

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/п

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«МИР-ИНВЕСТ»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Петрозаводск, ул. Виданская, д. 17Б, пом. 27

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 мая 2018

№ 10-RU10301000 – 308/1 – 2016

I. **Администрация Петрозаводского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Группа многоквартирных жилых домов до 3 этажей в районе ул. Муезерской
в г. Петрозаводске». I этап строительства – Дом №6**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

проектные решения – ООО «ПРОМСТРОЙ»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, жилой район Перевалка, улица Муезерская, дом №5Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 18.05.2018 №1451

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **10:01:0110109:46**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№10-RU10301000-308-2016**, дата выдачи **11 ноября 2016**, **№10-RU10301000-308/1-2016**, дата выдачи **27 апреля 2017** орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8277.18	8253.26
в том числе надземной части	куб. м	8277.18	8253.26
Общая площадь	кв. м	1838.59	1720.6
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	68.5	70.2
Пристроенные гаражи-стоянки	кв. м	74.88	72.0
	шт.	4	4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты: объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1293.7	1326.8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	544.89	393.8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	25 / 1293.7	25 / 1326.8
1-комнатные	шт./кв. м	9 / 282.3	9 / 284.3
2-комнатные	шт./кв. м	5 / 236.5	5 / 241.1
3-комнатные	шт./кв. м	9 / 604.3	9 / 631.2
4-комнатные	шт./кв. м	2 / 168.4	2 / 170.2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1415.9	1440.34
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение,	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение: кабель АВББШВ 4х150, L=160м от РУ-0.4кВ ТП-1023 до ВРУ дома. Кабель АВББШВ 4х16, L=57м от ВРУ до ГРПШ
Лифты	шт.	0	0
Эскалаторы	шт.	0	0

Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В, «Высокий»	В, «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	41.1	41.1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.04.2018, кадастровый инженер – Котова Екатерина Дмитриевна, квалификационный аттестат: №10-16-0458 от 30.06.2016, дата внесения в Реестр - 01.07.2016 года; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитет экономики и управления муниципальным имуществом

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Иванов

(расшифровка подписи)



“28” мая 2018 г.