

АО «Институт «Татдорпроект»

Заказчик – ООО «АК БАРС Инжиниринг»

Микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпуса 1, 2, 3, 4

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

5912-ПЗУ

Том 2



ТАТДОРПРОЕКТ

ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

/				
1.	1	5912-	1.	
2.	1.1	5912-	-	
3.	1.2	5912-	-	
4.	1.3	5912-	-	
5.	2	5912-	2.	
			3.	
6.	3.1	5912-01-	. 1	
7.	3.2	5912-02-	. 2	
8.	3.3	5912-03-	. 3	
9.	3.4	5912-04-	. 4	
			4. -	
10.	4.1	5912-01-	1 - .	
11.	4.2	5912-02-	2 - .	
12.	4.3	5912-03-	3 - .	
13.	4.4	5912-04-	4 - .	
		5. , - , -		
			5. .	
14.	5.1.1	5912-01- .	1 .	
15.	5.1.2	5912-02- .	2 .	
16.	5.1.3	5912-03- .	3 .	
17.	5.1.4	5912-04- .	4 .	
5912 –				
« », 15-16, 1, 2, 3, 4				
				1
				4
				« »

/				
42.	5.5.8	5912-01-		1
43.	5.5.9	5912-01-		1
44.	5.5.10	5912-01-	1	
45.	5.5.11	5912-01-		1
46.	5.5.12	5912-02-		2
47.	5.5.13	5912-02-		2
48.	5.5.14	5912-02-		2
49.	5.5.15	5912-02-		2
50.	5.5.16	5912-02-	2	
51.	5.5.17	5912-02-		2
52.	5.5.18	5912-02-		2
53.	5.5.19	5912-02-		2
54.	5.5.20	5912-02-		2
55.	5.5.21	5912-02-	2	
56.	5.5.22	5912-02-		2
57.	5.5.23	5912-03-		3
58.	5.5.24	5912-03-		3
59.	5.5.25	5912-03-		3
60.	5.5.26	5912-03-		3
61.	5.5.27	5912-03-	3	
62.	5.5.28	5912-03-		3
63.	5.5.29	5912-03-		3
64.	5.5.30	5912-03-		3
65.	5.5.31	5912-03-		3
66.	5.5.32	5912-03-	3	
67.	5.5.33	5912-03-		3
68.	5.5.34	5912-04-		4

/				
69.	5.5.35	5912-04-	4	
70.	5.5.36	5912-04-	4	
71.	5.5.37	5912-04-	4	
72.	5.5.38	5912-04-	4	
73.	5.5.39	5912-04-	4	
74.	5.5.40	5912-04-	4	
75.	5.5.41	5912-04-	4	
76.	5.5.42	5912-04-	4	
77.	5.5.43	5912-04-	4	
78.	5.5.44	5912-04-	4	
79.	5.5.45	5912-00-		
			5.	
80.	5.6.1	5912-00-		
81.	6	5912-	6.	
82.	8	5912-	8.	
83.	9	5912-	9.	
84.	10	5912-	10.	
85.	11	5912-	10.1.	
			12.	
86.	12.1	5912-		
5912 –				
				Лист
				4

СОСТАВ

Раздела 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	1
Введение.....	1
1. Характеристика земельного участка	2
2. Санитарно-защитные зоны объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка	4
3. Инженерно-геологические изыскания	4
4. Планировочная организация земельного участка	6
5. Техничко-экономические показатели земельного участка	6
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	7
7. Описание организация рельефа	8
8. Благоустройство территории	9
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	11

Обозначение	Наименование	Примечание
5912-ПЗУ лист 1	Ситуационный план размещения объекта	
5912-ПЗУ лист 2	Схема организации земельного участка. Схема движения автотранспорта М 1:500	
5912-ПЗУ лист 3	План организации рельефа М 1:500	
5912-ПЗУ лист 4	План дорожных покрытий М 1:500	
5912-ПЗУ лист 5	План расположения малых архитектурных форм М 1:500	
5912-ПЗУ лист 6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Введение

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» объекта № 5912 «Жилые дома стр. №1, стр.№2, стр.№3, стр. №4 в пусковом комплексе ПК 15-16 жилого микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г.Казани с наружными инженерными сетями» разработан на основании:

- технического задания;
- технического отчета об инженерно-геологических условиях на объекте;

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5912- ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Гафиятов				
Проверил	Закирова				
Н.Контр	Закирова				
ГИП	Салихов				2018
Пояснительная записка					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		14	
АО «Институт «Татдорпроект»					

- технических условий на подключение к инженерным сетям;
 - СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», согласно технологической схемы предприятия с учетом зонирования и соблюдения санитарных, противопожарных и технологических норм.

1. Характеристика земельного участка

Земельный участок площадью **31258м²**, предназначенный под строительство объекта расположен в существующей застройке г. Казани ул.Баки Урманче,4. Кадастровый номер участка **16:50:171113:2401**

Согласно ГПЗУ (Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства) Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе части II «Правила землепользования и застройки» Градостроительного устава г.Казани, утвержденной решением Казанского Совета народных депутатов от 22.04.2004 №51-19 (в редакциях решений Казанской городской Думы от 24.10.2012 №17-17, от 19.07.2013 №7-24, от 25.12.2014 №13-40, от 26.02.2016 №18-5), разрешенное использование земельного участка установлено в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона «Солнечный город» от 21.12.2016г. № 5225 (с изменениями внесенными постановлением от 03.03.2017г. № 560)

Виды разрешённого использования – под строительство жилых домов.

Границами данного участка служат пределы землеотвода:

- с севера, северо-запада – частная жилая застройка;
- с востока – Жилой дом с административными помещениями, 19 этажей, г. Казань, Баки Урманче, 1
- с юга - Жилой дом с административными помещениями, 22 этажа г. Казань, Баки Урманче, 6
- с запада – парковка

Согласовано:		
Инов. № подл.		
Подп. и дата		
Взам. Инов. №		

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	5912- ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

– с юго-запада - Центр волейбола «Санкт-Петербург» г.Казань, Мидхата Булатова,1

Размещение объекта строительства и зонирование территории и их обоснование

Размещение объекта

Объект «Жилые дома стр. №1, стр.№2, стр.№3, стр. №4 в пусковом комплексе ПК 15-16 жилого микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г.Казани с наружными инженерными сетями».

Зонирование территории

Согласно ГПЗУ RU-16301000-11676 расчёт требуемого количества парковочных мест, составляет 15% парковочных мест от расчетного количества и размещены в границах земельного участка на поверхности земли в виде открытых парковок.

Расчет парковок

Население новых жилых домов обеспечивается парковочными местами для хранения автомобилей – в планируемом многоуровневом паркинге на 900 машино-мест.

Общие сведения об объекте

№№ п/п	Наименование	Параметры, реквизиты
1.	Наименование объекта	<i>№ 5912 «Жилые дома стр. №1, стр.№2, стр.№3, стр. №4 в пусковом комплексе ПК 15-16 жилого микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г.Казани с наружными инженерными сетями»</i>
2.	Местоположение	в границах улицы Оренбургский проезд- улицы Мидхата Булатова (кадастровый квартал 16:50:171113) в Приволжском районе города Казани
3.	Наименование и адрес генпроектировщика, телефон, телефакс	Акционерное общество "Институт «Татдорпроект» Казань, ул.Ак.Губкина, 31 тел.(843)221-16-30 mail@tatdor.com
4.	Наименование заказчика	ООО «АК БАРС Инжиниринг»

Согласовано:		
Инва. № подл.	Взам. Инв. №	
	Подп. и дата	

2. Санитарно-защитные зоны объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 [1] (новая редакция 2007г.) проектируемый объект не классифицируется.

В части озеленения и благоустройства территории, прокладки транспортных путей и сетей инженерных коммуникаций, а также решения архитектурно - планировочных задач - все это осуществлялось в увязке с планировочной организацией района застройки.

3. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания для разработки проектной документации по объекту: «Жилые дома стр. №1, стр.№2, стр.№3, стр. №4 в пусковом комплексе ПК 15-16 жилого микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г.Казани с наружными инженерными сетями» выполнены геологическим сектором АО «Институт «Татдорпроект» на основании договора с ООО «АК БАРС Инжиниринг», в соответствии с техническим заданием (приложение Р).

На производство инженерно-геологических изысканий АО «Институт «Татдорпроект» имеет свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий № 0041.07-2010-1660059080-И-026 выданное на основании решения Правления СРО НП «ВолгаКамИзыскания» от 16.11.2015 г. (приложение П).

Полевые работы выполнялись в январе-феврале 2018 г. под руководством геолога Галиева И.И., буровой бригадой в составе бурового мастера Гиниятуллина Р.Р., помощника бурового мастера Коновалова Е.В., в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, РСН 74-88.

По окончании полевых работ проводилась ликвидация выработок. Акт о производстве ликвидационного тампонирувания выработок приведен в отчете (приложение Н).

Лабораторные исследования выполнены в лаборатории механики грунтов АО «Институт «Татдорпроект» согласно ГОСТ на лабораторные работы с учетом требований СП 11-105-97, под руководством гл. специалиста Гелеверя Т.И.

Все средства измерения, применяемые при изысканиях, прошли государственную поверку в ФБУ «ЦСМ Татарстан» согласно договору № 161-2110/17 от 23.12.2016 г, имеется свидетельство о состоянии измерений в лаборатории № 131-15 от 20.10.2015 г.

Камеральная обработка полевых, лабораторных исследований, составление отчета выполнены ведущим инженером Терениной Е.В., при участии инженера

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Галиева И.И., Хайретдинова М.С. в феврале-марте 2018 г., в соответствии с требованиями СП 11-105-97, СП 47.13330.2016.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий можно сделать следующие выводы и рекомендации:

1. В геологическом строении площадки изысканий с поверхности до глубины изучения 24,0 м выделено 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), представленные насыпным слоем (ИГЭ НС), аллювиально-делювиальными средненеоплестоценовыми отложениями (ИГЭ 4а, 4б, 6, 3а).

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов, выделенных инженерно-геологических элементов, которыми рекомендуется пользоваться при проектировании, приводятся в таблице 8.

2. Отрицательных физико-геологических процессов и явлений в пределах площадки изысканий, неблагоприятных для проектируемого сооружения, не выявлено

3. Гидрогеологические условия площадки изысканий характеризуются наличием подземных вод типа «верховодка». На момент проведения буровых работ (январь, февраль 2018 г.) подземные воды типа «верховодка» вскрыты в скважинах 4,6,7,9,10,12,17-19,23,24 на глубинах 12,8 – 16,0 м (абс. отм. 80,10 – 83,87 м). Водовмещающими являются прослойки песка мелкого в ИГЭ 6, 3а, 4а, мощностью 0,2-0,3 м. Локальным водупором служат суглинки ИГЭ 3а, вскрытые скважинами на абс. отм. 78,95 – 84,16 м, мощностью 0,6-4,6 м. Основным источником питания подземных вод являются атмосферные осадки. Дренаживание грунтовых и поверхностных вод осуществляется в сторону озер Верхний, Средний Кабан.

Площадка изысканий согласно п.5.4.8 СП 22.13330.2016 является территорией, неподтопленной водами основного водоносного комплекса.

По характеру техногенного воздействия исследуемая площадка относится к потенциально подтопляемым территориям, по условиям развития процесса к II-Б1, согласно прил. И ч. II СП 11-105-97.

4. По результатам химических анализов водных вытяжек грунты неагрессивные по содержанию сульфатов к бетонам на портландцементе марок W4, W6, W8 по водонепроницаемости, неагрессивные по содержанию хлоридов к железобетонным конструкциям к бетонам на портландцементе марок W4, W6, W8 по водонепроницаемости (приложение Г).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке низкая и средняя, к алюминиевой – средняя (табл. 2, 4 ГОСТ 9.602-2005).

5. Грунты площадки характеризуются низкой, средней и высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к углеродистой и низколегированной стали (приложение Д).

Согласовано:			
Инов. № подл.	Изм.	Колуч	Лист
	Изм.	Колуч	Лист
Подп. и дата	Изм.	Колуч	Лист
	Изм.	Колуч	Лист
Взам. Инов. №	Изм.	Колуч	Лист
	Изм.	Колуч	Лист

7. Описание организация рельефа

План организации рельефа участка строительства объекта выполнен на основании топографической съемки и схемы организации земельного участка.

Участок имеет падение рельефа в юго-западном, юго-восточном направлении с относительным перепадом высот порядка 2,90 м (абс. отметки колеблются в пределах 97,50-94,60).

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки проектируемых зданий.

До начала строительных работ выполняется вертикальная планировка строительной площадки, работы по водоотводу, устройство постоянных и временных дорог и инженерных сетей, а также работы по очистке площадки от кустарника.

Проектом предусматривается исключить подтопление прилегающей к зданию территории приемами вертикальной планировки: планируется осуществлять отвод атмосферных, талых и поливочных вод по спланированной территории в сторону пониженных отметок рельефа по водонепроницаемым дорожным покрытиям.

Продольные и поперечные уклоны по проездам обеспечивают водосток и исключают возможность попадания поверхностных вод к зданию. Все проезды и тротуары запроектированы с твердым покрытием и устройством бордюров, что исключает попадание поверхностных вод к зданию.

Решения по предотвращению подтопления территорий и спортивных площадок:

Согласно п.8.11,12,14 *СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»* при устройстве спортивных площадок (волейбольных, баскетбольных и др.) предусмотрены следующие меры для предупреждения затопления их дождевыми водами:

1. Уклоны поверхности открытых плоскостных сооружений

Согласовано:					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

Изм.	Колуч	Лист	Ледок	Подп.	Дата	5912- ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

Чтобы обеспечить поверхностный водоотвод и улучшить условия дренирования, поверхности покрытия придаются уклоны для сброса ливневых вод за пределы сооружения (в данном случае - по рельефу).

Величина уклонов поверхности взята согласно данных таблицы 8.7 СП в зависимости от выбранного типа покрытия и принятой схемы вертикальной планировки поверхности.

Для спортивных площадок приняты уклоны:

- продольный -0,004,
- поперечный-0,005.

Для игровой площадки продольный уклон -0,01.

2. Согласно п 8.14 СП на водопроницаемых подстилающих грунтах строительство системы дренажных устройств не предусматривается. Подстилающий слой – песок мелкий водопроницаемый.

Плодородная почва, необходимая для подсыпки зеленых зон застраиваемой территории завозится. Сбор и отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется по системе наружного и внутреннего водостока с выпуском на поверхность отмостки и тротуара, что исключает размыв поверхности земли около здания.

8. Благоустройство территории

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством:

- асфальтовых проездов, отмостки вокруг здания, тротуаров с размещением необходимых малых форм;
- удобного подъезда и входов (пандусы) для маломобильных групп населения; (МГН);
- площадки для установки мусорных контейнеров Евростандарт (с крышкой);
- озеленение прилегающей территории с устройством газонов.

Согласовано:		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Плодородная почва, необходимая для подсыпки зеленых зон застраиваемой территории, завозится. С целью предотвращения загрязнения почвы и водных источников предусматриваются водонепроницаемые инженерные сети и сооружения.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Проезд по тротуару с мощением тротуарной плиткой выполнен с усилением покрытия с возможностью проезда спец.техники(согласно приложения 9а тип 3).

Проезд автотранспорта, в том числе пожарных машин, под запроектированными арками (высотой менее 4,5м) запрещен, предусмотрено исключительно пешеходное движение. Схемы транспортных коммуникаций выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*), СП 34.13330.2010 (СНиП 2.05.02-85). Основной подъезд к территории - по проектируемому проезду от существующего по ул. Оренбургский проезд. Пешеходные связи выполнены в увязке со смежной застройкой согласно СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*).

Согласовано:		

Взам. Инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата



--- Граница отвода



Экспликация зданий и сооружений

№ по ген.пл.	Наименование	Примечание
1	Казанский юридический институт МВД России	проект.
2	Санкт-Петербург центр волейбола	сущ.
3	Существующий жилой дом 22 эт.	сущ.
4	Существующий жилой дом с административными помещениями 23 эт.	сущ.
5	Существующий жилой дом с административными помещениями 19 эт.	сущ.

						5912-ПЗУ			
						Жилые дома стр. №1, стр. №2, стр. №3, стр. №4 в пусковом комплексе ПК 15-16 жилого микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г.Казани с наружными инженерными сетями			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилые дома	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Гафиятов Р.М.						П	1	
Проверил	Закирова Т.А.								
Нач.отд.	Закирова Т.А.								
ГИП	Салихов Э.Р.					Ситуационный план размещения объекта	АО "Институт Тамдорпроект"		
Н.контр.	Закирова Т.А.								

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.		Строительный объем, куб. м.		
			Здания (сооружения)	Квартир	Здания (сооружения)		Здания	Всего	
					Здания (сооружения)	Всего			
1	Строение 1	12	3	1661,56	1661,56	---	---	---	---
2	Строение 2	12	4	2064,11	2064,11	---	---	---	---
3	Строение 3	12	3	1327,21	1327,21	---	---	---	---
4	Строение 4	12	7	2656,09	2656,09	---	---	---	---
5	БКТП №1	1	1	25,00	25,00	---	---	---	---
6	БКТП №2	1	1	25,00	25,00	---	---	---	---
7	БКТП №3	1	1	25,00	25,00	---	---	---	---



Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Примечание
I	Ирровая площадка для детей (1-3 года)	песок
II	Комплексная ирровая площадка	резин.
III	Ирровая площадка для детей шк.возр.	песок,звп
IV	Площадка для отдыха взрослых	брусч.
V	Спортивная площадка	спец.звл.
VI	Хоз. площадка	асф.
VII	Площадка ТБО	бетон.
VIII	Парковка для МГН	асф.
IX	Парковка постоянного хранения	асф.
X	Парковка временного хранения	асф.

Условные обозначения

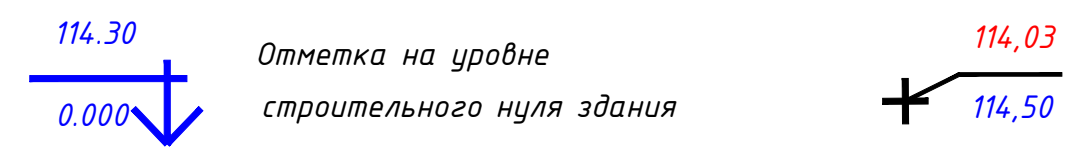
- Участки озеленения - газон
- Прозрачная дорожка - гравийное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Площадки для игр и спорта - резиновое покрытие
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров
- Площадки для игр - покрытие песок
- Площадки отдыха, тротуары из элементов мощения: брусчатка
- Участки озеленения - газонная решетка
- Покрытие тротуаров - деревянный настил

5912-ПЗУ			
Жилые дома стр. №1, стр. №2, стр. №3, стр. №4 в пусковом комплексе ПК 15-16 жилого микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г.Казани с наружными инженерными сетями			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разработ.	Гафеев РМ	Подп.	Дата
Проверил	Закрובה ТА	Стадия	Лист
Нач.отд.	Закрובה ТА	Листов	2
Схема организации земельного участка. Схема движения автотранспорта М 1500			АО "Институт Тамдорпроект"

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.		Строительный объем, куб. м.	
			Здания (сооружения)	Квартир	Застройки		Здания (сооружения)	
					Здания (сооружения)	Всего	Здания (сооружения)	Всего
1	Строение 1	12	3	1661,56	1661,56	---	---	
2	Строение 2	12	4	2064,11	2064,11	---	---	
3	Строение 3	12	3	1327,21	1327,21	---	---	
4	Строение 4	12	7	2656,09	2656,09	---	---	
5	БКТП №1	1	1	25,00	25,00	---	---	
6	БКТП №2	1	1	25,00	25,00	---	---	
7	БКТП №3	1	1	25,00	25,00	---	---	



Условные обозначения



“Красная” отметка
“Черная” отметка

				5912-ПЗУ		
				Жилые дома стр. №1, стр. №2, стр. №3, стр. №4 в пусковом комплексе ПК 15-16 жилого микрорайона «Солнечный город» в Привольском районе г.Казани с наружными инженерными сетями		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработ	Гафятов РМ					
Проверил	Закрובה ТА					
Нач. отд.	Закрובה ТА					
				Жилые дома		Стадия Лист Листов
						П 3
				План организации рельефа. М 1:500		АО «Институт Тамдрпроект»
ГИП	Салихов ЭР					
Н.контр.	Закрובה ТА					

Экспликация площадок

номер на плане	Наименование	Примечание
I	Игровая площадка для детей (1-3 года)	песок
II	Комплексная игровая площадка	резин.
III	Игровая площадка для детей шк.возр.	песок,зел.
IV	Площадка для отдыха взрослых	брусч.
V	Спортивная площадка	спец.зел.
VI	Хоз. площадка	асф.
VII	Площадка ТБО	бетон.
VIII	Парковка для МГН	асф.
IX	Гостевая парковка	асф.



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтовое покрытие проездов	1	8270	
	Асфальтовое покрытие тротуаров	2	270	
	Площадки отдыха, тротуары из элементов мощения - дорожка	3	7920	
	Покр. тротуаров - деревянный настил	4	445	
	Проезжая дорожка - гравийное покрытие	5	155	
	Площадки для игр и спорта - резиновое покрытие	6	1647	
	Участки озеленения - газонная решетка	8	310	
	Кусты, кустарники			

5912-ПЗУ							
Жилые дома стр. №1, стр. №2, стр. №3, стр. №4 в пусковом комплексе ТК 15-16 жилого микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г.Казани с наружными инженерными сетями							
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработ.		Гаврилов Р.Г.					
Проверил		Захарова Т.А.					
Нач. отд.		Захарова Т.А.					
ГИП		Салыхов Э.Р.					
Инженер		Захарова Т.А.					
Жилые дома					Стр.	Лист	Листов
					п	4	
План дорожных покрытий М1500					АО "Институт Татдорпроект"		

Экспликация площадок

номер на плане	Наименование	Примечание
I	Игровая площадка для детей (1-3 года)	песок
II	Комплексная игровая площадка	резин.
III	Игровая площадка для детей шквозр.	песок,зел.
IV	Площадка для отдыха взрослых	брусч.
V	Спортивная площадка	спец.зел.
VI	Хоз. площадка	асф.
VII	Площадка ТБО	бетон.
VIII	Парковка для МГН	асф.
IX	Парковка постоянного хранения	асф.
X	Парковка временного хранения	асф.



Ведомость малых архитектурных форм

№ 97.08	Условные обозначения	Наименование	Номер по нормам	Кол. шт.	Примечание
1		Игровой комплекс		2	
2		Качели "Гнездо"		4	
3		Качели		2	
4		Игровой комплекс "Торка"		1	
5		Игровая сетка		2	
6		Игровой модуль "качалка на пружине"		8	
7		Игровой модуль "карусель"		2	
8		Тренажер "Растяжка"		1	
9		Тренажер "Хоккей"		1	
10		Тренажер для мышц груди		1	
11		Тренажер "Рулевые колеса"		1	
12		Брусья двойные		1	
13		Стол для настольного тенниса		2	
14		Скамья со столом		9	
15		Урна		40	
16		Скамейка-тумба		9	
17		Скамейка		6	
18		Игровой модуль "Домик"		4	
19		Спортивный турник		1	
20		Скамья, встроенная в подпорную стенку			
21		Пергола		5	
22		Хоз.секция для сушки ковров		2	
23		Навес над мусорными баками на 5шт		4	

					5912-ПЗУ				
					Жилые дома стр. №1, стр. №2, стр. №3, стр. №4 в пусковом комплексе ПК 15-16 жилого микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г.Казани с наружными инженерными сетями				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработ.	Гафятов РМ					Жилые дома	Стадия П	Лист 5	Листов
Проверил	Закурова ТА								
Нач. отд.	Закурова ТА								
ГИП	Калихов ЭР					План расположения малых архитектурных форм М1500	АО "Институт Талдорпроект"		
Н.контр.	Закурова ТА								

Экспликация площадок

номер на плане	Наименование	Примечание
I	Игровая площадка для детей (1-3 года)	песок
II	Комплексная игровая площадка	резин.
III	Игровая площадка для детей шквозр.	песок,зел.
IV	Площадка для отдыха взрослых	брусч.
V	Спортивная площадка	спец.зел.
VI	Хоз. площадка	асф.
VII	Площадка ТБО	бетон.
VIII	Парковка для МГН	асф.
IX	Парковка постоянного хранения	асф.
X	Парковка временного хранения	асф.



Условные обозначения:

- N — Проектируемая кабельная линия напряжением 0,4 кВ, с указанием расстояния между опорами
- — Светильник консольный светодиодный
- — Проектируемая ж.б. опора
- / — Проектируемые сети связи
- K1 — Проектируемая бытовая канализация
- K2 — Проектируемая ливневая канализация
- B1 — Проектируемый водопровод
- — Проектируемая теплотрасса
- — Проектируемая кабельная канализация связи

				5912-ПЗУ					
				Жилые дома стр. №1, стр. №2, стр. №3, стр. №4 в пусковом комплексе ПК 15-16 жилого микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г.Казани с наружными инженерными сетями					
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Жилые дома	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Гафеева РМ						П	6	
Проверил	Закрцова ТА								
Нач.отд.	Закрцова ТА								
ГИП	Каликов ЭР	Свободный план сетей М1500					АО «Институт Тамдрпроект»		
Н.контр.	Закрцова ТА								

Экспликация площадок

номер на плане	Наименование	Примечание
I	Игровая площадка для детей (1-3 года)	песок
II	Комплексная игровая площадка	резин.
III	Игровая площадка для детей ш.возр.	песок,зел.
IV	Площадка для отдыха взрослых	брусч.
V	Спортивная площадка	спец.зел.
VI	Хоз. площадка	асф.
VII	Площадка ТБО	бетон.
VIII	Парковка для МГН	асф.
IX	Гостевая парковка	асф.



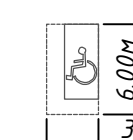
Примечания:
1. Размеры проездов, дорожек и площадок даны от наружных стен здания.

				5912-ПЗУ	
				Жилые дома стр. №1, стр. №2, стр. №3, стр. №4 в лусковом комплексе ПК 15-16 жилого микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г.Казани с наружными инженерными сетями	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Гаряева Р.М.				
Проверил.	Захарова Т.А.				
Нач. отд.	Захарова Т.А.				
ГИП	Салихов Э.Р.				
Н.контр.	Захарова Т.А.				
				Жилые дома	Лист 7
				Разбивочный план М1:500	Лист 7
				АО «Институт Тапдирпроект»	

Экспликация площадок

номер на плане	Наименование	Примечание
I	Игровая площадка для детей (1-3 года)	песок
II	Комплексная игровая площадка	резин.
III	Игровая площадка для детей шк.возр.	песок,зел.
IV	Площадка для отдыха взрослых	брусч.
V	Спортивная площадка	спец.зел.
VI	Хоз. площадка	асф.
VII	Площадка ТБО	бетон.
VIII	Парковка для МГН	асф.
IX	Парковка постоянного хранения	асф.
X	Парковка временного хранения	асф.

Условные обозначения



						5912-ПЗУ			
						Жилые дома стр. №1, стр.№2, стр.№3, стр. №4 в пусковом комплексе ПК 15-16 жилого микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г.Казани с наружными инженерными сетями			
Изм.	Колуч.	Лист	Издок	Изд.	Дата	Жилые дома	Стация	Лист	Листов
Разработ.	Гафитов Р.М.						П	8	
Проверил	Закирова Т.А.								
Нач.отд.	Закирова Т.А.								
ГИП	Салихов Э.Р.					План организации дорожного движения М1:500			АО "Институт Тамдорпроект"
Н.контр.	Закирова Т.А.								