



АВАНПРОЕКТ



АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

420012, Республика Татарстан, город Казань, ул. Волкова 59, пом. 22
ИНН 1655330354, ОГРН 1151690048927, СРО №0539.00-2017-1655330354-П-140
120077, Россия, г. Москва, Михайловский проезд, д. 3, стр. 66, офис 17
email: avan.proekt@mail.ru, тел: 8 (495) 540-50-64

Заказчик: ООО «ДомоСтрой»

**Многоквартирный секционный жилой дом по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул
Стадионная, д.1**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

04/10/П-2019-03-ПЗУ

Том 2

ООО «АванПроект»

Заказчик: ООО «ДомоСтрой»

**Многоквартирный секционный жилой дом по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул
Стадионная, д.1**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

04/10/П-2019-03-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта 

Саитов М.И.

Состав тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	стр. 1
04/10/П-2019-03-ПЗУ.СТ	Состав тома 2	стр. 2
04/10/П-2019-03-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	стр. 3
04/10/П-2019-03-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
04/10/П-2019-03-ПЗУ	Ситуационный план М1:5000.	1
04/10/П-2019-03-ПЗУ	Разбивочный план М1:500.	2
04/10/П-2019-03-ПЗУ	План организации рельефа М1:500.	3
04/10/П-2019-03-ПЗУ	План земляных масс М1:500.	4
04/10/П-2019-03-ПЗУ	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500.	5
04/10/П-2019-03-ПЗУ	План благоустройства территории. М 1:500. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость озеленения	6
04/10/П-2019-03-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей М1:500.	7

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						04/10/П-2019-03-ПЗУ.СТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата			
Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП Н.контр						ООО «АванПроект»		
						Саитов		

2. Гарантийная запись

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП:

Сайт

Сайтов М.И.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Гарантийная запись	

Текстовая часть

- 1 Характеристика земельного участка
- 2 Обоснование планировочной организации земельного участка.....
- 3 Планировочная организация земельного участка.....
- 4 Техничко-экономические показатели земельного участка.....
- 5 Инженерная подготовка территории и организация рельефа.....
- 6 Благоустройство территории.....
- 7 Транспортные коммуникации.....

Согласовано												
Взам. инв. №												
Подп. и дата							04/10/П-2019-03-ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Инв. № подл.							Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
										П	4	
										ООО «АванПроект»		
		ГИП	Сайтов									
		Н.контр.	Сайтов									
										2020		

1. Характеристика земельного участка

Исследуемый участок для проектирования жилого комплекса расположен в Советском районе г. Казани в продолжение ул. Стадионная.

Проектируемый участок расположен в развивающейся части города. Окружающая застройка малой и средней этажности. Заповедников и объектов культурного наследия на участке не числится. Поверхность земли относительно ровная, с уклоном на север и характеризуется абс. отметками в пределах 77,70 – 73,33 м.

Проектируемая территория граничит:

- с северной стороны – ул. Стадионная через дорогу стадион «Ракета»;
- с восточной стороны – многоэтажный жилой дом;
- с южной стороны – многоэтажный жилой дом;
- с западной стороны – улица Стадионная.

На проектируемом земельном участке имеются существуют инженерные коммуникации, проходящие через участок, проектом предполагается перекладка инженерных сетей.

2. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Проект земельной планировки участка выполнен на основании эскизного проекта жилого дома, разработанного ООО «АванПроект»

Генплан посадки жилого дома выполнен на топосъемке в М 1:500.

Для проектируемого дома произведены все расчеты по планировочной организации земельного участка, а именно: проезды и проходы, площадки для отдыха, детские площадки, хозяйственные площадки, места для парковки автомашин. Все габариты площадок, а также их расчет приведены в графической части раздела ПЗУ. Вдоль здания обеспечен проезд для пожарных машин.

Здание жилого дома с нежилыми помещениями и стилобатом запроектировано в соответствии с нормативными (согласно СП 4.13130.2013) расстояниями от существующих и проектируемых объектов. Проезды и подъезды для пожарных автомобилей предусмотрены с двух продольных фасадов здания в соответствии с требованиями вышеуказанного СП.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							04/10/П-2019-03-ПЗУ.ПЗ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп	Дата		

3. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

ТЭП данного участка имеют следующие показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь территории проектирования в границах межевания	кв. м	7301
2.	Площадь благоустройства	кв. м	8586
3.	Площадь застройки проектируемого жилого дома	кв. м	4077.12
4.	Площадь застройки ТП	кв. м	49.00
5.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв. м	15415.19
6.	Количество квартир	шт	382
7.	Количество этажей	шт	23
8.	Площадь проездов из асф. бет.	кв. м	1913
9.	Площадь проездов из асф. бет. За границами межевания	кв. м	125
10.	Площадь тротуаров и дорожек, площадок	кв. м	377,2
11.	Площадь тротуаров и дорожек, площадок За границами межевания	кв. м	729,00
12.	Площадь озеленения	кв. м	885,00
13.	Площадь озеленения За границами межевания	кв. м	430,00
14.	Площадь вертикального озеленения	кв. м	460,6
	На эксплуатируемой кровле	кв. м	
15.	Площадь проездов, тротуаров, дорожек	кв. м	656,20
16.	Площадки и песочница	кв. м	615,60
17.	Площадь озеленения	кв. м	955,00
18.	Количество машино-мест (открытый паркинг и на уровне земли)	шт.	302
19.	в том числе: для МГН	шт.	29
20.	в том числе: для МГН (колясочки 3 х 6 м.)	шт.	14

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп	Дата

04/10/П-2019-03-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Задача по решению проблемы защиты территории объекта строительства на участке проектирования от опасных природных и техногенных процессов, заданием на проектирование не предусмотрена ввиду того, что опасные природные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют.

Абсолютная отметка пола первого этажа банных помещений принята - 75.1. Абсолютная отметка пола первого этажа паркинга принята - 75.3.

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом вертикальной планировки учтены следующие требования:

- допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны на проезжей части проездов, тротуарах, площадках
- обеспечение отвода поверхностных вод осуществляется по уклону в перехватывающие дождеприемные решетки.

Проектный рельеф участка застройки решен в виде подсыпки территории с созданием минимального уклона для проездов.

Отметка пола первого этажа, проектируемого здания определена с учетом уровня грунтовых вод и отметок земли на прилегающей территории.

6. Описание решений по благоустройству территории

На территории участка запроектированы проезды и пешеходные тротуары с твердым покрытием, озелененные участки, детские площадки, хозплощадки, парковочные места и пр.

Все работы по благоустройству участка и прилегающей территории предусмотрены из надежных и долговечных материалов на самом высоком качественном уровне. Особое внимание уделено различным элементам дизайна и малых форм.

Вся прилегающая территория освещена с применением специальных светильников для подсветки тротуара, подъездных дорожек и малых архитектурных форм.

Проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением инвалидов, пользующихся колясками, по территории и доступом в проектируемые здания в соответствии с СП 5913330.2012.

Организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10 %, на протяжении не более 10 м и поперечным уклоном в пределах 1 - 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,05 м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней не превышает 0,04 м. Покрытие из тротуарных плит ровное, а толщина швов между ними - не превышает 0,015 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп	Дата	04/10/П-2019-03-ПЗУ.ПЗ

Расчет площадок в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казани": и СП 42.13330.2011

Расчет ведется на общую площадь квартир с летними помещениями-15415,19 кв.м

№№	Наименование	Удельные размеры кв. м./чел	По нормативу	По проекту
1	Детские площадки	3,2	493	493
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0,5	77	114
3	Площадки для занятий физкультурой и спортом	8,8 (4,4)	678,2	678,2
4	Иные планировочные элементы	0,8	123,3	124

Расчёт озеленения. Минимальная обеспеченность озеленёнными придомовыми территориями участка многоквартирного жилого дома должна составлять 22,2 кв. м на 100кв.м общей площади квартир, необходимо 3422,17 кв.м озеленения. Проектом предусмотрено сокращение расчетного количества озелененной придомовой территории на 30% в виду наличия общественной озелененной территории (сквер «Дербышки»), расположенного в радиусе доступности 500 м.

Собственно площадь необходимого озеленения составляет - 2395,52 кв.м

Проектом предусмотрено:

на земле – 885.00 кв. м озеленения

на стилобате - 1380 кв. м озеленения (включая площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, пешеходные дорожки, которые занимают не более 30% общей площади участка и не менее 56% из них озеленены с посадкой деревьев и кустарников;

вертикальное озеленение - 40 кв.м

Итого проектом предусмотрено - 2265 кв.м озеленения придомовых территорий.

Расчет парковочных мест

Расчет парковочных мест ведется в соответствии с решением Казанской городской Думы от 13.12.2018 №15-30 «О местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Казань». Комплекс включает 15415,19 кв.м общей площади квартир, 840 кв. м коммерческих площадей и помещения банного комплекса 585,34 кв.м на 49 посетителей.

Расчет парковочных мест $15415,19/66+15415,19/560+840/50+49/7 = 285$ машиноместо

Проектом предусмотрено: для жилых помещений 234 м/м в открытом паркинге,

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп	Дата	04/10/П-2019-03-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

включая 34 зависимых (с коэф. 0,5).

для коммерческих помещений 24 м/м и банных помещений, включая 11 зависимых на плоскости земельного участка 44 м/м

Общее количество 302 м/м.

Расчетное количество м/м - 285. Из них в многоуровневом паркинге стилобата 258 м/м и 44 м/м на плоскости земельного участка в т.ч.

Из них 29 м/м для мгн, включая 14 м/м специализированные для мгн размерами 3,6 на 6 м.

Расчет мусорных контейнеров. Предусматривается в контейнеры на хозяйственных площадках. Норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий 1100-1500 литров чел/год, что равно 1,1 м³ на человека в год.

Где $(685 * 1,1) / 365 = 2,06$ м³

685 - человек жильцов, 1,1- м³ на человека в год, 365- дней в году.

Из этого следует, что 1,1 м³ это общее количество ТБО на проектируемый жилой дом в день. Максимальный срок временного хранения в дворовых сборниках в холодное время года не более трех суток (по СанПиН 42-128-4690-88 п.2.2.1), следовательно 1,1 м³ x 3 = 3,3 м³ - норма накопления за 3 дня на жилой дом;

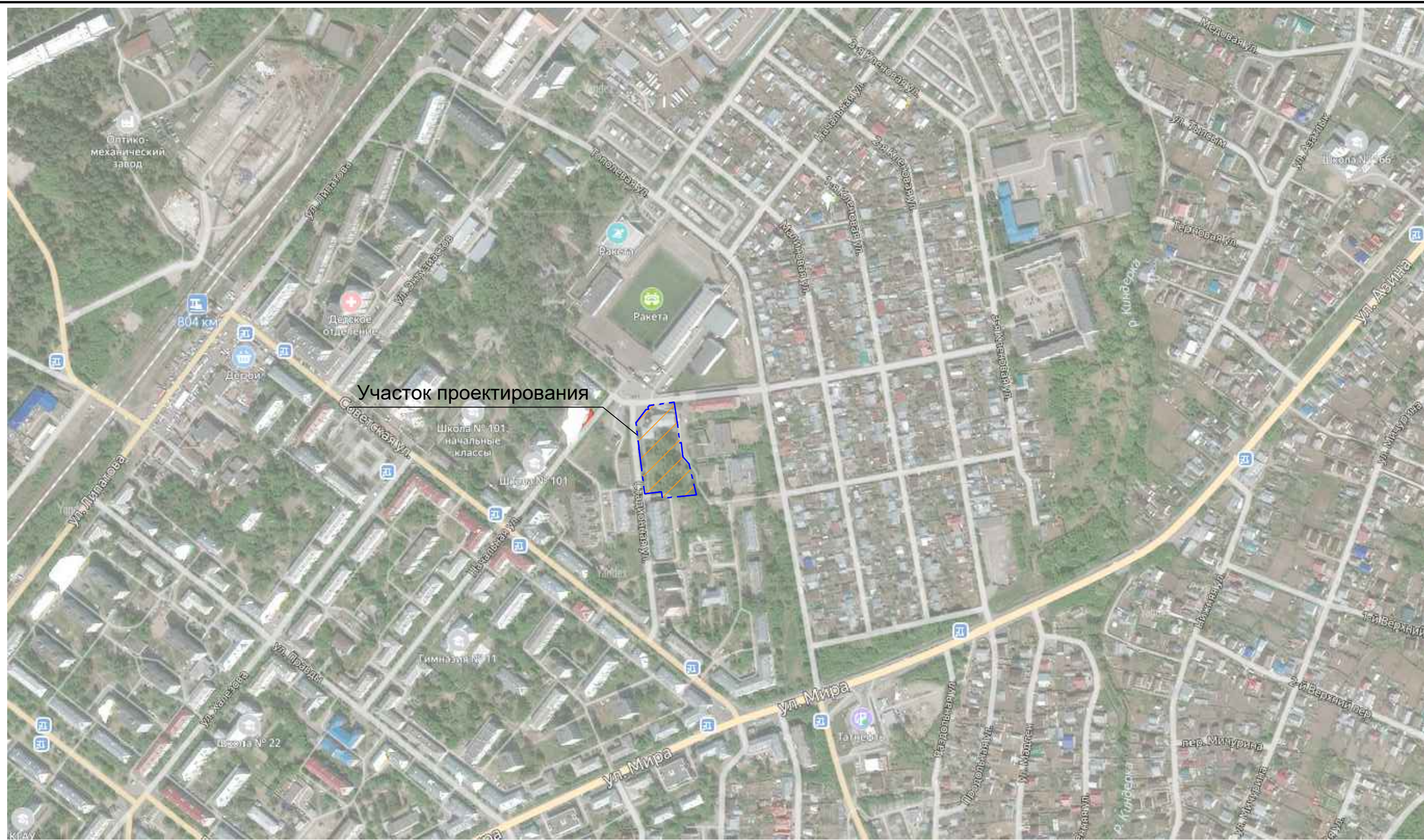
3,3 м³ : 1,1 м³ = 3 контейнеров для жилья (согласно расчета).

Общее количество контейнеров по проекту 5 шт. (в том числе 1 контейнер для нежилых помещений).

7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд

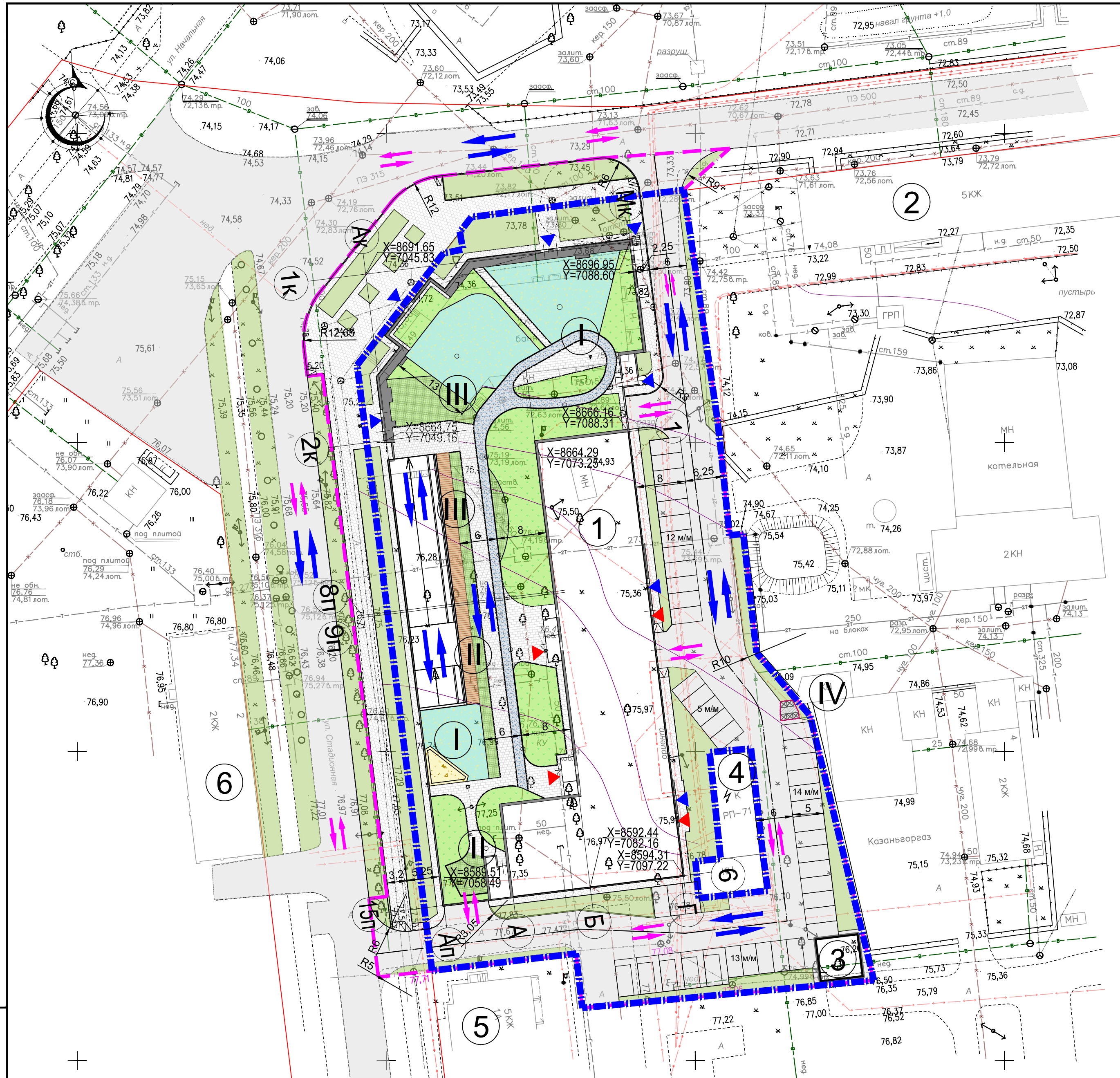
Для организации внешнего и внутреннего проезда, проектом предусматривается устройство автомобильных дорог, проездов и площадок с твердым покрытием из асфальтобетона и установкой бортового камня. Вдоль проектируемого жилого дома обеспечены необходимые противопожарные проезды, выдерживающие нагрузки от пожарной техники. Предусмотрен проезд на стилобат для автолестницы. Въезд на территорию осуществляется с улицы Стадионная.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			04/10/П-2019-03-ПЗУ.ПЗ							9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп	Дата		



Условные обозначения
 - - - - - Граница отведенного участка

						04/10/П-2019-03-ПЗУ		
						«Многоквартирный секционный жилой дом по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Стадионная, д.1»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сайтов			<i>Сайтов</i>				
ГИП	Сайтов			<i>Сайтов</i>				
						Ситуационный план М 1:5000		ООО "АванПроект"
Н.контрль	Сайтов М.И.			<i>Сайтов</i>	2020			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красная линия
 - Граница отведенного участка
 - Граница благоустройства
 - Участки озеленения
 - Газон укрепленный георешеткой
 - Деревянное покрытие
 - Проезды с асфальтобетонным покрытием
 - Тротуары из бетонной тротуарной плитки
 - Тротуар из асфальтобетонного покрытия
 - Резиновое покрытие площадок
 - Площадка для ТБО
 - Схема движения автотранспорта
 - Схема движения аварийно-спасательной службы
 - ▲ Вход в лифтовые холлы 1-го этажа жилого дома
 - ▲ Входы в нежилые помещения 1-го этажа

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Площадь, кв.м		Примечание
			застройки	общая кв. (с лет. пом.)	
1	Многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	20	4077,12	15415,19	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом	5			Существующий
3	ТП	1			Проект.
4	РП	1			Существующий
5	Многоэтажный жилой дом	5			Существующий
6	Многоэтажный жилой дом	2			Существующий

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
I	Детская игровая площадка	493 кв.м
II	Площадка для отдыха взрослых	114 кв.м
III	Спортивная площадка	678,2 кв.м
IV	Площадка ТБО	
	Количество машино-мест на плоскости зем.участка	44 шт.
	Общее количество машино-мест	302

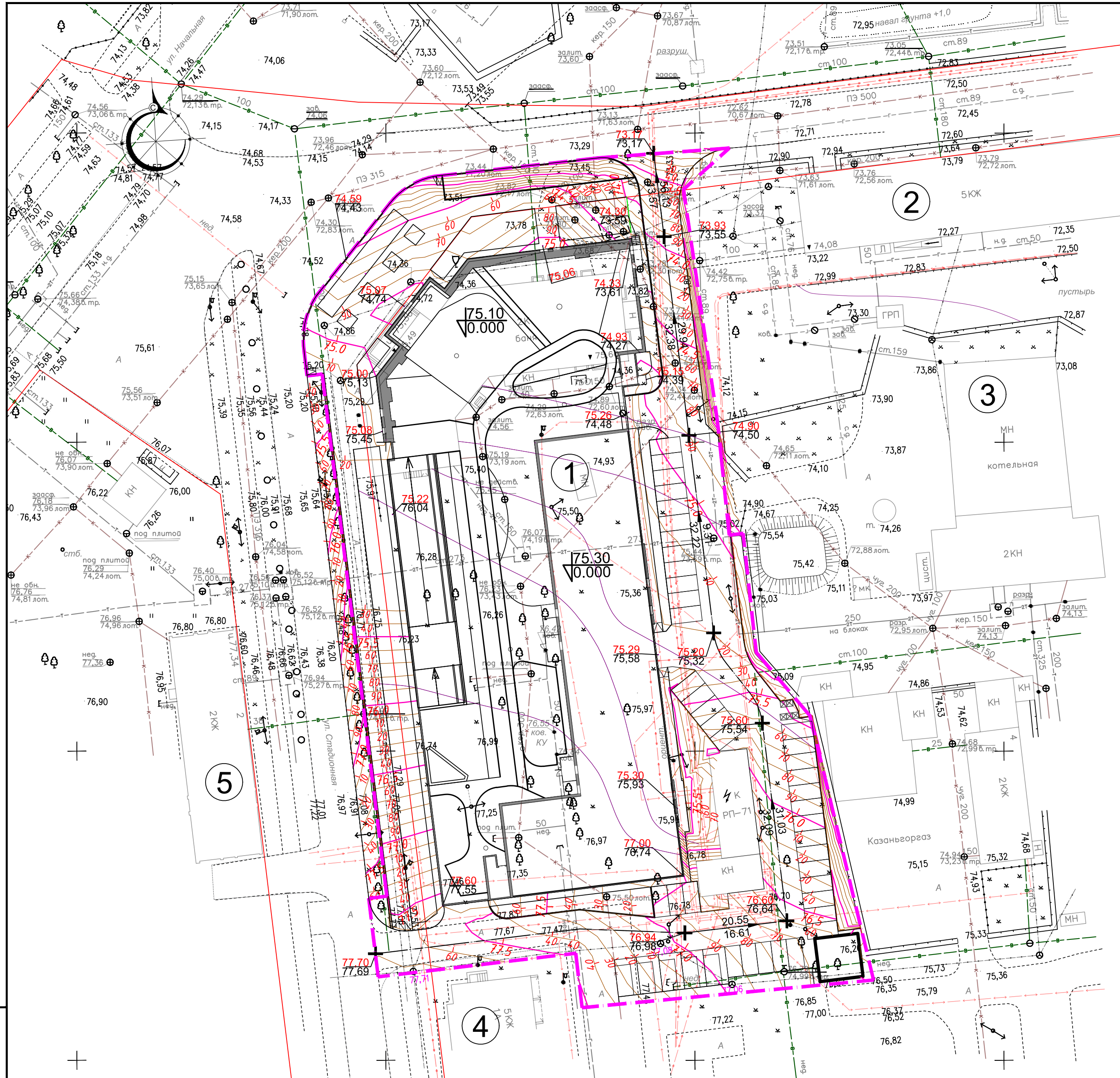
Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории проектирования согласно ГПЗУ	кв.м	7301.00
2	Площадь благоустройства	кв.м	8586.00
3	Площадь застройки проектируемого здания	кв.м	4077.12
4	Площадь застройки проектируемого ТП	кв.м	49.00
5	Площадь проездов из асф. бет.	кв.м	1913.00
6	Площадь проездов из асф. бет. за границами межевания	кв.м	125.00
7	Площадь тротуаров и дорожек, площадок	кв.м	377.20
8	Площадь тротуаров за границами межевания	кв.м	729.00
9	Площадь озеленения	кв.м	885.00
10	Площадь озеленения за границами межевания	кв.м	430.00
на эксплуатируемой кровле:			
12	Площадь проездов, тротуаров, дорожек	кв.м	656.20
13	Площадки и песочница	кв.м	615.60
14	Площадь озеленения	кв.м	955.00

Система координат г.Казани
 Привязку проектируемых зданий производить в точках пересечения строительных осей
 Размеры на разбивочном плане даны в метрах

					04/10/П-2019-03-ПЗУ		
					«Многоквартирный секционный жилой дом по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Стадионная, д.1»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Выполнил	Сайтов			<i>Сайтов</i>		Стадия	Лист
ГИП	Сайтов			<i>Сайтов</i>		П	2
					Разбивочный план М 1:500		Листов 7
Н.контроль	Сайтов М.И			<i>Сайтов</i>	2020	ООО "АванПроект"	

Имя, инв.№, дата, подпись и дата



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Площадь, кв.м		Примечание
			застройки	общая кв. (с лет. пом.)	
1	Многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	20	4077,12	15415,19	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом	5			Существующий
3	ТП	1			Проект.
4	РП	1			Существующий
5	Многоэтажный жилой дом	5			Существующий
6	Многоэтажный жилой дом	2			Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Проектная горизонталь кратная 10 см.
- Уклон, промилле
Расстояние, метр
- Отметка проектируемого рельефа
Отметка существующего рельефа
- Точка перелома уклона

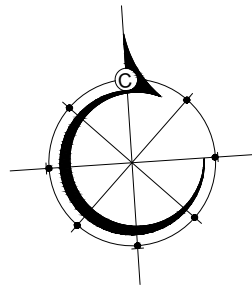
И.нв.Н подл. Подпись и дата

04/10/П-2019-03-ПЗУ

«Многоквартирный секционный жилой дом по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Стадионная, д.1»

Изм.	Колуч.	Лист	Недоч.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Сайтов		<i>Сайтов</i>		П	3	7
План организации рельефа М 1:500.						ООО "АванПроект"		

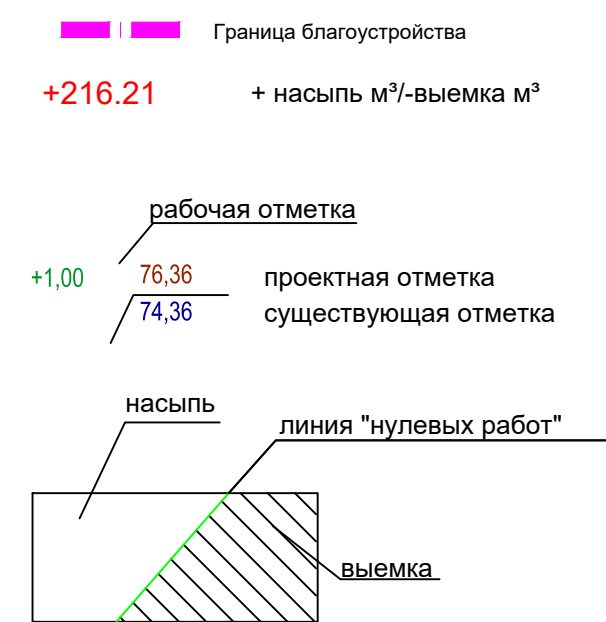
Н.контрль Сайтов М.И. *Сайтов* 2020



Ведомость объемов земляных масс			
Наименование грунта	Количество		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории по картограмме	762,31	510,74	
2. Снятие с участка строительства и вывоз плодородного слоя почвы (Н=0,15м)		675,00	
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве корыта :	-	1623,55	
а) дорожных покрытий проездов тип 1	-	1706,18	
б) тротуаров тип 2	-	619,64	
г) площадок тип 3	-	2,6	
в) под устройство газона	-	180,13	
4. Поправка на уплотнение (6%-сугглини)	45,739		
5. Всего пригодного грунта	808,05	2809,290	
6. Подсыпка плодородной почвой для озеленения территории с учетом поправки на уплотнение 5%	189,14		
7. Избыток/недостаток пригодного грунта	1812,10		
8. Итого перерабатываемого грунта	2809,29	2809,29	

Примечание: Площадь картограммы: 4500,74 м² без учета выемки из-под фундаментов жилого дома. Грунт, вынимаемый из-под покрытий дорог, тротуаров и газонов, используется в насыпи.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

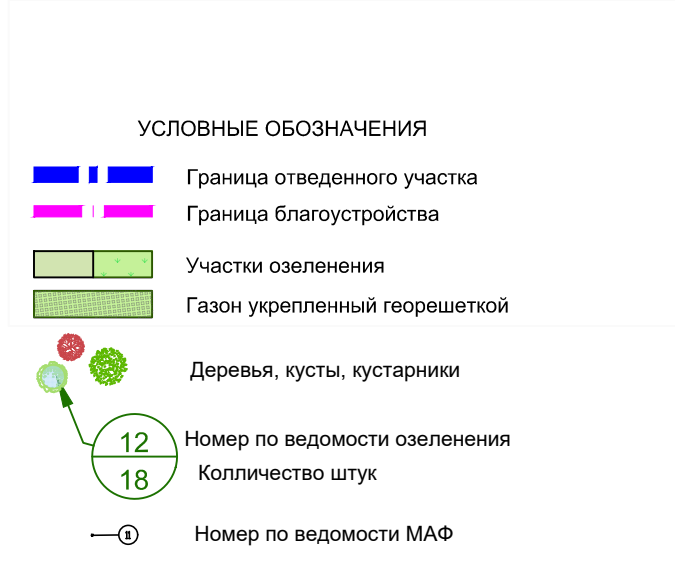


Итого, м ³	Насыпь	+3,20	+102,12	+261,93	+367,98	+82,28	ВСЕГО, м ³	+817,51
	Выемка	-76,64	-401,05	-12,57	-118,02	-4,27		-612,55

Площадь картограммы: 4500,74 м²
 , в том числе:
 Насыпь - 2390,89 м²
 Выемка - 2109,85 м²

Инд. инв. N
Подпись и дата
Взаим. инв. N

							04/10/П-2019-03-ПЗУ		
							«Многоквартирный секционный жилой дом по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Стадионная, д.1»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недк.	Подпись	Дата				
Выполнил	Сайтов	Сайтов		<i>Сайт</i>		Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Сайтов			<i>Сайт</i>		П	4	7	
Н.контроль	Сайтов М.И			<i>Сайт</i>	2020	План земляных масс М 1:500.		ООО "АванПроект"	

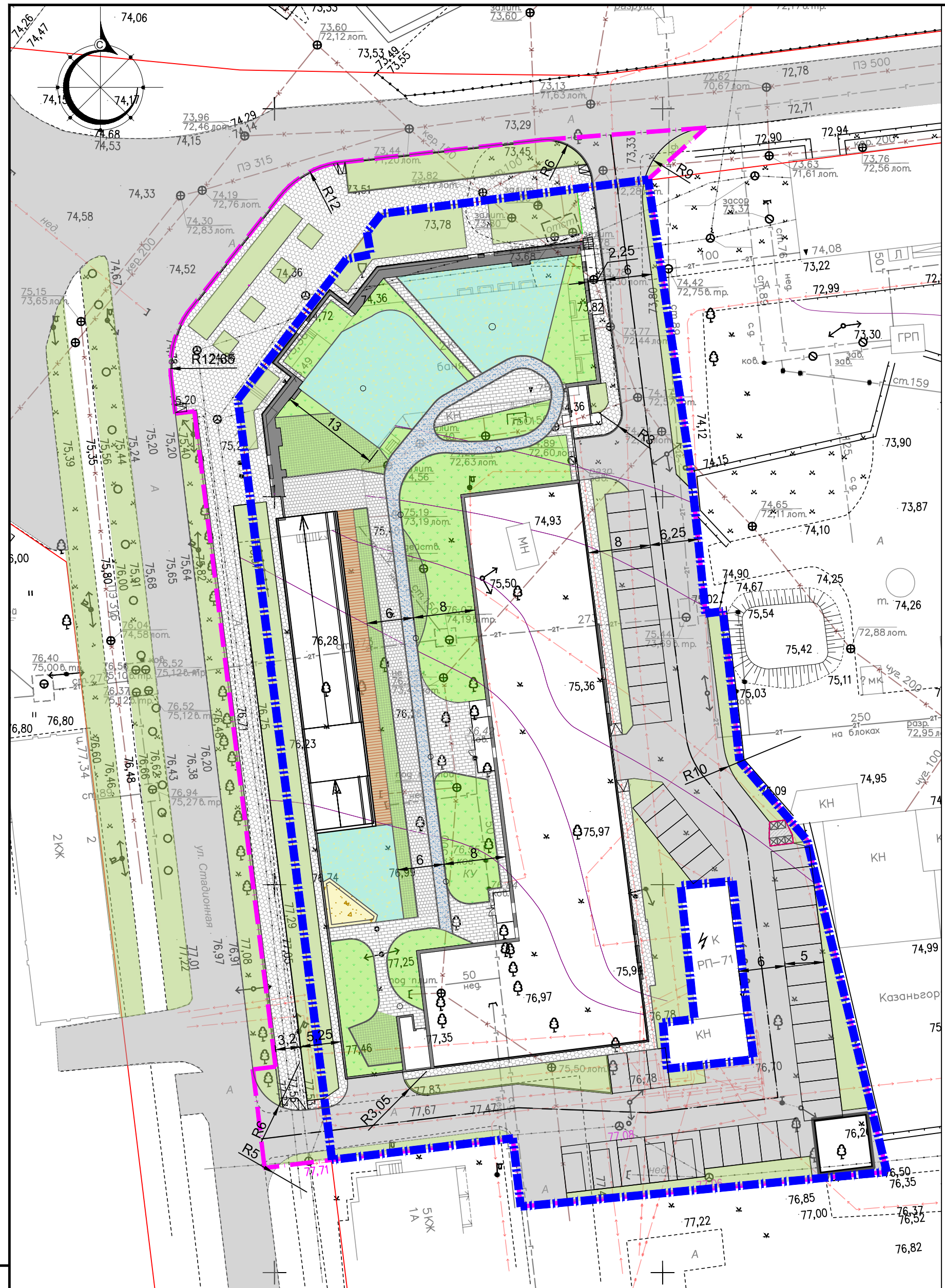


Ведомость малых форм архитектуры и переносных изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья со спинкой	5	ООО "Наш двор"
2		Скамья без спинки	2	ООО "Наш двор"
3		Урна	13	ООО "Наш двор"
4		Качели двойные артикул 6412	1	IGRATEX
5		Детский игровой комплекс	1	ООО "Наш двор"
6		Детский игровой комплекс	1	IGRATEX
7		Детский игровой комплекс Тайга ИК 0153Т-2	1	IGRATEX
8		Карусель Тайга ИО 0206Т-2	1	IGRATEX
9		Батут 1500x1500x150	1	IGRATEX
10		Игровой комплекс Тайга мини	1	IGRATEX
11		Ограждения из профнастила 1.8 метра цвет RAL 6005(зеленый) для контейнеров ТБО с калитками	1	Индивидуальный проект
12		Контейнеры для ТБО	5	ООО "КСИЛ"
13		Тренажеры	3	ООО "Наш двор"
14		Площадка для игр в стрит-бол. Ограждение Баскетбольный щит, 1шт. 13000x9000x4000	1	
15		Стол со скамьями	2	ООО "Наш двор"
16		Спортивный комплекс Артикул W0015	1	ООО "Наш двор"

Ведомость элементов озеленения					
Поз.		Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт	Высота м	Примечание
1		Береза пушистая	9	4-6	
2		Барбарис Тунберга Атропурпуреа	17	0,4-0,6	
3		Снежноягодник	38	0,5	
4		Дерен белый	35	0,6-0,8	
5		Спирея березолистная	110	0,3-0,4	
6		Сирень обыкновенная в ассортименте	7	1,6-1,8	
7		Рябинник рябинолистный	32	1-1,3	
8		Чубушник венечный	6	1-1,2	
		Хвойные деревья и кустарники			
9		Можжевельник казацкий	7	1,8-2	
10		Сосна горная Мугус	15	1,8-2	
11		Девичий виноград	10		
		Газон посевной	1213,2		
		Газон рулонный	665,80		
		Газон укрепленный георешеткой	179,3		

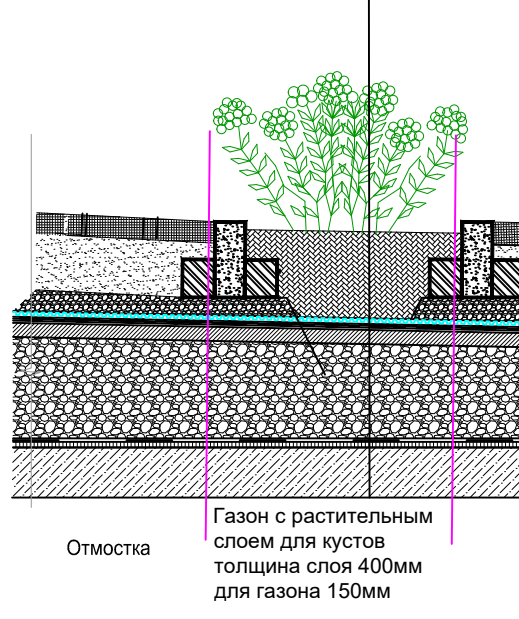
Инв. N подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. N _____

						04/10/П-2019-03-ПЗУ		
						«Многоквартирный секционный жилой дом по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Стадионная, д.1»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Выполнил	Сайтов	Сайтов		<i>Сайт</i>		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сайтов			<i>Сайт</i>		П	5	7
						План озеленения территории, расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500		
Н.контроль	Сайтов М.И			<i>Сайт</i>	2020	ООО "АванПроект"		

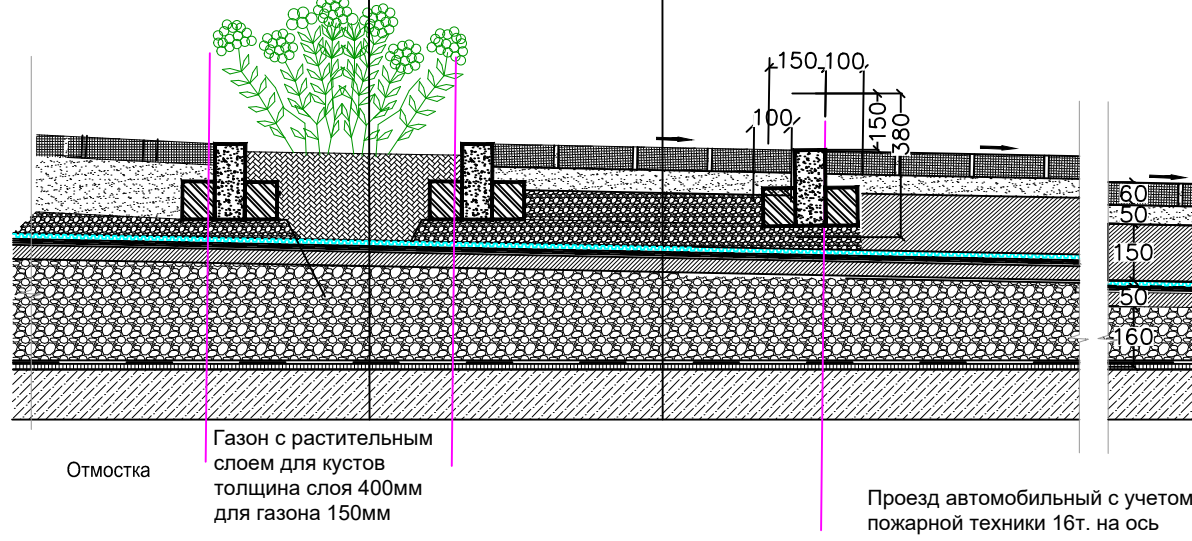


- Тип 6**
Под пешеходную нагрузку тротуар и конструкция отмостки
- Тротуарная плитка – 60 мм
 - Основа цементно-песчаная смесь – 50 мм
 - Геотекстиль
 - Планировочный слой из щебня
 - Защитная мембрана Тегон НР Дрейн "Стар"
 - Гидроизоляция – Свайрли ЭПП – 2 слоя
 - Цементно-песчаная стяжка армированная (50 мм)
 - Разделительный слой – пленка ПВХ
 - Теплоизоляционный и уклонообразующий слой из пеноплекса ШП 140/30-60 ТУ 5712-002-37275967-2014 (от 160 мм)
 - Геотекстиль 250 г/м²
 - Пароизоляция – Свайрли ЭПП – 1 слой
 - Освртотка праирмером битумным Свайрли
 - Ж/Б плита покрытия отмостки – 400 мм

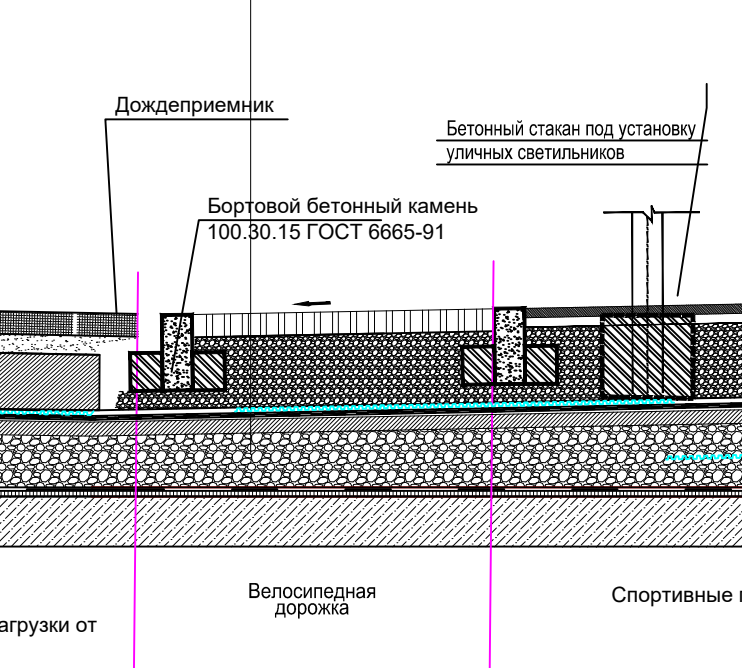
- Газон**
Субстрат для кровельного озеленения и раст. слой 200-400 мм
- Дренажно-геотекстиль QDrain ZWB
 - Дренажно-накопительная мембрана Максимум F
 - Гидроизоляция – Свайрли ЭПП – 2 слоя
 - Цементно-песчаная стяжка армированная (50 мм)
 - Разделительный слой – пленка ПВХ ПВХ
 - Теплоизоляционный и уклонообразующий слой из пеноплекса ШП 140/30-60 ТУ 5712-002-37275967-2014 (от 180 мм)
 - Геотекстиль 250 г/м²
 - Пароизоляция – Свайрли ЭПП – 1 слой
 - Освртотка праирмером битумным Свайрли
 - Ж/Б плита покрытия отмостки – 400 мм



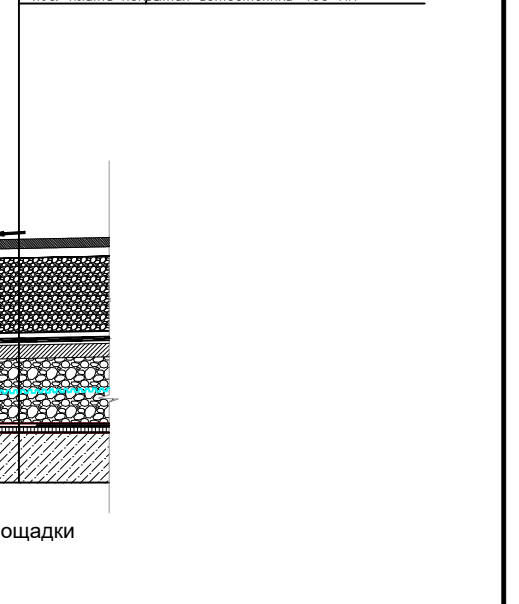
- Тип 4**
Под автомобильную нагрузку
- Тротуарная плитка – 60 мм
 - Основа цементно-песчаная смесь – 50 мм
 - Бетон В15 ГОСТ 8267 – 93* арм. металл-0 сеткой (ячейка 200x200) А400 #10 – 150 мм
 - Защитная мембрана Тегон НР Дрейн "Стар"
 - Гидроизоляция – Свайрли ЭПП – 2 слоя
 - Цементно-песчаная стяжка армированная – 50 мм
 - Разделительный слой – пленка ПВХ
 - Теплоизоляционный и уклонообразующий слой из пеноплекса ШП 140/30-60 ТУ 5712-002-37275967-2014 (от 160 мм)
 - Геотекстиль 250 г/м²
 - Пароизоляция – Свайрли ЭПП – 1 слой
 - Освртотка праирмером битумным Свайрли
 - Ж/Б плита покрытия отмостки – 400 мм



- Тип 5**
Под автомобильную и пешеходную нагрузку тротуар
- Мелкозернистая песчаная осн.бетон 50 мм
 - Щебень М 600 (фр. 20-40) ГОСТ 8267-93* по уклону от 150 мм
 - Защитная мембрана Тегон НР Дрейн "Стар"
 - Гидроизоляция – Свайрли ЭПП – 2 слоя
 - Цементно-песчаная стяжка армированная – 50 мм
 - Разделительный слой – пленка ПВХ
 - Геотекстиль 250 г/м²
 - Пароизоляция – Свайрли ЭПП – 1 слой
 - Освртотка праирмером битумным Свайрли
 - Ж/Б плита покрытия отмостки – 400 мм



- Тип 7**
Под пешеходную нагрузку спортивные площадки
- Спортивное покрытие на основе резиновой крошки 20 мм
 - Отсев щебня гранитного фр. 2-5 мм 50 мм
 - Щебень фр. 20-40 мм по уклону от 100 мм
 - Защитная мембрана Тегон НР Дрейн "Стар"
 - Гидроизоляция – Свайрли ЭПП – 2 слоя
 - Цементно-песчаная стяжка армированная (50 мм)
 - Разделительный слой – пленка ПВХ
 - Теплоизоляционный и уклонообразующий слой из пеноплекса ШП 140/30-60 ТУ 5712-002-37275967-2014 (от 160 мм)
 - Геотекстиль 250 г/м²
 - Пароизоляция – Свайрли ЭПП – 1 слой
 - Освртотка праирмером битумным Свайрли
 - Ж/Б плита покрытия отмостки – 400 мм



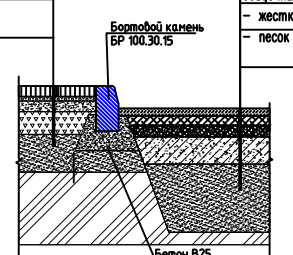
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница отведенного участка
 - Граница благоустройства
 - Участки озеленения
 - Газон укрепленный георешеткой
 - Деревянное покрытие
 - Проезды с асфальтобетонным покрытием
 - Тротуары из бетонной тротуарной плитки
 - Тротуар из асфальтобетонного покрытия
 - Резиновое покрытие площадок
 - Площадка для ТБО

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ² в границах участка	Площадь покрытия м ² за границами участка
	На плоскости			
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием	1	1913.00	125.00
2	Тротуар из бетонной тротуарной плитки	2	369.60	729.00
3	Площадка для ТБО	3	8.20	0.00
4	Газон посевной		885.00	430.00
Эксплуатируемая кровля				
5	Тротуар из асфальтобетонного покрытия	5	185.00	
6	Тротуар из бетонной тротуарной плитки	4	261.20	
7	Тротуар из плитки 160x260мм, 160x160мм (светло-серый)	6	210.00	
8	Деревянное покрытие		85.00	
9	Резиновое покрытие площадок	7	505.00	
10	Песочница		25.60	
11	Газон рулонный		719.00	
12	Газон укрепленный георешеткой		236.00	

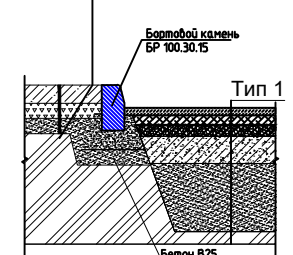
КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

- Тип 2**
Под пешеходную нагрузку тротуар и конструкция отмостки
- бетонная тротуарная плитка ГОСТ 17638-91 (Н=0,06 м)
 - основа цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85 (Н=0,04 м)
 - цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-118-78 (Н=0,07 м)
 - утрачбонбетный слой щебня М100 ГОСТ 8167-93 (Н=0,15 м)
 - песок КрФ6 м/см ГОСТ 8736-93 (Н=0,25 м)



- Тип 1**
Под автомобильную нагрузку
- мелкозернистая о/б ГОСТ 9128-2009 марка I, тип В (Н=0,05 м)
 - крупнозернистая о/б ГОСТ 9128-2009, марка (I) тип Б (Н=0,06 м)
 - сетка Т-ЭПН по бетону армирования
 - крупнозернистая о/б ГОСТ 9128-2009, тип Б, В с щебнем из осколков пород, марка II (Н=0,07 м)
 - жесткий укатываемый бетон В15 ГОСТ 26633-91 (Н=0,18 м)
 - песок КрФ6 м/см ГОСТ 8736-93 (Н=0,45 м)

- Тип 3**
Площадка ТБО
- бетон В12 ГОСТ 8267-93 (Н=0,012 м) армированная сеткой (ячейка 150x150) (Н=0,05 м)
 - утрачбонбетный слой щебня М600 (фр. 10-20) ГОСТ 8267-93 (Н=0,10 м)
 - песок КрФ6 м/см ГОСТ 8736-93 (Н=0,10 м)



Имя, И. Подл. Подпись и дата

Взам.инв.№

04/10/П-2019-03-ПЗУ

«Многоквартирный секционный жилой дом по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Стадионная, д.1»

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		6		Сайтов	2020

Выполнил	Сайтов	Лист	Листов
ГИП	Сайтов	П	6 7

План проездов тротуаров, дорожек площадок М1:500
ООО "АванПроект"