

ДОГОВОР № _____
участия в долевом строительстве жилого дома

г. Казань

« ____ » _____ 201_ года

Застройщик: _____, ИНН _____, КПП _____, юридический адрес: _____, зарегистрированное _____, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии _____, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____, в лице _____, действующий на основании _____, с одной стороны, и

Дольщик: _____, с другой Стороны, совместно именуемые в тексте настоящего Договора «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения.

1.1. Если в тексте настоящего Договора не указано иное, следующие термины и определения имеют следующее значение:

1.1.1. **Дом** – многоквартирный _____, расположенный по адресу: _____, строительство которого ведет Застройщик на земельном участке площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, и в соответствии с проектной документацией.

1.1.2. **Объект долевого строительства** – Квартира, указанная в Приложении № 1 к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью, и которая по завершению строительства и ввода Дома в эксплуатацию подлежат оформлению в установленном порядке и передаче в собственность Дольщикам в соответствии с условиями настоящего Договора.

Объект долевого строительства выделен на плане этажа создаваемого объекта недвижимого имущества - Дома (Приложение № 2 к настоящему договору). Проектная площадь Объекта долевого строительства в настоящем договоре определяется как сумма площадей всех ее помещений, встроенных шкафов, а также площадей, балконов, веранд, террас и холодных кладовых (по СНиП 31-01-2003, инструкция о проведении учета жилищного фонда в РФ (утв. Приказом № 37 Минземстроя РФ от 04.08.1998 г.).

Характеристики Объекта долевого строительства могут быть уточнены после окончания строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного Дома, в составе которого находится Объект долевого строительства. Площадь Объекта долевого строительства уточняется по данным технической инвентаризации (далее в тексте настоящего договора – ОТИ) технического паспорта на Дом.

2. Юридические основания к заключению Договора.

2.1. При заключении и исполнении настоящего договора стороны руководствуются гражданским законодательством РФ, в том числе ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

2.1.1. Разрешение на строительство № _____ объекта капитального строительства _____, выдано _____.

2.1.2. Земельный участок, площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, принадлежит _____ на основании _____

2.1.3. Положительное заключение негосударственной (государственной) экспертизы № _____ . Общий вывод: проектная документация соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.

2.1.4. Проектная декларация о строительстве Дома размещена на сайте: _____.

2.2. При заключении настоящего Договора Застройщик гарантирует Дольщику, что все необходимые для исполнения настоящего Договора разрешения на строительство или иные документы от соответствующих и уполномоченных на их представление государственных органов Застройщиком получены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

2.3. Застройщик гарантирует, что объект долевого строительства, указанный в Приложении №1 настоящего договора, подлежит передаче Дольщику. Права на вышеназванный объект долевого строительства на дату подписания настоящего договора и на момент государственной регистрации не будут заложены, в споре и под арестом или запрещением не состоят.

3. Предмет Договора.

3.1. В соответствии с настоящим договором Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого объекта передать соответствующий объект долевого строительства Дольщику, а Дольщик обязуется принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

3.2. После получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта Дольщик, при условии выполнения им своих обязательств по оплате по настоящему договору, приобретает квартиру с последующей регистрацией права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан:

№ п/п	№ подъезда	Условный номер квартиры	Кол-во комнат	Этаж	Общая проектная площадь квартиры (СНиП 31-01-2003) кв.м	Общая проектная площадь, согласно ст.15 ЖК РФ, кв.м	Жилая проектная площадь, кв.м	Приведенная проектная площадь летних помещений, кв.м	Проектная площадь летних помещений, кв.м	Стоимость квартиры, руб.
ИТОГО:										

По условиям настоящего договора Объект долевого строительства будет передаваться Дольщику в степени готовности согласно Приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Порядок расчетов между Сторонами.

4.1. Цена Договора составляет _____ **рублей**, исходя из стоимости 1 кв.м. _____ **рублей**.

4.2. При расхождении фактической общей площади Объекта долевого строительства (по СНиП 31-01-2003), что включает в себя в том числе площади лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых по результатам обмеров организацией технической инвентаризации (далее по тексту – ОТИ) с проектной площадью на 5 (Пять) процентов и более, Стороны производят перерасчет цены настоящего Договора пропорционально изменению площади, исходя из стоимости одного квадратного метра, указанной в п. 4.1. настоящего Договора.

Если общая площадь (по СНиП 31-01-2003) Объекта долевого строительства по результатам обмеров ОТИ окажется менее той, что указана в п. 3.2 и/или в Приложении № 1 настоящего Договора на 5 (Пять) процентов и более, Застройщик обязуется осуществить возврат Дольщику излишне уплаченных средств, исходя из стоимости 1 кв.м., указанной в п. 4.1. Договора. Излишне уплаченные средства возвращаются Дольщику на основании его письменного заявления в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня получения Застройщиком такого заявления.

Если общая площадь (по СНиП 31-01-2003) Объекта долевого строительства по результатам обмеров ОТИ окажется более той, что указана в п. 3.2 и/или в Приложении № 1 настоящего Договора на 5 (Пять) процентов и более, Дольщик обязуется осуществить доплату, исходя из стоимости одного квадратного метра, указанной в п.4.1. настоящего Договора, в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня получения соответствующего уведомления Застройщика.

Дополнительные расчеты Сторон по измененной общей площади Объекта долевого строительства осуществляются на основании данных Технического паспорта на Объект долевого строительства, составленного организацией технической инвентаризации, копию которого Дольщик обязуется передать Застройщику не позднее чем через 5 (Пять) дней с момента его получения у органа ОТИ. При этом Стороны установили, что обязанность по получению Технического паспорта на Дом возлагается на Застройщика, а обязанность по получению технического паспорта и кадастрового паспорта на Объект долевого строительства возлагается на Дольщика.

Оплата осуществляется Дольщиком путем внесения денежных средств в размере _____ **рублей**, на расчетный счет Застройщика, или иным другим способом, предусмотренным действующим законодательством РФ, после государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее - Росреестр по РТ), не позднее _____.

4.4. Датой оплаты Дольщиком денежных средств по данному Договору участия в долевом строительстве будет являться дата внесения денежных средств на расчетный счет Застройщика.

5. Права и обязанности Сторон.

5.1. Застройщик обязуется:

5.1.1. Осуществить строительство многоквартирного Дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и сроками строительства и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию не позднее «___» _____ года. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства.

5.1.2. Использовать денежные средства, полученные от Дольщика, по целевому назначению – на строительство Дома, а также предоставлять по требованию Дольщика всю необходимую информацию о ходе строительства Жилого дома.

5.1.3. По окончании строительства и ввода Дома в эксплуатацию не позднее «___» _____ года передать Дольщику Объект долевого строительства по Акту приема-передачи, при полной оплате суммы долевого участия, согласно п.4.1. настоящего Договора и оплаты пеней, в случае несвоевременной оплаты суммы долевого участия (или ее части), в соответствии с п.8.2. настоящего Договора.

Акт приема-передачи Объекта долевого строительства подписывается Застройщиком и Дольщиком или их представителями, действующими на основании нотариально удостоверенных доверенностей.

В случае несоответствия Объекта долевого строительства проектной документации, по требованию Дольщика Застройщиком составляется Акт с указанием выявленных недостатков и срок их устранения Застройщиком. После устранения недостатков Застройщик передает Дольщику Объект долевого строительства с составлением Акта приема-передачи.

5.1.4. Обеспечить сохранность Объекта долевого строительства и его комплектации до передачи его по акту Дольщику. Если в сроки, установленные п. 5.3.2. Дольщик не принял Объект долевого строительства и не представил мотивированного отказа в приемке, составляется акт приема-передачи, и ответственность по сохранности Объекта долевого строительства переходит на Дольщика.

5.1.5. После сдачи Дома в эксплуатацию заключить договор с эксплуатационной службой для обеспечения в Объекте долевого строительства коммунальных услуг, охраны, противопожарной сигнализации и других необходимых систем.

5.1.6. В случае явной невозможности завершения строительства Дома в срок, указанный в п. 5.1.1. настоящего Договора, не позднее, чем за два месяца до истечения этого срока, направить в адрес Дольщика сообщение в письменной форме с предложением изменить настоящий Договор в части увеличения срока, установленного в п. 5.1.1. настоящего Договора.

5.2. Застройщик имеет право.

5.2.1. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только с письменного согласия Дольщика.

5.2.2. Без доверенности вести общие дела по предмету настоящего Договора и совершать все необходимые для осуществления строительства сделки с третьими лицами, а также самостоятельно обеспечивать поиск других дольщиков и заключать с ними договоры о долевом участии в строительстве Дома в пределах, не затрагивающих долю Дольщика.

5.2.3. Внести в Дом или Объект долевого строительства незначительные архитектурные, структурные изменения, а также заменить строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, при условии, что по завершении строительства Дом в целом и Объект долевого строительства в частности будут отвечать требованиям проектной документации.

5.3. Дольщик обязуется:

5.3.1. Уплатить обусловленную договором цену в размере и порядке, установленном в разделе 4 настоящего Договора.

5.3.2. В течение 7 (Семи) дней после получения уведомления от Застройщика о завершении строительства Дома и при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного Дома приступить к принятию Объекта долевого строительства. После подписания Дольщиком акта приема-передачи Объекта долевого строительства, последний самостоятельно несет расходы, в том числе коммунальные, связанные с эксплуатацией Объекта долевого строительства и доли в общем имуществе объекта (включая содержание придомовой территории), а также несет риск случайной гибели или повреждения имущества.

При уклонении Дольщика от принятия Объекта долевого строительства в срок, предусмотренный абзацем 1 пункта 5.3.2. настоящего Договора, или при отказе Дольщика от принятия Объекта долевого строительства, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта долевого строительства Дольщику, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Дольщику со дня составления предусмотренного настоящим пунктом одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства. Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Дольщиком

сообщения в соответствии с абзацем 1 пункта 5.3.2. настоящего Договора, либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Дольщика от его получения или в связи с отсутствием Дольщика по указанному им почтовому адресу.

5.3.3. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания настоящего договора, совместно с Застройщиком обратиться с просьбой о государственной регистрации настоящего договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Регистрацию права собственности на Объект долевого строительства Дольщик осуществляет самостоятельно после ввода дома в эксплуатацию и приема Объекта долевого строительства по акту приема-передачи.

5.3.4. В случае передачи Объекта долевого строительства в пользование до регистрации права собственности на него:

- не производить никаких перестроек (перепланировок, сноса стен и перегородок, установок решеток, остеклений, переустройства коммуникаций и т.д.) без письменного согласования с Застройщиком и проектировщиком, а при производстве электромонтажных работ – с инспекцией энергетического надзора;

- в случае аварий внутренних, тепло, энерго- и других сетей по своей вине (в том числе при нанесении ущерба Объекту долевого строительства других Дольщиков) принимать все необходимые меры к устранению ущерба и их последствий за свой счет.

5.3.5. Расходы по государственной регистрации настоящего договора возлагаются на Дольщика и Застройщика.

5.3.6. При расторжении Договора по инициативе Дольщика, последний возмещает Застройщику в течение трех дней с момента направления уведомления о расторжения Договора, расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, расходы по страхованию гражданской ответственности Застройщика, а также расходы, связанные с регистрацией расторжения Договора.

5.4. Дольщик вправе:

5.4.1. Получать от Застройщика информацию о ходе строительства и использовании переданных ему денежных средств.

5.4.2. Требовать от Застройщика предоставления документов, подтверждающих оплату стоимости Объекта долевого строительства по настоящему договору.

5.4.3. Уступка Дольщиком права требования Объекта долевого строительства по договору допускается с момента государственной регистрации настоящего договора до момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства, после уплаты Дольщиком цены договора или одновременно с переводом долга на нового Дольщика.

В случаях заключения Дольщиком договора уступки права требования по настоящему договору получить письменное согласие Застройщика, а также самостоятельно и за свой счет произвести регистрацию договора уступки права требования в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

6. Прочие условия.

6.1. Дольщик не имеет права на иные результаты своего долевого участия в строительстве Объекта, кроме права на приобретение в собственность квартиры, указанной в п.3.2. настоящего договора.

Право общей собственности Дольщика на общее имущество введенного в эксплуатацию объекта возникает в силу ст. 244 ГК РФ. Указанное общее имущество передается Застройщиком для дальнейшей эксплуатации и обслуживания Управляющей компании. Подписанием настоящего договора Дольщик выражает свое согласие на указанную передачу.

Дольщик дает свое безусловное согласие на проведение комплекса мероприятий, направленных на межевание земельного участка, указанного в п.2.1.2. настоящего договора (возможное увеличение, уменьшение площади, связанное с преобразованием земельного участка), на постановку вновь образованных земельных участков на кадастровый учет, прекращение права на преобразованный земельный участок, регистрацию права на вновь образованные земельные участки, тем самым подтверждая, что его право на общее имущество не будет распространяться на вновь образованные земельные участки, а также на строения, расположенные на них.

Так же, в связи с возможным преобразованием земельного участка, указанного в п.2.1.2. данного договора, стоимость одного квадратного метра объекта долевого строительства остается неизменной (не подлежит ни уменьшению, ни увеличению).

Образовавшиеся в результате проведения Застройщиком комплекса мероприятий по правовому, техническому, организационному и финансовому обеспечению строительства Объекта, затраты несет Застройщик, в том числе и путем завершения строительства Объекта за счет собственных средств.

Денежные средства и иные активы, оставшиеся в распоряжении Застройщика после завершения строительства Объекта, являются вознаграждением Застройщика за проведение им комплекса мероприятий

по правовому, техническому, организационному и финансовому обеспечению строительства и расходуются Застройщиком по его усмотрению.

6.2. Качество Объекта долевого строительства, который будет передан Застройщиком Дольщику по настоящему Договору, должно соответствовать условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

6.3. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет 5 (Пять) лет с момента подписания Акта приемки-передачи. Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре Объекта долевого строительства и подписания Акта приема-передачи, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц.

6.4. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Дольщикам объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года с момента подписания первого Акта приемки-передачи. Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц.

7. Срок действия Договора. Досрочное расторжение.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, сдачи Дома государственной комиссии и государственной регистрации права собственности Дольщика на Объект долевого строительства согласно условиям настоящего Договора, и полного расчета между Сторонами.

Прекращение настоящего Договора согласно настоящему пункту не влечет за собой прекращения гарантийного срока, указанного в п. 6.3. настоящего Договора, и обязательств Застройщика по устранению недостатков, выявленных в период действия гарантийного срока.

7.3. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Дольщиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору, Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора/требовать расторжения настоящего Договора по истечении 10 (Десяти) дней после уведомления Дольщика о необходимости погашения им задолженности.

7.4. В случае неисполнения Дольщиком пункта 5.3.3. настоящего Договора, Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора/требовать расторжения настоящего Договора по истечении 10 (Десяти) дней после уведомления Дольщика о необходимости государственной регистрации настоящего договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

8. Ответственность Сторон.

8.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Дольщик уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

8.3. Уплата пеней не освобождает Дольщика от обязанностей надлежащего выполнения самого обязательства.

8.4. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Дольщику Квартиры Застройщик уплачивает Дольщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если Дольщиком является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка (пени) уплачивается Застройщиком в двойном размере.

8.5. В случае невозможности по обоснованным причинам закончить строительство дома в установленный настоящим договором срок, Застройщик не позднее, чем за 2 (Два) месяца до истечения установленного настоящим договором срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию направляет Дольщику предложение в письменной форме о продлении срока окончания строительства.

Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.6. Застройщик вправе удержать в качестве штрафа 10% от фактически внесенных Дольщиком денежных средств по настоящему Договору в случае расторжения настоящего Договора по инициативе Дольщика, а также в случае одностороннего расторжения/отказа от исполнения настоящего Договора

Застройщиком вследствие неисполнения/ ненадлежащего исполнения Дольщиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

8.7. Застройщик имеет право не проводить регистрацию расторжения Договора, при невыполнении Дольщиком обязательств, предусмотренных п. 5.3.6. настоящего Договора.

9. Освобождение от ответственности (форс-мажор).

9.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, происшедшие не по вине Застройщика и привлеченных к строительству лиц, забастовки, изменение законодательства РФ, распоряжений и актов государственных органов, иные события, не подлежащие контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору.

Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными соответствующим уполномоченным органом.

10. Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору.

10.1. Оплата Застройщиком обязательных отчислений (взносов) в ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

11. Заключительные положения.

11.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Дома, будут считаться конфиденциальной и не подлежат разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

11.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех дней) извещать друг друга.

11.3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Стороны будут разрешать возникшие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

11.6. В случае недостижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

11.7. Наименование статей настоящего Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий Договора. При толковании и применении условий настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

11.8. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства Дольщику.

11.9. Обязательства Дольщика считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим договором и подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

11.10. Приложения к настоящему договору:

- Приложение № 1 – Характеристика Объекта долевого строительства;

- Приложение № 2 – План этажа с указанием Объекта долевого строительства.

11.11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр для Застройщика, один экземпляр для Дольщика, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

11. Адреса и реквизиты Сторон.

ЗАСТРОЙЩИК:

ДОЛЬЩИК:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____

Приложение № 1
к договору № _____ от «___» _____ 201_ года
участия в долевом строительстве жилого дома

Характеристика Объекта долевого строительства

1. Многоквартирный жилой дом. Проект - индивидуальный, жилой дом – _____;
- 1.1. Общая площадь многоквартирного дома – _____ кв.м;
- 1.2. Количество этажей - _____;
- 1.3. Количество секций – _____;
- 1.4. Количество квартир на лестничной площадке – _____.
2. Наружные стены – _____. Наружная отделка – _____.
3. Перегородки: _____. Межкомнатные перегородки _____.
4. Материал перекрытий - _____.
5. Кровля – _____.
6. Класс энергоэффективности – «___».
7. Сейсмостойкость: согласно изменениям №5 к СНиП II-7-81 «Строительство сейсмичных районах» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г.Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются.
8. Основные характеристики объекта долевого строительства:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая площадь, м ²	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Наименование комнат	Проектная площадь комнат, м ²	Наименование помещения	Проектная площадь, м ²

9. Перечень работ выполняемых на Объекте долевого строительства «Дольщика»:

9.1. Внутренняя отделка:

- внутриквартирные стены и межкомнатные перегородки – _____.
- полы в жилых комнатах, кухне, прихожей, коридоре - _____, в санузлах - _____;
- оконные блоки - _____;
- остекление балконов и лоджий – _____;
- двери летних помещений – _____.

9.2. Инженерные сети согласно проекта и СНиП:

- внутренняя система отопления – _____. Нагревательные приборы – _____.
- холодное водоснабжение - _____. Горячее водоснабжение – _____;
- канализация – _____;
- электроснабжение - _____;
- вентиляция – _____.
- телеприем, радиофикация - _____;
- ЗПУ - _____;
- пожарная сигнализация – _____.

Подписи сторон:

ЗАСТРОЙЩИК:

ДОЛЬЩИК:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____

Приложение № 2
к договору № _____ от «__» _____ 201__ года
участия в долевом строительстве жилого дома

План
Квартиры № _____

Подписи сторон:

ЗАСТРОЙЩИК:

ДОЛЬЩИК:

_____/_____
М.П.

_____/_____