

ДОГОВОР
участия в долевом строительстве № _____

город Казань _____

2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 1655337896, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1151690077549, код причины постановки на учет (КПП): 165501001 адрес юридического лица: г.Казань, ул.Петербургская, дом 64, пом.1044, место нахождения юридического лица: г.Казань, ул.Петербургская, дом 64, пом.1044, именуемое в дальнейшем **ЗАСТРОЙЩИК**, в лице **Генерального директора УК ООО «Финанс Консалт» Тимошенко Алексея Сергеевича**, действующего на основании Устава и договора оказания услуг по управлению юридическим лицом №1 от 05.04.2019г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **ДОЛЬЩИК**, с другой стороны, совместно именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ЗАСТРОЙЩИК** обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами или с привлечением других лиц построить объект недвижимости «Жилой дом по ул.Островского г.Казани», состоящий из двух секций разной этажности (5, 7 этажей), объединенных стилобатом (1 этаж), со встроенными офисными помещениями на первом и втором этаже и наземно-подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Островского, д. 103, с необходимыми для обслуживания данного дома инженерными сетями и коммуникациями, строительство которого ведет Застройщик на принадлежащем ему на праве аренды земельном участке площадью 2 929,0 (Две тысячи девятьсот двадцать девять) кв.м, с кадастровым номером 16:50:011404:157, в соответствии с проектной документацией., (далее – «**Многоквартирный дом**»), имеющий следующие основные характеристики:

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

Общая площадь Многоквартирного дома: 8 595,20кв.м.

Этажность Многоквартирного дома: 1 секция – 7 этажей; 2 секция – 5 этажей.

Количество секций – 2 секции

Количество квартир на лестничной площадке:

- секция 1: с 3 по 5 этажи – 4 квартиры, 6,7 этажи – 3 квартиры;

- секция 2: с 3 по 5 этажи – 4 квартиры;

Наружные стены фасадов (1 этаж) – лицевой керамический кирпич ручной формовки.

Наружные стены фасадов (со 2 го этажа) – кирпич POROTERM и облицовочный кирпич.

Наружная отделка фасадов – лицевой керамический кирпич ручной формовки со вставками из композитного материала «под дерево» по навесной вентилируемой системе.

Перегородки: межквартирные и межкомнатные – керамический кирпич.

Плиты перекрытий, лестничные марши и площадки – монолитный железобетон.

Крыша – плоская с внутренним водостоком.

Кровля подземной автостоянки эксплуатируемая, плоская с внутренним водостоком.

Класс энергоэффективности – «С»

Сейсмостойкость: 6 баллов – принятая конструктивная схема объекта капитального строительства обладает достаточной прочностью и устойчивостью.

ЗАСТРОЙЩИК обязуется после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома передать **ДОЛЬЩИКУ** в собственность **нежилое помещение/квартира/машиноместо** в Многоквартирном доме (далее «**Помещение**»), имеющую следующие основные характеристики:

Назначение объекта долевого строительства: **нежилое помещение/квартира/машиноместо:**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	№ подъезда	№ секции	Проектная площадь, кв.м.	Проектная площадь частей офисного помещения	
						Наименование помещения	Проектная площадь, кв.м.
						Помещение	
						Гамбург	
						Сан. узел мужской	
						Сан. узел женский	
						Сан. узел МГН	
						КУИ	

Помещения расположены в осях, согласно Плану Объекта долевого строительства (приложение № 1 к настоящему Договору)
Качественные характеристики Помещения:

ДОЛЬЩИК обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять Помещения при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома в 10-дневный срок, после получения письменного уведомления **ЗАСТРОЙЩИКА**.

1.2. Указанный в п.1.1. настоящего Договора адрес Многоквартирного дома является строительным адресом. После ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию ему будет присвоен почтовый адрес.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является:

- Разрешение на строительство №16-RU16301000-1352-2018 от «27» июня 2018 года, выдано Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани

- Договор аренды земельного участка с последующим выкупом от 15.03.2019г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан дата регистрации 25.03.2019, номер регистрации 16:50:011404:157-16/001/2019-13

- Проектная декларация по строительству объекта.

1.4. Срок ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию – не позднее «31» декабря 2021 года.

Срок передачи Помещения ДОЛЬЩИКУ – не позднее «30» июня 2022 года

1.5. После окончания строительства и прекращения права аренды Застройщика на земельный участок, расположенный по адресу Республика Татарстан, г.Казань, Вахитовский район, ул.Островского, д.103, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения (2.5 – среднеэтажная жилая застройка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома), кадастровый номер 16:50:011404:157, а также иное общее имущество собственников помещений Многоквартирного дома принадлежать на праве общей долевой собственности собственникам помещений в Многоквартирном доме.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена настоящего Договора – размер денежных средств, подлежащих уплате ДОЛЬЩИКОМ.

2.2. ДОЛЬЩИК обязуется оплатить цену Договора, которая на момент заключения настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей, из расчета стоимости одного квадратного метра приведенной площади _____ (_____) рублей.

В том числе цена каждого помещения составляет:

№ п/п	№ подъезда	№ секции	Условный Номер	Этаж	Общая площадь Объекта долевого (ориентировочно), кв.м	Цена в , рублях.

Цена Договора подлежит изменению в случае, предусмотренном п.2.6. настоящего Договора.

-ДОЛЬЩИК переводит за счет собственных средств, путем внесения денежных средств на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент) счет эскроу.

2.3. Оплата по настоящему Договору участия в долевом строительстве производится в порядке, установленном статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». ДОЛЬЩИК (депонент) обязан уплатить цену настоящего Договора (депонируемая сумма) после подписания и государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан после такой регистрации в течении 3 (трех) рабочих дней, путем внесения денежных средств на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент) счет эскроу.

Обязанность ДОЛЬЩИКА по уплате цены настоящего Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в уполномоченном банке счет эскроу.

Денежные средства вносятся на срок условного депонирования денежных средств, который не может превышать более чем на 6 (шесть) месяцев срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, указанный в п.1.4. настоящего Договора.

Сведения об уполномоченном банке по настоящему Договору:

Полное наименование (фирменное наименование): Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ»

Сокращенное наименование: АО «БАНК ДОМ.РФ»

ИНН: 7725038124

КПП: 526001001

Место нахождения (адрес): 125009 г.Москва, ул.Воздвиженка, 10

Адрес электронной почты: escrow@domrf.ru

Телефон банка: 8-800-775-8686

2.4. Просрочка внесения платежей в течение более чем два месяца является основанием для одностороннего отказа ЗАСТРОЙЩИКА от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.5. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа участник долевого строительства уплачивает застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

2.6. Стороны пришли к соглашению о возможности изменения Цены настоящего Договора после его заключения в случае, если указанная в настоящем Договоре общая площадь Помещения по результатам обмеров, произведенных специализированной организацией после окончания строительства Многоквартирного дома, отличается от общей площади Помещения, указанной в настоящем Договоре.

При расхождении фактической общей площади Помещения (по СНиП 31-01-2003), что включает в себя в том числе площади лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых по результатам обмеров организацией технической инвентаризации (далее по тексту – ОТИ) с проектной площадью на 5 (Пять) процентов и более, Стороны производят перерасчет цены настоящего Договора пропорционально изменению площади, исходя из стоимости одного квадратного метра, указанной в п. 4.1. настоящего Договора.

Если общая площадь (по СНиП 31-01-2003) Помещения по результатам обмеров ОТИ меньше на 5 (Пять) процентов и более, Застройщик обязуется осуществить возврат Дольщику излишне уплаченных средств, исходя из стоимости 1 кв.м, Помещения. Излишне уплаченные средства возвращаются Дольщику на основании его письменного заявления в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня получения Застройщиком такого заявления.

Если общая площадь (по СНиП 31-01-2003) Помещения по результатам обмеров ОТИ окажется больше на 5 (Пять) процентов и более, Дольщик обязуется осуществить доплату, исходя из стоимости одного квадратного метра, указанной в п.4.1. настоящего Договора, в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня получения соответствующего уведомления Застройщика.

Дополнительные расчеты Сторон по измененной общей площади Объекта долевого строительства осуществляются на

основании данных Технического паспорта на Объект долевого строительства, составленного организацией технической инвентаризации, копию которого Дольщик обязуется передать Застройщику не позднее чем через 5 (Пять) дней с момента его получения у органа ОТИ. При этом Стороны установили, что обязанность по получению Технического паспорта на Дом возлагается на Застройщика, а обязанность по получению технического паспорта и кадастрового паспорта на Объект долевого строительства возлагается на Дольщика.

В любом случае, расчеты, указанные в настоящем пункте, производятся без использования счета эскроу, открытому в целях расчетов по настоящему Договору. **ДОЛЬЩИК** не вправе предъявлять какие-либо претензии и требования по возврату денежных средств к уполномоченному банку. Все подобные претензии предъявляются напрямую к **ЗАСТРОЙЩИКУ**.

2.7. Оформление документов на право собственности вышеуказанного Помещения производится **ДОЛЬЩИКОМ** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан самостоятельно и за счет **собственных средств**.

2.8. От момента ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию до подписания сторонами передаточного Акта, оплата коммунальных платежей производится **ЗАСТРОЙЩИКОМ**.

С момента подписания сторонами передаточного Акта оплата коммунальных платежей производится **ДОЛЬЩИКОМ**.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ЗАСТРОЙЩИК** обязан:

- Осуществить строительство и ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома на условиях и в срок, указанные в настоящем Договоре;
- уведомить **ДОЛЬЩИКА** о сроках и условиях приемки им Помещения от **ЗАСТРОЙЩИКА**. Уведомление направляется по адресу, указанному в настоящем Договоре, не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до наступления установленного настоящим Договором срока передачи помещения;
- передать помещение **ДОЛЬЩИКУ** не позднее указанного в настоящем Договоре срока; допускается досрочное исполнение **ЗАСТРОЙЩИКОМ** обязательства по передаче Помещения **ДОЛЬЩИКУ**;
- предоставить **ДОЛЬЩИКУ** возможность ознакомиться с проектной документацией;

3.2. **ДОЛЬЩИК** обязан:

- выполнить надлежащим образом условия настоящего Договора (в т.ч. условия, указанные в пп. 2.3, 2.6 настоящего Договора);
- в случае отсутствия возражений, в соответствии с ч.1 ст.7 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», принять от **ЗАСТРОЙЩИКА** Помещение в 10-дневный срок, после получения письменного уведомления **ЗАСТРОЙЩИКА**;
- оплачивать коммунальные платежи с момента передачи Помещения по Акту или иному документу о передаче;
- на момент подписания настоящего Договора представить **ЗАСТРОЙЩИКУ**: действительный паспорт (оригинал и ксерокопию), а также его нотариально заверенный перевод в случае необходимости, нотариально заверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимости или нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака (оригинал и нотариально заверенную копию), для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов (устава, учредительного договора, а также всех изменений к ним), нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет, надлежащим образом заверенную копию протокола о назначении руководителя организации (в случае, если Договор подписывает не руководитель – нотариальную доверенность на лицо подписывающее Договор), протокол об одобрении сделки (в случае необходимости).

4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

4.1. **ЗАСТРОЙЩИК** обязан передать **ДОЛЬЩИКУ** Помещение, качество которого соответствует условиям настоящего Договора, требованиям проектной документации, технических и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, а также Инструкцию по эксплуатации Помещения, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

4.2. **ЗАСТРОЙЩИК** устанавливает гарантийный срок на Помещение, за исключением технологического и инженерного оборудования, – 5 лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства.

Гарантийный срок на общее имущество Многоквартирного дома составляет 5 лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного Акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участником долевого строительства объекта долевого строительства, составляет 3 года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного Акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении **ДОЛЬЩИКА** от принятия Помещения, в предусмотренный настоящим Договором срок, или при отказе **ДОЛЬЩИКА** от принятия Помещения, **ЗАСТРОЙЩИК** по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Помещения **ДОЛЬЩИКУ**, вправе составить односторонний Акт или иной документ о передаче Помещения. При этом риск случайной гибели Помещения признается перешедшим к **ДОЛЬЩИКУ** со дня составления одностороннего Акта или иного документа о передаче Помещения.

5.2. В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи **ДОЛЬЩИКУ** Помещения **ЗАСТРОЙЩИК** уплачивает **ДОЛЬЩИКУ** неустойку (пени) в размере, установленном ч.2 ст.6 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи **ДОЛЬЩИКУ** Помещения вследствие уклонения **ДОЛЬЩИКА** от подписания передаточного акта или иного документа о передаче Помещения **ЗАСТРОЙЩИК** освобождается от уплаты **ДОЛЬЩИКУ** неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения **ЗАСТРОЙЩИКОМ** своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае невозможности по обоснованным причинам закончить строительство многоквартирного дома в установленный настоящим договором срок, Застройщик не позднее, чем за 2 (Два) месяца до истечения установленного настоящим договором срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию направляет Дольщику предложение в письменной форме о продлении срока окончания строительства. В течение 10 дней после отправки уведомления Дольщик должен дать Застройщику письменный ответ и в случае согласия явиться для подписания дополнительного соглашения об изменении сроков. Неполучение Застройщиком ответа на предложение о продлении срока в установленный договором срок, считается согласием Дольщика на продление сроков окончания строительства. В таком случае составляется дополнительное соглашение об изменении сроков и подписывается в одностороннем порядке.

5.4. Застройщик вправе удержать в качестве штрафа 10% от фактически внесенных Дольщиком денежных средств по настоящему Договору в случае расторжения настоящего Договора по инициативе Дольщика, а также в случае одностороннего расторжения/отказа от исполнения настоящего Договора Застройщиком вследствие неисполнения/ ненадлежащего исполнения Дольщиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. **СТОРОНЫ** по настоящему Договору не несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение ими своих обязательств по Договору явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия.

6.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы по смыслу настоящего Договора **СТОРОНЫ** понимают пожары, оползни, карстовые провалы, наводнения, землетрясения, ураганы, устойчивые морозы ниже -20°, иные стихийные бедствия, объявленные и необъявленные войны, народные волнения, забастовки, эпидемии, запретительные меры государственных органов.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна в двадцатидневный срок после начала действия обстоятельств непреодолимой силы известить в письменной форме другую сторону. Не уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в установленный срок лишает виновную сторону права ссылаться на них.

Надлежащим доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы являются справки Торгово-Промышленной Палаты Республики Татарстан.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Уступка **ДОЛЬЩИКОМ** прав требований по настоящему Договору допускается только после уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Уступка **ДОЛЬЩИКОМ** прав требований по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания **СТОРОНАМИ** передаточного Акта, при этом применяются правила об уступке требования и переводе долга, предусмотренные ст.ст.388 – 390 и 391 – 392 Гражданского кодекса РФ.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае если сторона, заключившая настоящий Договор, уклоняется от выполнения обязательств по Договору, другая сторона имеет право обратиться в суд с требованием о понуждении выполнить обязательство.

8.2. Настоящий Договор составлен в **трех экземплярах**, по одному экземпляру для каждой из **СТОРОН**, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

8.3. В случае изменения реквизитов сторона уведомляет в письменном виде другую сторону в течение 3 (трех) дней с момента изменения. В случае неисполнения данной обязанности, уведомления, направленные по последнему известному адресу считаются надлежащими.

8.4. Взаимоотношения **СТОРОН**, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, **СТОРОНЫ** будут стремиться решать путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение судебных органов. Срок ответа на претензию устанавливается 10 рабочих дней.

8.6. **ДОЛЬЩИК** уведомлен и согласен, что предоставленный для строительства Многоквартирного дома земельный участок, общей площадью 2 929 кв.м, расположенный по адресу Республика Татарстан, г.Казань, Вахитовский район, ул.Островского, д.103, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения (2.5 – среднеэтажная жилая застройка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома), кадастровый номер 16:50:011404:157, находится в залоге у уполномоченного банка, указанного в п.2.3 настоящего Договора.

9. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА

9.1. В силу того, что расчеты по настоящему Договору осуществляются с использованием счетов эскроу, **залог в силу закона** на предоставленный для строительства Многоквартирного дома земельный участок, общей площадью 2 929 кв.м, расположенный по адресу Республика Татарстан, г.Казань, Вахитовский район, ул.Островского, д.103, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения (2.5 – среднеэтажная жилая застройка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома), кадастровый номер 16:50:011404:157 и строящийся на этом участке Многоквартирный дом на основании ч.4 ст.15.4 Федерального закона от 30.12.2014 №214-ФЗ, в пользу **ДОЛЬЩИКА не устанавливается**.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** своих обязательств.

10.2. Обязательства **ЗАСТРОЙЩИКА** считаются исполненными с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и подписания **СТОРОНАМИ** передаточного Акта или иного документа о передаче.

10.3. Обязательства **ДОЛЬЩИКА** считаются выполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в

соответствии с Договором и подписания **СТОРОНАМИ** передаточного Акта или иного документа о передаче.

10.4. Любые приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, вступают в силу с момента их государственной регистрации и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.5. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора каждая из **СТОРОН** несет самостоятельно.

Приложение №1 – План Объекта долевого строительства

11. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК:

ООО «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС»

420107, г. Казань, ул. Петербургская, д.64,

помещение 1044

ОГРН 1151690077549

ИНН 1655243278 КПП 165501001

р/с 40702810401290010671 в Филиал "Нижегородский"

АО "Банк ДОМ.РФ"

к/с 30101810200000000824 БИК 042202821

ДОЛЬЩИК

Генеральный директор УК ООО «Финанс Консалт»

_____/А.С. Тимошенко /

М.П.

_____/_____/

Приложение № 1 к договору
№ _____ от «____» _____ 2019 года
участия в долевом строительстве жилого
дома

ЗАСТРОЙЩИК:
ООО «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС»

ДОЛЬЩИК

Генеральный директор УК ООО «Финанс Консалт»

_____/А.С. Тимошенко /
М.П.

_____/_____/