

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «ЮИТ Казань»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —
421001, г.Казань, ул.С.Хакима, д.46, пом.1001
для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.06.2018

№ 16-RU16301000-1204-2018

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

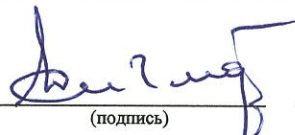
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс (строительные №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г.Казань, с.Константиновка. 4-ый этап строительства. Жилой дом №4013
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-0019-18 от 05.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601:4446
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-6307, утвержден распоряжением первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 29.11.2016 №4460р
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Дом АДТ», 2017-2018гг.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилого дома (кв. м):	10198,79	Площадь участка (кв. м):	31904,0
Строительный объем общий (куб. м):	29706,0	в том числе ниже 0,000 (куб. м):	1623,0
Количество этажей (шт.):	20 (в т.ч. подвальный технический этаж (техподполье))	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	655,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 190шт.; Общая площадь квартир с летними помещениями – 7880,52 кв.м; Этажность – 19		
5. Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань, Советский район, с.Константинновка	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » октября 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

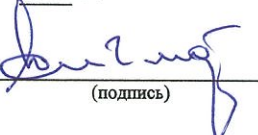
А.Р.Нигматзянов
(расшифровка подписи)

20 18 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » октября 2021 г.

Первый заместитель Руководителя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Р.Нигматзянов
(расшифровка подписи)

« 03 » октября 2018 г.

М. П.

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 27.08.2019 №3464р

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 16.12.2019 №5367р

Вышеуказанные распоряжения являются неотъемлемой частью данного разрешения
Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 02.07.2020 №2419р
Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения

РАСПОРЯЖЕНИЕ
08.07.2020

БОЕВЫК
№ 2419

г.Казань

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
за № 080724-01 от «07» 07 20 20

**О внесении изменений
в разрешение на строительство №16-RU16301000-1204-2018**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮИТ ГРИН», учитывая выпускку из Единого государственного реестра недвижимости от 11.06.2020, разрешение на строительство от 18.06.2018 №16-RU16301000-1204-2018 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса, а также учитывая распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 27.08.2019 №3464р, от 16.12.2019 №5367р **обязываю:**


1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс (строительные №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г.Казань, с.Константиновка. 4-ый этап строительства. Жилой дом №4013» от 18.06.2018 №16-RU16301000-1204-2018 следующие изменения:

- в части смены застройщика с Акционерного общества «ЮИТ Санкт-Петербург», 197374, г.Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, лит.5, корп.1 на Общество с ограниченной ответственностью

4. Краткие пресектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		10198,79	Площадь участка (кв. м):	31904,0
Общая площадь жилого дома (кв. м):	29706,0	в том числе ниже 0,000 (куб. м):	1623,0	
Количество этажей (шт.):	20 (в т.ч. подвальный технический этаж (техподполье))	Высота (м):		
Количество подвальных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	655,0			
Иные показатели:	Количество квартир – 190шт.; Общая площадь квартир с летними помещениями – 7880,52 кв.м; Этажность – 19			
5. Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань, Советский район, с.Константиновка		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » октября 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя
(подпись) А.Р.Нигматуллин
(расшифровка, подпись)

М.П.  20 11 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до «31» октября 2019 г.
Д.А.Алиев
(подпись) Д.А.Алиев
(расшифровка, подпись)

М.П.  20 18 г.

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 27.08.2019 №3464р
Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 16.12.2019 №5367р
Вышеуказанные распоряжения являются неотъемлемой частью данного разрешения

Специализированный застройщик «ЮИТ ГРИН», 421001, г.Казань,
ул.С.Хажима, д.46, пом.1001.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить
на начальника Управления градостроительных разрешений
Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



А.Р.Нигматзянов

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственности «ЮИТ Казань»

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

421001, г.Казань, ул.С.Хажима, д.46, пом.1001

(для юридических лиц), его полномочий надлеж

ит адрес, через застрахованного почтой)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 11.06.2018

№ 16-RU16301000-1174-2266

Исполнительный комитет

(наименование муниципального образования, органа государственной власти, органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего управление на территории на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») **Муниципального образования города Казани**

в соответствии со статьей 51.1 Федерального закона Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапы) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс (строительные №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г.Казань, с.Константиновка, 4-ый этап строительства. Жилой дом №4013
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-0019-18 от 05.06.2018
3.	Катастрофный номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположено или планируются расположение объекта капитального строительства	16:16:120601:4446
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-6307, утвержден распоряжением первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 29.11.2016 №4460р
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника историко-культурного значения РФ), государственного историко-культурного объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АрхитектураДизайн Дом АДП», 2017-2018гг.