

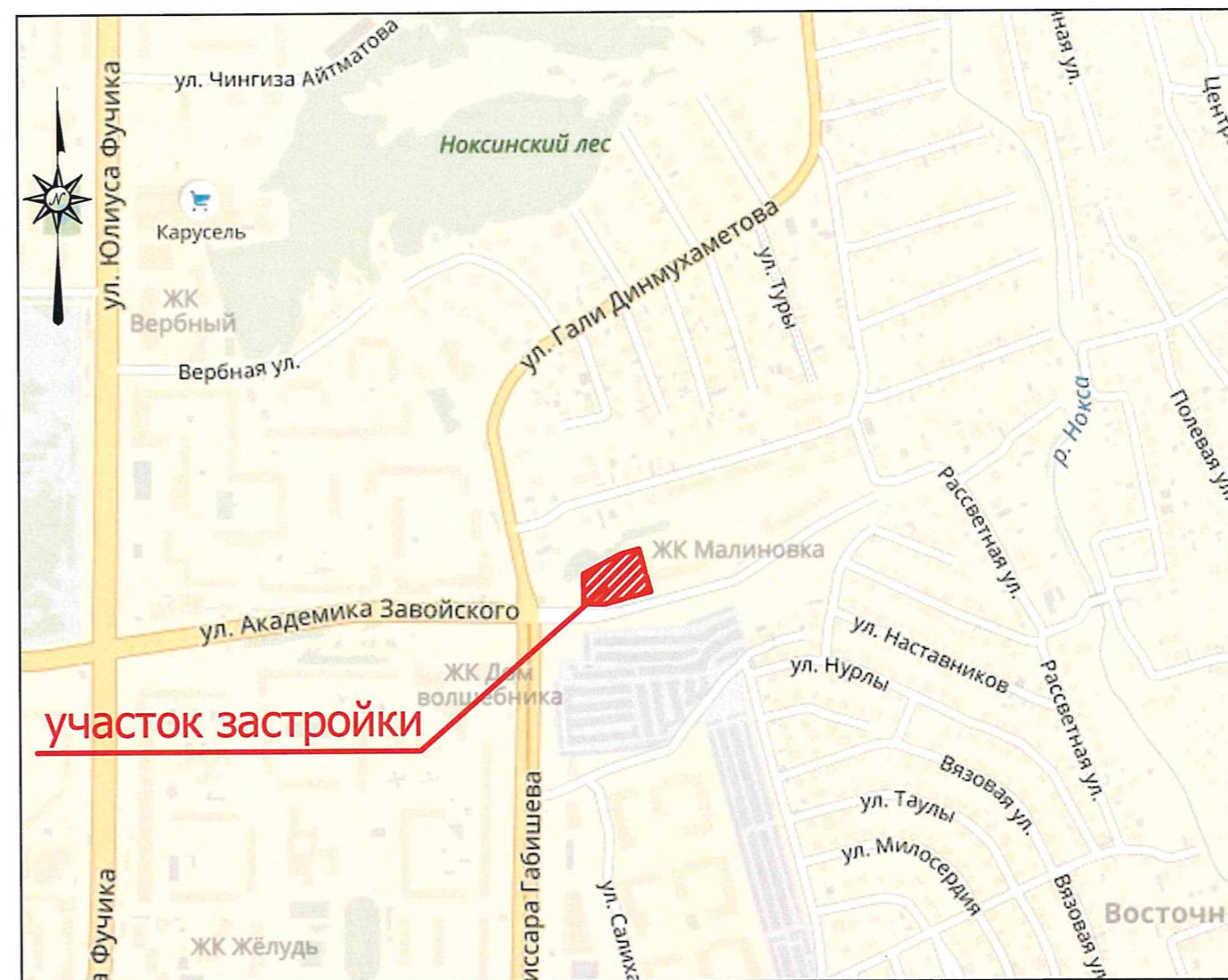
Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	Разбивочный план здания. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Разбивочный план благоустройства. План дорожных одежд. М 1:500	
6	План озеленения. М 1:500	
7	Схема движения транспорта. М 1:500	

ТЭП по генплану

Наименование	Ед. изм.	Всего
Площадь выделенного участка	м2	3952.0
Площадь благоустройства	м2	6870.0
Площадь застройки	м2	1513.4
Коэффициент застройки		0.38
Площадь асфальтовых покрытий	м2	3352.0
Площадь озеленения	м2	2004.6

Ситуационный план М 1:10000



- Генплан разработан в М 1:500 на топосъемке, предоставленной заказчиком.
- Система высот - Балтийская.
- Разбивка проектируемого объекта производится по "полярным" координатам точек пересечения осей здания.



Ведомость зданий и сооружений

Поз. по ГП	Наименование	Этаж-ность	N тип. проекта	Площадь застр., м2	Площадь общая, м2	Строит. объем, м3	Жилой комплекс по ул. Академика Завойского (2 очередь)											
							Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
1	Жилой дом	21	индив.	756,7	13763,0	52920,21	Разраб.											
2	Жилой дом	21	индив.	756,7	13763,0	52920,21	ГИП	Штукин А.И.										
3	10-эт. жилой дом	с у щ е с т в у щ е е					Н.контр.											
										2019			Общие данные			ООО "Инкомстройпроект"		

инв. № подл. подпись и дата инв. №

Условные обозначения

- граница отведенного участка
- красные линии
- существующие здания
- проектируемые здания
- места устройства пандусов для МГН (согласно СП 59.13330)
- 109.95 - отметка нуля здания
- подпорная стенка
- парковочное место для МГН оборудовать разметкой и знаками по СП 59.13330 п.4.2.1. - 6м x 3.5м (2шт.)
- знаки дорожные 6.4; 8.17 на металлическом столбе, высота установки 1,5м; 0,5м от бордюрного камня (2шт.)

Ведомость элементов благоустройства

Поз. по ГП	Наименование	Кол-во	Площадь м2
A1	Гостевая автостоянка на 12 м/мест	1	166.00
A2	Гостевая автостоянка на 12 м/мест	1	166.00
B1	Площадка для отдыха взрослых	1	31.00
B2	Площадка для отдыха взрослых	1	54.00
D1	Площадка для игр детей мл.возраста	1	120.50
D2	Площадка для игр детей средн.возраста	1	449.50
C1	Спортивная площадка (для занятий йогой)	1	268.00
C2	Спортивная площадка (для занятий йогой)	1	279.00
P	Разворотная площадка	1	257.00
M	Контейнерная площадка	1	15.00

Ведомость зданий и сооружений

Поз. по ГП	Наименование	Этаж-ность	N тип. проекта	Площадь застр., м2	Площадь общая, м2	Строит. объем, м3
1	Жилой дом	21	индив.	890	13763,0	52920,21
2	Жилой дом	21	индив.	890	13763,0	52920,21
3	10-эт. жилой дом	существующее				

Жилой комплекс по ул. Академика Завойского (2 очередь)					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.					
ГИП		Штукин А.И.		<i>Штукин</i>	
Н.контр.					
Разбивочный план здания М 1:500					2019
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план здания М 1:500			П	2	
ООО "Инкомстройпроект"					

Формат А3

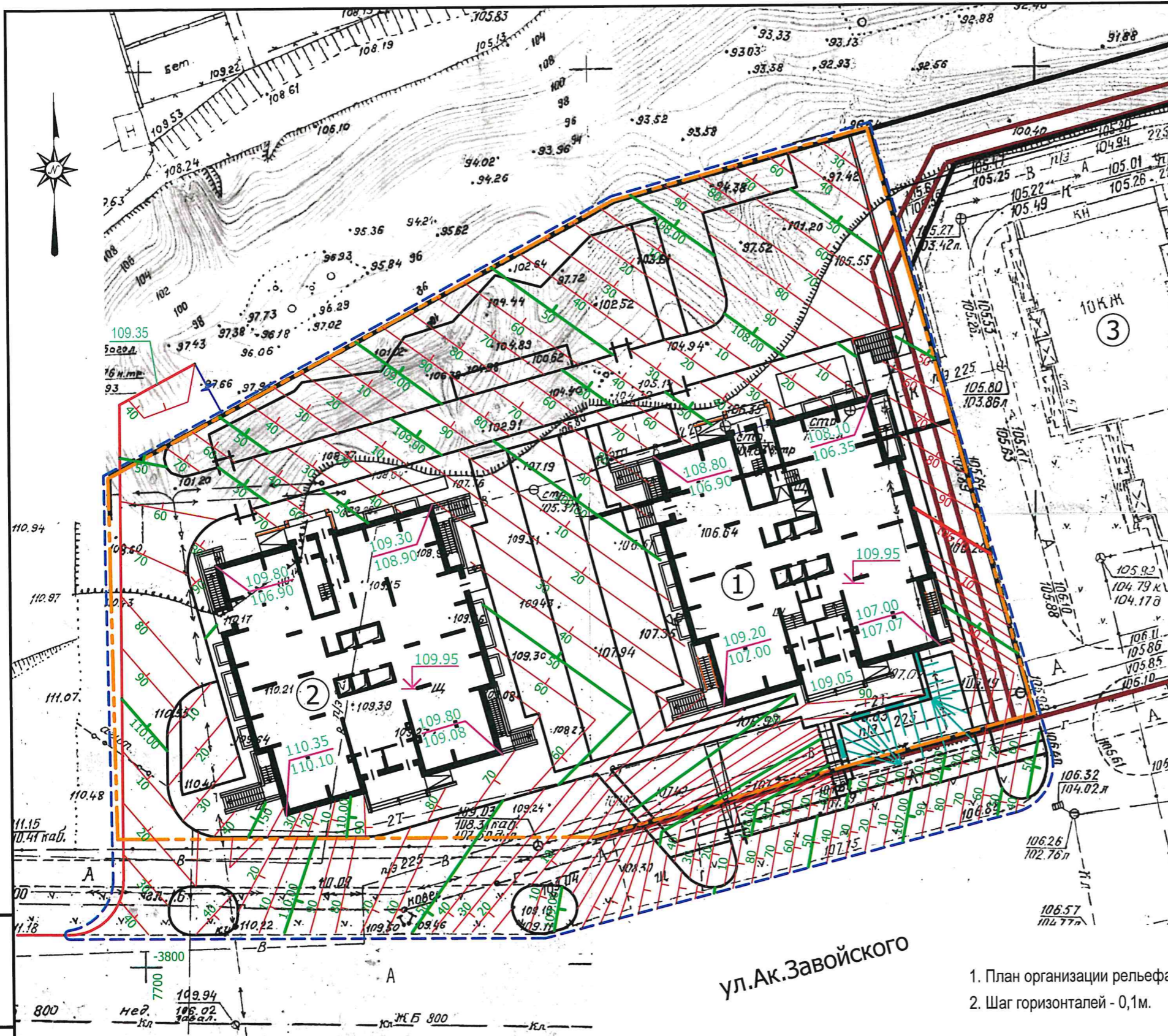
1. Разбивка проектируемого объекта производится по "полярным" координатам точек пересечения осей зданий.
2. Все размеры даны в метрах.

инв.№ подл. подпись и дата



Условные обозначения

- - - - - граница отведенного участка
- - - - - граница благоустройства
- - - - - красные линии
- - существующие здания
- - проектируемые здания
- ≡ - места устройства пандусов для МГН (согласно СП 59.13330)
- 94.73 - красная (проект.) отм. угла здания
- 94.68 - черная (сущ.) отм. угла здания
- 60 - проектные горизонтали
- 109.95 - отметка нуля здания
- — — — — подпорная стенка
- — — — — ограждение высотой не менее 1,2м



1. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
2. Шаг горизонталей - 0,1м.



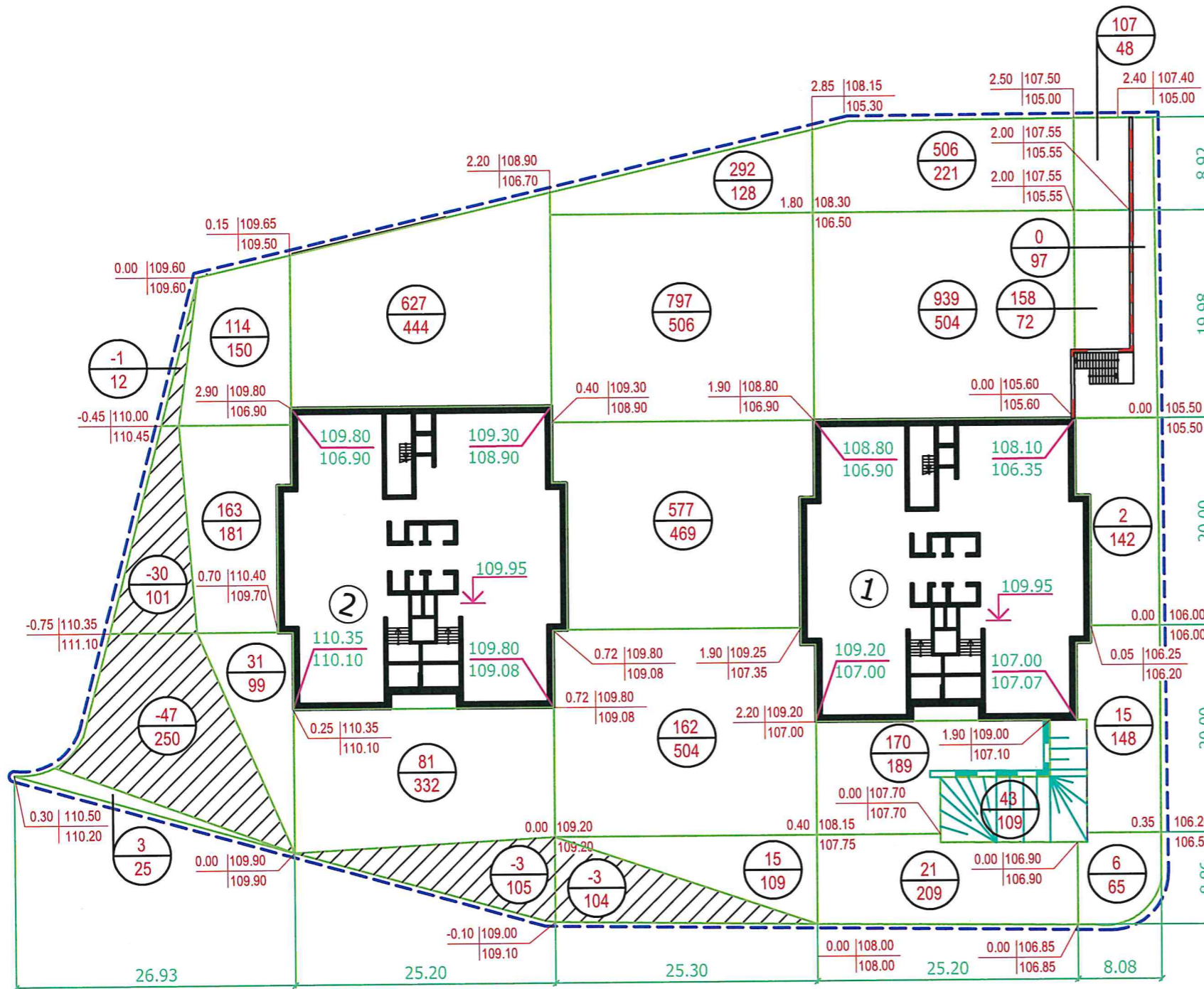
Ведомость зданий и сооружений

Поз. по ГП	Наименование	Этаж-ность	№ тип. проекта	Площадь застр., м2	Площадь общая, м2	Строит. объем, м3
1	Жилой дом	21	индив.	890	13763,0	52920,21
2	Жилой дом	21	индив.	890	13763,0	52920,21
3	10-эт. жилой дом	существующее				

Жилой комплекс по ул. Академика Завойского (2 очередь)							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
Разраб.							
ГИП		Штукин А.И.		<i>Штукин</i>			
Н.контр.							
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500					П	3	
					ООО "Инкомстройпроект"		
					2019		

И.И.И. № подл. подпись и дата. И.И.И. №

Ведомость объемов земляных работ



Наименование грунта	количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4801	84	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		9353	
а) подземных частей здания		7482	
б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		1557	
в) плодородной почвы на участках озеленения (h=0.15)		314	
3. Грунт для устройства полов здания	0		
4. Поправка на уплотнение грунта	493		инж.-гасп. изъяс.
5. Всего пригодного грунта	5294	9437	
6. Избыток пригодного грунта	4143		
7. Плодородный грунт, в т.ч.:			
а) используемый для озелен. территории.	314		
б) недостаток плодородного грунта		314	
8. Итого перерабатываемого грунта	9751	9751	

Насыпь (+)	283	708	1843	1679	288	Всего, м³	4801
Выемка (-)	78	3	3	0	0		84

Условные обозначения

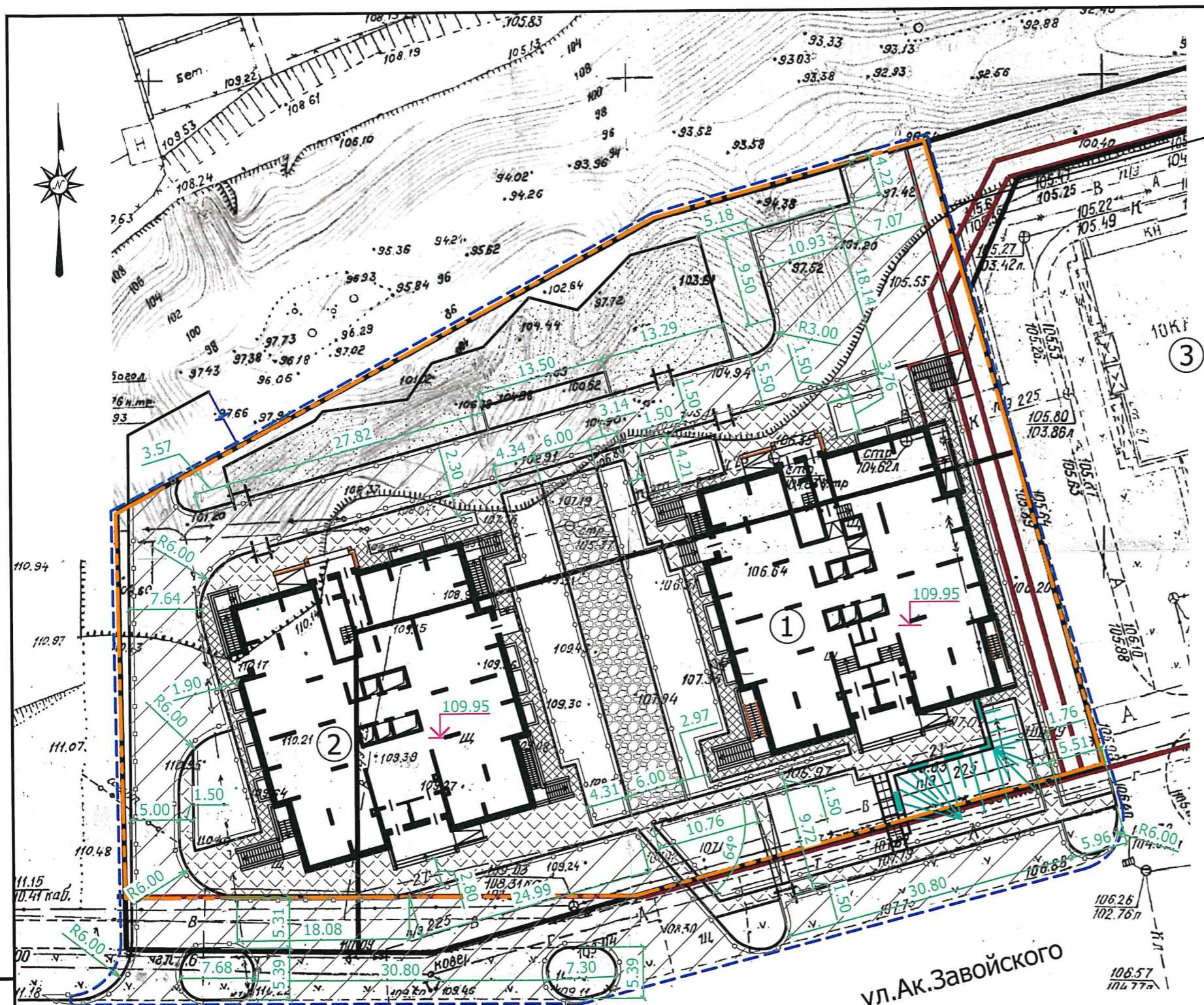
- - - - граница отведенного участка
- - красные линии
- проектируемые здания
- \downarrow 109.95 - отметка нуля здания
- - красная (проект.) отметка
- - черная (сущ.) отметка
- - рабочая отметка
- 9
150 - объем насыпи (выемки)
- 150 - площадь насыпи (выемки)
- выемка
- линия нулевых работ
- подпорные стенки (см. раздел КР)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Разраб.	ГИП	Штукин А.И.		<i>Штукин</i>	
Н.контр.					



Жилой комплекс по ул. Академика Завойского (2 очередь)			
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	4	
План земляных масс М 1:500	ООО "Инкомстройпроект"		

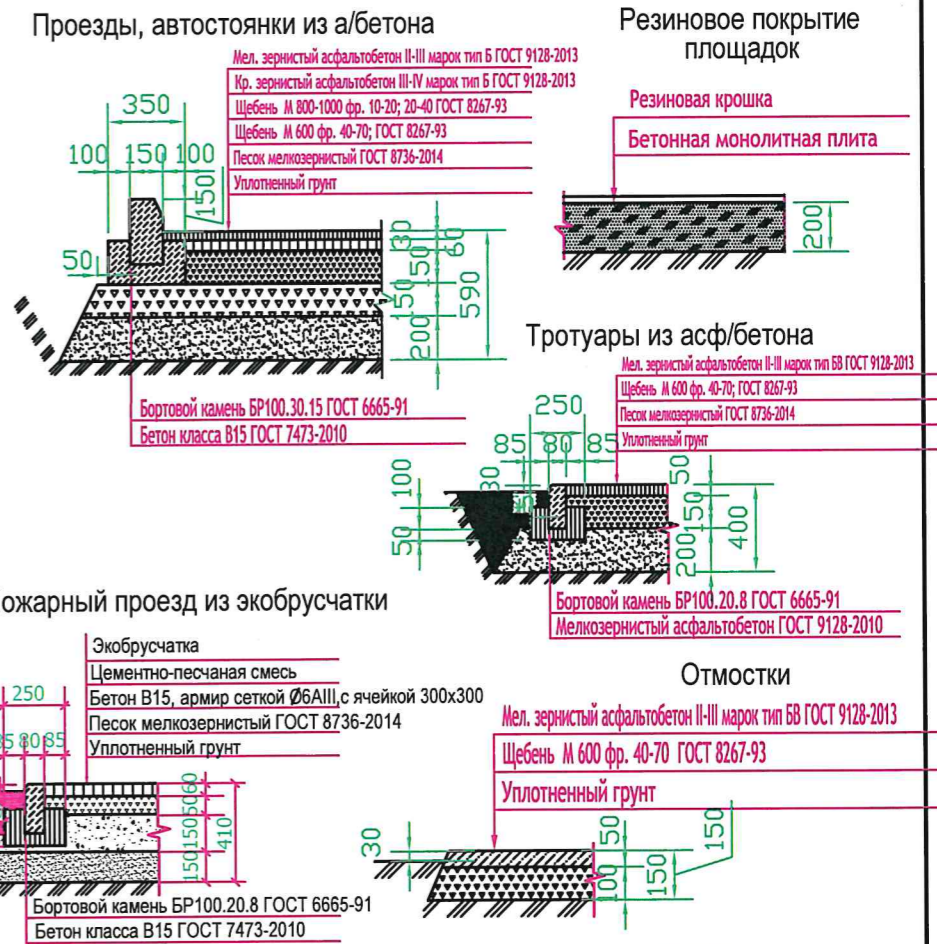
Инв. № подл. подпись и дата



Условные обозначения

- - - граница отведенного участка
- - - граница благоустройства
- - - красные линии
- ▭ существующие здания
- ▭ проектируемые здания
- ⊥ места устройства пандусов для МГН (согласно СП 59.13330)
- 109.95 - отметка нуля здания
- - - подпорные стенки (см. раздел КР)

Конструкции дорожных покрытий



Ведомость объемов работ по устройству дорожных покрытий

Условные обозначения	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
	Проезды и автостоянки из а/бетона	м2	1870.0
	-бордюр из бортовых камней БР 100.30.15	пм	420.0
	Тротуары и площадки из асфальтобетона	м2	610.00
	-бордюр из бортовых камней БР 100.20.8	пм	504.0
	Отмостки зданий из асфальтобетона	м2	210.0
	Площадки из резиновой крошки	м2	441.0
	Мощение из экобрусчатки	м2	221.0

1. Разбивка элементов благоустройства производится от наружных граней проектируемого здания.
2. Ширина отмосток вокруг зданий 1.00м. Все размеры даны в метрах.
3. Конструкцию подпорных стенок см.раздел КР.
4. Ведомость зданий и сооружений см. лист ПЗУ-2.

					Жилой комплекс по ул. Академика Завойского (2 очередь)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Штукин А.И.		П	5	
ГИП								
Н.контр.								
Разбивочный план благоустройства План дорожных одежд. М 1:500						ООО "Инкомстройпроект"		



ИНВ. № подл. подпись и дата

Ведомость зданий и сооружений

Поз. по ГП	Наименование	Этажность	№ тип. проекта	Площадь застр., м2	Площадь общая, м2	Строит. объем, м3
1	Жилой дом	21	индив.	890	13763,0	52920,21
2	Жилой дом	21	индив.	890	13763,0	52920,21
3	10-эт. жилой дом	с у щ е с т в у ю щ е е				

Экспликация по генплану

- 1 Въезд на территорию
- 2 Разворотная площадка для пожарной техники
- 3 Автостоянка
- 4 Пожарный проезд с возможностью заезда на газон (укрепленный газон по краю дорожки)
- 5 Лужайка для отдыха и занятий для йоги
- 6 Детская площадка для детей младшего возраста с большой песочницей
- 7 Детская площадка для детей среднего возраста
- 8 Беседка с вьющимися растениями
- 9 Дерево для новогоднего украшения
- 10 Вход в дом
- 11 Пошаговая дорожка
- 12 Площадка для сбора мусора



Условные обозначения

- граница отведенного участка
- граница благоустройства
- красные линии
- существующие здания
- проектируемые здания
- места устройства пандусов для МГН (согласно СП 59.13330)
- 109.95 - отметка нуля здания
- подпорные стенки (см. раздел КР)
- 1 - номер, присвоенный породе
- 12/36 - пм, м2/количество штук
- газон
- тротуары (брусчатка)
- проезды (асфальт)
- резиновое покрытие на детской площадке

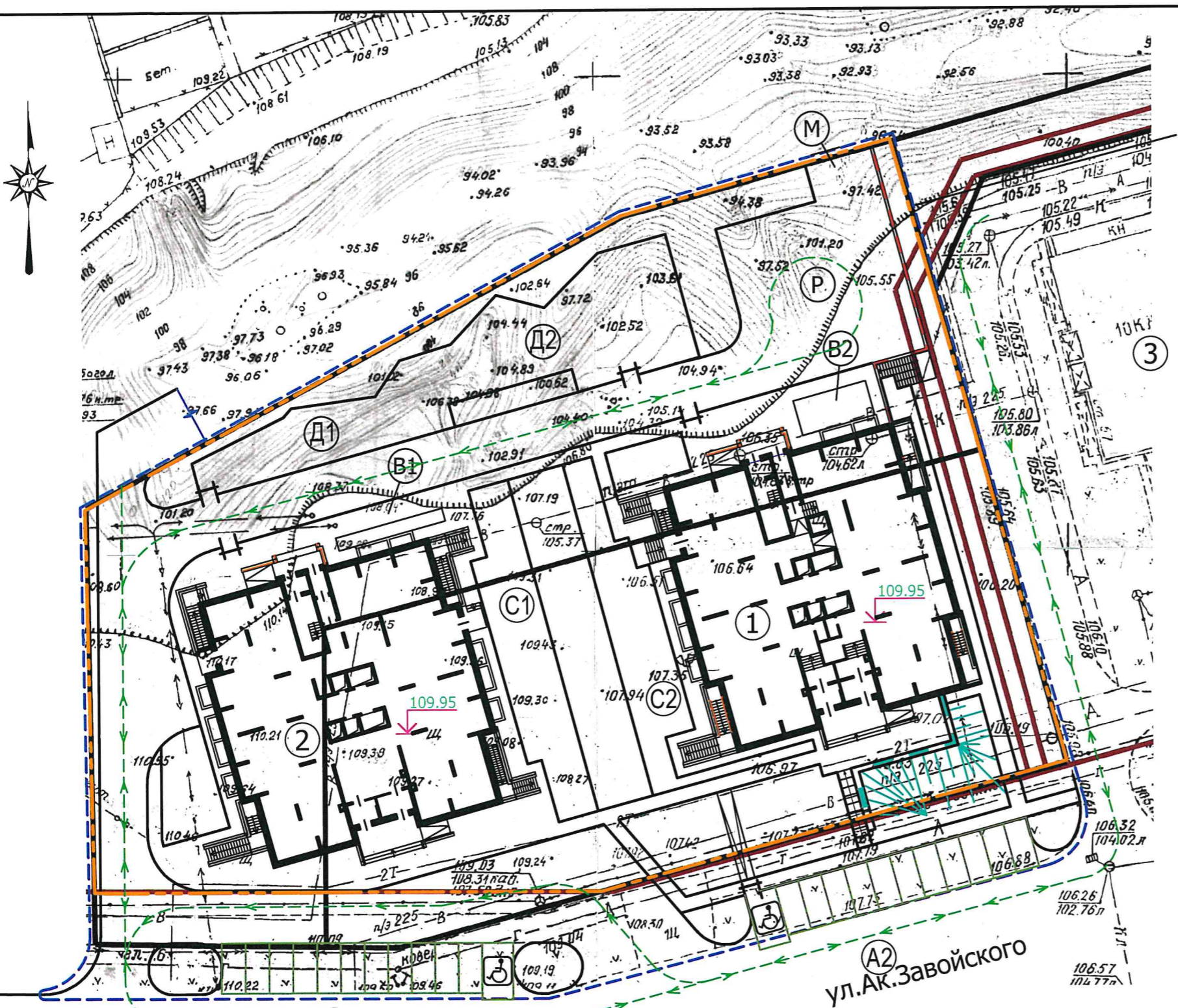
инв. № подл. | инв. №

подпись и дата



взам. инв. №



Жилой комплекс по ул. Академика Завойского (2 очередь)					
Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Штукин А.И.			
Н.контр.					
				2019	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	6
План озеленения М 1:500.				ООО "Инкомстройпроект"	
Формат А2					



Условные обозначения

- - - - граница отведенного участка
- - красные линии
- существующие здания
- проектируемые здания
-  - места устройства пандусов для МГН (согласно СП 59.13330)
- 109.95  - отметка нуля здания
- · — · - подпорная стенка
- ← → - направление движения транспорта

Ведомость элементов благоустройства

Поз. по ГП	Наименование	Кол-во	Площадь м2
A1	Гостевая автостоянка на 12 м/мест	1	166.00
A2	Гостевая автостоянка на 12 м/мест	1	166.00
B1	Площадка для отдыха взрослых	1	31.00
B2	Площадка для отдыха взрослых	1	54.00
D1	Площадка для игр детей мл.возраста	1	120.50
D2	Площадка для игр детей средн.возраста	1	449.50
C1	Спортивная площадка (для занятий йогой)	1	268.00
C2	Спортивная площадка (для занятий йогой)	1	279.00
P	Разворотная площадка	1	257.00
M	Контейнерная площадка	1	15.00

Ведомость зданий и сооружений

Поз. по ГП	Наименование	Этаж-ность	N тип. проекта	Площадь застр., м2	Площадь общая, м2	Строит. объем, м3
1	Жилой дом	21	индив.	890	13763,0	52920,21
2	Жилой дом	21	индив.	890	13763,0	52920,21
3	10-эт. жилой дом	существующее				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.					
ГИП		Штукин А.И.		<i>Штукин</i>	
Н.контр.					

Жилой комплекс по ул. Академика Завойского (2 очередь)			
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	7	
Схема движения транспорта М 1:500		ООО "Инкомстройпроект"	



ИНВ. № подл. подпись и дата. И.И.И. №