

Застрахованное: "Гаражно-строительному кооперативу "Реверс", ИНН 3662162190, 394016, г. Воронеж, ул. Хользунова, 99Б" - не читать  
 Вписанное: "Обществу с ограниченной ответственностью "Развитие ч партнеры", ИНН 366 22 34359", 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Тенерале Мизюкова, д. 78, пом. 1д" - верно

Обществу с ограниченной ответственностью  
 Кому Гаражно-строительному кооперативу  
 (наименование застройщика)  
"Реверс", Развитие ч партнеры  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 ИНН 3662162190 366 22 34359  
 полное наименование организации - для  
 394016, г. Воронеж, ул. Хользунова, д.99Б,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Тенерале  
 и адрес, адрес электронной почты)  
 Мизюкова, д. 78, пом. 1д



**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 08.06.2016

№ 36-RU36302000-55-2016

**Администрация городского округа город Воронеж**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный 18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Хользунова, 99 б в г. Воронеже»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилпроект» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 07.08.2014 №РОСС RU.0001.610542 и результатов инженерных изысканий от 04.10.2011 №36-1-5-165-11

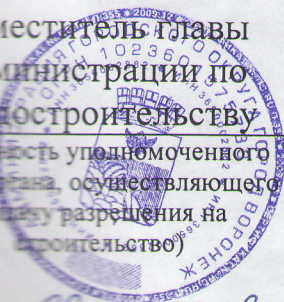
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-0055-15 от 22.05.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0205001:6
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0205001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000006546, утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству Астанина В.И. от 19.05.2015 №356
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Многоквартирный 18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Хользунова, 99 б в г. Воронеже» разработана ООО «ПроектГенСтрой» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство проектировщиков «СтройПроект» СРО-П-170-16032012 №1104 от 27.09.2013
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м): 5559
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.): 20	Высота (м): +61,350

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Жилой дом. 1 очередь Площадь застройки – 1828,50 кв.м., общая площадь жилых этажей здания – 11602,0 кв.м., площадь квартир – 8074,85 кв.м., строительный объем здания выше отм. 0.000(жилой части) – 34824,14 куб.м., количество квартир – 238 шт.</p> <p>Встроенные помещения. 1 очередь Общая площадь встройки – 751,08 кв.м., площадь застройки – 855,92 кв.м., строительный объем встройки – 3152,62 куб.м.</p> <p>Подземный этаж. 1 очередь Общая площадь – 3265,4 кв.м., строительный объем здания ниже отм. 0.000 – 12735,0 куб.м.</p> <p>Жилой дом. 2 очередь Площадь застройки – 1673,67 кв.м., общая площадь жилых этажей здания – 12266,11 кв.м., площадь квартир – 8480,67 кв.м., строительный объем здания выше отм. 0.000(жилой части) – 36686,17 куб.м., количество квартир – 238 шт.</p> <p>Встроенные помещения. 2 очередь Общая площадь встройки – 1018,50 кв.м., площадь застройки – 1076,53 кв.м., строительный объем встройки – 4277,7 куб.м.</p> <p>Количество проектируемых ТП – 1 шт., Количество проектируемых ВРУ – 0,4 кВ – 3 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Хользунова, 99-б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “25” 08 2018 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*

(подпись)

В.И. Астанин

(расшифровка подписи)

“08” 06 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "25" 08 2019 г.

*И.О. заместителя главы администрации  
по градостроительству*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

*В.А. Тешков*

(расшифровка подписи)

"26" марта 2018 г.

М.П.



Прошнуровано и скреплено печатью  
№80 ( 2 ) лист  
Заместитель начальника отдела  
подготовки и выдачи разрешительной  
документации в области строительства  
П.В. Гончаров

Документация проверена и соответствует требованиям  
ст. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

*Алексей (Иванович) А.О.*