

Территория проектируемого жилого дома

Условные обозначения

-  - Граница земельного участка с кадастровым номером 36:34: 0401034:6
-  - Остановки общественного транспорта
-  - Условная граница благоустройства территории
-  - Радиус пешеходной доступности

Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум	Подпись	Дата
Разработ.	Мансурова			<i>Мансурова</i>	11.11.17
Проверил	Кобтун			<i>Кобтун</i>	11.11.17
Нач. бюро	Новикова			<i>Новикова</i>	11.11.17
ГИП	Матюхов			<i>Матюхов</i>	11.11.17
Н.контр.	Мансурова			<i>Мансурова</i>	11.11.17

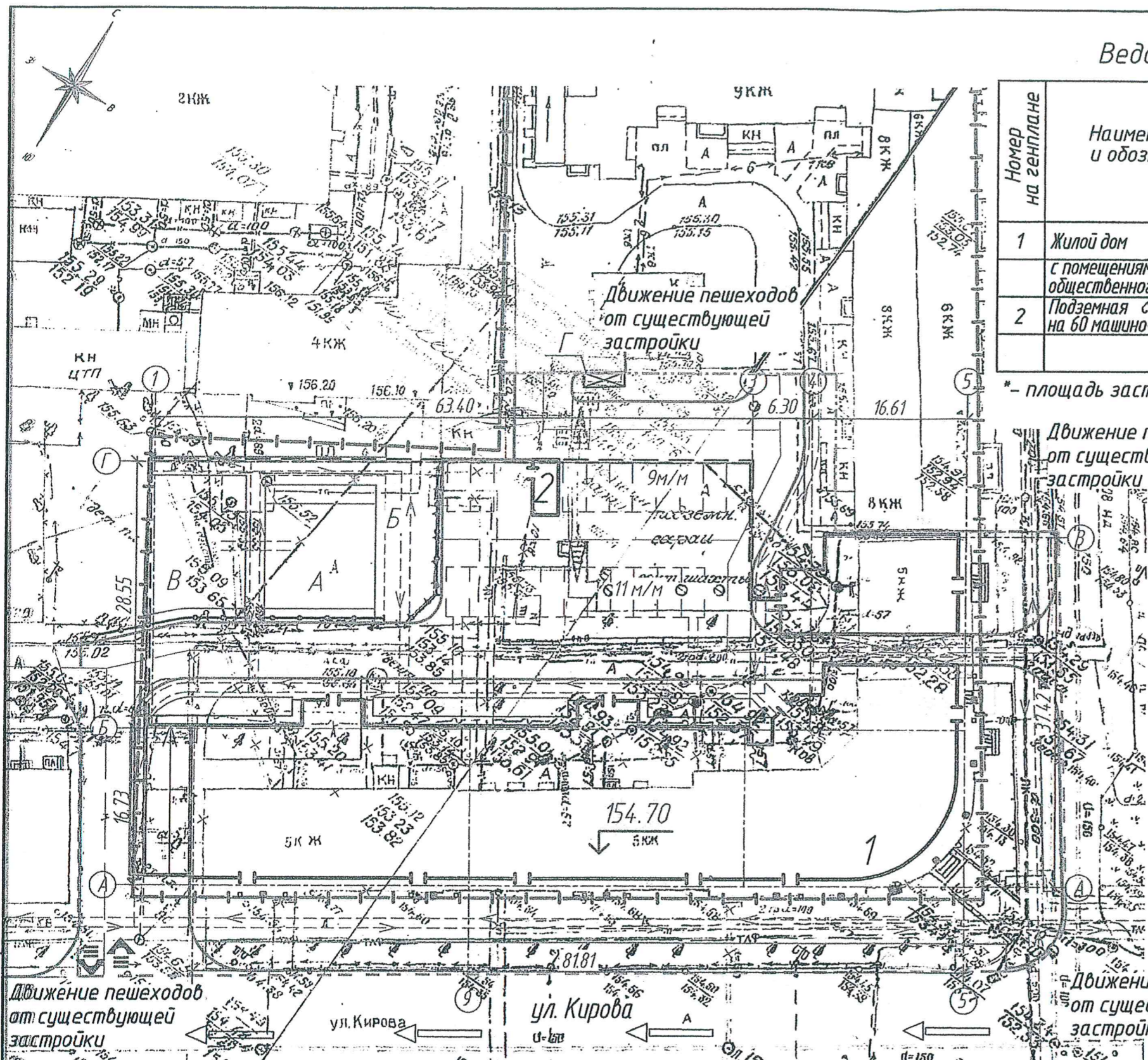
927 - ПЗУ		
Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автотранспорта по адресу: г. Воронеж, пл. Ленина, 6		
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
	П	1
Ситуационный план. М 1:2000	Листов	
	6	
ООО "Жилпроект 3"		

Инв. и подл. Подпись и дата. Взам. инв. и подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	8	1	105	105	1854	1854	7842,5	7842,5	51897	51897
	с помещениями общественного назначения	-	-	-	-	-	-	1138,5	1138,5	-	-
2	Подземная стоянка на 60 машино-мест	-	1	-	-	2031*	2031*	-	-	7175,2	7175,2

* - площадь застройки дана с учетом подземной части здания



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Условная граница благоустройства территории в границах земельного участка
- Условная граница благоустройства территории вне границ земельного участка
- Подземная стоянка
- Основные направления въездов и выездов
- Пути передвижения пешеходов
- Направление движения общественного транспорта

1. Все размеры даны в метрах и в осях.
2. Основной подъезд к участку проектирования осуществляется с площади Ленина по проектируемым и существующим проездам.
3. При совпадении границы земельного участка с условной границей благоустройства территории на чертеже показана граница земельного участка.
4. За отметку нуля подземной стоянки автотранспорта поз.2 принята абсолютная отметка 150.90.

Ведомость площадок

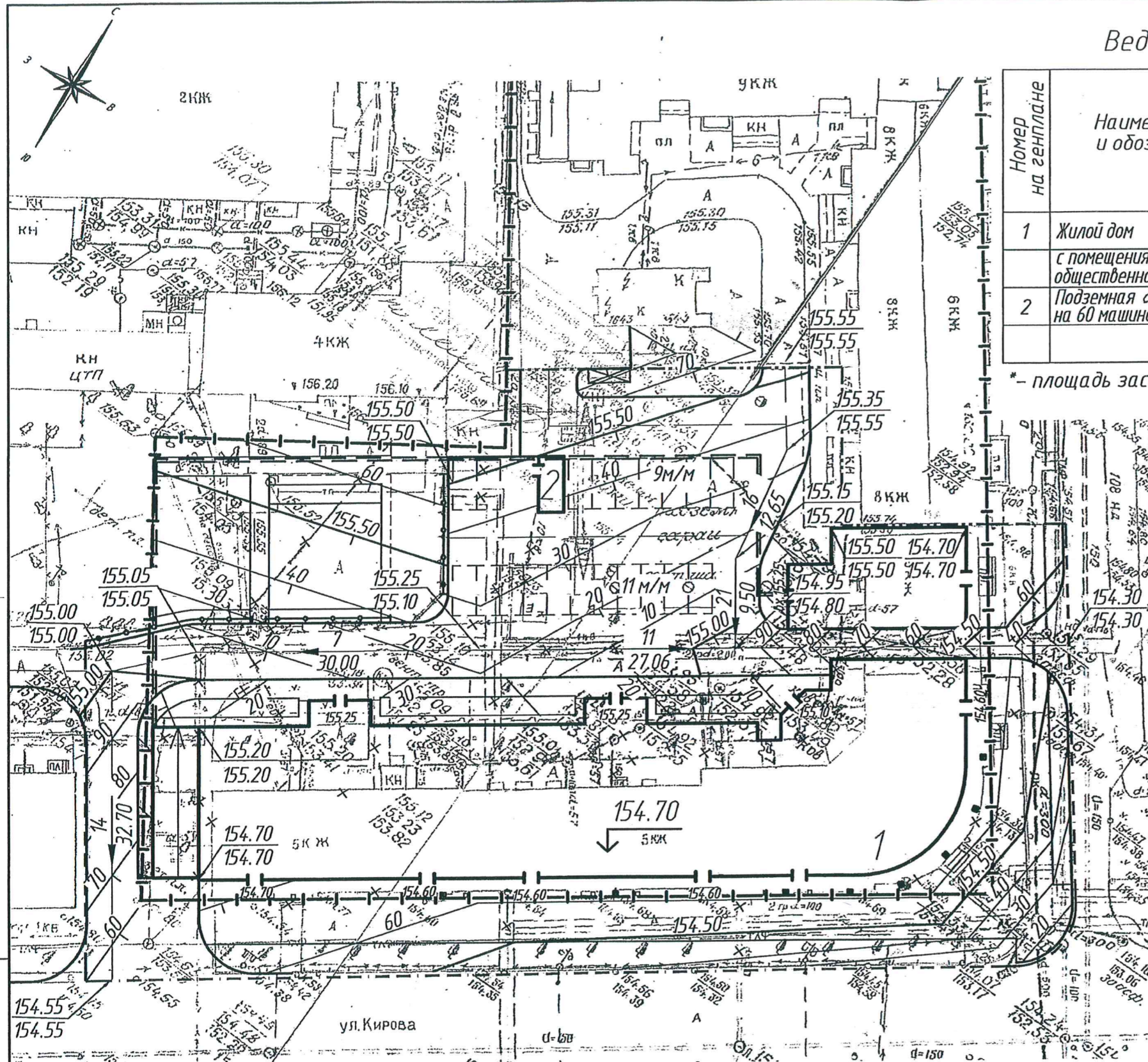
Поз.	Обозначение	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
А		Детская игровая площадка	S=167 м ²	
Б		Площадка для отдыха взрослых	S=90 м ²	
В		Физкультурная площадка	S=150 м ²	
Г		Хозяйственная площадка для мусороконтейнеров	S=10 м ²	существующая

Планшеты: Н-Х-6, 7, 10, 11.

					927 - ПЗУ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.			Мансурова	<i>Мансурова</i>	1.11.17	Схема планировочной организации земельного участка	П	2
Проверил			Ковтун	<i>Ковтун</i>	1.11.17			
Нач. бюро			Новикова	<i>Новикова</i>	1.11.17			
ГИП			Матюхов	<i>Матюхов</i>	1.11.17			
Н.контр.			Мансурова	<i>Мансурова</i>	1.11.17	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "Жилпроект 3"	
Гл. инженер			Прибылов	<i>Прибылов</i>	1.11.17			

ИНВ. И ЛОДЛ. ПЛОЩАДЬ И ОБЪЕМ. ВЗАИМ. ЦЕН. П

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	8	1	105	105	1854	1854	7842,5	7842,5	51897	51897
	с помещениями общественного назначения	-	-	-	-	-	-	1138,5	1138,5	-	-
2	Подземная стоянка на 60 машино-мест	-	1	-	-	2031*	2031*	-	-	7175,2	7175,2

* - площадь застройки дана с учетом подземной части здания

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Условная граница благоустройства территории в границах земельного участка
- Условная граница благоустройства территории вне границ земельного участка
- Подземная стоянка

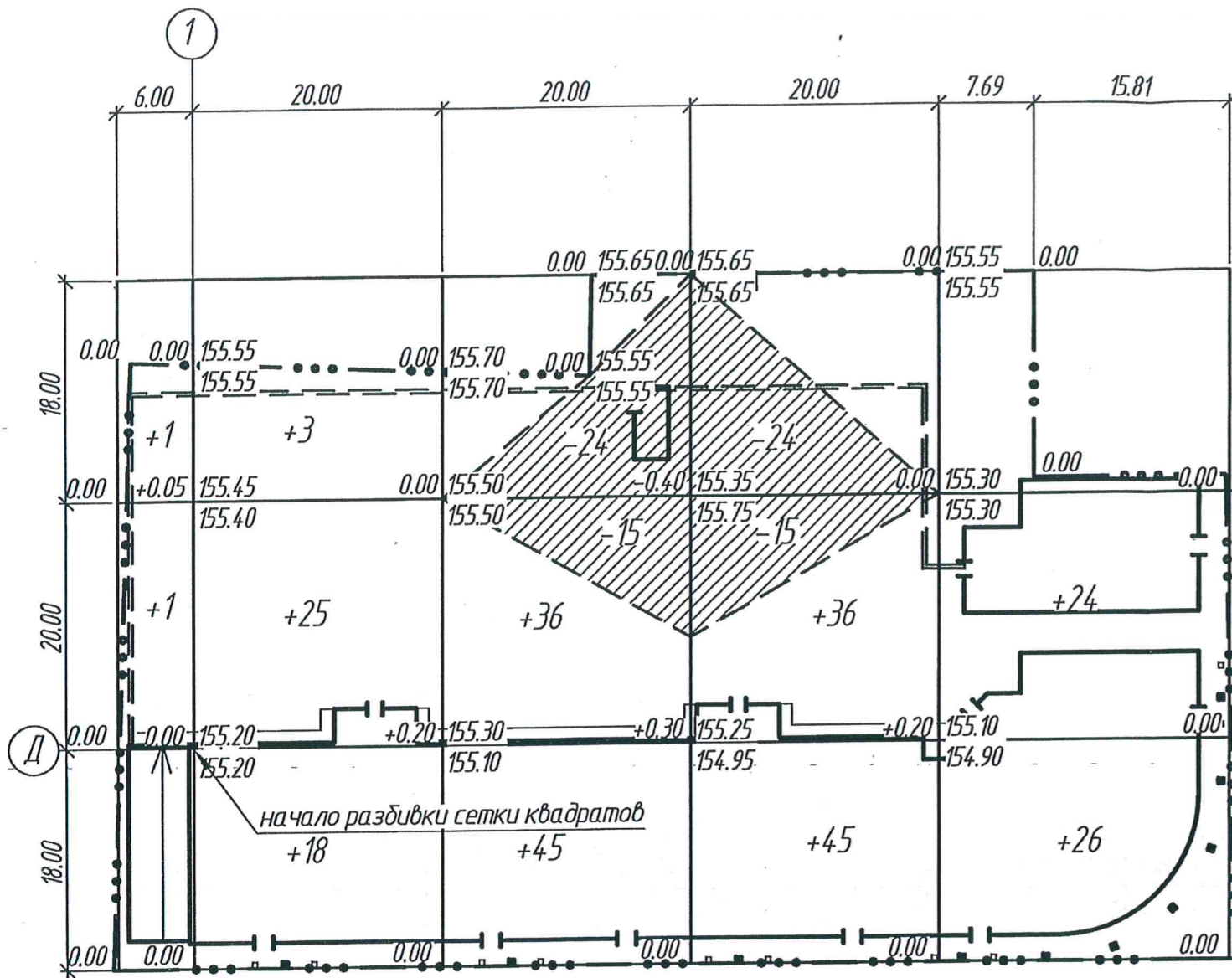
Планшеты: Н-Х-6, 7, 10, 11.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

1. Проектные отметки по углам зданий даны по низу отмостки, по проездам и площадкам - по верху покрытия.

					927 - ПЗУ				
					Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автотранспорта по адресу: г. Воронеж, пл. Ленина, 6				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Идокум	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	Разработ.	Мансурова		<i>Мансурова</i>	1.11.14		П	3	
	Проверил	Ковтун		<i>Ковтун</i>	1.11.14				
	Нач. бюро	Новикова		<i>Новикова</i>	1.11.14	План организации рельефа.		000 "Жилпроект 3"	
	Н.контр.	Мансурова		<i>Мансурова</i>	1.11.14	М 1:500			

Ведомость объемов земляных масс

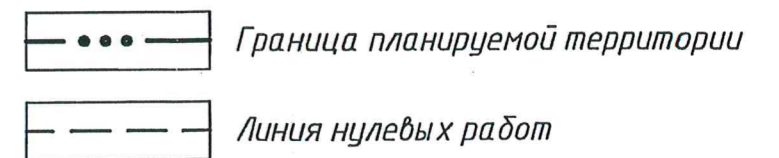


Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	260	78	
2. Вытесненный грунт	-	1270	
в т. ч. при устройстве :			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(108)	
б) автомобильных покрытий	-	(1059)	
в) плодородной почвы	-		
на участках озеленения h=0.15 м	-	(103)	
3. Поправка на уплотнение	26	-	
Всего пригодного грунта			
	286	1348	
4. Избыток пригодного грунта	1062*	-	
5. Плодородный грунт, всего:	-	-	
в том числе :			
а) используемый для озеленения территории	103	-	h=0.15
б) недостаток плодородного грунта	-	103**	
6. Итого перерабатываемого грунта	1451	1451	

* Грунт в отвале.

** Грунт в карьере.

Условные обозначения



Итого, м³	Насыпь(+)	+2	+46	+81	+81	+50	Всего, м³	+260
	Выемка(-)	-	-	-39	-39	-		-78

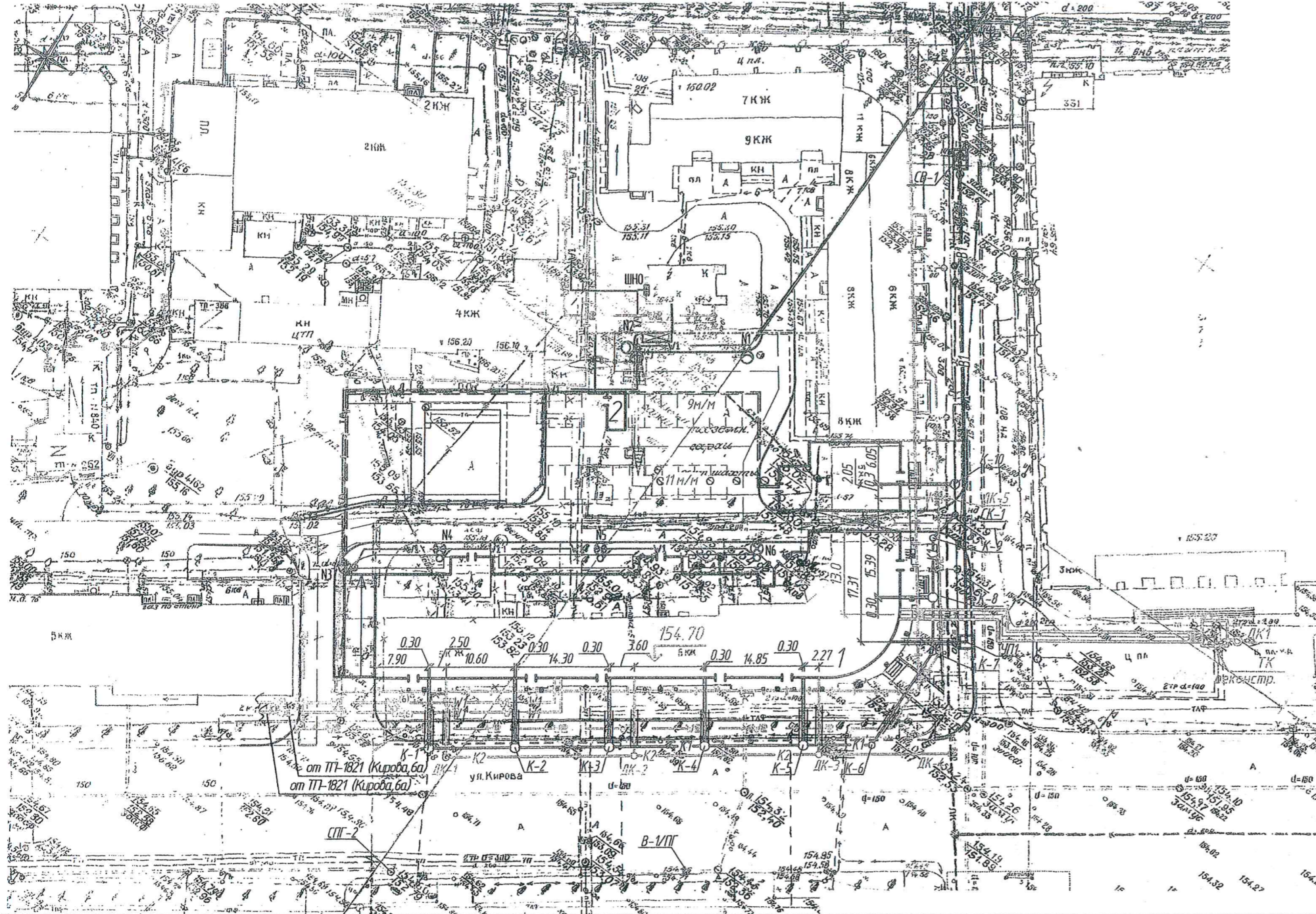
Примечания:

- Настоящий план земляных масс составлен для производства работ по общей подготовке основной площадки строительства.
- Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита со сторонами 20 м.
- Привязка сетки квадратов дана линейная к осям Д и 1 проектируемого жилого дома поз. 1.
- Черные отметки приняты по верху существующего рельефа.
- Проектные отметки приняты по верху планировки и твердого покрытия проездов.
- Планировка площади насыпи составляет - 3870 кв.м, планировка площади выемки составляет - 580 кв.м.
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат активированию (с участием Заказчика) с последующим включением в сметы.

Инв. и подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					927 - ПЗУ				
					Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автотранспорта по адресу: г. Воронеж, пл. Ленина, 6				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Идокум	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разработ.			Мансурова	<i>Мансурова</i>	1.11.17				
Проверил			Ковтун	<i>Ковтун</i>	1.11.17				
Нач. бюро			Новикова	<i>Новикова</i>	1.11.17				
Н.контр.			Мансурова	<i>Мансурова</i>	1.11.17	План земляных масс. М 1:500	ООО "Жилпроект 3"		

ИПС. И. ПУШКИН. ГОСТИНЦЫ И ШИШЕ ЦЕНТ. ИНО. И. АНДРОСОВА КОТЛАНОВА



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом с помещениями общественного назначения	8	1	105	105	1854	1854	7842,5	7842,5	51897	51897
2	Подземная стоянка на 60 машино-мест	-	1	-	-	2031*	2031*	-	-	7175,2	7175,2

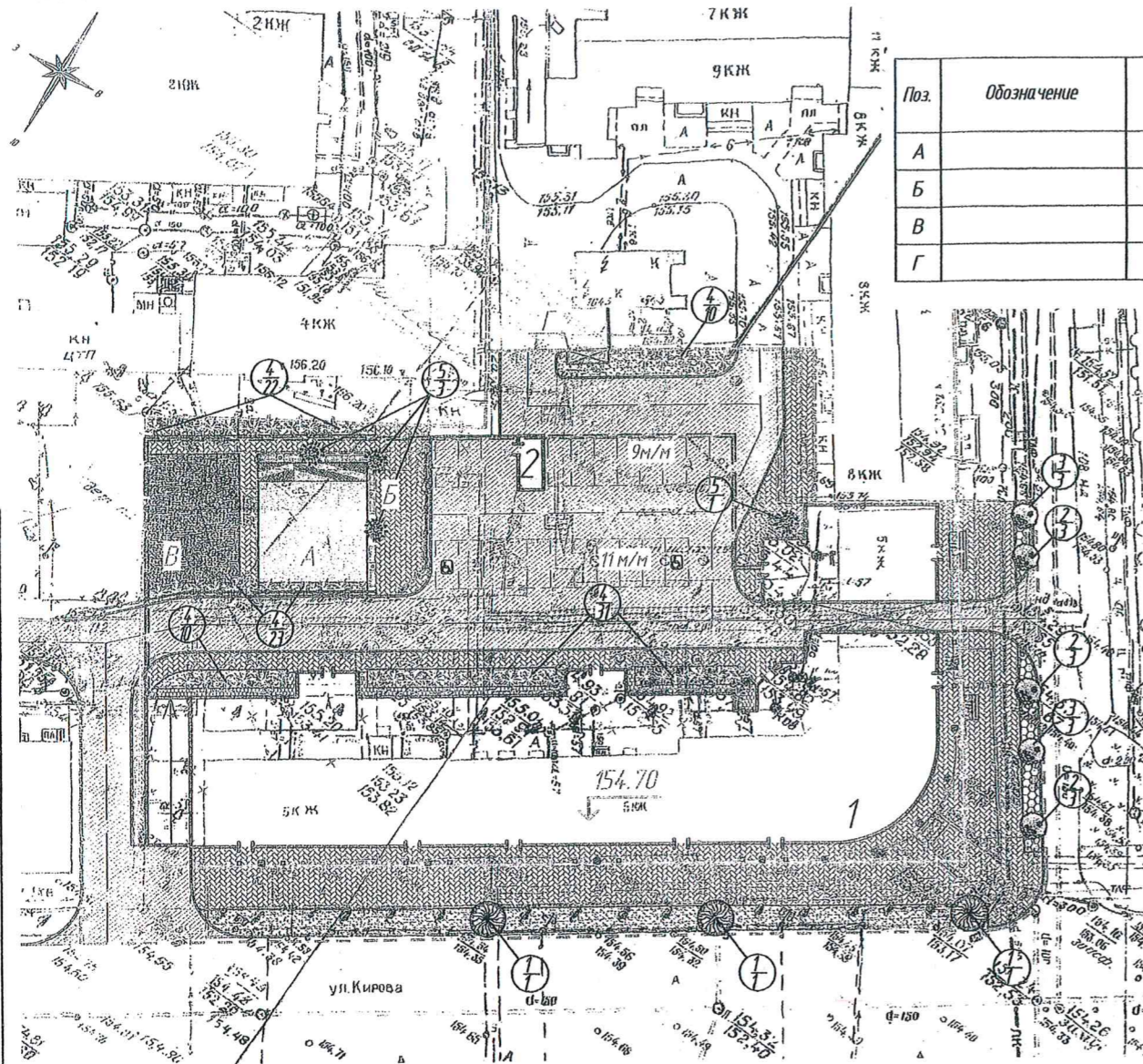
* - площадь застройки дана с учетом подземной части здания

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Условная граница благоустройства территории в границах земельного участка
- Условная граница благоустройства территории вне границ земельного участка
- Подземная стоянка
- В1 - Водопровод
- К1 - Канализация хозяйственно-бытовая
- К2 - Канализация ливневая
- Т - Теплотрасса
- В1/1 - Кабель электроснабжения 0,4кВ
- В1/2 - Кабель электроснабжения 10 кВ
- КТ - Канализация кабельная телефонная

Планы: Н-Х-6, 7, 10, 11.

					927 - ПЗУ			
					Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автотранспорта по адресу: г. Воронеж, пл. Ленина, 6			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Мансурова					П	5	
Проверил	Ковтун							
Нач. бюро	Новикова							
Н.контр.	Мансурова				Сводный план инженерных сетей. М 1:500		ООО "Жилпроект 3"	



Ведомость площадок

Поз.	Обозначение	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
А		Детская игровая площадка	S=167 м ²	
Б		Площадка для отдыха взрослых	S=90 м ²	
В		Физкультурная площадка	S=150 м ²	
Г		Хозяйственная площадка для мусороконтейнеров	S=10 м ²	существующая

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Условная граница благоустройства территории в границах земельного участка
- Условная граница благоустройства территории вне границ земельного участка
- Проезды с покрытием из асфальтобетона (тип I, Ia)
- Тротуары с покрытием из бетонной плитки (тип II, IIa)
- Площадки для игр детей с покрытием из резиновой плитки (тип III)
- Спортивная площадка (тренажеры) с покрытием из резиновой крошки (тип IV)
- Отмостка (тип V)
- Декоративная галька (тип VI)
- Газон
- Травианое покрытие с использованием газонной решетки
- Цветник
- Ограждение площадок благоустройства
- Кустарник в рядовой посадке
- Кустарник в групповой посадке
- Туя в вазоне (4 штуки)
- Дерево
- Скамья с урной (8 штук)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		
					Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Жилой дом с помещениями общественного назначения	8	1	105	105	1854	1854	7842,5	7842,5
2	Подземная стоянка на 60 машино-мест	-	1	-	-	2031*	2031*	-	-

* - площадь застройки дана с учетом подземной части здания
 Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ² / Длина бортового камня, м	
			В границе земель. участка	В границе благ. тер-ии
1	Проектируемое асфальтобетонное покрытие с бортовым камнем БР 100.30.15;	I	85/20	310/100
2	Проектируемое асфальтобетонное покрытие с бортовым камнем БР 100.30.15;	Ia	1270*/185	-/-
3	Тротуары с бортовым камнем БР 100.20.8	II	325**/25	680/125
4	Тротуары с бортовым камнем БР 100.20.8	IIa	230/155	-/-
5	Покрытие с использованием резиновой плитки с бортовым камнем Бр 100.20.8	III	133/41	-/-
6	Покрытие с использованием резиновой крошки с бортовым камнем Бр 100.20.8	IV	150/31	-/-
7	Покрытие отмостки с бортовым камнем Бр100.20.8	V	80/80	-/-
8	Галька плоская мелкая фр. 50-100 мм компания "Стройэкология" (декоративная) с бортовой лентой 0,10x0,50 м формы "Rostpolplast"	VI	12/36	-/-

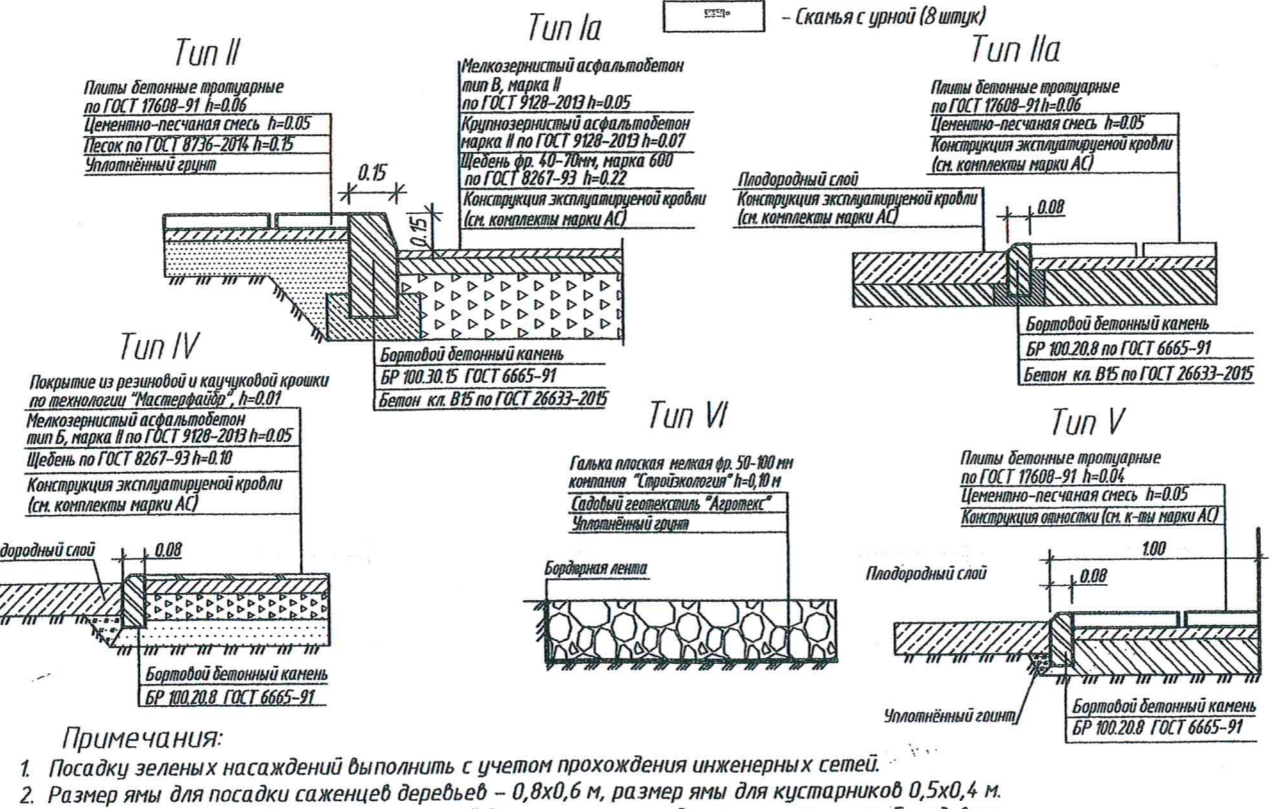
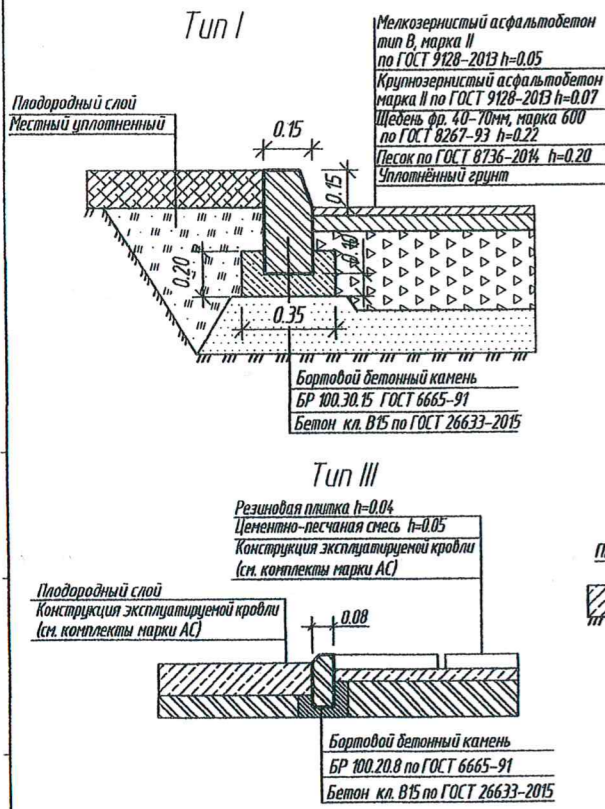
* - в том числе 55 м² в пределах контура здания;
 ** - в том числе 128 м² в пределах контура здания.

Ведомость элементов озеленения

поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Количество		и
			В границе земельного участка	В границе благоустр. территории	
1	Липа крупнолистная,	шт	5	3	ст
2	Дерен белый,	шт	3	9	в гр
3	Барбарис Тунберга,	шт	3	6	в гр
4	Кизильник блестящий,	шт	3	96	в р
5	Туя в вазоне,	шт	3	4	ст
6	Газон, в том числе травяное покрытие с испол. газонной решетки, м ²	м ²	-	390 (60)	из к из к пу дода
7	Цветник,	м ²	-	12	

Планиеты: Н-Х-6, 7, 10, 11

					927 - ПЗУ	
Многоквартирный многоэтажный жилой дом со нежилыми помещениями общественного назначения стоянкой автотранспорта по адресу: г. Воронеж,						
Изм.	Кол. уч.	Лист	Идентиф.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка
Разработ.	Мансурова	1/11			11.11	
Проверил	Ковтун					П
Нач. бюро	Нобикова					
Н.контр.	Мансурова	1/11				План благоустройства территории. М 1:500



Примечания:

- Посадку зеленых насаждений выполнить с учетом прохождения инженерных сетей.
- Размер ямы для посадки саженцев деревьев - 0,8x0,6 м, размер ямы для кустарников 0,5x0,4 м.
- На пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги к тротуару оборудовано пандусом с продольным уклоном 8%.