

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА -ПЗУ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Разбивочный план строительных осей здания. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства. М 1:500.	
6	Конструкции дорожных покрытий	
7	Схема размещения спортивных площадок для населения стр.4014. М1:1000	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

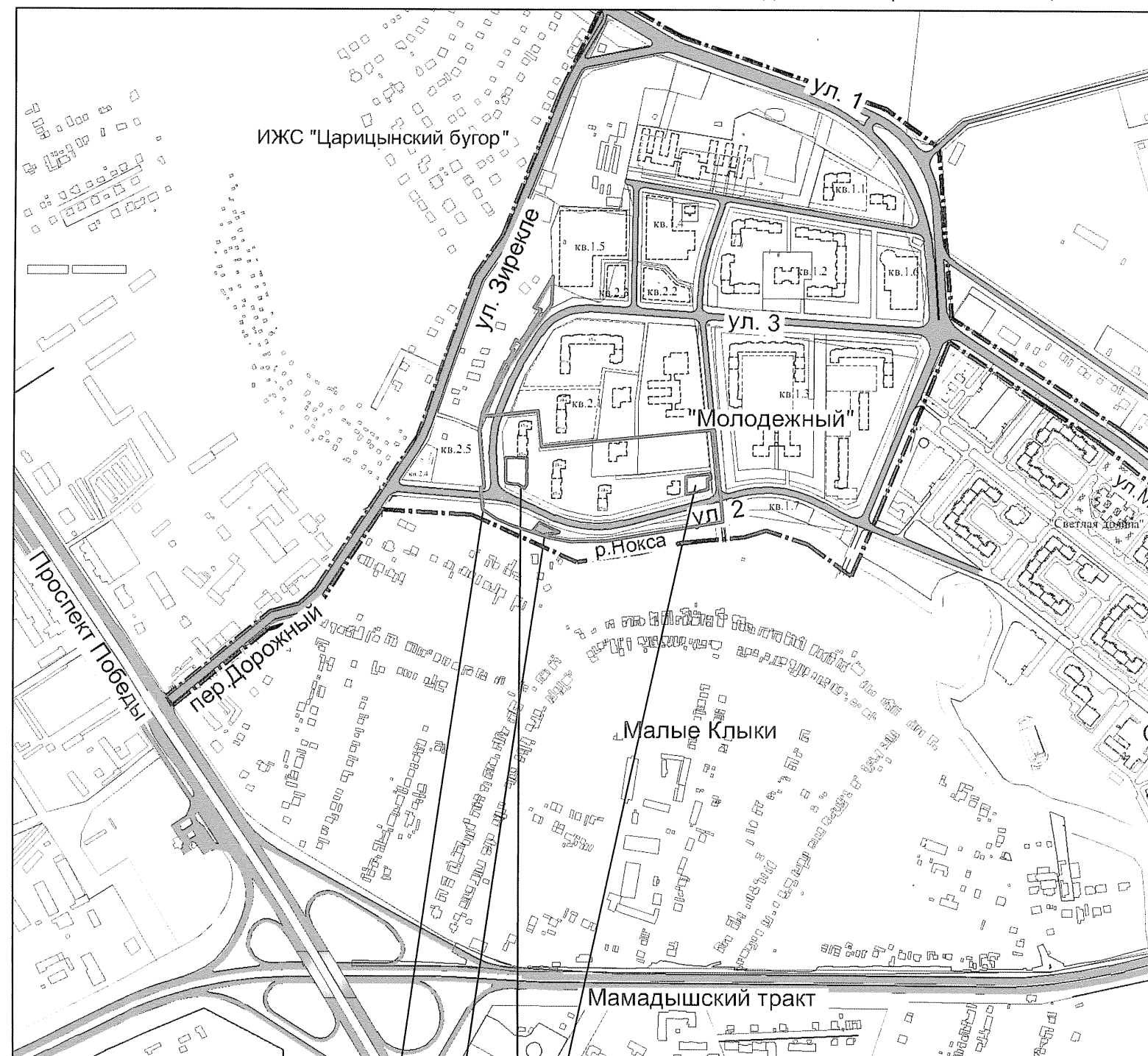
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

НОМЕР П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	Площадь отведенного участка	га	6.81
2	Площадь участка в усл. границах проектирования ( IV этап-4013)	м2	4 610
3	Площадь застройки	м2	655
4	Площадь благоустройства	м2	3955
	в том числе временного (проезды, автостоянки)	м2	2 632
4.1	Площадь проездов	м2	47
	в том числе: - временных (из дорожных плит)	м2	47
4.2	Площадь открытых автостоянок	м2	2 585
	в том числе: - временных (щебень)	м2	2 585
4.3	Площадь тротуаров, тротуаров, совмещ. с проездом, дорожек	м2	674
4.4	Площадь отмосток	м2	104
4.5	Площадь озеленения	м2	545
5	Процент озеленения (от участка проектир. 4013)*	%	11.74**
6	Площадь благоустройства части набережной для стр. 4013	м2	513
	в том числе: спортивные площадки для стр. 4013	м2	275

\* - Общий процент озеленения жилого комплекса по ЭП ЖК "Молодежный" составляет 26%. В данный показатель не входит придорожное озеленение в красных линиях магистралей дорог, озеленение территорий школы и ДДУ.

\*\* - В данный показатель не входят площадки отдыха и игр, а также территория набережной.

РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА СХЕМЕ ГОРОДА (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН)



■ граница отведенного участка  
6.81 га

■ участок благоустройства набережной со спорт. площадками для стр. 4013

■ место расположения временных автостоянок для стр. 4013

■ участок проектирования - стр.4013

047/К-4 - ПЗУ

"Жилой комплекс (строительные номера №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, с.Константиновка"

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бадкина Э.Ю.					4-ый этап строительства. Ж/дом стр. №4013. Корректировка. Схема планировочной организации земельного участка	П	1
ГАП	Хайдаров Р.							
Разработ	Юлдашбаева Г.Р.							

ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

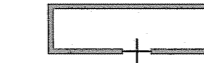





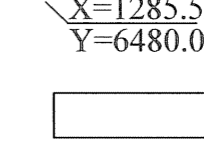
ООО "Архитектурный Дом "АДТ"

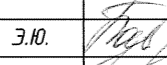
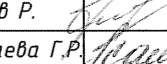
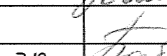

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
в. № подл.

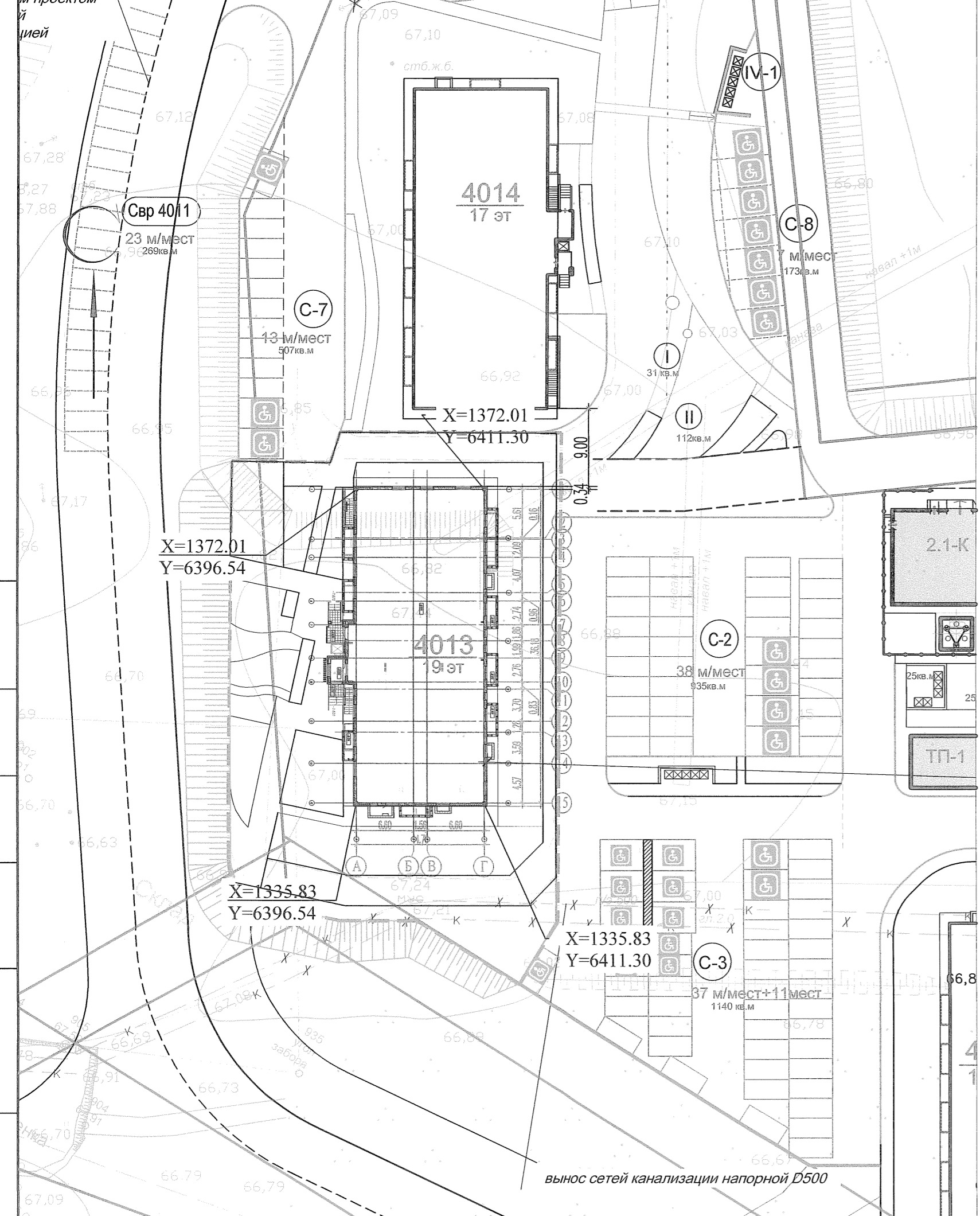
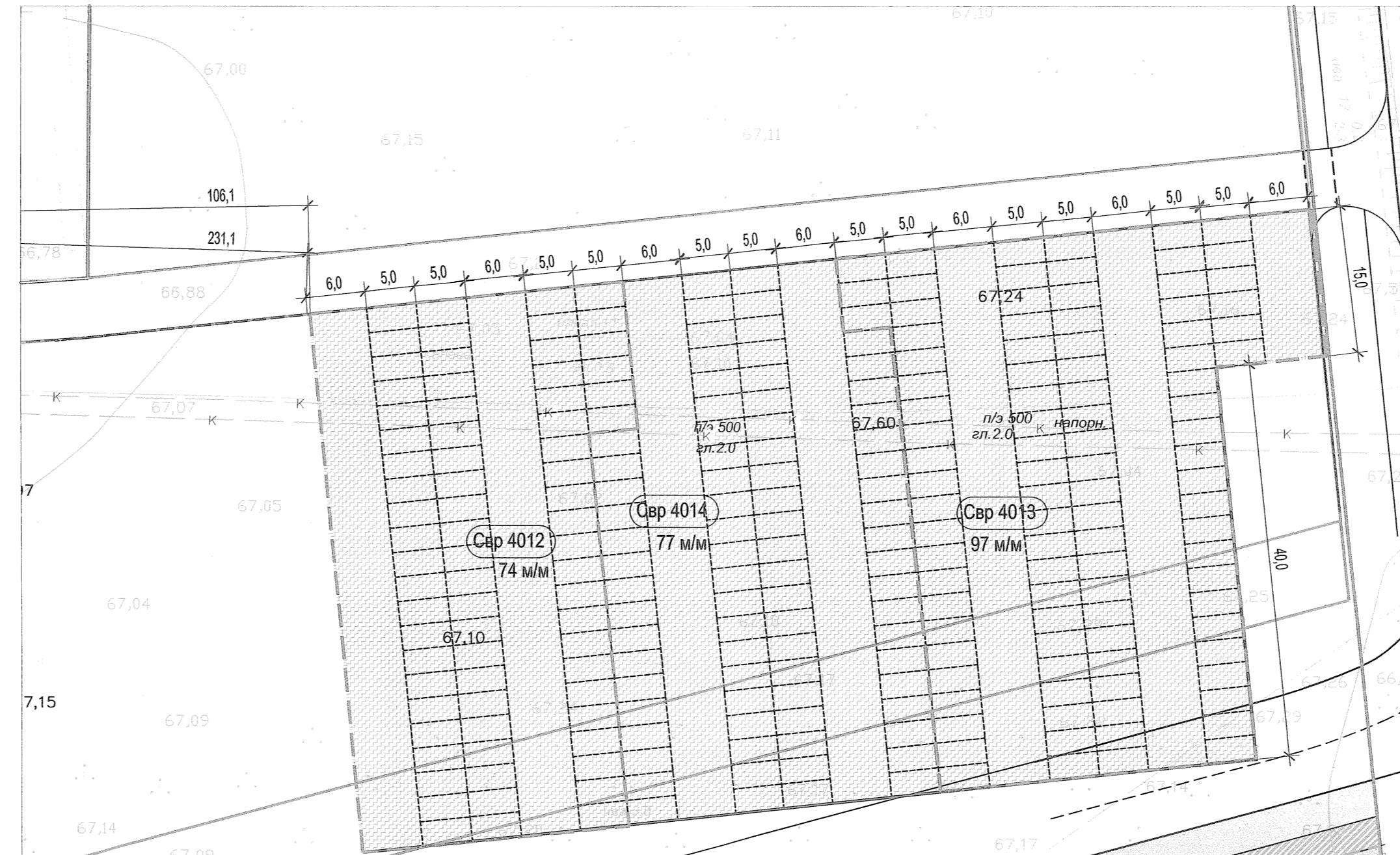
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.				Объем, куб. м.		
			Здания (сооружений)	Квартир (мест)	Застройки		Общая Нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания (сооружен.)	Всего			
<b>Жилые здания</b>											
4014	Проектируемый жилой дом III этап строительства (стр.4014)	17	1	170	170	659	659	--	--	--	--
4013	Проектируемый жилой дом IV этап строительства (стр.4013)	19	1	190	190	655	655	--	--	--	--
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>											
2.1-К	Котельная I этап строительства проект сторонней организации	1	1	--	--	146	146	--	--	--	--
ТП-1	Трансформат. подст. I этап проект сторонней организации	1	1	--	--	54	54	--	--	--	--
<b>Площадки</b>											
С-2	Проект. открытая автостоянка I этап строительства (для 4011-4012)	--	1	38	38	--	--	--	--	--	--
С-3	Проект. открытая автостоянка I этап строительства	--	1	48	48	--	--	--	--	--	--
Свр4014	Проект. временная автостоянка III этап строи-ва, для стр.4014	--	1	77	77	1490	1490	--	--	--	--
Свр4013	Проект. временная автостоянка IV этап строи-ва, для стр.4013	--	1	97	97	2585	2585	--	--	--	--
Ш-1	Проект. площадка для воркаута в составе благоустр-ва набережной	--	1	--	--	275	275	--	263	--	--

Условные обозначения:

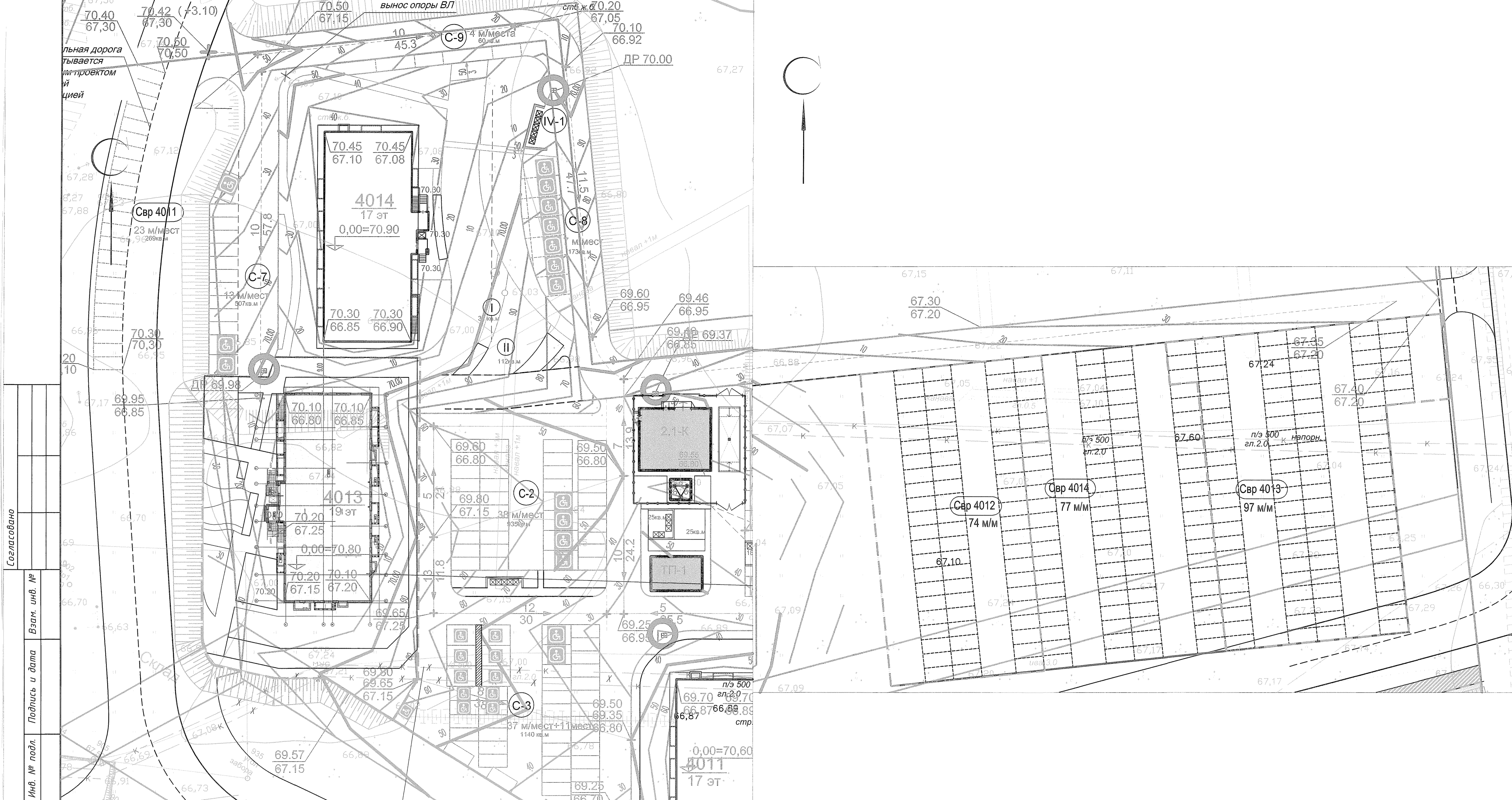
-  -Проектируемое жилое здание
-  -Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
-  - Красная линия согласно ППТ
-  - Условная граница проектирования (IV этап строительства)
-  - Строительные оси проектируемого дома
-  X=1285.52 Y=6480.00 - Координаты пересечения строит. осей здания
-  - Автостоянки для инвалидов, располагаемые на свободной территории автостоянки С-3 (увеличение вместимости обосновано проектом С33)

<b>047/К-4 - ПЗУ</b>					
"Жилой комплекс (строительные номера №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, с.Константиновка"					
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП	Бабкина Э.Ю.				
ГАП	Хайдаров Р.				
Разработ	Юлдашбаева Г.Р.				
Наим. контр.	Бабкина Э.Ю.				2019
4-ый этап строительства. Ж/дом стр. №4013. Корректировка. Схема планировочной организации земельного участка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ОСЕЙ ЗДАНИЯ. М 1:500					
 ООО "Архитектурный Дом "АДТ" ADT Architectural House					



Согласовано  
Инв. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №





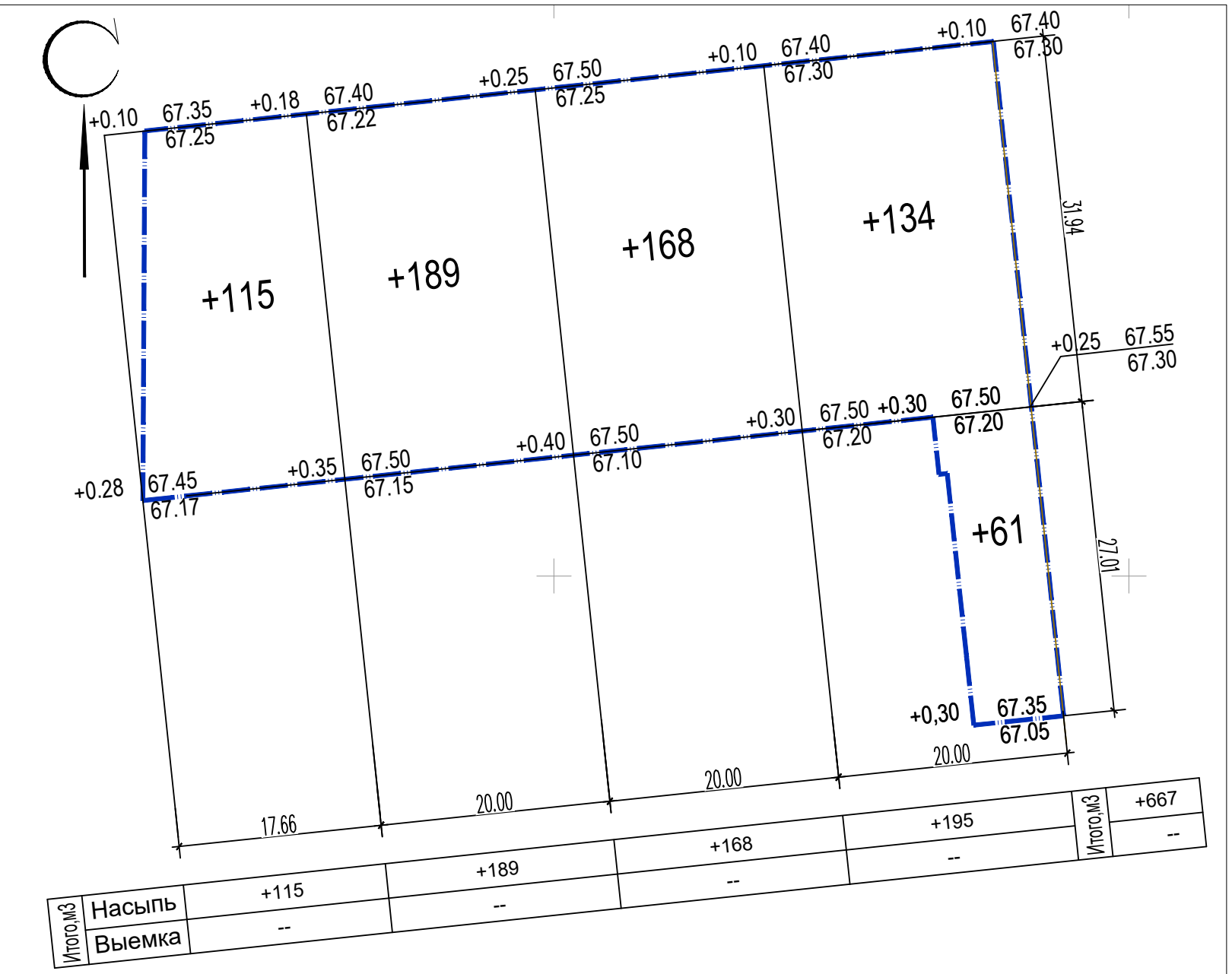
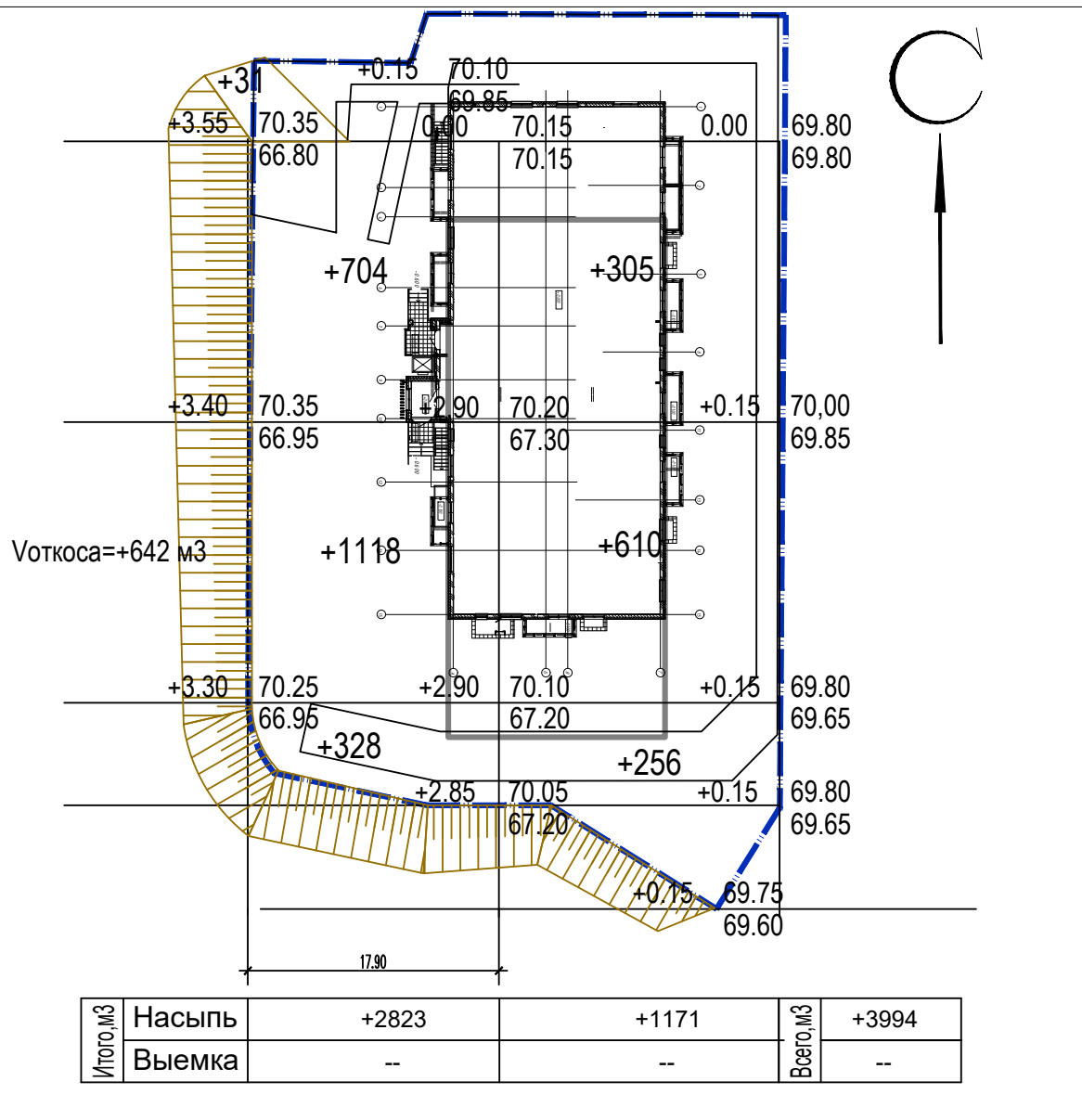
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.				Объем, куб. м.	
			Здания (сооружений)	Квартир (мест)	Застройки		Общая Нормируемая		Здания	Всего
					Здания (сооружен.)	Всего	Здания (сооружен.)	Всего		
<b>Жилые здания</b>										
4014	Проектируемый жилой дом III этап строительства (стр.4014)	17	1	170	170	659	659	--	--	--
4013	Проектируемый жилой дом IV этап строительства (стр.4013)	19	1	190	190	655	655	--	--	--
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>										
2.1-К	Котельная I этап строительства проект сторонней организации	1	1	--	--	146	146	--	--	--
ТП-1	Трансформат. подст. I этап проект сторонней организации	1	1	--	--	54	54	--	--	--
<b>Площадки</b>										
C-2	Проект. открытая автостоянка I этап строительства (для 4011-4012)	--	1	38	38	--	--	--	--	--
C-3	Проект. открытая автостоянка I этап строительства	--	1	48	48	--	--	--	--	--
Свр4014	Проект. временная автостоянка III этап стр-ва, для стр.4014	--	1	77	77	1490	1490	--	--	--
Свр4013	Проект. временная автостоянка IV этап стр-ва, для стр.4013	--	1	97	97	2585	2585	--	--	--
III-1	Проект. площадка для воркаута в составе благоустр-ва набережной	--	1	--	--	275	275	--	263	--

Условные обозначения:

- Проектируемое жилое здание
- Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
- Красная линия согласно ППТ
- Условная граница проектирования (III этап строительства)
- Отметка пола первого этажа проектируемого здания
- Проектируемый дождеприемник с отметкой верха решетки
- Высотная отметка планируемой поверхности проектная (красная) существующая (черная)
- проектируемый уклон в направлении расстояния между переломными точками в метрах

<b>047/К-4 - ПЗУ</b>				
"Жилой комплекс (строительные номера №№4.011, 4.012, 4.013, 4.014, 4.015, 4.016, 4.017), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, с.Константиновка"				
4-ый этап строительства. Ж/дом стр. №4.013. Корректировка. Схема планировочной организации земельного участка				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Дата
ГИП	Бабкина Э.Ю.			
ГАП	Хайдаров Р.			
Разработ	Юлдашбаева Г.Р.			
Испол. комп.	Бабкина Э.Ю.			2010
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500			Стадия	Лист
			П	3
			Листов	
			000 "Архитектурный Дом" АДТ ADT Architectural House	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

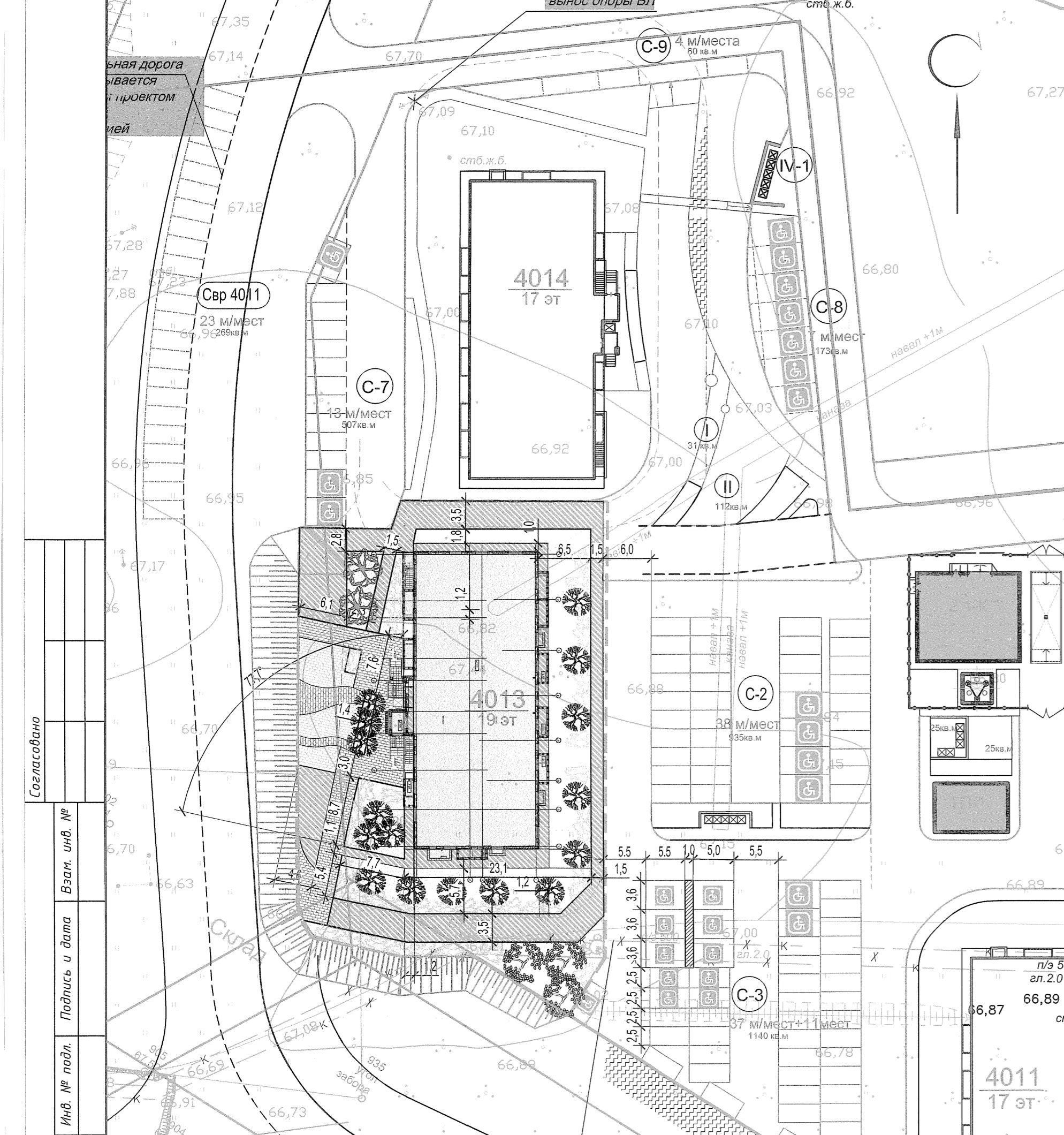
Наименование грунта.	Количество ( куб. м. )		Прим.
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4 661	--	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий	-	754	
б) плодородной почвы на участках озеленен.	-	511	
в) подземной части сооружений	-	980	
3. Поправка на уплотнение	466	-	
Всего грунта	5 127	2 245	
4. Недостаток грунта	-	2 882	
5. Плодородный грунт, всего в т.ч:			
а) используемый для озеленения территории	77	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	77	
6. Итого перерабатываемого грунта	5 204	5 204	

Условные обозначения:

- условная граница проектирования (IV этап строительства)
- проектируемое здание
- рабочая отметка
- проектная отметка
- существующая отметка
- +136 ← ОБЪЕМ НАСЫПИ

<b>047/К-4 - ПЗУ</b>					
"Жилой комплекс (строительные номера №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, с.Константиновка"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум	Подпись	Дата
ГИП		Бабкина Э.Ю.			
ГАП		Хайдаров Р.			
Разработ		Юлдашбаева Г.Р.			
Норм. контр.		Бабкина Э.Ю.			2019
4-ый этап строительства. Ж/дом стр. №4013. Корректировка. Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М 1:500				17	4
ООО "Архитектурный Дом "АДТ" ADT Architectural House					





**Условные обозначения:**

- Проектируемое жилое здание
- Проект. объекты инженерной инфраструктуры
- Красная линия согласно ППТ
- Условная граница проектирования (III этап строительства)
- Место для автотранспорта инвалида
- Проект. озеленение
- Проект. тротуарная плитка (серая)
- Проект. тротуарная плитка (зеленая)
- Проект. асф.-бет. покрытие тротуаров (отмосток)

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

ПОЗ	УСЛОВН ОБОЗН	НАИМЕНОВАНИЕ	ВОЗРАСТ ЛЕТ	КОЛ-ВО ШТ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1		Спирея дубравколистная массив, м2/шт	2	120/360	Саженец
2		Роза морщинистая (групповая посадка)	2	3	Саженец
3		Рябина	5	15	Саженец
4		Липа	5	2	Саженец
5		Береза бородавчатая	5	3	Саженец
6		Газон	м2	421	из многолетних трав

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.				Объем, куб. м.		
			Зданий (сооружений)	Квартир (мест)	Застройки		Общая Нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания (сооружен.)	Всего			
<b>Жилые здания</b>											
4014	Проектируемый жилой дом III этап строительства (стр.4014)	17	1	170	170	659	659	--	--	--	--
4013	Проектируемый жилой дом IV этап строительства (стр.4013)	19	1	190	190	655	655	--	--	--	--
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>											
2.1-К	Котельная I этап строительства проект сторонней организации	1	1	--	--	146	146	--	--	--	--
ТП-1	Трансформат. подст. I этап проект сторонней организации	1	1	--	--	54	54	--	--	--	--
<b>Площадки</b>											
С-2	Проект. открытая автостоянка I этап строительства (для 4011-4012)	--	1	38	38	--	--	--	--	--	--
С-3	Проект. открытая автостоянка I этап строительства	--	1	48	48	--	--	--	--	--	--
Свр4014	Проект. временная автостоянка III этап строи-ва, для стр.4014	--	1	77	77	1490	1490	--	--	--	--
Свр4013	Проект. временная автостоянка IV этап строи-ва, для стр.4013	--	1	97	97	2585	2585	--	--	--	--
III-1	Проект. площадка для воркуа в составе благоустр-ва набережной	--	1	--	--	275	275	--	263	--	--

**ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК**

ОБОЗН.	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, КВ.М	ПРИМЕЧАНИЕ
	Тротуары (асфальтобетон)	3	430	
	Отмостка (асфальтобетон)	3.1	104	
	Тротуарная плитка (серая)	7	190	
	Тротуарная плитка (зеленая)	7	77	
	Проезды временные (дорожные плиты)	2	47	
	Автостоянка временная (щебень)	9	2585	

**047/К-4 - ПЗУ**

"Жилой комплекс (строительные номера №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, с.Константиновка"

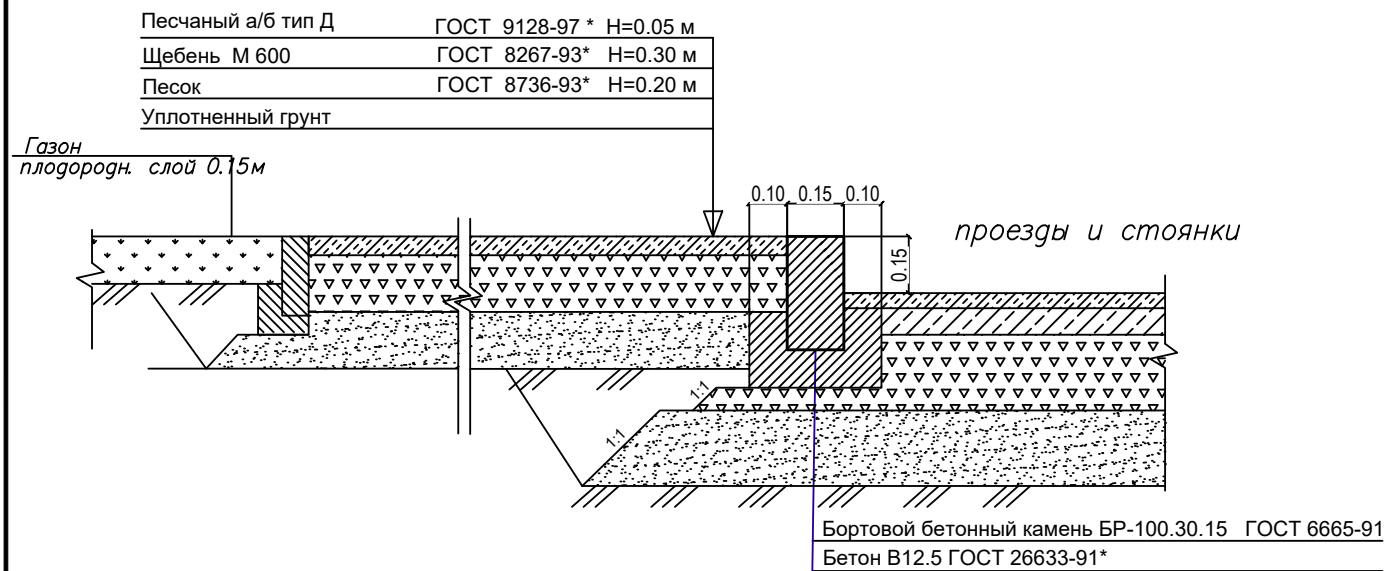
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бабкина Э.Ю.					4-ый этап строительства. Ж/дом стр. №4013. Корректировка. Схема планировочной организации земельного участка	7	5
САП	Хайдаров Р.							
Разработ	Юлдашбаева Г.Р.							
Норм. контр.	Бабкина Э.Ю.				2019			

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА. М 1:500

ООО "Архитектурный Дом "АДТ" ADT Architectural House

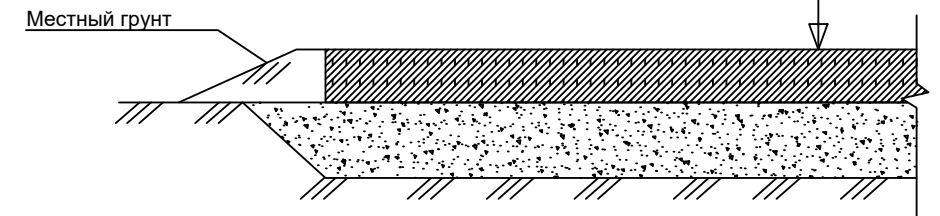
РАЗРЕЗ 1-1 (см. лист ПЗУ-5)

Tun3  
тротуар



Tun 2  
временный проезд

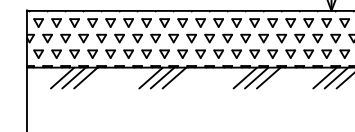
Дорожная плита ПДН 30.15 (3000x1500x140)	H=0.14 м
Песок ГОСТ 8736-93*	H=0.20 м
Уплотненный грунт	



Tun 9

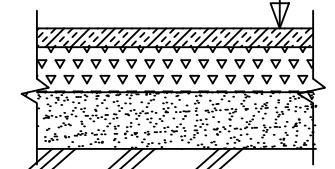
временная автостоянка

Щебень М 600 ГОСТ 8267-93*	H=0.15 м
Уплотненный грунт	



Tun3.1  
отмостки

Песчаный а/б тип Д	ГОСТ 9128-97 *	H=0.05 м
Щебень М 600	ГОСТ 8267-93*	H=0.15 м
Песок	ГОСТ 8736-93*	H=0.15 м
Уплотненный грунт		



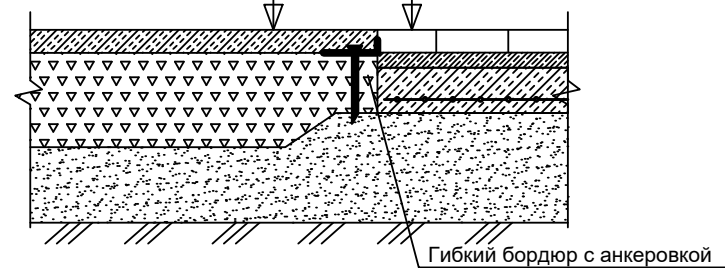
РАЗРЕЗ 2-2

Tun3  
тротуар

Песчаный а/б тип Д	ГОСТ 9128-97 *	H=0.05 м
Щебень М 600	ГОСТ 8267-93*	H=0.30 м
Песок	ГОСТ 8736-93*	H=0.20 м
Уплотненный грунт		

Tun4  
тротуар

Бетонная плитка тротуарная	H=0.06 м
ЦПС	H=0.04 м
Бетон М 150 ГОСТ 26633-91	H=0.12м
армированный сеткой 100x100 Ø4мм	
Песок	ГОСТ 8736-93* H=0.33 м
Уплотненный грунт	



Согласовано

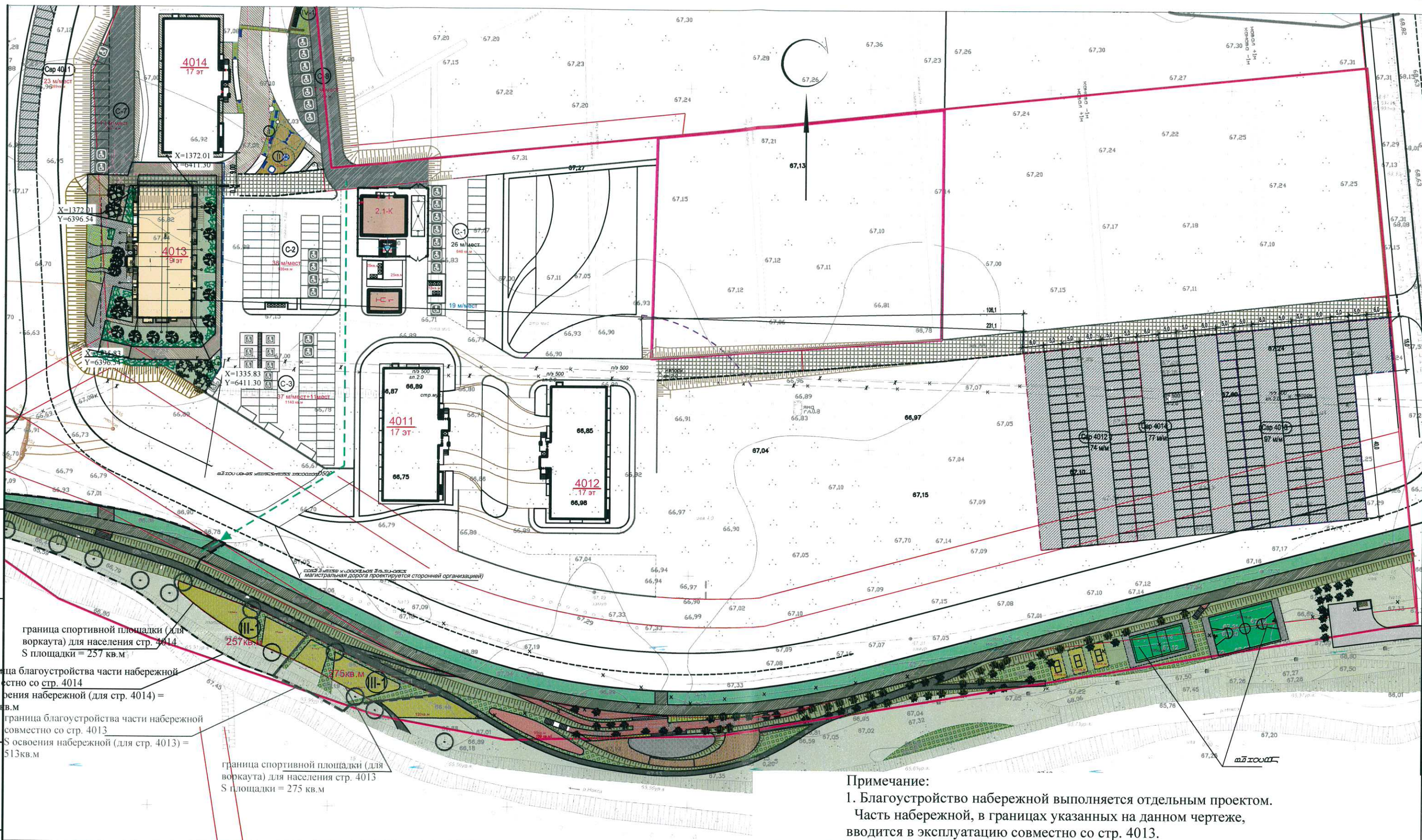
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

<b>047/К-4 - ПЗУ</b>					
"Жилой комплекс (строительные номера №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, с.Константиновка"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
4-ый этап строительства. Ж/дом стр. №4013. Корректировка. Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
ГИП	Бабкина Э.Ю.			П	6
ГАП	Хайдаров Р.				
Разработ	Юлдашбаева Г.Р.				
Норм. контр.	Бабкина Э.Ю.				2019
КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ				ООО "Архитектурный Дом "АДТ" ADT Architectural House	





граница спортивной площадки (для воркаута) для населения стр. 4014  
S площадки = 257 кв.м

граница благоустройства части набережной совместно со стр. 4014

граница благоустройства части набережной совместно со стр. 4013  
S освоения набережной (для стр. 4013) = 513 кв.м

граница спортивной площадки (для воркаута) для населения стр. 4013  
S площадки = 275 кв.м

**Примечание:**  
1. Благоустройство набережной выполняется отдельным проектом. Часть набережной, в границах указанных на данном чертеже, вводится в эксплуатацию совместно со стр. 4013.

**Условные обозначения:**

- Проектируемое жилое здание
- Проектир. объекты инженерной инфраструктуры
- Красная линия согласно ППТ
- Условная граница проектирования (III этап строительства)
- Граница благоустройства части набережной для стр. 4014
- Граница спортивной зоны для стр.4014 на набережной
- пути движения населения 4011 к спортивной зоне
- Проектир. покрытие из гравийного отсева (спортивные площадки в зоне набережной)
- Проектир. озеленение набережной
- Проектир. травяное покрытие с пошаговой плиткой в зоне набережной

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Бабкина Э.Ю.			<i>Бабкина Э.Ю.</i>	
ГАП	Хайдаров Р.			<i>Хайдаров Р.</i>	
Разработ	Юлдашбаева Г.Р.			<i>Юлдашбаева Г.Р.</i>	
Норм. контр.	Бабкина Э.Ю.			<i>Бабкина Э.Ю.</i>	2019

**047/К-4 - ПЗУ**

"Жилой комплекс (строительные номера №4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, с.Константиновка"

4-ый этап строительства.  
Ж/дом стр. №4013. Корректировка.  
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	7	

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ стр.4014.**  
М 1:1000

ООО "Архитектурный Дом" АДТ  
ADT Architectural House