

Кому ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«Дискавери-строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662256507

полное наименование организации – для

394005, г. Воронеж, пр. Московский, 129/1, оф. 321

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 36-RU36302000-1234-2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, д.9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0456-18 от 26.06.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0206002:9		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0206002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU36302000-000000000000740 от 15.07.2010г., утвержден приказом № 345 от 30.07.2010 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, д.9» разработана ООО ПМ «РОСТ»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12801,8	Площадь участка (кв. м):	2255
	Объем (куб. м):	51460,89	в том числе подземной части (куб. м):	9637,5
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	702,18		
	Иные показатели:	количество квартир - 147 шт., общая площадь квартир - 9445,17 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г.Воронеж, ул. Хользунова, 9	изм. №2 см. приложение №2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			

Изменения сделаны в приложение №1

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “29” 12 2019 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“29” 06 2018 г.



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “29” 06 2018 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“16” 12 2019 г.



В. В. Левчев
(расшифровка подписи)

М.П.

Документация проверена и соответствует ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Стрешнева Э.Н.

Усачев Е.И.



Проинформировано и скреплено печатью
(5) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
Е.И. Усачёв



Приложение № 1 к разрешению на строительство

от 29.06.2018 № 36-RU36302000-123а-2018

В пункте 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» иные показатели, читать в следующей редакции:

Иные показатели:	Количество квартир – 147 шт., общая площадь квартир – 9445,17 кв.м, общая площадь нежилых коммерческих помещений – 406,62 кв.м, количество парковочных мест в подземном паркинге – 64 шт.
------------------	---

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)



В.Б. Владимиров

(расшифровка подписи)

“ 16 ” 09 20 18 г.

М.П.

4 (четыре) листа

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства

Е.И. Усачев



Приложение № 2 к разрешению на строительство
от 29.06.2018 № 36-RU36302000-123а-2018

Пункт 5 «Адрес (местоположение) объекта» читать в следующей редакции: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Хользунова, 9/2.

И.о. заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 09 ” 11 20 18 г.



(подпись)

В.А. Пешков

(расшифровка подписи)

М.П.

