

Заказчик - ООО "УСК "Стандарт"

Экз. № \_\_\_\_\_

**«Многоэтажный жилой дом №9 входящий в состав  
Жилого комплекса по ул. Умырзая г. Казани»  
I очередь, IV этап**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**Том 2  
ВСН-009-ПЗУ**

Изм.	№	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Заказчик - ООО "УСК "Стандарт"

Экз. № \_\_\_\_\_

**«Многоэтажный жилой дом №9 входящий в состав  
Жилого комплекса по ул. Умырзая г. Казани»  
I очередь, IV этап**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**Том 2  
ВСН-009-ПЗУ**

Изм.	№	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Директор ООО «ПБ «ЖиРаФ»

Галеева А.И.

Главный инженер проекта

Ситдииков А.Р.

## Состав тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист ООО «ПБ «ЖИРАФ»	стр. 1
ВСН-009-ПЗУ.СТ	Состав тома 2	стр. 2
ВСН-009-ЗП	Заверение проектной организации	стр. 3
ВСН-009-СИ	Список исполнителей	стр. 4
ВСН-009-СП	Состав проектной документации	стр. 5
ВСН-009-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	стр. 7
ВСН-009-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	стр. 13

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. №							<b>ВСН-009-ПЗУ.СТ</b>	
	Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		
	Разработал	Хакимова						Схема планировочной организации земельного участка
	Проверил	Анисимова						
	ГАП	Галеева						
Н.Контр	Чернов							
ГИП	Ситдииков							
Стадия	Лист	Листов						
П	1	1						
								

## Содержание раздела

### Текстовая часть

1. Характеристика земельного участка .....	2
2. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	2
3. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	3
4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории .....	3
5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой .....	3
6. Описание решений по благоустройству территории.....	4
7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд.....	6

### Графическая часть

Обозначение	Наименование	№ листа	Примечание
ВСН-009-ПЗУ.ГЧ	Ситуационный план	Лист 1	
ВСН-009-ПЗУ.ГЧ	Разбивочный план	Лист 2	
ВСН-009-ПЗУ.ГЧ	План организации рельефа	Лист 3	
ВСН-009-ПЗУ.ГЧ	План земляных масс	Лист 4	
ВСН-009-ПЗУ.ГЧ	Сводный план сетей	Лист 5	
ВСН-009-ПЗУ.ГЧ	План проездов тротуаров, дорожек площадок	Лист 6	
ВСН-009-ПЗУ.ГЧ	План озеленения территории и расположения малых архитектурных форм и переносных изделий	Лист 7	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

**ВСН-009-ПЗУ.ТЧ**

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Схема планировочной  
организации земельного участка

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

П	1	6
---	---	---

**ЖИРАФ**  
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

## Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Данный раздел выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование объекта: «Многоквартирный жилой дом № 9 в жилом комплексе по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани» и соответствует требованиям санитарно-гигиенических, градостроительных регламентов, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию при соблюдении предусмотренных мероприятий

### 1. Характеристика земельного участка

Исследуемый участок для проектирования жилого комплекса расположен в Советском районе г. Казани в продолжение ул.А.Аббасова.

Проектируемый участок расположен в развивающейся части города. Окружающая застройка малой и средней этажности. Заповедников и объектов культурного наследия на участке не числится. Поверхность земли относительно ровная, с небольшим уклоном на запад и характеризуется абс. отметками в пределах 74,40 – 77,70м.

### 2. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Проект земельной планировки участка выполнен на основании эскизного проекта жилого дома №9, разработанного ООО «Жизнь Разумного Формата»

Генплан посадки жилого дома №9 разработан в комплексе застройки жилого комплекса по ул. Умырзая Советского района г. Казани и выполнен на топосъемке в М 1:500. Дом № 9 входит в I очередь застройки жилого комплекса. Первая очередь состоит из 4-домов (дом № 3, дом № 7, дом № 8, **дом № 9**)

Для вышеуказанных жилых домов, включенных в первую очередь строительства произведены все расчеты по планировочной организации земельного участка, а именно: проезды и проходы, площадки для отдыха, детские площадки, хозяйственные площадки, места для парковки автомашин. Все габариты площадок, а также их расчет приведены в графической части раздела ПЗУ.

В данном разделе запроектирована посадка здания жилого дома № 9 с привязкой к границам отвода территории. Вокруг здания обеспечен круговой проезд для пожарных машин.

Здание жилого дома № 9 запроектировано в соответствии с нормативными (согласно СП 4.13130.2013) расстояниями от существующих и проектируемых объектов. Проезды и подъезды для пожарных автомобилей предусмотрены в соответствии с требованиями вышеуказанного СП.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ВСН-009-ПЗУ.ТЧ</b>						
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

### 3. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

ТЭП данного участка имеют следующие показатели

Площадь территории проектирования в границах межевания	9 399 кв. м
Площадь застройки проектируемого жилого дома	2805,6 кв. м
Площадь проездов из асф. бет.	3172,07 кв. м
Площадь тротуаров и дорожек из асф.бет.	932,4 кв. м
Площадь тротуаров и отмосток из тротуарной плитки	1039,63 кв. м
Площадь отмосток из бетона	215,89 кв. м
Площадь дорожек из гравийного покрытия	40,68 кв. м
Площадь резинового покрытия площадок (зеленый)	717 кв. м
Площадь детских площадок с песком	295 кв. м
Площадь озеленения	2042,09 кв. м

### 4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Задача по решению проблемы защиты территории объекта строительства на участке проектирования от опасных природных и техногенных процессов, заданием на проектирование не предусмотрена ввиду того, что опасные природные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют.

За расчетный уровень подземных вод с учетом их прогнозируемого поднятия ориентировочно на 1.5 м принята абсолютная отметка 71,84 м БС. абсолютная отметка пола первого этажа принята - 75.8-76.20 дополнительные инженерные мероприятия в этом случае не требуются.

### 5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом вертикальной планировки учтены следующие требования:

- допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны на проезжей части проездов, тротуарах, площадках
- обеспечение отвода поверхностных вод осуществляется по уклону в перехватывающие дождеприемные решетки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

**ВСН-009-ПЗУ.ТЧ**

Лист

3

Проектный рельеф участка застройки решен в виде подсыпки территории с созданием минимального уклона для проездов.

Отметка пола первого этажа, проектируемого жилого многоквартирного дома определена с учетом уровня грунтовых вод.

## 6. Описание решений по благоустройству территории

На территории участка запроектированы проезды и пешеходные тротуары с твердым покрытием, озелененные участки, детские площадки, хозплощадки, парковочные места и пр.

Все работы по благоустройству участка и прилегающей территории предусмотрены из надежных и долговечных материалов на самом высоком качественном уровне.

Особое внимание уделено различным элементам дизайна и малых форм.

Вся прилегающая территория освещена с применением специальных светильников

для подсветки тротуара, подъездных дорожек и малых архитектурных форм.

Проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением инвалидов, пользующихся колясками, по территории и доступом в проектируемые здания в соответствии с СП 5913330.2012.

Организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10 %, на протяжении не более 10 м и поперечным уклоном в пределах 1 - 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,05 м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней не превышает 0,04 м. Покрытие из тротуарных плит ровное, а толщина швов между ними - не превышает 0,015 м.

Расчет площадок согласно Приложения к решению Казанской городской Думы от 21.06.2017 №6-17 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань и СП 42.13330.2011 (п.7.5 9.12)

Количество жителей в доме № 9– 785 человек

№№	Наименование	Удельные размеры кв. м./чел	По нормативу	По проекту
1	Детские площадки	0.7	549,5	669,5****
2	Площадки для занятий физкультурой и спортом	2.0	785	1 197,5***
3	Площадки для отдыха взрослого населения	0.1	78,5	118,3
4	Хозплощадки	0.3	78,5*	96,8**

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №							Лист
			<b>ВСН-009-ПЗУ.ТЧ</b>						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- \* Включая площадки для выгула собак
- \*\* Без учёта площадки для выгула собак
- \*\*\* С учётом велодорожки
- \*\*\*\* С учётом тротуара, озеленения

Недостаток площадей для размещения детских и спортивных площадок компенсируется в бульварной зоне.

Расчёт озеленения. Минимальная обеспеченность озеленёнными придомовыми территориями участка многоквартирного жилого дома согласно табл.4.7.3.2.1 "Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казани" должна составлять 5 кв. м на человека. Общая потребность для 785 чел. составляет 3 925 кв.м. По проекту площадь озеленения участка проектируемого жилого дома составляет 3072 кв.м ( в т.ч. 2032 кв.м – площадь газона). В пешеходной доступности размещается парковая зона вдоль р.Нокса, а также лесной массив.

Расчет парковочных мест постоянного хранения автомобилей выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казани":

- постоянное хранение легковых автомобилей для населения - 1машино-место на 53 кв.м общей площади квартир:  
17 643,31 кв.м : 53 кв.м = 333 м/мест;
  - гостевые стоянки - 1 машино-место на 560 кв.м общей площади квартир:  
17 643,31 кв.м : 560 кв.м = 32 м/места.
- Всего требуется 365 м/мест.

На территории проектируемого жилого дома предусмотрено 17 м/мест для постоянного хранения и 50 м/мест для временного хранения автомобилей. Остальные 316 м/мест для постоянного хранения предусмотрены в многоуровневом паркинге в пешеходной доступности (согласно ППТ).

Места для парковки МГН и инвалидов запроектированы в соответствии с ППТ на участках домов №1, 2, 4, 6, где есть предприятия обслуживания, количество принято по расчету.

Расчет мусорных контейнеров. Предусматривается в контейнеры на хозяйственных площадках. Норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий 1100-1500 литров чел\год, что равно 1,1 м3 на человека в год.

Где  $(785 \cdot 1,1) / 365 = 2,37$  м3  
785 - человек жильцов, 1,1- м3 на человека в год, 365- дней в году.  
Из этого следует, что 2,37 м3 это общее количество ТБО на проектируемый жилой дом в день. Максимальный срок временного хранения в дворовых сборниках в холодное время года не более трех суток (по СанПиН 42-128-4690-88 п.2.2.1), следовательно  $2,37 \text{ м3} \times 3 = 7,11 \text{ м3}$  - норма накопления за 3 дня на жилой дом;  
 $7,11 \text{ м3} : 1,1 \text{ м3} = 6,5 = 7$  контейнеров для жилья (согласно расчета).  
Общее количество контейнеров по проекту 7 шт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

							<b>ВСН-009-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
								5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

### 7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд

Для организации внешнего и внутреннего проезда, проектом предусматривается устройство автомобильных дорог, проездов и площадок с твердым покрытием из асфальтобетона и установкой бортового камня. Внутри двора обеспечены необходимые противопожарные проезды, выдерживающие нагрузки от пожарной техники.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

\_\_\_\_\_

Изм. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата



Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

**ВСН-009-ПЗУ**

Жилой комплекс по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Хакимова М.С.			
Проверил		Анисимова С.			
Н. контр.		Чернов			
ГИП		Ситдииков			2019

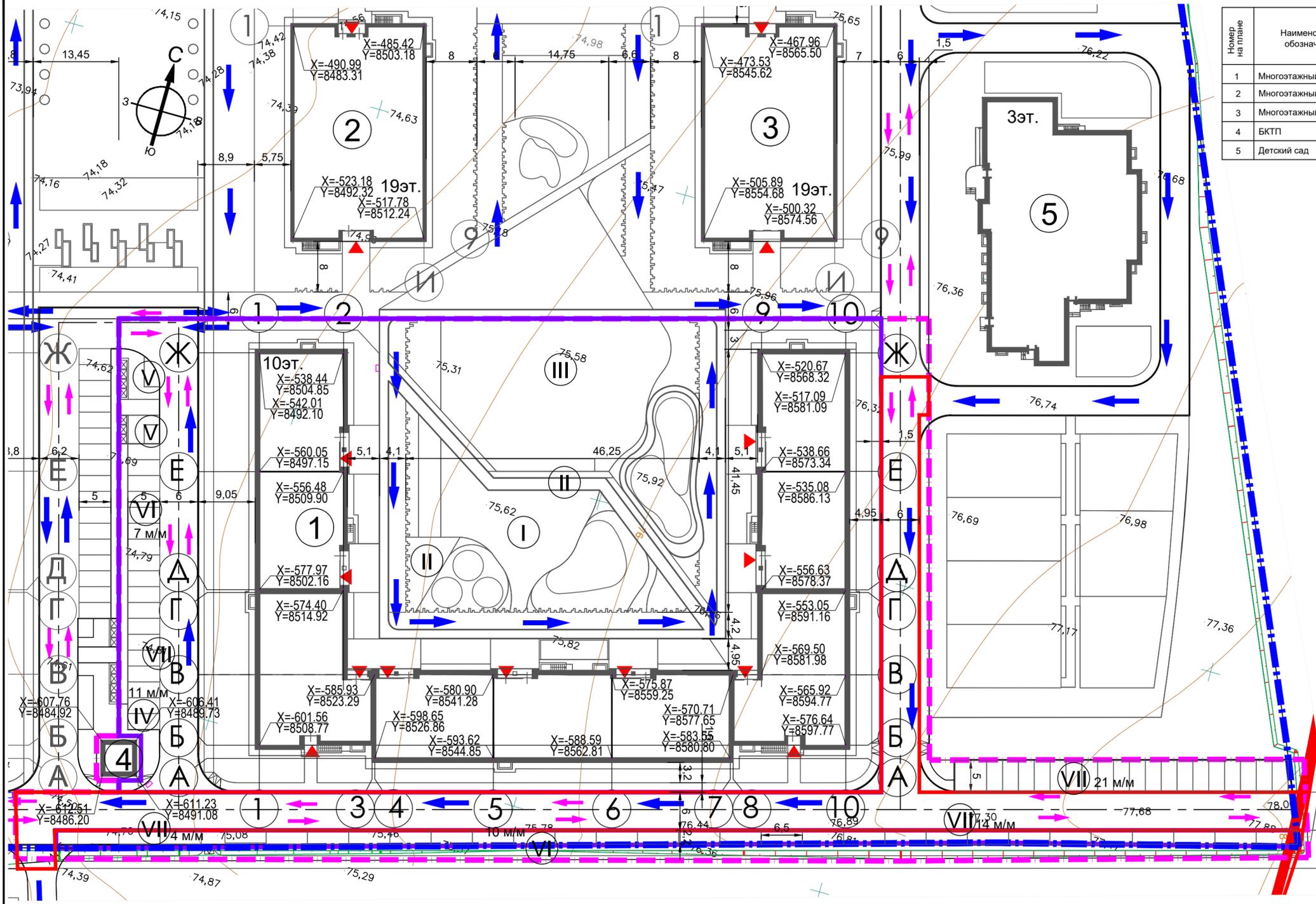
Многоэтажный жилой дом № 9  
I очередь, IV этап

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план М 1:5000



Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Площадь, кв.м		Примечание
			застройки	общая кв. (с лет. пом.)	
1	Многоэтажный жилой дом №9	10	2 805,60	17 643,31	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом №7	19			Проект.
3	Многоэтажный жилой дом №8	19			Проект.
4	БКТП	1			Проект.
5	Детский сад	3			Проект.



Технико-экономические показатели			
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории проектирования в границах межевания	Га	0.9399
2	Площадь участка в границах благоустройства	Га	1.2000
3	Площадь застройки проектируемого жилого дома	кв.м	2805.60
4	Площадь проездов из асф. бет.	кв.м	3172.07
5	Площадь тротуаров и дорожек из асф. бет.	кв.м	932.40
6	Площадь тротуаров и отстоков из тротуарной пл.	кв.м	1039.63
7	Площадь отстоков из бетона	кв.м	215.89
8	Площадь дорожек из гравийного покрытия	кв.м	40.68
9	Площадь резинового покрытия площадок (зеленый, желтый)	кв.м	717.45
10	Детские площадки с песком	кв.м	295.04
11	Площадь озеленения	кв.м	2042.09

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
I	Детская игровая площадка	Проект.
II	Площадка для отдыха взрослых	Проект.
III	Спортивная площадка	Проект.
IV	Хоз. площадка	Проект.
V	Площадка ТБО	Проект.
VI	Парковка постоянного хранения	Проект.
VII	Парковка временного хранения (гостевая)	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Граница отведенного участка для ЖК по ул. Умырзая
- Граница межевания
- Граница благоустройства
- Схема движения автотранспорта
- Схема движения аварийно-спасательной службы

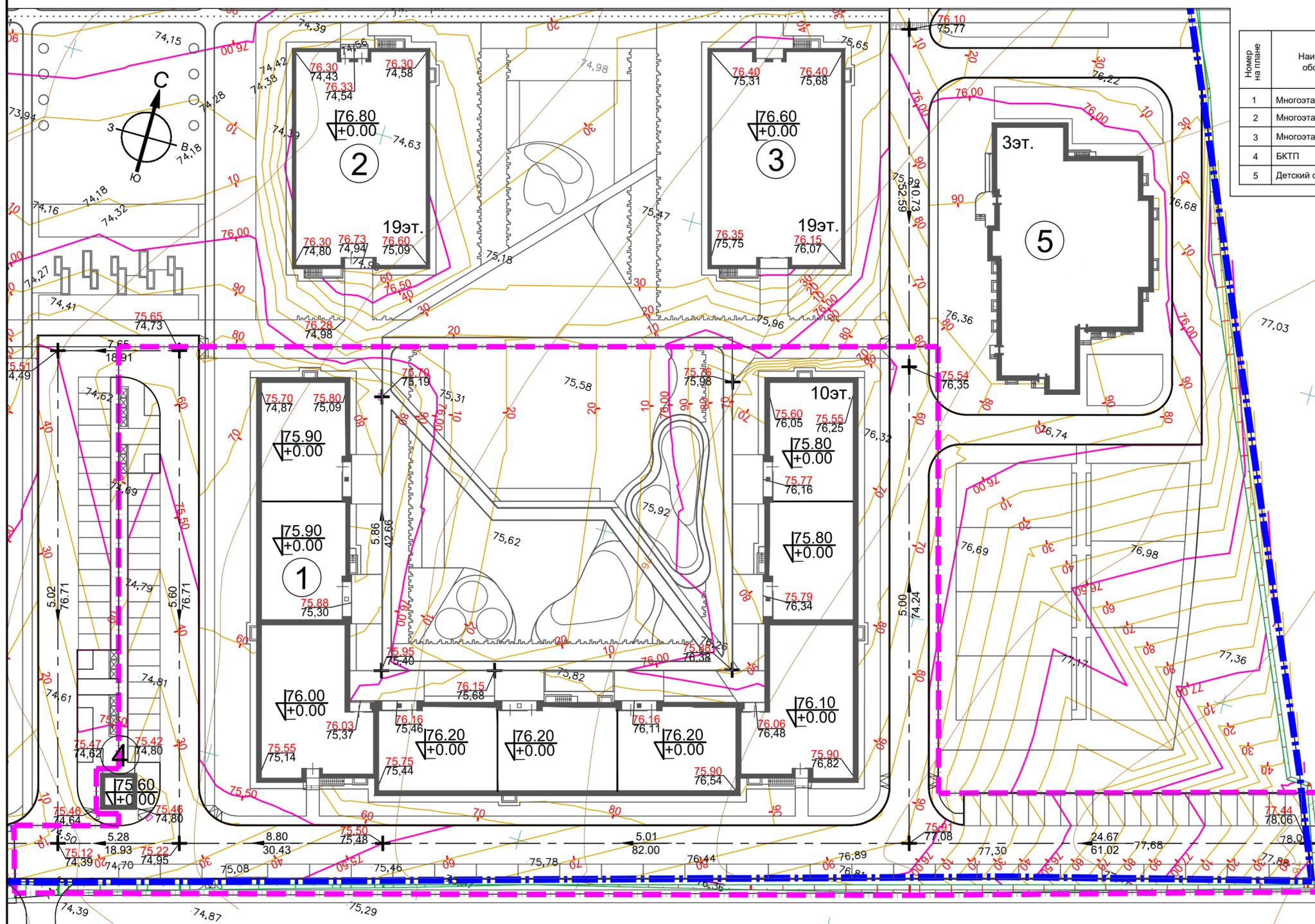
Система координат г. Казани  
Привязку проектируемых зданий производить в точках пересечения строительных осей

<b>ВСН-009-ПЗУ</b>				
1	Р07-19	Зам.		03.06
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Хаимова М.С.			
Проверил	Анисимова С.			
Жилой комплекс по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани.				
Многоэтажный жилой дом № 9 I очередь, IV этап				Стадия
				Лист
				Листов
Разбивочный план М 1:500				П
				2
				Листов
Н. контр.	Чернов			
ГИП	Ситдииков		2019	



Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Площадь, кв. м		Примечание
			застройки	общая кв. (с лет. пом.)	
1	Многоэтажный жилой дом №9	10	2 805,60	17 643,31	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом №7	19			Проект.
3	Многоэтажный жилой дом №8	19			Проект.
4	БКТП	1			Проект.
5	Детский сад	3			Проект.

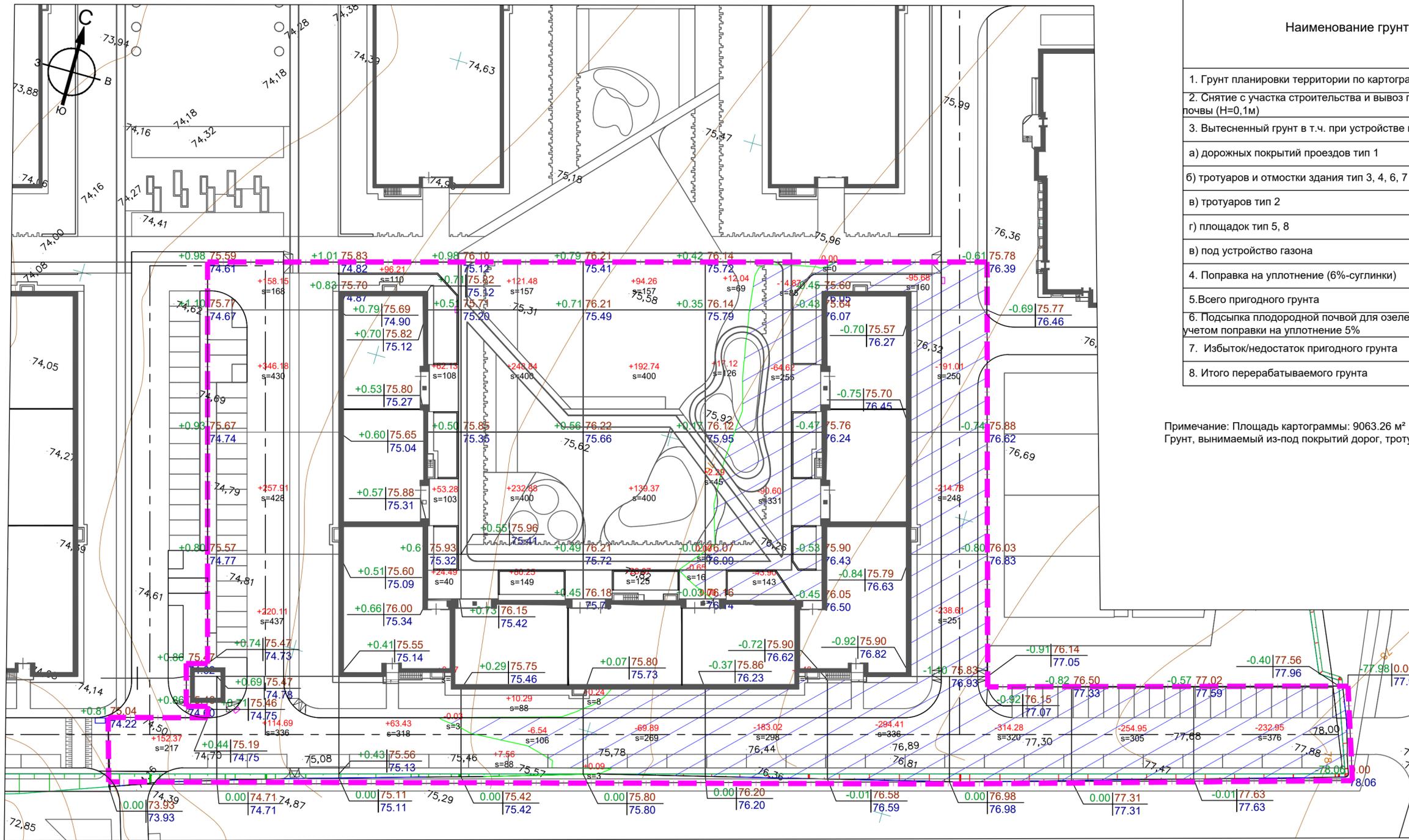


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- — — — — Граница отведенного участка для ЖК по ул. Умырзая
  - — — — — Граница благоустройства
  - / / / / / Проектная горизонталь кратная 10 см.
  - $\frac{9.2}{109.2}$  Уклон, промилле  
Расстояние, метр
  - 75.86 Отметка проектируемого рельефа  
75.63 Отметка существующего рельефа
  - +** Точка перелома уклона

Ивл. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

<b>ВСН-009-ПЗУ</b>					
Жилой комплекс по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Хаимова М.С.			
Проверил		Анисимова С.			
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				Многоэтажный жилой дом № 9 I очередь, IV этап	
				План организации рельефа М 1:500	
Н. контр.	Чернов				
ГИП	Ситдииков		2019		





Ведомость объемов земляных масс			
Наименование грунта	Количество		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории по картограмме	2736,73	2311,2300	
2. Снятие с участка строительства и вывоз плодородного слоя почвы (H=0,1м)		2199,26	
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве корыта :		3889,1900	
а) дорожных покрытий проездов тип 1		2093,57	
б) тротуаров и отмостки здания тип 3, 4, 6, 7		704,03	
в) тротуаров тип 2		415,85	
г) площадок тип 5, 8		369,43	
в) под устройство газона		306,31	
4. Поправка на уплотнение (6%-суглинки)	164,20	365,31	
5. Всего пригодного грунта	2900,93	8034,37	
6. Подсыпка плодородной почвой для озеленения территории с учетом поправки на уплотнение 5%	321,63		
7. Избыток/недостаток пригодного грунта	4811,8146		
8. Итого перерабатываемого грунта	8034,37	8034,37	

Примечание: Площадь картограммы: 9063.26 м<sup>2</sup> без учета выемки из-под фундаментов жилого дома. Грунт, вынимаемый из-под покрытий дорог, тротуаров и газонов, используется в насыпи.

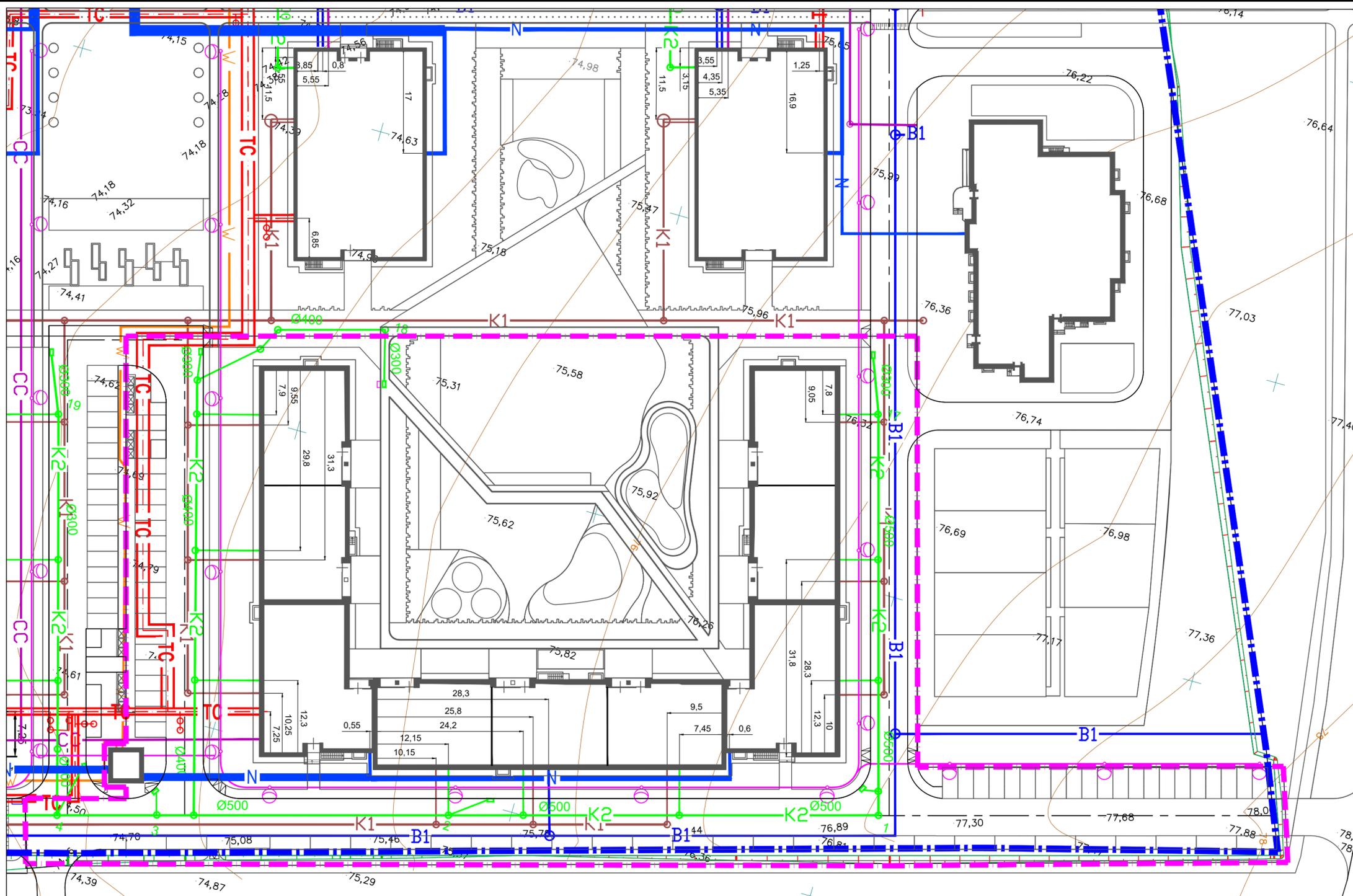


Насыпь м <sup>3</sup>	+152.37	+1097.04	+299.81	+701.30	+454.76	+31.45	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	Итого:	+2736.73
Выемка м <sup>3</sup>	0.00	0.00	-0.03	-6.54	-70.54	-397.45	-819.71	-529.06	-254.95	-232.95			-2311.23

Площадь картограммы: 9063.26м<sup>2</sup>  
 Насыпь: 5308.99м<sup>2</sup>  
 Выемка: 3753.20м<sup>2</sup>  
 0 работы: 1.07м<sup>2</sup>

Изм. № подл. Подпись и дата

ВСН-009-ПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№подк.	Подпись	Дата
Разраб.		Хаимова М.С.			
Проверил		Анисимова С.			
Многоэтажный жилой дом № 9 I очередь, IV этап				Стадия	Лист
				П	4
Н. контр. Чернов				План земляных масс М 1:500	
ГИП Ситдииков				2019	

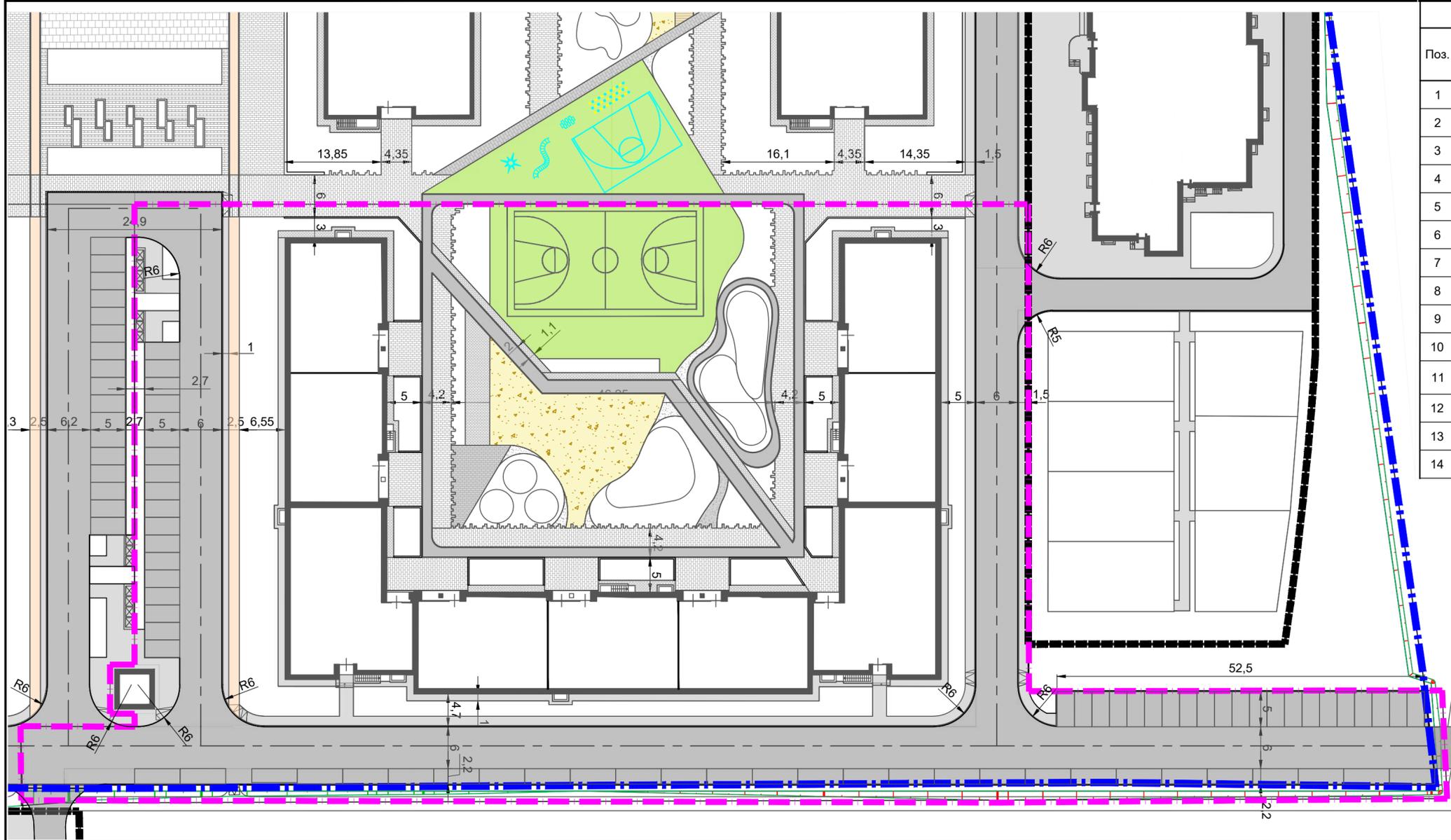


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница отведенного участка для ЖК по ул. Умырзая
  - Граница благоустройства
  - Проектируемая теплотрасса
  - Проектируемая сеть освещения
  - Опора освещения с двумя прожекторами
  - Опора освещения с одним прожектором
  - Проектируемая кабельная линия 1кВ
  - Проектируемая кабельная линия 10кВ
  - Проектируемые сети связи
  - Канализация хоз. бытовая
  - Канализация ливневая
  - Проектируемый водопровод
  - Проектируемые дождеприемники

Разбивку сетей производить от проектируемых зданий и благоустройства

Инв. N подл. \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. N \_\_\_\_\_

<b>ВСН-009-ПЗУ</b>					
Жилой комплекс по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Хакимова М.С.			
Проверил		Анисимова С.			
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
				Многоэтажный жилой дом № 9 I очередь, IV этап	
				Сводный план сетей М 1:500	
				<b>ЖИРАФ</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО	
Н. контр.	Чернов				
ГИП	Ситдииков			2019	

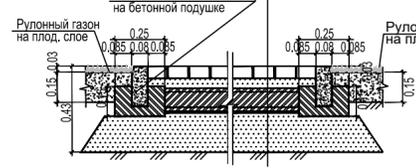


Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием	1	3172,07	
2	Тротуар из асфальтобетонного покрытия	2	932,40	
3	Тротуар из плитки 300x600мм (светло-серый)	3	791,90	
4	Тротуар из плитки 200x100 (светло-серый)	4	132,38	
5	Тротуар из плитки 300x600мм (темно-серый)	4	57,16	
6	Тротуар из плитки 100x100мм	4	56,89	
7	Велодорожка из асфальтобетонного покрытия	2	107,23	
8	Гравийная посыпка (белый/светло-серый)	5	27,15	
9	Гравийное покрытие дорожек (темно-серый)	5	13,53	
10	Отмостка бетонная	6	215,89	
11	Отмостка из плитки на бет. основании 200x100мм (светло-серый)	7	121,69	
12	Резиновое покрытие площадок (зеленый, желтый)	8	717,45	
13	Детские площадки с песком		295,04	
14	Газон		2042,09	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница отведенного участка для ЖК по ул. Умырзая
  - Граница благоустройства
  - Асфальтобетонное покрытие проездов
  - Асфальтобетонное покрытие тротуаров
  - Покрытие тротуаров - плитка
  - Асфальтобетонное покрытие велодорожки
  - Площадки для игр и спорта - резиновое покрытие
  - Площадки для игр - песок
  - Гравийное покрытие дорожек

**Тротуары Тип-4**

Бет. брусчатка H=0.06 м  
 Песчано-цементная смесь H=0.05 м  
 Бетон В15 ГОСТ 8267-93\* H=0.12 м  
 армированный метал-й сеткой (ячейка 150x150) ВрIЮ4  
 Полиэтиленовая пленка (2 слоя)  
 Песок мелкий ГОСТ 8736-93\* H=0.20 м  
 Уплотненный грунт



**Проезды дворовые Тип-3**

1. Бет. брусчатка - тип (различный) H=0.06 м  
 2. Песок стабилизированный цементом H=0.05 м  
 3. Бетон В15 ГОСТ 8267-93\* H=0.16 м  
 арм-й метал-й сеткой (ячейка 150x150) 2xВрIЮ4  
 4. Полиэтиленовая пленка (в 2 слоя)  
 5. Щебень М 600 (фр. 40-80) ГОСТ 8267-93\* H=0.15 м  
 6. Песок средний ГОСТ 8736-93\* H=0.20 м  
 7. Уплотненный грунт



**Тротуары Тип-2**

Мелкозернистый песчаный асф. бетон марка III-тип "Д" ГОСТ 9128-97 H=0.05 м  
 Щебень М600 (фр. 20-40) ГОСТ 8267-93\* H=0.15 м  
 Песок мелкий ГОСТ 8736-93\* H=0.20 м  
 Уплотненный грунт



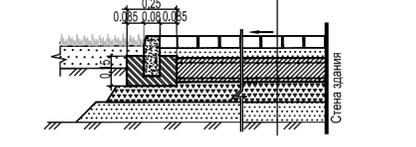
**Проезды Тип-1**

Мелкозернистый асф. бетон Тип Б, Марка II ГОСТ 9128-2009 H=0.05 м  
 Пролит вязким битумом 0,3л/кв.м  
 Крупнозернистый асф. бетон тип Б, Марка II ГОСТ 9128-2009 H=0.06 м  
 Пролит вязким битумом 0,7л/кв.м  
 Щебень М 600 (фракц. 10-20) ГОСТ 8267-93\* H=0.15 м  
 Щебень М 600 (фракц. 40-80) ГОСТ 8267-93\* H=0.15 м  
 Песок мелкий ГОСТ 8736-93\* H=0.25 м  
 Уплотненный грунт



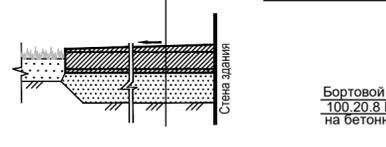
**Отмостки Тип-8**

Бет. брусчатка - 200x200x60мм H=0.06 м  
 Песчано-цементная смесь H=0.05 м  
 Бетон В15 ГОСТ 8267-93\* H=0.12 м  
 арм. метал-й сеткой (ячейка 150x150) ВрIЮ4  
 Песок мелкий ГОСТ 8736-93\* H=0.15 м  
 Уплотненный грунт



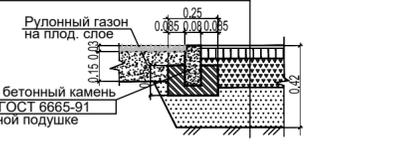
**Отмостки бетонные Тип-7**

Бетон В15 ГОСТ 8267-93\* H=0.12-0.16 м  
 арм. метал-й сеткой (ячейка 150x150) ВрIЮ4  
 Полиэтиленовая пленка (2 слоя)  
 Песок мелкий ГОСТ 8736-93\* H=0.15 м  
 Уплотненный грунт



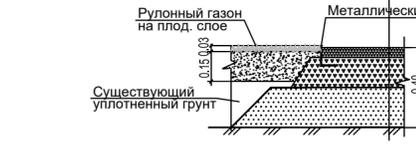
**Детские и спортивные площадки Тип-9**

Водонепроницаемое покрытие из резиновой крошки типа "Мастерфайбр" H=0.02 м  
 Мелкозернистый песчаный асф. бетон марка III-тип "Д" ГОСТ 9128-97 H=0.05 м  
 Щебень М600 (фр. 20-40) ГОСТ 8267-93\* H=0.15 м  
 Песок мелкий ГОСТ 8736-93\* H=0.20 м  
 Уплотненный грунт



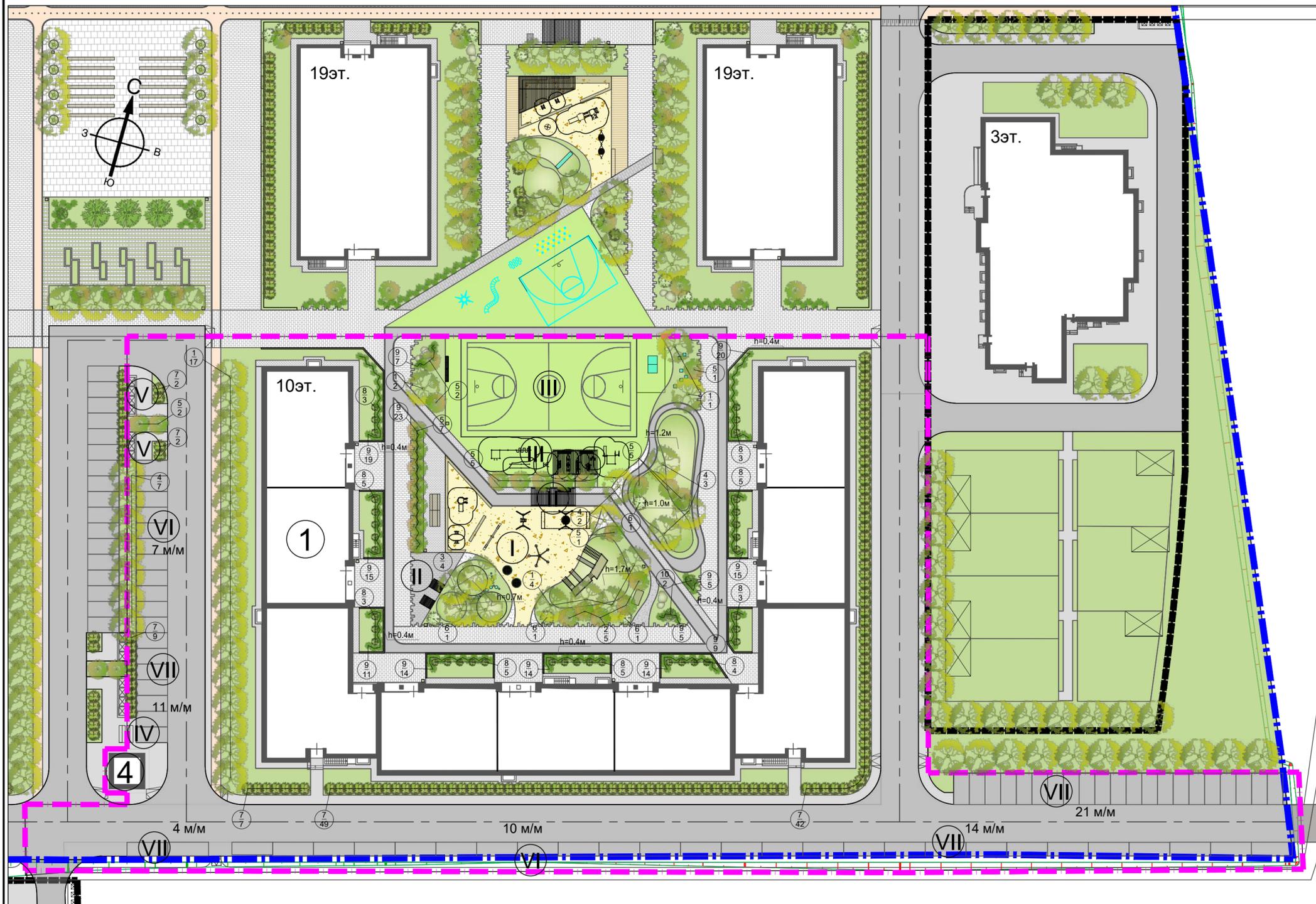
**Гравийное покрытие дорожек Тип-5**

Щебень гранитный М 1200-1000 фр.5-10 по ГОСТ 8267-93 H=0.05 м  
 Щебень М 400 фр. 20-40 ГОСТ 8267-93\* с расклиновкой отсевом или щебнем 2-5мм H=0.15 м  
 Песок мелкий ГОСТ 8736-93\* H=0.20 м  
 Уплотненный грунт



<b>ВСН-009-ПЗУ</b>				
Жилой комплекс по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Хаимова М.С.			
Проверил	Анисимова С.			
Многоэтажный жилой дом № 9 I очередь, IV этап		Стадия	Лист	Листов
		П	6	
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500		<b>ЖИРАФ</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО		
Н. контр.	Чернов			
ГИП	Ситдииков		2019	

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Игровой комплекс 8200x4700x1800	1	индивидуальный проект
2		Качели "Гнездо" 2800x1800x2100	1	
3		Качели "Мама и я" 2900x2300x2800	1	
4		Качалка на пружине 700x400x700	2	
5		Качалка-балансир	1	
6		Горка 2400x1700x1500	1	
7		Качели "Звезда" 2850x3750x3650	1	
8		Песочница 15500x7500x400	1	индивидуальный проект
9		"Пеньки"		индивидуальный проект
10		Спортивный комплекс 6300x1900x2600	1	
11		Спортивный комплекс 2900x2700x2600	1	
12		Брусья 3200x800x1400	1	
13		Тренажер	1	
14		Тренажер	1	
15		Тренажер	1	
16		Тренажер	1	
17		Тренажер	1	
18		Тренажер	1	
19		Теннисный стол	1	
20		Универсальная спорт. площадка Ограждение Баскетбольный щит, 2шт. Стойки для волейбола, 2шт. 2800x1600x4000	1	
21		Теневой навес, киофон 10600x9000x3000	1	индивидуальный проект
22		Скамья со столом 2580x1630x740	2	
23		Скамейка- "лежак" 1500x2100x900	2	
24		Скамья без спинки 2580x1630x450	2	
25		Скамья со спинкой 2100x600x800	10	
26		Диван-качели 2400x1200x1600	1	
27		Тумба 500x500x450	6	
28		Урна 456x408x703	19	
29		Валуны	7	
30		Хоз. секция для чистки ковров	1	
31		Навес для контейнеров ТБО 6500x1500x2000, 4500x1500x2000	2	индивидуальный проект
32		Контейнеры ТБО	7	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного участка для ЖК по ул. Умырзая
- Граница благоустройства ж.д. №9
- Участки озеленения - газон
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров
- Покрытие тротуаров - плитка
- Асфальтобетонное покрытие велодорожки
- Площадки для игр и спорта - резиновое покрытие
- Площадки для игр - песок
- Досчатое покрытие - лиственница
- Гравийное покрытие дорожек
- Деревья, кусты, кустарники

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Площадь, кв.м		Примечание
			застройки	общая кв. (с лет. пом.)	
1	Многоэтажный жилой дом №9	10	2 805,60	17 643,31	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом №7	19			Проект.
3	Многоэтажный жилой дом №8	19			Проект.
4	БКТП	1			Проект.
5	Детский сад	3			Проект.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН И ПЛОЩАДОК

Наименование	Наименование
I	Детская игровая площадка
II	Площадка для отдыха взрослых
III	Спортивная площадка
IV	Хоз. площадка
V	Площадка ТБО
VI	Парковка постоянного хранения
VII	Парковка временного хранения (гостевая)

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Наименование породы и вида насаждения	Высота м	Кол. шт.
1 Липа мелколистная	4	24
2 Боярышник ( или калина, ирга)	2,5	5
3 Клён	4	4
4 Береза	4	10
5 Черёмуха	2,5	23
6 Чубушник	1,5	3
7 Спирея	1,5	111
8 Туя западная	1,5	36
9 Можжевельник казацкий	0,5	171
10 Ель карликовая	1-1,5	2
11 Газон обыкновенный, кв. м		2 032

ВСН-009-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Хаимова М.С.					
Проверил		Анисимова С.					
Многоэтажный жилой дом № 9 I очередь, IV этап					Стадия	Лист	Листов
План озеленения территории, расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500					П	7	
Н. контр. Чернов					ЖИРАФ ПРОЕКТНОЕ БЮРО		
ГИП Ситдииков					2019		

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N