

Исправление технической ошибки:  
 общая площадь квартир, с учетом  
 неотапливаемых помещений, посчитанных  
 с понижающим коэффициентом: жилой дом 3.1 –  
 11396,03 кв.м; жилой дом 3.2 – 11396,03 кв.м;  
 всего – 22792,06 кв.м



Первый заместитель  
 Руководителя  
 М.П.

*А.Р. Нигматзянов*  
 А.Р. Нигматзянов

Кому Обществу с ограниченной ответ-  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Березовая роща»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации —  
420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
а/я 139  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 16-RU16301000-1254-2018

**Исполнительный комитет**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
 муниципального образования города Казани  
 местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Волжские просторы» 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.1, 3.2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0023-18 от 21.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:171202:284:3У-3
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:171202
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 16301000-11462, утвержден постановлением Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Волжские просторы» от 02.12.2015 №4239
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архи Студио» 2018 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилой дом</b>			
Площадь жилого здания (кв. м): - жилой дом 3.1 - жилой дом 3.2 Всего:	17439,74 17439,74 34879,48	Площадь участка (га):	1,583
Строительный объем (куб. м): - жилой дом 3.1 - жилой дом 3.2 Всего:	58332,62 58332,62 116665,24	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.): - жилой дом 3.1 - жилой дом 3.2	24 24	Высота здания от отм.0,000 (м):	
В т.ч. подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки здания (кв. м):			
Иные показатели:	Общее количество квартир: - жилой дом 3.1 – 276; жилой дом 3.2 – 276; всего – 552; Площадь квартир, за исключением неотапливаемых помещений: жилой дом 3.1–11048,73кв.м; жилой дом 3.2–11048,73кв.м; всего – 22097,46 кв.м; Общая площадь квартир, с учетом неотапливаемых помещений, рассчитанных с понижающим коэффициентом: жилой дом 3.1 – 3570,61 кв.м; жилой дом 3.2 – 3570,61 кв.м; всего – 7141,22 кв.м; Площадь офисных помещений: - жилой дом 3.1 – 490,39 кв.м; жилой дом 3.2 – 490,39 кв.м; всего – 980,78 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Автостоянка</b>			
Общая площадь здания (кв. м);	4824,82	Площадь участка (кв. м):	1,583
Строительный объем здания (куб. м):	28640,38	в.ч. подземная часть (куб. м):	5633,50
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Площадь застройки (кв. м):	6166,52	Вместимость (чел.):	
Иные показатели:	Количество машино-мест - 149		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский Тракт	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » июня 2023 г. в соответствии проектом организации строительства



**Первый заместитель Руководителя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 18 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до «    » 20    г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**А.Р.Нигматзянов**

(расшифровка подписи)

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 26.12.2019 №5630р. Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«    » 20    г.

М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШЕКАРЕ  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРЕМЛЕТЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТЭКЧЕСЕНЕН  
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

№ 14, 2019

г.Казань

№ 58309

О внесении изменений

Внесено в Регистр муниципальных правовых актов  
Муниципального образования города Казани  
д. № 08024-19 от 8.08.2019 г. № 14 от 20/19 г.

в разрешение на строительство №16-РУ16301000-1251-2018

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Брезовая роцца», разрешение на строительство от 20.06.2018 №16-РУ16301000-1251-2018 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс «Волжские просторы» 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.1, 3.2» от 20.06.2018 №16-РУ16301000-1251-2018 следующие изменения:

1.1 в разделе 2 после слов «№16-2-1-3-0023-18 от 21.05.2018» дополнить словами «, №16-2-1-2-017098-2019 от 05.07.2019, №16-2-1-2-033500-2019 от 29.11.2019»;

1.2. в раздел «Иные показатели» слова «Площадь офисных помещений: - жилой дом 3.1 - 490,39 кв.м; жилой дом 3.2 – 490, 39 кв.м; всего – 980, 78 кв.м» заменить словами «Общая площадь офисных помещений: жилой дом 3.1 – 485, 24 кв.м; жилой дом 3.2 – 485, 24 кв.м».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

**А.Р.Нигматузянов**



Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

Кому **Обществу с ограниченной ответ-**

**ственностию «Березовая роща»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — **420107 г. Казань, ул. Петербургская, д.64,**

а/я 139 для юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

№ **16-RU16301000-1457-2018**

**Исполнительный комитет**

(полное наименование федерального органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия местного самоуправления, либо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия местного самоуправления, либо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия местного самоуправления)

**Муниципальное образование города Казани**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Волжские просторы» 3-й корпусовой композиции. Жилые дома №3.1, 3.2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» №16-2-1-3-0023-18 от 21.05.2018
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-50-171202;284;ЗУ-3
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:171202
3.1.	Сведения о правоустанавливаемом документе на земельный участок	КУ 16301000-11462, утвержден постановлением Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта для провозки и межведомственной территории «Волжские просторы» от 02.12.2015 №4239
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архп Студио» 2018 г. ТК-10599

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом	1,583
Площадь жилого здания (кв. м.):	17439,74	Площадь участка (га):
- жилой дом 3.1	17439,74	
- жилой дом 3.2	34879,48	
Всего:	58332,62	в том числе подземной части (куб. м.):
Строительный объем (куб. м.):	58332,62	
- жилой дом 3.1	58332,62	
- жилой дом 3.2	11665,24	
Всего:	24	Высота здания от отм. 0,000 (м.):
Количество этажей (шт.):	24	
- жилой дом 3.1	24	
- жилой дом 3.2		
В т.ч. подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
Площадь застройки здания (кв. м.):		
Общее количество квартир: - жилой дом 3.1 - 276; жилой дом 3.2 - 276; всего - 552;		
Площадь квартиры, за исключением неотделываемых помещений: жилой дом 3.1-11048,73 кв.м; жилой дом 3.2-11048,73 кв.м; всего - 22097,46 кв.м;		
Общая площадь квартиры, с учетом неотделываемых помещений, помещений с понижающим коэффициентом: жилой дом 3.1 - 3570,61 кв.м; жилой дом 3.2 - 3570,61 кв.м; всего - 7141,22 кв.м;		
Площадь офисных помещений: - жилой дом 3.1 - 490,39 кв.м; жилой дом 3.2 - 490,39 кв.м; всего - 980,78 кв.м		

Иные показатели:	Автомобильная	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Автомобильная	1,583
Общая площадь здания (кв. м.):	4824,82	Площадь участка (кв. м.):
Строительный объем здания (куб. м.):	28640,38	в т.ч. подземная часть (куб. м.):
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м.):
Площадь застройки (кв. м.):	6166,52	Вместимость (чел.):
Иные показатели:	Количество машино-мест - 149	
Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский Тракт	

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » июня 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя (подпись) А.Р.Нигматзянов (бланкетная подпись)

Действие настоящего разрешения продлено до « 20 » г.

М.П. (подпись) (расшифровка подписи)

