

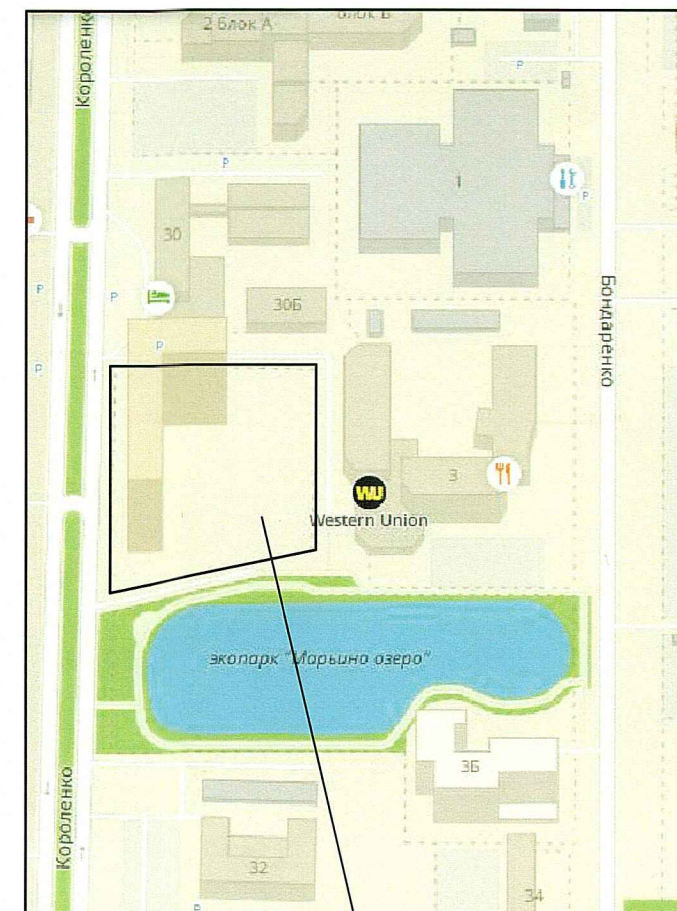
Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	Разбивочный план здания. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс	
5	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	
6	План дорожных покрытий. М 1:500	
7	План озеленения. План расположения малых форм архитектуры М 1:500	
8	Схема движения транспорта. М 1:500	

ТЭП по генплану жилого дома

	Ед. изм.	Всего
Площадь благоустройства, в том числе:	м2	8452.0
-площадь выделенного участка	м2	7441.0
-площадь дополнительного благоустройства	м2	1011.0
Площадь дорожных покрытий, в т.ч.:	м2	4473.0
- площадь дорожных покрытий на эксплуат. кровле	м2	2491.0
- площадь дорожных покрытий по грунту	м2	1982.0
Площадь озеленения, в т.ч.:	м2	716.0
-площадь озеленения на эксплуат. кровле	м2	228.0
-площадь озеленения по грунту	м2	488.0
Площадь застройки	м2	5306.0

Ситуационный план



проектируемый участок

1. Генплан разработан в М 1:500 на топосъемке, предоставленной заказчиком.
2. Система высот - Балтийская.
3. Система координат - местная.
4. Разбивка проектируемого жилого дома производится по координатам точек пересечения осей здания.



011/2018-СПЗУ

Жилой комплекс по Короленко в г. Казани РТ

Технические решения, принятые в РЧ, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.  
 Главный инженер проекта *И.Ю. Панченко* Панченко И.Ю.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Панченко И.Ю.		<i>И.Ю. Панченко</i>		Схема планировочной организации земельного участка	П	1	8
Проверил		Панченко И.Ю.		<i>И.Ю. Панченко</i>			Общие данные	ООО "Инкомстройпроект"	
Разраб.		Панченко И.Ю.		<i>И.Ю. Панченко</i>					
Н.контр.		Панченко И.Ю.		<i>И.Ю. Панченко</i>					

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строит. объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Всего	Застройки		Общая площадь квартир		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом с подземной парковкой	18, 20	1	493	493		5306,00		25275,37		180620,00
2	Жилой дом	9	1			существующий					
3	Гостиница	5	1			существующий					

Ведомость элементов благоустройства

Поз. по ГП	Наименование	Кол-во	Площадь м <sup>2</sup>
A1	Гостевая автостоянка на 5 м/мест	1	66.00
A2	Гостевая автостоянка на 10 м/мест	1	141.00
B	Площадка для отдыха взрослых	4	225.00
Д	Площадка для игр детей	2	471.00
Ф	Площадка для занятий физкультурой	2	945.00

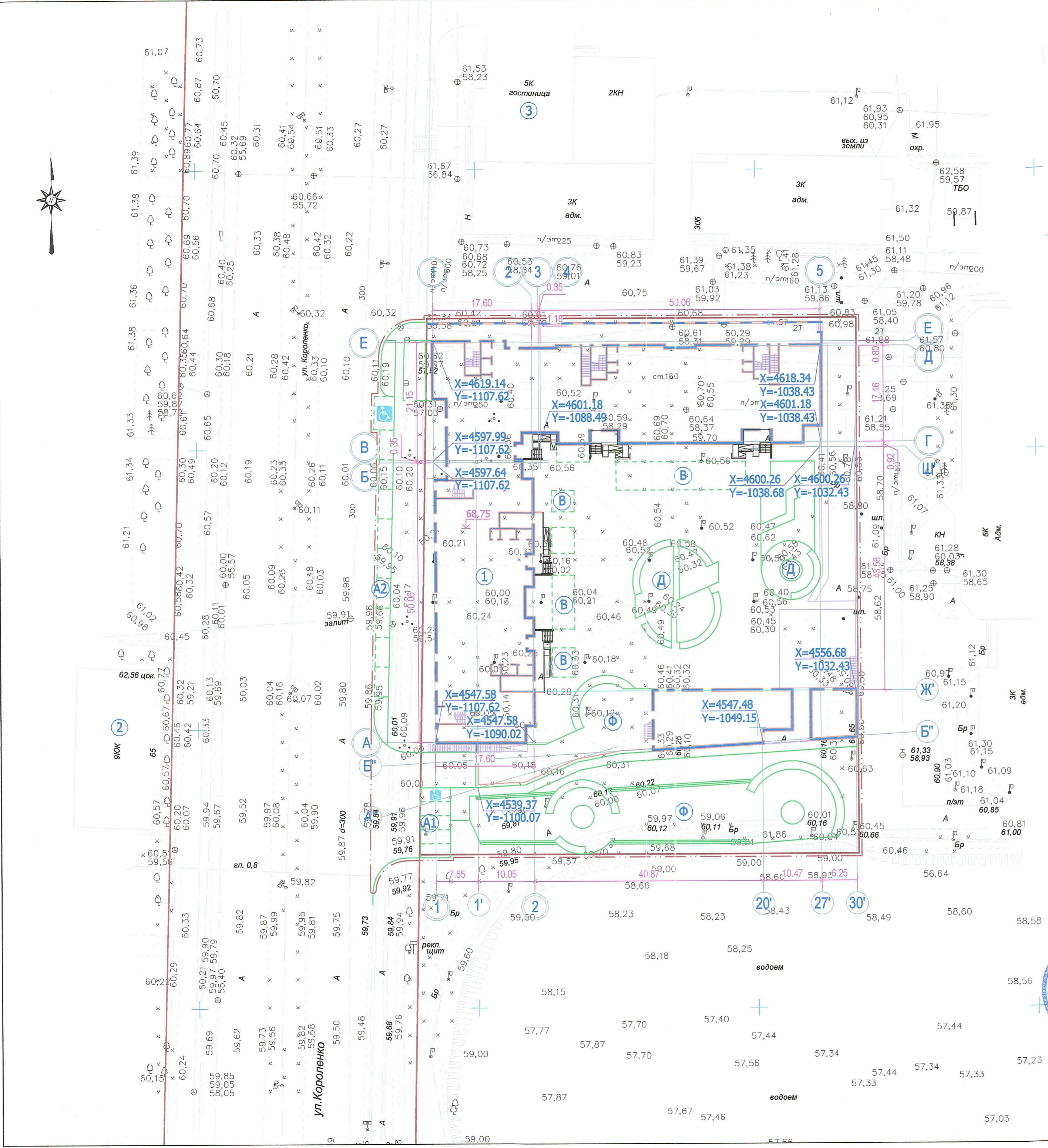
Условные обозначения

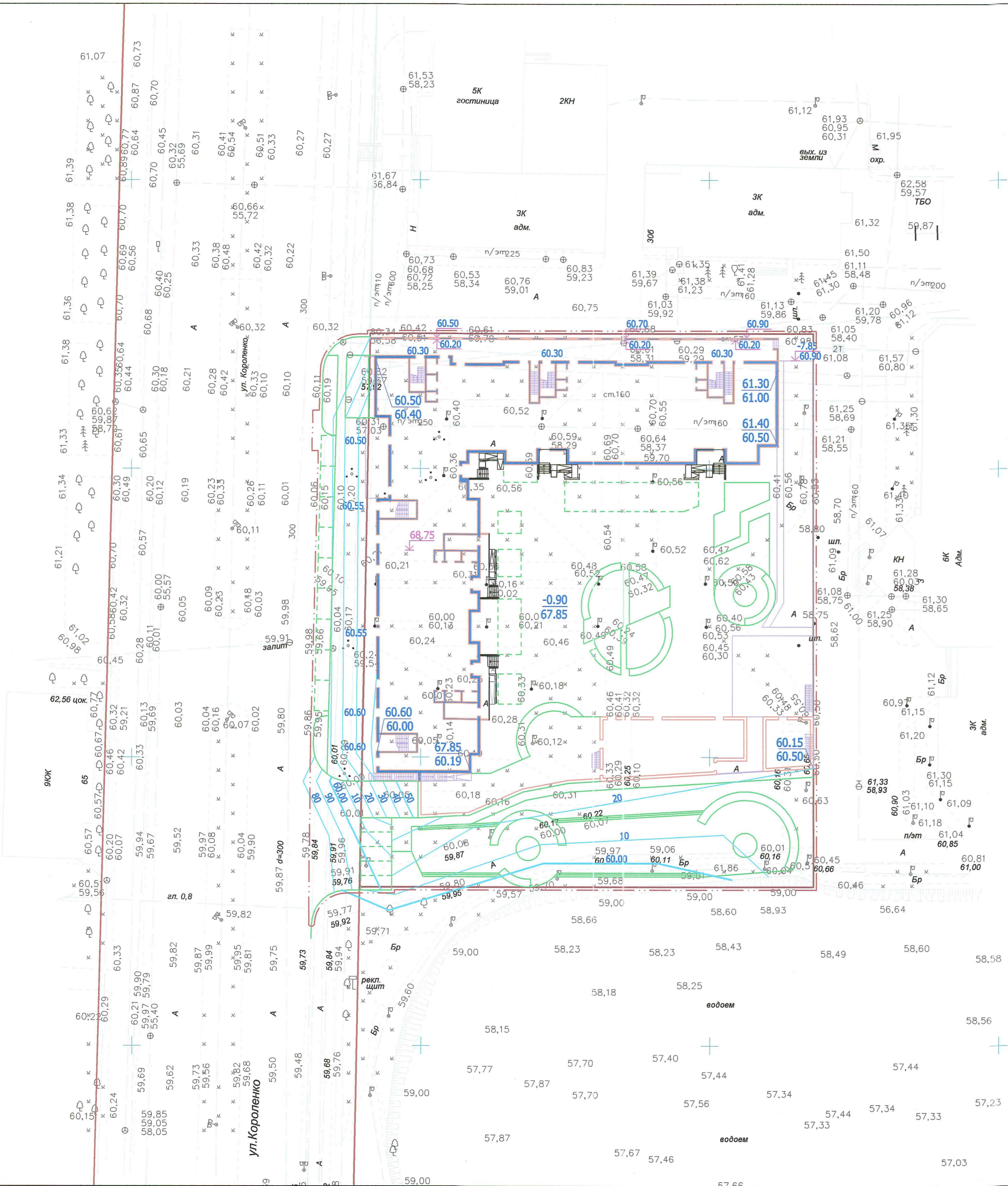
- проектируемое здание
- существующие здания
- граница участка
- граница благоустройства
- парковочное место для МГН
- подпорная стенка

1. Разбивка проектируемого жилого дома производится по координатам точек пересечения осей.



011/2018-СПЗУ						
Жилой комплекс по ул. Короленко в г. Казани РТ						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись		
ГИП		Панченко				
Проверил	Панченко					
Разраб.	Панченко					
Н.контр.	Панченко					
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план здания М 1:500				П	2	
ООО «Инкомстройпроект»						





Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строит. объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь квартир	
					Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом с подземной парковкой	18, 20	1	493	493	5306,00	25275,37	180620,00
2	Жилой дом	9	1			существующий		
3	Гостиница	5	1			существующий		

Условные обозначения

- проектируемое здание
- существующие здания
- граница участка
- граница благоустройства
- красная (проект.) отм. угла здания  
черная (сущ.) отм. угла здания
- проектные горизонталы
- отметка нуля здания
- подпорная стенка



011/2018-СПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Короленько в г. Казани РТ					
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
ГИП		Панченко И.Ю.			
Проверил			Панченко И.Ю.		
Разраб.			Панченко И.Ю.		
Н.контр.			Панченко И.Ю.		
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	3
План организации рельефа. М 1:500				ООО "Инкомстройпроект"	





Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строит. объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая площадь квартир	
					Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом с подземной парковкой	18, 20	1	493	493	5306,00	25275,37	180620,00
2	Жилой дом	9	1	существующий				
3	Гостиница	5	1	существующий				

Ведомость элементов благоустройства

Поз. по ГП	Наименование	Кол-во	Площадь м²
A1	Гостевая автостоянка на 5 м/мест	1	66,00
A2	Гостевая автостоянка на 10 м/мест	1	141,00
B	Площадка для отдыха взрослых	4	225,00
Д	Площадка для игр детей	2	471,00
Ф	Площадка для занятий физкультурой	2	945,00

Условные обозначения

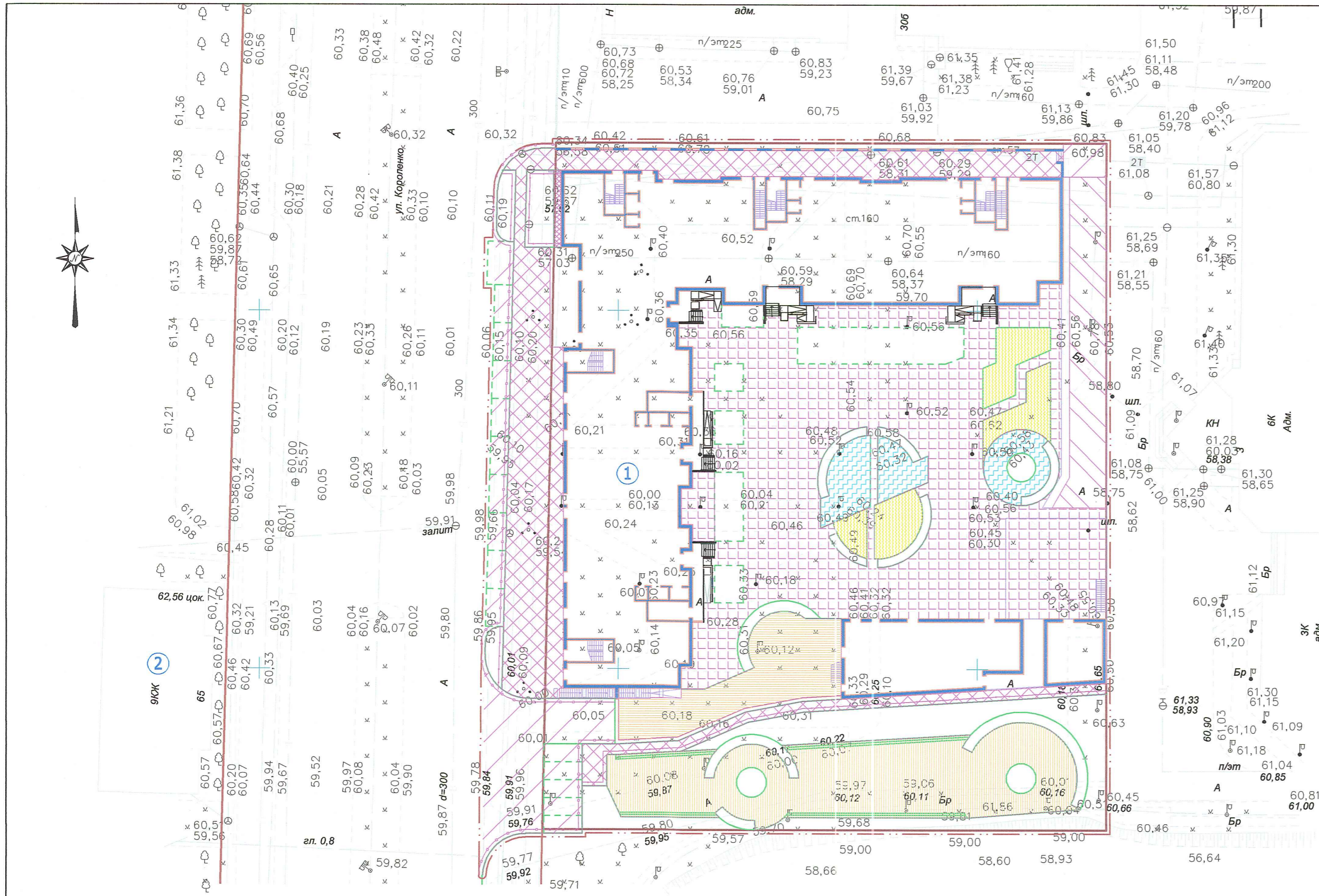
- проектируемое здание
- существующие здания
- граница участка
- граница благоустройства
- парковочное место для МГН
- подпорная стенка

1. Разбивка элементов благоустройства производится от наружных граней проектируемого жилого дома.



011/2018-СПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Короленко в г. Казани РТ					
Изм.	Кол.	Лист	Инд.	Подпись	Дата
		Панченко И.Ю.			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
Разбивочный план благоустройства М 1:500			ООО "Инкомстройпроект"		
Проверил	Панченко И.Ю.				
Разраб.	Панченко И.Ю.				
Н.контр.	Панченко И.Ю.				





Конструкции дорожных покрытий на эксплуатируемой кровле		
Поз.	Схема покрытия	Данные элементов кровли (наименование, толщина, основание и др.), мм
1		Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 - 40мм Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 - 60мм Бетонное основание - 100мм полиэтиленовая пленка геотекстиль термообработанный 300г/м2 Профилированная мембрана Planter Гидроизоляция Ультрадрайв - 1 слой Геотекстиль 150г/м2 Армированная цементно-песчаная стяжка - 50мм Уклонообразующий слой из керамзитового гравия 0-180мм Полиэтиленовая пленка Экструзионный пенополистирол - 50мм Пароизоляция из битумного рулонного материала Ж/б плита - 250мм
2		Экобрусчатка 60мм Песок ср. крупности 140мм геотекстиль термообработанный 300г/м2 Профилированная мембрана Planter Гидроизоляция Ультрадрайв - 1 слой Геотекстиль 150г/м2 Армированная цементно-песчаная стяжка - 50мм Уклонообразующий слой из керамзитового гравия 0-180мм Полиэтиленовая пленка Экструзионный пенополистирол - 50мм Пароизоляция из битумного рулонного материала Ж/б плита - 250мм
3,4		Покрытие из резиновой крошки - 10мм (тип1 и тип 2) Бетонное основание - 200мм полиэтиленовая пленка геотекстиль термообработанный 300г/м2 Профилированная мембрана Planter Гидроизоляция Ультрадрайв - 1 слой Уклонообразующий слой из керамзитового гравия 0-180мм Геотекстиль 150г/м2 Армированная цементно-песчаная стяжка - 50мм Полиэтиленовая пленка Экструзионный пенополистирол - 50мм Пароизоляция из битумного рулонного материала Ж/б плита - 250мм
5		Террасная доска - 40мм Цементно-песчаная смесь - 60мм Бетонное основание - 100мм полиэтиленовая пленка геотекстиль термообработанный 300г/м2 Профилированная мембрана Planter Гидроизоляция Ультрадрайв - 1 слой Геотекстиль 150г/м2 Армированная цементно-песчаная стяжка - 50мм Уклонообразующий слой из керамзитового гравия 0-180мм Полиэтиленовая пленка Экструзионный пенополистирол - 50мм Пароизоляция из битумного рулонного материала Ж/б плита - 250мм

Ведомость объемов работ по устройству дорожных покрытий

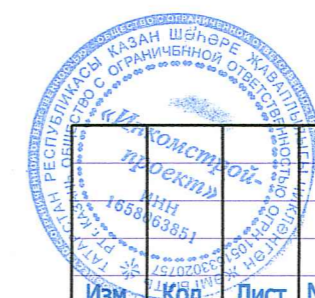
Условные обозначения	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
	Дорожные покрытия на эксплуатируемой кровле		
	Проезды из асфальтобетона	м2	241.0
	Экобрусчатка	м2	1650.0
	Резиновое травмобезопасное покрытие тип 1	м2	170.0
	Резиновое травмобезопасное покрытие тип 2	м2	182.0
	Террасная доска	м2	248.0
	Дорожные покрытия по грунту		
	Проезды из асфальтобетона	м2	468.0
	-бордюр из бортовых камней БР100.30.15	пм	163.0
	Тротуары и площадки из брусчатки	м2	871.0
	-бордюр из бортовых камней БР100.20.8	пм	140.0
	Террасная доска	м2	632.0
	Отмостка	м2	11.0

Конструкции дорожных покрытий по грунту

Поз.	Схема покрытия	Данные элементов кровли (наименование, толщина, основание и др.), мм
6		Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 - 40мм Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 - 60мм Щебень М 600 фр.10-20 ГОСТ 8267-93 - 50мм Щебень М 600 фр.40-70 ГОСТ 8267-93 - 150мм Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014 - 200мм Уплотненный грунт
7		Брусчатка - 60мм Песок ср. крупности - 140мм Геотекстиль термообработанный 300г/м2 Щебень М 600 фр.20-40, 5-10 ГОСТ 8267-93 - 300мм Уплотненный грунт
9		Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 - 50мм Щебень М 600 фр.40-70 ГОСТ 8267-93 - 100мм Уплотненный грунт

Условные обозначения

- проектируемое здание
- существующие здания
- граница участка
- граница благоустройства
- подпорная стенка



Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
		Панченко И.Ю.			
Проверил	Разраб.	Н.контр.			

011/2018-СПЗУ

Жилой комплекс по ул. Короленько в г. Казани РТ

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	6	

План дорожных покрытий  
М 1:500  
ООО "Инкомстройпроект"

Ведомость малых форм архитектуры

№ по ГП	Условные обозначения	Наименование	Кол-во	Обозначение тип. проекта
1.		Скамья садово-парковая	24	арт.9705 000"Хоббика"
2.		Урна**	27	арт.9032
3.		Детский игровой комплекс**	1	арт.Т1406
4.		Качели*	2	KSW9041-0909
5.		Горизонтальные качели с покрывками*	1	KPL112
6.		Пятиугольная песочница*	1	M512
7.		Карусель со скамейками*	1	KPL114
8.		Элемент для лазанья*	1	BLX410301
9.		Качалка на пружине*	1	GSP101
10.		Турник тройной**	1	арт.0316
11.		Брусья гимнастические**	2	арт.W0022
12.		Тренажер "Гребля"**	2	арт.7717
13.		Велотренажер**	2	арт.7718
14.		Мультитренажер**	2	арт.7720
15.		Скамья гимнастическая**	2	арт.7733
16.		Навес (пергола)	2	индивид.
17.		Скамья садово-парковая "Дуга"	8	индивидуально по арт.10721 000"Хоббика"
18.		Подпорная стенка L=75.0 пм		индивид.

1. Малые формы, обозначенные \*, подобраны по каталогу "КОМРАН".
2. Малые формы, обозначенные \*\*, подобраны по каталогу "Наш двор".

Ведомость элементов озеленения на эксплуатируемой кровле

№ по ГП	Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1.		Можжевельник горизонтальный "Блю Чип"	шт.	5	саженцы Н>0.5м, с комом земли яма 0,5х0,5м
2.		Спирея японская "Дартс Ред"	шт.	5	саженцы Н>0.7м, с комом земли яма 0,7х0,7м
		Газон	м2	228.00	посев трав

Ведомость элементов озеленения по грунту

№ по ГП	Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
3.		Ель обыкновенная	шт.	9	саженцы Н>2.0м, с комом земли яма 0,7х0,7м
		Газон	м2	488.00	посев трав

Условные обозначения

- проектируемое здание
- существующие здания
- граница участка
- граница благоустройства
- парковочное место для МГН
- номер, присвоенный породе
- количество штук

Конструкция покрытия газонем и цветниками на эксплуатируемой кровле

Схема покрытия	Данные элементов кровли (наименование, толщина, основание и др.), мм
	<p>Грунт с зелеными насаждениями</p> <p>геотекстиль термообработанный 300г/м2</p> <p>Профилированная мембрана Planter</p> <p>Гидроизоляция Ультрадрайв - 1 слой</p> <p>Геотекстиль 150г/м2</p> <p>Армированная цементно-песчаная стяжка - 50мм</p> <p>Уклонообразующий слой из керамзитового гравия 0-180мм</p> <p>Полиэтиленовая пленка</p> <p>Экструзионный пенополистирол - 50мм</p> <p>Пароизоляция из битумного рулонного материала</p> <p>Ж/Б плита - 250мм</p>

1. При проектировании использован генплан застройки, сводный план инженерных сетей.
2. Ассортимент кустарников подобран с учетом местных климатических условий, наличия посадочного материала в питомниках.
3. Озеленение площадок на эксплуатируемой кровле оформлять совместно с ландшафтным дизайнером.
4. Устройство газона обыкновенного - 15 -10 см растительной земли и 5 см торфа.



011/2018-СПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Короленко в г. Казани РТ					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
		Панченко И.Ю.			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	7
План дорожных покрытий М 1:500				ООО "Инкомстройпроект"	
Проверил	Панченко И.Ю.				
Разраб.	Панченко И.Ю.				
Н.контр.	Панченко И.Ю.				



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строит. объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь квартир		
					Здания	Всего	Здания	Всего	Здания
1	Жилой дом с подземной парковкой	16-20	1	493	493	5306,00		25275,37	180620,00
2	Жилой дом	9	1	существующий					
3	Гостиница	5	1	существующий					

Ведомость элементов благоустройства

Поз. по ГП	Наименование	Кол-во	Площадь м <sup>2</sup>
A1	Гостевая автостоянка на 5 м/мест	1	66.00
A2	Гостевая автостоянка на 10 м/мест	1	141.00
B	Площадка для отдыха взрослых	4	225.00
D	Площадка для игр детей	2	471.00
Ф	Площадка для занятий физкультурой	2	945.00

Условные обозначения

- проектируемое здание
- существующие здания
- граница участка
- граница благоустройства
- парковочное место для МГН
- подпорная стенка
- направление движения транспорта
- движение пешеходов



011/2018-СПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Короленко в г. Казани РТ					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
		ГИП	Панченко И.Ю.		
Проверил			Панченко И.Ю.		
Разраб.			Панченко И.Ю.		
Н.контр.			Панченко И.Ю.		
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	8
Схема движения транспорта. М 1:500				ООО "Инкомстройпроект"	

