

**«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями**

по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, д.9»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

33.18-ПЗУ

ТОМ 2

Воронеж 2018 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

26.07.18

ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

**«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями**

по адресу г. Воронеж, ул. Хользунова, д.9»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2: «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УАСТКА»**

33.18-ПЗУ

ТОМ 2

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Главный инженер проекта



П.С. Косолапов

Воронеж 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	2
а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	3
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	3
в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	4
г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	5
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
ж) Описание решений по благоустройству территории	7
з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.....	9
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения .	9
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.....	9
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непромышленного назначения.....	9

Согласовано

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

33.18-ПЗУ.ТЧ

Общие сведения

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

ПМ «РОСТ»

ВВЕДЕНИЕ

Проектная документация планировочной организации земельного участка Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 9 послужили:

- Задания на проектирование.
- Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206002:9 № RU 36302000-0000000000000741 от 30.07.2010 года, выданного администрацией городского округа города Воронеж.
- Технических отчетов по инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-геодезическим изысканиям.
- Технических условий.

Проектная документация планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с действующими требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденные руководителем управления архитектуры и градостроительства Воронежской области №45-01-04/115 от 09.10.2017 года;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	33.18-ПЗУ.ТЧ	

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория застройки состоит из трех участков с кадастровыми номерами 36:34:0206002:9, 36:34:0206002:5083, 36:34:0206002:94. Участок с кадастровыми номерами 36:34:0206002:9 предназначен для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и расположен в Центральном районе г. Воронеж, по ул. Хользунова, 9.

С северной стороны земельный участок многоэтажного жилого дома ограничен ул. Хользунова, с западной и восточной стороны - многоэтажной жилой застройкой, с южной стороны – незастроенным участком.

Площадь участка с кадастровым номером 36:34:0206002:9 составляет 2255 м².

Площадь участка с кадастровым номером 36:34:0206002:5083 составляет 550 м².

Площадь участка с кадастровым номером 36:34:0206002:94 составляет 318 м².

Суммарная площадь территории составляет 3123,0 м².

Площадь территории в условных границах благоустройства (вне границ отвода земельного участка) составляет 1204,0 м².

Ситуационное расположение участка проектирования представлено на графическом листе 6 ПЗУ.ГЧ.

Объектов, включенных в государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, на данном земельном участке не имеется.

Климат района умеренно-континентальный, складывается под влиянием переноса теплых воздушных масс западными и юго-западными циклонами, и холодных арктических масс. По климатическому районированию Воронежская область относится к местности IIВ.

Рельеф участка ровный, с общим уклоном в юго-восточном направлении.

На участке присутствует существующая малоэтажная нежилая застройка, которая подлежит сносу. Зеленые насаждения отсутствуют.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Санитарно-защитная зона для жилых домов не устанавливается.

Инва. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

33.18-ПЗУ.ТЧ

Лист
3

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Согласно решению Воронежской городской Думы от 25.12.09г. № 384-11, проектируемый участок относится к зоне Ж-9 - «Зоне среднеэтажной жилой застройки, подлежащей реконструкции и модернизации».

В радиусе 300 м от проектируемого многоэтажного жилого дома находятся детский сад № 141 и детский сад № 105. В радиусе 400 м находится средняя школа № 47.

Проектом предусмотрены все необходимые элементы планировочной структуры, обеспечивающие нормальную жизнедеятельность:

- подземный паркинг для хранения транспорта;
- встроенные помещения обслуживания населения;
- проезды и площадки для временного хранения автомобилей;
- внутри дворовые зеленые насаждения;
- детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослых;
- площадки для спортивных игр и физкультуры;
- хозяйственные площадки.

Инв. №	Подп. и дата					Взаи. инв. №	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	33.18-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1 – Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование показателей	В границах отвода земельного участка	В условных границах благоустройства
1	Суммарная площадь отвода земельных участков, м ²	3123,00	1204,00
2	Площадь застройки, м ²	702,18	
3	Процент застройки, %	22.50	
4	Площадь твердого покрытия, м ²	1665.82	670.00
	В т.ч. проектируемого	1624.00	337.00
	В т.ч. существующего	41,82	333,00
5	Площадь озеленения, м ²	755.00	534,00
6	Процент озеленения, %	24.20	44,30

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерно-геологические процессы и явления, способные отрицательно влиять на устойчивость проектируемого здания, на момент проведения изысканий не зафиксированы.

До начала строительства необходимо произвести мероприятия по инженерной подготовке территории, а именно:

-устройство шпунтового ограждения из буронабивных свай;

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	33.18-ПЗУ.ТЧ	

- по периметру зданий выполняется отмостка шириной 1,0 м из тротуарной плитки толщиной 0,06 м на смеси песка с 10% цемента толщиной 0,06 м на основании из пескобетона слоем 0,10 м на песчаной подготовке толщиной 0,10 м с уклоном 1,5 % от здания (тип-3).

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Для инженерного обеспечения проектируемого жилого дома предусмотрены инженерные коммуникации.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

За условную отметку 0.00, соответствующую абсолютной отметке 153,00, принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома.

Организация рельефа вертикальной планировкой выполнена методом проектных отметок и красных (проектных) горизонталей с учётом следующих требований:

- организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- организация проектного рельефа с учётом максимального приближения проектируемого рельефа к существующему;
- организация проектного рельефа с допустимыми уклонами.

Организация рельефа данной территории обеспечивает отвод поверхностного стока с территории на ул. Хользунова и далее по существующей схеме.

Продольные уклоны соответствуют нормативным и составляют от 5 % до 8 %. Поперечный уклон от 10 % до 20 %.

Тротуары решены в увязке с проездами.

В результате выполненной планировки объемы земляных работ составили: избыток грунта – 12257 м³, недостаток плодородного грунта – 260 м³.

Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (инвалидов на кресле-коляске).

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №					33.18-ПЗУ.ТЧ	Лист
								6
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			

В соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», по обеспечению доступной среды для лиц с ограниченными возможностями приняты проектные решения, соответствующие критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов, и других маломобильных групп населения (МГН) без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается устройство проездов по территории и устройство площадок для автомашин легкового транспорта.

Проезжая часть запроектирована с покрытием под нагрузку пожарной техники. Вдоль проездов устанавливаются бордюры из бортового камня высотой 15 см.

Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Тротуары решены в увязке с проездами. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка.

Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов с подсыпкой растительного грунта $h = 0,20$ м, посадку живой изгороди.

Ассортимент посадочного материала, предусмотренный в проектной документации, дан в качестве рекомендательного и не является окончательным. За заказчиком сохраняется право применять аналогичный материал при условии соответствия его требованиям действующих норм и правил.

Типы конструкции дорожной одежды проездов и тротуаров приведены на листе 3, ПЗУ.ГЧ. В объемы работ включены объемы по устройству проездов, стоянок для автомобилей, газонов.

Типы покрытия и объёмы работ по благоустройству территории приведены в таблицах на чертеже лист 3, ПЗУ.ГЧ.

Проектом предусмотрен комплекс площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физической культурой. Расстановка игрового оборудования, малых архитектурных форм, типы покрытия и объёмы работ по благоустройству территории приведены в таблицах на чертеже лист 3, ПЗУ.ГЧ.

Проектом предусмотрена площадка для хозяйственных целей и установки контейнеров для сбора ТБО. Расчет потребности в мусорных контейнерах смотреть том «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Инд. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист 7
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	33.18-ПЗУ.ТЧ	

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории, размещаемых в границах земельного участка, предназначенного для строительства многоэтажного жилого дома, осуществляется на основании требований региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденные приказом № 45-01-04/115 от 09.10.2017 года пункт 1.3.10.6.

Согласно заданию, на проектирование количество жильцов принимаем = 252 чел.

Необходимость в площадках для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста составляет 108 м² (308x0,7x50%).

По проекту – 108 м²

Необходимость в площадках для занятия физкультурой составляет 308 м² (308x2x50%).

По проекту – 252 м². На расстоянии 50 и 200 м расположены общие спортивные площадки микрорайона для домов малого соседства, которые компенсируют недостающие площади.

Необходимость в площадках для отдыха взрослого населения составляет 16 м² (308x0,1x50%).

По проекту – 16 м².

Необходимость в площадках для хозяйственных целей составляет 46 м². (308x0,3x50%).

В проекте предусмотрено использование существующей хозяйственной зоны.

В расчете использовался п 1.3.10.6. «Примечание: допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой при застройке многоэтажными жилыми домами»

Инв. №	Взаи. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
33.18-ПЗУ.ТЧ					Лист
					8

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Зонирование территории земельного участка, предоставленного под строительство жилого дома не предусмотрено, так как объект строительства не является производственным.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения
(Не предусматривается).

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения
(Не предусматривается).

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непромышленного назначения.

Въезд на территорию проектируемого жилого дома предусмотрен с ул. Хользунова.

Участок расположен в шаговой доступности от остановок общественного транспорта. Ближайшая остановка «Троллейбусное депо № 2» по ул. Хользунова.

Расчет парковочных мест выполнен на основании требований региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденные приказом № 45-01-04/115 от 09.10.2017 года пункт 1.3.10.4.

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата

33.18-ПЗУ.ТЧ

Лист
9

Общее расчетное количество парковочных мест в зоне застройки многоквартирными жилыми домами определяется как сумма мест гостевых стоянок (из расчета 40 мест на 1000 жителей) и мест паркования, хранения легкового автотранспорта, принадлежащего жителям, из расчета 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир.

Количество жильцов-252 чел.

Общее расчетное количество парковочных мест: 74 машино-место.

Проектом предусмотрен подземный паркинг для автомобилей на 74 машино-места. А также открытые стоянки на 10 мест постоянного хранения. + 10 гостевых мест временного хранения (в т.ч. 2 места МГН) + 5 существующих машино-мест.

В соответствии с требованием СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» раздела 6.11 пункта 6.11.2 противопожарные расстояния от границ парковок автомобилей до жилого дома принято не менее 10 м.

Стояночные места отделяются одно от другого линиями дорожной разметки. Размеры одного стояночного места при прямоугольной форме расстановки автомобилей по отношению друг к другу составляют 2,5 x 5,0 м.

В соответствии с требованием Федерального закона «О социальной защите инвалидов в РФ» предусмотрены места для парковки специального автотранспорта инвалидов. Места для личного автотранспорта инвалидов предусмотрены: согласно проекту (2 машино-места из них 1 место, специализированное расширенное) размещены непосредственно вблизи входов жилого дома и не загораживаются другими парковочными автомашинами. Габариты специализированного расширенного парковочного места для автомобиля инвалида составляют 3,6 x 6,0 м. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой 1.24.3 согласно ГОСТ Р 51256-2011 и обозначены специальными символами (СП 59.13330.2016).

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата

33.18-ПЗУ.ТЧ

Лист
10

Обозначение	Наименование	Примечание
33.18–ПЗУ–С	Содержание тома 2	
33.18–ПЗУ.ТЧ	Пояснительная записка	
33.18–ПЗУ.ГЧ	Лист 1. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 Лист 2. План организации рельефа. М 1:500	
	Лист 3. План благоустройства территории.	М 1:500
	Лист 4. План земляных масс. М 1:500	
	Лист 5. Ситуационный план. М 1:2000	

Согласовано				
	№			
Взам. инв.				
	№			
Погр. и дата				
	№			
Инв. № подл.				
	№			

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
Разраб.					06.18
Н. контр.					06.18
ГИП					06.18

ПЗУ–С		
Содержание тома 2		

Стадия	Лист	Листов
П		1
		








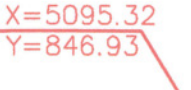
Экспликация зданий и сооружений

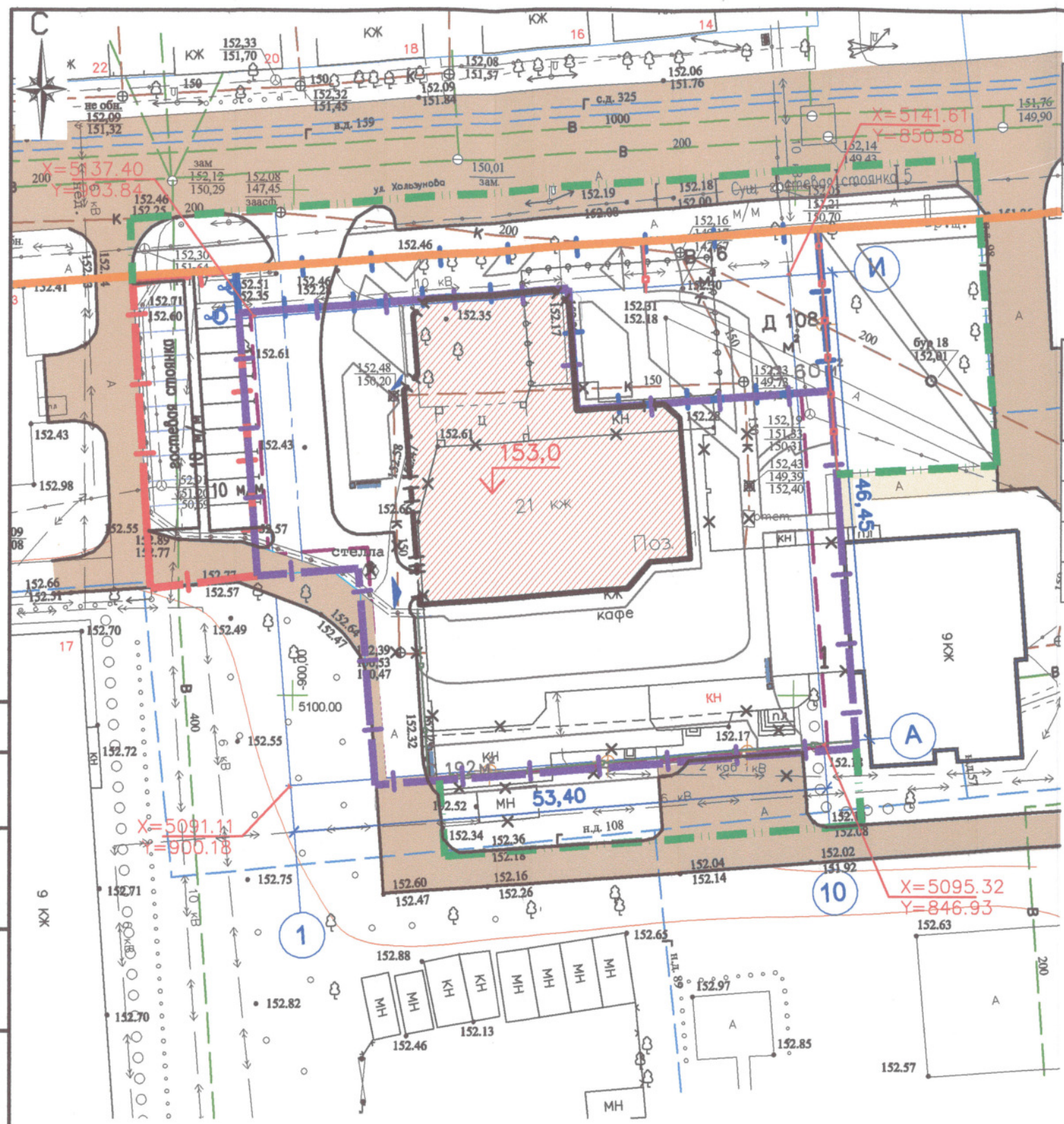
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	Поз 1

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
И	Стоянка для инвалидов	3
Д	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	108,0 м ²
В	Площадка для отдыха взрослого населения	160,0 м ²
Х	Площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей	252,0 м ²

Условные обозначения

-  153,0 - Проектируемые здания, сооружения
-  - Проектируемый подземный паркинг
-  - Красная линия застройки
-  - Граница отвода земельного участка 1 (S=2255 м², кадастровый номер 36:34:0206002:9)
-  - Граница отвода земельного участка 2 (S=318 м², кадастровый номер 36:34:0206002:5083)
-  - Граница отвода земельного участка 3 (S=550 м², кадастровый номер 36:34:0206002:94)
-  - Граница территории благоустройства
-  X=5095.32
Y=846.93 - Геодезические координаты пересечения осей



Масштаб 1:500
0 м 10 м 20 м 30 м

Согласовано
Инв. № поэта
Подпись и дата

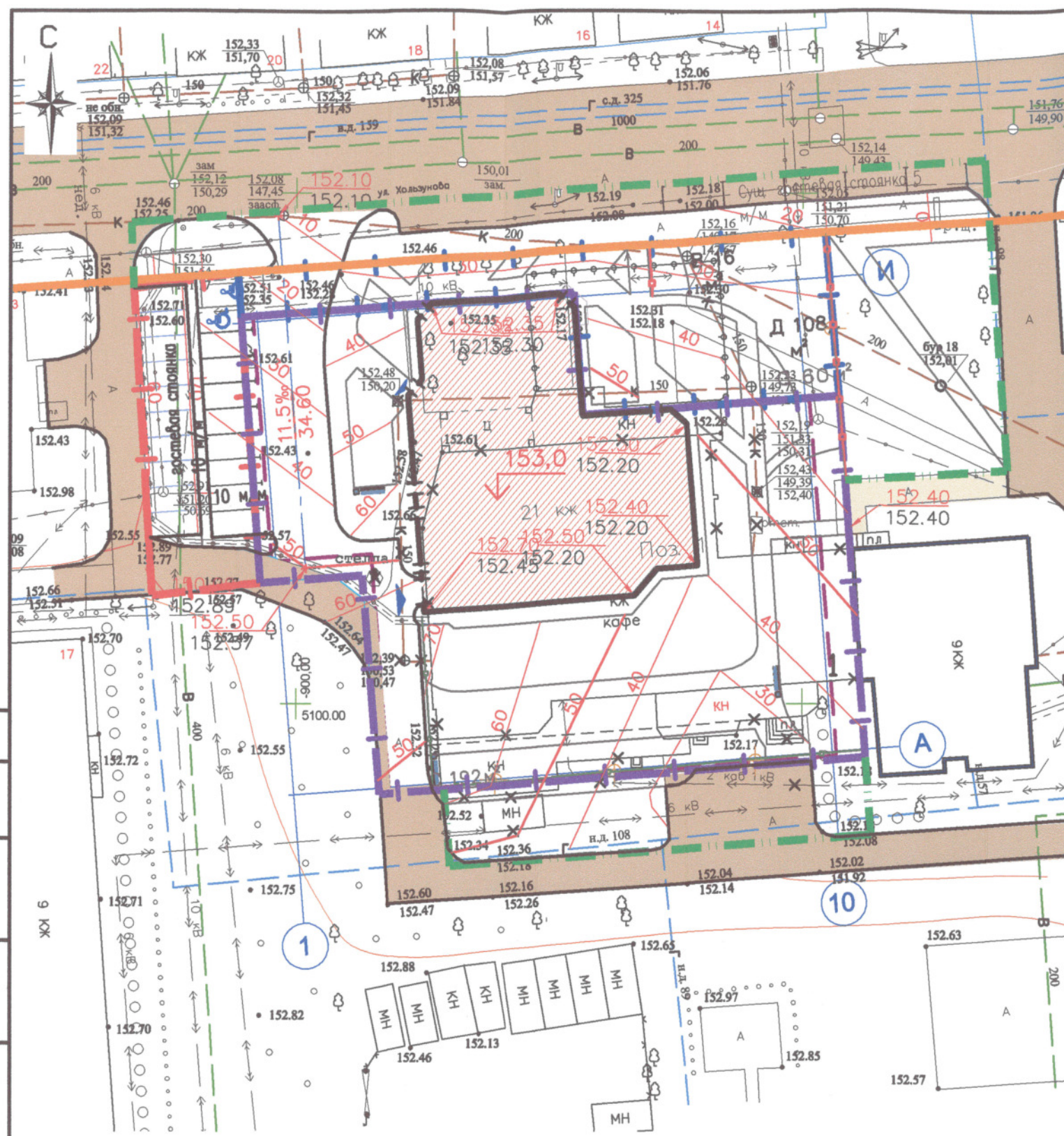
- Горизонтальная привязка проектируемых сооружений дана в геодезических координатах.
- Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ вызвать на площадку представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.
- Все размеры даны в метрах.

				33.18- ПЗУ. ГЧ		
				Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 9		
Изм.	Колуч	Лист N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист Листов
Разработал	Музыря		<i>[Signature]</i>	06.18	П	1
Проверил	Руденко		<i>[Signature]</i>	06.18		
Гл. арх	Мамута		<i>[Signature]</i>	06.18		
Гл. констр.	Шейников		<i>[Signature]</i>	06.18		
Н. контр.	Ковалева		<i>[Signature]</i>	06.18		
ГИП	Косолапов		<i>[Signature]</i>	06.18	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	



Формат А3











Экспликация зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	Поз 1

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
И	Стоянка для инвалидов	3
Д	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	108,0 м ²
В	Площадка для отдыха взрослого населения	16,0 м ²
Х	Площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей	252,0 м ²

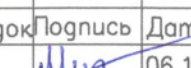



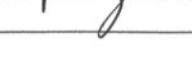
- Условные обозначения**
-  - Проектируемые здания, сооружения
 -  - Проектируемый подземный паркинг
 -  - Красная линия застройки
 -  - Граница отвода земельного участка 1
 -  - Граница отвода земельного участка 2
 -  - Граница отвода земельного участка 3
 -  - Граница территории благоустройства
 -  - Лоток
 -  - Горизонталы проектного рельефа
- Уклон %**
 **8% 27.40**
 Расстояние ,м.

Согласовано

Инв. №	Взам. инв. №	Подпись и дата

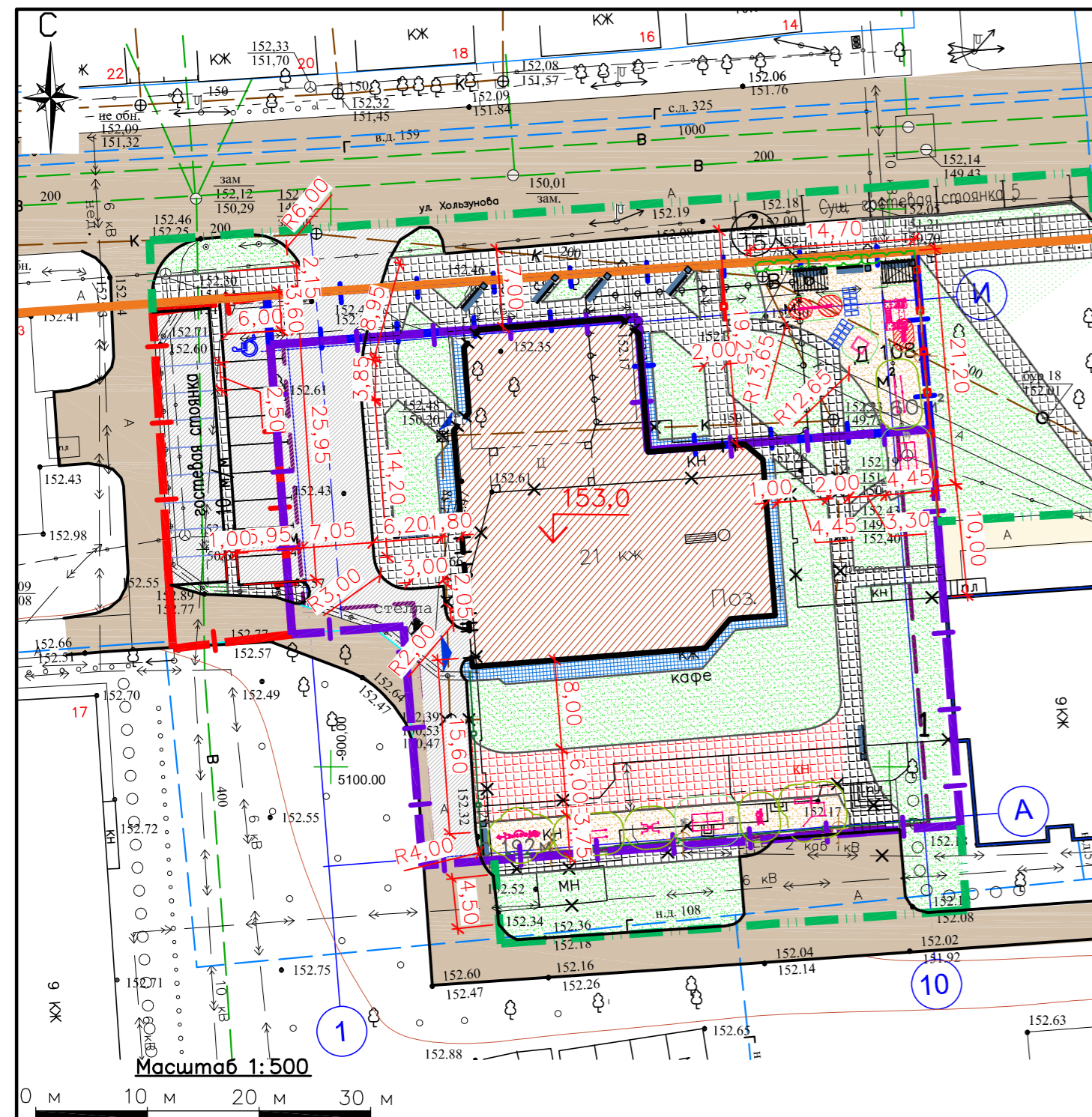
Масштаб 1:500
 0 м 10 м 20 м 30 м

- Горизонтальная привязка проектируемых сооружений дана в геодезических координатах.
- Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ вызвать на площадку представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.
- Все размеры даны в метрах.

33.18- ПЗУ. ГЧ		
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 9		
Изм. Колуч	Лист N док	Подпись Дата
Разработал	Музыря	 06.18
Проверил	Руденко	 06.18
Гл. арх	Мамута	 06.18
Гл. констр.	Шейников	 06.18
Н. контр.	Ковалева	 06.18
ГИП	Косолапов	06.18
План организации рельефа М 1:500		Страница Лист Листов П 2



Формат А3



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	—	Диван на металлических ножках	4	КСИЛ, 2205
2	•	Урна деревянная с ж/б основанием	4	КСИЛ 1312
3	☐	Теневой навес	2	КСИЛ 4385
4	☐	Детский игровой комплекс	1	КСИЛ 5155
5	☐	Кчалка-балансир	1	КСИЛ 4101
6	☐	Песочница	1	КСИЛ 4257
7	☐	Стол теннисный	2	КСИЛ 6712
8	☐	Брусья параллельные	2	КСИЛ 6720
9	☐	Тренажер	1	КСИЛ 7529
10	☐	Тренажер	1	КСИЛ 7526
11	☐	Тренажер	1	КСИЛ 7520
12	☐	Комплекс из 3-х турников, шведской стенки, скамьи для пресса и турника для отжиманий	1	КСИЛ 6454

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	Поз 1

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
И	Стоянка для инвалидов	3
Д	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	108,0 м²
В	Площадка для отдыха взрослого населения	160,0 м²
Х	Площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей	252,0 м²

Ведомость проездов, тротуаров и площадок в границах участка

Ном ер п/п	Условное изображение	Наименование	Туп	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	☐	Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 l=143 м	1	585,0	
2	☐	Тротуар с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l= 423 м	2	436,0	
3	☐	Отмостка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 (длина учтена в тротуаре)	3	96,0	
4	☐	Детская площадка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 (длина учтена в тротуаре)	4	108,0	
5	☐	Площадка для тренажеров в тротуаре с бордюром из бортового камня (длина учтена в тротуаре)	4	16,0	
6	☐	Площадка в тротуаре для физкультурной с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 (длина учтена в тротуаре)	4	180,0	
7	☐	Тротуар с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 (длина учтена в тротуаре)	5	203,0	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок вне границ участка

Номер п/п	Условное изображение	Наименование	Туп	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	☐	Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 l=29 м	1	47,0	
2	☐	Тротуар с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=106 м	2	290,0	

Ведомость элементов озеленения

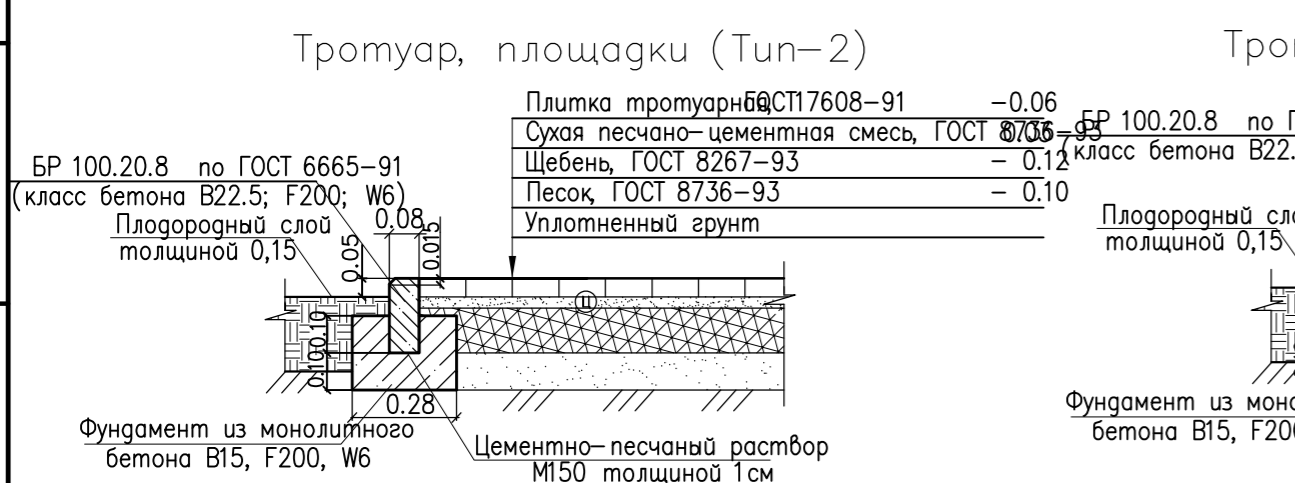
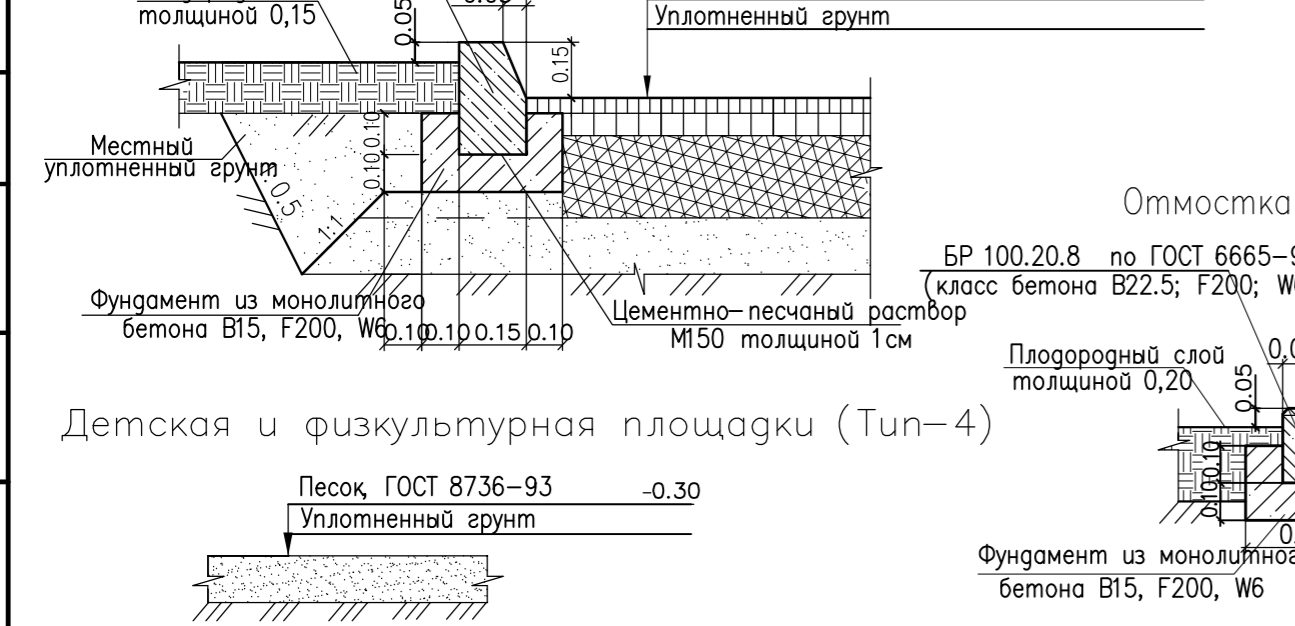
Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Качество		Примечание
			В границах участка	В границах благоустр.	
1	Посев трав на газон с подсыпкой плодородного грунта h=0.20 м	1	755,0	534,0	С учетом норм расхода 1 п.м./шт. с подсыпкой плодородного грунта 0,125 м³ на 1 п.м. траншеи;
2	Живая сварядная изгородь (спирея Вангутта)	3	15,0		п. м./шт

Ведомость объемов работ

Поз	Наименование	Единица измерения	Качество	Примечание
1	Разметка бортового камня дорожной краской (2.7)	м.п.	173,0	
2	Нанесение сплошной разметки дорожной краской шириной 0,10 (1.1)	м.п.	145,0	
3	Устройство ограждения зоны площадок h=1.1 м	м.п.	50	

1. ширина конструктивных слоев дорожной одежды проездов и тротуаров дана в уплотненном состоянии.
2. Продольный уклон проезжей части проездов принимается по вертикальной планировке, см. лист 2.
3. Все размеры даны в метрах
4. В соответствии с требованием СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги", перед укладкой асфальтобетонной смеси необходимо произвести обработку нижнего слоя битумом, нагретом до температуры 140-160. Норма расхода материала, л/м, следует устанавливать: при обработке битумом основания - равной 0,7; нижнего слоя асфальтобетонного покрытия - 0,3.

Мелкозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128-2013
 Крупнозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128-2013
 Щебень, ГОСТ 8267-93 -0.22
 Песок, ГОСТ 8736-93 -0.20
 Уплотненный грунт



Условные обозначения

- ☐ - Проектируемый здания, сооружения
- ☐ - Проектируемый подземный паркинга
- ☐ - Газон
- — — — — Красная линия застройки
- — — — — Граница отвода земельного участка 1
- — — — — Граница отвода земельного участка 2
- — — — — Граница отвода земельного участка 3
- — — — — Граница территории благоустройства
- — — — — Ограждение зоны площадок
- ☐ - Опора освещения со светильником
- ☐ - Живая изгородь
- ☐ - Место стоянки МГН
- ☐ - Понижение бортового камня

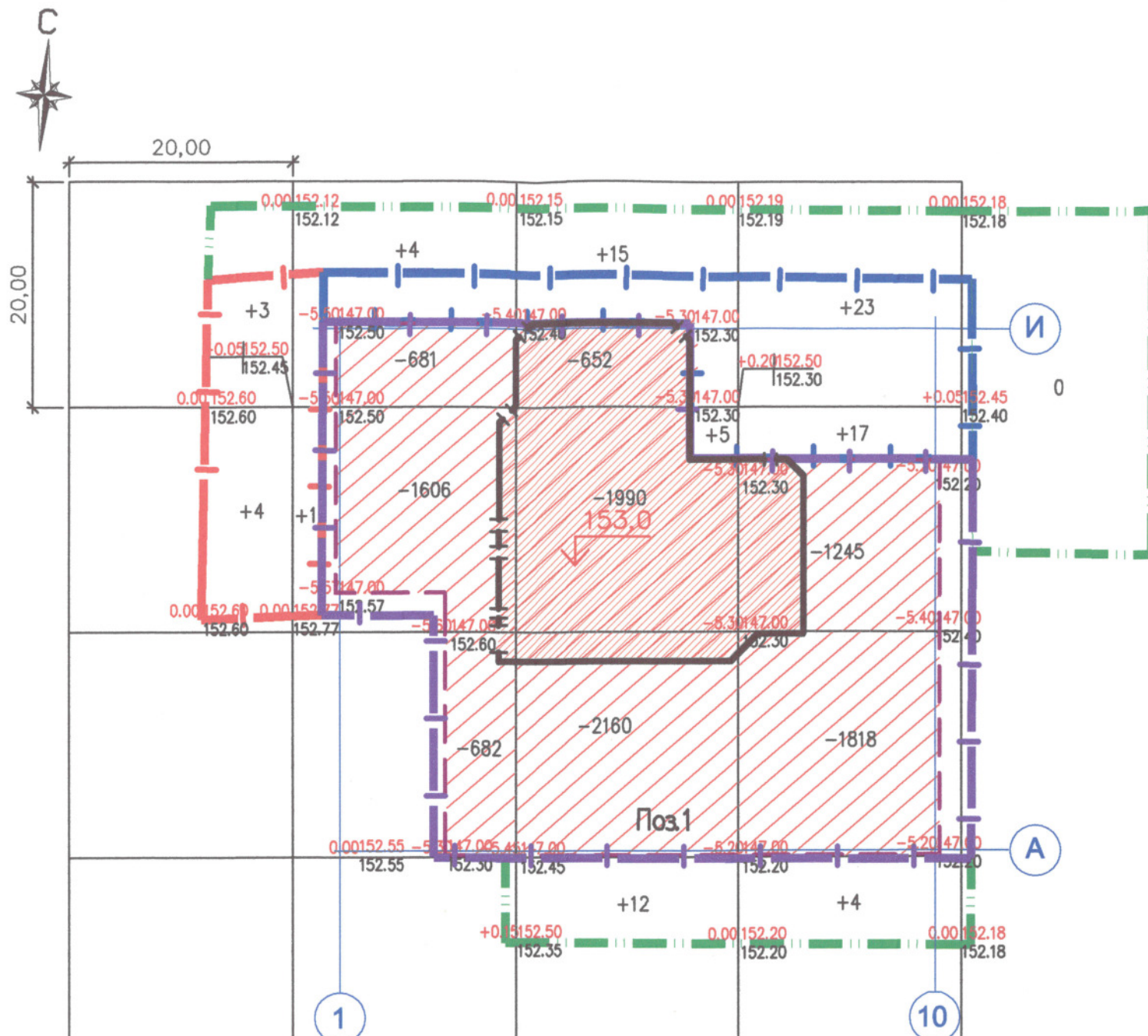
33.18-ПЗУ.ГЧ

33.18-ПЗУ.ГЧ			
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Разработал	Музыря	06.18	
Проверил	Руденко	06.18	
Гл. арх.	Мамута	06.18	
Гл. констр.	Шейников	06.18	
Гл. контр.	Ковалева	06.18	
ГИП	Косолапов	06.18	



Формат А2

Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	88	10834	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве а) подземных частей зданий и сооружений б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием в) корыта под газон h=0.20м		1520	
3. Поправка на уплотнение	9		
Всего грунта	97	12354	
4. Избыток грунта	12257		
5. Плодородный грунт, в том числе а) используемый для озеленения территории б) недостаток плодородного грунта	260	260	
6. Итого перерабатываемого грунта	12614	12614	

Условные обозначения

- +111 — Насыпь грунта в квадрате
- 16 — Срезка грунта в квадрате
- +0.15 | 107.10 — Отметка проектного рельефа
- 106.95 — Отметка существующего рельефа
- ↑ — Рабочая отметка

Всего, м³	Насыпь				Итого, м³
	7	5	32	44	
Всего	7	5	32	44	88
Выемка	0	2969	4802	3063	10834

- Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита со сторонами 20 м от проектируемого здания.
- Объем земляных масс подсчитан в уровне планировочной поверхности без учета грунта при устройстве покрытия.
- Отметка 147.00 соответствует отметке плиты подземного паркинга.

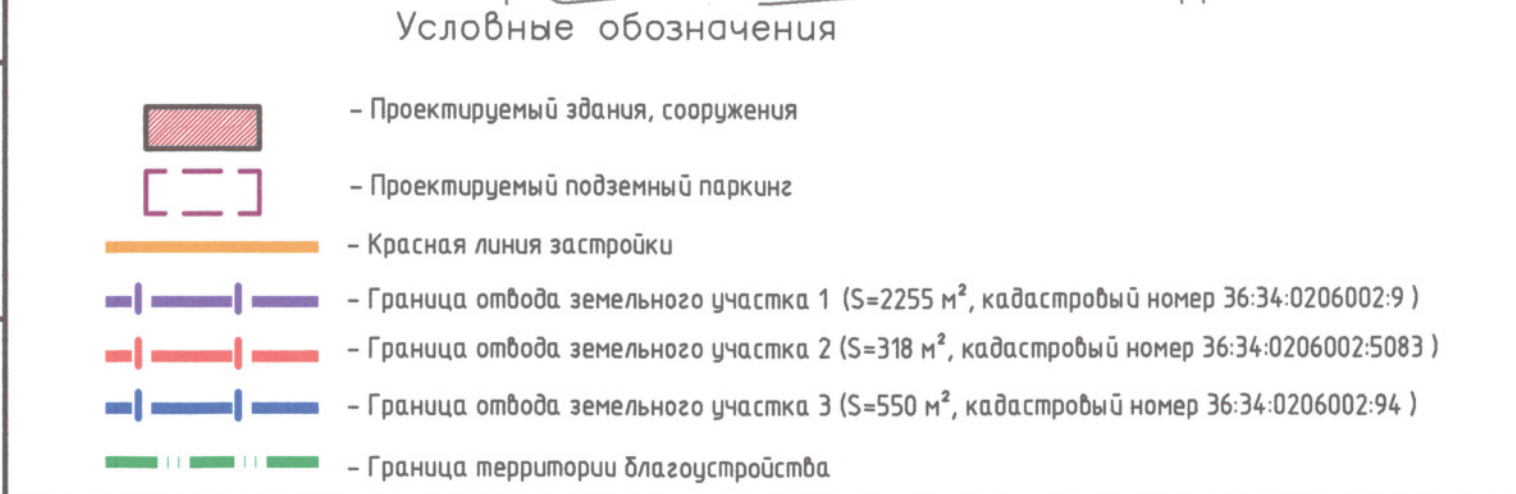
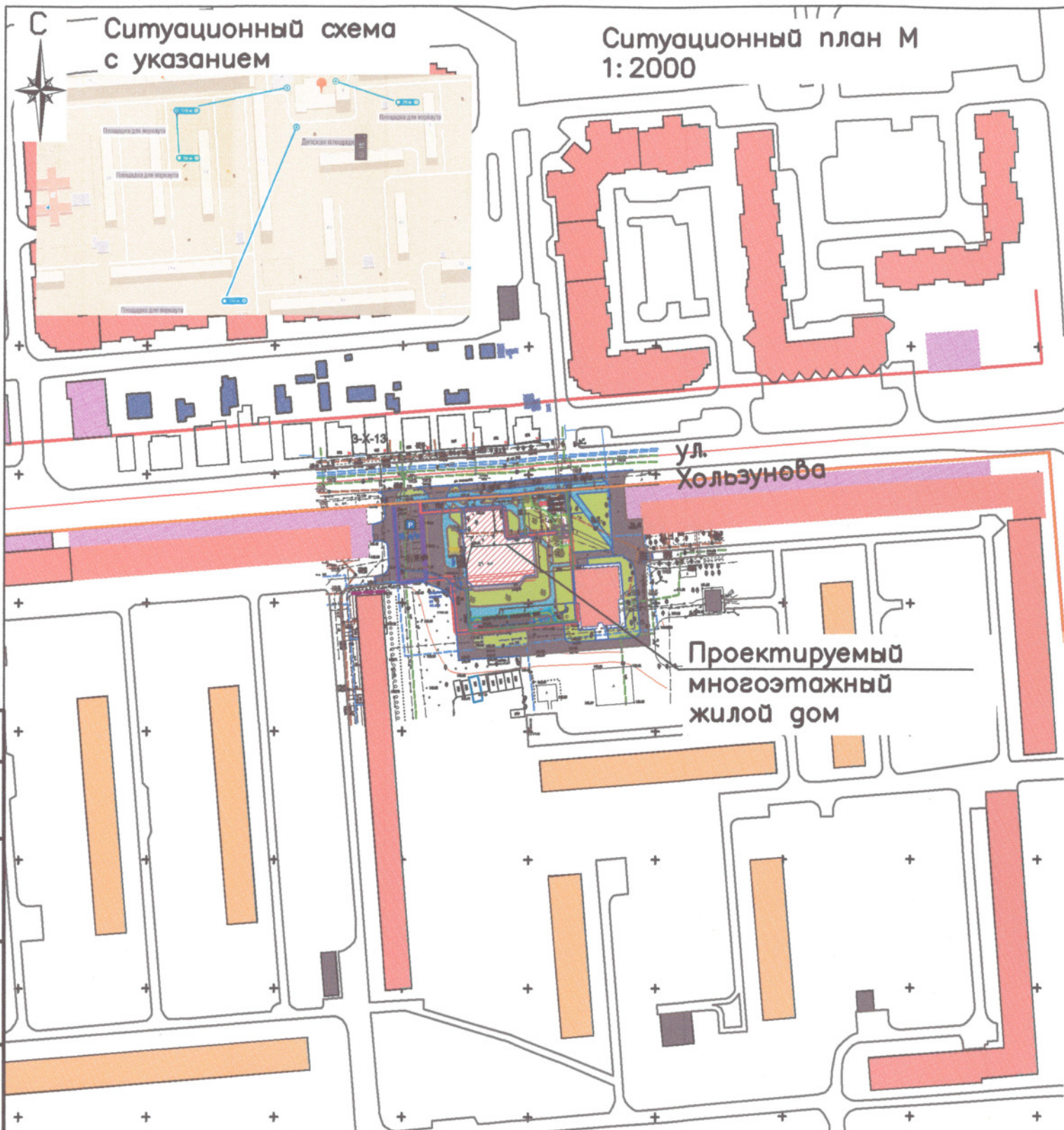
Согласовано
 Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

33.18- ПЗУ. ГЧ					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 9					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Музыря			<i>[Signature]</i>	06.18
Проверил	Руденко			<i>[Signature]</i>	06.18
Гл. арх.	Мамута			<i>[Signature]</i>	06.18
Гл. констр.	Шейников			<i>[Signature]</i>	06.18
Н. контр.	Ковалева			<i>[Signature]</i>	06.18
ГИП	Косолапов			<i>[Signature]</i>	06.18

План земляных масс М 1:500



Формат А3



Основные показатели

Номер п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	
			В границах участка	В границах благоустройства
1	Суммарная площадь отвода земельных участков	м ²	3123,00	1204,00
3	Площадь застройки	м ²	702,18	—
4	Процент застройки	%	22,50	—
5	Площадь твердого покрытия	м ²	1665,82	670,00
0	в т.ч. проектируемого		1624,00	337,00
0	в т.ч. существующего		41,82	333,00
6	Площадь озеленения	м ²	755,00	534,00
7	Процент озеленения	%	24,20	44,30

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадка, м ²		Строительный объем		Примечания
			зданий	квартир	застройки		зданий	всего	
					зданий	всего			
1	Многоэтажный жилой дом	21	1	147	702,18	702,18	51 460,89	51 460,89	

Общие указания

1. Проектная документация жилого дома разработана на основании задания на проектирование; градостроительного плана земельного участка; технических отчетов по инженерно-геологическим, геодезическим изысканиям.
2. За условную отметку 0.00, соответствующую абсолютной отметке 153,00, принят уровень чистого пола жилого дома поз.1.
3. Система координат-МСК-36.
4. Система высот-Балтийская.
5. Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ вызвать на площадку представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.
6. Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов.

33.18- ПЗУ. ГЧ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 9

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Музыря			<i>[Signature]</i>	06.18
Проверил	Руденко			<i>[Signature]</i>	06.18
Гл. арх	Мамута			<i>[Signature]</i>	06.18
Гл. констр.	Шейников			<i>[Signature]</i>	06.18
Н. контр.	Ковалева			<i>[Signature]</i>	06.18
ГИП	Косолапов			<i>[Signature]</i>	06.18

Ситуационный план М 1:2000
Ситуационный схема с указанием спортивных зон

Стадия	Лист	Листов
П	5	

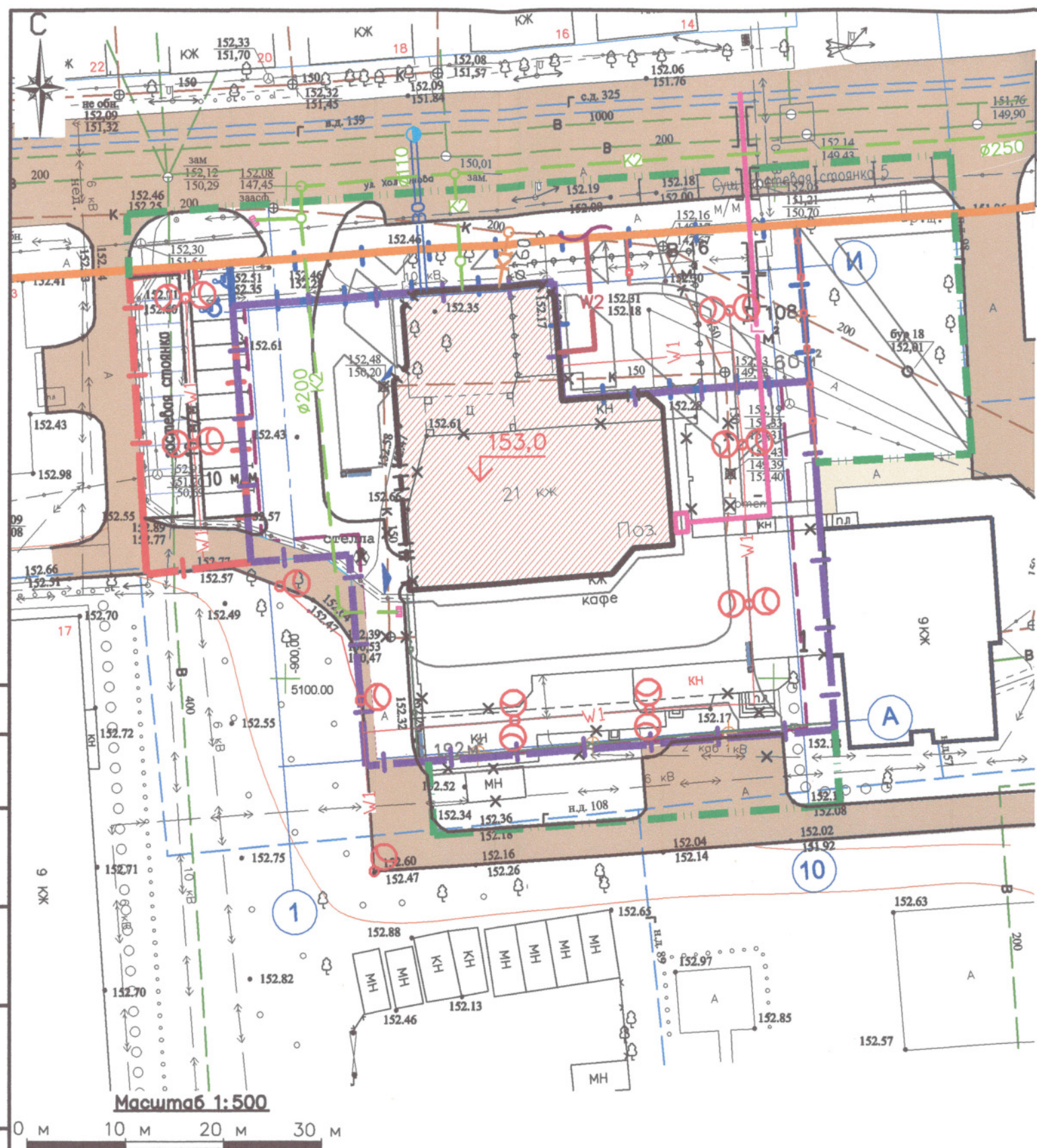


Формат А3

Согласовано
Имя, №, дата
Подпись и дата
№

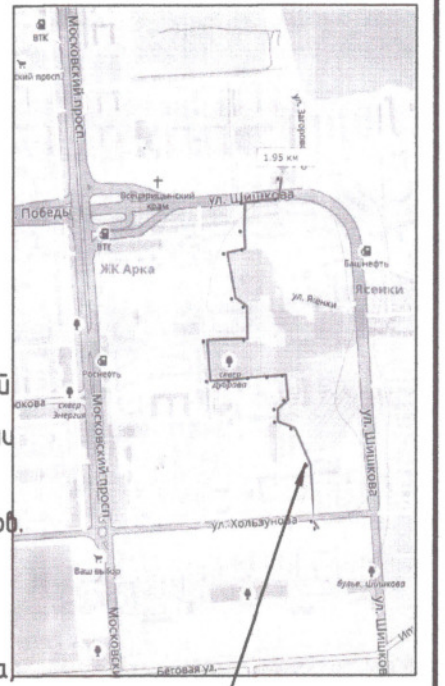
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	Поз 1



- 152,80 Условные обозначения
- Проектируемый здания, сооружения
 - Проектируемый подземный паркинг
 - Красная линия застройки
 - Граница отвода земельного участка 1
 - Граница отвода земельного участка 2
 - Граница отвода земельного участка 3
 - Граница территории благоустройства
 - Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
 - Самотечная сеть хозяйственно-бытовой канализации
 - Самотечная сеть лифтовой канализации
 - Заземление. Молниезащита. Уравнивание потенциалов
 - Светильник наружного электроосвещения
 - Кабель электроснабжения 0,4 кВ сетей освещения
 - Кабель электроснабжения до 10 кВ в границах участка, за границей по отдельному проекту
 - ГРПШ
 - Сеть газоснабжения

План сетей электроснабжения



Кабель 0,4 кВ

Согласовано

Имя, № подл.

Подпись и дата

Взам. инж. №

- Недостающие привязки по инженерным сетям смотри на листах соответствующих разделов.
- Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ вызвать на площадку представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.
- Все размеры даны в метрах.

				33.18- ПЗУ. ГЧ		
				Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 9		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стация
Разработал	Музыря				06.18	Лист
Проверил	Руденко				06.18	Листов
Гл. арх	Мамута				06.18	П
Гл. констр.	Шейников				06.18	6
Н. контр.	Ковалева				06.18	
ГИП	Косолапов				06.18	
				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500		



Формат А3