

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000529 от 09.11.2020

ЖК "SKYLINE"

Дата первичного размещения: 02.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик «СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ «СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420111
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернышевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2.7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)222-04-17

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@smu88.group
	1.4.3	Адрес официального сайта: smu88.group
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вольфсон
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Светославович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СЗ СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655252709
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121690068224
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЙ-КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655249079
	3.1.4	% голосов в органе управления: 49,93 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вольфсон
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Светославович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50,07 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вольфсон
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Светославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50,07 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165505617839
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 1
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЙ-КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655249079
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690054397
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Волжская гавань"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660069836
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041630202679
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой Комплекс "Горкинский Лес"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657203986
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690098372
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бриз"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5036134582
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135074014965
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания СМУ88"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660200103
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690025223
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительно-монтажное управление 88"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655367964
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690132394
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Норд Девелопмент"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659171352
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690098195
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Производственно Строительная Компания СМУ88"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655252120
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690066057
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ай-Кью Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1624445443
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690043452
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул. Новаторов в г. Казани РТ
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новаторов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "SKYLINE"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 154 539,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 835,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32328,75 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17861,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2517,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20379,23 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный изыскательский институт "Центр экспертиз и испытаний в строительстве"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655302639
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инкомстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658063851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0019-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "SKYLINE"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1314-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19742
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:000000:21486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5308,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Минимальная ширина основного проезда принята 6,0 м, в местах расстановки оборудования пожарных машин (упоров, лестниц, брандспойта и т.д.) вдоль фасадов здания, предусмотрена полоса укрепленного георешеткой газона шириной 6 м. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок выполнено твердым покрытием с бортовым камнем. В местах прохождения маломобильных групп населения предусмотрены пониженные бордюры, пандусы. На детских и спортивных площадках покрытие из гравия. Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): По проекту наземных автостоянок - 10 м/м. Остальные размещены в подземной парковке общей вместимостью 369 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых размещены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Игровое оборудование детской площадки: горка с волной – 1 шт., лестница для лазания – 1 шт., качели – 2 шт., качели/трапеция – 1 шт., карусель – 1 шт., подзорная труба – 1 шт.. Дополнительное оборудование: столик и скамейки – 4 шт., урна металлическая – 12 шт..
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Пункт сбора ТБО находится в северной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости элементов озеленения

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект разработан с учетом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения № 36 от 26 февраля 2018 года выданы Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани (Комитет внешнего благоустройства), сроком до 26.02.2019г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1656058905
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2018/КЭС/Т242
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5920225,2 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Казэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЭ0008720
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3883157 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/19460
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1868364,38 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/19460
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1052111,18 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/495
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 104281,36 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/19460
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1868364,38 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Казэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЭ0008720
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3883157 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
378

15.1.2

Количество нежилых помещений:
225

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
185

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
40

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	56.48	2
2	Квартира	2	1	78.01	3
3	Квартира	2	1	36.41	1
4	Квартира	2	1	36.09	1
5	Квартира	2	1	36.37	1
6	Квартира	2	1	36.98	1
7	Квартира	2	1	57.47	2
8	Квартира	2	1	57.47	2
9	Квартира	2	1	36.31	1
10	Квартира	3	1	56.03	2
11	Квартира	3	1	78.11	3
12	Квартира	3	1	35.89	1
13	Квартира	3	1	35.72	1
14	Квартира	3	1	35.85	1
15	Квартира	3	1	36.46	1
16	Квартира	3	1	56.75	2
17	Квартира	3	1	56.75	2
18	Квартира	3	1	35.79	1
19	Квартира	4	1	56.03	2
20	Квартира	4	1	78.11	3
21	Квартира	4	1	35.89	1
22	Квартира	4	1	35.72	1
23	Квартира	4	1	35.85	1
24	Квартира	4	1	36.46	1
25	Квартира	4	1	56.75	2

26	Квартира	4	1	56.75	2
27	Квартира	4	1	35.79	1
28	Квартира	5	1	56.03	2
29	Квартира	5	1	78.11	3
30	Квартира	5	1	35.89	1
31	Квартира	5	1	35.72	1
32	Квартира	5	1	35.85	1
33	Квартира	5	1	36.46	1
34	Квартира	5	1	56.75	2
35	Квартира	5	1	56.75	2
36	Квартира	5	1	35.79	1
37	Квартира	6	1	56.03	2
38	Квартира	6	1	78.11	3
39	Квартира	6	1	35.89	1
40	Квартира	6	1	35.72	1
41	Квартира	6	1	35.85	1
42	Квартира	6	1	36.46	1
43	Квартира	6	1	56.75	2
44	Квартира	6	1	56.75	2
45	Квартира	6	1	35.79	1
46	Квартира	7	1	56.03	2
47	Квартира	7	1	78.11	3
48	Квартира	7	1	35.89	1
49	Квартира	7	1	35.72	1
50	Квартира	7	1	35.85	1
51	Квартира	7	1	36.46	1
52	Квартира	7	1	56.75	2
53	Квартира	7	1	56.75	2
54	Квартира	7	1	35.79	1
55	Квартира	8	1	56.03	2
56	Квартира	8	1	78.11	3
57	Квартира	8	1	35.89	1
58	Квартира	8	1	35.72	1
59	Квартира	8	1	35.85	1
60	Квартира	8	1	36.46	1
61	Квартира	8	1	56.75	2
62	Квартира	8	1	56.75	2
63	Квартира	8	1	35.79	1
64	Квартира	9	1	56.03	2
65	Квартира	9	1	78.11	3
66	Квартира	9	1	35.89	1
67	Квартира	9	1	35.72	1
68	Квартира	9	1	35.85	1

69	Квартира	9	1	36.46	1
70	Квартира	9	1	56.75	2
71	Квартира	9	1	56.75	2
72	Квартира	9	1	35.79	1
73	Квартира	10	1	56.03	2
74	Квартира	10	1	78.11	3
75	Квартира	10	1	35.89	1
76	Квартира	10	1	35.72	1
77	Квартира	10	1	35.85	1
78	Квартира	10	1	36.46	1
79	Квартира	10	1	56.75	2
80	Квартира	10	1	56.75	2
81	Квартира	10	1	35.79	1
82	Квартира	11	1	56.03	2
83	Квартира	11	1	78.11	3
84	Квартира	11	1	35.89	1
85	Квартира	11	1	35.72	1
86	Квартира	11	1	35.85	1
87	Квартира	11	1	36.46	1
88	Квартира	11	1	56.75	2
89	Квартира	11	1	56.75	2
90	Квартира	11	1	35.79	1
91	Квартира	12	1	56.03	2
92	Квартира	12	1	78.11	3
93	Квартира	12	1	35.89	1
94	Квартира	12	1	35.72	1
95	Квартира	12	1	35.85	1
96	Квартира	12	1	36.46	1
97	Квартира	12	1	56.75	2
98	Квартира	12	1	56.75	2
99	Квартира	12	1	35.79	1
100	Квартира	13	1	55.61	2
101	Квартира	13	1	77.36	3
102	Квартира	13	1	35.39	1
103	Квартира	13	1	35.35	1
104	Квартира	13	1	35.35	1
105	Квартира	13	1	35.96	1
106	Квартира	13	1	56.14	2
107	Квартира	13	1	56.14	2
108	Квартира	13	1	35.29	1
109	Квартира	14	1	55.61	2
110	Квартира	14	1	77.36	3
111	Квартира	14	1	35.39	1

112	Квартира	14	1	35.35	1
113	Квартира	14	1	35.35	1
114	Квартира	14	1	35.96	1
115	Квартира	14	1	56.14	2
116	Квартира	14	1	56.14	2
117	Квартира	14	1	35.29	1
118	Квартира	15	1	55.61	2
119	Квартира	15	1	77.36	3
120	Квартира	15	1	35.39	1
121	Квартира	15	1	35.35	1
122	Квартира	15	1	35.35	1
123	Квартира	15	1	35.96	1
124	Квартира	15	1	56.14	2
125	Квартира	15	1	56.14	2
126	Квартира	15	1	35.29	1
127	Квартира	16	1	55.61	2
128	Квартира	16	1	77.36	3
129	Квартира	16	1	35.39	1
130	Квартира	16	1	35.35	1
131	Квартира	16	1	35.35	1
132	Квартира	16	1	35.96	1
133	Квартира	16	1	56.14	2
134	Квартира	16	1	56.14	2
135	Квартира	16	1	35.29	1
136	Квартира	17	1	55.61	2
137	Квартира	17	1	77.36	3
138	Квартира	17	1	35.39	1
139	Квартира	17	1	35.35	1
140	Квартира	17	1	35.35	1
141	Квартира	17	1	35.96	1
142	Квартира	17	1	56.14	2
143	Квартира	17	1	56.14	2
144	Квартира	17	1	35.29	1
145	Квартира	18	1	55.61	2
146	Квартира	18	1	77.36	3
147	Квартира	18	1	35.39	1
148	Квартира	18	1	35.35	1
149	Квартира	18	1	35.35	1
150	Квартира	18	1	35.96	1
151	Квартира	18	1	56.14	2
152	Квартира	18	1	56.14	2
153	Квартира	18	1	35.29	1
154	Квартира	19	1	55.61	2

155	Квартира	19	1	77.36	3
156	Квартира	19	1	35.39	1
157	Квартира	19	1	35.35	1
158	Квартира	19	1	35.35	1
159	Квартира	19	1	35.96	1
160	Квартира	19	1	56.14	2
161	Квартира	19	1	56.14	2
162	Квартира	19	1	35.29	1
163	Квартира	20	1	55.61	2
164	Квартира	20	1	77.36	3
165	Квартира	20	1	35.39	1
166	Квартира	20	1	35.35	1
167	Квартира	20	1	35.35	1
168	Квартира	20	1	35.96	1
169	Квартира	20	1	56.14	2
170	Квартира	20	1	56.14	2
171	Квартира	20	1	35.29	1
172	Квартира	21	1	55.61	2
173	Квартира	21	1	77.36	3
174	Квартира	21	1	35.39	1
175	Квартира	21	1	35.35	1
176	Квартира	21	1	35.35	1
177	Квартира	21	1	35.96	1
178	Квартира	21	1	56.14	2
179	Квартира	21	1	56.14	2
180	Квартира	21	1	35.29	1
181	Квартира	22	1	55.61	2
182	Квартира	22	1	77.36	3
183	Квартира	22	1	35.39	1
184	Квартира	22	1	35.35	1
185	Квартира	22	1	35.35	1
186	Квартира	22	1	35.96	1
187	Квартира	22	1	56.14	2
188	Квартира	22	1	56.14	2
189	Квартира	22	1	35.29	1
190	Квартира	2	2	56.48	2
191	Квартира	2	2	78.01	3
192	Квартира	2	2	36.41	1
193	Квартира	2	2	36.09	1
194	Квартира	2	2	36.37	1
195	Квартира	2	2	36.98	1
196	Квартира	2	2	57.47	2
197	Квартира	2	2	57.47	2

198	Квартира	2	2	36.31	1
199	Квартира	3	2	56.03	2
200	Квартира	3	2	78.11	3
201	Квартира	3	2	35.89	1
202	Квартира	3	2	35.72	1
203	Квартира	3	2	35.85	1
204	Квартира	3	2	36.46	1
205	Квартира	3	2	56.75	2
206	Квартира	3	2	56.75	2
207	Квартира	3	2	35.79	1
208	Квартира	4	2	56.03	2
209	Квартира	4	2	78.11	3
210	Квартира	4	2	35.89	1
211	Квартира	4	2	35.72	1
212	Квартира	4	2	35.85	1
213	Квартира	4	2	36.46	1
214	Квартира	4	2	56.75	2
215	Квартира	4	2	56.75	2
216	Квартира	4	2	35.79	1
217	Квартира	5	2	56.03	2
218	Квартира	5	2	78.11	3
219	Квартира	5	2	35.89	1
220	Квартира	5	2	35.72	1
221	Квартира	5	2	35.85	1
222	Квартира	5	2	36.46	1
223	Квартира	5	2	56.75	2
224	Квартира	5	2	56.75	2
225	Квартира	5	2	35.79	1
226	Квартира	6	2	56.03	2
227	Квартира	6	2	78.11	3
228	Квартира	6	2	35.89	1
229	Квартира	6	2	35.72	1
230	Квартира	6	2	35.85	1
231	Квартира	6	2	36.46	1
232	Квартира	6	2	56.75	2
233	Квартира	6	2	56.75	2
234	Квартира	6	2	35.79	1
235	Квартира	7	2	56.03	2
236	Квартира	7	2	78.11	3
237	Квартира	7	2	35.89	1
238	Квартира	7	2	35.72	1
239	Квартира	7	2	35.85	1
240	Квартира	7	2	36.46	1

241	Квартира	7	2	56.75	2
242	Квартира	7	2	56.75	2
243	Квартира	7	2	35.79	1
244	Квартира	8	2	56.03	2
245	Квартира	8	2	78.11	3
246	Квартира	8	2	35.89	1
247	Квартира	8	2	35.72	1
248	Квартира	8	2	35.85	1
249	Квартира	8	2	36.46	1
250	Квартира	8	2	56.75	2
251	Квартира	8	2	56.75	2
252	Квартира	8	2	35.79	1
253	Квартира	9	2	56.03	2
254	Квартира	9	2	78.11	3
255	Квартира	9	2	35.89	1
256	Квартира	9	2	35.72	1
257	Квартира	9	2	35.85	1
258	Квартира	9	2	36.46	1
259	Квартира	9	2	56.75	2
260	Квартира	9	2	56.75	2
261	Квартира	9	2	35.79	1
262	Квартира	10	2	56.03	2
263	Квартира	10	2	78.11	3
264	Квартира	10	2	35.89	1
265	Квартира	10	2	35.72	1
266	Квартира	10	2	35.85	1
267	Квартира	10	2	36.46	1
268	Квартира	10	2	56.75	2
269	Квартира	10	2	56.75	2
270	Квартира	10	2	35.79	1
271	Квартира	11	2	56.03	2
272	Квартира	11	2	78.11	3
273	Квартира	11	2	35.89	1
274	Квартира	11	2	35.72	1
275	Квартира	11	2	35.85	1
276	Квартира	11	2	36.46	1
277	Квартира	11	2	56.75	2
278	Квартира	11	2	56.75	2
279	Квартира	11	2	35.79	1
280	Квартира	12	2	56.03	2
281	Квартира	12	2	78.11	3
282	Квартира	12	2	35.89	1
283	Квартира	12	2	35.72	1

284	Квартира	12	2	35.85	1
285	Квартира	12	2	36.46	1
286	Квартира	12	2	56.75	2
287	Квартира	12	2	56.75	2
288	Квартира	12	2	35.79	1
289	Квартира	13	2	55.61	2
290	Квартира	13	2	77.36	3
291	Квартира	13	2	35.39	1
292	Квартира	13	2	35.35	1
293	Квартира	13	2	35.35	1
294	Квартира	13	2	35.96	1
295	Квартира	13	2	56.14	2
296	Квартира	13	2	56.14	2
297	Квартира	13	2	35.29	1
298	Квартира	14	2	55.61	2
299	Квартира	14	2	77.36	3
300	Квартира	14	2	35.39	1
301	Квартира	14	2	35.35	1
302	Квартира	14	2	35.35	1
303	Квартира	14	2	35.96	1
304	Квартира	14	2	56.14	2
305	Квартира	14	2	56.14	2
306	Квартира	14	2	35.29	1
307	Квартира	15	2	55.61	2
308	Квартира	15	2	77.36	3
309	Квартира	15	2	35.39	1
310	Квартира	15	2	35.35	1
311	Квартира	15	2	35.35	1
312	Квартира	15	2	35.96	1
313	Квартира	15	2	56.14	2
314	Квартира	15	2	56.14	2
315	Квартира	15	2	35.29	1
316	Квартира	16	2	55.61	2
317	Квартира	16	2	77.36	3
318	Квартира	16	2	35.39	1
319	Квартира	16	2	35.35	1
320	Квартира	16	2	35.35	1
321	Квартира	16	2	35.96	1
322	Квартира	16	2	56.14	2
323	Квартира	16	2	56.14	2
324	Квартира	16	2	35.29	1
325	Квартира	17	2	55.61	2
326	Квартира	17	2	77.36	3

327	Квартира	17	2	35.39	1
328	Квартира	17	2	35.35	1
329	Квартира	17	2	35.35	1
330	Квартира	17	2	35.96	1
331	Квартира	17	2	56.14	2
332	Квартира	17	2	56.14	2
333	Квартира	17	2	35.29	1
334	Квартира	18	2	55.61	2
335	Квартира	18	2	77.36	3
336	Квартира	18	2	35.39	1
337	Квартира	18	2	35.35	1
338	Квартира	18	2	35.35	1
339	Квартира	18	2	35.96	1
340	Квартира	18	2	56.14	2
341	Квартира	18	2	56.14	2
342	Квартира	18	2	35.29	1
343	Квартира	19	2	55.61	2
344	Квартира	19	2	77.36	3
345	Квартира	19	2	35.39	1
346	Квартира	19	2	35.35	1
347	Квартира	19	2	35.35	1
348	Квартира	19	2	35.96	1
349	Квартира	19	2	56.14	2
350	Квартира	19	2	56.14	2
351	Квартира	19	2	35.29	1
352	Квартира	20	2	55.61	2
353	Квартира	20	2	77.36	3
354	Квартира	20	2	35.39	1
355	Квартира	20	2	35.35	1
356	Квартира	20	2	35.35	1
357	Квартира	20	2	35.96	1
358	Квартира	20	2	56.14	2
359	Квартира	20	2	56.14	2
360	Квартира	20	2	35.29	1
361	Квартира	21	2	55.61	2
362	Квартира	21	2	77.36	3
363	Квартира	21	2	35.39	1
364	Квартира	21	2	35.35	1
365	Квартира	21	2	35.35	1
366	Квартира	21	2	35.96	1
367	Квартира	21	2	56.14	2
368	Квартира	21	2	56.14	2
369	Квартира	21	2	35.29	1

370	Квартира	22	2	55.61	2
371	Квартира	22	2	77.36	3
372	Квартира	22	2	35.39	1
373	Квартира	22	2	35.35	1
374	Квартира	22	2	35.35	1
375	Квартира	22	2	35.96	1
376	Квартира	22	2	56.14	2
377	Квартира	22	2	56.14	2
378	Квартира	22	2	35.29	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	3	1	1.65	нежилое помещение 1-3	1.65
2	нежилое	3	2	1.65	нежилое помещение 2-3	1.65
3	нежилое	4	1	1.65	нежилое помещение 1-4	1.65
4	нежилое	4	2	1.65	нежилое помещение 2-4	1.65
5	нежилое	5	1	1.65	нежилое помещение 1-5	1.65
6	нежилое	5	2	1.65	нежилое помещение 2-5	1.65
7	нежилое	6	1	1.65	нежилое помещение 1-6	1.65
8	нежилое	6	2	1.65	нежилое помещение 2-6	1.65
9	нежилое	7	1	1.65	нежилое помещение 1-7	1.65
10	нежилое	7	2	1.65	нежилое помещение 2-7	1.65
11	нежилое	8	1	1.65	нежилое помещение 1-8	1.65
12	нежилое	8	2	1.65	нежилое помещение 2-8	1.65
13	нежилое	9	1	1.65	нежилое помещение 1-9	1.65
14	нежилое	9	2	1.65	нежилое помещение 2-9	1.65
15	нежилое	10	1	1.65	нежилое помещение 1-10	1.65
16	нежилое	10	2	1.65	нежилое помещение 2-10	1.65
17	нежилое	11	1	1.65	нежилое помещение 1-11	1.65
18	нежилое	11	2	1.65	нежилое помещение 2-11	1.65
19	нежилое	12	1	1.65	нежилое помещение 1-12	1.65
20	нежилое	12	2	1.65	нежилое помещение 2-12	1.65
21	нежилое	13	1	1.65	нежилое помещение 1-13	1.65
22	нежилое	13	2	1.65	нежилое помещение 2-13	1.65
23	нежилое	14	1	1.65	нежилое помещение 1-14	1.65
24	нежилое	14	2	1.65	нежилое помещение 2-14	1.65
25	нежилое	15	1	1.65	нежилое помещение 1-15	1.65
26	нежилое	15	2	1.65	нежилое помещение 2-15	1.65
27	нежилое	16	1	1.65	нежилое помещение 1-16	1.65
28	нежилое	16	2	1.65	нежилое помещение 2-16	1.65
29	нежилое	17	1	1.65	нежилое помещение 1-17	1.65
30	нежилое	17	2	1.65	нежилое помещение 2-17	1.65

31	нежилое	18	1	1.65	нежилое помещение 1-18	1.65
32	нежилое	18	2	1.65	нежилое помещение 2-18	1.65
33	нежилое	19	1	1.65	нежилое помещение 1-19	1.65
34	нежилое	19	2	1.65	нежилое помещение 2-19	1.65
35	нежилое	20	1	1.65	нежилое помещение 1-20	1.65
36	нежилое	20	2	1.65	нежилое помещение 2-20	1.65
37	нежилое	21	1	1.65	нежилое помещение 1-21	1.65
38	нежилое	21	2	1.65	нежилое помещение 2-21	1.65
39	нежилое	22	1	1.65	нежилое помещение 1-22	1.65
40	нежилое	22	2	1.65	нежилое помещение 2-22	1.65
1	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2001	13.25
2	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2002	13.25
3	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2003	13.25
4	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2004	13.25
5	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2005	13.25
6	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2006	13.25
7	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2007	13.25
8	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2008	13.25
9	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2009	13.25
10	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2010	13.25
11	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2011	13.25
12	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2012	13.25
13	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2013	13.25
14	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2014	13.25
15	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2015	13.25
16	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2016	13.25
17	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2017	13.25
18	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2018	13.25
19	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2019	13.25
20	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2020	13.25
21	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2021	13.25
22	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2022	13.25
23	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2023	13.25
24	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2024	13.25
25	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2025	13.25
26	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2026	13.25
27	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2027	13.25
28	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2028	13.25
29	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2029	13.25
30	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2030	13.25
31	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2031	13.25
32	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2032	13.25
33	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2033	13.25

163	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2163	13.25
164	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2164	13.25
165	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2165	13.25
166	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2166	13.25
167	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2167	13.25
168	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2168	13.25
169	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2169	13.25
170	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2170	13.25
171	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2171	13.25
172	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2172	13.25
173	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2173	13.25
174	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2174	13.25
175	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2175	13.25
176	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2176	13.25
177	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2177	13.25
178	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2178	13.25
179	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2179	13.25
180	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2180	13.25
181	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2181	13.25
182	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2182	13.25
183	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2183	13.25
184	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2184	13.25
185	нежилое	-1	-	13.25	Машиноместо 2185	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Парковка (верхний уровень)	Места общего пользования	24.67
2	Тамбур-шлюз	Парковка (верхний уровень)	Места общего пользования	7.29
3	Тамбур-шлюз	Парковка (верхний уровень)	Места общего пользования	6.86
4	Венткамера	Парковка (верхний уровень)	Техническое	31.93
5	Проезды	Парковка (верхний уровень)	Места общего пользования	2307.35
6	Тамбур-шлюз	Парковка (верхний уровень)	Места общего пользования	7.29
7	Тамбур-шлюз	Парковка (верхний уровень)	Места общего пользования	6.86
8	Венткамера	Парковка (верхний уровень)	Техническое	31.93
9	Лаундж зона	1 подъезд (этаж 1)	Места общего пользования	29.89
10	Холл	1 подъезд (этаж 1)	Места общего пользования	35.49
11	Лифтовый холл	1 подъезд (этаж 1)	Места общего пользования	18.13
12	Колясочная	1 подъезд (этаж 1)	Места общего пользования	16.83
13	Помещение охраны	1 подъезд (этаж 1)	Места общего пользования	8.61
14	Тамбур	1 подъезд (этаж 1)	Места общего пользования	6.22

15	Санузел	1 подъезд (этаж 1)	Места общего пользования	2.89
16	КУИ	1 подъезд (этаж 1)	Места общего пользования	3.01
17	Лестничная клетка	1 подъезд (этаж 1)	Места общего пользования	13.46
18	Лестничная клетка	1 подъезд (этаж 1)	Места общего пользования	19.51
19	Лаундж зона	2 подъезд (этаж 1)	Места общего пользования	29.89
20	Холл	2 подъезд (этаж 1)	Места общего пользования	35.49
21	Лифтовый холл	2 подъезд (этаж 1)	Места общего пользования	18.13
22	Колясочная	2 подъезд (этаж 1)	Места общего пользования	15.96
23	Помещение охраны	2 подъезд (этаж 1)	Места общего пользования	8.61
24	Тамбур	2 подъезд (этаж 1)	Места общего пользования	6.22
25	Санузел	2 подъезд (этаж 1)	Места общего пользования	2.89
26	КУИ	2 подъезд (этаж 1)	Места общего пользования	3.01
27	Лестничная клетка	2 подъезд (этаж 1)	Места общего пользования	13.46
28	Межквартирный коридор	1 подъезд (этаж 2)	Места общего пользования	37.42
29	Лифтовый холл	1 подъезд (этаж 2)	Места общего пользования	14.46
30	Тамбур	1 подъезд (этаж 2)	Места общего пользования	2.57
31	Воздушный переход	1 подъезд (этаж 2)	Места общего пользования	9.14
32	Лестничная клетка	1 подъезд (этаж 2)	Места общего пользования	13.46
33	Межквартирный коридор	2 подъезд (этаж 2)	Места общего пользования	37.42
34	Лифтовый холл	2 подъезд (этаж 2)	Места общего пользования	14.46
35	Тамбур	2 подъезд (этаж 2)	Места общего пользования	2.57
36	Воздушный переход	2 подъезд (этаж 2)	Места общего пользования	9.14
37	Лестничная клетка	2 подъезд (этаж 2)	Места общего пользования	13.46
38	Межквартирный коридор	1 подъезд (этаж 3)	Места общего пользования	37.42
39	Лифтовый холл	1 подъезд (этаж 3)	Места общего пользования	14.46
40	Тамбур	1 подъезд (этаж 3)	Места общего пользования	2.57
41	Воздушный переход	1 подъезд (этаж 3)	Места общего пользования	9.14
42	Лестничная клетка	1 подъезд (этаж 3)	Места общего пользования	12.05
43	Межквартирный коридор	2 подъезд (этаж 3)	Места общего пользования	37.42
44	Лифтовый холл	2 подъезд (этаж 3)	Места общего пользования	14.46
45	Тамбур	2 подъезд (этаж 3)	Места общего пользования	2.57
46	Воздушный переход	2 подъезд (этаж 3)	Места общего пользования	9.14
47	Лестничная клетка	2 подъезд (этаж 3)	Места общего пользования	12.05
48	Межквартирный коридор	1 подъезд (этаж 4)	Места общего пользования	37.42
49	Лифтовый холл	1 подъезд (этаж 4)	Места общего пользования	14.46
50	Тамбур	1 подъезд (этаж 4)	Места общего пользования	2.57
51	Воздушный переход	1 подъезд (этаж 4)	Места общего пользования	9.14
52	Лестничная клетка	1 подъезд (этаж 4)	Места общего пользования	12.05
53	Межквартирный коридор	2 подъезд (этаж 4)	Места общего пользования	37.42
54	Лифтовый холл	2 подъезд (этаж 4)	Места общего пользования	14.46
55	Тамбур	2 подъезд (этаж 4)	Места общего пользования	2.57
56	Воздушный переход	2 подъезд (этаж 4)	Места общего пользования	9.14
57	Лестничная клетка	2 подъезд (этаж 4)	Места общего пользования	12.05

230	Тамбур	1 подъезд (этаж 22)	Места общего пользования	2.57
231	Воздушный переход	1 подъезд (этаж 22)	Места общего пользования	9.14
232	Лестничная клетка	1 подъезд (этаж 22)	Места общего пользования	12.05
233	Межквартирный коридор	2 подъезд (этаж 22)	Места общего пользования	37.42
234	Лифтовый холл	2 подъезд (этаж 22)	Места общего пользования	14.46
235	Тамбур	2 подъезд (этаж 22)	Места общего пользования	2.57
236	Воздушный переход	2 подъезд (этаж 22)	Места общего пользования	9.14
237	Лестничная клетка	2 подъезд (этаж 22)	Места общего пользования	12.05
238	Помещение тех. этажа (блок 1)	1 подъезд (тех. этаж)	Техническое	246.1
239	Помещение тех. этажа (блок 2)	1 подъезд (тех. этаж)	Техническое	272.29
240	Холл	1 подъезд (тех. этаж)	Места общего пользования	14.46
241	Тамбур	1 подъезд (тех. этаж)	Места общего пользования	2.57
242	Лестничная клетка	1 подъезд (тех. этаж)	Места общего пользования	12.05
243	Воздушный переход	1 подъезд (тех. этаж)	Места общего пользования	9.14
244	Помещение тех. этажа (блок 1)	2 подъезд (тех. этаж)	Техническое	246.1
245	Помещение тех. этажа (блок 2)	2 подъезд (тех. этаж)	Техническое	272.29
246	Холл	2 подъезд (тех. этаж)	Места общего пользования	14.46
247	Тамбур	2 подъезд (тех. этаж)	Места общего пользования	2.57
248	Лестничная клетка	2 подъезд (тех. этаж)	Места общего пользования	12.05
249	Воздушный переход	2 подъезд (тех. этаж)	Места общего пользования	9.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилая часть, подземная автостоянка	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи	Обеспечение помещений здания системами связи
2	Водомерный узел	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Водомерные узлы: В1- холодная вода ВСКМд-50. Т3- горячая вода ВСКМд-50. Т4- циркуляционный водопровод ВСКМд-25. Состоит из: счетчик крыльчатый, фильтр, манометр, обратные клапана, запорная арматура;	Водоснабжение
3	Подземная автостоянка, подвал. Насосная станция	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения. Насосная группа Спрут-НС на основе насосов WILLO. Приборы управления Спрут-2. Узлы управления воздушные производства ЗАО ПО «Спецавтоматика».	Противопожарное водоснабжение
4	Насосная станция, подвал	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная группа: Повысительные установки, затворы, фильтры, обратные клапана;	Водоснабжение
5	Подземная автостоянка, подвал	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения. Оросители типа СВВ-15, ДВГ-12. Пожарные шкафы типа ШПК-320 DN65. Общий максимальный расход воды - 47,01 л/сек	Противопожарная защита
6	Подземная автостоянка, подвал	Система оповещения и управления эвакуацией. ИСО «Орион», производства ЗАО «НВП Болид», усилители РУПОР-200, Громкоговорители LPA, световые оповещатели Люкс, обратная связь. Диспетчер	Противопожарная защита
7	Подземная автостоянка, подвал	Автоматизация противодымной вентиляции. ИСО «Орион», пульт С2000М, адресная подсистема на базе С2000-КДЛ, сигнально-пусковые блоки С2000-СП4, приемно-контрольные приборы С2000-4, шкафы контрольно-пусковые ШКП	Противопожарная защита

8	Подземная автостоянка, подвал. Электрощитовые.	Порошковое пожаротушение. ИСО «Орион», блоки контрольно-пусковые С2000-АСПТ, модули порошкового пожаротушения Тунгус.	Противопожарная защита
9	Надземные этажи жилые	Пожарная сигнализация жил.пом-й и мест общего пользования.	Противопожарная защита
10	Наземные этажи жилые	Система оповещения о пожаре. Звуковое оповещение о пожаре	Противопожарная защита
11	Наземные этажи жилые	Автоматизация противодымной вентиляции. ИСО «Орион», адресная подсистема на базе С2000-КДЛ, сигнально-пусковые блоки С2000-СП4, приемно-контрольные приборы С2000-4, шкафы контрольно-пусковые ШКП	Противопожарная защита
12	ИТП, Подземный уровень. Надземные этажи	Система отопления. Теплообменники "Ридан", насосы "Wilо", регулирующие клапаны и запорная арматура "Danfoss", изоляция "BOS"; конвекторы и стальные панельные радиаторы, в тех. помещениях электрические конвекторы	Теплоснабжение
13	Лестнично-лифтовой холл, 1 подъезд, лифт	Лифтовое оборудование производства OTIS «Gen2 Premier». Г/п 1000кг 1.6м/с	Вертикальное перемещение между этажами
14	Лестнично-лифтовой холл, 1 подъезд, лифт	Лифтовое оборудование производства OTIS «Gen2 Premier». Г/п 1000кг 1.6м/с	Вертикальное перемещение между этажами
15	Лестнично-лифтовой холл, 1 подъезд, лифт	Лифтовое оборудование производства OTIS «Gen2 Premier». Г/п 400 кг 1.6м/с	Вертикальное перемещение между этажами
16	Лестнично-лифтовой холл, 1 подъезд, лифт	Лифтовое оборудование производства OTIS «Gen2 Premier». Г/п 400 кг 1.6м/с	Вертикальное перемещение между этажами
17	Лестнично-лифтовой холл, 2 подъезд, лифт	Лифтовое оборудование производства OTIS «Gen2 Premier». Г/п 1000кг 1.6м/с	Вертикальное перемещение между этажами
18	Лестнично-лифтовой холл, 2 подъезд, лифт	Лифтовое оборудование производства OTIS «Gen2 Premier». Г/п 1000кг 1.6м/с	Вертикальное перемещение между этажами
19	Лестнично-лифтовой холл, 2 подъезд, лифт	Лифтовое оборудование производства OTIS «Gen2 Premier». Г/п 400 кг 1.6м/с	Вертикальное перемещение между этажами
20	Лестнично-лифтовой холл, 2 подъезд, лифт	Лифтовое оборудование производства OTIS «Gen2 Premier». Г/п 400 кг 1.6м/с	Вертикальное перемещение между этажами
21	Подземные этажи, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Общее водопотребление – 21,559 м ³ /час, 7,884 л/с	Водоснабжение
22	Подземные этажи, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации. Общий расход сточных вод – 21,559 м ³ /час, 7,884л/с	Водоотведение
23	Подземные этажи, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация). Расчетный расход стоков – 10,45л/сек	Водоотведение ливневых вод
24	Подземный этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ ВРУ-1, ВРУ-2 0,4 кВ.	Главные распределительные щиты
25	Подземные этажи, Надземные этажи	Групповые и распределительные силовые сети. Напряжение сети 380/220 В переменного тока. Напряжение сети 380/220 В переменного тока	Питание электроприемников

26	Подземные этажи, Наземные этажи	Электроосвещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В.	Для искусственного электроосвещения помещений
27	Наземные этажи. Подземная автостоянка	Система домофонизации. Оборудование входных подъездных групп домофонами, оборудование точек прохода контроллерами доступа и считывателями.	Система контроля доступа
28	Подземная автостоянка	Система контроля концентрации СО в местах хранения автомобилей. Газоанализаторы производства «АналитПрибор».	Система контроля загазованности
29	Наземные этажи жилые	Системы противодымной защиты. Противопожарные клапаны и декоративные решетки ЗАО «Вингс-М-Волга», вентиляторы «Климатвентмаш», огнезащита «МБФ-ИЖ»	Противодымная вентиляция
30	Подземная стоянка	Система вентиляции. Стальные воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, воздухораспределители «Арктос», вентиляторы «Remak», «KORF», «VTS», огнезащита «МБФ-ИЖ»	Вентиляция
31	Подземная стоянка	Системы противодымной защиты. Противопожарные клапаны ЗАО «Вингс-М-Волга», вентиляторы «Климатвентмаш», огнезащита «МБФ-ИЖ»	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 400 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:000000:21486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810425240000553
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139

		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 375
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 46
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 861,98 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56,1 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 609,5 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 456 377 191 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 345 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23 274 517 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80078417 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отсутствует
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 383297727204472484586684275614242119364

Владелец: **ООО "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Вольфсон Илья
Светославович, г.Казань**

Действителен: с 25.09.2019 по 25.12.2020