



ООО «Архитектурно-Конструкторская Студия Идей Олега Маклакова»

**Член СРО Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков,
регистрационный номер 183 (<http://vk-sapr.ru/>)**

Заказчик: ООО «Татэкоресурс»

**Жилой дом с нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой по ул. Калинина,
кадастровый номер 16:50: 011129:548
в Вахитовском районе г. Казани**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

25-2019РП.ПЗУ

Том 2

2020 г.



АКСИОМ

ООО «Архитектурно-Конструкторская Студия Идей Олега Маклакова»

**Член СРО Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков,
регистрационный номер 183 (<http://vk-sapr.ru/>)**

Заказчик: ООО «Татэкоресурс»

**Жилой дом с нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой по ул. Калинина,
кадастровый номер 16:50: 011129:548
в Вахитовском районе г. Казани**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

25-2019РП.ПЗУ

Том 2

Руководитель проекта

А.В. Котельников

Главный инженер проекта

С.П. Скоробогатов

2020 г.



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Список исполнителей

Разработали:

Архитектор



Р.Р. Хафизова

Проверили:

Руководитель проекта



А.В. Котельников

Главный архитектор проекта



О.А. Маклаков

Главный инженер проекта



С.П. Скоробогатов

Нормоконтроль:

Инженер-проектировщик



А.З. Гайфуллин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					25-2019РП.ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Номер листа
25-2019 РП.ПЗУ	Список исполнителей	2
25-2019 РП.ПЗУ.СТ	Содержание тома	3
25-2019 РП.ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	
а	характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
б	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	10
в	обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	10
г	техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	16
д	обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	17

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						25-2019 РП.ПЗУ.СТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Котельников				П	1	3
ГИП		Скоробогатов				ООО «АКСИОМ»		
ГАП		Маклаков						
Исполнит.		Хафизова						
Н.контр.		Гайфуллин						

Обозначение	Наименование	Номер листа
е	описание организации рельефа вертикальной планировкой	17
ж	описание решений по благоустройству территории	18
з	зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	20
и	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	20
к	характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	20
л	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения	20
	Графическая часть	
25-2019 РП.ПЗУ	Лист 1. Ситуационный план. М 1:4000	23
25-2019 РП.ПЗУ	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	24
25-2019 РП.ПЗУ	Лист 3. Разбивочный план осей здания. М1:500	25
25-2019 РП.ПЗУ	Лист 4. План организации рельефа. М1:500	26

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Обозначение	Наименование	Номер листа
25-2019 РП.ПЗУ	Лист 5. План земляных масс. М1:500	27
25-2019 РП.ПЗУ	Лист 6. План расположения малых архитектурных форм. Разбивочный план благоустройства. М 1:500	28
25-2019 РП.ПЗУ	Лист 7. План благоустройство территории. М 1:500 План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок и отмостки. М 1:500	29
25-2019 РП.ПЗУ	Лист 8. Конструкции дорожных покрытий.	30
25-2019 РП.ПЗУ	Лист 9. Схема организации движения. М 1:500	31
25-2019 РП.ПЗУ	Лист 10. Сводный план инженерных сетей М1:500	32

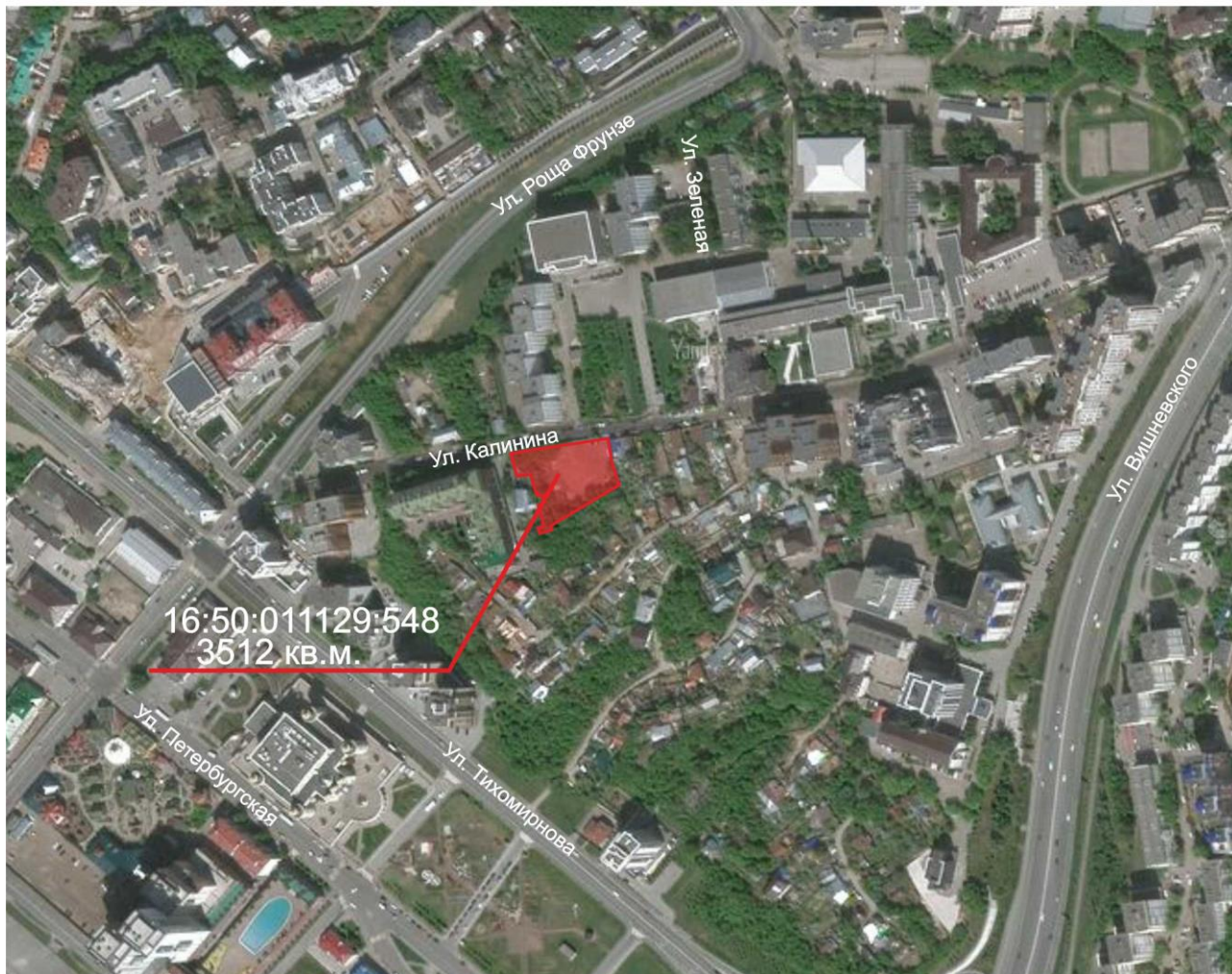
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			25-2019 РП.ПЗУ.СТ						3
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок выделенный под строительство жилого дома входит в состав земельного участка с кадастровым номером 16:50:011129:548 площадью 3512 кв.м., находящегося по адресу: г.Казань, Вахитовский район, по ул. Калинина. Проектируемый участок находится в исторической части города. На территорию распространяется градостроительный регламент Д2И. По ПЗО г. Казани ограничений нет.

Вид строительства -новое строительство.

Ситуационный план



Взам. инв. №	Подпись и дата

						25-2019 РП.ПЗУ.ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	17
						ООО «АКСИОМ»		
					2020			

В настоящее время участок проектируемого жилого дома свободен от застройки. Топографическая съемка участка предоставлена Заказчиком.

Существующее положение.

Рельеф участка работ – равнинный, растительность практически отсутствует.

Развитие территории.

С северной стороны участок примыкает к ул. Калинина. С западной стороны от территории проектирования находится деревянный двухэтажный дом, площадь перед которым предлагается благоустроить и сам дом будет выполнять арт-объекта. Далее с западной стороны по ул. Калинина находится жилой дом с переменной этажностью 5-8 этажей.

За домом предлагается разместить вело-парк с вело-прокатом, а также зеленую спортивную площадку и смотровую башню, поднявшись по которой откроется вид на весь город. Парк не входит в территорию жилого дома, но принадлежит тому же собственнику. Благоустройство и детская площадка с возможностью доступа сторонних жителей и горожан.

Ограждена придомовая территория для комфорта и безопасности жильцов.

Установлены калитки и ворота, которые оснащенные электронными замками и домофонами. Предусмотрена система оперативного открывания ворот для пожарных машин.

На участке запроектированы площадки различного назначения в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Встроенный ТБО расположен с восточной стороны с торца проектируемого жилого дома. На территории двора установлен наружный газовый котел, обложен кирпичной стеной на высоте 2-х метров.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Велопарковки размещены у входов в подъезды. Вход в здания предусмотрен с уровня земли, без выполнения наружных лестниц и пандусов.

Объемное решение и архитектурный облик застройки разрабатываются с учетом Режима использования земель и требований к градостроительным регламентам.

- 1.1 Строительство жилого дома.
- 1.2 Строительство подземной парковки.
- 1.3 Строительство сетей инженерно-технического обеспечения.
- 1.4 Благоустройство территории жилого дома.

Режимы использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков с индексом ЗРЗ

1. Разрешается:

1.1. многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения, выходящие фасадами на территорию общего пользования.

Развитие участка проектирования предполагает:

Строительство здания жилого дома

- Высота здания относительно уровня земли – 22,25м

Площадь застройки – 1051,4м²

Степень огнестойкости – II

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл.

							25-2019 РП.ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата			3

Класс конструктивной пожароопасности объекта – С0

Классификация зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков по функциональной пожарной опасности:

Ф1.3 – многоквартирные жилые дома;

Ф5.2 - стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта;

Ф4.3 - коммерческие площади на 1 этаже.

- благоустройство и озеленение территории.

Краткое описание геологических процессов.

Изыскания выполнены ООО «Проектно-строительная фирма «ВАН», входящим по инженерным изысканиям в состав саморегулируемой организации «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» (АИИС). Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 17.10.2019 г.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах III надпойменной террасы левобережья р. Волги. Площадка изысканий представляет собой пустырь, свободный от застройки. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 82.51 до 84.00 м Б.С. Расстояние до ближайшего постоянного водотока (р. Волга) от площадки изысканий составляет 3.9 км.

По совокупности факторов исследуемая территория относится к III категории сложности инженерно-геологических условий согласно СП 47.13330.2016, приложение Г. Геологический разрез до глубины исследования 26.0 м представлен аллювиально-делювиальными отложениями среднечетвертичного возраста Q3 перекрытыми техногенными насыпными грунтами.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, согласно п.п. 5.5.2-5.5.3 СП 22.13330.2016, составляет: для глин и суглинков – 1.43 м; для супесей и песков пылеватых, мелких – 1.75 м; для песков средней крупности, крупных, гравелистых, крупнообломочных грунтов – 1.87 м.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл.

							25-2019 РП.ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Жилой дом является объектом гражданского назначения, санитарно-защитная зона от него не устанавливается.

Расстояние от игровой детской площадки до окон жилого дома – 10 и 13м.

С восточной стороны торца здания встроенный ТБО 3-мя контейнером.

Расстояние от въезда в подземную автостоянку на 66-мест до жилого дома не регламентируется, т.к. данная автостоянка предназначена для автомашин жильцов.

Бытовые и санитарные разрывы не противоречат требованиям санитарных и градостроительных норм.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Таблица 1

Позиция на схеме ПЗУ	Здания, строения и сооружения	Примечание
1	Проектируемый жилой дом с нежилыми помещениями	проект
2	Въезд в подземную автостоянку	проект
3	Проектируемый эвакуационный выход из подземной автостоянки	проект
4	Деревянный двухэтажный дом	существующий
5	Жилой дом с переменной этажностью	существующий
6	Общежитие КГАСУ	существующий
7	Площадка отдыха взрослого населения	проект
8	Площадка для игр детей	проект
9	Площадка для занятий физкультуры	проект
10	Зона отдыха	проект

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

											Лист
											5
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-2019 РП.ПЗУ.ПЗ					

Позиция на схеме ПЗУ	Здания, строения и сооружения	Примечание
11	Велопарковка	проект
12	ТБО	проект

За основу проекта «Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Калинина, кадастровый номер 16:50:011129:548 в Вахитовском районе г. Казани» взят эскизный проект, выполненный ООО «АКСИОМ» в 2019г.

Земельный участок осваивается в соответствии с документами о собственности на земельный участок и в соответствии с ГПЗУ.

Градостроительные показатели участка, расчет инфраструктуры, места хранения автотранспорта приняты и произведены в соответствии с градостроительными нормами г. Казани.

Размещение зданий и инженерных сооружений выполнено с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения.

Транспортная инфраструктура.

Подход к проектируемому участку организован с ул. Калинина.

Основной целью при проектировании улично-дорожной сети является сохранение существующей сети и обеспечение рациональной связи проектируемого участка с ней. Принципиальная конфигурация проездов принята в увязке с существующим рельефом и нормативной шириной проездов для пожарной техники. Вся территория основных подъездов освещается отдельно стоящими фонарными столбами.

Перемещение по дворовой территории на личном автотранспорте ограничено. Проезд по дворовой территории предусмотрен только для специализированной техники для пожарных машин.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-2019 РП.ПЗУ.ПЗ			6

Проектом предусмотрена для строительства подземная парковка на 66 м/м, в том числе 4 м/м для МГН.

Расчет парковочных мест произведен по СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» для первой и второй очередях строительства.

Расчет потребности в местах хранения автотранспорта.

Расчет машино-мест принят согласно приложению к решению Казанской городской

Думы от 21.06.2017 №6-17 "Местные нормативы градостроительного проектирования

городского округа Казань», в которых требуются машино-места

- для жилья- места постоянного хранения
- для жилья- временного хранения -гостевые
- для коммерческих помещений.

Данные для расчета машино-мест: Для жилья на 66 м² общей площади квартир на 1 м/м. Для гостевых мест 1 м/м на 560 кв.м общей площади квартир. Для коммерческой помещений 1 м/м на 50 м² общей площади. Согласно п. 5.2.5 МНГП допускается уменьшить количество парковочных мест на 20%.

1)Требуемое количество м\м для жилья - $(3715,0/66)-20\%=56,3-11,26=45,04=45$.

2)Требуемое количество м\м для коммерческих помещений – $659,7/50-20\%=10,55=11$.

3)Требуемое количество гостевых м\м – $3715,0/560=6,63=7$

Итого необходимо **63 м/м.**

4)10% от общего количества м/м должны составлять места для инвалидов 6 м/м

Расчет инфраструктуры (объекты обслуживания населения).

Расчет выполнен на основании «Решение Казанской Городской Думы от 21.06.2019 №6-17с учетом внесенных изменений от 13.12.2018 №15-30».

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-2019 РП.ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

В случае переменной этажности указанная в таблице плотность рассчитывается исходя из средней этажности жилых домов (отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен к площади застройки жилых домов). По расчету суммарная поэтажная площадь составляет:

$$1138,4*4+1166,2+319,1+268,9=6307,8/6307,8:1151,1=5,4$$

Итого : средняя этажность здания =5,4.

Объекты обслуживания располагаются в первых этажах дома.

Расчет требуемого количества площадок различного назначения для населения проектируемой жилого дома 70-3.

Расчет выполнен на основании МНГП г. Казани от 13.12.2018 15-30

Требуемая площадь детских игровых площадок

$$(S_{кв}/100*3,2)4055/100*3,2=129,76 \text{ кв.м.}$$

Требуемая площадь для отдыха взрослого населения

$$(S_{кв}/100*0,5)4055/100*0,5=20,27 \text{ кв.м.}$$

Требуемая площадь для занятия физкультуры

$$(S_{кв}/100*8,8)4024,5/100*8,8=356,8 \text{ кв.м.}$$

Если в пределах пешеходной доступности от объекта расположены озелененные территории, возможно сокращение площади для занятий физической культурой на 50%. В пределах 500м от объекта проектирования расположен сквер при Татарской Государственной Филармонии.

$$356,8*50/100=178,42 \text{ кв.м.}$$

Проектом предусмотрено размещение на участке жилого дома детской площадки (160 кв.м), площадок для отдыха взрослого населения (21 кв.м), площадь для занятий физкультуры (182кв.м)

Расчет озелененных придомовых территорий.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-2019 РП.ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

Расчет выполнен на основании МНГП г. Казани от 13.12.2018 15-30.

Требуемой количество озеленения

$(S_{кв}/100*22,2)4055/100*22,2=900,21$ кв.м.

Расчетное количество озелененной придомовой территории допускается сокращать (но не более чем на 30%) при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары), расположенных в радиусе доступности 500 метров. В пределах 500м от объекта проектирования расположен бульвар при Театре Кукол Экият.

$900,21*70/100=630,14$

Проектом предусмотрено 705,7кв.м.

Мероприятия по жизнедеятельности инвалидов и маломобильных граждан.

В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Проект разработан с учетом потребностей всех маломобильных групп населения МГН.

Транспортная и пешеходная системы существующие. Поперечный уклон пешеходных путей составляет 2%.

Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных граждан.

Ширина лестничных маршей открытых лестниц на путях движения, доступных для МГН, принята не менее 1,35м. Ширина проступей принята 0,35м, высота подступенка - 0,15м.

В проектируемых зданиях организованы входы доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного уровня .

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-2019 РП.ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

Для инвалидов-колясочников предусмотрена возможность подъезда к дому и объектам благоустройства по тротуарам и дорожкам. В местах пересечения с проездом, устраивается пониженный бордюрный камень с уклоном по тротуару 6%.

Тактильные наземные указатели для инвалидов по зрению установлен перед наружной лестницей и в местах пересечения тротуара с проездом согласно п.5.8. СП 136.13330.2012.

Противопожарные мероприятия.

Проектные решения генерального плана здания по вопросам пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных нормативных расстояний от реконструируемого здания до соседних зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;

- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Проектируемые здания размещены с соблюдением противопожарных расстояний до соседних зданий в соответствии с требованиями таблицы 1 и п.6.11.2 СП4.13130.2013.

Проектом исключается использование противопожарных расстояний между зданиями под складирование материалов, оборудования и тары и установки и строительства каких-либо временных зданий и сооружений.

Въезды и выезды с подземной парковки автомобилей обеспечены хорошим обзором и расположены так, что все маневры автомобилей осуществляются без создания помех пешеходам и движению транспорта на прилегающей улице.

Со стороны ул. Калинина проектом предусмотрен проезд шириной не менее 4,2 м с конструкциями дорожной одежды исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин. (п.8.6, 8.9 СП 4.13130.2013). Расстояние от края проезда до наружных стен здания принято 7,6м (п.8.8 СП4.13130.2013).

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Со стороны дворовой территории предусмотрен пожарный проезд из тротуарной плитки шириной 4,2м с конструкциями дорожной одежды исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин. (п.8.6, 8.9 СП 4.13130.2013). Расстояние от края проезда до наружных стен здания принято 5-8м (п.8.8 СП4.13130.2013).

Дворовое пространство запроектирована пешеходным тротуаром, без пропуска автотранспорта, кроме пожарных автомашин спец. назначения.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели по проектируемой территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка проектирования	Кв.м.	3512
2	Площадь застройки	Кв.м.	1051,4
3	Въездная рампа	Кв.м.	55
4	Площадь покрытий	Кв.м.	1691
	В том числе: - площадь проездов	Кв.м.	140
	-площадь для пожарных машин	Кв.м.	607
	-площадь тротуара	Кв.м.	610
	- площадь отмостки	Кв.м.	28
	-площадь покрытие из полиуретановой крошки	Кв.м.	342
5.	(За границы работ площадь покрытия бетонного тротуара)	Кв.м.	300
6.	Площадь озеленения	Кв.м.	769
	В том числе: -газон на поверхности участка	Кв.м.	416,5
	-газон -геопластика (на экспл.кровле)	Кв.м.	267
	-газонная решетка (под велопарковку)	Кв.м.	14,5
	- уукрепленный газон (для пожарных машин)	Кв.м.	71
7	(За границы работ площадь озеленения)	Кв.м.	130
8	Коэффициент застройки	%	30
9	Коэффициент озеленения	%	22
10	Коэффициент использования территории	%	78
11	Общее количество машинных мест в подземной автостоянке	шт	66

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

12	Длина ограждений	П.м.	85
13	Количество ворот	шт	2
14	Количество калиток	шт	2
15	Подпорная стенка	П.м.	72

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка территории включает вынос существующих коммуникаций, срезку растительного грунта с существующих газонов. Водоотведение с участка проектирования осуществляется путем существующих нормативных уклонов по спланированной поверхности.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Высотные отметки участка строительства колеблются от 81м до 84 м в БС высот.

Поверхность участка строительства неровная, наблюдается уклон в западную сторону. В местах значительного перепада рельефа предусмотрены подпорные стены.

Проектируемое здание имеет несколько выходов на разных уровнях, которые равны проектным отметкам земли.

Организация рельефа территории проектируемого жилого дома выполнена в увязке с отметками существующего асфальтобетонного покрытия автодороги с учетом существующего рельефа и организации водоотвода.

Решения по планировке проектируемого участка представлены на листе 4 «Схема организации рельефа».

Отвод поверхностных вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в сторону понижения естественного рельефа.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

За нулевую отметку здания принята отметка чистого пола первого этажа, равная 83,80м.

Со стороны дворовой территории уровень чистого пола равна 84,40м, которая равна проектным отметкам земли.

Продольные уклоны проездов приняты в пределах 5‰ -40‰, согласно СП 34.1333.2012, таблица 5.3.

Перехват и отвод поверхностных дождевых и талых вод осуществляется по дождеприёмным решеткам с последующим сбросом в проектируемую ливневую канализацию.

Проектом приняты дорожные, тротуарные покрытия асфальтобетона, тротуарные плитки и с установкой бетонного борта. Отмостки выполнены из песчанного асфальтобетона тип Д.

Общая площадь твердых покрытий составляет 1691 кв.м.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию - создание максимальных удобств для посетителей.

Проект благоустройства территории проектируемого объекта предусматривает устройство:

- устройство детских площадок;
- устройство газонов;
- устройство урн, скамеек;
- устройство наружного освещения;
- тротуаров из асфальтобетона и с покрытием из тротуарной плитки ;
- резиновые площадки.

Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.

Озеленение

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-2019 РП.ПЗУ.ПЗ	Лист 13

Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды.

Проект мероприятия по озеленению территории – это максимальное сохранение существующего озеленения.

Озеленение решено устройством партерных травяных газонов, посадкой кустарника группой и живой изгородью, также запроектирована посадкой деревьев различных пород, как на поверхности участка, так и на экспл. кровле.

Для устройства газона применяется посев многолетних трав по слою почвенно-растительного грунта $h=0,15\text{м}$. Состав травосмеси: овсяница, матлик, клевер белый, полевица, тимофеевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

Покрытия

Дворовое пространство запроектирована пешеходным тротуаром, без пропуска автотранспорта, кроме пожарных автомашин спец. назначения.

Пешеходные тротуары запроектированы шириной от 2 м до 4,2м с покрытием из тротуарной плитки и песчанного асфальтобетона.

На детских и спортивных площадках применен цветное полиуретановое покрытие.

На физкультурных площадках заложены уличное спортивное оборудование (комплексы для лазания фирмы КОМПАНА).

Площадка для отдыха с покрытием из декинга .

Работы по благоустройству и озеленению производить после выполнения вертикальной планировки и очистки территории от мусора.

Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-2019 РП.ПЗУ.ПЗ	Лист
							14

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Данный раздел проектом не предусмотрен.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Данный раздел проектом не предусмотрен.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Данный раздел проектом не предусмотрен.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Проектируемый участок находится в исторической части города.

Ул. Калинина имеет одностороннее движение согласно знаку

Ближайшая остановка от территории остановка общественного транспорта по ул. Островского ост. Театр Кукол, по Вишневского ост. Калинина. В соответствии с принятой транспортной схемой, подъезд к зданиям организован с ул. Вишневского по существующей схеме проезда.

Все проектируемые дороги увязаны с существующими проездами.

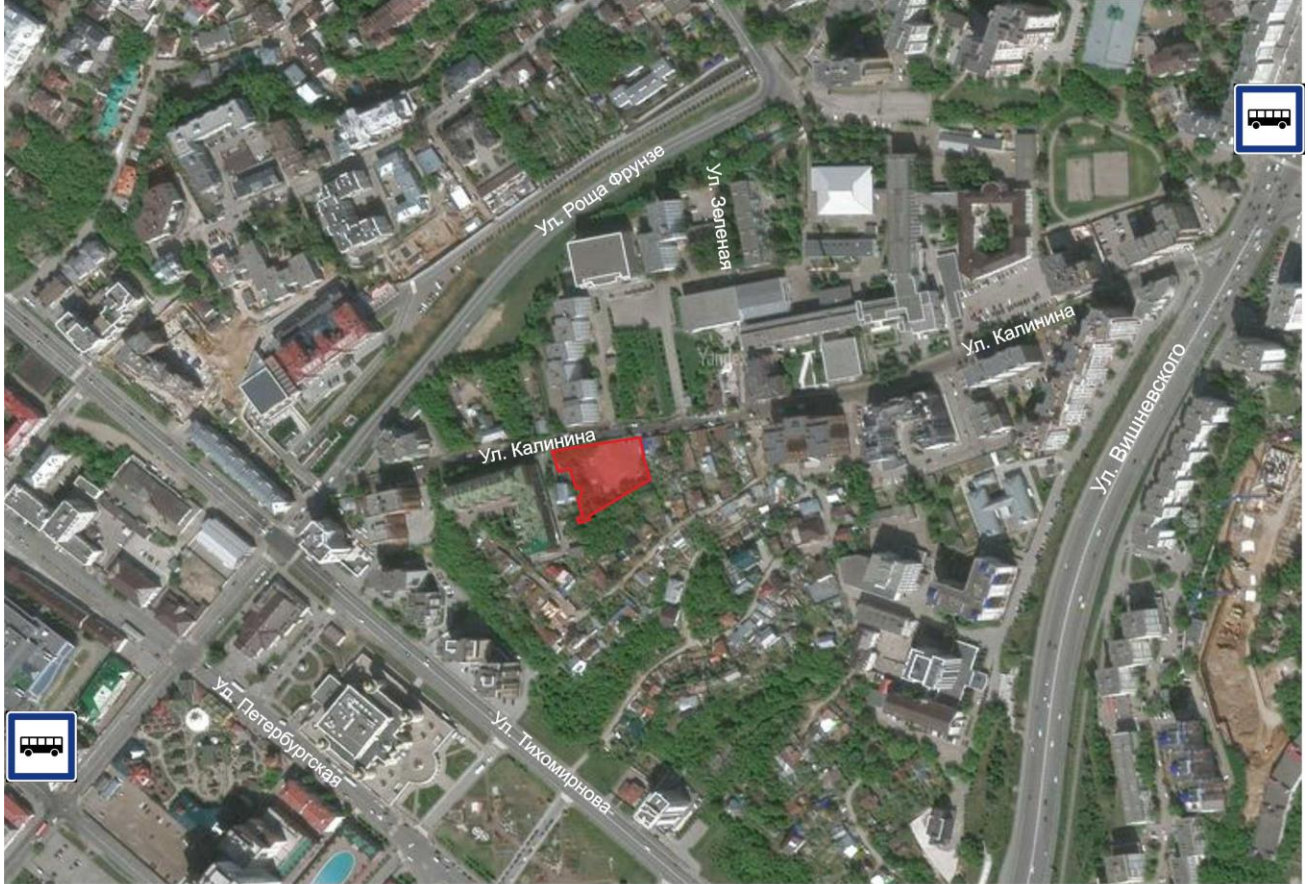
Въезд на подземную парковку организован с западной стороны здания.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-2019 РП.ПЗУ.ПЗ
------	-------	------	--------	---------	------	-------------------

Автомобильные проезды запроектированы шириной более 4,2м из асфальтобетонного покрытия . Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания не менее 5м и не более 8м, согласно СП 4.13130.2013.

Схема размещения объектов транспортной инфраструктуры




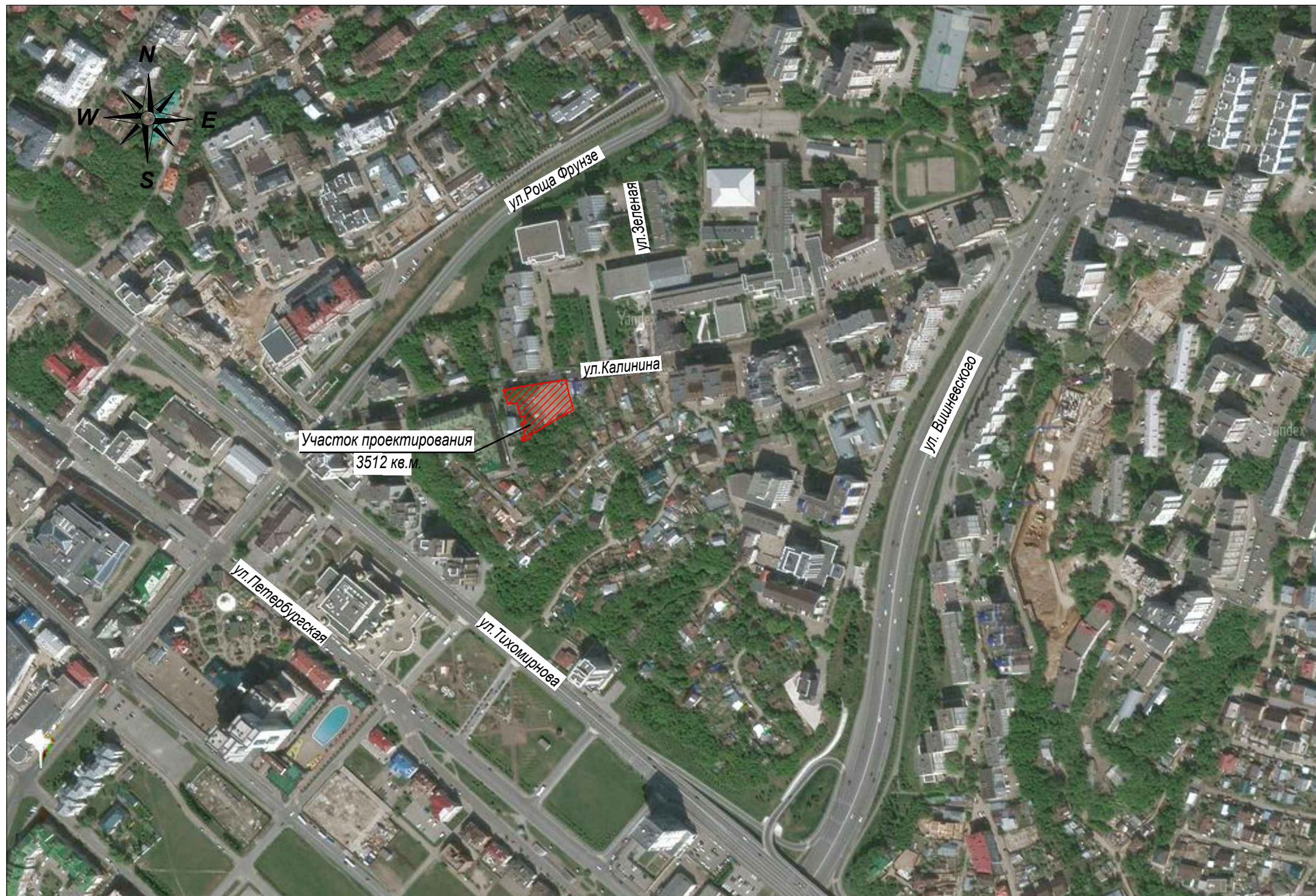
Условные обозначения
 Остановка общественного транспорта

Рисунок 2. Схема размещения объектов транспортной инфраструктуры.

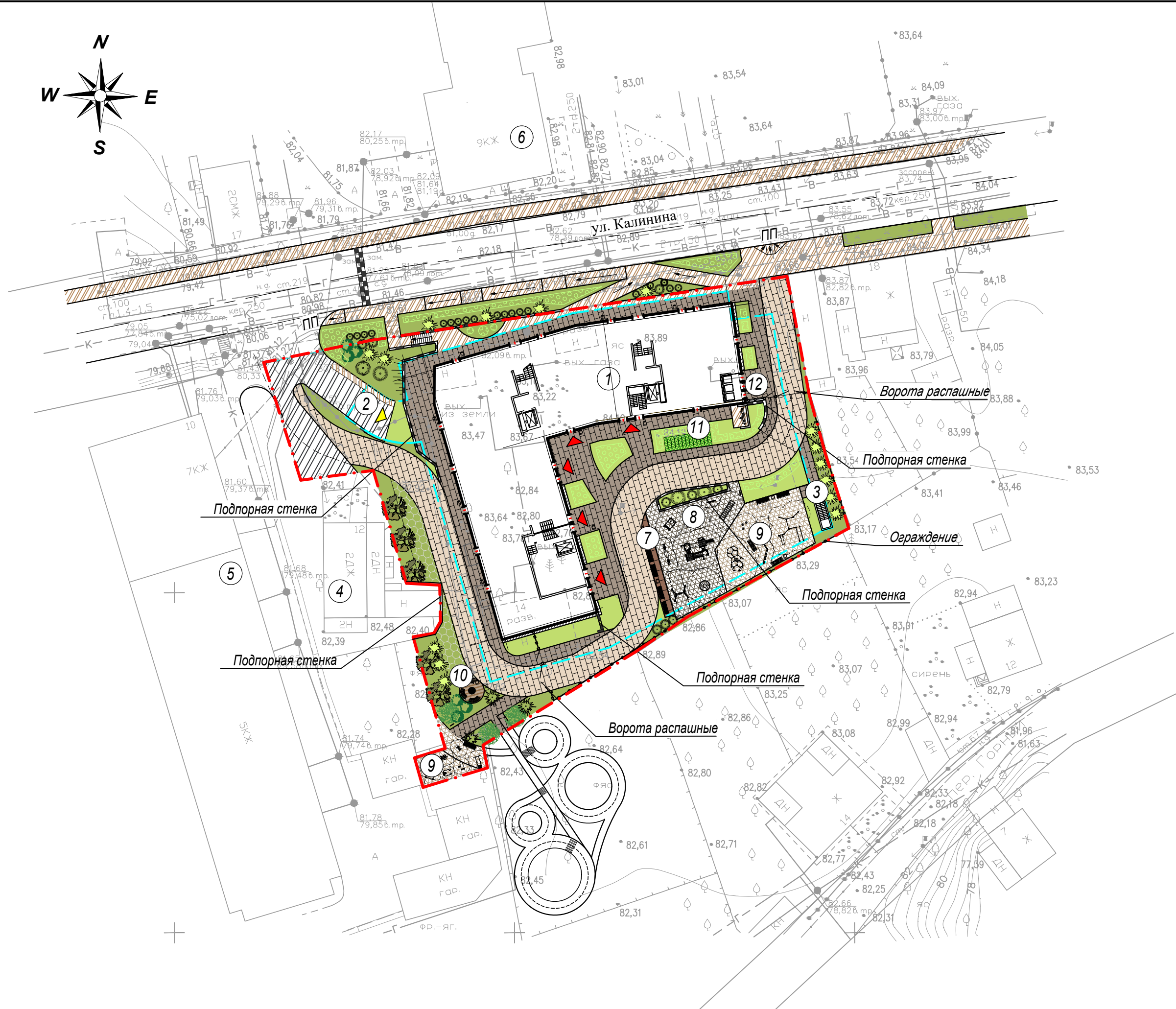
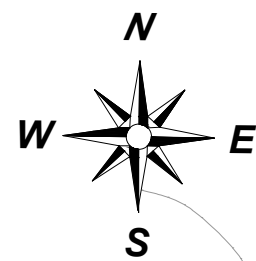
Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Год. и дата	

						25-2019 РП.ПЗУ			
						Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Калинина, кадастровый номер 16:50:011129:548 в Вахитовском районе г.Казань			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта		Котельников							
ГИП		Скоробогатов					П	1	
Исполнитель		Хафизова							
Норм. контр.		Гайфуллин							
						СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000		ООО "АКСИОМ"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красная линия		Проезд асфальтобетон		Газон на поверхности участка
	Граница проектирования		Покрытие площадок из полиуретановой крошки светло-серого цвета		Газон-геопластика (на эксплуатируемой кровле)
	Контур подземной парковки		Покрытие площадок из полиуретановой крошки темно-серого цвета		Цветник
	Ограждение		Отмоска		Озеленение на поверхности участка
	Ворота распашные		Тротуар, для пожарных машин на кровле подземной автостоянки		Газонная решетка (под велопарковку)
	Подпорная стенка		Покрытие из тротуарной плитки "Ла-линия" темно-коричневого цвета		Укрепленный газон (для пожарных машин)
	Въезд в подземную парковку		Покрытие из тротуарной плитки "Ла-линия" светло-коричневого цвета		
	Вход в подъезд		Тротуар из асфальтобетона		
	Пешеходный пандус с уклоном не менее 8% на пересечении тротуара с проездом		Площадка из декинга		
	Тактильный наземный указатель				

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.				Объем, куб. м.	
			Здания	Всего	Застройки		Общая Нормируемая		Здания	Всего
					Здания (сооружен.)	Всего	Здания (сооружен.)	Всего		
Жилые и общественные здания										
1	Проектируемый жилой с нежилыми помещениями (проектируемый)	7	1	56	56	1051,4	--	--	--	--
2	Въезд в подземную автостоянку (проектируемый)	-	1	-	-	--	--	--	--	--
3	Проектируемый эвакуационный выход из подз. автостоянки (проект.)	-	1	-	-	--	--	--	--	--
4	Деревянный двухэтажный дом (существующий)	1	1	-	-	--	--	--	--	--
5	Жилой дом с переменной этажностью (существующий)	5-8	1	-	-	--	--	--	--	--
6	Общественные КГАСУ (существующий)	9	1	-	-	--	--	--	--	--
Площадки										
7	Площадка отдыха взросл. населения (проектируемый)	--	1	--	--	21	21	--	--	--
8	Площадка для игр детей (проектируемый)	--	1	--	--	160	160	--	--	--
9	Площадка для занятий физкультуры (проектируемый)	--	2	--	--	130+52	182	--	--	--
10	Зона отдыха (проектируемый)	--	1	--	--	10,3	10,3	--	--	--
11	Велопарковка (проектируемый)	--	1	--	--	13,7	13,7	--	--	--
12	ТБО (проектируемый)	--	1	--	--	--	--	--	--	--

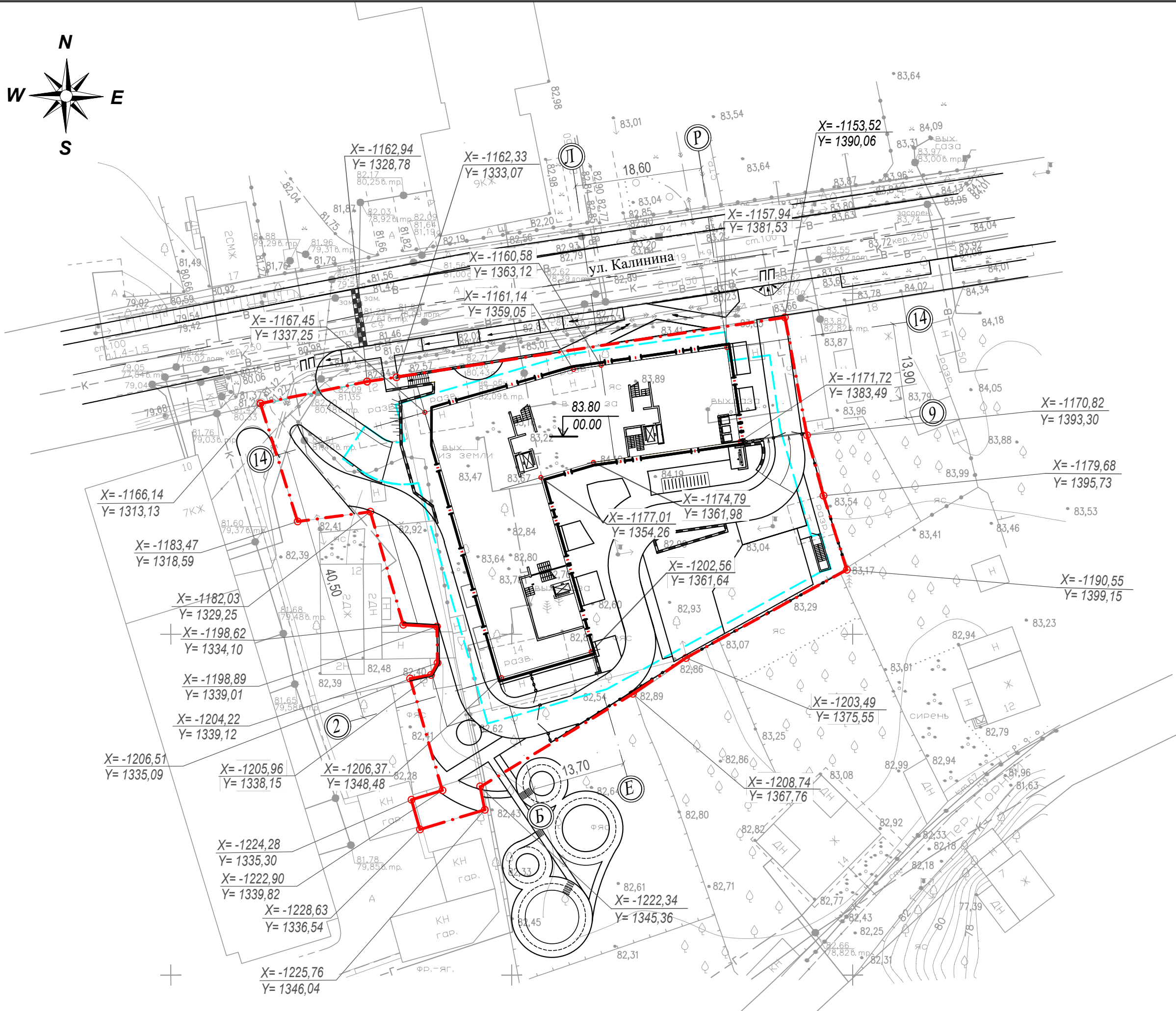
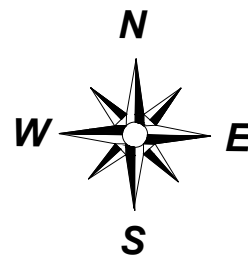
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер	Наименование	Кол.	Примечание
1	Площадь участка проектирования	3512	м2
2	Площадь застройки	1051,4	м2
3	Въездная рампа	55	м2
4	Площадь покрытий	1691	м2
5	в том числе: -площадь проездов	140	м2
5.1	-площадь проезда для пожарных машин	607	м2
5.2	-площадь тротуаров	610	м2
5.3	-площадь отмосток	28	м2
5.4	-площадь покрытие из полиуретановой крошки	342	м2
5.5	(за границы работ площадь покрытия бетонного тротуара)	300	м2
6	Площадь озеленения	769	м2
7	в том числе: -газон на поверхности участка	416,5	м2
7.1	-газон-геопластика (на экспл. кровле)	267	м2
7.2	-газонная решетка (под велопарковку)	14,5	м2
7.3	-укрепленный газон(для пожарн.маш.)	71	м2
7.4	(за границы работ площадь озеленения)	130	м2
8	Коэффициент застройки	30	%
9	Коэффициент озеленения	22	%
10	Коэффициент использования территории	78	%
11	Общее количество м/мест в подземной автостоянке	66	шт
12	Длина ограждения	85	п.м.
13	Количество ворот	2	шт
14	Количество калиток	2	шт
15	Подпорная стенка	72	п.м.





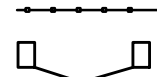

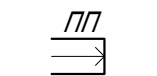
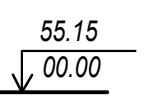
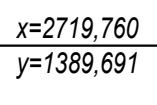
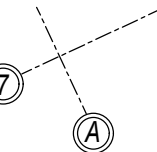
1. Схема планировочной организации земельного участка разработана согласно заданию на проектирование № 25-2019 РП, от 28 октября 2019г, ГПЗУ №RU 16301000-17487, выданного ; ООО "ТАТЭКОРЕСУРС" вх.от 03.09.2019г. №10705/УАИГ.

<i>25-2019 РП.ПЗУ</i>					
Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Калинина, кадастровый номер 16:50:011129:548 в Вахитовском районе г.Казань					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук.проекта	Котельников				
ГИП	Скоробогатов				
Исполнитель	Хафизова				
Норм. контр.	Гайфуллин				
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
ООО "АКСИОМ"					

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



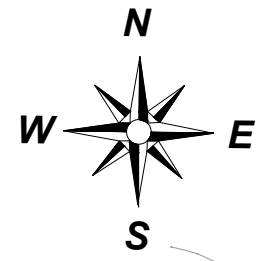
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия
-  Граница проектирования
-  Контур подземной парковки
-  Ограждение
-  Ворота распашные
-  Подпорная стенка
-  Пешеходный пандус с уклоном не менее 8% на пересечении тротуара с проездом
-  Отметка уровня "чистого пола" проектируемого здания
-  Координаты разбивочных осей здания
-  Разбивочные оси здания

- За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола жилого дома, соответствующая абсолютной отметки 83.80.
- Система координат-местная, система высот - Балтийская.

						<i>25-2019 РП.ПЗУ</i>		
						Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Калинина, кадастровый номер 16:50:011129:548 в Вахитовском районе г.Казань		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Рук.проекта	Котельников							
ГИП	Скоробогатов							
Исполнитель	Хафизова							
Норм. контр.	Гайфуллин							
						РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ОСЕЙ ЗДАНИЯ М 1:500		
						ООО "АКСИОМ"		

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

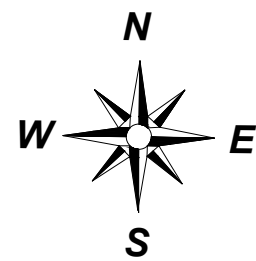


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- - - Граница проектирования
- - - Контур подземной парковки
- Ограждение
- Ворота распашные
- Подпорная стенка
- ПП
- Абсолютная отметка, соответствующая (+0,00) нулевой отметке
- Отметка по внешнему контуру зданий -Проектная отметка
-Черная отметка
- Горизонтالي проектные
- Уклоноуказатель -Уклон проектного рельефа в промилях
-Расстояние между точками перелома продольного профиля
- Точка перелома продольного рельефа -Проектная отметка
-Черная отметка

Изм. №, подл., Подп. и дата, Взам. инв. №

25-2019 РП.ПЗУ					
Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Калинина, кадастровый номер 16:50:011129:548 в Вахитовском районе г.Казань					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.проекта	Котельников				
ГИП	Скородогатов				
Исполнитель	Хафизова				
Норм. контр.	Гайфуллин				
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500				Стадия	Лист
				П	4
ООО "АКСИОМ"				Листов	
Формат А2					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Контур проектируемых зданий
- | | | | |
|-------|--------|-----------------|---------------------|
| +0.40 | 124.60 | Рабочая отметка | Проектная отметка |
| | 124.20 | | Сущ.отметка рельефа |
- | | |
|------|--------------|
| +110 | Объем насыпи |
| 400 | Площадь |
- | | |
|-----|--------------|
| -13 | Объем выемки |
| 400 | Площадь |

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	1 этап		за границей участка		Примечание
	Объем, м3		Объем, м3		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	434	50,1			
в т.ч.: срезка растительного грунта h=0.3м		1053,6			
2. Замена растительного грунта качествен.	834,6				
3. Избыток грунта от устройства:		610,5		154,5	
- фундаментов зданий и подземн. сооруж.		см.разд.КР			
- корыта под покрытия проездов и площадок		(391,5)		(135)	
- корыта под газон		(219)		(19,5)	
4. Растительный грунт для газонов	219		19,5		
5. Поправка на уплотнение грунта	127				
(остаточное разрыхление -10%)					
Итого перерабатываемого грунта	1614,6	1714,2	19,5	154,5	
в т.ч. растительный грунт	(219)	(219)			
6. Избыток растительного грунта	(1053,6)				
7 Избыток качественного грунта	99,6		135		
8. Недостаток качественного грунта					
Баланс:	1714,2	1714,2	154,5	154,5	

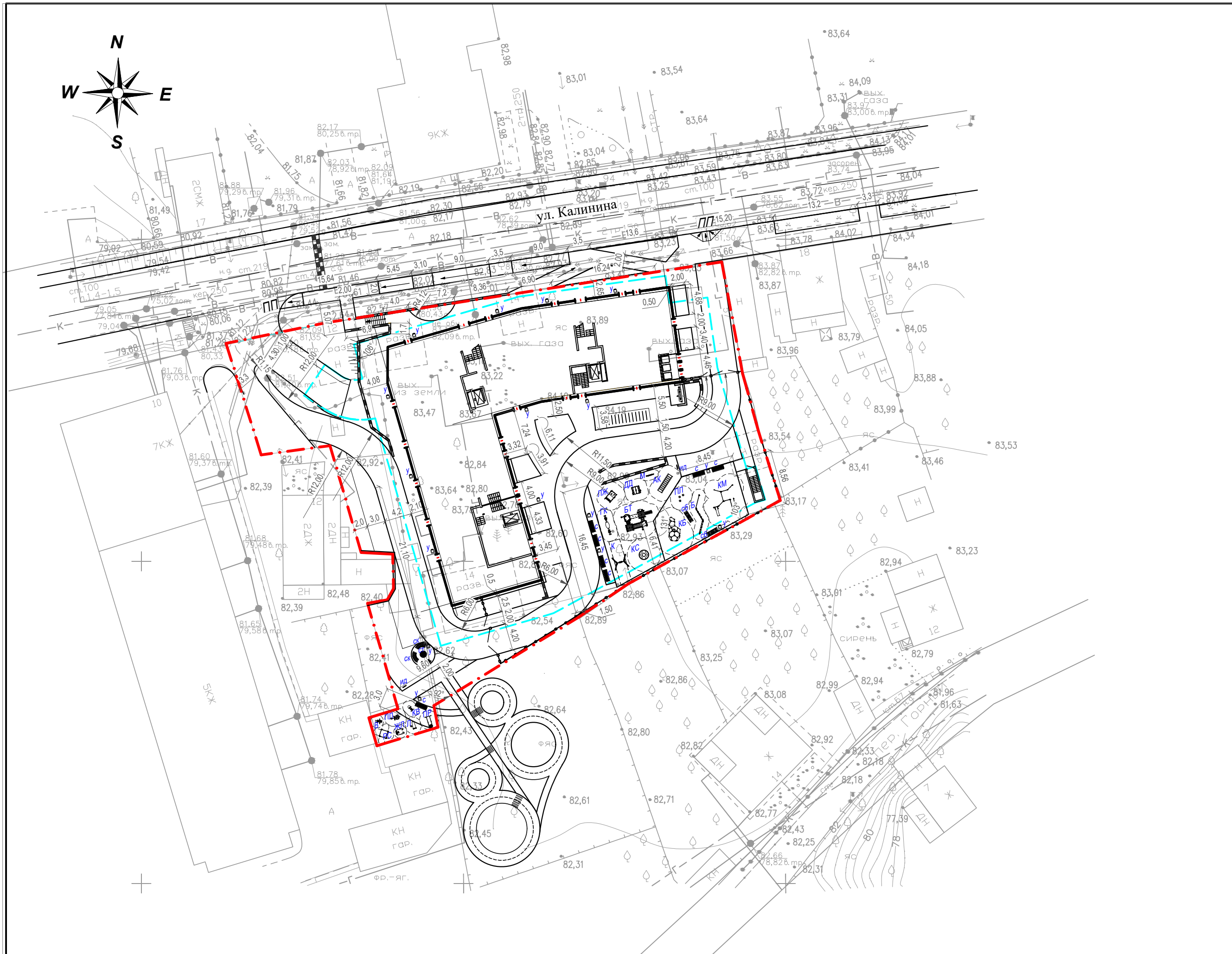
ОБЪЕМЫ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Количество, м3		
		1 этап	за границей участка	всего
1	Подвоз растительного грунта с расстояния 5км	--	19,5	
2	Перемещение лишнего качественного грунта на расст. до 80м	99,6	135	
3	Грубая планировка поверхности (разравнивание) в обоих направлениях, кв.м	3512	--	
4	Срезка растительного грунта с перемещением до 100м	1053,6	--	
5	Засыпка участков под озеленение растительным грунтом h=0.15м	219	19,5	

Общая площадь насыпи = 903 м2
 Общая площадь выемки = 128 м2
 Общая площадь 0-области = 21м2
 Общая площадь картограммы = 3512 м2

- Данный лист выполнен на основании плана организации рельефа смотреть лист 4.
- Перед началом производства земляных работ во избежании повреждения подземных коммуникации, вызвать на место представителей эксплуатирующих служб.
- Объемы земляных работ подсчитаны до верха планировки без учета объемов растительного грунта под озеленение h=0,15м.
- Разбивка картограммы произведена от базиса А, которая проходит по "красной" линии.
- Отсыпку производить сухим не пучинистым грунтом.

					<i>25-2019 РП.ПЗУ</i>			
					Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Калинина, кадастровый номер 16:50:011129:548 в Вахитовском районе г.Казань			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Рук.проекта	Котельников							
ГИП	Скоробогатов							
Исполнитель	Хафизова							
Норм. контр.	Гайфуллин							
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500						ООО "АКСИОМ"		



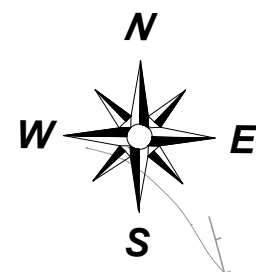
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

поз. Условное изображение	Обозначение	Наименование	Кол.шт			Примечание
			1этап	2этап	всего	
Площадка для детей дошкольного возраста с 3 до 7 лет						
БТ	PCM 4002	Четыре башни с туннелем(3250x4890x2120)	1		1	
К	KSW 90002	Качели,твердая древесина (200x175x2240)	1		1	
ГК	M 183	Горизонтальные качели "Мотоцикл" (3100x2310x810)	1		1	
КС	KPL 114	Карусель со скамейкой (1550x1550x690)	1		1	
ДД	M 410	Детский домик (1170x1390x1190)	1		1	
АК	KPL 855	Аллея качелей (3040x800x1000)	1		1	
ЛЖ	MSC 5416	Лесок и жираф (1150x1810x1360)	1		1	
М	PCM 0007	Музыкальная игровая панель (140x1210x750)	1		1	
Площадка для занятий физкультуры с 7 до 18 лет						
КБ	BLX 4103	Кубики (2130x3750x3000)	1		1	
Б	FSW 215	Балансир (3170x5330x450)	1		1	
КМ	FSW 104	Комбинация 4 ПРО (4350x3840x2400)	1		1	
ПЛ	FSW 221	Набор платформ для прыжков(1280x610x600)	1		1	
Площадка для занятий физкультуры						
ПЛ	KPX 125	Бегунок(650x153x184)	1		1	
Л	KPX 121	Лавка(116x80x159)	1		1	
В	FST 118	Велосипед(800x1000x1500)	1		1	
ПР	FST 103	Приседания (970x1890x1450)	1		1	
ЖЛ	FST 104	Жим лежа (840x1240x1500)	1		1	
РС	FSW 223	Место для растяжки (1190x1190x2000)	1		1	
КВ	KPX 220	Колесо-Ватрушка (920x600x1610)	1		1	
Площадка для отдыха						
С	PAR 1013	Скамья "Румба" (1500x1600x1100)	7		7	
СБ	PAR 1002	Скамья "Румба" без спинки(520x1840x430)	1		1	
СК	PAR 1006	Скамья "Румба" 90° (1260x1260x430)	3		3	
СТ	PAR 1010	Стол "Румба" Ø100см (1000x1000x720)	1		1	
Всего на участке дома						
ИД	M 214	Информационная доска (120x600x1330)	2		2	
У		Урна вкап. объем-20л. (400x300x540)	16		16	

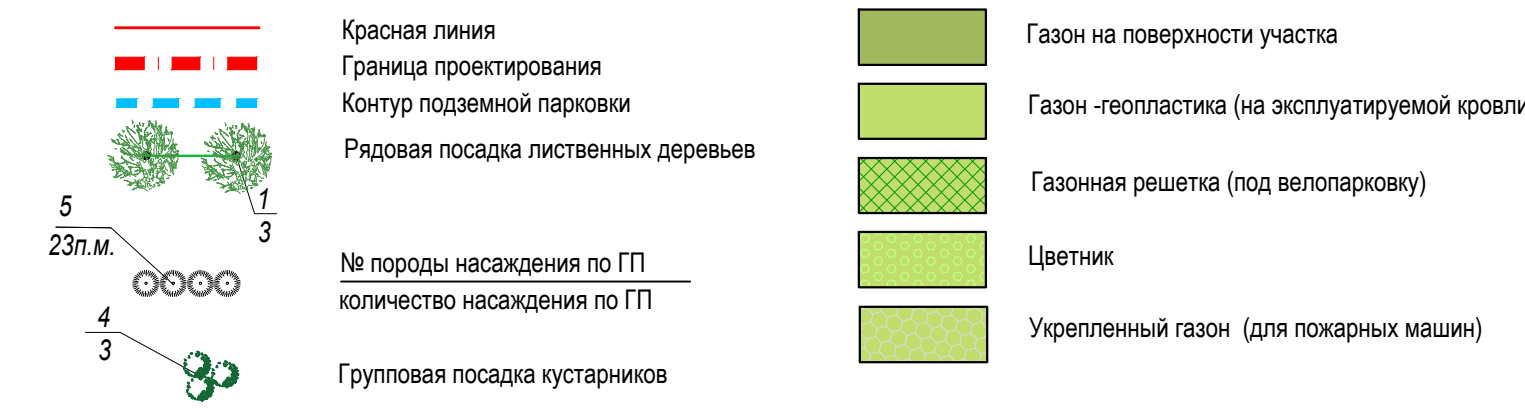
1. Данный лист смотреть с листом 2(Схема планировочной организации земельного участка).
2. Детские площадки оборудованы современными малыми формами фирмы КОМПАНА

Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

<i>25-2019 РП.ПЗУ</i>					
Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Калинина, кадастровый номер 16:50:011129:548 в Вахитовском районе г.Казань					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук.проекта	Котельников				
ГИП	Скоробогатов				
Исполнитель	Хафизова				
Норм. контр.	Гайфуллин				
				Стадия	Лист
				П	6
				ООО "АКСИОМ"	
Формат А2					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозн.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Наименование
	Проезд асфальтобетон	1	м2	140	
	Отмоска	2	м2	28	
	Тротуар на кровле подз. автост	3	м2	500	плитка "Ла-линия" серая
	Тротуар на кровле подз. автост	3.1	м2	21	плитка "Ла-линия" темно-коричн
	Тротуар, для пожарных машин на кровле подз. автостоянки	4	м2	605	плитка "Ла-линия" светло-коричн
	Площадки из полиуретановой крошки	5	м2	160	темно-серая
	Площадки из полиуретановой крошки	5.1	м2	182	светло-серая
	Площадки из декинга	6	м2	10,3	доска из лиственницы
	Тротуар из асфальтобетона	7	м2	79	
	(За границей участка тротуар из асфальтоб.)	7.1	м2	300	
	Газон -геопластика (на экспл.кровле)	8	м2	267	газонная смесь
	Газонная решетка (под велопарковку)	9	м2	14,5	
	Укрепленный газон (для пожарных машин)	10	м2	71	
	Бетонный борт БР 100X30X15 ГОСТ 6665-91	п.м.		93	
	Бетонный борт БР 100X20X8 ГОСТ 6665-91	п.м.		490	
	Пандус	А	шт	2	
	Подпорная стенка	п.м		72	
	Лестничный сход ЛС-1	Б	шт	1	
	Тактильный наземный указатель	п.м		6	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозн.	Наименование	Возраст лет	Кол-во	Примечание
	Озеленение	м2	-	769 газонная смесь
	Газон на поверхности участка	м2	-	416,5 газонная смесь
	Газон-геопластика (на экспл. кровле)	м2	-	267 газонная смесь
	Газонная решетка (под велопарковку)	м2	-	14,5 газонная смесь
	Укрепленный газон (для пожарн. машин)	м2	-	71 газонная смесь
	Цветник на поверхности участка	м2	-	127,5 цветущие многолетники, декоративные злаки
	Площадь рыления	м2	-	64

Кустарниковые насаждения

	1. Спирея	3-4	9(11)	3 на 1п.м.
	2. Дерен	3-4	24(28)	3 на 1п.м.
	3. Сирень обыкновенная	3-4	12(14)	групповая посадка

Хвойные деревья

	4. Ель канадская	3-4	4(5)	ком 0.3x0.3x0.6м
	5. Можжевельник	3-4	2(3)	ком 0.3x0.3x0.6м
	6. Туя	3-4	12(13)	ком 0.3x0.3x0.6м

Лиственные деревья

	7. Клен Асег	5-7	2(3)	ком 0.8x0.8x0.6м
	8. Яблоня сибирская	5-7	3(4)	ком 0.8x0.8x0.6м
	9. Липа	5-7	5(6)	ком 0.8x0.8x0.6м

1. Данный лист смотреть совместно с листом 8 (Конструкция дорожных покрытий).
2. Пандусы для МГН на плане обведены кругом.
3. Производство работ по озеленению должно выполняться в соответствии со СНиП III-10-75 часть III глава 10 (Благоустройство территории).
4. В ведомости элементов озеленения количество зеленых насаждений обозначены в скобках отражены с учетом отпада.
5. Хвойные деревья сажаются с августа.

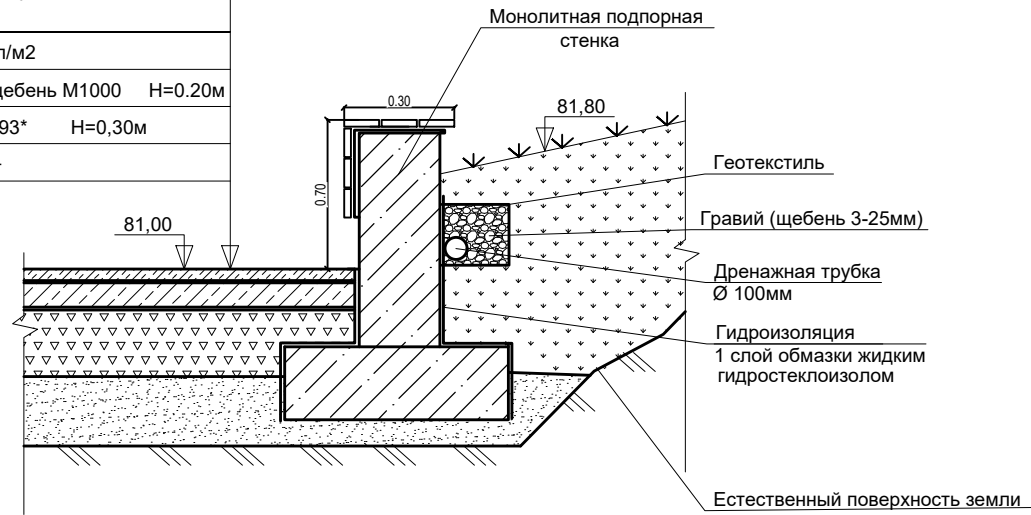
					25-2019 РП.ПЗУ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
						Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Калинина, кадастровый номер 16:50:011129:548 в Вахитовском районе г.Казань	
Рук.проекта		Котельников				Стадия	Лист
ГИП		Скоробогатов				П	7
Исполнитель		Хафизова					
Норм. контр.		Гайфуллин					
						ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, ПЛАН ПОВЕРХНОСТЕЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРЖЕК, ПЛОЩАДОК И ОТМОСТКИ М 1:500	ООО "АКСИОМ"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

РАЗРЕЗ 1-1 (см. лист ПЗУ-7)

Tun 1 (h=0,61м)
проезд (140кв.м.)

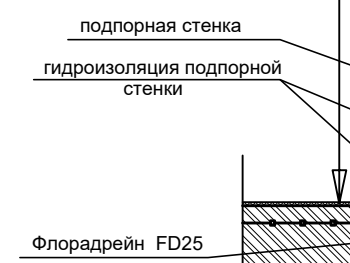
Плотн. а/б из гор. мелкозерн. смеси типА марка 1	N=0,05м
Розлив битума 0,2л/м2	
Порист. а/б из гор. крупнозерн. щ.б. смеси	
Розлив битума 0,6л/м2	
Технологический щебень М1000	N=0,20м
Песок ГОСТ 8736-93*	N=0,30м
Уплотненный грунт	



РАЗРЕЗ 2-2 (см. лист ПЗУ-7)
по кровле подземной автостоянки

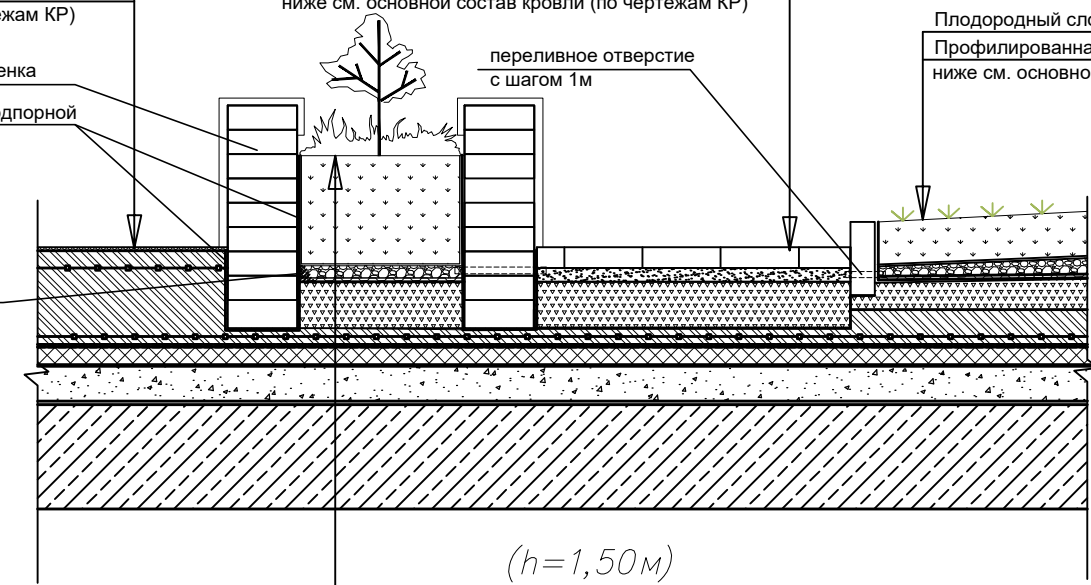
Tun 5, Tun5.1 (h=0,115м)
(детская площадка с резин. покрыт. 342 кв.м.)

Искусственное покрытие из резиновой крошки типа Мастер Файбер	N=0,015м
Ж/бет. плита кл.В25, армированная сеткой d10 А400 с ячейкой 100х100мм-100мм	N=0,10м
ниже см. основной состав кровли (по чертежам КР)	



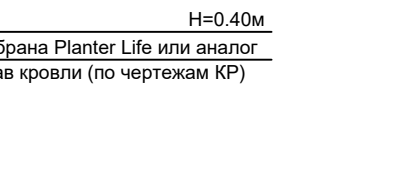
Tun 4 (h=0,26м)
(тротуар для пожарных машин 605 кв.м.)

Бетонная плитка тротуарная	N=0,06 м
Сухая ЦПС (150 кг цемента на 1м3 песка), ниже см. основной состав кровли (по чертежам КР)	N=0,20м



Tun 8 (h=0,40м)
(растительный грунт на кровле подземной парковки 267 кв.м.)

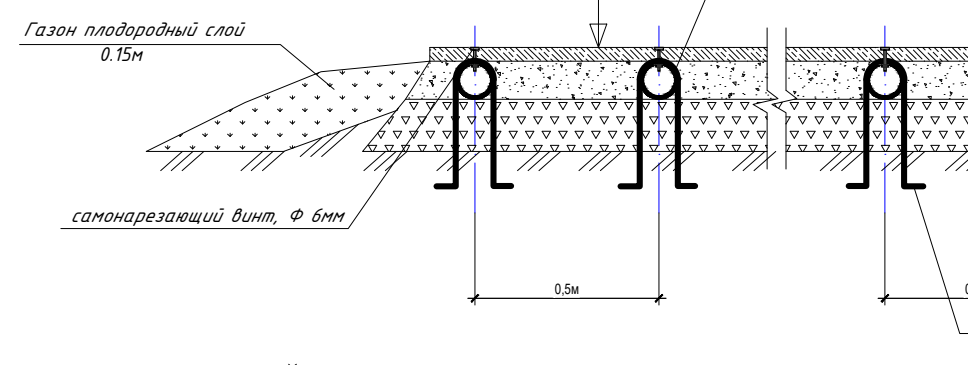
Плодородный слой	N=0,40м
Профилированная мембрана Planter Life или аналог ниже см. основной состав кровли (по чертежам КР)	



РАЗРЕЗ 3-3

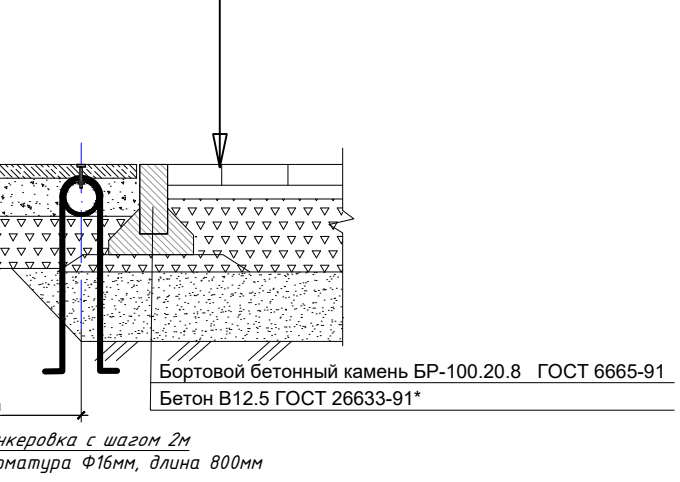
Tun 6 (H=0,28м)
площадки (деревянный настил 10.3 кв.м.)

Доска из лиственницы с защитной пропиткой	N=0,03м
Песчанная гравийная смесь	N=0,10 м
Щебень М 600 ГОСТ 8267-93*	N=0,15 м
Уплотненный грунт	



Tun 4 (h=0,26м)
(тротуар для пожарных машин 605 кв.м.)

Бетонная плитка тротуарная	N=0,06 м
Сухая ЦПС (150 кг цемента на 1м3 песка), ниже см. основной состав кровли (по чертежам КР)	N=0,20м

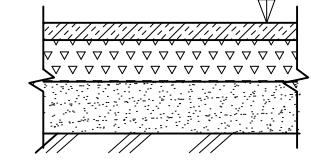


(h=1,50м)
(14,6кв.м.)

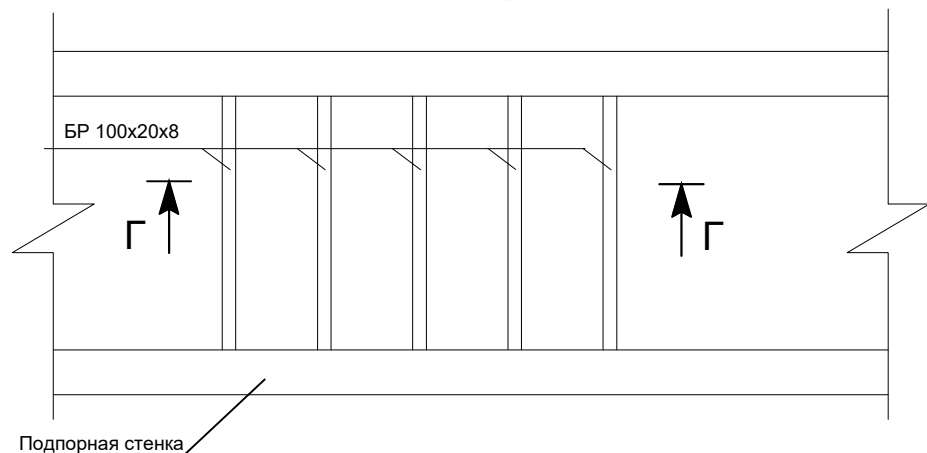
Плодородный слой	N=1,50м
Профилированная мембрана Planter Life или аналог ниже см. основной состав кровли (по чертежам КР)	

Tun 2 (h=0,35м)
(отмостка 28кв.м.)

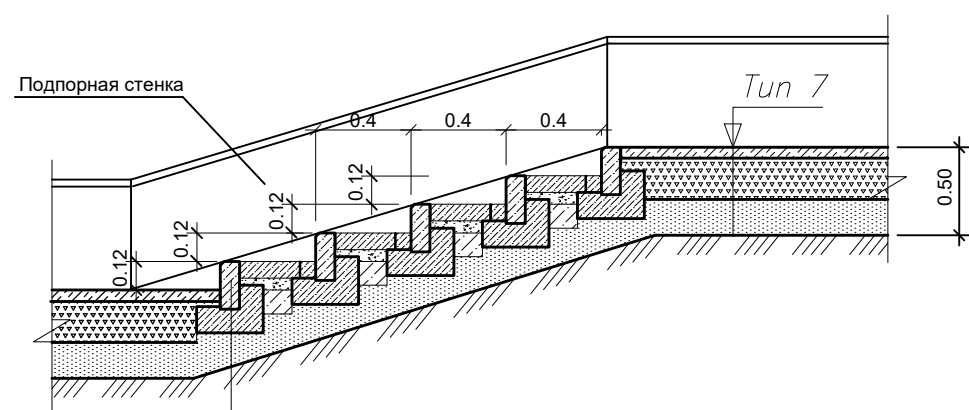
Песчаный а/б тип Д	ГОСТ 9128-97*	N=0,05 м
Щебень М 600	ГОСТ 8267-93*	N=0,15 м
Песок	ГОСТ 8736-93*	N=0,15 м
Уплотненный грунт		



ЛЕСТНИЧНЫЙ СХОД
Tun - Б



РАЗРЕЗ Г-Г

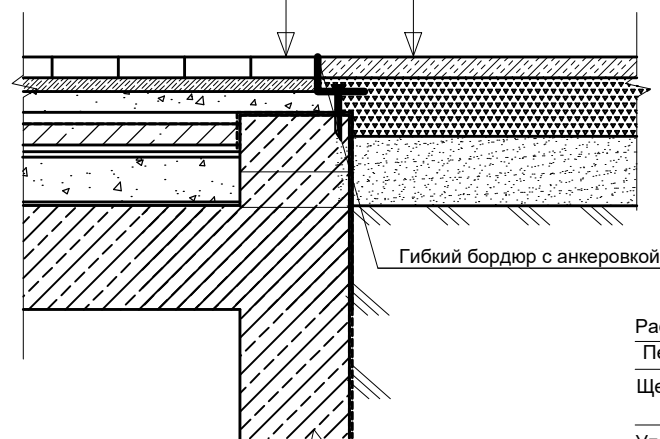


Бетонный борд БР100х20х8	ГОСТ 6665-91
Бетон В15	ГОСТ 27006-85

РАЗРЕЗ 4-4

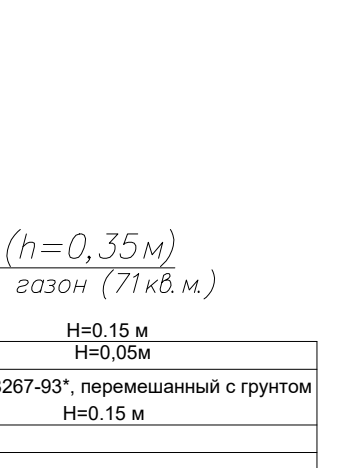
Tun 3, Tun3.1 (h=0,12м)
(тротуар на Калинина 521кв.м.)

Бетонная плитка тротуарная	N=0,06 м
ЦПС	N=0,06 м
ниже см. основной состав кровли (по чертежам КР)	

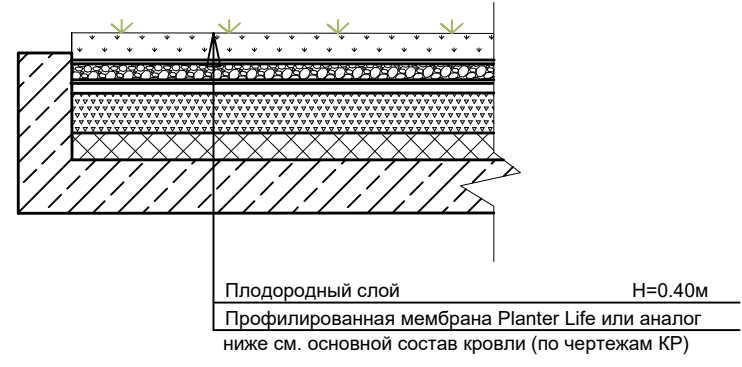


Tun7 h=0,45м
(асфальтобетонный тротуар 79 кв.м.)
(за границей асфальтобет.тротуар 300 кв.м.)

Песчаный а/б тип Д	ГОСТ 9128-97*	N=0,05 м
Щебень М 600	ГОСТ 8267-93*	N=0,20 м
Песок	ГОСТ 8736-93*	N=0,20 м
Уплотненный грунт		



Tun 8 (h=0,40м)
(растительный грунт на кровле подземной парковки 267 кв.м.)



Плодородный слой	N=0,40м
Профилированная мембрана Planter Life или аналог ниже см. основной состав кровли (по чертежам КР)	

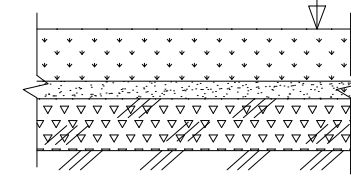
Конструкция газона (h=0,15м)
газон на поверхности участка (416,5кв.м.)



Мульчирующий слой	-0,01
Плодородная земля	-0,11
Песок	-0,03

Tun 10 (h=0,35м)
укрепленный газон (71кв.м.)

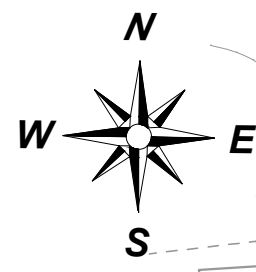
Растительный грунт	N=0,15 м
Песок ГОСТ 8736-93*	N=0,05м
Щебень М 600 ГОСТ 8267-93*, перемешанный с грунтом	N=0,15 м
Уплотненный грунт	



1. Данный лист смотреть с листом 7(План благоустройство территории.План покрытий проездов,тротуаров, дорожек, площадок и отмостки.)

					25-2019 РП.ПЗУ			
					Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Калинина, кадастровый номер 16:50:011129:548 в Вахитовском районе г.Казань			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
Рук.проекта		Котельников						
ГИП		Скоробогатов						
Исполнитель		Хафизова						
Норм. контр.		Гайфуллин						
						ООО "АКСИОМ"		

Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.				Объем, куб. м.	
			Здания (сооружений)	Квартир	Застройки		Общая Нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания (сооружен.)	Всего		
Жилые и общественные здания										
1	Проектируемый жилой с нежилыми помещениями (проектируемый)	7	1	56	56	1051,4	--	--	--	--
2	Въезд в подземную автостоянку (проектируемый)	-	1	-	-	--	--	--	--	--
3	Проектируемый эвакуационный выход из подз. автостоянки(проект.)	-	1	-	-	--	--	--	--	--
4	Деревянный двухэтажный дом (существующий)	1	1	-	-	--	--	--	--	--
5	Жилой дом с переменной этажностью (существующий)	5-8	1	-	-	--	--	--	--	--
6	Общеклассное КГАСУ (существующий)	9	1	-	-	--	--	--	--	--
Площадки										
7	Площадка отдыха взросл. населения (проектируемый)	--	1	--	--	21	21	--	--	--
8	Площадка для игр детей (проектируемый)	--	1	--	--	160	160	--	--	--
9	Площадка для занятий физкультуры (проектируемый)	--	2	--	--	130+52	182	--	--	--
10	Зона отдыха (проектируемый)	--	1	--	--	10,3	10,3	--	--	--
11	Велопарковка (проектируемый)	--	1	--	--	13,7	13,7	--	--	--
12	ТБО (проектируемый)	--	1	--	--	--	--	--	--	--

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



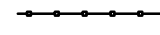
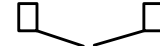






- Красная линия
- Граница проектирования
- Контур подземной парковки
- Ограждение
- Ворота распашные
- Подпорная стенка
- Въезд в подземную парковки
- Вход в подъезд
- Пешеходный пандус с уклоном не менее 8% на пересечении тротуара с проездом
- Движение легкового автомобиля
- Движение пожарной машины(Зона безбарьерного передвижения автотранспорта)
- Движение машины ТБО
- 2. Знаки приоритета 2.4 "Уступи дорогу"
- 5. Знаки особых предписаний 5.7.1 "Выезд на дорогу с односторонним движением"
- 5.20 "Искусственная неровность"

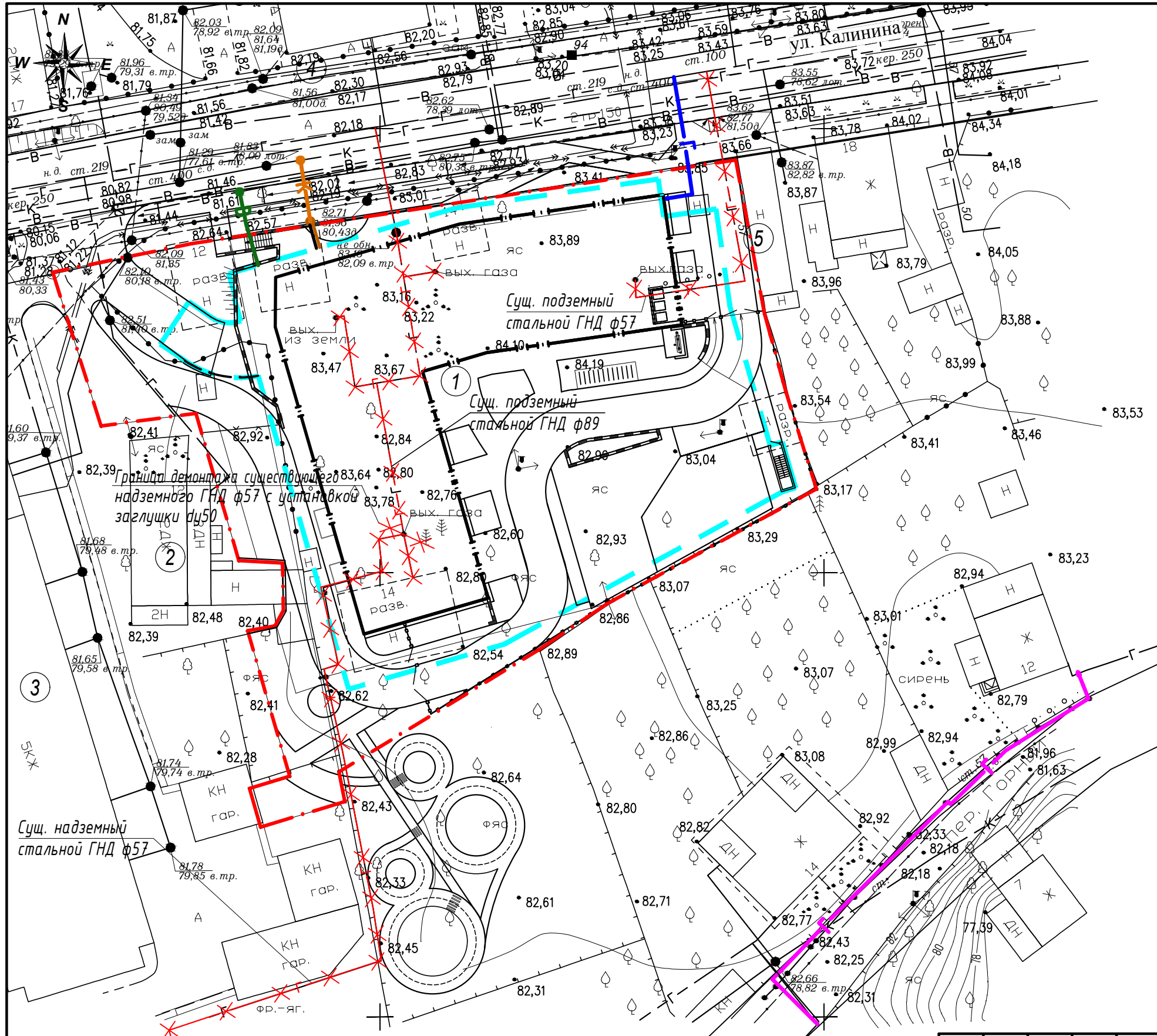
Имя, № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

					25-2019 РП.ПЗУ			
					Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Калинина, кадастровый номер 16:50:011129:548 в Вахитовском районе г.Казань			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	9	
Рук.проекта	Котельников							
ГИП	Скоробогатов							
Исполнитель	Хафизова							
Норм. контр.	Гайфуллин							
СХЕМА ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА М 1:500						ООО "АКСИОМ"		
						Формат А2		

Поз.	Наименование	Примечание	Этажность
1	Проектируемый жилой дом	проект.	6
2	Жилой дом	сущ.	2
3	Жилой дом с переменной этажностью	сущ.	5-8
4	Общешитие КГАСУ	сущ.	9
5	Нежилое здание	сущ.	2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования
-  Контур подземной парковки
-  Ограждение
-  Ворота распашные
-  Подпорная стенка
-  Сети водоотведения
-  Сети водоснабжения
-  Сети газоснабжения
-  Вынос сетей газоснабжения
-  Демонтируемый газопровод



Граница демонтажа существующего надземного ГНД ф57 с установкой заглушки dу50

						25-2019РП.ПЗУ		
						Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Калинина, кадастровый номер 16:50: 011129:548 в Вахитовском районе г. Казани		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Котельников				П	10	
ГИП		Скоробогатов						
Исполнит		Закирова						
Н.контр.		Гайфуллин						
						Сводный план инженерных сетей М 1:500		ООО "АКСИОМ"