

Проектная декларация на жилые дома по ул.Приволжская Кировского района города Казани. Жилой дом №1

(с изменениями на «23» марта 2017 года в п.п.6.1., с изменениями на «10» апреля 2017 года в п.п. 19.1., с изменениями на «27» апреля 2017 года в п.п.6.1., с изменениями на «24» мая 2017 года в п.п. 9.2.16, 11.1.3, 11.1.4, с изменениями на «05» июня 2017 года в п.п. 9.2.20, 16.2, 18.1.1, 22.1.1, 23.1.1., 17.1.1., 17.1.2., с изменениями на «11» июля 2017 года в п.п. 9.2.16, с изменениями на «19» июля 2017 года в п.п. 14.1.5., 14.1.6.,14.1.7., 14.1.8, с изменениями на «31» июля 2017 года в п.п. 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4., с изменениями на «10» августа 2017 года в п.п. 10.4.1., 10.4.2., 10.4.3., 15.1.2., 15.1.4., с изменениями на «18» августа 2017 года в п.п. 15.2., с изменениями на «31» августа 2017 года в п.п. 9.2.18, 9.2.19, 17.1.1, 17.1.2, с изменениями на «20» сентября 2017 года в п.п. 9.2.23., 25.1.1., 25.1.2., 25.1.3., Проектной декларации от «31» января 2017 года)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительно-монтажное управление № 12»
	1.1.3.	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «СМУ № 12»
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1.	Индекс: 420087
	1.2.2.	Субъект Российской Федерации: Республика
	1.2.3.	Район субъекта Российской Федерации: Татарстан
	1.2.4.	Вид населенного пункта ¹ : город
	1.2.5.	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6.	Вид обозначения улицы ² : улица
	1.2.7.	Наименование улицы: Родины
	1.2.8.	Дом 4
	1.2.9.	Литера
	1.2.10.	Корпус
	1.2.11.	Строение
	1.2.12.	Владение
	1.2.13.	Офис
	1.2.14.	Помещение 8
1.3. О месте нахождения застройщика – адрес нахождения	1.3.1.	Индекс: 420087

документов, обязательных для предоставления участнику долевого строительства ³	1.3.2.	Субъект Российской Федерации: Республика
	1.3.3.	Район субъекта Российской Федерации: Татарстан
	1.3.4.	Вид населенного пункта ¹ : город
	1.3.5.	Наименование населенного пункта: Казань
	1.3.6.	Вид обозначения улицы ² : улица
	1.3.7.	Наименование улицы: Родины
	1.3.8.	Дом 4
	1.3.9.	Литера
	1.3.10.	Корпус
	1.3.11.	Строение
	1.3.12.	Владение
	1.3.13.	Офис
	1.3.14.	Помещение 8
	1.4. О режиме работы застройщика ⁴	1.4.1.
1.4.2.		Рабочее время с 8-00 до 17-00
1.5. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты ⁵	1.5.1.	Номер телефона: (843) 561 08 81
	1.5.2.	Адрес электронной почты: ooosmu12@list.ru
	1.5.3.	Адрес официального сайта: http://smu12-kazan.ru
1.6. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁶	1.6.1.	Фамилия: Миндубаев
	1.6.2.	Имя: Ришат
	1.6.3.	Отчество: Минневалиевич
	1.6.4.	Наименование должности: Директор
1.7. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении ⁷	1.7.1.	Коммерческое обозначение застройщика - отсутствует
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика - 1660269031
	2.1.2.	Основной государственный регистрационный номер - 1161690087570
	2.1.3.	Год регистрации - 2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁸	3.1.1.	Организационно-правовая форма
	3.1.2.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно -правовой формы
	3.1.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика

	3.1.4.	% голосов в органе управления (не менее 5%)
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации⁹	3.2.1.	Фирменное наименование организации
	3.2.2.	Страна происхождения юридического лица
	3.2.3.	Дата регистрации
	3.2.4.	Регистрационный номер
	3.2.5.	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6.	Адрес (место нахождения) в стране происхождения
	3.2.7.	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице¹⁰	3.3.1.	Фамилия: Петрова
	3.3.2.	Имя: Алла
	3.3.3.	Отчество: Михайловна
	3.3.4.	Гражданство Российской Федерации
	3.3.5.	Страна места жительства – Россия
	3.3.6.	100% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, срока ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации¹¹	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства ¹²
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.	Вид населенного пункта ¹
	4.1.5.	Наименование населенного пункта
	4.1.6.	Вид обозначения улицы ²
	4.1.7.	Наименование улицы
	4.1.8.	Дом
	4.1.9.	Литера
	4.1.10.	Корпус
	4.1.11.	Строение
	4.1.12.	Владение
	4.1.13.	Блок-секция
	4.1.14.	Уточнение адреса
	4.1.15.	Индивидуализирующее объект. Группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.16.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	4.1.17.	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	4.1.18.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику		

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ¹³	5.1.1.	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.2.	Полное наименование организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.4.	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов долевого строительства
	5.1.5.	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов долевого строительства
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ¹⁴	5.2.1.	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
	5.2.2.	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁵	6.1.1.	Последняя отчетная дата: 30.06.2017
	6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 504,22 тысяч рублей
	6.1.3.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 153,02 тысяч рублей
	6.1.4.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 284,52 тысяч рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ¹⁶		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным	7.1.1.	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда

частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		застройщика установленным требованиям ¹⁷
	7.1.2.	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся ¹⁸
	7.1.3.	Решение Арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица – застройщика ¹⁹ : отсутствует
	7.1.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика ¹⁹ - отсутствует
	7.1.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им своих обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ : отсутствует
	7.1.6.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ : отсутствует
	7.1.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или

	муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹ - отсутствует
7.1.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм на которые представлена отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика ¹⁹ : отсутствует
7.1.9.	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8. недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ²⁰ : не подано
7.1.10.	Решения по указанному в п. 7.1.9. заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹
7.1.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹ : отсутствует
7.1.12.	Наказание в виде лишения права занимать определенные

		<p>должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика²²: не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²³</p>	<p>7.2.1.</p>	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям¹⁷: не требуется</p>
	<p>7.2.2.</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя¹⁸</p>
	<p>7.2.3.</p>	<p>Решение Арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя¹⁹</p>
	<p>7.2.4.</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя¹⁹</p>
	<p>7.2.5.</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им своих обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>

	7.2.6.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹
	7.2.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹
	7.2.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм на которые представлена отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя ¹⁹
	7.2.9.	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8. недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ²⁰

	7.2.10.	Решения по указанному в п. 7.1.9. заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹
	7.2.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹
	7.2.12.	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике²⁴	8.1.1.	Иная информация отсутствует
Информация о проекте строительства²⁵		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1.	Количество объектов, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один) объект
	9.1.2.	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁶
9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для	9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом ²⁸

исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности ²⁷	9.2.2.	Субъект Российской Федерации: Республика
	9.2.3.	Район субъекта Российской Федерации: Татарстан
	9.2.4.	Вид населенного пункта ¹ : город
	9.2.5.	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6.	Округ в населенном пункте: отсутствует
	9.2.7.	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8.	Вид обозначения улицы ² : улица
	9.2.9.	Наименование улицы: Приволжская
	9.2.10.	Дом: проектный номер 1
	9.2.11.	Литера: отсутствует
	9.2.12.	Корпус: отсутствует
	9.2.13.	Строение: отсутствует
	9.2.14.	Владение: отсутствует
	9.2.15.	Блок-секция: отсутствует
	9.2.16.	Уточнение адреса: Распоряжение от 19.05.2017 № 1730р «О присвоении строящемуся жилому дому по ул. Приволжская в Кировском районе г.Казани адресного номера «102, корпус 1». Распоряжение от 29.06.2017 № 2178 р «О внесении изменений в распоряжение первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 19.05.2017 № 1730р».
	9.2.17.	Назначение объекта ²⁹ : жилое
	9.2.18.	Минимальное количество этажей в объекте ³⁰ : 11

	9.2.19.	Максимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.20.	Проектная общая площадь объекта ³¹ : 3715,0 м ²
	9.2.21.	Материал наружных стен и каркаса объекта ³² : наружный слой из цветного лицевого силикатного кирпича на растворе М100 толщиной 120мм, внутренний несущий слой из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе марки М100 толщиной 510; 640 мм, средний слой – утеплитель из минераловатных плит, толщиной 140 мм.
	9.2.22.	Материал перекрытий ³³ : сборные железобетонные
	9.2.23.	Класс энергоэффективности ³⁴ : «С»
	9.2.24.	Сейсмостойкость ³⁵ : Принятая конструктивная схема объекта капитального строительства обладает достаточной прочностью и устойчивостью.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности³⁶</p>	10.1.1.	Вид договора ³⁷
	10.1.2.	Номер договора
	10.1.3.	Дата заключения договора
	10.1.4.	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания³⁸</p>	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания без указания организационно-правовой формы: «НЕФТЕГАЗИЗЫСКАНИЯ»
	10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: инженерные изыскания выполнены

		организацией
	10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: инженерные изыскания выполнены организацией
	10.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: инженерные изыскания выполнены организацией
	10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655214083
10.3. О лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование³⁹	10.3.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: муниципальное бюджетное учреждение
	10.3.2.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: без указания организационно-правовой формы: «Институт «Казгражданпроект»
	10.3.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655329790
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы⁴⁰	10.4.1.	Вид положительного заключения экспертизы ⁴¹ : Положительное заключение экспертизы проектной документации Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2.	Дата выдачи положительного заключения экспертизы и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Положительное заключение экспертизы проектной документации от 03.09.2015г. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 03.09.2015г. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 10.08.2017г.
	10.4.3.	Номер выдачи положительного заключения экспертизы и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

		Положительное заключение экспертизы проектной документации № 16-1-2-0038-15 Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий № 16-1-1-0037-15 Положительное заключение экспертизы проектной документации № 16-2-1-2-0009-17
	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «Эксперт-Сервис»
	10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выдавшей положительное заключение экспертизы и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы⁴²	10.5.1.	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2.	Номер выдачи положительного заключения государственной экологической
	10.5.3.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4.	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.5.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выдавшего положительное заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении⁴³	10.6.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Приволжский»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.	Номер разрешения на строительство: № 16-RU16301000-299-2015
	11.1.2.	Дата выдачи разрешения на строительство: 21 сентября 2015 года
	11.1.3.	Срок действия разрешения на строительство: до 31 мая 2017 года, до 01 декабря 2017 года
	11.1.4.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴⁴ : 24 ноября 2016 года

		05 мая 2017 года
	11.1.1.	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитетом муниципального образования города Казани
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок⁴⁵	12.1.1.	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁶ : право аренды
	12.1.2.	Вид договора ⁴⁷ : договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3.	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка без номера Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка без номера Договор аренды земельного участка № 18294
	12.1.4.	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 14.07.2016 года Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 24.03.2015 года Договор аренды земельного участка № 18294 от 27.02.2015 года.
	12.1.5.	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 14.07.2016 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан за регистрационным №16-16/041-16/097/008/2016-9672/1 от 19.08.2016 года Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 24.03.2015 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан за регистрационным №16-16/001-16/097/006/2015-560/1 от 21.07.2015

		года Договор аренды земельного участка № 18294 от 27.02.2015 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан за регистрационным №16-16/001-16/047/001/2015-6739/1 от 18.03.2015 года
	12.1.6.	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸ : 14 сентября 2021 года
	12.1.7.	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹ : изменения в договора не вносились
	12.1.8.	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует
	12.1.9.	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует
	12.1.10.	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует
	12.1.11.	Дата государственной регистрации права собственности: право собственности на земельный участок отсутствует
12.2. О собственнике земельного участка⁵⁰	12.2.1.	Собственник земельного участка ⁵¹ : юридическое лицо
	12.2.2.	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: муниципальное образование
	12.2.3.	Полное наименование собственника земельного участка без указания организационно-правовой формы собственника: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
	12.2.4.	Фамилия собственника земельного участка: не имеется
	12.2.5.	Имя собственника земельного участка: не имеется
	12.2.6.	Отчество собственника земельного участка: не имеется
	12.2.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя собственника земельного участка: 1655065554
	12.2.8.	Форма публичной собственности на земельный участок ⁵² : муниципальная собственность

	12.2.9.	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: муниципальное казенное учреждение «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка⁵³	12.3.1.	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:280534:79
	12.3.2.	Площадь земельного участка (кв.м.): 7204 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1.	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируются проезды шириной 4,2-5,7 м, стоянки с асфальтобетонным покрытием, тротуары и пешеходные дорожки с асфальтобетонным покрытием, детские, спортивные площадки для отдыха, с установкой оборудования, соответствующего назначению
	13.1.2.	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства
	13.1.3.	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские и спортивные площадки расположены в дворовой части жилого дома, с установкой скамей, песочницы, детского игрового комплекса АДК 1.252, трапеции, спортивного комплекса «Лиана средняя» (АСО-1.242), трапеции (АСО-4.04)
	13.1.4.	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрены на расстоянии более 25 м от окон жилого дома
	13.1.5.	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена посадка зеленых насаждений в местах свободных от подземных коммуникаций, и устройство газона. Для посадки деревьев и кустарников запроектирован стандартный материал: деревья-саженцы 6-8 летнего возраста – рябина обыкновенная; кустарники 3-4 летнего возраста: спирея калинолистная стриженная 1-рядная изгородь, барбарис обыкновенный в группах
	13.1.6.	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: требования соответствуют
	13.1.7.	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в

		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): имеется. Технические условия ТУ № 8-410/2014 от 23.01.2017, выданы Сетевой организацией – Филиал «ОАО Сетевая компания» Казанские электрические сети. Срок действия 23.01.2018 года.
	13.1.8.	Описание иных планируемых элементов благоустройства: не предусмотрено
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения⁵⁴	14.1.1	Вид сети инженерно технического обеспечения ⁵⁵ : <ol style="list-style-type: none"> 1. Газоснабжение 2. Холодное водоснабжение 3. Бытовое или общесплавное водоотведение 4. Электроснабжение 5. Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <ol style="list-style-type: none"> 1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Муниципальное унитарное предприятие 3. Муниципальное унитарное предприятие 4. Открытое акционерное общество 5. Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <ol style="list-style-type: none"> 1. «Газпром трансгаз Казань» 2. «Водоканал» 3. «Водоканал» 4. «Сетевая компания» Казанские электрические сети 5. «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <ol style="list-style-type: none"> 1. 1600000036 2. 1653006666 3. 1653006666

		<p>4. 1655049111</p> <p>5. 1655147246</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 31 октября 2014, 30 марта 2017 2. 29 октября 2014, 26 июня 2017 3. 29 октября 2014, 26 июня 2017 4. 07 августа 2015, 22 мая 2017 5. 28 июля 2015
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 07-10/74-14, 07-10/43-17 2. 07-15/3547 3. 07-15/3547 4. 2015/0207 5. 02-41/1455
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 24 месяца – до 30.03.2018 2. без указания срока 3. без указания срока 4. 01.03.2018 5. 1 год с момента выдачи – до 28.07.2016
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. - 2. 2 183 316,71 рублей, в том числе НДС 18% 3. 13 268 293,35 рублей, в том числе НДС 18% 4. 15 180 972,28 рублей, в том числе НДС 18% 5. -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи⁵⁶	14.2.1.	<p>Вид сети связи⁵⁷: телефонная связь (местная, внутризоновая, междугородная, международная), оказание услуг передачи данных, доступ в интернет, телевидение</p>
	14.2.2.	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество</p>
	14.2.3.	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»</p>

	14.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	----------------	---

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1.	Количество жилых помещений: 58 (Пятьдесят восемь)
	15.1.2.	Количество нежилых помещений: 1 (Одно)
	15.1.3.	в том числе гаражных боксов: 0 (ноль)
	15.1.4.	в том числе машино-мест: 24 (Двадцать четыре)
	15.1.5.	в том числе внеквартирных кладовых: 0 (ноль)
	15.1.6.	в том числе иных нежилых помещений: 1 (Одно)

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь, м ²	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнат	Проектная площадь, м ²	Наименование помещения	Проектная площадь, м ²	
1.	Жилое	1	1	41,43	1	Гостиная	18,86	Лоджия	Приведенная проектная площадь 2,09	
								Кухня		11,04
								Сан.узел (туалет)		1,46
								Сан.узел (ванная)		2,68
								Прихожая		5,30
2.	Жилое	1	1	41,24	1	Гостиная	16,22	Лоджия	Приведенная проектная площадь 2,09	
								Кухня		11,04
								Сан.узел (туалет)		1,46
								Сан.узел (ванная)		2,68

								Прихожая	7,75
3.	Жилое	1	1	38,5	1	Гостиная	17,03	Лоджия	Приведенная проектная площадь 3,83
								Кухня	9,44
								Сан.узел (совмещенный)	3,38
								Прихожая	4,82
4.	Жилое	1	1	42,16	1	Гостиная	15,00	Лоджия	Приведенная проектная площадь 2,50
								Кухня	14,25
								Кладовая	1,41
								Сан.узел (ванная)	4,47
								Прихожая	4,53
5.	Жилое	2	1	58,33	2	Гостиная	16,64	Лоджия	Приведенная проектная площадь 4,37
								Кухня	13,88
						Спальня	10,89	Сан.узел (туалет)	1,41
								Сан.узел (ванная)	3,45
								Прихожая	7,69
6.	Жилое	2	1	37,81	1	Гостиная	17,03	Лоджия	Приведенная проектная площадь 3,14
								Кухня	9,44
								Сан.узел (совмещенный)	3,38
								Прихожая	4,82

7.	Жилое	2	1	41,01	1	Гостиная	18,86	Лоджия	Приведенная проектная площадь 1,67	
								Кухня	11,04	
								Сан.узел (туалет)	1,46	
								Сан.узел (ванная)	2,68	
								Прихожая	5,30	
8.	Жилое	2	1	41,01	1	Гостиная	18,86	Лоджия	Приведенная проектная площадь 1,67	
								Кухня	11,04	
								Сан.узел (туалет)	1,46	
								Сан.узел (ванная)	2,68	
								Прихожая	5,30	
9.	Жилое	2	1	37,81	1	Гостиная	17,03	Лоджия	Приведенная проектная площадь 3,14	
								Кухня	9,44	
								Сан.узел (совмещенный)	3,38	
								Прихожая	4,82	
10.	Жилое	2	1	58,45	2	Гостиная	18,27	Лоджия	Приведенная проектная площадь 4,35	
								Кухня		15,16
							Спальня	9,05	Сан.узел (туалет)	1,41
									Сан.узел (ванная)	3,45
									Прихожая	6,76

11.	Жилое	3	1	58,33	2	Гостиная	16,64	Лоджия	Приведенная проектная площадь 4,37	
								Кухня		13,88
						Спальня	10,89	Сан.узел (туалет)	1,41	
								Сан.узел (ванная)	3,45	
Прихожая	7,69									
12.	Жилое	3	1	37,81	1	Гостиная	17,03	Лоджия	Приведенная проектная площадь 3,14	
								Кухня		9,44
								Сан.узел (совмещенный)		3,38
								Прихожая		4,82
13.	Жилое	3	1	41,01	1	Гостиная	18,86	Лоджия	Приведенная проектная площадь 1,67	
								Кухня		11,04
								Сан.узел (туалет)		1,46
								Сан.узел (ванная)		2,68
								Прихожая		5,30
14.	Жилое	3	1	41,01	1	Гостиная	18,86	Лоджия	Приведенная проектная площадь 1,67	
								Кухня		11,04
								Сан.узел (туалет)		1,46
								Сан.узел (ванная)		2,68
								Прихожая		5,30
15.	Жилое	3	1	37,81	1	Гостиная	17,03	Лоджия	Приведенная проектная	

									площадь 3,14	
								Кухня	9,44	
								Сан.узел (совмещенный)	3,38	
								Прихожая	4,82	
16.	Жилое	3	1	58,45	2	Гостиная	18,27	Лоджия	Приведенная проектная площадь 4,35	
								Кухня		15,16
						Спальня	9,05	Сан.узел (туалет)	1,41	
								Сан.узел (ванная)	3,45	
Прихожая	6,76									
17.	Жилое	4	1	58,33	2	Гостиная	16,64	Лоджия	Приведенная проектная площадь 4,37	
								Кухня		13,88
						Спальня	10,89	Сан.узел (туалет)	1,41	
								Сан.узел (ванная)	3,45	
Прихожая	7,69									
18.	Жилое	4	1	37,44	1	Гостиная	17,03	Лоджия	Приведенная проектная площадь 2,77	
								Кухня		9,44
								Сан.узел (совмещенный)		3,38
								Прихожая		4,82
19.	Жилое	4	1	41,01	1	Гостиная	18,86	Лоджия	Приведенная проектная площадь 1,67	

								Кухня	11,04
								Сан.узел (туалет)	1,46
								Сан.узел (ванная)	2,68
								Прихожая	5,30
20.	Жилое	4	1	41,01	1	Гостиная	18,86	Лоджия	Приведенная проектная площадь 1,67
								Кухня	11,04
								Сан.узел (туалет)	1,46
								Сан.узел (ванная)	2,68
								Прихожая	5,30
21.	Жилое	4	1	37,44	1	Гостиная	17,03	Лоджия	Приведенная проектная площадь 2,77
								Кухня	9,44
								Сан.узел (совмещенный)	3,38
								Прихожая	4,82
22.	Жилое	4	1	58,45	2	Гостиная	18,27	Лоджия	Приведенная проектная площадь 4,35
								Кухня	15,16
						Спальня	9,05	Сан.узел (туалет)	1,41
								Сан.узел (ванная)	3,45
								Прихожая	6,76
23.	Жилое	5	1	58,33	2	Гостиная	16,64	Лоджия	Приведенная проектная площадь 4,37
								Кухня	13,88

						Спальня	10,89	Сан.узел (туалет)	1,41
								Сан.узел (ванная)	3,45
								Прихожая	7,69
24.	Жилое	5	1	37,81	1	Гостиная	17,03	Лоджия	Приведенная проектная площадь 3,14
								Кухня	9,44
								Сан.узел (совмещенный)	3,38
								Прихожая	4,82
25.	Жилое	5	1	41,01	1	Гостиная	18,86	Лоджия	Приведенная проектная площадь 1,67
								Кухня	11,04
								Сан.узел (туалет)	1,46
								Сан.узел (ванная)	2,68
								Прихожая	5,30
26.	Жилое	5	1	41,01	1	Гостиная	18,86	Лоджия	Приведенная проектная площадь 1,67
								Кухня	11,04
								Сан.узел (туалет)	1,46
								Сан.узел (ванная)	2,68
								Прихожая	5,30
27.	Жилое	5	1	37,44	1	Гостиная	17,03	Лоджия	Приведенная проектная площадь 2,77
								Кухня	9,44
								Сан.узел (совмещенный)	3,38

								Прихожая	4,82	
28.	Жилое	5	1	58,45	2	Гостиная	18,27	Лоджия	Приведенная проектная площадь 4,35	
								Кухня		15,16
						Спальня	9,05	Сан.узел (туалет)	1,41	
								Сан.узел (ванная)	3,45	
								Прихожая	6,76	
29.	Жилое	6	1	58,33	2	Гостиная	16,64	Лоджия	Приведенная проектная площадь 4,37	
								Кухня		13,88
						Спальня	10,89	Сан.узел (туалет)	1,41	
								Сан.узел (ванная)	3,45	
								Прихожая	7,69	
30.	Жилое	6	1	37,44	1	Гостиная	17,03	Лоджия	Приведенная проектная площадь 2,77	
								Кухня		9,44
								Сан.узел (совмещенный)		3,38
								Прихожая		4,82
31.	Жилое	6	1	41,01	1	Гостиная	18,86	Лоджия	Приведенная проектная площадь 1,67	
								Кухня		11,04
								Сан.узел (туалет)		1,46
								Сан.узел (ванная)		2,68

								Прихожая	5,30
32.	Жилое	6	1	41,01	1	Гостиная	18,86	Лоджия	Приведенная проектная площадь 1,67
								Кухня	11,04
								Сан.узел (туалет)	1,46
								Сан.узел (ванная)	2,68
								Прихожая	5,30
33.	Жилое	6	1	37,44	1	Гостиная	17,03	Лоджия	Приведенная проектная площадь 2,77
								Кухня	9,44
								Сан.узел (совмещенный)	3,38
								Прихожая	4,82
34.	Жилое	6	1	58,45	2	Гостиная	18,27	Лоджия	Приведенная проектная площадь 4,35
								Кухня	15,16
					Спальня	9,05	Сан.узел (туалет)	1,41	
							Сан.узел (ванная)	3,45	
35.	Жилое	7	1	58,33	2	Гостиная	16,64	Лоджия	Приведенная проектная площадь 4,37
								Кухня	13,88
					Спальня	10,89	Сан.узел (туалет)	1,41	
							Сан.узел (ванная)	3,45	

								Прихожая	7,69
36.	Жилое	7	1	37,44	1	Гостиная	17,03	Лоджия	Приведенная проектная площадь 2,77
								Кухня	9,44
								Сан.узел (совмещенный)	3,38
								Прихожая	4,82
37.	Жилое	7	1	41,01	1	Гостиная	18,86	Лоджия	Приведенная проектная площадь 1,67
								Кухня	11,04
								Сан.узел (туалет)	1,46
								Сан.узел (ванная)	2,68
								Прихожая	5,30
38.	Жилое	7	1	41,01	1	Гостиная	18,86	Лоджия	Приведенная проектная площадь 1,67
								Кухня	11,04
								Сан.узел (туалет)	1,46
								Сан.узел (ванная)	2,68
								Прихожая	5,30
39.	Жилое	7	1	37,44	1	Гостиная	17,03	Лоджия	Приведенная проектная площадь 2,77
								Кухня	9,44
								Сан.узел (совмещенный)	3,38
								Прихожая	4,82
40.	Жилое	7	1	58,45	2	Гостиная	18,27	Лоджия	Приведенная проектная

								площадь 4,35
								Кухня 15,16
						Спальня	9,05	Сан.узел (туалет) 1,41
								Сан.узел (ванная) 3,45
								Прихожая 6,76
41.	Жилое	8	1	58,33	2	Гостиная	16,64	Лоджия Приведенная проектная площадь 4,37
								Кухня 13,88
						Спальня	10,89	Сан.узел (туалет) 1,41
								Сан.узел (ванная) 3,45
							Прихожая 7,69	
42.	Жилое	8	1	37,44	1	Гостиная	17,03	Лоджия Приведенная проектная площадь 2,77
								Кухня 9,44
								Сан.узел (совмещенный) 3,38
								Прихожая 4,82
43.	Жилое	8	1	41,01	1	Гостиная	18,86	Лоджия Приведенная проектная площадь 1,67
								Кухня 11,04
								Сан.узел (туалет) 1,46
								Сан.узел (ванная) 2,68
								Прихожая 5,30
44.	Жилое	8	1	41,01	1	Гостиная	18,86	Лоджия Приведенная проектная

									площадь 1,67
								Кухня	11,04
								Сан.узел (туалет)	1,46
								Сан.узел (ванная)	2,68
								Прихожая	5,30
45.	Жилое	8	1	37,81	1	Гостиная	17,03	Лоджия	Приведенная проектная площадь 3,14
								Кухня	9,44
								Сан.узел (совмещенный)	3,38
								Прихожая	4,82
46.	Жилое	8	1	58,45	2	Гостиная	18,27	Лоджия	Приведенная проектная площадь 4,35
								Кухня	15,16
						Спальня	9,05	Сан.узел (туалет)	1,41
								Сан.узел (ванная)	3,45
							Прихожая	6,76	
47.	Жилое	9	1	58,33	2	Гостиная	16,64	Лоджия	Приведенная проектная площадь 4,37
								Кухня	13,88
						Спальня	10,89	Сан.узел (туалет)	1,41
								Сан.узел (ванная)	3,45
								Прихожая	7,69
48.	Жилое	9	1	37,44	1	Гостиная	17,03	Лоджия	Приведенная проектная

									площадь 2,77
								Кухня	9,44
								Сан.узел (совмещенный)	3,38
								Прихожая	4,82
49.	Жилое	9	1	41,01	1	Гостиная	18,86	Лоджия	Приведенная проектная площадь 1,67
								Кухня	11,04
								Сан.узел (туалет)	1,46
								Сан.узел (ванная)	2,68
								Прихожая	5,30
50.	Жилое	9	1	41,01	1	Гостиная	18,86	Лоджия	Приведенная проектная площадь 1,67
								Кухня	11,04
								Сан.узел (туалет)	1,46
								Сан.узел (ванная)	2,68
								Прихожая	5,30
51.	Жилое	9	1	37,44	1	Гостиная	17,03	Лоджия	Приведенная проектная площадь 2,77
								Кухня	9,44
								Сан.узел (совмещенный)	3,38
								Прихожая	4,82
52.	Жилое	9	1	58,45	2	Гостиная	18,27	Лоджия	Приведенная проектная площадь 4,35

								Кухня	15,16	
						Спальня	9,05	Сан.узел (туалет)	1,41	
								Сан.узел (ванная)	3,45	
								Прихожая	6,76	
53.	Жилое	10	1	58,33	2	Гостиная	16,64	Лоджия	Приведенная проектная площадь 4,37	
								Кухня		13,88
						Спальня	10,89	Сан.узел (туалет)	1,41	
								Сан.узел (ванная)	3,45	
						Прихожая	7,69			
54.	Жилое	10	1	37,44	1	Гостиная	17,03	Лоджия	Приведенная проектная площадь 2,77	
								Кухня		9,44
								Сан.узел (совмещенный)		3,38
								Прихожая		4,82
55.	Жилое	10	1	41,01	1	Гостиная	18,86	Лоджия	Приведенная проектная площадь 1,67	
								Кухня		11,04
								Сан.узел (туалет)		1,46
								Сан.узел (ванная)		2,68
								Прихожая		5,30
56.	Жилое	10	1	41,01	1	Гостиная	18,86	Лоджия	Приведенная проектная площадь 1,67	
								Кухня		11,04

								Сан.узел (туалет)	1,46
								Сан.узел (ванная)	2,68
								Прихожая	5,30
57.	Жилое	10	1	37,44	1	Гостиная	17,03	Лоджия	Приведенная проектная площадь 2,77
								Кухня	9,44
								Сан.узел (совмещенный)	3,38
								Прихожая	4,82
58.	Жилое	10	1	58,45	2	Гостиная	18,27	Лоджия	Приведенная проектная площадь 4,35
								Кухня	15,16
						Спальня	9,05	Сан.узел (туалет)	1,41
								Сан.узел (ванная)	3,45
								Прихожая	6,76

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная площадь, м ²	Проектная площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Проектная площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	93,7	Комната	50,37
					Комната	21,72
					Комната	10,42
					Тамбур теплый	3,32

				Тамбур холодный	7,87
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰					
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади					
№ п/п	Вид помещения	Описание месторасположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м ²	
1	2	3	4	5	
1.	Электрощитовая	Первый этаж (помещение электрощитовой имеет отдельный вход)	Места общего пользования, техническое	9,1	
2.	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	Места общего пользования	3,5	
3.	Вход в технический этаж	Первый этаж	Места общего пользования	6,6	
4.	Насосная	Технический этаж	Места общего пользования	9,3	
5.	Машинное отделение	Чердак	Места общего пользования	22,4	
6.	Кабельная	Технический этаж	Места общего пользования Техническое	6,8	
7.	Кабельная	Технический этаж	Места общего пользования	7,6	
8.	Водомерный узел	Технический этаж	Места общего пользования	8,6	
9.	Лестничная клетка	Первый этаж	Места общего пользования	33,1	
10.	Тамбур	Первый этаж	Места общего пользования	3,9	
11.	Коридор	Первый этаж	Места общего	3,5	

			пользования	
12.	Коридор	Десятый этаж	Места общего пользования	10,2
13.	Лестничная клетка	Десятый этаж	Места общего пользования	25,2
14.	Коридор	Десятый этаж	Места общего пользования	10,4
15.	Коридор	Второй этаж	Места общего пользования	10,4
16.	Коридор	Второй этаж	Места общего пользования	10,2
17.	Лестничная клетка	Второй этаж	Места общего пользования	25,2
18.	Коридор	Третий этаж	Места общего пользования	10,4
19.	Коридор	Третий этаж	Места общего пользования	10,2
20.	Лестничная клетка	Третий этаж	Места общего пользования	25,2
21.	Коридор	Четвертый этаж	Места общего пользования	10,4
22.	Коридор	Четвертый этаж	Места общего пользования	10,2
23.	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Места общего пользования	25,2
24.	Коридор	Пятый этаж	Места общего пользования	10,4

25.	Коридор	Пятый этаж	Места общего пользования	10,2
26.	Лестничная клетка	Пятый этаж	Места общего пользования	25,2
27.	Коридор	Шестой этаж	Места общего пользования	10,4
28.	Коридор	Шестой этаж	Места общего пользования	10,2
29.	Лестничная клетка	Шестой этаж	Места общего пользования	25,2
30.	Коридор	Седьмой этаж	Места общего пользования	10,4
31.	Коридор	Седьмой этаж	Места общего пользования	10,2
32.	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Места общего пользования	25,2
33.	Коридор	Восьмой этаж	Места общего пользования	10,4
34.	Коридор	Восьмой этаж	Места общего пользования	10,2
35.	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Места общего пользования	25,2
36.	Коридор	Девятый этаж	Места общего пользования	10,4
37.	Коридор	Девятый этаж	Места общего пользования	10,2
38.	Лестничная клетка	Девятый этаж	Места общего пользования	25,2

39.	Техническое помещение	Технический этаж	Места общего пользования	80,2
40.	Техническое помещение	Технический этаж	Места общего пользования	80,1
41.	Техническое помещение	Технический этаж	Места общего пользования	128,4
42.	Лестничная клетка	Чердак	Места общего пользования	9,8
43.	Техническое помещение	Чердак	Места общего пользования	164,0
44.	Техническое помещение	Чердак	Места общего пользования	7,5
45.	Техническое помещение	Чердак	Места общего пользования	7,5
46.	Техническое помещение	Чердак	Места общего пользования	7,4
47.	Техническое помещение	Чердак	Места общего пользования	4,5
48.	Техническое помещение	Чердак	Места общего пользования	4,5
49.	Техническое помещение	Чердак	Места общего пользования	7,4
50.	Техническое помещение	Чердак	Места общего пользования	69,6
51.	Техническое помещение	Чердак	Места общего пользования	70,0
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, общего пользования с указанием их назначения и площади, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				

№ п/п	Описание месторасположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Помещение водомерного узла, расположено в техническом этаже	Счетчик ВСТ-32	1,6МПа Q=12м ³ /ч +5 ⁰ С+150 ⁰ С	Для общедомового учета расходов
		Манометр МП-3У-16	Р до 1,6 МПа	Для определения давления воды в системе холодного водоснабжения
2.	Помещение насосной, расположено в техническом этаже	Насосная установка COR2MVI402/SKv-EB-R	N=1.1 кВт Q=7м ³ /час H=11м	Для поддержания необходимого давления воды внутренней системе холодного водоснабжения
		Дренажный насос Wilo-DrAin TMW32/8	N=0,45 кВт U=230V n=2900 об/мин	Для откачки случайных стоков с приямка в насосной
3.	Кладовая уборочного инвентаря, расположено на отметке 0.000, 1 этаж	Электронагреватель накопительный	Объем – 25 л, мощность 1,25 кВт, размеры 380x650x345	Для приготовления горячей воды
4.	Электрощитовая, расположена на отметке +0.100, 1 этаж (помещение электрощитовой имеет отдельный вход)	ВРУ 1А	Ввод 1 – 86.01 кВт Ввод 2 – 82.02 кВт	Вводное распределительное устройство, предназначенное для принятия и распределения электроэнергии
		АВР	АВР 110.6 кВт	Для обеспечения II категории безопасности жилого дома

16.3. Иное имущество, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание месторасположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства⁶¹	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности – 25.12.2015 40% готовности – 20.02.2016
--	----------------	--

		60% готовности – 30.04.2016 80% готовности – 30.09.2016 Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта недвижимости – 3 квартал 2017 года, но не позднее 30 сентября 2017 года
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1.	Планируемая стоимость строительства (руб.): 130 604 568 рублей 23 копеек
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу⁶²	19.1.1.	Планируемый способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³ : страхование. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-91080Г/2016 от 07.04.2017 г. в отношении объекта долевого строительства, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, юридический адрес: г.Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707)
	19.1.2.	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴ : 16:50:280534:79
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть счета эскроу⁶⁵	19.2.1.	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть счета эскроу
	19.2.2.	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть счета эскроу
	19.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1.	Вид соглашения или сделки ⁶⁶
	20.1.2.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства

	20.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5.	Сумма привлеченных денежных средств (руб.)
	20.1.6.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных денежных средств
	20.1.7.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение обязательств по возврату привлеченных средств ⁶⁷
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1.	Наличие, связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда ⁶⁹ : нет
	21.1.2.	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 10 000,00 рублей
21.2. О фирменном наименовании, связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.2.1.	Организационно-правовая форма
	21.2.2.	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе, связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.3.1.	Индекс
	21.3.2.	Субъект Российской Федерации
	21.3.3.	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4.	Вид населенного пункта ¹
	21.3.5.	Наименование населенного пункта
	21.3.6.	Вид обозначения улицы ²
	21.3.7.	Наименование улицы
	21.3.8.	Дом
	21.3.9.	Корпус
	21.3.10.	Литера
	21.3.11.	Строение
	21.3.12.	Владение
	21.3.13.	Офис
	21.3.14.	Помещение
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов, связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.4.1.	Номер телефона
	21.4.2.	Адрес электронной почты

	21.4.3.	Адрес официального сайта
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующей размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷²</p>	22.1.1.	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³ : 7389,40 кв.м.
	22.1.2.	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵</p>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p>	<p>23.1.1.</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: 7389,40</p>
	<p>23.1.2.</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: нет</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанную в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	<p>24.1.1.</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁶⁹: нет</p>
	<p>24.1.2.</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры⁷⁹</p>
	<p>24.1.3.</p>	<p>Наличие объекта социальной инфраструктуры⁸⁰</p>
	<p>24.1.4.</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную</p>

<p>законодательные акты Российской Федерации», договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸</p>		собственность	
	24.1.5.	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6.	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8.	Форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.9.	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 20 сентября 2017 года	
	25.1.2.	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 16-RU 16301000-173-2017	
	25.1.3.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Исполнительный комитет муниципального образования города Казани	

Директор ООО «СМУ № 12»



Р.М.Миндубаев

-
- ¹ Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок: село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.
- ² Возможные значения: улица; проспект; переулок; проезд; шоссе; бульвар; аллея; дорога; магистраль; набережная; площадь; тупик; микрорайон; спуск.
- ³ Графы подраздела 1.3. заполняются в случае, если адрес нахождения документов не совпадает с адресом, указанным в подразделе 1.2.
- ⁴ В графах подраздела 1.4 указывается режим работы застройщика в части взаимодействия по исполнению договора участия в долевом строительстве, в том числе предоставления участнику долевого строительства возможности ознакомиться с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- ⁵ В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- ⁶ Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.
- ⁷ Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- ⁸ Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- ⁹ Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- ¹⁰ Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- ¹¹ Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, по которому застройщику выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
- ¹² В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
- ¹³ Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.
- ¹⁴ Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.
- ¹⁵ Последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2-6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.
- ¹⁶ Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы раздела 7.2. заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов

и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2016 года и позже.

¹⁷ Возможные значения: соответствует; не соответствует.

¹⁸ Возможные значения: проводятся; не проводятся.

¹⁹ Возможные значения: отсутствует; имеется.

²⁰ Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 заполняется, если в графе 7.1.8 выбрано значение: «имеется».

²¹ Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: «подано».

²² Возможные значения: применялись, не применялись.

²³ Графы 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение «не соответствует». Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

²⁴ В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

²⁵ Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов подразделе 9.2.

²⁶ Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

²⁷ Графы подраздел 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

²⁸ Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

²⁹ Возможные значения: жилое; нежилое.

³⁰ Под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

³¹ В графе 9.2.20 проектная площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный № 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то проектная площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

³² Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; иные.

³³ Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим балкам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные; иные.

³⁴ В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (зарегистрирован Минюстом России августа 2016 г., регистрационный № 43169).

³⁵ В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии со СП 14.13330.2011. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*», утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 60/пр «Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах"».

- ³⁶ Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.
- ³⁷ Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления; в том числе иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.
- ³⁸ Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.
- ³⁹ Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.
- ⁴⁰ Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно положительное заключение экспертизы проектной документации и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого положительного заключения.
- ⁴¹ Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.
- ⁴² Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.
- ⁴³ Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- ⁴⁴ Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.
- ⁴⁵ Графы 12.1.2-12.1.6 заполняются, в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 — 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.
- ⁴⁶ Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.
- ⁴⁷ В графе 12.1.2 указывается вид договора, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, иными федеральными законами.
- ⁴⁸ Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.
- ⁴⁹ В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора.
- ⁵⁰ Если в графе 12.2.1 указано значение «застройщик», то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 -12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «иное юридическое лицо, кроме застройщика». Графы 12.2.4- 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем» или «физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем». Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «иное юридическое лицо, кроме застройщика» или «физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем». Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «публичный собственник». Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2- 12.2.7 заполняются в отношении каждого сосособственника.
- ⁵¹ Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.
- ⁵² Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.
- ⁵³ Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.
- ⁵⁴ Графа 14.1.1 заполняется в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.
- ⁵⁵ Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.
- ⁵⁶ Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.
- ⁵⁷ Виды сетей связи: проводной телефонной связи; проводного телевизионного вещания; проводного радиовещания; передачи данных и доступа в интернет;

диспетчеризация лифтов.

Графы подраздела 15.2 заполняется в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

⁵⁸ Графы подраздела 15.2 заполняется в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

⁵⁹ Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

⁶⁰ Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

⁶¹ Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

⁶² Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

⁶³ Возможные значения: страхование; поручительство.

⁶⁴ В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

⁶⁵ Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

⁶⁶ В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

⁶⁷ В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

⁶⁸ Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

⁶⁹ Возможные значения: да; нет.

⁷⁰ Заполняется в случае, если значение графы 21,1,1 «да».

⁷¹ Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

⁷² Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «нет». Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «да».

⁷³ В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

⁷⁴ В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими

лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

⁷⁵ Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

⁷⁶ Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «нет». Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «да».

⁷⁷ Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение «да».

⁷⁸ Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

⁷⁹ Возможные значения: здание; строение (сооружение); встроенно-пристроенное помещение.

⁸⁰ Возможные значения: детское дошкольное учреждение; общеобразовательная школа; поликлиника. Если объект социальной инфраструктуры подлежит безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность, то в графе 24.1.3 указывается назначение объекта социальной инфраструктуры в соответствии с договором (соглашением), предусматривающим обязательство по передаче такого объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.