянка
- Демонтируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения

Согласовано
Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

3	-	Зам.	149-20	16.04.20	2019.21-ПЗУ.1		
2	-	Зам.	11-20	10.01.20			
1	-	Зам.	399-19	26.12.19			
Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани							
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработ.	Сагдиев						
Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой					Стадия	Лист	Листов
					П	3	
Схема планировочной организации земельного участка. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500.					ООО "Акведук"		
Н.Контр.	Никонов						
ГИП	Линькова						



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая		зданий	Всего		
			здания	все-го	здания	всего	здания	всего	здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой	12/19	1	363	363	5303.4 в т.ч. 3227.6 площадь пристроенной подземной парковки	5303.4 в т.ч. 3227.6 площадь пристроенной подземной парковки	32656.8 в т.ч. 3299.8 площадь пристроенной подземной парковки	32656.8 в т.ч. 3299.8 площадь пристроенной подземной парковки	101100.4 выше 0.00 ниже 0.00 18107.8 в т.ч. пристроенной подземной парковки	101100.4 выше 0.00 ниже 0.00 18107.8 в т.ч. пристроенной подземной парковки
2	Жилой дом	5	1	-	-	существующий	-	-	-	-	
3	Жилой дом	5	1	-	-	существующий	-	-	-	-	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Площадки и проезды с асфальтовым покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=п.м.	1	2045м²/533п.м.	
2	Проезды с покрытием тротуарной плиткой с бордюром из бортового камня 100.20.8 L=п.м. на эксплуатируемой кровле	2	455м²/84п.м.	
3	Проезды и дорожки с покрытием тротуарной плиткой с бордюром из бортового камня 100.20.8 L=п.м.	3	82м²/10п.м.	
4	Площадки, дорожки с покрытием тротуарной плиткой с бордюром из бортового камня 100.20.8 L=п.м. на эксплуатируемой кровле	4	175 м²/182п.м.	
5	Площадки, дорожки с покрытием тротуарной плиткой с бордюром из бортового камня 100.20.8 L=п.м.	5	294м²/172п.м.	
6	Площадки с резиновым покрытием с бордюром из бортового камня 100.20.8 L=п.м.	6	959м²/135п.м.	
7	Площадки и дорожки с покрытием из террасной доски с бордюром из бортового камня 100.20.8 L=п.м.	7	213м²/285п.м.	
8	Отмостки с покрытием из асфальтобетона с бордюром из бортового камня 100.20.8 L=п.м.	8	297м²/210п.м.	на кровле парковки 160м²/137п.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница отвода территории
- Подземная автостоянка
- Проектируемые здания и сооружения
- Демонтируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Покрытие площадок, дорожек тротуарной плиткой, тип 5
- Площадки и проезды с асфальтовым покрытием, тип 1
- Резиновое покрытие площадок, тип 6
- Покрытие проездов тротуарной плиткой на эксплуатируемой кровле, тип 2
- Покрытие дорожек и площадок из террасной доски, тип 7
- Покрытие проездов тротуарной плиткой, тип 3
- Покрытие отмостки асфальтобетоном, тип 8
- Покрытие площадок, дорожек тротуарной плиткой на эксплуатируемой кровле, тип 4
- Разметка беговых дорожек (площадки для спорта)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

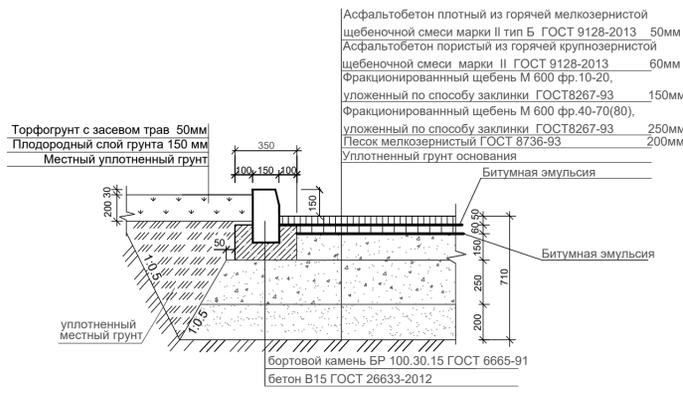
номер на плане	Наименование	Примечание
I	Площадки для игр детей дошкольного возраста (3-6 лет) (Песочник со столиками, экскаваторами и т.д.)	
II	Площадки для игр детей дошкольного возраста (3-6 лет) (Качели, балансиры, барабаны.)	
III	Площадки для игр детей младшего школьного возраста (7-12 лет) (горки, лазалки)	
IV	Площадки для занятий физкультурой	
V	Площадки для отдыха взрослого населения с перголами	
VI	Хоз. площадка (площадка ТБО)	
VII	Гостевая автостоянка на 31 м/мест, в т.ч. 2 м/мест для МГН	

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК

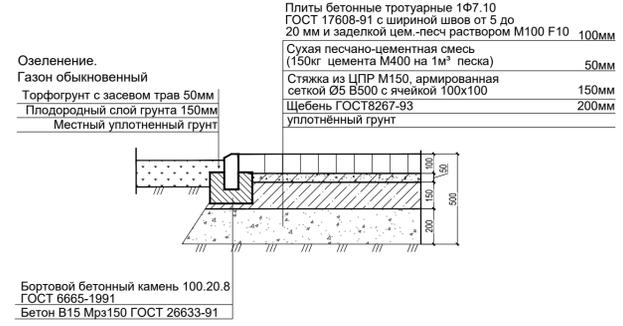
номер на тепл. плане	Наименование	По нормативу (МНП от 13.12.18 г. №15-30)	По проекту
	Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой		
I, II, III	Детские игровые площадки 19695/100x3.2=630.25м²	630.25м²	631м²
IV	Спортивная площадка 19695/100x8.8=1733.2м²	1733.2м²	867м²(50%)
V	Площадка для отдыха взрослого населения 19695/100x0.5=98.5м²	98.5м²	99м²
Недостаток площади спорт. площадок восполнен за счет расположения в R 500м ФОК по проекту планировки			

3	-	Зам.	149-20	16.04.20	2019.21-ПЗУ.1		
2	-	Зам.	11-20	10.01.20			
1	-	Зам.	399-19	26.12.19			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	
Разработ.	Сагдиев				Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани		
Н.Контр.	Никонов				Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой		
ГИП	Линькова				Схема планировочной организации земельного участка. План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.		
					Стадия	Лист	Листов
					П	4	
					ООО "Акведук"		

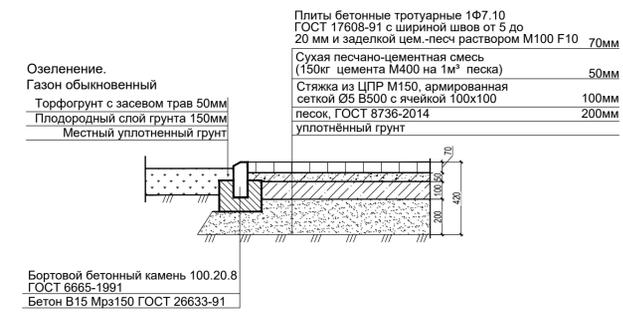
Асфальтобетонные проезды, Тип 1
Примыкание проездов к газону



Проезды с покрытием из тротуарной плиткой, Тип 3

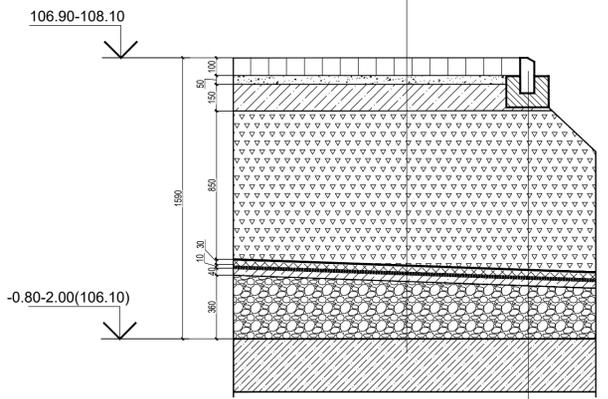


Площадки, дорожки с покрытием тротуарной плиткой, Тип 5



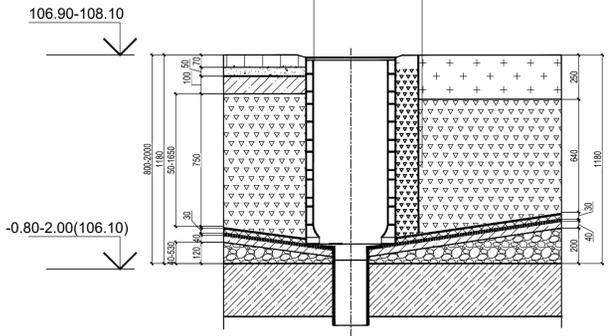
Эксплуатируемая кровля
Проезды с покрытием из тротуарной плитки, тип 2

Плиты бетонные тротуарные 1Ф7.10 ГОСТ 17608-91 с шириной швов от 5 до 20 мм и заделкой цемент.-песч раствором М100 F10	100мм
Сухая песчано-цементная смесь (150 кг цемента М400 на 1м² песка)	50мм
Подготовка из бетона В15, армированного 2-мя сетками Ø8А 500С с яч. 200x200мм	150мм
Разделительный слой из пергамина, 1 слой	1.6мм
Термоскрепленный геотекстиль ТЕХНОНИКОЛЬ 150 г/м2	1.6мм
Гравий фракцией 10-20 мм по ГОСТ 8267-93	50-1570мм
Профилированная мембрана PLANTER-geo	8мм
Экструзионный пенополистирол XPS CARBON	30мм
Термоскрепленный геотекстиль ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/м2	1.6мм
Верхний слой кровельного ковра ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП или аналог	4мм
Нижний слой кровельного ковра ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП или аналог	4мм
Огрунтовка праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ	менее 1мм
Стяжка из ЦПР М150, армированная сеткой Ø5 В500 с ячейкой 100x100мм	40мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона	40-360мм
Ж/Б плита покрытия	



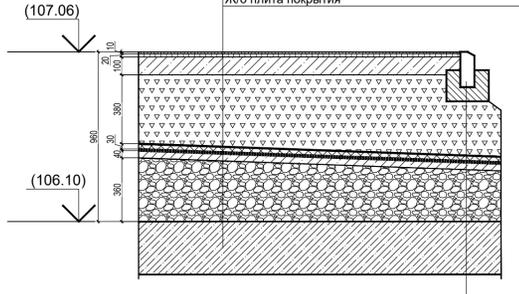
Эксплуатируемая кровля
Тротуары на эксплуатируемой кровле, тип 4

Плиты бетонные тротуарные 1Ф7.10 ГОСТ 17608-91 с шириной швов от 5 до 20 мм и заделкой цемент.-песч раствором М100 F10	70мм
Сухая песчано-цементная смесь (150 кг цемента М400 на 1м² песка)	50мм
Подготовка из бетона В15, армированного сеткой Ø5 с яч. 100x100мм	100мм
Разделительный слой из пергамина, 1 слой	1.6мм
Термоскрепленный геотекстиль ТЕХНОНИКОЛЬ 150 г/м2	1.6мм
Гравий фракцией 10-20 мм по ГОСТ 8267-93	50-1650мм
Профилированная мембрана PLANTER-geo	8мм
Экструзионный пенополистирол XPS CARBON	30мм
Термоскрепленный геотекстиль ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/м2	1.6мм
Верхний слой кровельного ковра ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП или аналог	4мм
Нижний слой кровельного ковра ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП или аналог	4мм
Огрунтовка праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ	менее 1мм
Стяжка из ЦПР М150, армированная сеткой Ø5 В500 с ячейкой 100x100мм	40мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона	40-360мм
Ж/Б плита покрытия	



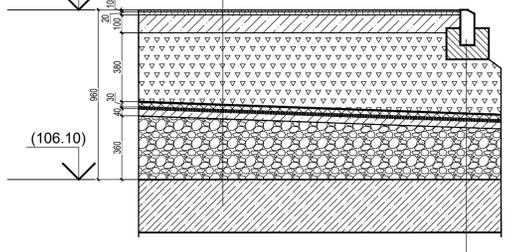
Эксплуатируемая кровля
Озеленение, устройство газона (см. с листом озеленения)

Растительный субстрат с зелеными насаждениями	250мм
Термоскрепленный геотекстиль ТЕХНОНИКОЛЬ 150 г/м2	1.6мм
Гравий фракцией 10-20 мм по ГОСТ 8267-93	50-1620мм
Профилированная мембрана PLANTER-geo	8мм
Экструзионный пенополистирол XPS CARBON	30мм
Термоскрепленный геотекстиль ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/м2	1.6мм
Верхний слой кровельного ковра ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП или аналог	4мм
Нижний слой кровельного ковра ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП или аналог	4мм
Огрунтовка праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ	менее 1мм
Стяжка из ЦПР М150, армированная сеткой Ø5 В500 с ячейкой 100x100мм	40мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона	40-360мм
Ж/Б плита покрытия	



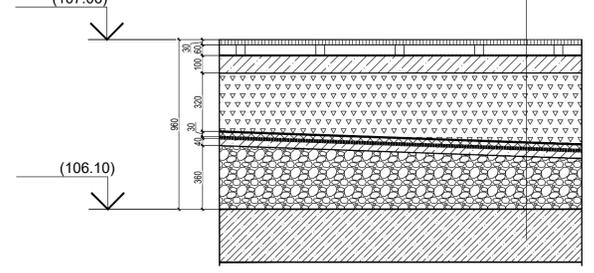
Эксплуатируемая кровля
Площадки с резиновым покрытием, тип 6

Полиуретановое связующее с резиновой крошкой(ударопоглощающее покрытие) ГОСТ Р 52169-2012	10мм
Грунтовка на основе полиуретановых смол	20мм
Подготовка из бетона В15, армированного 2-мя сетками Ø8А 500С с яч. 200x200мм	100мм
Полиэтиленовая пленка	
Термоскрепленный геотекстиль ТЕХНОНИКОЛЬ 150 г/м2	1.6мм
Гравий фракцией 10-20 мм по ГОСТ 8267-93	50-940мм
Профилированная мембрана PLANTER-geo	8мм
Экструзионный пенополистирол XPS CARBON	30мм
Термоскрепленный геотекстиль ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/м2	1.6мм
Верхний слой кровельного ковра ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП или аналог	4мм
Нижний слой кровельного ковра ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП или аналог	4мм
Огрунтовка праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ	менее 1мм
Стяжка из ЦПР М150, армированная сеткой Ø5 В500 с ячейкой 100x100мм	40мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона	40-360мм
Ж/Б плита покрытия	



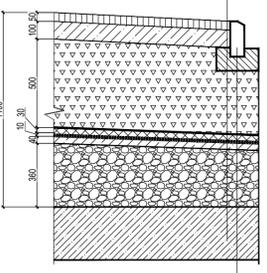
Эксплуатируемая кровля
Площадки и дорожки из террасной доски, тип 7

Чистовое покрытие из террасных досок	30мм
Лаги для террасной доски	60мм
Подготовка из бетона В15, армированного сеткой Ø5 с яч. 100x100мм	100мм
Разделительный слой из пергамина, 1 слой	1.6мм
Термоскрепленный геотекстиль ТЕХНОНИКОЛЬ 150 г/м2	1.6мм
Гравий фракцией 10-20 мм по ГОСТ 8267-93	50-880мм
Профилированная мембрана PLANTER-geo	8мм
Экструзионный пенополистирол XPS CARBON	30мм
Термоскрепленный геотекстиль ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/м2	1.6мм
Верхний слой кровельного ковра ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП или аналог	4мм
Нижний слой кровельного ковра ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП или аналог	4мм
Огрунтовка праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ	менее 1мм
Стяжка из ЦПР М150, армированная сеткой Ø5 В500 с ячейкой 100x100мм	40мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона	40-360мм
Ж/Б плита покрытия	



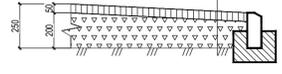
Эксплуатируемая кровля
Отмостка с покрытием из асфальтобетона, тип 8

Мелкозернистый асфальтобетон марка II тип Д ГОСТ 9128-2013	50мм
Подготовка из бетона В15, армированного сеткой Ø5 с яч. 100x100мм	100мм
Разделительный слой из пергамина, 1 слой	1.6мм
Термоскрепленный геотекстиль ТЕХНОНИКОЛЬ 150 г/м2	1.6мм
Гравий фракцией 10-20 мм по ГОСТ 8267-93	50-1720мм
Профилированная мембрана PLANTER-geo	8мм
Экструзионный пенополистирол XPS CARBON	30мм
Термоскрепленный геотекстиль ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/м2	1.6мм
Верхний слой кровельного ковра ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП или аналог	4мм
Нижний слой кровельного ковра ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП или аналог	4мм
Огрунтовка праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ	менее 1мм
Стяжка из ЦПР М150, армированная сеткой Ø5 В500 с ячейкой 100x100мм	40мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона	40-360мм
Ж/Б плита покрытия	



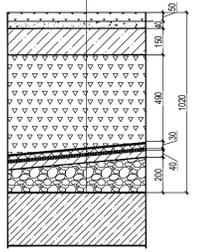
Отмостка с покрытием из асфальтобетона, тип 8

Мелкозернистый асфальтобетон марка II тип Д ГОСТ 9128-2013	50мм
Щебень рядовой М600 ГОСТ8267-93	200мм
Уплотненный грунт	



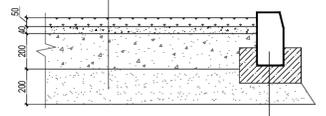
Эксплуатируемая кровля
Озеленение, устройство укрепленного газона (см. с листом озеленения)

Смесь растительного грунта с каменными высевами (фракция 2-5мм)	50мм
Каменные высеви	40мм
Подготовка из бетона В15, армированного 2-мя сетками Ø8А 500С с яч. 200x200мм	150мм
Разделительный слой из пергамина, 1 слой	1.6мм
Термоскрепленный геотекстиль ТЕХНОНИКОЛЬ 150 г/м2	1.6мм
Гравий фракцией 10-20 мм по ГОСТ 8267-93	50-1630мм
Профилированная мембрана PLANTER-geo	8мм
Экструзионный пенополистирол XPS CARBON	30мм
Термоскрепленный геотекстиль ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/м2	1.6мм
Верхний слой кровельного ковра ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП или аналог	4мм
Нижний слой кровельного ковра ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП или аналог	4мм
Огрунтовка праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ	менее 1мм
Стяжка из ЦПР М150, армированная сеткой Ø5 В500 с ячейкой 100x100мм	40мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона	40-360мм
Ж/Б плита покрытия	



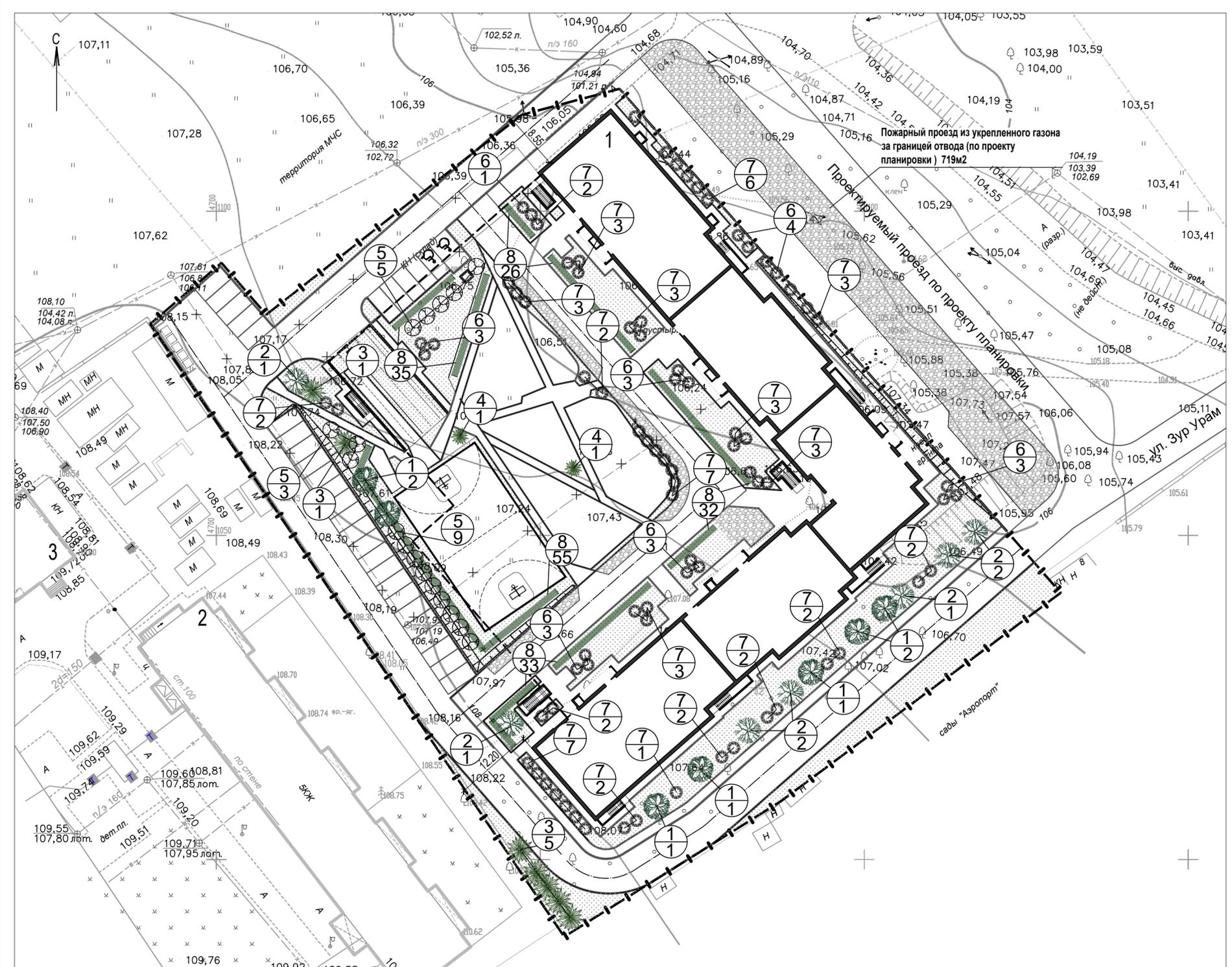
Озеленение, устройство укрепленного газона (см. с листом озеленения)

Смесь растительного грунта с каменными высевами (фракция 2-5мм)	50мм
Каменные высеви (фракция 2-5мм)	40мм
Щебень ГОСТ8267-93	200мм
Песок ГОСТ 8736-93	200мм
уплотненный грунт	



Примечания:
1. Конструкции дорожных покрытий и укрепленного газона рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей согласно (п.8.9 СП 4.13130.2013).

2019.21-ПЗУ.1					
2	-	Зам.	11-20	10.01.20	
1	-	Зам.	309-19	26.12.19	
Изм.	№	у ч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработ.	Сагдиев				
Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани					
Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой					
Конструкции дорожных покрытий.					
ООО "Акведук"					
Н.Контр.	Никонов				
ГИП	Линькова				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего	
1	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой	12/19	1	363	363	5303.4 в т.ч. 3227.6 площадь пристроенной подземной парковки	5303.4 в т.ч. 3227.6 площадь пристроенной подземной парковки	32656.8 в т.ч. 3299.8 площадь пристроенной подземной парковки	32656.8 в т.ч. 3299.8 площадь пристроенной подземной парковки	выше 0.00 ниже 0.00 18107.8 в т.ч. пристроенной подземной парковки	выше 0.00 ниже 0.00 18107.8 в т.ч. пристроенной подземной парковки
2	Жилой дом	5	1	-	-	существующий	-	-	-	-	
3	Жилой дом	5	1	-	-	существующий	-	-	-	-	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Каштан конский	5	7	дерево, саженец с комом
2	Клен Гиннала	5	7	дерево, саженец с комом
3	Ель колючая	5	7	дерево, саженец с комом
4	Кустарник в кадке	5	2	кустарник с комом
5	Можжевельник	2	17	кустарник, саженец с комом
6	Акация	2	20	кустарник, саженец с комом
7	Снежнягодники	2	60	кустарник, саженец с комом
8	Кизильник (живая изгородь) п.м.	2	181	кустарник, саженец с комом
9	Газон обыкновенный, м2	-	2485.2	по слою раст. гр. h=0.15 м слой торфа h=0.05 м
10	Газон укрепленный щебнем, м2	-	168	-
11	Вертикальное озеленение, м2	-	463	-

РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Наименование	По нормативу (МНГП от 13.12.18 г. №15-30)	По проекту
Многоквартирный жилой дом №1,2 с подземной парковкой		
19695/100x22.2=4372.3м²-30%(сквер по проекту планировки)=3060.6м²	3060.6м²	3116.2м² в т.ч. 168м² укрепленный газон, 463 м² вертикальное озеленение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

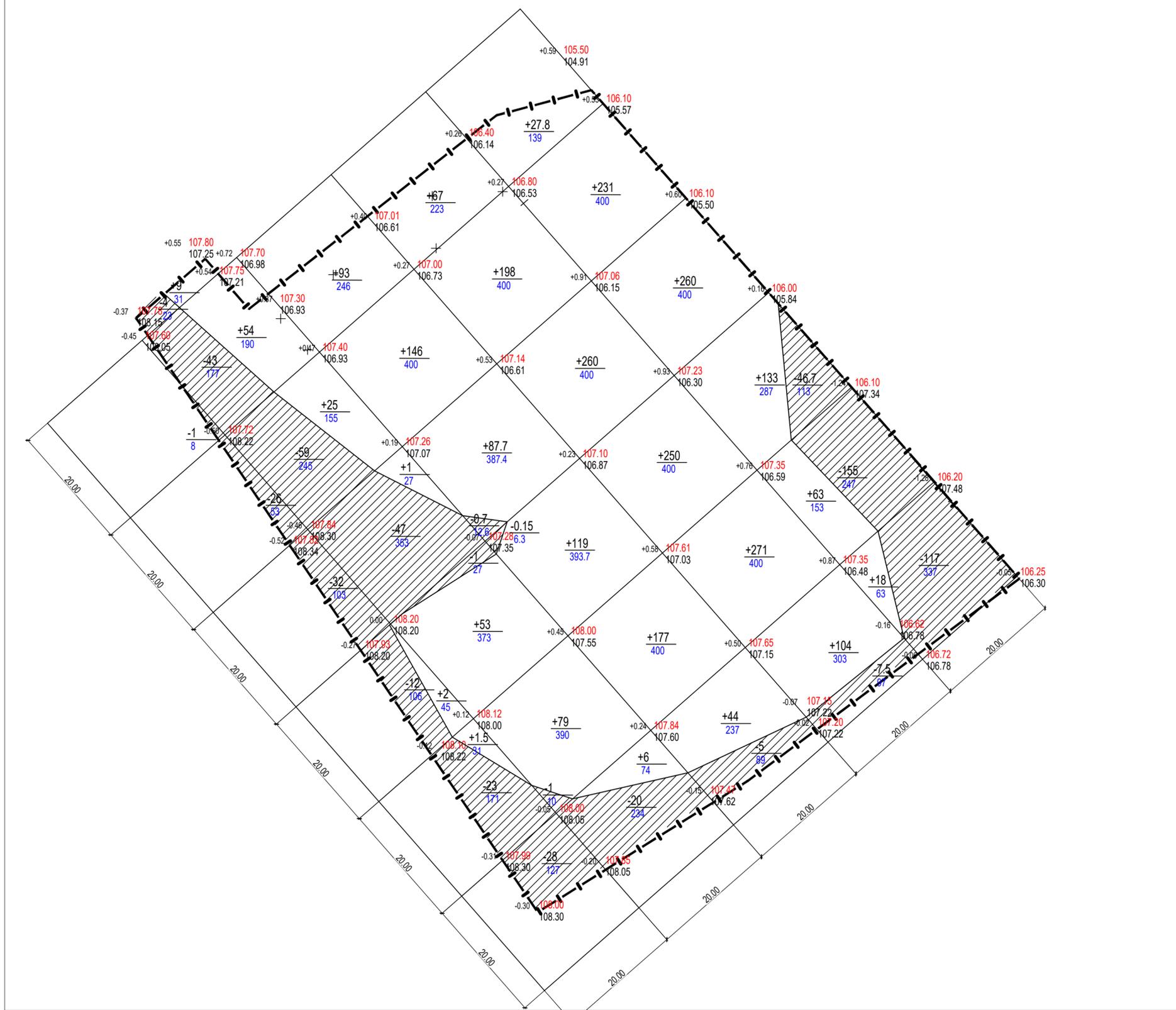
- Граница отвода территории
- Проектируемые здания и сооружения
- Газон обыкновенный
- Высокоствольные деревья и кустарники (проект.)
- Подземная автостоянка
- Демонтируемые здания и сооружения
- Номер позиции по ведомости элементов озеленения - Количество, шт./п.м.
- Газон укрепленный

3	-	Зам.	149-20	16.04.20	2019.21-ПЗУ.1		
2	-	Зам.	11-20	10.01.20			
1	-	Зам.	399-19	26.12.19			
Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани							
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработ.	Сагдиев						
Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой					Стадия	Лист	Листов
					П	6	
Н.Контр. ГИП					ООО "Акведук"		
Никонов					Схема планировочной организации земельного участка. План озеленения. М 1:500.		
Линькова							

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	2780	625,65	
2. Вытесненный грунт,	503	27489	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий	-	25802	
б) покрытий проездов	-	1493	
в) покрытий тротуаров	-	194	
г) плодородной почвы на участках озеленения	503	-	
3. Поправка на уплотнение	97		
Всего пригодного грунта	3380	28114,65	
4. Избыток пригодного грунта	24734,65		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
грунт т.=0.15м / торф т.=0.05м	(371/132)		
6. Недостаток плодородного грунта		503	
7. Итого перерабатываемого грунта	28617,65	28617,65	

Примечания:
1. Ведомость дана без учета грунта под устройство конструкций входных групп, прокладку коммуникаций



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница отвода территории
- — — — — Рабочая отметка (разность красной и черной)
- — — — — Проектная отметка (красная)
- — — — — Фактическая отметка (чёрная)
- ±52 — — — — — Объем насыпи или выемки (куб.м.)

Итого, м³	Насыпь(+)	Выемка(-)
	+9	-4
	+241.8	-43
	+600	-85
	+608.7	-79.3
	+557	-58.85
	+591.5	-178
	+172	-177.5
Всего, м³	+2780	-625.65

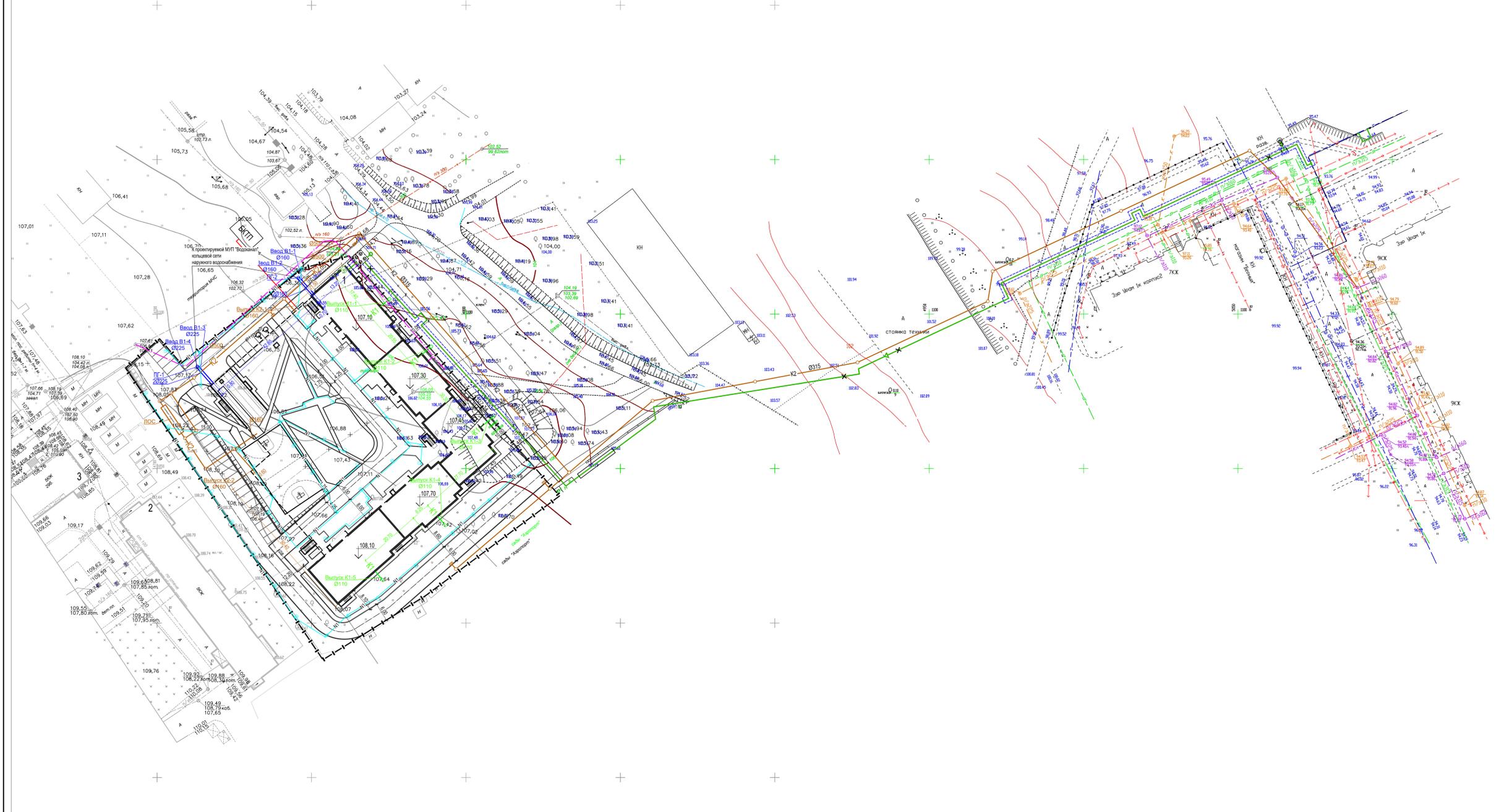
2019.21-ПЗУ.2				
Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани				
Изм. N уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
Разработ.	Сагдиев			
Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой			Стадия	Лист
			П	1
Н.Контр. ГИП			План земляных масс М 1:500.	
Никонов Линькова			ООО "Акведук"	

Согласовано

Инов. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	застройки	общая	зданий	всего		
1	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой	12/19	363	363	5303.4	5303.4	32656.8	32656.8	101100.4	101100.4
2	Жилый дом	5/1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилый дом	5/1	-	-	-	-	-	-	-	-



Примечание: Участки сетей СС, квартальные сети ТС, К2 показаны условно и выполняются отдельным проектом

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница отвода территории
 - ▭ Проектируемые здания и сооружения
 - ▭ Существующие здания и сооружения
 - 107.10 Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
 - ▭ Подземная автостоянка
 - ▭ Демонтируемые здания и сооружения
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ:**
- В1 - Хоз.-противопожарный водопровод
 - К1 - Бытовая канализация
 - К2 - Дождевая канализация
 - Э - Сеть электроснабжения 0.4кВ
 - Н1 - Сеть наружного освещения
 - Т - Телефонная канализация
 - Т1 - Теплосеть
 - × - Демонтируемые существующие сети
 - - Опора наружного освещения

3		Зам.	14.02	19.02	2019.21-ПЗУ.3		
2		Зам.	11.20	19.02	Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул. Академика Губина Советского района г. Казани		
1		Зам.	30.09	28.10			
Изм.	№	уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой					Стадия	Лист	Листов
Сводный план инженерных сетей. М 1:500.					П		1
И.Контр.	Никонов				ООО "Авведук"		
Г.ИП	Льникова				Формат А0		

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п/п	Наименование	единица изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка в границе отведенной территории	м²	9409	
2	Площадь застройки жилого дома	м²	2050.1	22%
3	Площадь застройки выходов из подземной парковки	м²	25.7	
4	Плотность застройки	м²	19,695 тыс. кв. м./0,9409 га	
5	Площадь твердых покрытий в т. ч.:	м²	4680	
	- проезды, площадки и стоянки с асфальто-бетонным покрытием	м²	(2045)	
	- проезды, тротуары, площадки с покрытием тротуарной плиткой	м²	(1006)	
	- площадки с резиновым покрытием	м²	(959)	
	- дорожки и площадки с покрытием из террасной доски	м²	(213)	
	- отмостка с покрытием из асфальтобетона	м²	(457)	
6	Площадь озеленения	м²	3116.2	
	- газон обыкновенный	м²	(2485.2)	
	- газон укрепленный	м²	(168)	
	- вертикальное озеленение	м²	(463)	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ

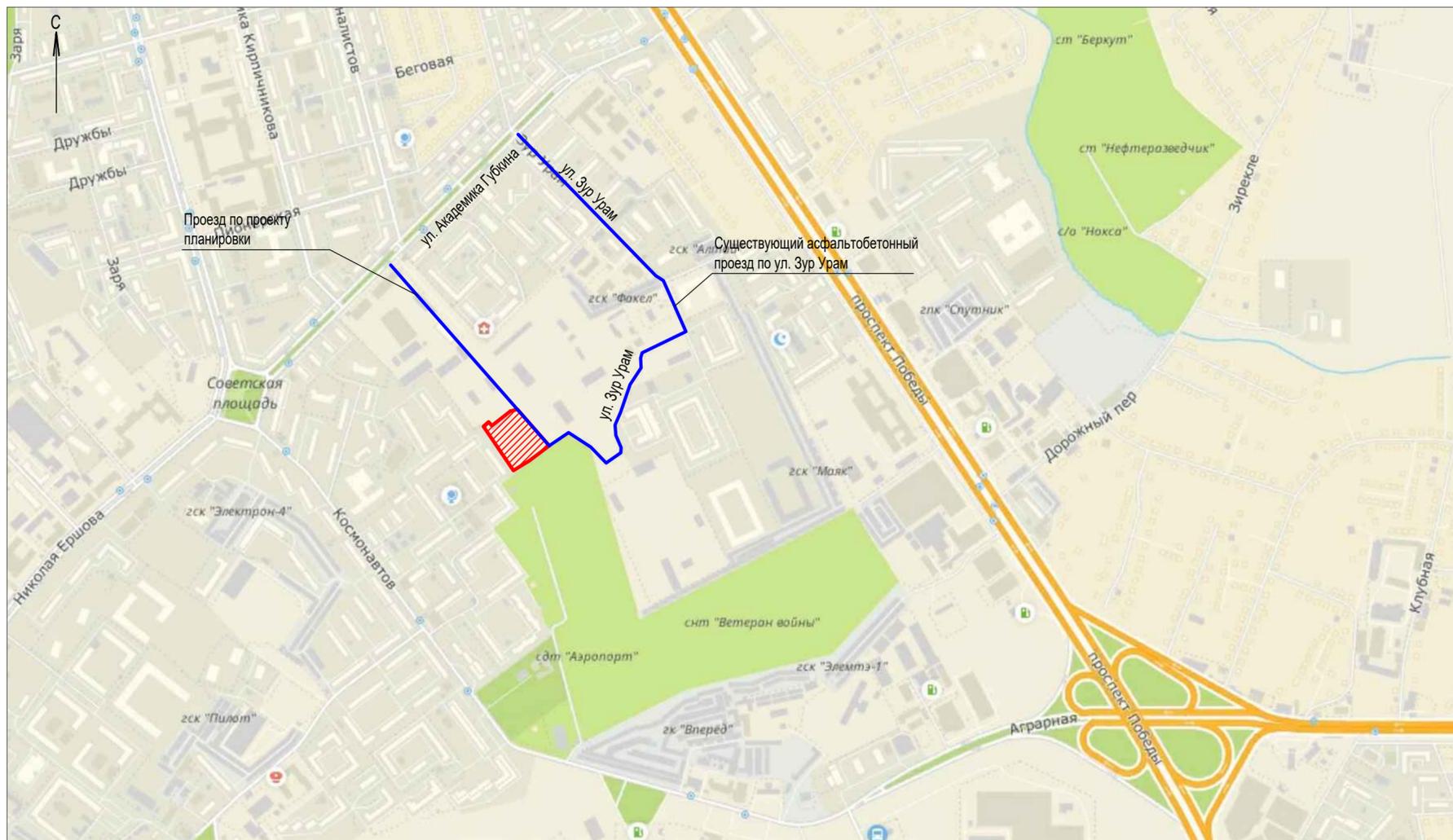
Обозначение	Наименование	Примечание
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Союздорпроект. Выпуск 0. Материалы для проектирования.	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	
Н-Оз	Нормаль "Озеленения"	

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ АВТОСТОЯНОК

Наименование	Расчетная потребность	По проекту
Автостоянки предусмотрены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казань от 13.12.18 г. №15-30		
1 место постоянного хранения на 75м² общей площади квартир 19695/75 кв.=263 м/мест,-20%(реорг. территория)=210 м/мест из них для МГН: 210/100 x 10=21 м/мест из них для инвалидов-колясочников: 8+(210-200)/100x2=9м/мест	210 м/мест 21 м/мест 9 м/мест	90 м/мест в подземной парковке, в т.ч. 26м/мест для МГН, из которых 10 м/мест размером 3.6x6м; 168 м/мест в паркинге по проекту планировки
Гостевые автостоянки: 1 м/место на 560 кв.м. общей площади квартир 19695/560 кв.=36 м/мест	36 м/мест	31 м/место в открытой автостоянке, в т.ч. 2 м/место для МГН, из которых 1 м/место размером 3.6x6м; 5 м/места в паркинге по проекту планировки
ИТОГО	246 м/мест	294 м/мест

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____/Линькова Т.В./

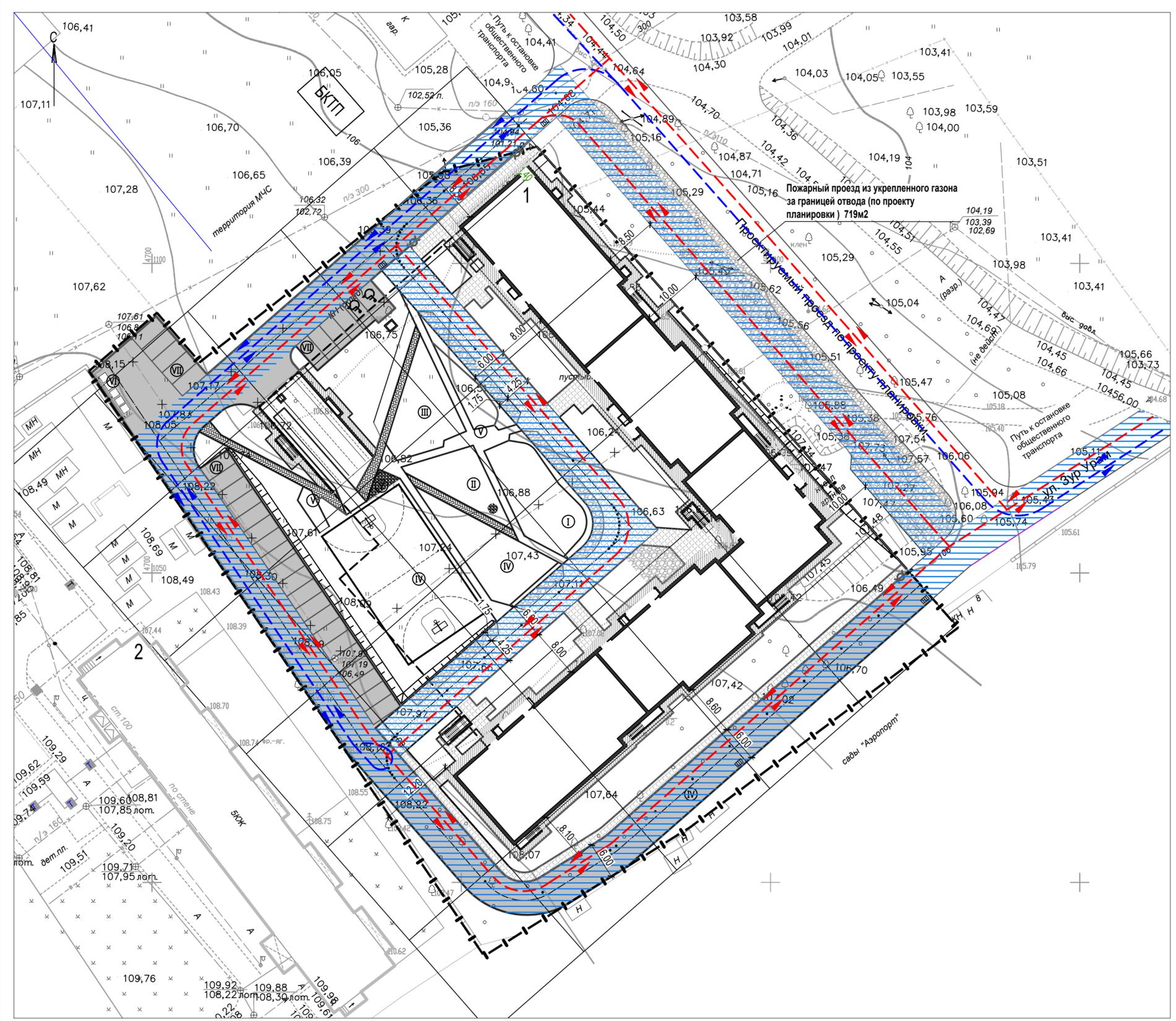


 проектируемый участок

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- Раздел ПЗУ разработан на основании :
 - задания на проектирование;
 - эскизного проекта;
 - Градостроительного плана земельного участка RU-16301000-16471 от 28.05.2019;
 - Постановлению Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 11.11.19 №3987 "О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка по ул.Академика Губкина"
 - технических условий
- Документация выполнена в соответствии требованиям:
 - Федерального закона от 30.12.09г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
 - Федерального закона от 22.07.08г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Генеральный план и основные технические решения удовлетворяют требованиям:
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
 - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения." (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001)
 - СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты"
- Система высотных отметок - Балтийская, система координат мск-16 (г.Казани). Абсолютная отметка БС-1 107.1; БС-2 107.3; БС-3 107.45; БС-4 107.7; БС-5 108.1, соответствует условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах здания;
- Раздел разработан на топографическом плане в М 1:500

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019.21-ПЗУ.4				
3	-	Зам.	149-20		16.04.20	Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани				
2	-	Зам.	11-20		10.01.20					
1	-	Зам.	399-19		26.12.19					
Разработ.						Сагдиев	Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой	Стадия	Лист	Листов
								П		1
Н.Контр.						Никонов	Общие данные. Ситуационный план	ООО "Акведук"		
ГИП						Линькова				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой	12/19	1	363	363	5303.4 в т.ч. 3227.6 площадь пристроенной подземной парковки	5303.4 в т.ч. 3227.6 площадь пристроенной подземной парковки	32656.8 в т.ч. 3299.8 площадь пристроенной подземной парковки	32656.8 в т.ч. 3299.8 площадь пристроенной подземной парковки	выше 0.00 ниже 0.00 в т.ч. пристроенной подземной парковки	выше 0.00 ниже 0.00 в т.ч. пристроенной подземной парковки
2	Жилой дом	5	1	-	-	существующий	-	-	-	-	-
3	Жилой дом	5	1	-	-	существующий	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

номер на плане	Наименование	Примечание
I	Площадки для игр детей дошкольного возраста (3-6 лет) (Песочник со столиками, экскаваторами и т.д.)	
II	Площадки для игр детей дошкольного возраста (3-6 лет) (Качели, балансиры, барабаны.)	
III	Площадки для игр детей младшего школьного возраста (7-12 лет) (горки, лазалки)	
IV	Площадки для занятий физкультурой	
V	Площадки для отдыха взрослого населения с перголами	
VI	Хоз. площадка (площадка ТБО)	
VII	Гостевая автостоянка на 31 м/мест, в т.ч. 2 м/мест для МГН	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница отвода территории
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Подземная автостоянка
- Площадки и проезды с асфальтовым покрытием
- Покрытие проездов тротуарной плиткой на эксплуатируемой кровле
- Траектория движения автотранспорта
- Траектория движения спецтехники
- Газон укрепленный
- Проектируемый проезд для техники с покрытием из щебня (в период строительства)

Согласовано
 Подпись и дата
 Имя, № подл.
 Имя, инв. №
 Имя, инв. №

3	-	Зам.	149-20	16.04.20	2019.21-ПЗУ.5		
2	-	Зам.	11-20	10.01.20			
1	-	Зам.	399-19	26.12.19			
Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани							
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработ.	Сагдиев						
Многоквартирный жилой дом №1.2 с подземной парковкой					Стадия	Лист	Листов
					П		1
Н.Контр. ГИП					ООО "Акведук"		
Никонов Линькова					Схема организации движения транспорта. М 1:500.		